

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

4000-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

Nr. 5964 din 12.08.2011

PRIMĂRIA  
Municipiului Sf. Gheorghe  
Nr. 132233  
Ziua 13 luna 08 anul 2011

Catre,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Referitor la :

- PLAN URBANISTIC ZONAL "PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMANA – STR. TOAMNEI", municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna
- Beneficiar : Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Initiator P.U.Z. : Fulop Berta, Csatos Ludovic, Timar Balint, Garbea Gheorghe

Stimate domnule Primar,

Societatea Comercială " V&K" S.R.L.-Romania, in calitate de proiectant general intocmeste documentatia tehnica aferenta realizarii Planului Urbanistic Zonal "PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMANA – STR. TOAMNEI", municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna , initiator P.U.Z. Fulop Berta, Csatos Ludovic, Timar Balint, Garbea Gheorghe.

In conformitate cu propunerile din documentatia de reactualizare a P.U.G. Sfantu Gheorghe, in aceasta zona se vor realiza constructii din domeniul "locuinte".

In sensul celor prezentate mai sus si in conformitate cu cele stipulate in certificatul de urbanism nr. 84 din 28.02.2011 emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, ne adresam dumneavoastra cu rugamintea de a analiza documentatia prezentata si de a ne elibera avizul dumneavoastra.

Pentru orice detalii suplimentare va stam la dispozitie.

Cu stima,

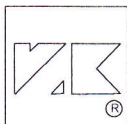
S.C."V&K®" S.R.L.

Arh. Vivianne Gheorghiu

Anexam:

- documentatie tehnica





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

4000-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

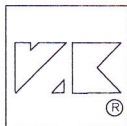
Denumirea lucrarii	PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMANA – STR. TOAMNEI
Amplasament	Municipiul Sfantu Gheorghe, teren intravilan, intersectie str. Armata Romana – str. Toamnei
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Initiatori PUZ	Fulop Berta, Csatos Ludovic, Timar Balint, Garbea Gheorghe
Proiectant general	S.C."V&K®"S.R.L.-ROMANIA
Numar contract	1398 / 2010
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	<b>PREVEDERI GENERALE</b>

Director S.C. " V&K®" S.R.L.-Romania	arh. Vivianne Gheorghiu
--------------------------------------	-------------------------



Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."V&K®"S.R.L. - ROMANIA, Sfantu Gheorghe.Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin ® "marca rezervata".

iunie 2011



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

4000-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

## COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI SI PROIECTANTI DE SPECIALITATE

arh. Gheorghiu Vivianne-sef de proiect
--

### ARHITECTURA

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu

dipl.tarh. Kali Nagy Stefan

dipl.arh. Mircea Gheorghiu

dipl.arh. Monica Tataru

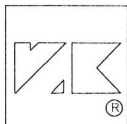
### INSTALATII

dipl.ing. Kopacz Peter

iunie 2011





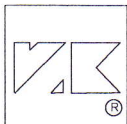


## CUPRINS

### PIESE SCRISE

- Foaie de titlu
- Cuprins
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 28532, nr. top 28532 – 631mp, Fulop Berta
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 24317, nr. top 1454/11/5/2/3 – 2430mp, Fulop Berta
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 24729, nr. top 1454/11/5/2/5 – 1245mp, Fulop Berta
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 28729, nr. top 1454/11/5/2/4 – 1245mp, Csatos Ludovic si Csatos Magda
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 28653, nr. top 1454/11/5/2/2 – 3680mp, Timar Balint si Timar Elisabeta
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 28603, nr. top 1454/11/5/2/6/1 – 1913mp, Garbea Gheorghe
  
- Aviz prealabil de oportunitate nr.2 din 18.01.2011 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Hotarare nr. 10 din 27.01.2011 privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate nr. 2 din 18.01.2011 emisa de catre Consiliul Local al Municipiului Sfantu Gheorghe
- Certificat de urbanism nr.84 din 28.02.2011 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Aviz nr. IIIA 17-2063 din 21.03.2011 emis de catre S.C. Gospodarie Comunala S.A. Covasna, inclusiv planse anexa
- Aviz nr. 70601101093 din 23.03.2011 emis de catre Electrica Distributie Transilvania Sud S.A. Covasna
- Aviz nr.v481/A/RIE 586 din 08.04.2011 emis de catre Distrigaz Sud Retele Brasov
- Aviz nr. 100/05/02/02/04/Cv/57 din 22.03.2011 emis de catre S.C. Romtelecom S.A. Covasna
- Aviz nr. 936083 din 29.07.2011 emis de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Mihai Viteazul" al Judetului Covasna
- Aviz nr. 243 din 01.08.2011 emis de catre Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" – S.A., sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov
  
- Plan de incadrare in zona, scara 1:2000, nr. 22428 din 10.11.2009 vizat de catre O.C.P.I. Covasna
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:1000
  
- Memoriu tehnic de prezentare
- Breviar de calcul





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

4000-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

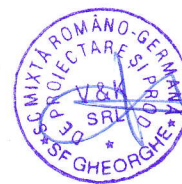
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

## 2. PIESE DESENATE

1.	Plan de incadrare in proiect actualizare PUG nr. 1333/2008 – municipiul Sfântu Gheorghe, scara 1:5000	A – 00
2.	Analiza situatiei existente, scara 1:1000	A – 01
3.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii, scara 1:1000	A – 02
4.	Rețele tehnico-edilitare, situatia existenta si propusa, scara 1:1000	I – 03
5.	Tipuri de proprietate ale terenurilor, situatia existenta si propusa, scara 1:500	A – 04

Intocmit ,

arh. Monica Tataru



iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 28532  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19778 )  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: 1453/ 16/ 1/ 1

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CIL	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	28532	Din acte:- Masurata:631	...

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

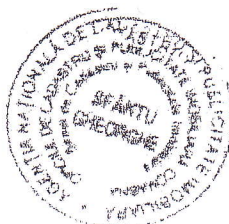
CARTE FUNCİARA NR. 28532  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19778 )

Inscripiii privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
11249 / 28.05.2010	Act act notarial, contract de vânzare-cumpărare 688, 26.05.2010, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1	FULOP BERTA necăsătorită		

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 28532  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19778 )

Inscripiii privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*

# Anexa Nr. 1 la Partea I

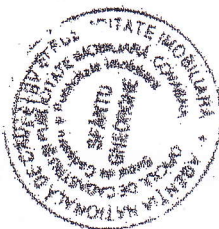
CARTE FUNCİARA NR. 28532  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19778 )

## PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte:	DA	Din acte:-; Masurata:631	-	-	-	1453/16/1/1	GRADINA

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 131554/06-10-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 254,

**Asistent - registrator,  
ANNA-MARIA BENKO**



Anna Maria - 11-12  
Inregistrare - 11-12

*[Handwritten signature]*





Nr. cerere	28393
Ziua	23
Luna	12
Anul	2008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru  
INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 24317  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11310)

#### TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1454/11/5/2/3	2430	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

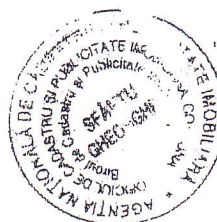
CARTE FUNCİARA NR. 24317  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11310)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	28393 / 23.12.2008		
	Act act notarial, Contract de vanzare-cumparare 3936, 22.12.2008, emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Valoare: 12.000 / EUR, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1	
1	FULOP BERTA divortata		

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 24317  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11310)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



# Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 24317  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11310)

## PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Valoare impozitare	Observatii / Referinte
1	arabil	-	2430					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funcara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 83 RON, chitanta nr. 55769/22-12-2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara 732,

**Asistent - registrator,  
IOLANDA ANA GASPAP**



9





Nr. cerere	2131
Ziua	03
Luna	02
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 24729

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11309 SfGheorghe)

#### TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CIL	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1454/ 11/ 5/ 2/ 5	1245	arabil

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 24729

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11309 SfGheorghe)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2131 / 03.02.2009		
	Act act notarial, Contract de vanzare cumparare nr. 291, 02.02.2009, emis de GRAMADA CLAUDIU GABRIEL	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Valoare: 10.000 / EUR, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	FULOP BERTA divortata	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 24729

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11309 SfGheorghe)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Paic Mariana-Cornelia  
asistent - registru



# Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 2472

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11309 SfGheorghe)

## PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	1245				1454/11/5/2/5	arabil

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 81 RON, chitanta nr. 0055927/02-02-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 732,

**Asistent - registrator,  
MARIANA PAIC**



Paic Mariana-Cornelia  
asistent - registrator

*[Handwritten signature]*



Nr. cerere	13543
Ziua	29
Luna	06
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 28729  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11307)

#### TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1454/ 11/ 5/ 2/ 4	Din acte: 1245; Masurata: -	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

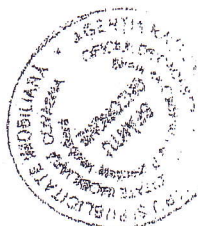
CARTE FUNCARA NR. 28729  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11307)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1759 / 29.11.1995		
	Act contract de vanzare-cumparare, 133.1995, emis de BNP Olariu Gyöngyike	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 11307)
1	CSATLOS LUDOVIC cäsătorit cu	
2	CSATLOS MAGDA născ. Gal	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 28729  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11307)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Contabil Anna - Maria  
contabil - registru  
proprietate

# Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 28729  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11307 )

## PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:1245; Masurata:-	-	-	-	1454/11/5/2/4	-

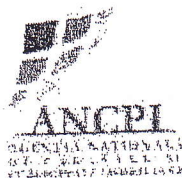
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 127088/29-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,  
ANNA-MARIA BENKO**

**Doamna Anna - Maria**  
asistent - registrator  
principal







Nr. cerere	12523
Ziua	15
Luna	06
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru  
INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 28653  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11308 )

#### TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1454/ 11/ 5/ 2/ 2	Din acte:3680; Masurata:-	...

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 28653  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11308 )

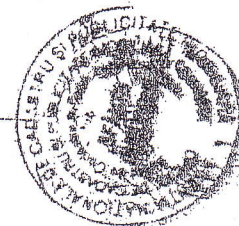
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1760 / 29.11.1995	Act contract de vanzare-cumparare, 134.1995, emis de NP Olariu Gyongyi	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 11308)
1	TIMAR BALINT casatorit cu	
2	TIMAR ELISABETA nasc. Tanko	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 28653  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11308 )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

12.06.2010  
12



## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 28653  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11308 )

### PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:3680; Masurata:-	-	-	-	1454/11/5/2/2	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 124491/15-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,  
GIANINA TEACA**

Gianina Teaca  
Asistent - registrator  
principal







Nr. cerere	11494
Ziua	01
Luna	06
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 28603  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11032-SfGheorghe)

#### TEREN

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1454/ 11/ 5/ 2/ 6/ 1	Din acte:1913; Masurata:-	...

