

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



Nr. 7748 din 24.04.2020

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Referitor la :

- PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS", DN13E, Trup A8 Campul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna
- Beneficiar: Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe

Stimate domnule Primar,

Societatea Comerciala "V&K" S.R.L.-Romania, in calitate de proiectant general intocmeste documentatia tehnica aferenta realizarii PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS", DN13E, Trup A8 Campul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna, beneficiar P.U.Z.: Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe.

In sensul celor prezentate mai sus si in conformitate cu cele stipulate in certificatul de urbanism nr. 514 din 18.10.2018 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, ne adresam dumneavoastra cu rugamintea de a analiza documentatia prezentata si de a supune aprobării Consiliului Local documentatia intocmita in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

Pentru orice detalii suplimentare va stam la dispozitie.

Cu stima,

S.C."V&K®" S.R.L.
Director,
Vivianne Gheorghiu



Anexam:

- documentatie tehnica 2 exemplare



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"
Amplasament	DN 13E, Trup A8 Campul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Proiectant general	S.C."V&K®"S.R.L.-ROMANIA
Numar contract	1528 / 2018
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	PREVEDERI GENERALE

Director S.C. " V&K®" S.R.L.-Romania	arh. Vivianne Gheorghiu
--------------------------------------	-------------------------

Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."V&K®"S.R.L. - ROMANIA, Sfântu Gheorghe.Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin ® "marca rezervata".

aprilie 2020



COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI

S.C."V&K®"S.R.L.-Romania
dipl.arh. Vivianne Gheorghiu



PROIETTANTI

SEF DE PROIECT : dipl.arh. Vivianne Gheorghiu

ARCHITECTURA - S.C."V&K®" S.R.L.

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu
dipl.arh. Mircea Gheorghiu
dipl.tarh. Kali Nagy Stefan
dipl.arh. Monica Racovita

INSTALATII

S.C." TERMOCONSULT " S.R.L. - dipl. ing. Stefan Grama
S.C."ROMELECTRO" S.R.L. – dipl.ing. Țițu Marin

SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, DRUMURI

dipl. ing. Attila Radnoti

aprilie 2020



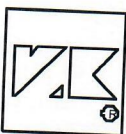
SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" srl ROMANIA
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 3855 11 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



CUPRINS

1. PIESE SCRISE

- Foaie de titlu
- Colectiv tehnic de coordonare generala a proiectului - proiectanti
- Cuprins
- Certificat de inregistrare fiscala Municipiul Sfantu Gheorghe
- Extras de Carte Funciara nr. 37123, nr. cadastral/topografic 37123, S = 17.600 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29799, nr. cadastral/topografic 29799, S = 22.474 mp din acte, 22.791 mp masurata
- Extras de Carte Funciara nr. 25798, nr. cadastral/topografic 25798, S = 15.800 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 25801, nr. cadastral/topografic 25801, S = 63.456 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 39934, nr. cadastral/topografic 39934, S = 34.210 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 39935, nr. cadastral/topografic 39935, S = 4.252 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 25808, nr. cadastral/topografic 25808, S = 12.102 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 25796, nr. cadastral/topografic 25796, S = 8.344 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 39924, nr. cadastral/topografic 39924, S = 2.252 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 39925, nr. cadastral/topografic 39925, S = 2.700 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 25806, nr. cadastral/topografic 25806, S = 12.674 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 39918, nr. cadastral/topografic 39918, S = 626 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 39919, nr. cadastral/topografic 39919, S = 1.193 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 39920, nr. cadastral/topografic 39920, S = 702 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 37542, nr. cadastral/topografic 37542, S = 1.847 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29784, nr. cadastral/topografic 29784, S = 155 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29785, nr. cadastral/topografic 29785, S = 160 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29786, nr. cadastral/topografic 29786, S = 204 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29787, nr. cadastral/topografic 29787, S = 595 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29788, nr. cadastral/topografic 29788, S = 611 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29790, nr. cadastral/topografic 29790, S = 245 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29791, nr. cadastral/topografic 29791, S = 455 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29792, nr. cadastral/topografic 29792, S = 243 mp



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" s.r.l. ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



- Extras de Carte Funciara nr. 29793, nr. cadastral/topografic 29793, S = 595 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29794, nr. cadastral/topografic 29794, S = 612 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29795, nr. cadastral/topografic 29795, S = 617 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29796, nr. cadastral/topografic 29796, S = 368 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29797, nr. cadastral/topografic 29797, S = 390 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 29798, nr. cadastral/topografic 29798, S = 172 mp
- Extras de Carte Funciara nr. 38841, nr. cadastral/topografic 38841, S = 8.025 mp

- Certificat de urbanism nr. 514 din 18.10.2018 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Aviz de oportunitate nr. 7 din 15.05.2018 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 182 din 2018 pentru aprobarea avizului de oportunitate nr. 7
- Aviz nr. 13391 din 18.09.2018 emis de catre Operator Regional Judetul Covasna – Gospodarie Comunala S.A. Sfantu Gheorghe
- Aviz nr. 70601907778 din 29.01.2019 emis de SDEE Transilvania Sud – Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Covasna – Birou Acces Retea
- Aviz nr. 314634822 din 13.12.2019-bT emis de catre Distrigaz Sud Retele – Directia Operationala Departament Mentenanta Specializata
- Aviz nr. 113-CV din 17.12.2019 emis de catre S.C. TELEKOM COMMUNICATIONS S.A.
- Aviz nr. 2508353 din 23.11.2018 emis de catre Ministerul Afacerilor Interne – Departamentul pentru Situatii de Urgenta – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Mihai Viteazul" si Judetului Covasna
- Aviz nr. 14594 din 15.11.2018 emis de catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale – Unitatea Militara 0500 Bucuresti
- Aviz nr. DT.8558 din 27.11.2018 emis de catre Ministerul Apararii Nationale – Statul Major al Apararii Bucuresti
- Aviz nr. 32258 din 15.11.2019 emis de catre Serviciul Roman de Informatii - Unitatea Militara 0362 Bucuresti
- Aviz nr. 40 din 08.11.2018 emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciara – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Mures-Oltul Superior – Unitatea Administrativa Covasna
- Prelungire aviz nr. 29 din 08.11.2019 emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciara – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Mures-Oltul Superior – Unitatea Administrativa Covasna
- Adresa nr. 79619 din 13.02.2020 emisa de catre Ministerul afacerilor Interne – Seviciul Rutier Covasna
- Aviz nr. 612.806 din 05.02.2020 emis de catre Ministerul Afacerilor Interne – Directia Generala Logistica



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" srl ROMÂNIA
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



- Adresa nr. 138/SL din 17.01.2020 emisa de catre Administratia Bazinala de Apa Olt – Sistemul de Gospodarire a Apelor Covasna
- Notificare asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 507/408 din 07.02.2020 emisa de catre Directia de Sanatate Publica Covasna
- Aviz nr. 78/157 din 06.03.2020 emis de catre Comapnia Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Directia Regionala Drumuri Poduri Brasov
- Decizia etapei de incadrare nr. 4 din 10.02.2020 emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Brasov
- Aviz nr.3 din 17.02.2020 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe – Directia Urbanism - Arhitect Sef
- Aviz nr. 106 din 14.04.2020 emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
- Aviz nr. 11 din 24.04.2020 emis de catre Consiliul Judetean Covasna – Directia Urbanism - Arhitect Sef
- Documentatie tehnica – Ridicare topografica – intocmita de Ing. Vegh Zoltan
- Memoriu geotehnic intocmit de ing. Fekete Tibor
- **PLAN URBANISTIC ZONAL “ZONA CAMPUL FRUMOS” - PREVEDERI GENERALE**
- **PLAN URBANISTIC ZONAL “ZONA CAMPUL FRUMOS” – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Sef de proiect,

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE
"V & K" srl ROMÂNIA
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24
tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



2. PIESE DESENATE

1.	Plan de incadrare in zona, scara 1: 10000	A - 00
2.	Analiza situatiei existente, scara 1:1000	A - 01
3.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii, scara 1:1000	A - 02
4.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii - Detaliu acces 1, scara 1:500	A - 02/D1
5.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii - Detaliu acces 2, scara 1:500	A - 02/D2
6.	Rețele tehnico-edilitare - situatia existenta si propusa, scara 1:1000	I - 03
7.	Proprietatea asupra terenurilor, scara 1:1000	A - 04

Sef de proiect,

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu



ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MEP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfantu Gheorghe cod postal 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

Cont 14.11.20.77

Tipul de C.I.F. Beneficiar: Nefondat S.A.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37123 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8562
Ziua	03
Luna	04
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37123	17.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18684 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1469, din 10/08/2017 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605		

C. Partea III. SARCINI .

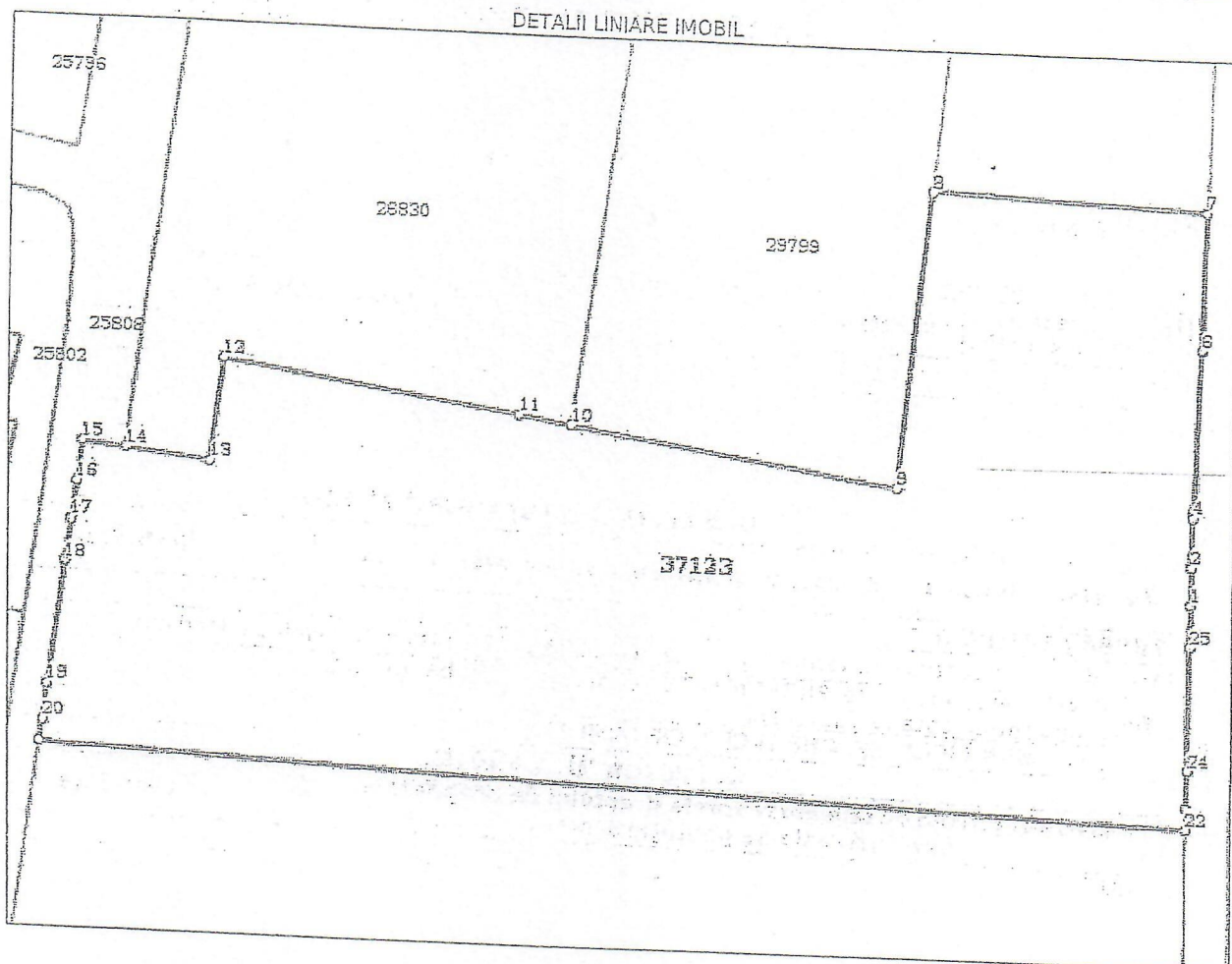
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37123	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	30	368/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.322
3	4	7.06
5	6	30.781
7	8	53.099
9	10	64.966
11	12	58.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.288
4	5	1.567
6	7	25.811
8	9	56.81
10	11	10.359
12	13	20.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
13	14	16.638
15	16	7.796
17	18	8.218
19	20	7.193
21	22	224.295
23	24	7.158
25	1	8.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
14	15	8.36
16	17	7.359
18	19	24.107
20	21	4.046
22	23	4.025
24	25	23.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.85908/03-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-04-2018

Data eliberării,

05-04-2018

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29799 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29799	Din acte: 22.474 Masurata: 22.791	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29799-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:198 mp; SCOALA
A1.2	29799-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE
A1.3	29799-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

