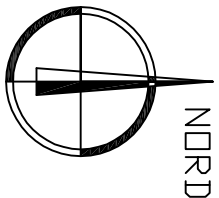


ZONA DE SERVICII  
MUN. SF.GHEORGHE, STRADA LUNCA OLTULUI  
proprietatea asupra terenurilor  
scara 1 / 1000

P.U.Z.



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN
- CLADIRI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE, ALTE REPERE
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PROPUSE
- DRUMURI CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORME PROPUSE
- ALINIERE CONSTRUCTII
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CULUAR DE PROTECTIE TEHNICA LEA 24 M

OBIECTIVE PROPUSE

- ACCES IN INCINTA
- CLADIRE ADMINISTRATIVA - SHOWROOM
- CLADIRE ACTIVITATEA DE BAZA - SERVICII
- ANEXA ( CENTRALA TERMICA, DEPOZIT, ATELIER )
- SOPRON ACOPERIT DEPOZITARE
- PLATFORMA PIETRUITA, BETONATA, ASFALTATA
- PARCAJE PUBLICE
- LOC DE INTOARCERE AUTO
- SPATII VERZI AMENAJATE

BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUASA		
SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,00	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	0,65	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,21	32,30
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE AUTO	0,15	23,08
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME SI TERASE	0,17	26,15
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0,10	15,39
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,65	100,00

INDICI MAXIMI DE OCUPARE

A TERENULUI  
P.O.T. MAXIM = 60,00 %  
B C.U.T. MAXIM = 1,00

PLAN TOPOGRAFIC  
PRIVIND IMOBILUL DIN CF. NR. 29014 SFANTU GHEORGHE  
sistem de proiectie: STEREO '70  
scara 1:1000  
Intocmit  
sing. No9y István  
16.02.2011

LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A STATULUI ROMAN
- DRUM NATIONAL 12, STRADA IN INTRAVILAN - LUNCA OLTULUI
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
- DRUM LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE
- CARE TREC IN DOMENIUL PUBLIC

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA		DENUMIRE:	PROIECT NR.
SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30			161 / 2011	
tel : 0697314357			ZONA DE SERVICII	
e-mail : steflorea@bld@gmail.com			BENEFICIAR : MUN.SFANTU GHEORGHE	FAZA P.U.Z.
			BENEFICIAR : ENOEL Y SZABOLCS LEVENTE IT SERVICE P.A.	februarie 2011
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA		TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A - 04
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			