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

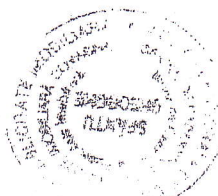
CARTE FUNCİARA NR. 28603  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11032-SfGheorghe)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
1763 / 29.11.1995	Act contract de vanzare-cumparare, 137.1995, emis de NP Olariu Gyongyike	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 11032-Sf.Gheorghe)
	1 GARBEA GHEORGHE	
20563 / 04.09.2008	Act certificat mostenitor, 208.2008, emis de NP Gramada Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 11032-Sf.Gheorghe)
	1 GARBEA GHEORGHE	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 28603  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11032-SfGheorghe)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCİARA NR. 28603

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11032-SfGheorghe )

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:1913; Masurata:-	-	-	-	1454/11/5/2/6/1	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 124270/01-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,  
IOLANDA ANA GASPAR**



ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 10317 din 14.02.2011

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 84 din 28.02.2011

În scopul: ÎNTOCMIREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU  
LOCUINȚE STR. ARMATA ROMÂNĂ- STR. TOAMNEI

Ca urmare a Cererii adresate de FŪLŌP BERTA, CSATLOS LUDOVIC, TIMĂR  
BĂLINT, GĂRBEA GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFĂNTU GHEORGHE  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. MUZEULUI  
nr. 3 bl. 1, sc. B, et. \_\_\_\_\_, ap. 14, telefon/fax 0267-352303/ \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 10317 din 24.02.2011

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFĂNTU GHEORGHE satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_, str. ARMATA ROMÂNĂ, TOAMNEI

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin plan de încadrare în zonă vizat de O. C. P. I.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 28532, 24317, 24729, 28653, 28603, 28729

Nr. Top 28532, 1454/11/5/2/3, 1454/11/5/2/5, 1454/11/5/2/4, 1454/11/5/2/2, 1454/11/5/2/6/1

TERENURILE SUNT PROPRIETATE PARTICULARĂ ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL  
MUNICIPIULUI SFĂNTU GHEORGHE

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN AGRICOL  
DESTINAȚIA STABILITĂ CONFORM PUG APROBAT-ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI  
SERVICII



## 3. REGIMUL TEHNIC:

- DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILE LEGII NR. 350/2001  
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- SE VA RESPECTA AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 2 /18.01.2011 APROBAT CU H.C.L.  
NR. 10 /27.01.2011

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ÎNTOCMIREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOCUINȚE STR.  
ARMATA ROMÂNĂ- STR. TOAMNEI**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
**AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva  
Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor  
planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul  
la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică  
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă  
după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării  
impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu  
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea  
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării  
opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord  
cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea  
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării  
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității  
competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor  
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare  
a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are  
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verificador A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☒ O.C.P.I.

☐ verificador B (arhitect)

☐ verificador I

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- AVIZ C. F. R.

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

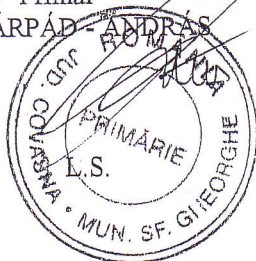
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Secretar  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit  
Sándor Judith

Achitat taxa de: 115,00 lei, conform Chitanței nr. 8884 din 24.02.2011

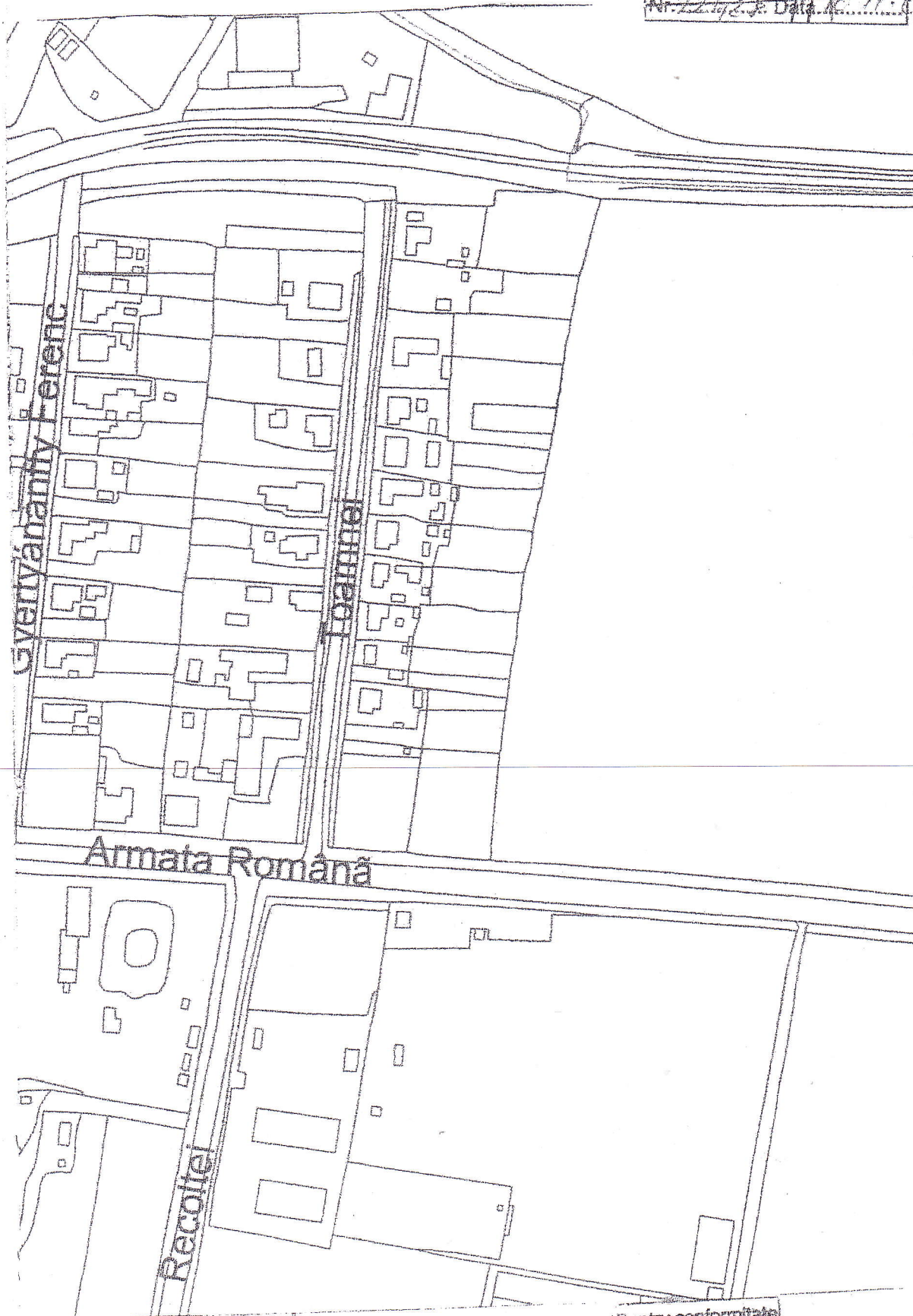
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 16.03.2011