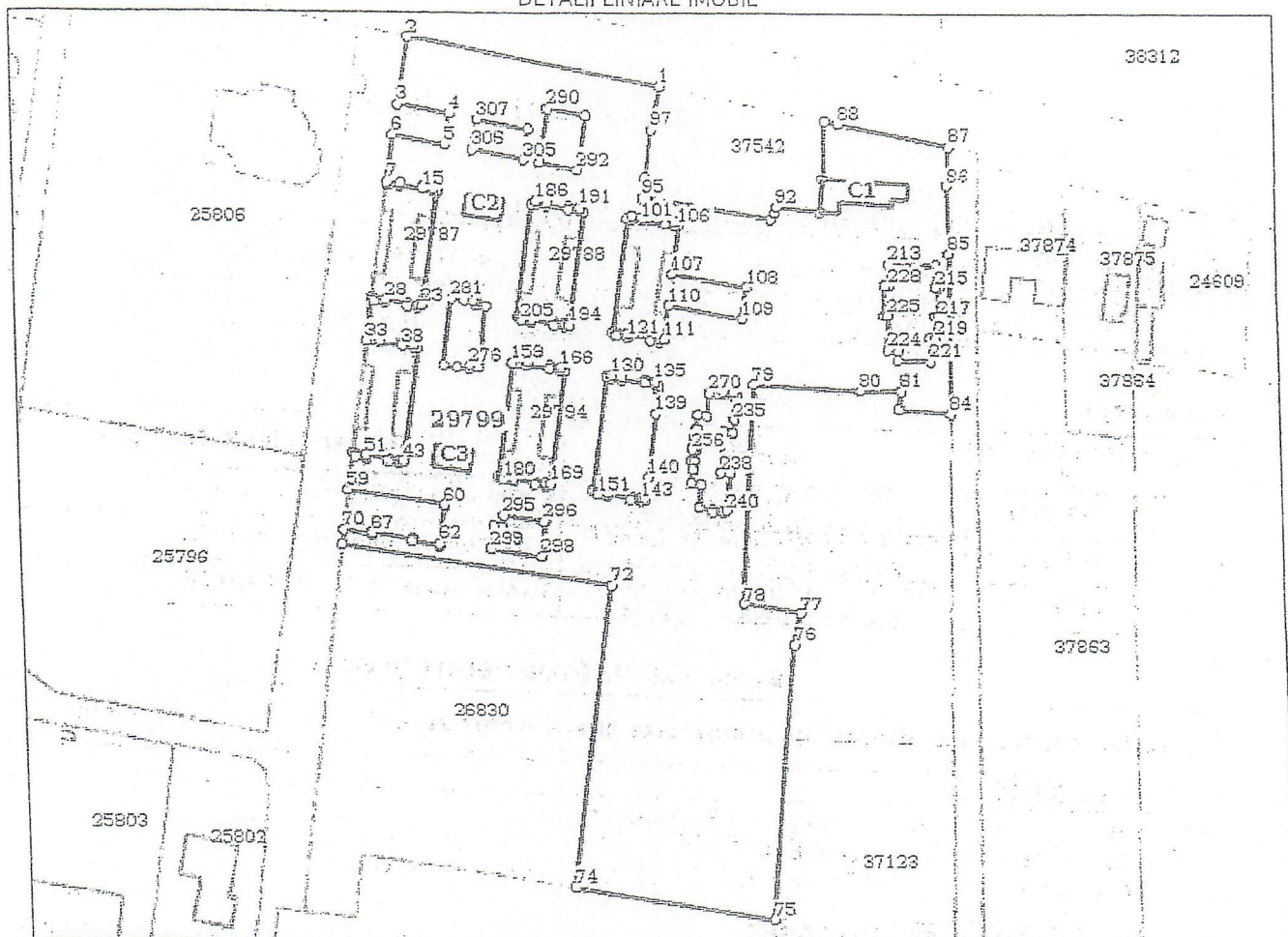
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29799	Din acte: 22.474 Masurata: 22.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinația construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29799-C1	construcții administrative si social culturale	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; SCOALA
A1.2	29799-C2	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE
A1.3	29799-C3	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	81.394	2	3	20.92	3	4	16.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	9.4	5	6	16.486	6	7	14.826
7	8	0.464	8	9	0.924	9	10	0.468
10	11	0.492	11	12	3.359	12	13	0.477
13	14	0.483	14	15	7.121	15	16	0.516
16	17	0.444	17	18	3.36	18	19	0.429
19	20	0.531	20	21	0.802	21	22	0.639
22	23	35.95	23	24	1.429	24	25	0.96
25	26	3.359	26	27	0.961	27	28	7.118
28	29	0.957	29	30	3.359	30	31	0.956
31	32	0.92	32	33	13.715	33	34	0.929
34	35	0.959	35	36	3.36	36	37	0.959
37	38	7.12	38	39	0.96	39	40	3.359
40	41	0.96	41	42	1.43	42	43	35.95
43	44	0.453	44	45	0.977	45	46	0.467
46	47	0.493	47	48	3.36	48	49	0.489
49	50	0.473	50	51	7.118	51	52	0.493
52	53	0.465	53	54	3.36	54	55	0.472
55	56	0.484	56	57	0.727	57	58	0.206
58	59	11.537	59	60	30.556	60	61	0.612
61	62	11.983	62	63	0.505	63	64	8.694
64	65	0.589	65	66	0.161	66	67	12.8
67	68	0.038	68	69	0.711	69	70	8.985
70	71	4.377	71	72	86.248	72	73	0.006
73	74	96.758	74	75	64.966	75	76	87.052
76	77	10.195	77	78	18.86	78	79	69.49
79	80	34.655	80	81	13.194	81	82	5.893
82	83	0.342	83	84	16.019	84	85	50.962
85	86	20.952	86	87	11.967	87	88	35.997
88	89	4.062	89	90	18.007	90	91	9.903
91	92	14.225	92	93	1.893	93	94	2.416
94	95	42.101	95	96	6.213	96	97	14.996
97	98	13.691	98	99	40.91	99	100	3.15
100	101	1.0	101	102	7.59	102	103	1.0
103	104	3.151	104	105	1.0	105	106	1.429
106	107	14.995	107	108	24.374	108	109	10.08
109	110	24.172	110	111	10.973	111	112	0.34
112	113	1.089	113	114	0.202	114	115	0.798
115	116	3.15	116	117	0.783	117	118	0.168
118	119	7.59	119	120	0.249	120	121	0.748
121	122	3.15	122	123	0.733	123	124	0.267
124	125	0.564	125	126	0.866	126	127	36.051
127	128	1.468	128	129	1.0	129	130	50.594
130	131	3.15	131	132	0.999	132	133	7.59
133	134	0.999	134	135	3.151	135	136	0.999
136	137	1.429	137	138	1.474	138	139	7.585
139	140	20.077	140	141	6.914	141	142	1.43
142	143	0.472	143	144	0.528	144	145	3.15
145	146	0.513	146	147	0.44	147	148	7.59
148	149	0.519	149	150	0.477	150	151	3.15
151	152	0.463	152	153	0.537	153	154	0.043
154	155	1.368	155	156	36.049	156	157	1.41
157	158	0.999	158	159	31.581	159	160	1.41
160	161	0.96	161	162	3.33	162	163	0.96
163	164	7.15	164	165	0.96	165	166	3.33
166	167	0.96	167	168	1.429	168	169	35.9
169	170	0.282	170	171	1.148	171	172	0.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	0.51
175	176	0.465
178	179	0.462
181	182	0.514
184	185	35.92
187	188	0.961
190	191	3.331
193	194	35.92
196	197	0.449
199	200	0.495
202	203	0.498
205	206	0.446
208	209	0.845
211	212	0.96
214	215	6.91
217	218	1.15
220	221	7.2
223	224	3.181
226	227	9.35
229	230	67.925
232	233	1.15
235	236	4.093
238	239	2.75
241	242	0.92
244	245	4.53
247	248	0.165
250	251	0.389
253	254	0.01
256	257	0.909
259	260	0.011
262	263	0.91
265	266	0.01
268	269	3.1
271	272	2.603
274	275	78.299
277	278	4.001
280	281	21.3
283	284	2.629
286	287	1.25
289	290	83.998
292	293	12.15
295	296	13.16
298	299	16.5
301	302	2.751
304	305	9.4
307	1	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
173	174	3.33
176	177	7.15
179	180	3.331
182	183	0.584
185	186	51.585
188	189	7.15
191	192	0.96
194	195	0.282
197	198	0.51
200	201	0.465
203	204	0.462
206	207	0.514
209	210	35.919
212	213	114.482
215	216	1.149
218	219	6.91
221	222	10.19
224	225	11.133
227	228	1.199
230	231	3.37
233	234	0.009
236	237	2.75
239	240	11.7
242	243	3.37
245	246	0.295
248	249	2.935
251	252	0.01
254	255	0.91
257	258	0.01
260	261	0.91
263	264	0.01
266	267	0.39
269	270	7.3
272	273	1.427
275	276	2.97
278	279	0.25
281	282	4.605
284	285	0.965
287	288	2.97
290	291	12.149
293	294	16.76
296	297	0.59
299	300	0.5
302	303	3.7
305	306	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
174	175	0.495
177	178	0.498
180	181	0.446
183	184	0.845
186	187	3.33
189	190	0.96
192	193	1.429
195	196	1.148
198	199	3.33
201	202	7.15
204	205	3.331
207	208	0.584
210	211	1.421
213	214	14.92
216	217	9.38
219	220	1.55
222	223	2.969
225	226	1.2
228	229	6.91
231	232	0.92
234	235	7.598
237	238	12.95
240	241	1.15
243	244	0.92
246	247	7.005
249	250	4.4
252	253	2.63
255	256	3.37
258	259	0.95
261	262	3.371
264	265	2.63
267	268	4.399
270	271	0.5
273	274	0.921
276	277	1.25
279	280	4.6
282	283	0.25
285	286	0.406
288	289	19.299
291	292	16.76
294	295	128.475
297	298	11.05
300	301	6.85
303	304	121.379
306	307	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.85909/03-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-04-2018

Data eliberării,

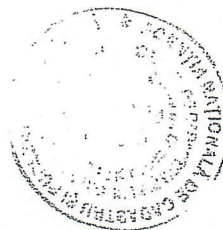
03-04-2018

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25798 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15237
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21777/Sf.Gheorghe

Nr. cadastral vechi:9644

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25798	15.800	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	25798-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)	A1
20802 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr.17, din 21/11/2012 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe (Proces-verbal de demolare nr.9/18.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.7/11.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.10/19.04.2014, Certificat nr.43866/18.07.2016 emis de Primaria Sf.Gheorghe, Autorizatie de construire nr. 13/29.01.2014 emisa de Primaria mun.Sf.Gheorghe,Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21.06.2016, documentatie tehnica cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605	A1.4

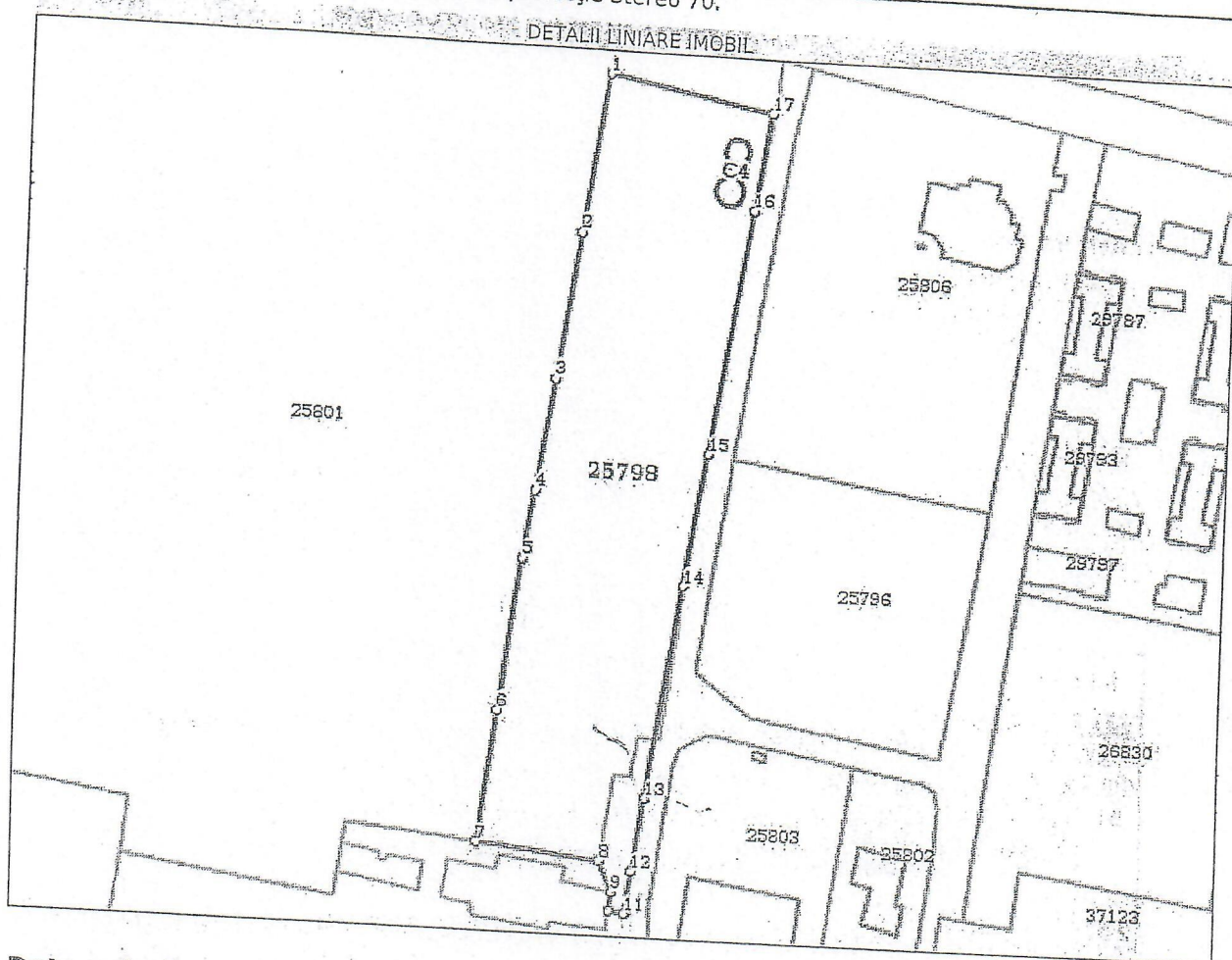
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25798	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	construcții industriale și edilitare	1.379	Cu acte	S. construită la sol: 1379 mp; carmangerie
A1.2	25798-C2	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; casa + pod bazeala S+P; structura metalică, edificată în 1978
A1.3	25798-C3	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; bazin pompare apă menajeră S din beton armat, edificat în 1980; obiectiv subteran
A1.4	25798-C4	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfășurată: 156 mp; Bazin de retenție din beton, edificat în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	54.956
2	3	51.332
3	4	39.997
4	5	24.013
5	6	53.993
6	7	47.346
7	8	43.911
8	9	11.589
9	10	6.657
10	11	5.508
11	12	15.044
12	13	25.928
13	14	76.522
14	15	47.443
15	16	85.811
16	17	34.07
17	1	59.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

20-06-2018

Data eliberării, 27-06-2018

1/1

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

asistent - registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25801 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15239
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058197238

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21776
Nr. cadastral vechi: 9643

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25801	63.456	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotărâre nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21776)	A1

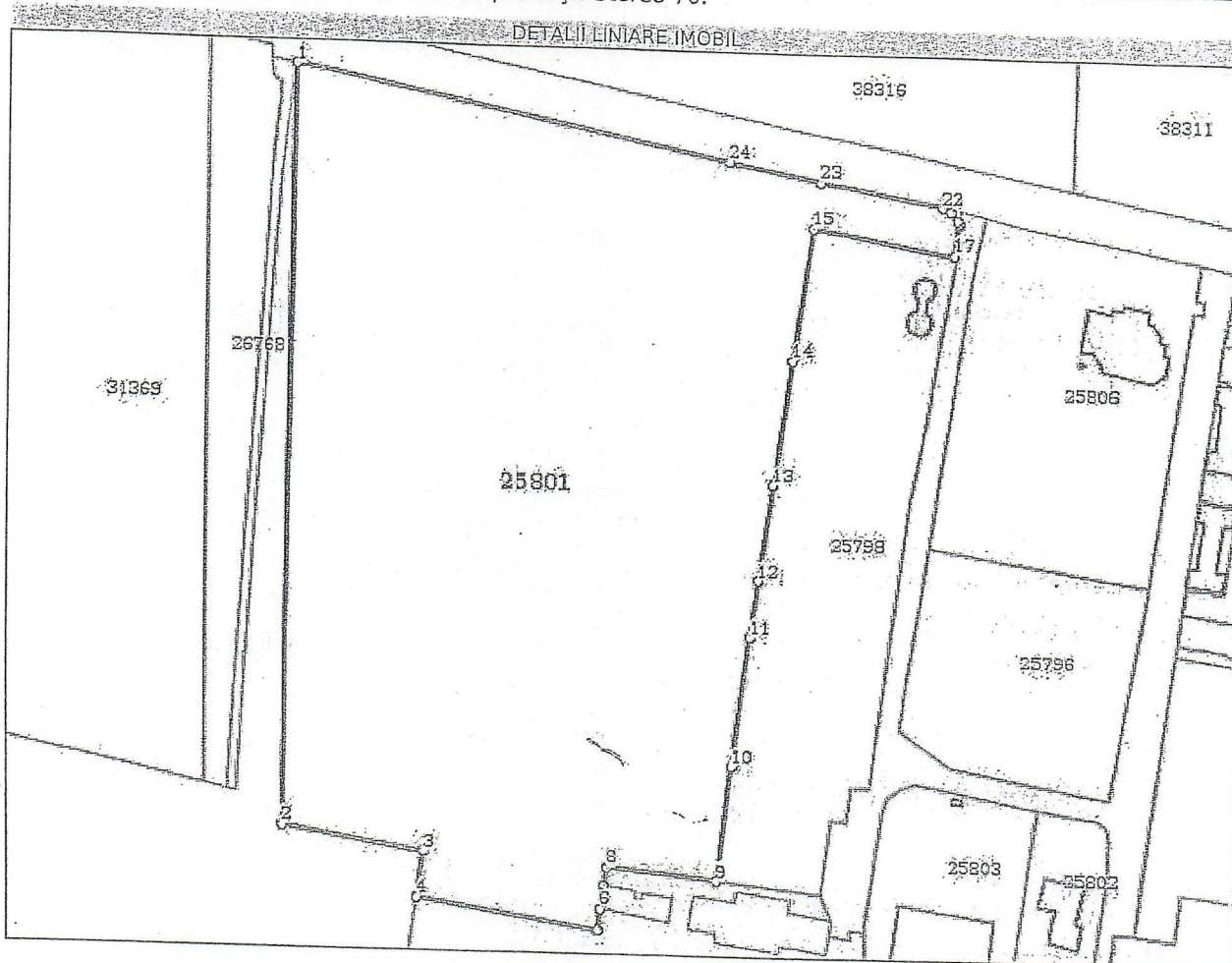
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25801	63.456	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	62.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din protecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	309.867
3	4	19.45
5	6	8.546
7	8	7.495
9	10	47.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	59.247
4	5	76.655
6	7	10.023
8	9	46.473
10	11	53.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	24.013
13	14	51.332
15	16	59.341
17	18	12.615
19	20	1.547
21	22	3.791
23	24	39.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	39.997
14	15	54.956
16	17	0.44
18	19	0.403
20	21	4.424
22	23	51.424
24	1	184.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

21-06-2018

Data eliberării,

21-06-2018

22-06-2018

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

asistent-registrator

(parafă și semnătură)

Referent,

Consilier

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39934 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23015
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062081518

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39934	34.210	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39934-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39934-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.3	39934-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.4	39934-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.5	39934-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:519 mp; grajd
A1.6	39934-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:700 mp; lăptărie
A1.7	39934-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:5537 mp; S. construita desfasurata:5537 mp; siloz
A1.8	39934-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; magazie
A1.9	39934-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; garaj
A1.10	39934-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; garaj
A1.11	39934-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; filtru sanitar
A1.12	39934-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; statie de deshidratare furaje

