



ZONA DE SERVICII
MUN. SF.GHEORGHE, STRADA LUNCA OLTULUI
reglementari urbanistice - zonificare
scara 1 / 1000

P.U.Z.

ACCES CAROSABIL PROPOS
1M + 7M +1M

ACCES CAROSABIL PROPOS
1M + 7M +1M

BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPOSA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,00	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	0,65	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,21	32,30
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE AUTO	0,15	23,08
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME SI TERASE	0,17	26,15
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0,10	15,39
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,65	100,00

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIMATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN
- CLADIRI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE, ALTE REPERE
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PROPOS
- DRUMURI CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORME PROPUSE
- ALINIERE CONSTRUCTII
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CULUAR DE PROTECTIE TEHNICA LEA 24 M

OBIECTIVE PROPUSE

- ACCES IN INCINTA
- CLADIRE ADMINISTRATIVA - SHOWROOM
- CLADIRE ACTIVITATEA DE BAZA - SERVICII
- ANEXA (CENTRALA TERMICA, DEOZIT, ATELIER)
- SOPRON ACOPERIT DEPOZITARE
- PLATFORMA PIETRUITA, BETONATA, ASFALTATA
- PARCAJE PUBLICE
- LOC DE INTOARCERE AUTO
- SPATII VERZI AMENAJATE

PLAN TOPOGRAFIC
PRIVIND IMOBILUL DIN CF. NR. 29014 SFANTU GHEORGHE
sistem de proiectie: STEREO 70
scara: 1:1000
Intocmit
sing. Nagy István
16.02.2011

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI

INDICI MAXIMI DE OCUPARE
A TERENULUI
P.O.T. MAXIM = 60,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,00

C.F. NR. 29014,
TOP 2757/b/2/c/1/ 4/ 2/ 3/ 2/ 1/ 2

VERIFICATOR NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	DENUMIRE:	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				ZONA DE SERVICII	161 / 2011
FLOREA STELA					
SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30				UTILITATEA : MUN.SFANTU GHEORGHE	FAZA P.U.Z.
tel : 069/214357				BENEFICIARI : ENOEL VI SZABOLCS LEVENTE IT SERVICE P.A.	februarie 2011
e-mail : steflorea.bla@gmail.com					
SF. PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1/1000
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				A - 03

SECTIUNE A - A
PROFIL DRUM INTERIOR DE INCINTA
2 BENZI DE CIRCULATIE

SECTIUNE B - B
PROFIL DRUM EXTERIOR DE ACCES
2 BENZI DE CIRCULATIE