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 2.000

O.C.P.I. COVASNA  
BIROUL DE DOCUMENTE  
SECRETE

Nr. 2242 / 2004 / 11.09

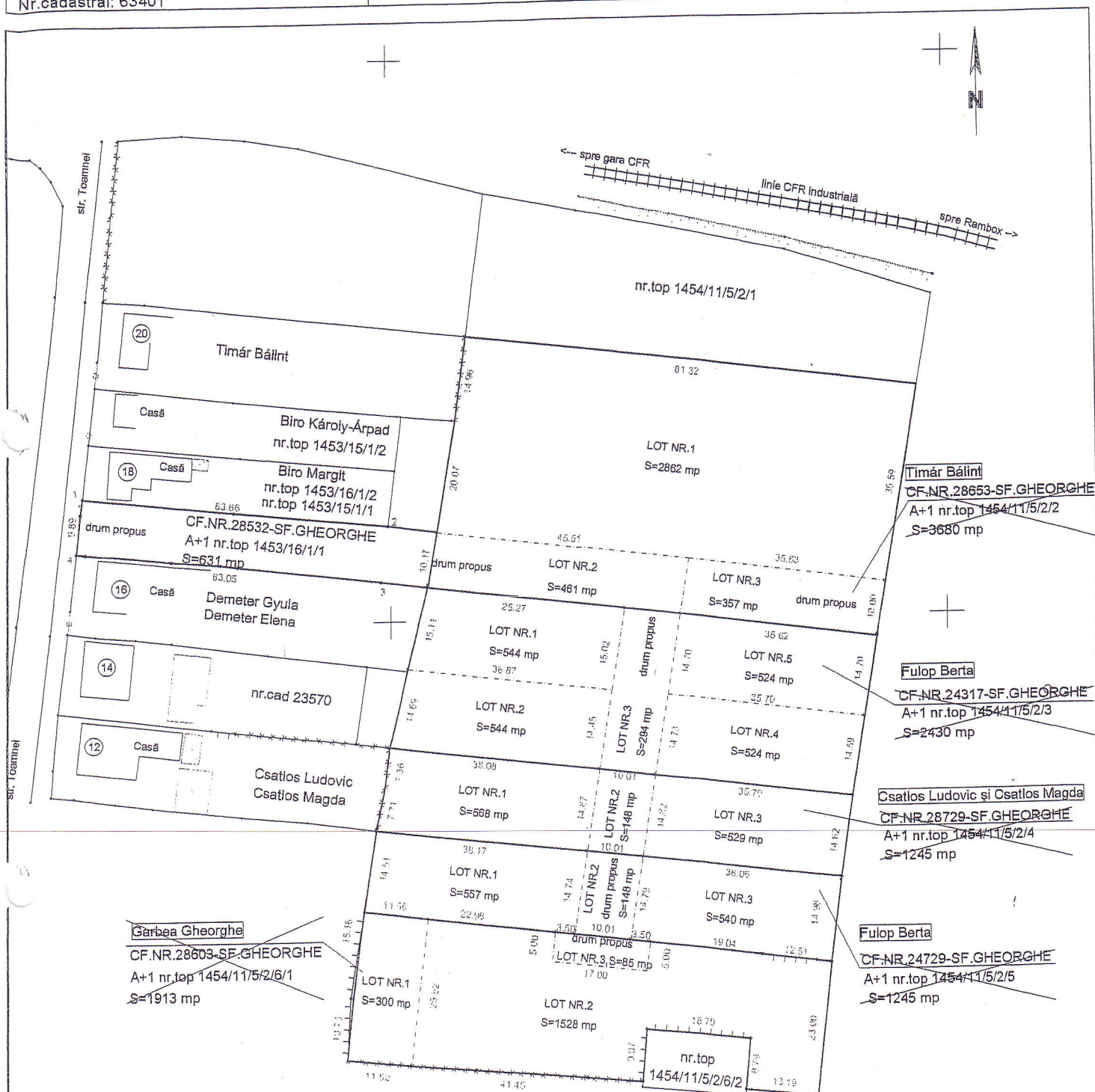


Pentru conformitate  
cu originalul



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Judetul Covasna	Scara 1:1000	Beneficiarii lucrării:
Ter. adm: Sf. Gheorghe	Sistem de proiecție STEREO 70	Timár Bálin, Timár Elisabeta
Cod SIRUTA: 64782		Fülöp Berta
Cod INTRAVILAN:2		Csatlos Lajos și Magdalena
Nr.cadastral: 63401		Gârbea Gheorghe



LEGENDĂ:

- limită imobil
- - - - - linie de dezmembrare

Executant


Ing. de col. Kelemen Előd

27.10.2010





Tabel de mișcare parțiară pentru dezmembrare imobile

Situația actuală (Înainte de dezlipire)					Situația viitoare (După dezlipire)				
Carte Funciară	Nr. Top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Lot nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
28653 Sf. Gheorghe	1454/11/5/2/2	3680	A	Arabil	1		2862	A	Arabil
					2		461	Dr	Drum propus
					3		357	Dr	Drum propus
24317 Sf. Gheorghe	1454/11/5/2/3	2430	A	Arabil	1		544	A	Arabil
					2		544	A	Arabil
					3		294	Dr	Drum propus
					4		524	A	Arabil
					5		524	A	Arabil
28729 Sf. Gheorghe	1454/11/5/2/4	1245	A	Arabil	1		568	A	Arabil
					2		148	Dr	Drum propus
					3		529	A	Arabil
24729 Sf. Gheorghe	1454/11/5/2/5	1245	A	Arabil	1		557	A	Arabil
					2		148	Dr	Drum propus
					3		540	A	Arabil
28603 Sf. Gheorghe	1454/11/5/2/6/1	1913	A	Arabil	1		300	A	Arabil
					2		1258	A	Arabil
					3		85	Dr	Drum propus
28532 Sf. Gheorghe	1453/16/1/1	631		Grădină	1		631	Dr	Drum propus
Total		11144					11144		
Executant Ing. de col. Kelemen Előd Data: 27.10.2010									

Notă:

Lucrarea servește la obținerea **Certificatului de Urbanism** pentru imobilele înscrise în CF.NR.28653-SF.GHEORGHE, CF.NR.24317-SF.GHEORGHE, CF.NR.28729-SF.GHEORGHE, CF.NR.24729-SF.GHEORGHE, CF.NR.28603-SF.GHEORGHE, CF.NR.28532-SF.GHEORGHE pentru dezmembrare.

**OPERATOR REGIONAL  
SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
JUDEȚUL COVASNA**



RO 520031 Sfântu Gheorghe  
Str. Bánki Donát nr. 27  
Nr J14/284/1996  
CUI RO 8574327  
COD IBAN:RO44RNCB0124038021880001

Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
secretariat@apacov.ro  
www.apa-sfantugheorghe.ro

Nr. IIIA 17- 2063 / 21 .03. 2011.

Către,

S.C. ROMÂNNO- GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI DE PRODUCȚIE „V& K” S.R.L.  
Str.Körösi Cs.Sándor Nr.24  
Sf.Gheorghe  
Tel./Fax:0267-352303

Spre știință:  
Primăria mun.Sf.Gheorghe

Referitor la cererea Dvs.nr.5744/16.03.2011 privind documentația tehnică “ PUZ  
STRADA ARMATA ROMÂNĂ – STRADA TOAMNEI -mun.SF.GHEORGHE ”, elaborată de S.C.  
ROMÂNNO- GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI DE PRODUCȚIE „V& K” S.R.L.,proiect nr.1398-2010-faza  
PUZ,prin prezenta Vă comunicăm avizul nostru favorabil,cu următoarele condiții:

Pentru extinderea rețelilor de apă și canalizare menajeră ,pe teren public,se va depune  
spre avizare documentație tehnică elaborată de proiectant autorizat de specialitate, după care proprietarii  
imobilelor pot solicita , pe bază de proiect , racordarea la conductele de apă și canalizare menajeră.

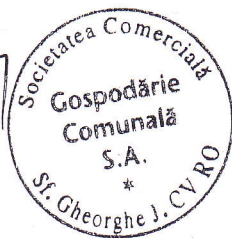
Menționăm că presiunea în rețeaua publică de apă potabilă este de 2,5÷3bar.

Anexăm planul de situație pe care au fost trasate rețelele hidroedilitare publice existente

în amplasament.

DIRECTOR GENERAL,  
ing.Fejer Alexandru

DIRECTOR TEHNIC,  
ing.Mátyás Ferenc







S.C. Filiala de Distribuție a Energiei Electrice  
**ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A.**  
SUCURSALA COVASNA

CUI 14531754

Str. Lunca Oltului 9A, 520036 SFÂNTU GHEORGHE, Județul Covasna Tel: 0267 305 999 Fax: 0267 351 075 www.electricsud.ro



Serviciul Energetic, Acces Rețea

**C Ă T R E,**

**FULAP BERTA**

**județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE**  
**str. LASZLO FERENC nr. 3 bl. 1 sc. B ap. 14**

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr **70601101093 / 17.03.2011**, pentru obiectivul **INTOCMIREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOCUINTE STR.ARMATA ROMANA-STR.TOAMNEI**, amplasat în județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE zona ARMATA ROMANA,TOAMNE

În urma analizării documentației faza **STUDIU DE OPORTUNITATE**, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601101093/23.03.2011**

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

**CONSTRUCTIA PROIECTATA NU AFECTEAZA INSTALATIILE ELECTRICE PROPRIETATEA SDEE COVASNA**

**AVIZUL DE AMPLASAMENT ESTE VALABIL NUMAI PENTRU AMPLASAMENTUL PENTRU CARE A FOST EMIS; REALIZAREA CONSTRUCTIEI PE UN ALT AMPLASAMENT NU POATE FI FACUTA DECAT DUPA OBTINEREA UNUI AVIZ PENTRU NOUL AMPLASAMENT.**

**PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PE PERIOADA VALABILITATII CERTIFICATULUI DE URBANISM SI ISI PIERDE VALABILITATEA IN CAZUL NERESPECTARII PLANULUI DE AMPLASAMENT AL OBIECTIVULUI.**

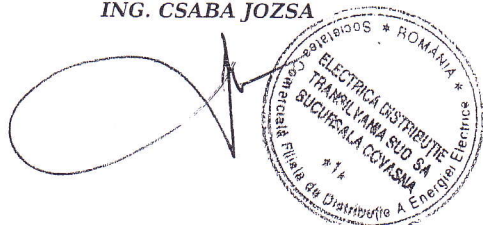
S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 640 din 16.12.2010 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 68.20 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director  
ING. CSABA JOZSA

Serviciul S.E.A.R.  
SING. BUZILA MIHAI

Întocmit  
ING. VERESS ATTILA HUBA





**DIRECTIA REGIONALA CENTRU DE DISTRIBUTIE**  
**GAZE NATURALE**

**Serviciu Inginerie Retea – Birou CEL - CI**

**Loc. Brasov**

**Jud. Brasov**

**Cod postal 500086**

**contact-retelenord@distrigazsud-rețele.ro**

Interlocutor: Dobrea Constantina Luminita

Tel. serviciu: 0268 402 569/ 0268 402 541

Nr. **481/A/RIE 586** /Data 08.04.2011

**Dna FULOP BERTA etc.**

**Str. Muzeului, nr. 3,**

**Bl. 1, sc. B, ap. 14,**

**Jud. Covasna , loc. Sfantu Gheorghe**

**Cod postal 520064**

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **481/A/2011**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **intocmire PUZ – LOCUINTE – loc. Sfantu Gheorghe, str. Armata Romana, Toamnei nr. fn, jud. Sfantu Gheorghe**, va restituim planul de situatie scara 1:1000 proiect nr. 1398/2010 – elaborat de SC MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE „V&K” SRL completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele :

1. Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale existenta, operata de SC Distrigaz Sud Rețele SRL;

In urma analizării documentației depuse se emite :

**AVIZ FAVORABIL NR. 481/A/08.04.2011**

Cu mentiunea :

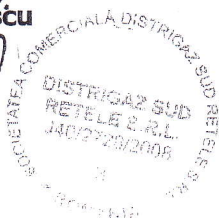
1. Se vor respecta prevederile NTPEE-2008 si a Legii Gazelor nr. 351-2004 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de conducta de gaze naturale ;
2. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati)
3. In cazul in care se dorește alimentarea cu gaze naturale a zonei, in conformitate cu Legea 351/2004 societatea noastra poate sa finanteze lucrarile necesare pentru proiectarea si executia de obiective/conducte daca acestea sunt economic justificate.
4. In cazul in care realizarea obiectivelor/ conductelor nu este economic justificata, solicitantul are dreptul sa participe in colaborare cu societatea noastra la cofinantarea acestora sub conditia incheierii unui contract prin care sa consimta la predarea in patrimoniul nostru a obiectivelor/conductelor din momentul punerii in functiune, solicitantul putandu - si recupera investitia in conditiile legii
5. Conform HG 1043/2004 societatea noastra poate sa elaboreze programe proprii de dezvoltare privind sistemul de distributie a gazelor naturale in zonele pentru care detinem licenta de operare in concordanta cu evolutia teritorial administrativa.
6. Pentru realizarea accesului la sistemul de distributie si stabilirea programului propriu de dezvoltare va rugam sa inaintati catre noi o solicitare in acest sens ( cerere tipizata ) conform H.G. 1043/2004, care trebuie sa cuprinda:

- estimarea consumului orar nominal de gaze defalcăt pe obiective pentru: prepararea hranei, încălzire, apa caldă menajeră, alți consumatori.
- Autorizație de Construire ( copie )
- plan de încadrare în zona scară 1:2000.
- plan de situație scară 1:500, 1:1000 cu ansamblu de clădiri cuprins în P.U.Z. sau P.U.D. cu destinația fiecăreia.