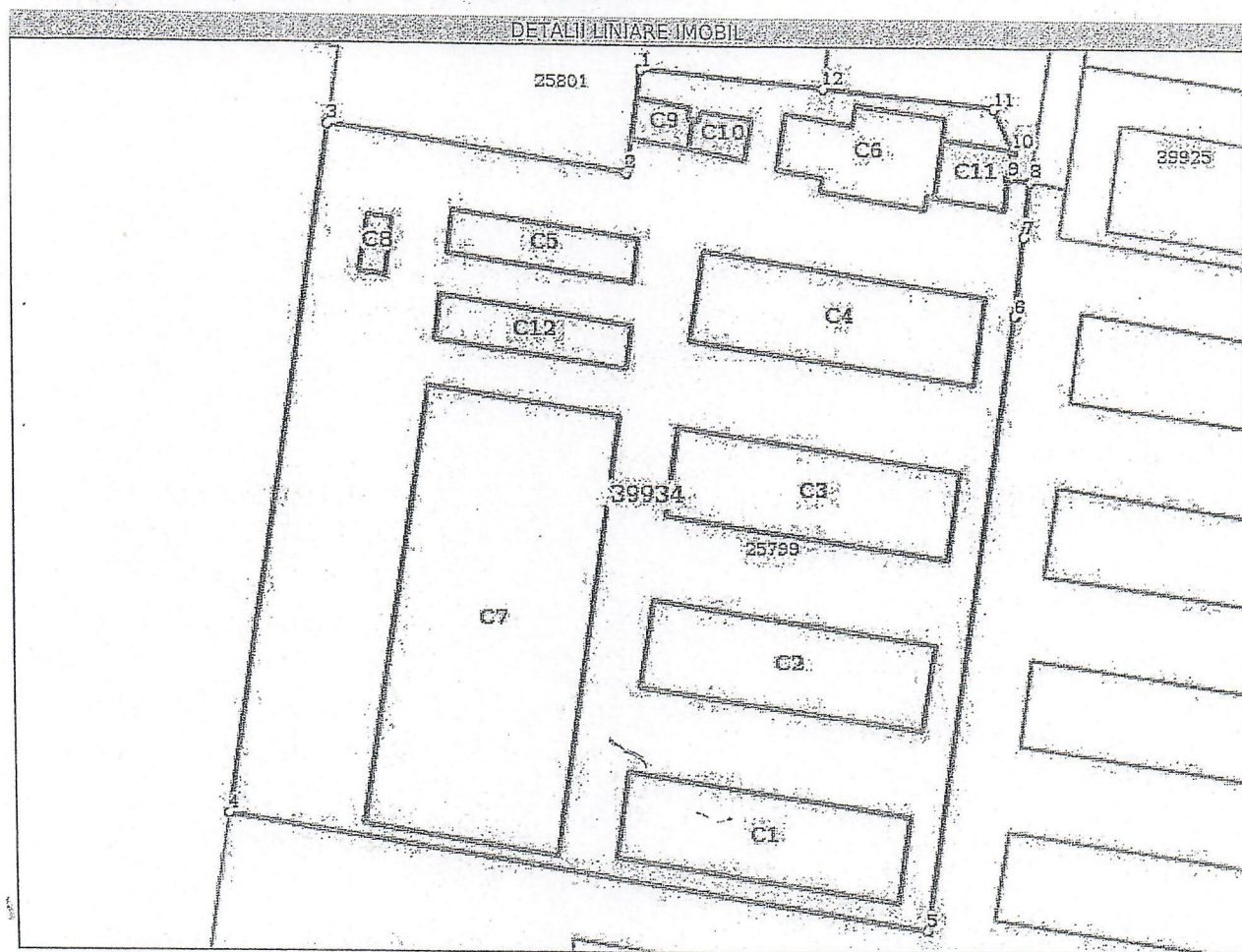
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23015 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39934 a imobilului cu numarul cadastral 39934/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 inscris in cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39934	34.210	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39934-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfasurată:1616 mp; grajd
A1.2	39934-C2	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfasurată:1616 mp; grajd
A1.3	39934-C3	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfasurată:1616 mp; grajd
A1.4	39934-C4	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfasurată:1616 mp; grajd
A1.5	39934-C5	construcții industriale și edilitare	519	Cu acte	S. construită la sol:519 mp; S. construită desfasurată:519 mp; grajd
A1.6	39934-C6	construcții industriale și edilitare	770	Cu acte	S. construită la sol:770 mp; S. construită desfasurată:700 mp; lăptărie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	39934-C7	construcții industriale și edilitare	5.537	Cu acte	S. construită la sol:5537 mp; S. construită desfasurata:5537 mp; siloz
A1.8	39934-C8	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; magazie
A1.9	39934-C9	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; S. construită desfasurata:145 mp; garaj
A1.10	39934-C10	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; S. construită desfasurata:141 mp; garaj
A1.11	39934-C11	construcții industriale și edilitare	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; S. construită desfasurata:264 mp; filtru sanitar
A1.12	39934-C12	construcții industriale și edilitare	549	Cu acte	S. construită la sol:549 mp; S. construită desfasurata:549 mp; stație de deshidratare furaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.064
2	3	76.655
3	4	174.029
4	5	179.996
5	6	156.491
6	7	19.276
7	8	13.801
8	9	5.508
9	10	6.657
10	11	11.589
11	12	43.911
12	1	46.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 540 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3564/06-09-2018 în suma de 540, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-09-2018

Data eliberării,
14-09-2018

Asistent Registrator,

SIANINA S/RM
asistent-registry
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39935 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23015
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062081518

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39935	4.252	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23015 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39935 a imobilului cu numarul cadastral 39935/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 inscris in cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)		

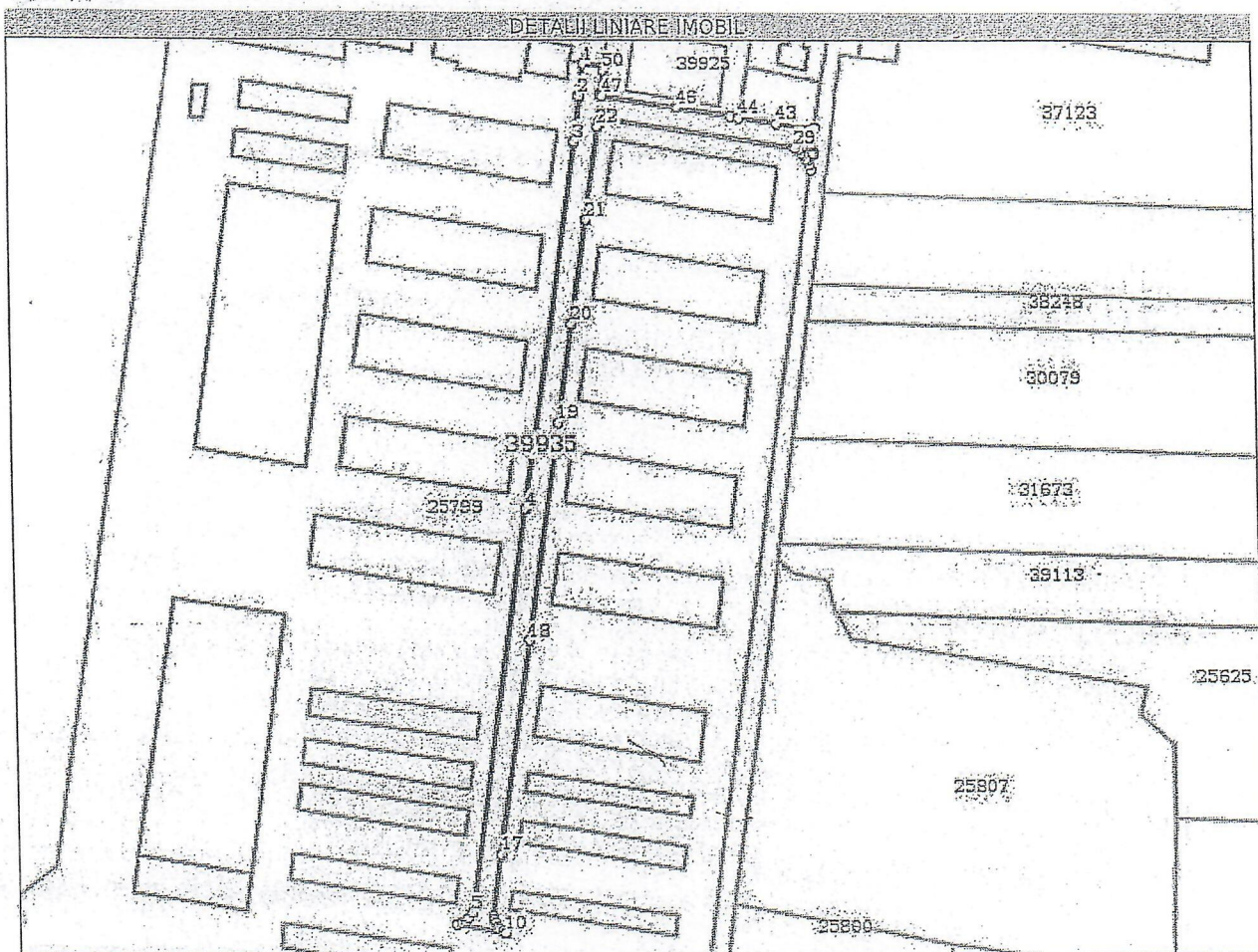
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39935	4.252	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.801	2	3	19.276	3	4	156.491
4	5	175.55	5	6	3.16	6	7	1.599
7	8	1.609	8	9	2.334	9	10	20.994
10	11	1.497	11	12	1.556	12	13	1.599
13	14	1.536	14	15	1.588	15	16	1.61
16	17	26.657	17	18	93.184	18	19	94.356
19	20	42.941	20	21	43.21	21	22	39.397

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.058	23	24	1.236	24	25	0.89
25	26	1.049	26	27	1.035	27	28	1.004
28	29	82.905	29	30	1.662	30	31	1.332
31	32	1.571	32	33	1.827	33	34	1.666
34	35	1.741	35	36	1.919	36	37	6.581
37	38	0.53	38	39	0.423	39	40	0.953
40	41	9.442	41	42	1.439	42	43	15.426
43	44	16.774	44	45	3.673	45	46	23.698
46	47	32.947	47	48	1.055	48	49	0.474
49	50	9.849	50	51	1.562	51	1	9.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 540 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3564/06-09-2018 în suma de 540, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

13-09-2018

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMAR
asistent-registry
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25808 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15262
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058202853

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21787
Nr. cadastral vechi:9654

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25808	12.102	drum de acces Nota : imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21787)	A1

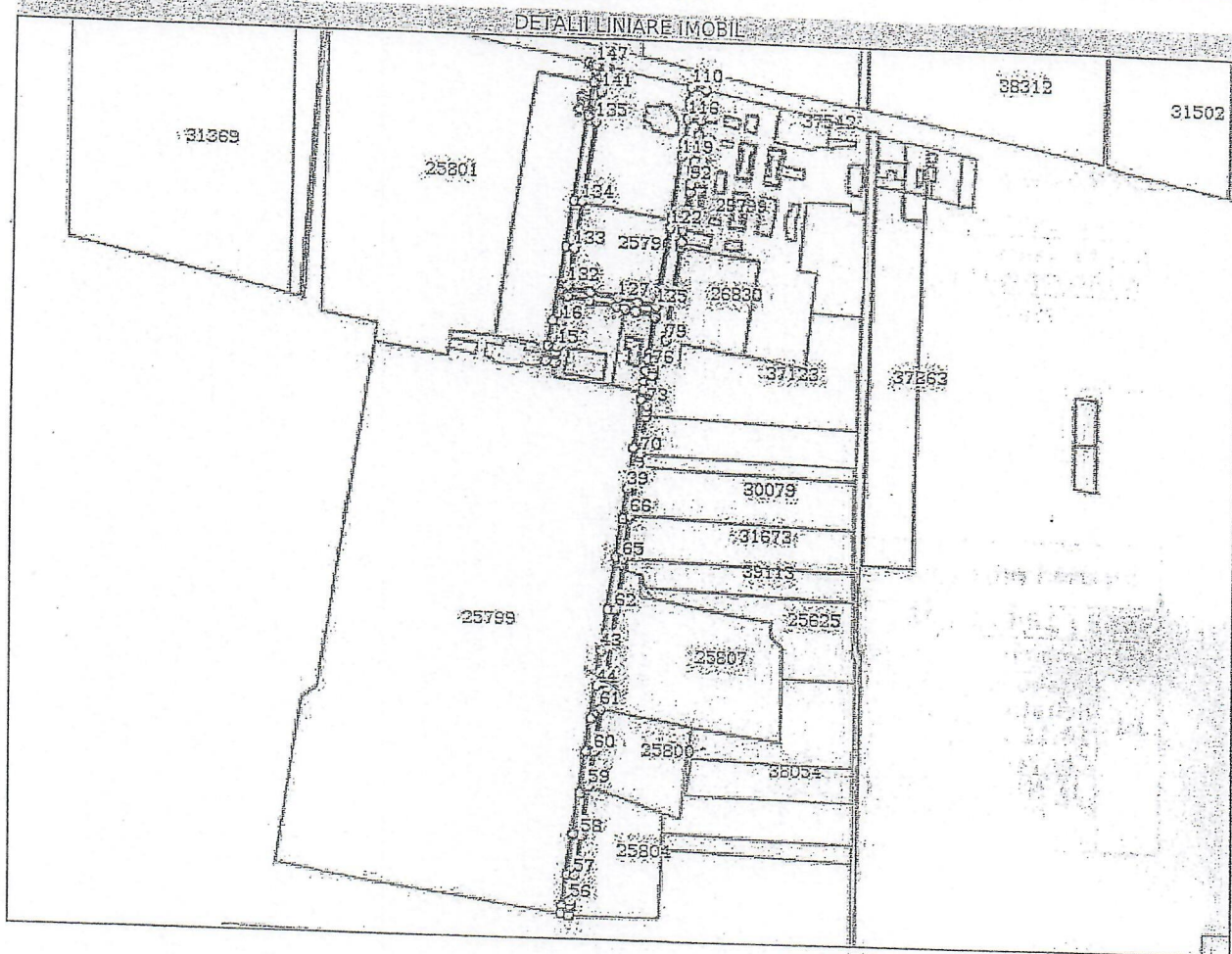
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17160 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE SI SC. GDF SUEZ Energy Romania S.A	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25808	12.102	drum de acces Nota : Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalare conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SU RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.791
4	5	0.403
7	8	85.811
10	11	25.928
13	14	10.285
16	17	25.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.424
5	6	12.615
8	9	47.443
11	12	15.044
14	15	5.144
17	18	0.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.547
6	7	34.51
9	10	76.522
12	13	9.098
15	16	25.394
18	19	0.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.273
22	23	9.844
25	26	0.808
28	29	37.324
31	32	11.874
34	35	0.953
37	38	50.167
40	41	40.131
43	44	36.617
46	47	44.088
49	50	32.391
52	53	0.288
55	56	4.274
58	59	51.326
61	62	102.949
64	65	5.493
67	68	4.363
70	71	38.58
73	74	24.107
76	77	7.796
79	80	96.14
82	83	0.123
85	86	11.537
88	89	19.651
91	92	0.554
94	95	0.012
97	98	0.566
100	101	0.314
103	104	0.464
106	107	8.4
109	110	15.851
112	113	1.855
115	116	1.055
118	119	12.732
121	122	7.985
124	125	0.892
127	128	29.181
130	131	1.026
133	134	47.797
136	137	2.553
139	140	0.041
142	143	0.927
145	146	1.687

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	22.47
23	24	10.938
26	27	0.664
29	30	5.885
32	33	8.063
35	36	0.423
38	39	41.207
41	42	55.758
44	45	34.911
47	48	41.842
50	51	8.916
53	54	7.006
56	57	26.34
59	60	35.479
62	63	46.937
65	66	45.623
68	69	6.985
71	72	4.046
74	75	8.218
77	78	8.36
80	81	4.377
83	84	10.873
86	87	0.446
89	90	7.543
92	93	13.715
95	96	7.65
98	99	19.084
101	102	3.195
104	105	14.826
107	108	0.5
110	111	14.909
113	114	2.467
116	117	23.41
119	120	61.982
122	123	79.211
125	126	19.025
128	129	21.958
131	132	1.632
134	135	83.074
137	138	2.211
140	141	0.356
143	144	4.095
146	147	10.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	28.949
24	25	19.209
27	28	0.722
30	31	11.751
33	34	9.442
36	37	0.53
39	40	32.408
42	43	42.649
45	46	33.557
48	49	41.936
51	52	7.958
54	55	3.354
57	58	42.105
60	61	44.644
63	64	1.671
66	67	50.657
69	70	3.509
72	73	7.193
75	76	7.359
78	79	21.299
81	82	0.798
84	85	1.306
87	88	7.65
90	91	0.107
93	94	0.501
96	97	0.018
99	100	4.142
102	103	0.5
105	106	0.501
108	109	20.92
111	112	1.803
114	115	11.097
117	118	2.831
120	121	2.721
123	124	1.874
126	127	20.489
129	130	1.552
132	133	37.967
135	136	12.243
138	139	12.458
141	142	20.267
144	145	0.637
147	1	8.15

※ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ※※ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

25-06-2018

Data eliberării,

27-06-2018

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25796 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15236
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058188159

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21780
Nr. cadastral vechi:9647

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25796	8.344	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25796-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; sopron metalic
A1.2	25796-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Act nr. Proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 (Hotărârea nr. 2/2008 al Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitație publica conf. inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21780)	A1, A1.1, A1.2

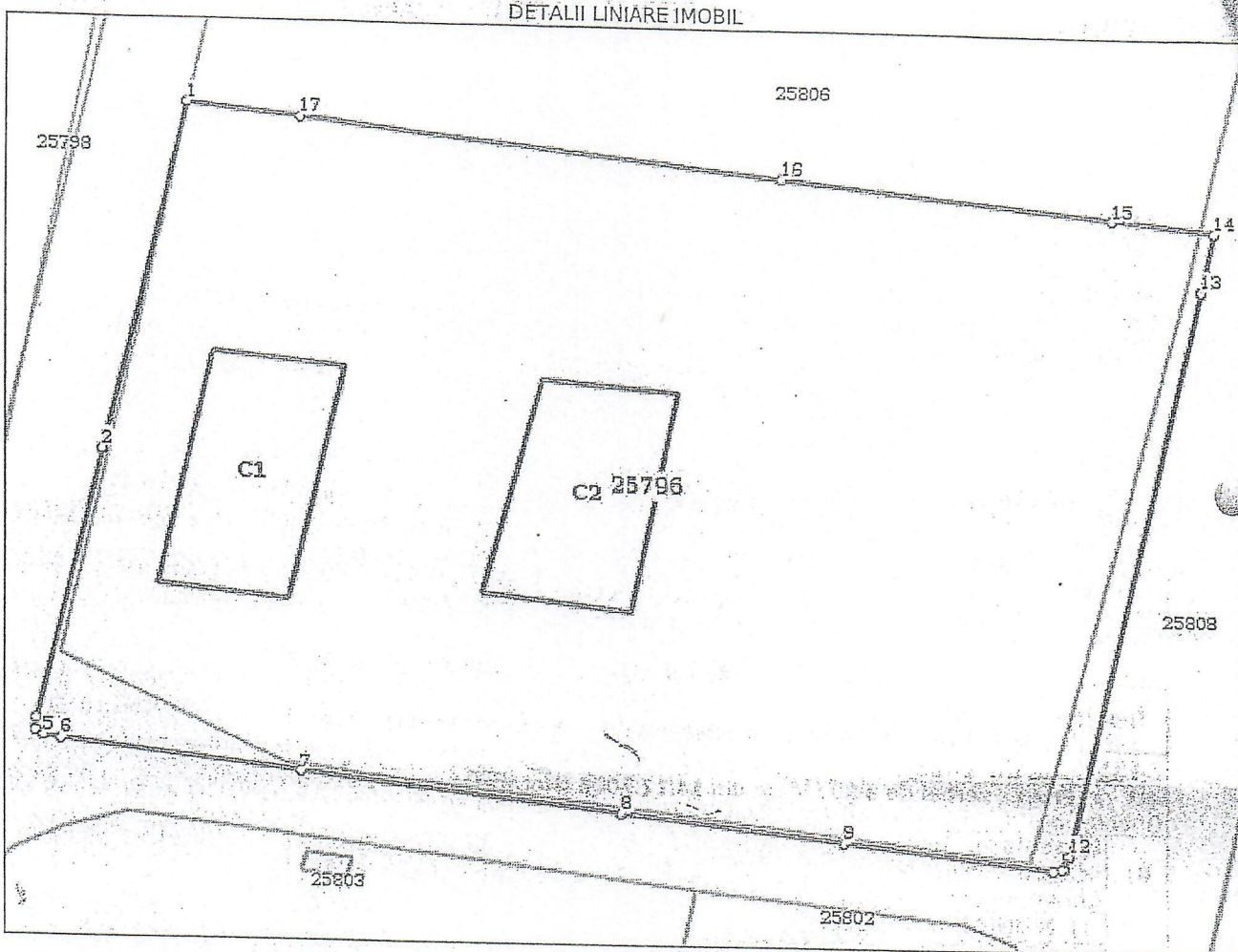
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25796	8.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25796-C1	construcții anexa	386	Cu acte	S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; sopron metalic
A1.2	25796-C2	construcții anexa	395	Cu acte	S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.797
2	3	37.967
3	4	1.632

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.026
5	6	1.552
6	7	21.958
7	8	29.181
8	9	20.489
9	10	19.025
10	11	0.892
11	12	1.874
12	13	79.211
13	14	7.985
14	15	9.301
15	16	29.997
16	17	43.943
17	1	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,
25-06-2018

Data eliberării,
27-06-2018

Asistent Registrator,
MARIAN RADU BUZEA
BUZEA MARIAN RADU
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,
Pop R. vterina
Referent
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39924 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23011
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062081120

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39924	2.252	Teren împrejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23011 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. hotărârea nr/ 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39924 a imobilului cu numărul cadastral 39924/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25803 înscris în cartea funciara 25803;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, Inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)		

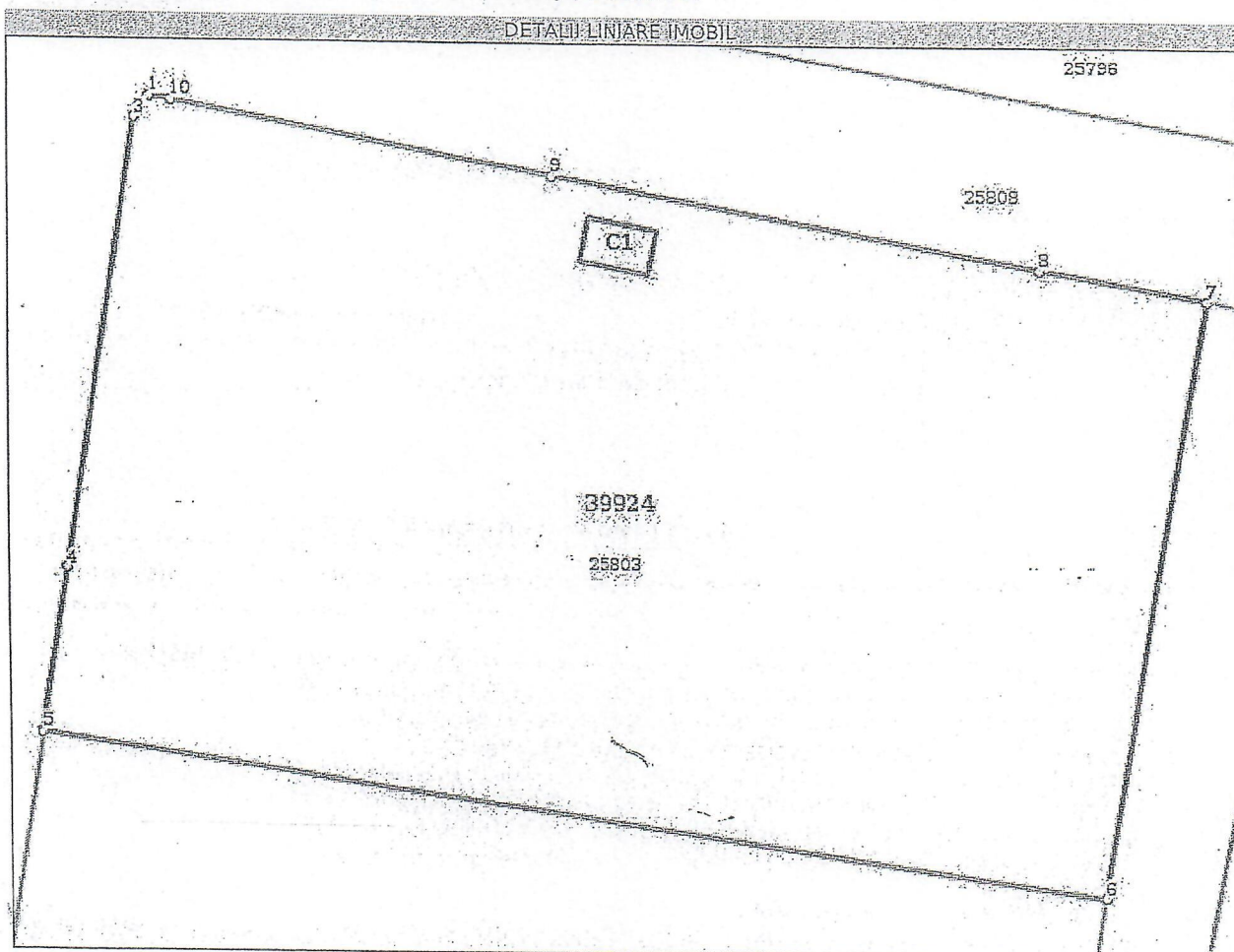
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39924	2.252	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39924-C1	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	0.737
2	3	0.886
3	4	25.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.59
5	6	62.583
6	7	34.956
7	8	9.844
8	9	28.949
9	10	22.47
10	1	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3563/06-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-09-2018

Data eliberării,
11/9-2018

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA
 Sirmă Clujina-Maria
 asistent-registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,

Ban Ecaterina
 Referent
 (parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39925 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23011
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062081120

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39925	2.700	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39925-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:1068 mp; S. construita desfasurata: 1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23011 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. hotararea nr/ 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39925 a imobilului cu numărul cadastral 39925/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25803 inscris in cartea funciara 25803;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 13, din 29/01/2014 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21-06-2016 emis de PRIMARIA MUN.SF. GHEORGHE; certificat nr. 43865/18-07-2016 eliberat de Primaria Sf. Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20809 din 02/08/2016;		

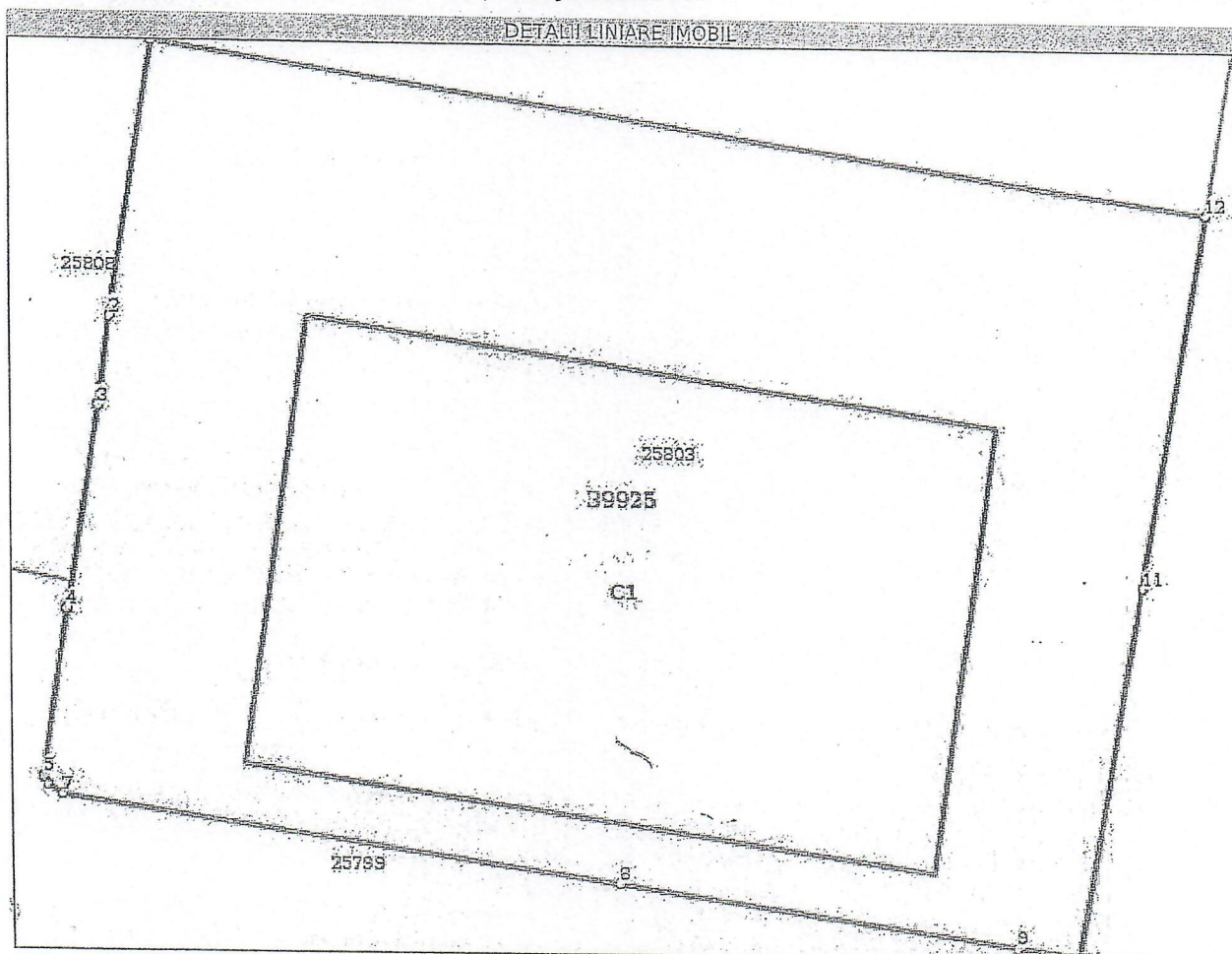
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39925	2.700	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39925-C1	construcții industriale și edilitare	1.068	Cu acte	S. construita la sol:1068 mp; S. construita desfășurată:1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE ÎNALȚIME P DIN BETON ȘI CARAMIDA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.804
2	3	5.144
3	4	11.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	9.849
5	6	0.474
6	7	1.055
7	8	32.947
8	9	23.698
9	10	3.673
10	11	21.808
11	12	21.75
12	1	62.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3563/06-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-09-2018

Data eliberării,

12/09-2018

Asistent Registrator,

GIAMINA SIRMA
 asistent-Registrator
 principala

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Kraterina
 Referent

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25806 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15255
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058200744

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21778
Nr. cadastral vechi:9645

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvtartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25806	12.674	Teren neîmprejmuit; Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, întreținere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. Acțiuni construcții

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	25806-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvtartal CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata: 2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3455 / 08/02/2008	
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație publică conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21778)
20810 / 02/08/2016	
Act Administrativ nr. certificat nr.43864, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE (autorizație de desființare nr.17/21-11-2012, procese verbale de demolare nr.28/09-06-2014, 27/05-06-2014, 2-27-03-2014, 5/08-04-2014, 8/16-04-2014, 6/10-04-2014, 4/31-03-2014, 3/31-03-2014, autorizație de construire nr. 13/29-01-2014, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.38919/21-06-2016, documentație cadastrală);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, CIF:4404605