În urma acestei solicitări sucursala noastră execută un studiu de fezabilitate tehnico - economic ce va fi analizat pentru a se decide asupra formei de finanțare

**Avizul este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului propus , conform planului anexat și a Certificatului de Urbanism nr. 84/28.02.2011.**

**DIRECTOR,**  
**Cornel Marinescu**



**BIROU CEL- CI ,**  
**Sorin Spinu**

**INTOCMIT ,**  
**Constantina Luminita Dobrea**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente : Planul de situație sc. 1:1000

Achitat cu **Chitanta** /Ordinul de Plata nr. **DSG11 553083/30.03.2011**



S.C. ROMTELECOM S.A.

Data: 22.03.2011

Nr.inregistrare: 100/05/02/02/04/Cv/57

Catre: S.C., „V&K” SRL pentru PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE  
Adresa: SF.GHEORGHE, str. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24

SUBIECT:

### AVIZ TEHNIC FAVORABIL

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru **“PUZ STR. ARMATA ROMANA – STR. TOAMNEI”**, in localitatea **SF.GHEORGHE**, va comunicam :

#### AVIZĂM FAVORABIL

executia lucrarilor proiectate.

Instalatiile de telecomunicatii existente in zona nu sunt afectate.

Documentatia lucrarii va contine si traseele proiectate pentru eventualele instalatii de telecomunicatii.

Pentru orice alte lucrari (racorduri la utilitati, etc.), se va reveni cu documentatia necesara in vederea obtinerii unui alt aviz.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberarii.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii din prezentul aviz, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Cu stima,

Sef Dep.Centru Tc. Covasna  
**CSIKI LASZLO**



Sf.Gheorghe, Bd. G-ral Grigore Balan nr.26, tel. 0267/378378,  
fax 0267/352097





Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

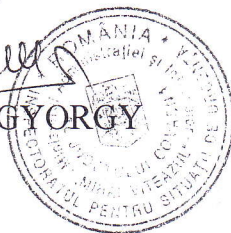
**Către,**  
**S.C. ROMÂNŌ – GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE V&K S.R.L.**  
**Sfântu Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 24, jud. Covasna**

Urmare la adresa dumneavoastră nr. 936083 din 26.07.2011, vă comunicăm că acordăm aviz favorabil pe linie de securitate la incendiu și protecție civilă pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMÂNĂ – STR. TOAMNEI”, amplasate în municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor cuprinse în Regulamentul general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu privire la accesele carosabile și perspectiva realizării instalațiilor de alimentare cu apă a noilor zone lotizate.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF  
Colonel,

  
Alfons Gheorghe GYORGY





# COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"- S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI:RO 11054529

Capital social subscris și versat: 1.41.214.369.137,41 lei

## SUCURSALA: REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

Cod 500024, BRAȘOV, str. Politehnicii nr. 1, ROMÂNIA

Tel: 00-40-(0)268-472092 Fax: 00-40-(0)268-475451, CFR 133000

Registrul Comerțului J/08/1134/2003, CUI:15509275



Accreditate  
nr. MC 009  
OC SMC-M-AFER  
SR EN ISO 9001:2008  
Certificat SMC Nr. 300

### CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Proces verbal nr. 32 din 01.08.2011

Aviz nr. 243

### DOCUMENT DE AVIZARE

1. Denumirea documentatiei/obiectivului : Intocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru locuințe str. Armata Română – str. Toamnei, mun. Sf. Gheorghe – linia c.f. Sf. Gheorghe – Brețcu km.c.f. 0+538 – 0+618

2. Div./Serv. care prezinta: Divizia Patrimoniu – Serviciul Cadastru

3. Faza documentației:

4. Faza de avizare: Aviz CTE

5. Elaborator: SC "V&K" SRL ROMANIA

6. Beneficiar: FULOP BERTA, CSATLOS LUDOVIC, TIMAR BALINT, GÂRBEA GHEORGHE

7. Prezentare generală:

#### Situația existentă și proiectată

Documentația tratează întocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru locuințe str. Armata Română – str. Toamnei - municipiul Sf. Gheorghe, la intersecția străzii Armata Română cu strada Toamnei, Calea ferată implicată - linia c.f. 318 Sf.Gheorghe – Brețcu, infrastructură publică, neinteroperabilă, linie simplă neelectrificată;

Pe partea dreaptă între linia c.f. Sf. Gheorghe – Brețcu și zona pentru care se solicită PUZ există o linie industrială aparținând SC Dunapack Rambox Sf. Gheorghe la o distanță care variază între 25,00 – 30,00 m față de teren

Limita zonei cadastrale cfr, este de 4,35 m din axul liniei 318, conform planului de situație vizat de Serv. Cadastru al Sucursalei Regionale CF Brașov.

Situația cablurilor C.F.R. În zonă nu sunt cabluri SCB și TTR.

Terenul pentru care se solicită întocmirea PUZ se află la o distanță de 40,00 m față de axul liniei 318 Sf.Gheorghe – Brețcu.

În concluzie construcțiile vor fi amplasate:

- în afara zonei cadastrale c.f. (a cărei limită este de 4,35 m măsurată din axul liniei ferate 318)
- în afara zonei de siguranță c.f. (a cărei limită este de 20,00 m din axul liniei ferate 318)
- în zona de protecție c.f. (a cărei limită este la 100,00 m din axul liniei ferate 319)

#### 8. Conținutul documentației :

- Memoriu tehnic de prezentare
- Proces verbal încheiat în comisie la fața locului în data de 28.07.2011
- Certificat de urbanism nr. 84 din 28.02.2011 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Extras de carte funciară nr.28532, 24317, 24729, 28729, 28653, 28603 - OCPI Covasna – BCPI Sfântu Gheorghe
- Plan de situație sc.1:1000
- Plan de încadrare în zonă sc. 1 :2000

9. CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC AL SUCURSALEI REGIONALEI CF Brașov întrunit în data de 01.08.2011 în prezența a 10 membri titulari din 11 și 7 invitați, analizând documentația prezentată, cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, emite:




## AVIZ CTE FAVORABIL

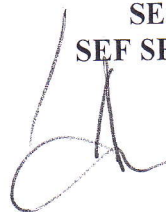
Pentru documentația „Intocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru locuințe str. Armata Română – str. Toamnei, mun. Sf. Gheorghe – linia c.f. Sf. Gheorghe – Brețcu km.c.f. 0+538 – 0+618” cu respectarea următoarelor condiții:

- Beneficiarul trebuie să știe că O.U.G. nr. 12/1998 aprobată prin Legea nr. 89/1999, instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, **în limită de 20 m măsoarați de o parte și de alta a axului căii ferate**. De asemenea, HG 581/1998 precizează că „CFR-SA” are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță a circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, **amplasarea construcțiilor (inclusiv drumuri, parcuri, etc.) și instalațiilor neferoviare fiind strict interzisă**;
- CNCF”CFR”- S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcției determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar pe toată durata existenței construcției întrucât amplasamentul a fost ales de beneficiar în zona de protecție a infrastructurii feroviare (limita ei este la 100 m distanță din axul CF).
- Se interzice depozitarea în zona de siguranță a căii ferate a resturilor menajere, a deșeurilor, a molozului sau a materialelor de construcții;
- Se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic;
- Este interzis a utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- Pagubele înregistrate la CNCF”CFR”- SA ca urmare a unor deranjamente, incendii sau explozii produse de și la beneficiar, vor fi suportate de către acesta;
- Beneficiarul răspunde de respectarea prevederilor din Normele de sănătatea și securitatea muncii, cele de apărare împotriva incendiului și de mediu, pe toată durata execuției și a exploatării construcției;
- Nerespectarea celor menționate mai sus din prezentul aviz, constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform :
  - „H.G. nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare” sau a
  - „Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- **Prezentul aviz CTE are valabilitate 12 luni de la data emiterii.**

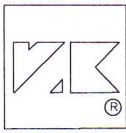
PRESEDINTE,  
DIRECTOR  
Oprescu Laurian



SECRETAR,  
SEF SERVICIU O.T.D.







## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

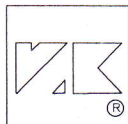
Denumirea lucrarii	"PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMANA – STR. TOAMNEI"
Amplasament	Municipiul Sfantu Gheorghe, teren intravilan, intersectie str. Armata Romana – str. Toamnei
Beneficiar	PRIMARIA SFANTU GHEORGHE
Initiatori PUZ:	Fulop Berta, Csatlos Ludovic, Timar Balint, Garbea Gheorghe
Proiectant general	S.C. " V & K® " S.R.L. SFANTU GHEORGHE, Str. Korosi Csoma Sandor nr. 24
Data elaborarii	ianuarie 2011 – iunie 2011

#### 1.2. Obiectul lucrarii

Obiectul lucrarii "PLAN PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMANA – STR. TOAMNEI" - municipiul Sfantu Gheorghe, la intersectia strazii Armata Romana cu strada Toamnei, consta in elaborarea reglementarilor urbanistice pentru zona studiata, aflata in intravilanul Municipiului Sfantu Gheorghe, intr-o zona functionala de locuinte si functiuni complementare, conform PUG aprobat, proiect nr. 6/1996.