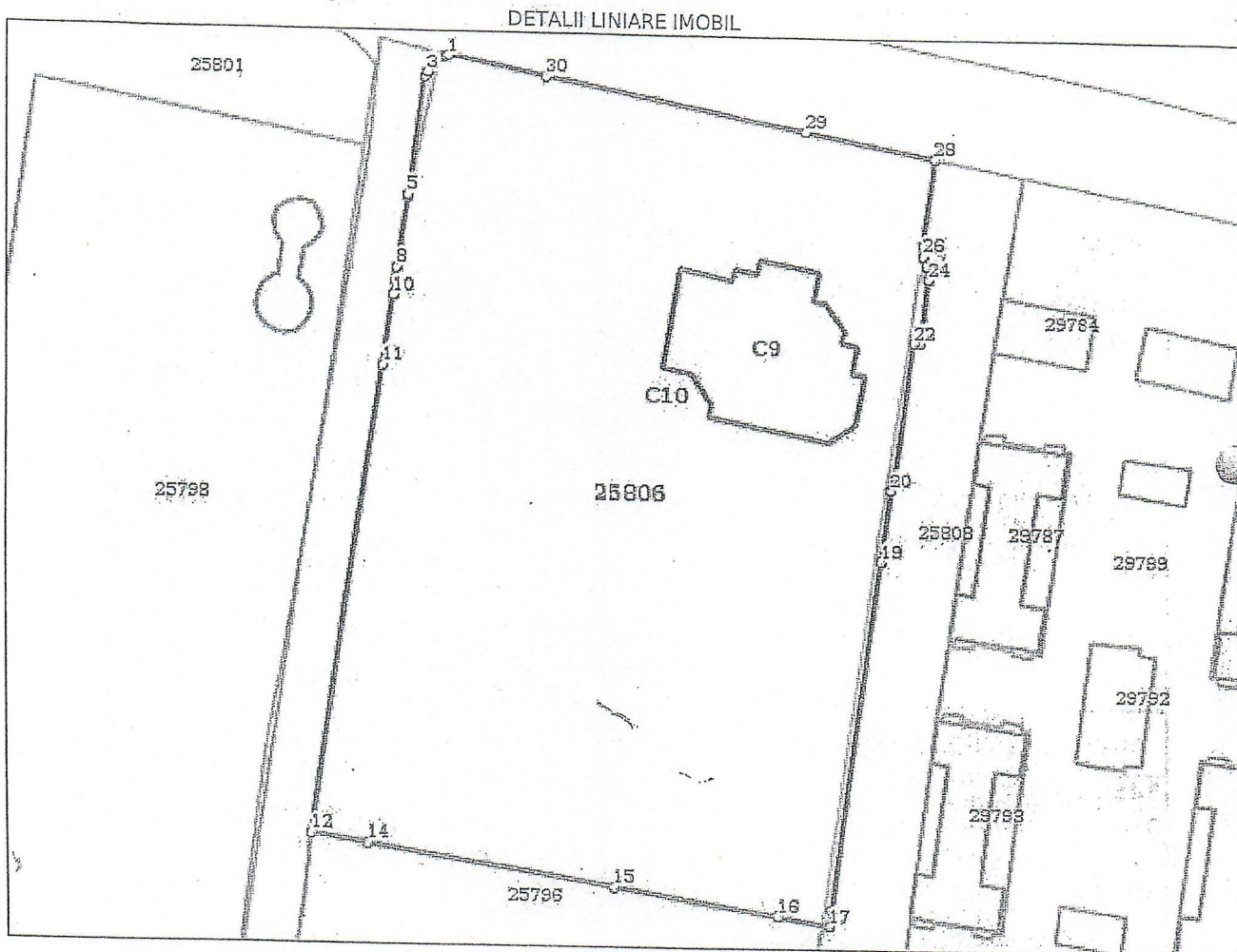
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17159 / 20/07/2011	
Act Notarial nr. Convenție nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea conducte de gaz naturale, întreținere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25806	12.674	imobilul este grevat cu drept de servituțe de trecere pentru instalarea conducte gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REțele si C. GDF SUEZ Energy Romania S.Acurti constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.674	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25806-C1	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTĂ DIN CARAMIDA,EDIFICAT IN 1978
A1.2	25806-C2	construcții anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; SOPRON METALIC, EDIFICAT IN 1978
A1.3	25806-C3	construcții administrative si social culturale	325	Cu acte	S. construita la sol:325 mp; BIROURI P+1+14 DIN CARAMIDA, EDIFICAT IN 1978
A1.4	25806-C4	construcții industriale si edilitare	480	Cu acte	S. construita la sol:480 mp; CANTINA SI P+1+14 DIN BLOC BETON, EDIFICAT IN 1978

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	25806-C5	construcții anexa	536	Cu acte	S. construită la sol:536 mp; SERE DIN STRUCTURA DE METAL, EDIFICAT IN 1978
A1.6	25806-C6	construcții anexa	172	Cu acte	S. construită la sol:172 mp; DEPOZIT ALIMENTE S+P DIN BETON SI BCA, EDIFICAT IN 1978
A1.7	25806-C7	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; CAMIN ALIMENTARE+REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN SI BETON SI METAL, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)
A1.8	25806-C8	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; BAZIN VIDANJABIL DIN BETON, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)
A1.9	25806-C9	construcții industriale și edilitare	796	Cu acte	S. construită la sol:796 mp; S. construită desfasurata:2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016,
A1.10	25806-C10	construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurata:3 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.637
3	4	0.927
5	6	0.356
7	8	12.458
9	10	2.553
11	12	83.074
13	14	10.239
15	16	29.997
17	18	2.721
19	20	12.732
21	22	23.41
23	24	11.097
25	26	1.855
27	28	14.909
29	30	47.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.095
4	5	20.267
6	7	0.041
8	9	2.211
10	11	12.243
12	13	0.062
14	15	43.943
16	17	9.301
18	19	61.982
20	21	2.831
22	23	1.055
24	25	2.467
26	27	1.803
28	29	23.427
30	1	17.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

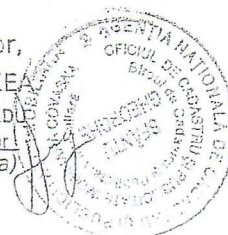
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,
 25-06-2018
 Data eliberării,
 1/2 5-06-2018

Asistent Registrator,
 MARIAN RADU BUZE
 BUZE MARIAN RADU
 asistent registrator
 (parafa și semnătura)



Referent,
 Pătrășcuța
 (parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39918 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23013
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062081734

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39918	626	teren neimprejuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23013 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.249, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39918 a imobilului cu numarul cadastral 39918/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25802 inscris in cartea funciara 25802;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25802/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21782)		

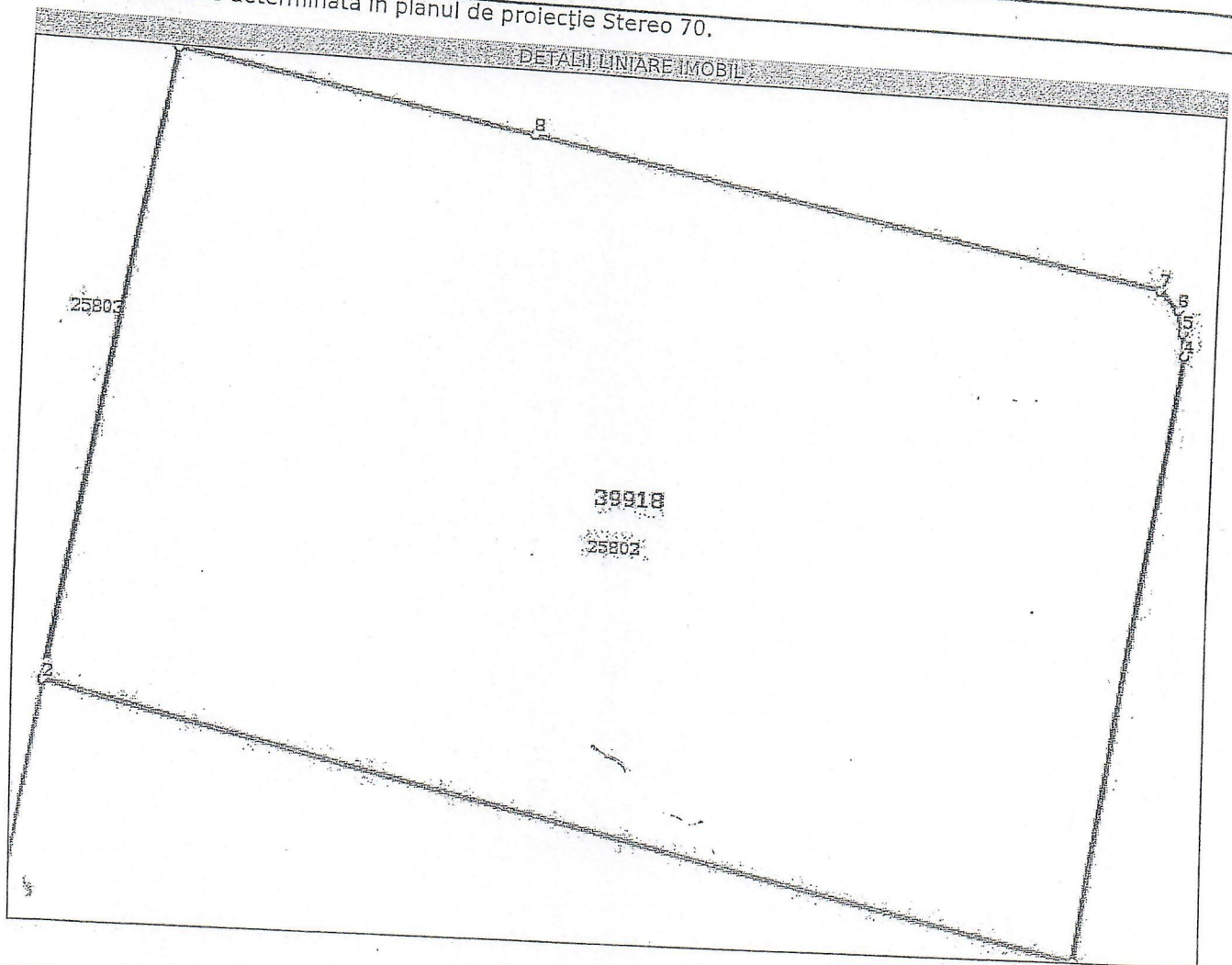
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39918	626	teren neîmprețuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.142
2	3	31.833
3	4	18.834
4	5	0.722
5	6	0.664
6	7	0.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.209
8	1	10.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3562/06-09-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării, 13-09-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria
Asistent - registrator

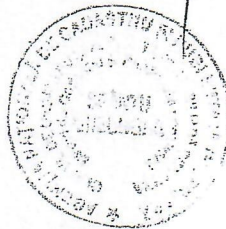
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39919 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23013
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvtartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39919	1.193	teren împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39919-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvtartal CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Atelier cu regim de inaltime P din caramida, edificat in 1978, restructurat in anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23013 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.249, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39919 a imobilului cu numarul cadastral 39919/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25802 inscris in cartea funciara 25802;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25802/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21782)		

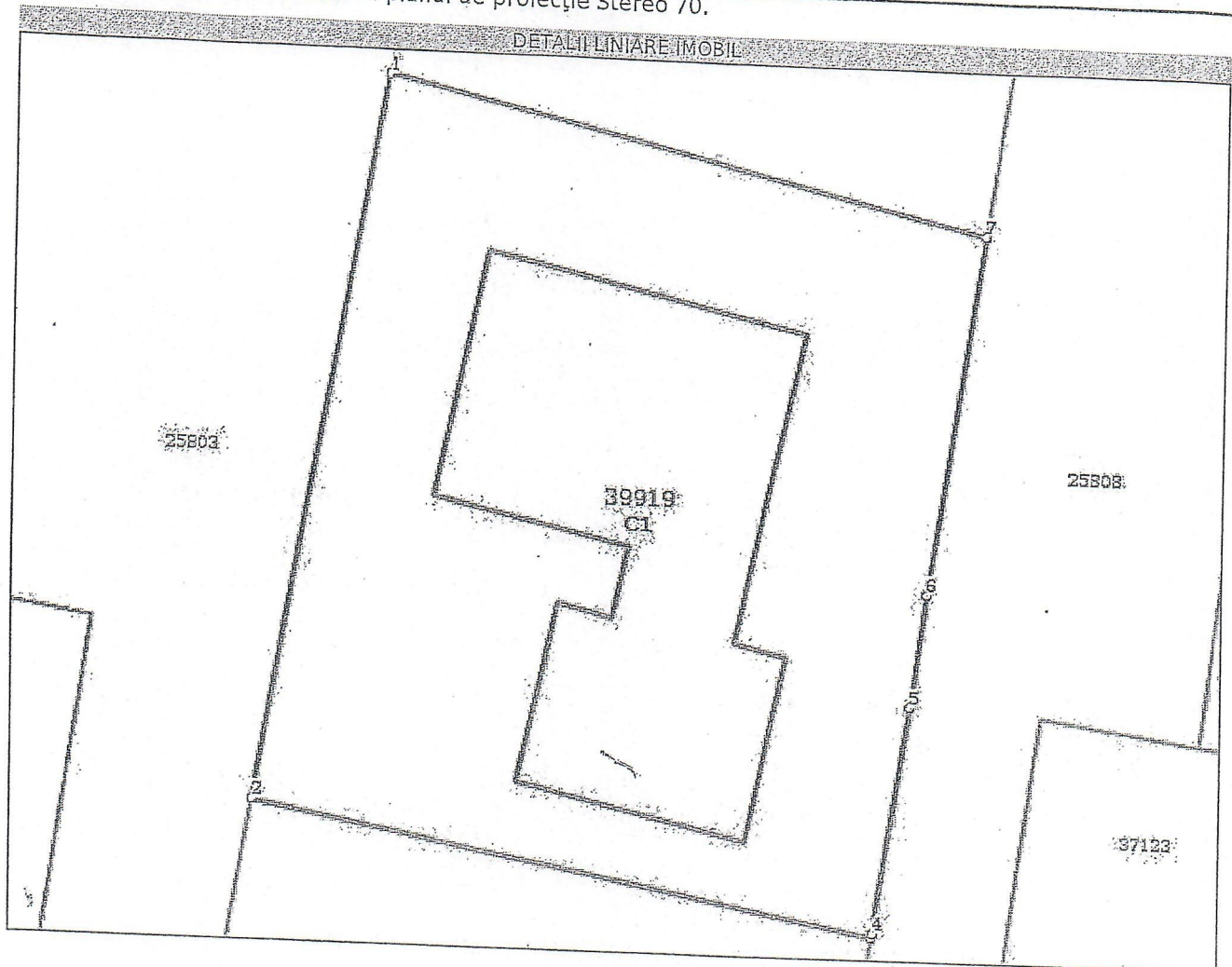
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39919	1.193	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39919-C1	construcții industriale și edilitare	357	Cu acte	S. construită la sol: 357 mp; S. construită desfășurată: 357 mp; Atelier cu regim de înălțime P din cărămidă, edificat în 1978, restructurat în anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.564
2	3	32.796
3	4	0.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	11.751
5	6	5.885
6	7	18.49
7	1	31.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3562/06-09-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

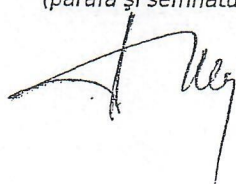
Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

~~Benko Anna - Maria~~

~~Asistent - registrator~~

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39920 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23013
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39920	702	teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23013 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.249, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39920 a imobilului cu numărul cadastral 39920/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25802 înscris în cartea funciara 25802;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare la licitație publică conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 25802/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenită din conversia CF 21782)		

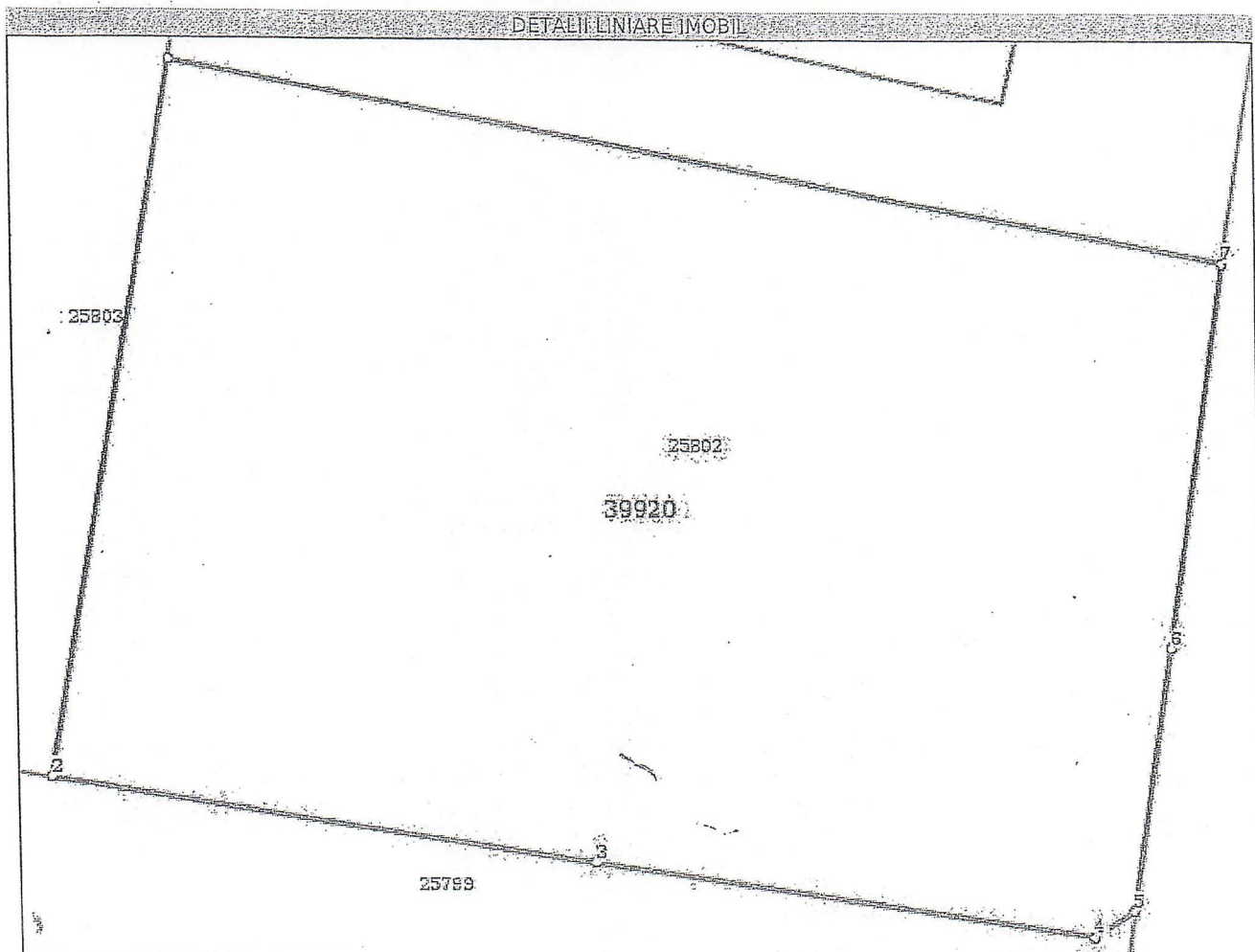
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39920	702	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.808
2	3	16.774
3	4	15.426
4	5	1.439
5	6	8.063
6	7	11.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	32.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