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic Zonal, incumba o analiza complexa si in perspectiva a problemelor urbanistice ale zonei, avand in vedere prevederile temei de proiectare intocmite cu initiatorii lucrarii si planurile de dezvoltare aferente conform punctelor de vedere ale autoritatii locale.

Planul Urbanistic Zonal propune solutii tehnice privind rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice ale zonei.



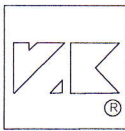
Prin realizarea acestei documentatii de urbanism se urmareste :

- aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice ale zonei, avand in vedere mobilarea in perspectiva (dimensionarea, functionalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea cu utilitati edilitare)
- schimbarea destinatiei, respectiv a categoriei de folosinta a terenului , din teren arabil in categoria "curti constructii"
- stabilirea terenurilor din categoria celor aflate in domeniul privat al statului din domeniul public sau privat
- amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, tinand cont de conditiile cadrului natural si construit existent
- rezolvarea unor solutii de accesare a unitatilor teritoriale de referinta , care se dezvolta in aceasta zona, asigurarea fluentei si sigurantei circulatiei, realizand o legatura lesnicioasa spre investitiile propuse in zona.

### **1.3. Surse documentare - baza topografica**

La elaborarea prezentei documentatii de urbanism au fost consultate urmatoarele lucrari:

- "Planul de amenajare al teritoriului judetului Covasna" , elaborat de URBANPROIECT Bucuresti , in anul 1995
- " Planul Urbanistic General al Municipiului Sfantu Gheorghe " intocmit de SC."URBANPROIECT" S.A - Bucuresti, proiect nr.6/1996
- ridicarea topografica a zonei, pusa la dispozitia proiectantului general de catre beneficiarul prezentei lucrari
- documentatii similare de urbanism si amenajarea teritoriului , intocmite de proiectantul general (PUZ "Zona Stadionului " Targu Secuiesc, PUZ " Zona TELEK"- Turia, PUZ Baraolt - Zona Lokodi - cuprinzand si o statie de benzina , PUZ Catrusa etc.)
- Anuarul statistic a judetului Covasna
- documentatii de urbanism si amenajare a teritoriului din Franta, Finlanda si Germania
- Neufert- Bauentwurstlehre, 2001



## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE**

### **2.1. Incadrarea in localitate**

Zona studiata se afla situata in partea de nord Municipiului Sfântu Gheorghe, la intersectia strazii Armata Romana cu strada Toamnei

### **2.2. Analiza situatiei existente**

#### **2.2.1. Aspecte generale**

Zona studiata se afla pe terasa Raului Olt, fiind o zona plata , de tip " campie".

Zona se afla la altitudinea medie de 536 m, deasupra nivelului Marii Negre.

Terenul studiat in prezentul Plan Urbanistic Zonal se afla Bazinul Hidrografic al Raului Olt, pe cursul Raului Olt, la cca. 800,00 m de acesta. Prin executarea unui dig de aparare, problema neinundabilitatii a fost rezolvata.

#### **2.2.2. Analiza geotehnica**

Teritoriul analizat face parte din Depresiunea Trei Scaune. Din punct de vedere geologic, depresiunea este umpluta cu depozite levantin-cuaternare, formate din pietrisuri cu nisipuri argiloase fine si straturi de carbune peste care se dispun nisipuri si pietrisuri de

La executarea forajelor geotehnice, care sa confirme conditiile exacte ale terenului in zona de amplasare a constructiilor propuse, in faza urmatoare de proiectare se vor lua masurile corespunzatoare de alcatuire a detaliilor de fundatii .

Zona se afla din punct de vedere seismic, in zona "D".

Adancimea de inghet se afla la -1,10 m.

#### **2.2.3. Caile de comunicatie**

Zona studiata este delimitata la vest de strada Toamnei.

#### **2.2.4. Analiza fondului construit existent**

Zona care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal nu este construita, terenurile fiind libere de constructii.

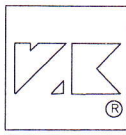
#### **2.2.5. Echiparea edilitara**

##### **2.2.5.1. Alimentare cu apa rece**

In apropierea zonei studiate exista retea de alimentare cu apa rece si anume:

- retea publica de distributie apa potabila PEID cu diametrul de 75mm – str. Toamnei





- retea publica de distributie apa potabila PEID cu diametrul de 110mm – str. Armata Romana

#### **2.2.5.2. Canalizare menajera**

In zona studiata exista retele de canalizare menajera si anume:

- retea publica de canalizare menajera PVC cu diametrul de 250mm – str. Toamnei si str, Armata Romana

#### **2.2.5.3. Canalizare pluviala**

In zona studiata nu exista retele de canalizare pluviala.

#### **2.2.5.4. Alimentare cu energie electrica**

In zona studiata exista linie electrica aeriana 20kV.

#### **2.2.5.5. Alimentarea cu energie termica**

In zona studiata exista retea de gaz metan, pe str. Toamnei si pe str. Armata Romana.

#### **2.2.6. Disfunctionalitati**

Din analiza situatiei existente rezulta urmatoarele :

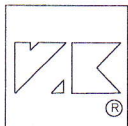
- zona studiata se afla in intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, intr-o zona functionala de locuinte si functiuni complementare, conform PUG aprobat, proiect nr. 6/1996.

-terenurile sunt neconstruite, propunerile din prezenta documentatie au tinut cont de limitele de proprietati, fara a avea si vicisitudinea existentei unor cladiri prost amplasate

-nu exista zone verzi specific urbane, amenajate.

- nu exista parcelari in baza unor planuri urbanistice, modul de delimitare a terenurilor fiind rezultanta aplicarii de catre administratia locala a Legii fondului funciar nr.18/1991. Analiza modului de delimitare a parcelelor in marea lor majoritate a demonstrat ca loturile atribuite sunt posibil a fi parcelate fara a se crea probleme deosebite in redistribuirea proprietatilor, ele avand latimi corespunzatoare.

- intersectiile intre drumurile existente sunt neamenajate



### **2.2.7. Necesitati si optiuni**

Conform temei de proiectare intocmite de proiectant impreuna cu initiatorii lucrarii, rezulta cu pertinenta oportunitatea realizarii unui plan urbanistic zonal, datorita faptului ca suprafata de teren analizata este situata intr-o zona de terenuri proprietate privata a unor persoane fizice si juridice, in majoritate improprietarite in baza Legii nr.18/91 a fondului funciar, care intentioneaza sa construiasca.

In baza temei de proiectare si a prevederilor cuprinse in regulamentul de urbanism ce face parte din Planul Urbanistic Zonal au rezultat urmatoarele determinante "reper" de dezvoltare a zonei:

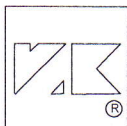
- este necesara scoaterea din circuitul agricol a terenului in cauza
- se va crea a retea de circulatie fluenta alcatuita din strazi colectoare si respectiv strazi de deservire locala, avand latimi minime normate, astfel incat sa se asigure circulatia autovehiculelor si a pietonilor corect, fara a se afecta insa decat ca "minim necesar" terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice din zona
- se va reglementa zona functionala de locuinte si functiuni complementare
- se vor crea zone verzi de tip urban in mod suficient
- se vor asigura locuri de parcare dimensionate in asa fel incat sa preia fluxurile de autoturisme preconizate fara a se produce blocaje pe arterele de circulatie
- se va realiza premiza de ridicare a gradului de urbanizare a zonei
- se va urmări îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei
- realizarea propunerilor pentru o dotare tehnico-edilitara unitara, conditie sine qua non pentru a se putea construi fara a se polua mediul si pentru a se asigura un confort de tip urban zonei

## **3. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL URBANISTICA, CATEGORII DE INTERVENTII, REGLEMENTARI**

### **3.1. Elemente de tema**

Elementele de tema de proiectare care stau la baza intocmirii prezentei documentatii urbanistice sunt:

- Precizarile de la pct. 2.2.7 din prezenta documentatie



- Avizele detinatorilor de retele edilitare din zona, alte autoritati implicate in procesul de avizare

### 3.2. Descrierea solutiei de organizare arhitectural urbanistica

Criteriile principale de organizare arhitectural urbanistica a zonei au fost in principal urmatoarele:

- zonificarea functionala a terenului aferent PUZ
- sistematizarea incintelor propuse, avand in vedere functiunile ce urmeaza a se realiza, deservirea functiunilor cu drumuri de acces
- stabilirea regulilor de construire pe acest teren in asa fel incat sa se respecte prevederile Codului Civil si legislatia specifica in domeniu
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica , in acest caz a terenurilor ce vor trece in domeniul public al statului
- stabilirea unor criterii urbanistice clare, pentru a putea formula dezvoltarile viitoare prin "procent de ocupare a terenului", respectiv "coeficient de utilizare a terenului", regim de inaltime, sistem de invelitori etc., detaliate pe plansele cu propuneri si in "Regulamentul de aplicare aferent PUZ"
- proiectarea unei infrastructuri tehnico-edilitare corespunzatoare functiunilor preconizate

Reteaua majora de circulatie se structureaza pe circulatii majore si respectiv strazi de tip alei carosabile. Toate prospectele de strazi sunt prevazute cu fasii de zona verde, pe care sa se planteze plantatie de aliniament.

Pentru realizarea premiselor mentionate mai sus , coroborate cu datele temei de proiectare, se propune realizarea urmatoei zone functionale, definite dupa cum urmeaza:

- zona functionala de locuinte si functiuni complementare "L"

#### **ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

(notate pe plansa de reglementari cu "L") cuprinzand:

- **loturi construibile de cca. 400,0 - 600,0mp** , pentru realizarea de locuinte si functiuni complementare.
- **strazi si alei carosabile** pentru accesibilitatea loturilor





- **perdele verzi si spatii verzi amenajate urban**

- **spatii verzi** de agrementare in cadrul parcelelor

- **retele tehnico-edilitare aferente**

### **3.3. Organizarea circulatiei**

#### **3.3.1. Caile de circulatie**

Reteaua de circulatie a zonei studiate s-a proiectat tanand cont de:

- determinantele rezultate datorita strazilor existente in vecinatate,
- modul de lotizare a terenurilor prin aplicarea Legii Fondului Funciar,
- constructiile existente in zona ( afectare minima posibila a cladirilor existente).

Proiectarea drumurilor s-a facut cu respectarea Legii nr.13/74 si a Legii nr.43/75, precum si a noilor normative :

- Ordinul nr. 44/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator
  - Ordinul nr. 45/ 1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobaarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor
  - Ordinul nr. 46/ 1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
  - Ordinul nr. 47/ 1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si apomilor in localitatile urbane si rurale
  - Ordinul nr. 49 / 1998 Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea se realizarea strazilor in localitatile urbane
- Zona nou sistematizata cuprinde 1 tip principal de strada, respectiv alei carosabile:
- strazi de categoria a III-a, colectoare cu 2 benzi de circulatie

Strazile propuse vor avea urmatoarele profile transversale:

- strada de categoria a III-a, profil A-A : latime transversala totala 9,0m, cuprinzand partea carosabila pentru 2 benzi de circulatie cu latime totala de 6,0m, zona verde de o parte si de cealalta a carosabilului de 0,5m latime, in care se vor amplasa si retelele tehnico-edilitare de deservire, stalpii de iluminat stradal, trotuare pe ambele parti ale arterei avand 1,0m latime. Partea carosabila a acestei strazi este realizata cu stratul de uzura din asfalt.



### **3.3.2. Sistematizare verticala**

Din ridicarea topografica folosita la intocmirea prezentului PUZ si din cele observate la fata locului, rezulta ca terenul este relativ plan, deci nu se impun lucrari speciale de sistematizare verticala.

La amplasarea noilor constructii precum si la amenajarea drumurilor, platformelor se va avea in vedere rezolvarea unitara a colectarii apelor pluviale si dirijarea lor spre sistemul de colectare al zonei.

La stabilirea cotei +/-0.00 a constructiilor proiectate se va avea in vedere amplasarea acesteia deasupra cotei axului strazii adiacente parcelei cu cel putin 0,50m.

### **3.4. Zonificarea teritoriului**

Terenul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal se zonifica in urmatoarele unitati teritoriale de referinta:

- zona de locuinte si functiuni complementare (L)

### **3.5. Regim juridic, circulatia terenurilor**

Teritoriul aferent Planului Urbanistic Zonal este de 11.331,00 mp, zona studiata in sa, pentru a se analiza impactul intr-un context mai larg, este de 140.973,75 mp.

### **3.6. Regimul de inaltime**

Regimul de inaltime maxim propus s-a stabilit in functie de:

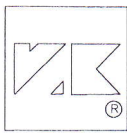
- necesitatile functionale rezultate din destinatia cladirilor
- necesitati compositionale
- incadrare in situl existent

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune un regim de inaltime maxim de P+2

### **3.7. Regimul de aliniere a constructiilor**

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere ale constructiilor au fost urmatoarele:

- profilele transversale ale strazilor la care se aliniaza parcelele propuse
- regimul de inaltime al constructiilor



- distante adecvate , de buna vecinatate fata de vecinatati
- efecte compositionale (unitate, scara zonei etc.)
- prevederile Codului Civil

Regimul de aliniere stabilit prin **"limita zonei de construire"**( limita edificabilului) **indica limita maxima admisibila de construire pe toate directiile coroborat cu prevederile din Codul Civil pentru situatiile rezultate concret la construire.**

### 3.8. Modul de utilizare a terenului.

Bilantul teritorial in scris pe plasa "Reglementari propuse, zonificare, circulatii" ilustreaza coeficientul de utilizare al terenului  $CUT = 1,20$  si procentul de ocupare al terenului  $POT = 40 \%$ , indici globali la nivel de PUZ.

Procentul de ocupare al terenului (POT), exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului construit.

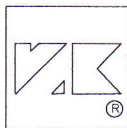
Coeficientul de utilizare al terenului (CUT), exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirilor si suprafata terenului considerat.

Valorile acestor indici s-au stabilit in functie de destinatia cladirilor, regimul de inaltime, etc.

Bilantul teritorial al zonei se prezinta astfel :

Suprafata de teren aferenta zonei studiate	140.973,75 mp	
Suprafata de teren aferenta PUZ	11.331,00 mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	2.426,20 mp	
Suprafata zona locuinte si functiuni complementare	8.904,80 mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	1.780,96 mp	20%
Suprafata spatii verzi	3.561,92 mp	40%
Suprafata construita maxima	3.561,92 mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	10.685,76 mp	
Procent de ocupare al terenului POT	40 %	
Coeficient de utilizare al terenului CUT	1,20	





Indicii urbanistici caracteristici unitatii teritoriale de referinta se prezinta astfel:

	POT	CUT
zona functionala de locuinte si functiuni complementare	40 %	1,20

### 3.9. Echiparea tehnico-edilitara

Toate retelele tehnico edilitare ale zonei sunt proiectate pe trasee situate numai pe terenuri ale domeniului public al Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe.

Retelele tehnico- edilitare pe strazile de categoria a III-a, se vor amplasa in principal in zona de spatiu verde adiacenta aleii carosabile proiectate.

#### 3.9.1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va asigura prin bransament la reseaua publica de distributie apa rece existenta, pe strada Toamnei, fiind propusa extinderea retelei pe strada de categoria a III-a profil A-A, conform plansei I-03 "Retele tehnico-edilitare, situatie existenta si propusa".

Necesarul de apa rece calculat conform "Breviarului de calcul" este de:

$$Q_{med\ zi} = (64 \times 170) : 1000 = 10,88 \text{ m}^3/\text{zi}, \text{ din care apa calda } 3,26 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{max\ zi} = 1,2 \times 10,88 \text{ m}^3/\text{zi} = 13,04 \text{ m}^3/\text{zi}, \text{ in care apa calda } 3,90 \text{ m}^3/\text{zi} \quad k_{zi} = 1,2$$

$$Q_{max\ orar} = 2 \times 13,04 / 16h = 3,26 \text{ m}^3/h (0,44 \text{ l/sec}), \text{ din care apa calda } = 0,98 \text{ m}^3/h (0,28 \text{ l/s}) \quad k_o = 2$$

#### 3.9.2. Instalatii de stins incendiu

Stingerea incendiului din exterior se va realiza de la retelele publice existente si propuse prin hidranti exteriori de stins incendiu, ce se vor amplasa in zona verde a drumurilor existente si propuse, din 100 in 100 de metri.

#### 3.9.3. Canalizarea

Canalizare menajera se va asigura prin bransament la reseaua publica de canalizare menajera existenta pe strada Turia, fiind propusa extinderea retelei pe strada de categoria a III-a profil A-A, conform plansei I-03 "Retele tehnico-edilitare, situatie existenta si propusa".

Debitul de ape menajere calculat conform "Breviarului de calcul" este de:

$$Q_{med\ zi} = 0,90 \times 10,88 = 9,78 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{max\ zi} = 0,80 \times 13,04 = 10,42 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{max\ orar} = 0,80 \times 3,26 = 2,60 \text{ m}^3/h (0,72 \text{ l/s})$$



### **3.9.4. Canalizarea apelor pluviale**

Apele pluviale de pe acoperis si platforme vor fi colectate si stocate in rezervoare de  $V = 3 \text{ m}^3$ . Apa colectata se va utiliza periodic pentru stropit zone verzi si platforme.

Debitul de calcul conform "Breviarului de calcul" este de 49,67 l/s.

In etapa urmatoare, cand localitatea va dispune extinderea retelei publice de canalizare pluviala, noile constructii realizate in baza prezentului Plan Urbanistic Zonal vor fi obligatoriu racordate la reseaua publica de canalizare pluviala.

### **3.9.5. Alimentare cu caldura**

Incalzirea cladirilor, respectiv prepararea apei calde se va face cu centrale termice proprii, functionand pe combustibil solid sau cu gaz metan.

### **3.9.6. Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a noilor constructii propuse se va realiza printr-un racord la reseaua stradala existenta. Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va face in baza unui studiu de solutie de specialitate realizat de Electrica, in functie de tipul investitiilor care se vor realiza, necesarul de putere al fiecareia.

Acest studiu va stabili si modul de amplasare a eventualelor posturi de transformare ale zonei, in conformitate cu prevederile din prezentul Plan Urbanistic Zonal, fara a deranja solutiile urbanistice propuse.

### **3.9.7. Alimentare cu gaze**

In zona exista retele de distributie gaz metan de presiune redusa, la care se vor bransa posibili consumatori.

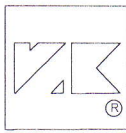
### **3.9.8. Telecomunicatii**

Telefonizarea noilor constructii ce urmeaza a se realiza in aceasta zona se va face pe baza unui proiect de specialitate comandat de la ROMTELECOM - SA.

## **3.10. Obiective de utilitate publica**

### **3.10.1. Obiectivele de utilitate publica sunt :**

- drumurile si aleile carosabile care deservesc zonele functionale propuse



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

4000-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil GSM: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

### 3.10.2. Tipul de proprietate a terenului

Totalul teritoriului aferent Planului Urbanistic Zonal este de 11.331,00 mp, se defalca pe tipuri de proprietate dupa cum urmeaza

- terenuri in proprietatea publica a Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe (strazi si alei carosabile : 2.426,20 mp

- terenuri in domeniul privat al unor persoane fizice sau juridice: 8.904,80 mp

### 3.10.3 Circulatia terenurilor

Necesitatile de amplasare a obiectivelor noi, impun treceri de terenuri in domeniul public, avand in vedere necesitatea realizarii drumurilor, strazilor si aleilor propuse, respectiv a modernizarii strazilor existente.

Totodata se impune :

- bornarea efectiva a proprietatilor si a intravilanului constructibil , avand in vedere prezentul Plan Urbanistic Zonal
- folosirea serviciilor unor specialisti topografi
- serviciile unor specialisti in operarea in Cartea Funciara, respectiv specialisti de la Oficiul de Cadastru, reprezentanti al autoritatilor locale si a proprietarilor persoane fizice si juridice.

## 4. CONCLUZII

Detaliile tehnice de aplicare a prezentului PUZ sunt specificate in "Regulamentul aferent PUZ ", care se utilizeaza in asa corelat si completat cu prevederile din prezentul volum de piese scrise si respectiv desenate .