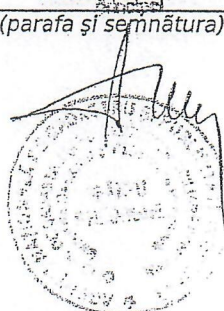
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3562/06-09-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-09-2018

Data eliberării,
13-09-2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO
Benko Anna - Maria
asistent - registrator
(parafa și semnătura)



Referent,
Referent
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37542 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22219
 Nr. cadastral vechi:9958

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37542	1.847	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16343 / 15/07/2008		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conform proces verbal de adjudecare din 14-12-2006 și încheiere nr. 15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘCOALA GENERALĂ " ADY ENDRE " SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

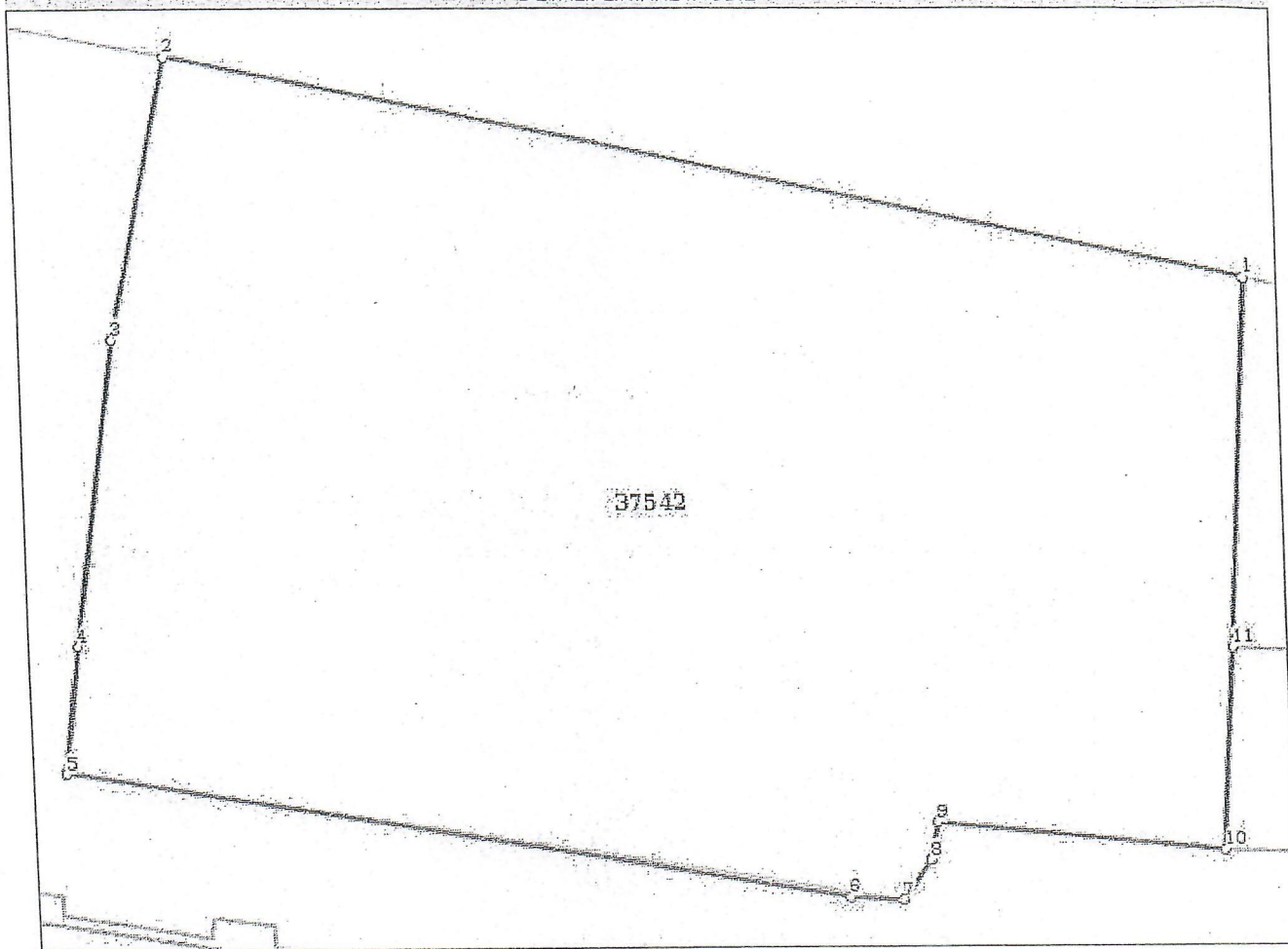


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37542	1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.413
2	3	13.691
3	4	14.996
4	5	6.213
5	6	39.431
6	7	2.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.416
8	9	1.893
9	10	14.225
10	11	9.903
11	1	18.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.90055/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-08-2018

Data eliberării,
/ 02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KIVACS

asistent - registrotor

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29784 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29784	155	Construcția C1 înscrisă în CF 29784-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărâre nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

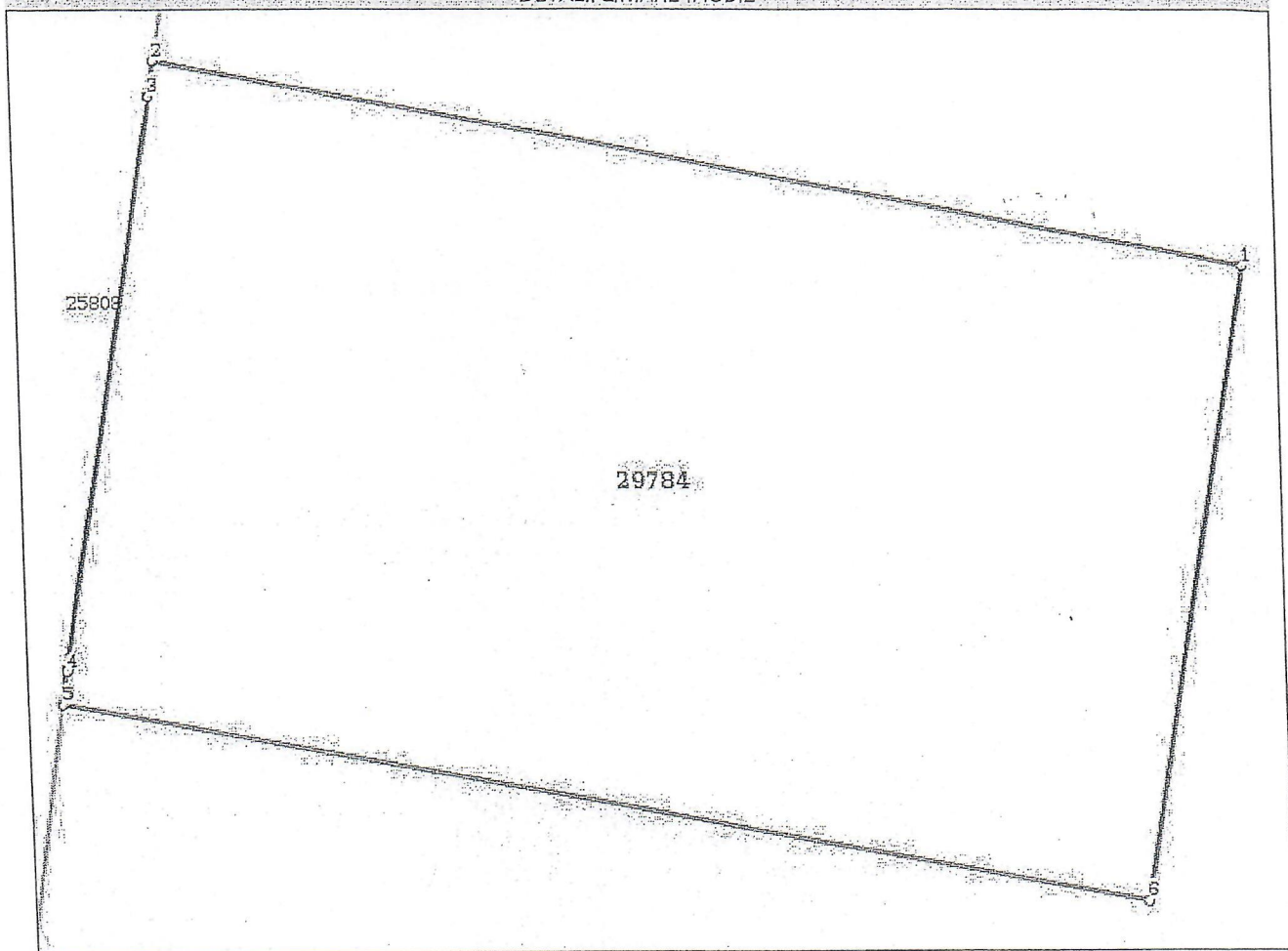


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29784	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.5
2	3	0.5
3	4	8.4
4	5	0.501
5	6	16.486
6	1	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90038/31-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluţionării,

01-08-2018

Data eliberării

/ 07 / AUG. 2018

Asistent Registrator,

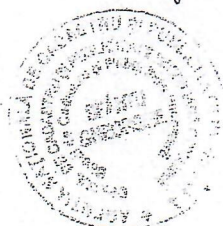
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Asista
 asistent - registrator

(parafa şi semnătura)

Referent,

Referent
 (parafa şi semnătura)





Cod verificare
100059607999

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29785 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29785	160	Construcția C1 înscrisă în CF 29785-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

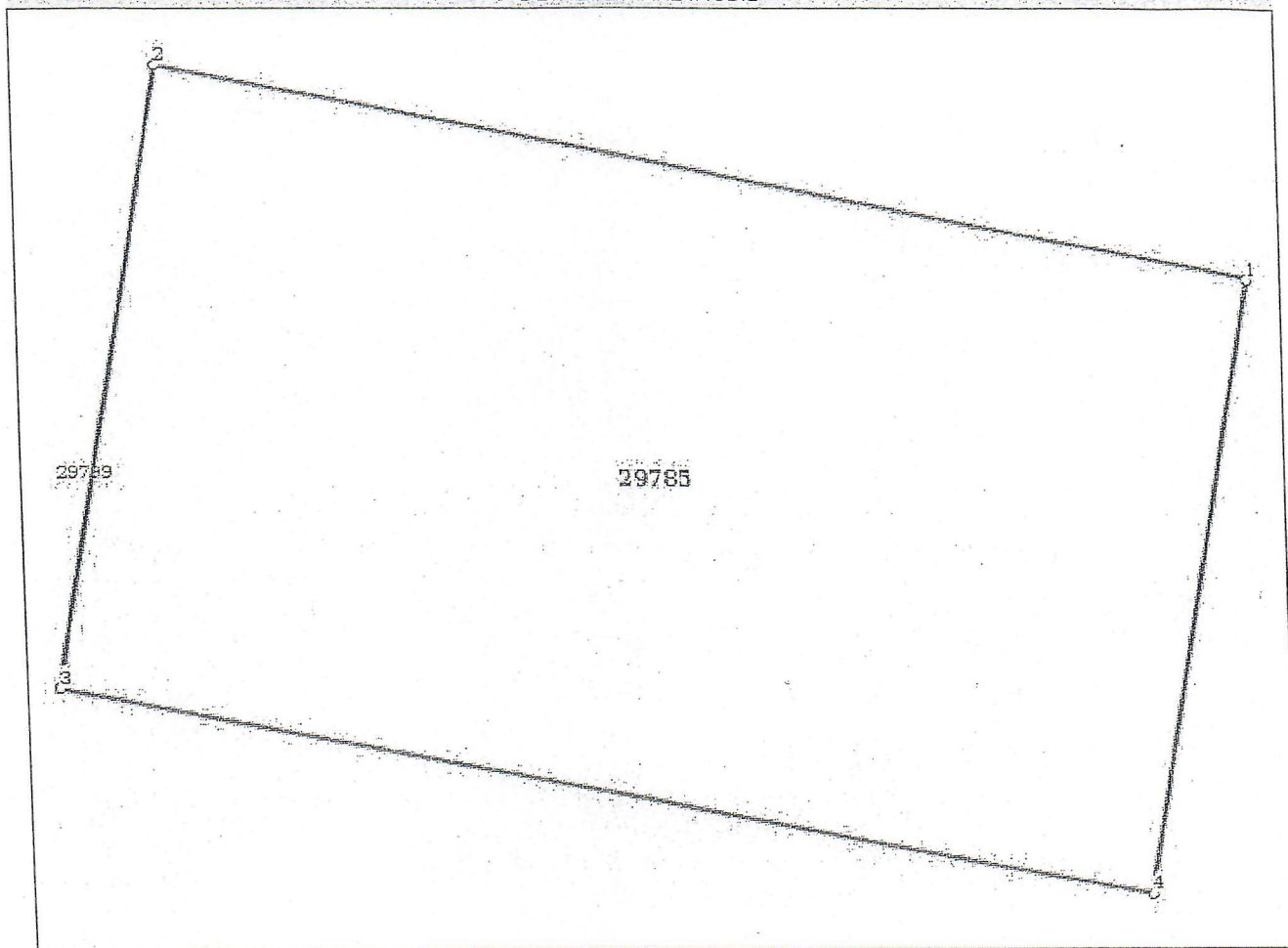


Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29785	160	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.0
2	3	9.4
3	4	17.0
4	1	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90045/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

KOVACS Mihaela

asistent - registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19726
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059604133

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29786 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29786	204	Construcția C1 înscrisă în CF 29786-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29786-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărâre nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf înch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

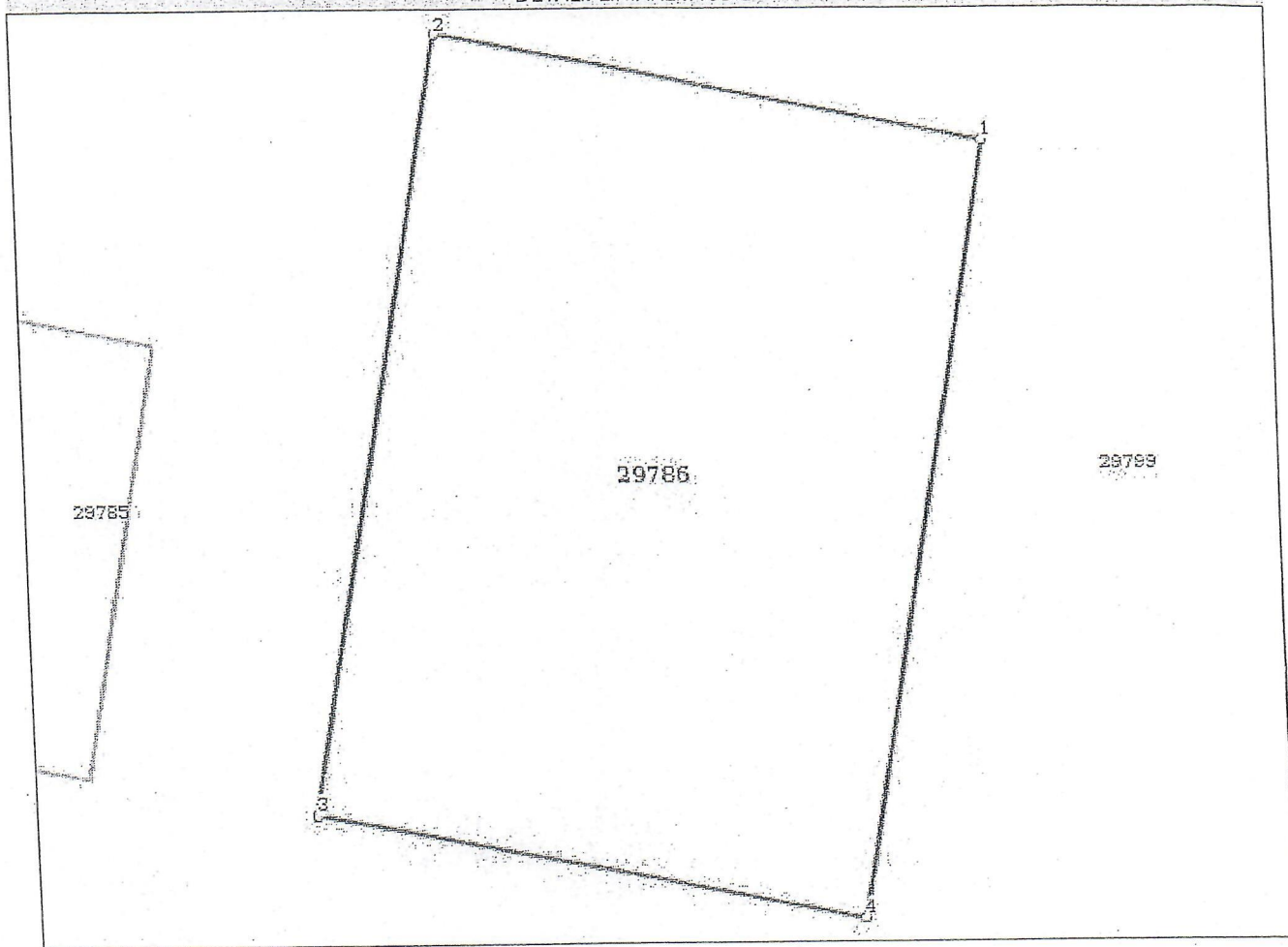


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29786	204	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29786-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.149
2	3	16.76
3	4	12.15
4	1	16.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.90035/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-08-2018