Intocmit ,

Proiectant general

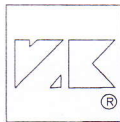
S.C."V&K®" S.R.L.

arh. Gheorghiu Vivianne

iunie 2011







PLAN URBANISTIC ZONAL  
STR. ARMATA ROMANA – STR. TOAMNEI  
Municipiul Sfântu Gheorghe

## BREVIAR DE CALCUL - INSTALATII

### I. NECESAR APA POTABILA (STAS 1478)

Apa rece:  $Q_{ar} = (N \times q_{sz}) : 1000 = [m^3/zi]$

$N_L$  - numarul locuintelor 16 loc.

$N_p$  - numarul de persoane 16 x 4pers/loc.=64pers.

$Q_s$  - necesarul specific de apa 170 l/pers.zi

$Q_{med\ zi} = (64 \times 170) : 1000 = 10,88\ m^3/zi$ , din care apa calda  $3,26\ m^3/zi$

$Q_{max\ zi} = 1,2 \times 10,88\ m^3/zi = 13,04\ m^3/zi$ , in care apa calda  $3,90\ m^3/zi$   $k_{zi} = 1,2$

$Q_{max\ orar} = 2 \times 13,04 / 16h = 3,26\ m^3/h$  (0,44 l/sec), din care apa calda  $= 0,98\ m^3/h$  (0,28 l/s)  $k_o = 2$

### II. CANALIZARE MENAJERA

$Q_{med\ zi} = 0,90 \times 10,88 = 9,78\ m^3/zi$

$Q_{max\ zi} = 0,80 \times 13,04 = 10,42\ m^3/zi$

$Q_{max\ orar} = 0,80 \times 3,26 = 2,60\ m^3/h$  (0,72 l/s)

### III. CANALIZARE PLUVIALA

$Q_{pl} = 0,0001 \times m \times i \Sigma S \times \varnothing = [l/sec]$

- zona teritoriala 18

- frecventa de calcul 1/1

- durata ploii 15 min.

- intensitatea ploii  $i = 130\ l/s$

-  $m = 0,8$  ( $t \leq 40$  minute)

- suprafata acoperis + coeficient de curgere (STAS 1846)

- invelitori tigle  $S_1 = 3.537,91\ m^2$ ;  $\varnothing_1 = 0,90$

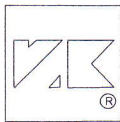
- drumuri, platforme  $S_2 = 1.768,96\ m^2$ ;  $\varnothing_2 = 0,80$

- zone verzi  $S_3 = 3.537,91\ m^2$ ;  $\varnothing_3 = 0,05$

$Q_{pl} = 0,0001 \times 0,8 \times 130\ l/sec.Ha (3.537,91m^2 \times 0,90) + (1.768,96m^2 \times 0,80) + (3.537,91m^2 \times 0,05) [l/s]$

$Q_{pl} = 49,67\ l/s$

$Q_{pl\ locuinta} = 49,67\ l/s : 16 = 3,10\ l/s$



Volumul rezervorului de stocare:

$$V = \frac{1}{2} * \frac{t_R^2}{t_c} * Q_{\max} * K_1 = \frac{1}{2} * \frac{20^2}{15} * 3,10 * 0,06 = 2,48 \text{ m}^3$$

#### IV. INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA DE CONSUM

1. Necesari de caldura pentru 1 locuinta cu incalzire centrala – in medie

Necesari de caldura  $Q_{\text{inc}} = 371 \text{ m}^3 \times 40 \text{ W/m}^3 = 14840 \text{ W}$

Preparare apa calda de consum  $= \frac{6160 \text{ W}}{21000 \text{ W}}$

TOTAL CAZAN/PE LOCUINTA (in medie) 21 kW

16 loc.  $\times 21 \text{ kW} \times 0,7 = 235,20 \text{ kW}$

pentru 0,7 coeficient de simultaneitate

#### V. NECESAR GAZ METAN

1. Necesari gaz metan pentru o locuinta

-incalzire si preparare apa calda de consum

$Q_g = 21000 \text{ W} / (9883 \text{ W/m}^3_N \times 0,91) = 2,33 \text{ m}^3_N/\text{h}$

-preparare hrana

soba de gatit, 1 loc

$$= \frac{1,00 \text{ m}^3_N/\text{h}}{3,33 \text{ m}^3_N/\text{h}}$$

- incalzire si preparare apa calda de consum pe ansamblu

$Q_{gm} = 235,20 \text{ kW} \times 10^3 / 9883 \text{ W/m}^3_N \times 0,91 = 21,66 \text{ m}^3_N/\text{h}$

- preparare hrana

16 loc  $\times 1,0 \text{ m}^3_N/\text{h} \times 0,34$

$$\text{TOTAL} = \frac{5,44 \text{ m}^3_N/\text{h}}{27,01 \text{ m}^3_N/\text{h}}$$

$K = 0,34$  coeficient de simultaneitate

#### VI. NECESAR ENERGIE ELECTRICA

Necesari pentru o locuinta

-Putere instalata  $P_i = 12 \text{ kW/loc}$

-Putere ceruta (0,7)  $= 8,4 \text{ kW/loc}$

$P_i = 16 \text{ loc.} \times 12 \text{ kW/loc} = 192 \text{ kW}$

$P_c = 16 \text{ loc.} \times 8,4 \text{ kW/loc} = 134,4 \text{ kW}$

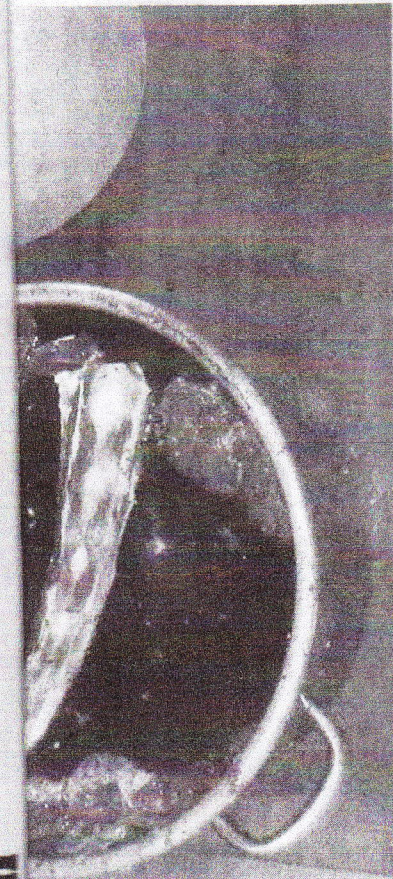
Intocmit,

Ing. Kopacz Peter

Sfantu Gheorghe, iunie 2011







12.00.

**Pretul de pornire a licitației: 0,50 lei/kg material.**

**Autoritatea contractantă:** Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe cu sediul în Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, Fax: 0267/316369, e-mail [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro), tel.: 0267-316957, interior 131.

## ANUNȚ

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrație publică, la solicitarea lui Erdélyi Szabolcs Levente - „IT Service” P.F.A. și a persoanei fizice Máté Lajos și alții, se aduc la cunoștință inițiativele primarului municipiului Sfântu Gheorghe dl. Antal Árpád András, elaborarea Proiectelor de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Zonă Servicii str. Lunca Oltului” și a Planului Urbanistic Zonal - „Locuințe str. Armata Română - str. Toamnei”, care vor fi supuse analizei, avizării și adoptării Consiliului Local al municipiului în cadrul ședinței din luna decembrie 2011.

Textul complet al proiectelor de hotărâre se pot consulta la sediul Primăriei, Compartimentul Relații cu Publicul, respectiv vor putea fi consultate pe pagina web a instituției [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro).

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, sau la adresa de e-mail: [zelinda.fulop@sepsi.ro](mailto:zelinda.fulop@sepsi.ro), până la data de 6 decembrie 2011.

## ANUNȚ

### Consiliul Local al comunei Turia, județul Covasna

După ce în cursul săptămânii trecute inspectorii Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor (DSVSA) Covasna au depistat „o fabricuță” de lapte care funcționa, fără autorizație, într-o gospodărie din localitatea Belin, aceștia au dat și de urma unui atelier clandestin de prelucrare a produselor din carne, în curtea lui Gheorghe Hosu, din comuna Sita Buzăului.

La solicitarea inspectorilor DSVSA, Gheorghe Hosu nu a putut prezenta nici un document de înregistrare sau autorizare pentru activitățile desfășurate și nici un act de proveniență a produselor din carne sau a materiei prime folosite. Conform declarației sale, marfa era comercializată, în mare parte, în alte județe. Deși la Târgul Meșterilor populari din Bacău, la care a luat parte, i s-a atras atenția asupra faptului că nu are voie să

comercializeze produse alimentare, fără autorizație, pe producătorul covăsnean „nu l-a răbdat inima” să vină acasă cu bunătăți de salam, cârnați, mușchiuleț și pastramă, și s-a dus în județul Iași, unde și-a vândut marfa, fără să-l întrebe cineva „de sănătate”.

Pentru încălcarea legii, producătorul clandestin a fost amendat contravențional, de către inspectorii DSVSA, cu suma de 1.200 lei.

Cele 533 kg produse din carne, în valoare de aproximativ 10.000 lei, au fost confiscate și incinerate pe cheltuială proprie.

**Ana Alina Costache**

## Infecțiile respiratorii acute, în creștere

Numărul infecțiilor respiratorii acute este în creștere, fiind cu 8,2% mai mare față de săptămâna trecută, informează printr-un comu-

Ministerul Sănătății recomandă populației ca, în această perioadă cu fluctuații frecvente de temperatură, să asculte sfatul medicilor și să respecte

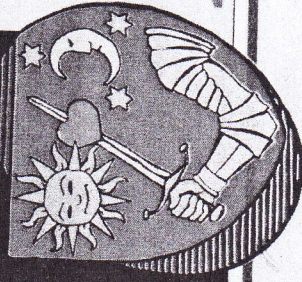






f ü g g e t l e n n a p i l a p

Ára: 1 lej  
Előfizetőknek: 77 bani



2011. november 24.,  
**CSÜTÖRTÖK**  
XXIII. évfolyam  
6450. szám

# Háromszék

www.harszek.ro

AZ MPP KIJAVÍTANÁ A NÉPSZAVAZÁSI  
HATÁROZATOT

## A kóbor kutyák és a székelyek

FARKAS RÉKA

Ha valóban eredményt akarunk elérni, ki kell javítanunk az amúgy apró és főként formai hibákat, és újra be kell terjesztenünk a Székelyföldről szóló népszavazási határozatot – nyilatkozta *Kulcsár-Terza József*, a kezdeményező MPP megyei elnöke. Nem tartja jó ötletnek az elutasított határozat erőltetését, ismervén a román bíróságok hozzáállását, egészen biztosan a prefektúrának adnának igazat – mondotta.

Az MPP elnöke furcsállja, mostani kifogásokkal más hogy egy kedden elfogadott esetekben nem éltek, például törvényt előírja, a kóbor kutyák sorsáról népszavazással a március 15-e szabadsnappá tételeéről szóló határozatot is döntsenek, de a Kovászna kilencen terjesztették be, azt megyei prefektúra lehetett is megátadta a kormány-lenné teszi, hogy referendum hivatal, de más okokból, ott a mot szerveznek a székely-tizedik aláírás hiánya fel sem ség ügyében. Nem hiszi, vetődött.

hogy György Ervin prefektusnak hármiféle hantárda

BIZONYTALAN A KIS ISKOLÁK SORSA

## Máhnáson nem alkusznak





hu en



## Sfântu Gheorghe

site-ul oficial al Primăriei



Home

Orașul nostru

Primărie

Consiliul local

Joi, 24. noiembrie 2011

Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zonă Servicii str. Lunca Oltului” și a Planului Urbanistic Zonal – „Locuințe str. Armata Română – str. Toamnei” [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, respectiv proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2012 [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Lunca Oltului Sud-Est” din Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Sfântu Gheorghe cu Județul Covasna, în vederea înființării „ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ EUINFO KÖZÖSSÉGEK KÖZTTI TÁRSULÁS” [deschide](#)

Proiect de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier rezidențial str. Borviz”, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare spații de prelucrare produse din carne”, str. Borviz nr. 97, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Coșeni Nord – DN12”, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 [deschide](#)

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA CENTRALĂ” din Sfântu Gheorghe, proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la Asociațiile de Proprietari, proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al H.C.L. nr. 131/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2011 [deschide](#)

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 369/2010 privind staționarea și parcare a autovehiculelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – „Comercializarea plante și servicii pentru grădinărit” Chileni [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere Tribunal Covasna” din Sfântu Gheorghe, respectiv a Proiectul de hotărâre privind instituirea taxei hoteliere pe anul 2012 [deschide](#)

Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010, respectiv al H.C.L. nr. 131/2010 [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Locuințe str. Dózsa György, Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modernizare stație cale ferată” Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiectul de buget al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2011 [deschide](#)

Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 [deschide](#)

Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 130/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind stabilirea condițiilor de vânzare a vehiculelor pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind staționarea și parcare a autovehiculelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției din aglomerarea Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiectul de hotărâre nr. 41.521/2010, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zonă rezidențială și servicii Nord” din Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 282/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010 [deschide](#)

Proiectul de hotărâre nr. 27134/2010, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zonă de locuit și servicii str. Arcușului” [deschide](#)

Proiectul de hotărâre privind zonificarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe prin delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora în Municipiul Sfântu Gheorghe [deschide](#)

Antal Árpád András  
primar

Sztakics Éva-Judit  
viceprimar

Bálint József  
viceprimar

Czibalmos Kozma Csaba  
administrator public

Kulcsár Tünde-Ildikó  
secretar

Instituții subordonate

Achiziții publice, proiecte

Ore de audiență publică

Formulare tipizate

Informații de interes public

Transparență în administrația publică

Anunțuri

Proiecte de hotărâri

Raport de evaluare

Comunicate de presă

Proiecte

Concursuri

Taxe locale

caută



Főoldal Városunk Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács

## Közigazgatási átláthatóság

2011-11-24 Oltmező utcai Szolgáltatások és a Román Hadsereg – Ős utcai lakónegyed elnevezésű Körzeti Városrendezési Tervei jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-10-24 2012. évi Sepsiszentgyörgy municípium közigazgatási területére érvényes helyi adók és illetékek, valamint a 2012-es évre érvényes különleges illetékek megállapítási és alkalmazási szabályzatát jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-10-05 2011-10-05: Sepsiszentgyörgy, Oltmező utca dél-keleti rész elnevezésű övezeti városrendezési tervét jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-09-27 2011-09-27: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ EUINFO KÖZÖSSÉGEK KÖZTI TÁRSULÁS létrehozásáról szóló határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-09-26 2011-09-26: Határozattervezet Borvíz utcai lakónegyed, Sepsiszentgyörgy elnevezésű körzeti városfejlesztési terv jóváhagyásáról, a Hűsfeldolgozó helyiségek kialakítása a Borvíz utca 97 szám alatt, Sepsiszentgyörgy elnevezésű körzeti városfejlesztési terv jóváhagyásáról, az Észak Szotyor – DN12, Sepsiszentgyörgy elnevezésű körzeti városfejlesztési terv jóváhagyásáról, a 2011. évi helyi adók és illetékek kivételéről szóló 2010/130-as számú tanácshatározat módosításáról és kiegészítéséről	<a href="#">megnyit</a>
2011-08-08 2011-08-08: Határozattervezet a Sepsiszentgyörgy, Központi övezet elnevezésű körzeti városfejlesztési terv jóváhagyásáról, határozattervezet a tulajdonosi társulások házmasteri minőséget igénylő természetes személyek attesztálási szabályzatának jóváhagyásáról, határozattervezet az utólagosan módosított és kiegészített 2010/130-as számú tanácshatározat módosítását és kiegészítését, a 2011. évi Sepsiszentgyörgy municípium közigazgatási területére érvényes helyi adókkal és illetékekkel kapcsolatosan, valamint a 2010/131- és számú tanácshatározat módosítását és kiegészítését, a 2011-es évre érvényes különleges illetékek megállapítási és alkalmazási szabályzatával kapcsolatosan	<a href="#">megnyit</a>
2011-05-03 2011-05-03: 2010/369 számú tanácshatározat módosítása és kiegészítése, Sepsiszentgyörgy municípiumi területén a 3,5 tonnánál nagyobb várakozó és parkoló gépjárművekkel kapcsolatosan	<a href="#">megnyit</a>
2011-05-03 2011-05-03: Növények forgalmazása és kertészeti szolgáltatások Kilyén területén elnevezésű Körzeti Városrendezési Tervét jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-04-19 2011-04-19: Kovászna Megyei Törvényszék kibővítése elnevezésű körzeti városrendezési tervvel, valamint a 2012-es évre érvényes szállodai illeték létesítésével kapcsolatos határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-03-07 2011-03-07: A 2010/130-as, 131-es számú tanácshatározatok módosítása és kiegészítése	<a href="#">megnyit</a>
2011-03-01 2011-03-01: A sepsiszentgyörgyi vasútállomás korszerűsítése elnevezésű városfejlesztési részlettervet jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-03-01 2011-03-01: A Dózsa György utcai lakások elnevezésű Körzeti Városrendezési Tervét jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2011-01-14 2011-01-14: Sepsiszentgyörgy municípium 2011. évi költségvetési tervezete	<a href="#">megnyit</a>
2010-12-03 2010-12-03: 2010/130-as számú tanácshatározat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-11-15 2010-11-15: 2010/130-as számú tanácshatározat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-11-04 2010-11-04: Sepsiszentgyörgy municípium területén gépjárművek eladási feltételeinek megállapításáról szóló határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-11-01 2010-11-01: Sepsiszentgyörgy municípiumi területén a 3,5 tonnánál nagyobb várakozó és parkoló gépjárművekkel kapcsolatos határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-10-01 2010-10-01: Kovászna megyei víz- és szennyvízhálózat kiterjesztését és korszerűsítését és Sepsiszentgyörgy közvetlen környezete beruházási műszaki-gazdasági mutatóit jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-09-10 2010-09-10: Észak, Lakó- és szolgáltatási övezet elnevezésű Körzeti Városrendezési Tervét jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-07-21 2010-07-21: 2009/282-es számú tanácshatározat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-06-30 2010-06-30: 27.134/2010-es számú, Árkosi út, Lakó- és szolgáltatási övezet elnevezésű Körzeti Városrendezési Tervét jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-04-30 2010-04-30: Meghívó közmeghallgatásra a Sepsiszentgyörgy municípium utcák névváltoztatásával és utcák névadásával kapcsolatos határozattervezettel kapcsolatosan	<a href="#">megnyit</a>
2010-04-26 2010-04-26: 2011-es évre szóló Sepsiszentgyörgy municípium közigazgatási területére érvényes helyi adók és illetékek megállapításával kapcsolatos határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-04-26 2010-04-26: 2009/282-es számú tanácshatározat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-04-26 2010-04-26: 2011-es évre szóló különleges illetékek megállapítási és alkalmazási szabályzatával kapcsolatos határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-04-13 2010-04-13: Sepsiszentgyörgy municípiumi utcák névváltoztatásával, és utcák névadásával kapcsolatos határozattervezete	<a href="#">megnyit</a>
2010-04-09 2010-04-09: Sepsiszentgyörgy municípiumi utcák névadásával és névváltoztatásával kapcsolatos határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-04-09 2010-04-09: Sepsiszentgyörgy municípium 1918. December 1. utcájának elnevezésével kapcsolatos határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-03-09 2010-03-09: Sepsiszentgyörgy municípium területén létesítendő Kereskedelmi Központ elnevezésű körzeti városfejlesztési részlettervet jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-02-25 2010-02-25: Számvevő és ipari elektronika fejlesztési központ elnevezésű Körzeti Városrendezési Tervét jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>
2010-02-11 2010-02-11: Sepsiszentgyörgy Jókai Mór utcai lakóövezet kiterjesztése elnevezésű Körzeti Városrendezési Tervét jóváhagyó határozattervezet	<a href="#">megnyit</a>

2011. november 24., Csütörtök

Antal Árpád András  
polgármester

Sztakics Éva-Judit  
alpolgármester

Bálint József  
alpolgármester

Kulcsár Tünde-Ildikó  
jegyző

Czimbalmos Kozma Csaba  
városgondnok

Alárendelt intézmények

Közbeszerzések

Fogadóórák

Típusnyomatványok

Közhasznú információk

Közigazgatási átláthatóság

Sajtóközlemények

Pályázatok

Álláshirdetések

Helyi adók

[keres](#)