Data eliberării,
02/08/2018

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
(parafa și semnătura)

Referent,

Referent
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29787 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19757
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059609679

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

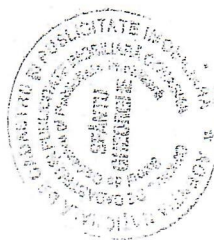
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29787	595	Construcția C1 înscrisă în CF 29787-C1; CONSTRUCȚIA C1 ÎN CF 29787-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

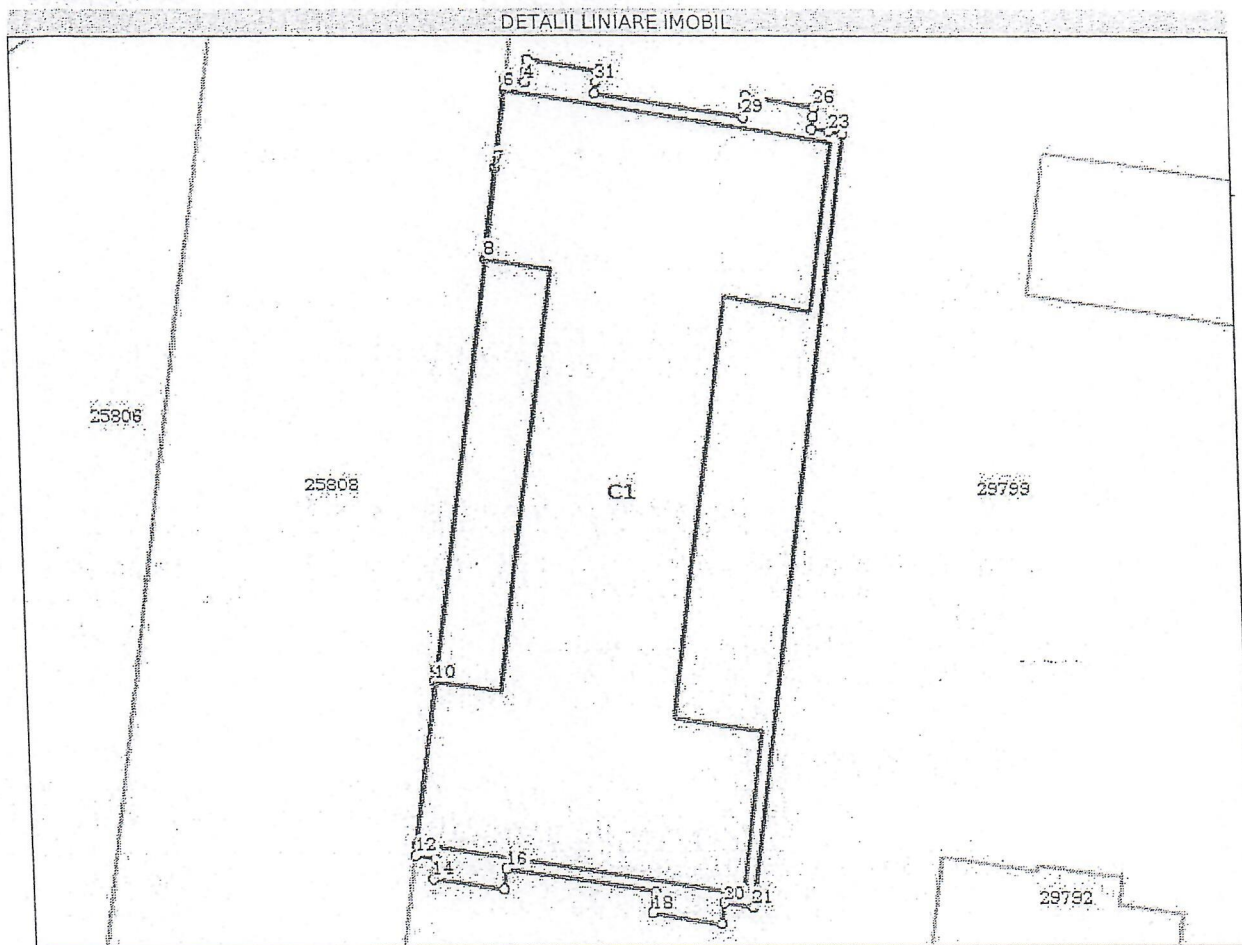
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29787	595	CONSTRUCTIA C1 IN CF 29787-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.359
3	4	0.468
5	6	0.5
7	8	4.142
9	10	0.566
11	12	0.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.492
4	5	0.924
6	7	3.509
8	9	19.084
10	11	7.65
12	13	0.92

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	0.956
15	16	0.957
17	18	0.961
19	20	0.96
21	22	35.95
23	24	0.802
25	26	0.429
27	28	0.444
29	30	7.121
31	1	0.477

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
14	15	3.359
16	17	7.118
18	19	3.359
20	21	1.429
22	23	0.639
24	25	0.531
26	27	3.36
28	29	0.516
30	31	0.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanţa internă nr.90053/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

(parafa şi semnătura)

Referent,

Popescu Mariana

Referent

(parafa şi semnătura)





Cod verificare
100059608630

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29788 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29788	611	Construcția C1 înscrisă în CF 29788-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărâre nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf înch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

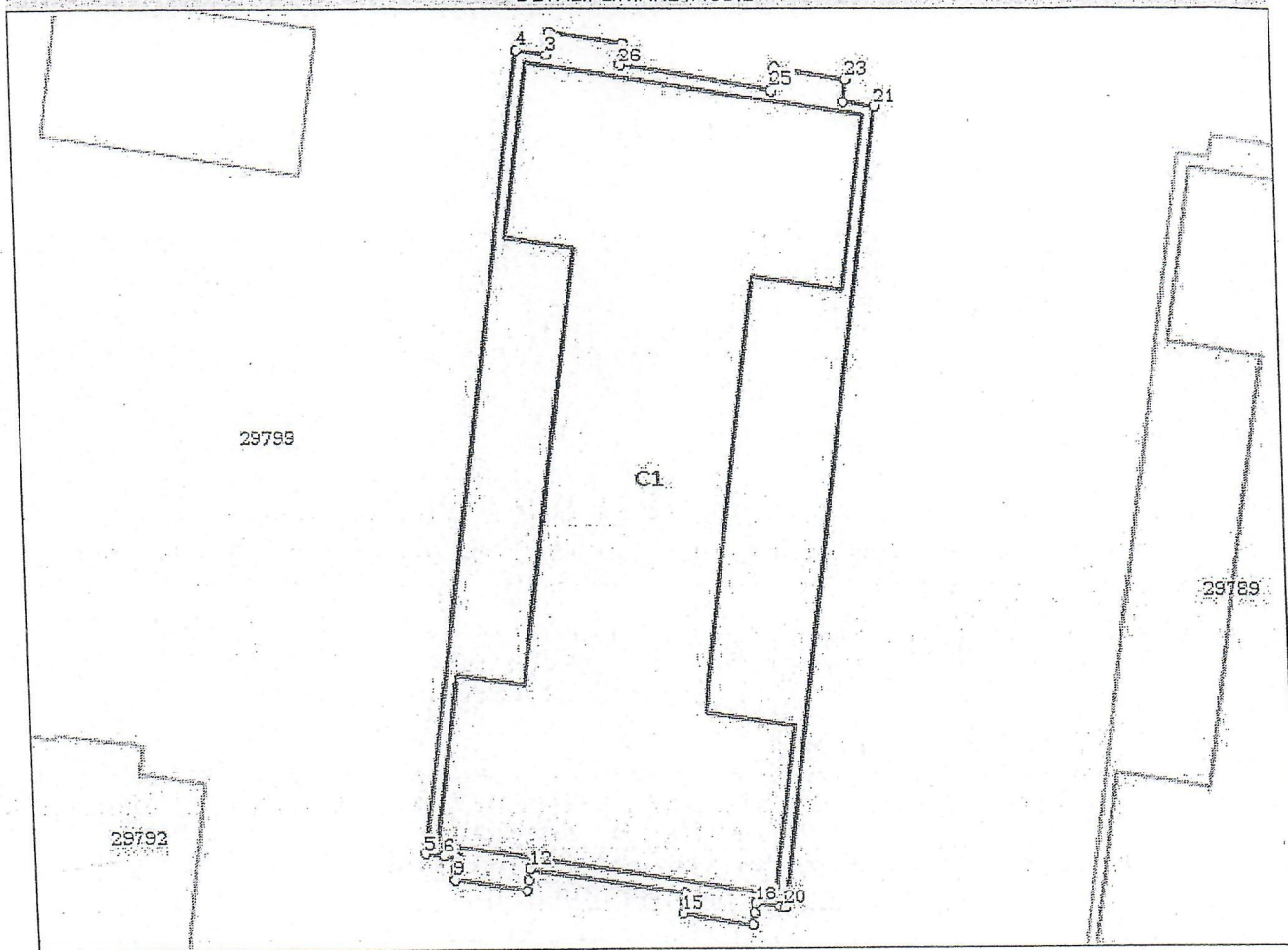


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29788	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.33
3	4	1.421
5	6	0.845
7	8	0.514
9	10	3.331
11	12	0.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.96
4	5	35.919
6	7	0.584
8	9	0.446
10	11	0.462
12	13	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.465
15	16	3.33
17	18	0.449
19	20	0.282
21	22	1.429
23	24	3.331
25	26	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.495
16	17	0.51
18	19	1.148
20	21	35.92
22	23	0.96
24	25	0.96
26	1	0.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90047/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIAN RADU BUZEA

BUZEA MARIAN RADU

asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29790 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29790	245	Construcția C1 înscrisă în CF 29790-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 29790-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisă din CF 26831/Sfântu Gheorghe; înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

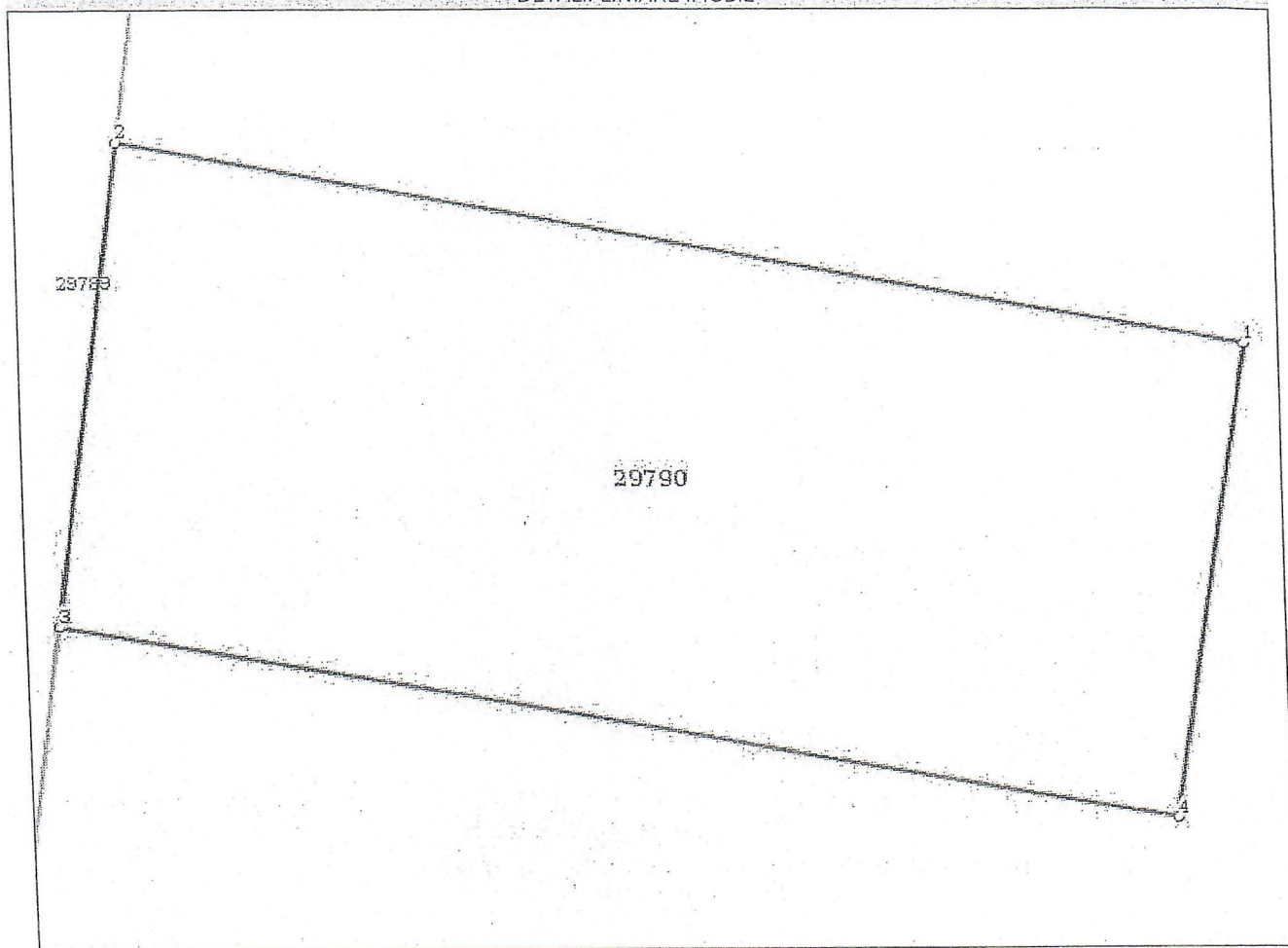


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29790	245	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29790-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.374
2	3	10.082
3	4	24.172
4	1	10.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90040/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovacs Mihaela

(parafa și semnătura)

Referent,

Pon E. Istorina

(parafa și semnătura)





Cod verificare
 100059603450

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29791 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29791	455	Construcția C1 înscrisă în CF 29791-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf înch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime-segment (m)
7	8	3.181
8	9	2.969
9	10	10.19
10	11	7.2
11	12	1.55
12	13	6.91
13	14	1.15
14	15	9.38
15	16	1.149
16	1	6.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90033/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIAN RADU BUZEA

BUZEA MARIAN RADU
asistent registrotor

(parafa și semnătura)

Referent,

Par Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29792 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19745
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059607538

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

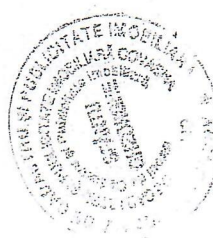
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29792	243	Construcția C1 înscrisă în CF 29792-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29792-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf înch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

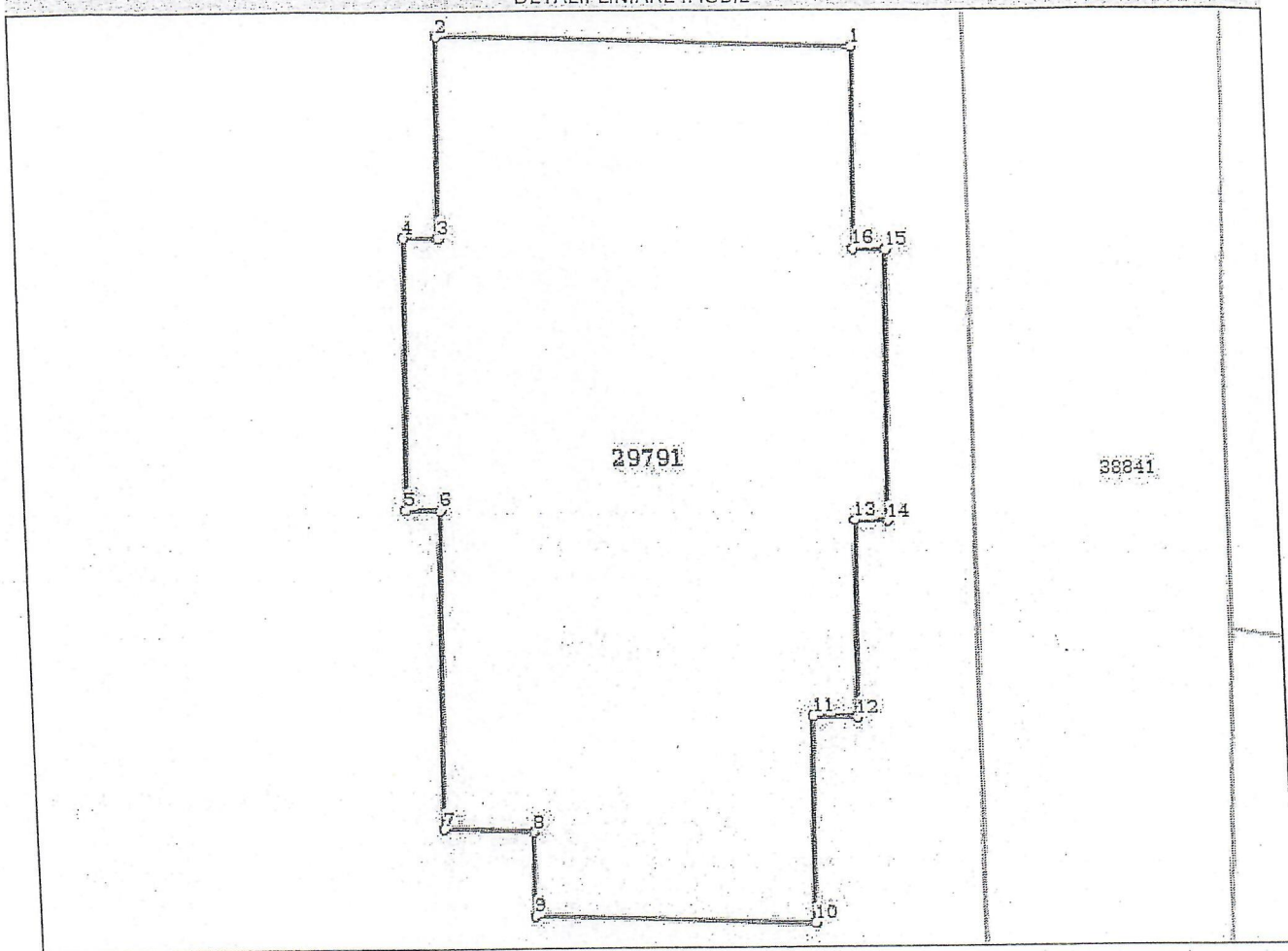


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29791	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente

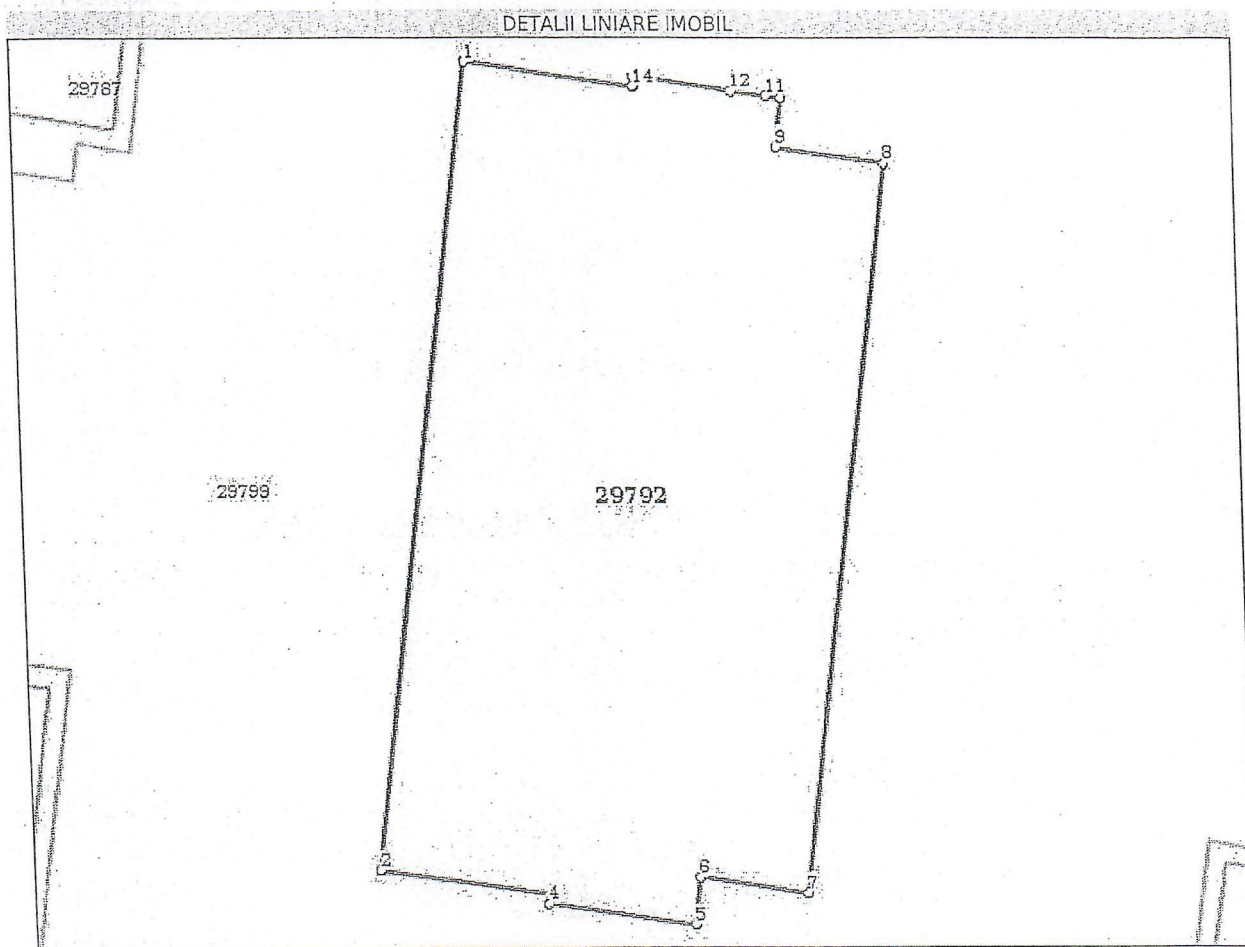
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.92
2	3	6.91
3	4	1.199
4	5	9.35
5	6	1.2
6	7	11.133

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29792	243	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29792-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.3
2	3	4.6
3	4	0.25
4	5	4.001
5	6	1.25
6	7	2.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.299
8	9	2.97
9	10	1.25
10	11	0.406
11	12	0.965
12	13	2.629
13	14	0.25
14	1	4.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90043/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-08-2018

Data eliberării,
02 AUG. 2018

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29793 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Câmpul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

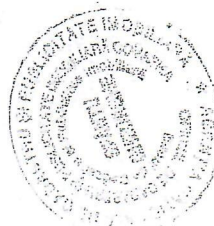
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29793	595	Construcția C1 înscrisă în CF 29793-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărâre nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

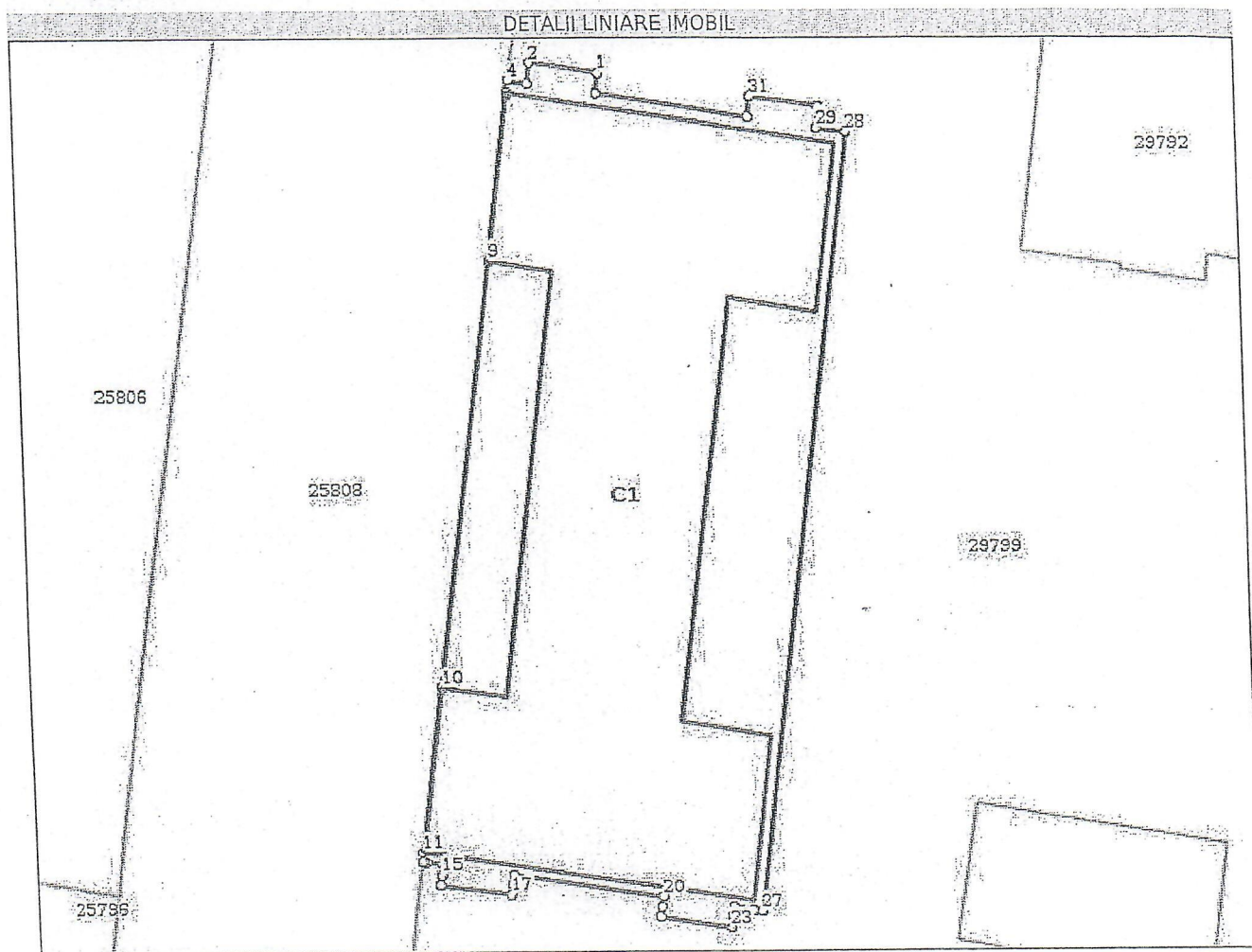
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29793	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.36
3	4	0.929
5	6	0.075
7	8	0.022
9	10	19.651
11	12	0.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.959
4	5	0.554
6	7	0.011
8	9	7.543
10	11	7.65
12	13	0.206

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	0.727
15	16	0.472
17	18	0.465
19	20	7.118
21	22	0.489
23	24	0.493
25	26	0.977
27	28	35.95
29	30	0.96
31	32	0.96
33	1	0.959

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
14	15	0.484
16	17	3.36
18	19	0.493
20	21	0.473
22	23	3.36
24	25	0.467
26	27	0.453
28	29	1.43
30	31	3.359
32	33	7.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

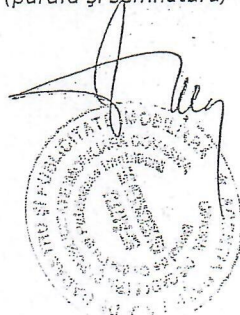
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90054/31-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-08-2018

Data eliberării,
02 AUG. 2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO
Benko Anna - Anna
asistent - registrator
(paraşa şi semnătura)



Referent,
Pop Ecaterina
Referent
(paraşa şi semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29794 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29794	612	Construcția C1 înscrisă în CF 29794-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărâre nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

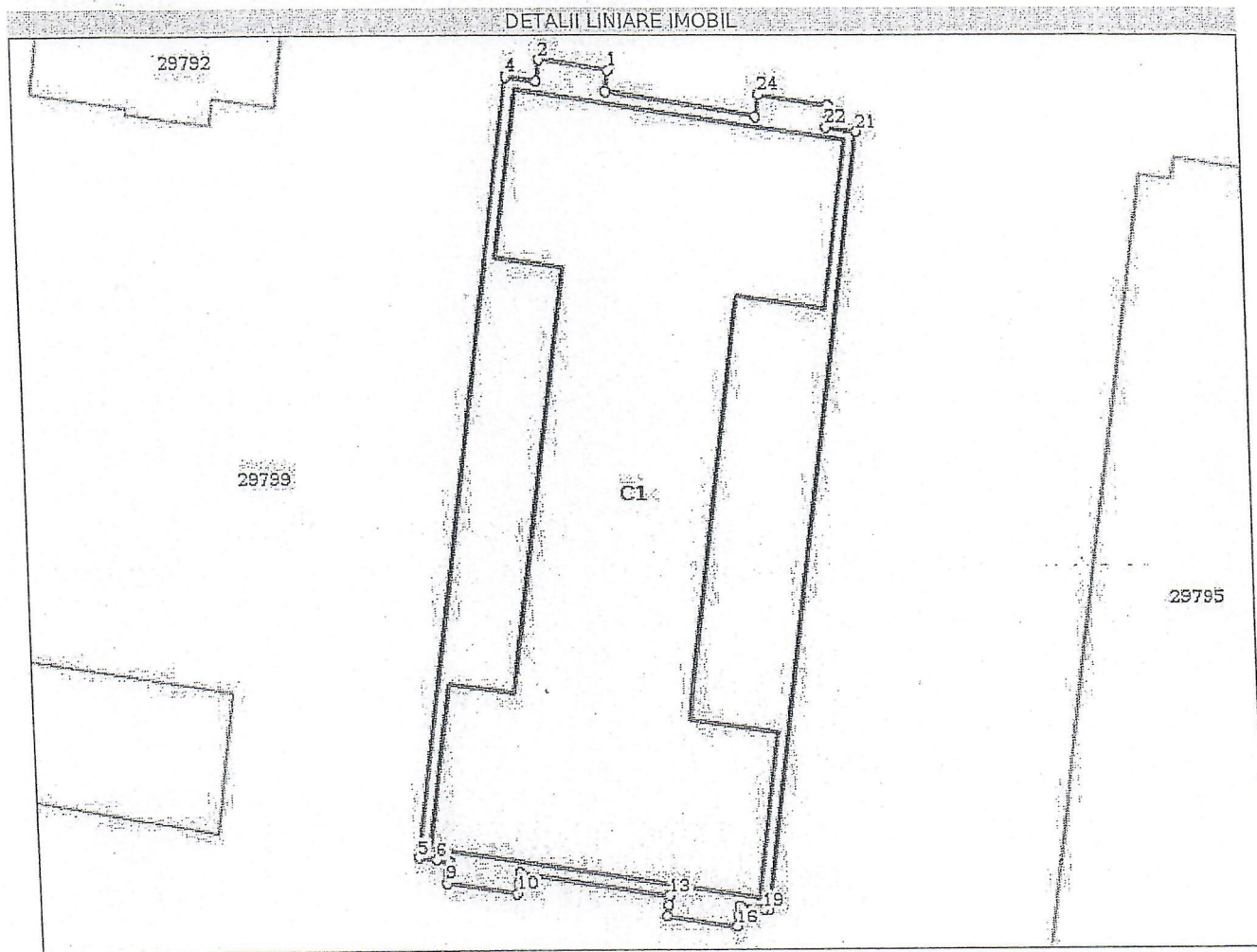
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29794	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.33
3	4	1.43
5	6	0.845
7	8	0.514
9	10	3.331
11	12	0.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.96
4	5	35.92
6	7	0.584
8	9	0.446
10	11	0.462
12	13	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.465
15	16	3.33
17	18	0.449
19	20	0.282
21	22	1.429
23	24	3.331
25	26	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.495
16	17	0.51
18	19	1.148
20	21	35.92
22	23	0.96
24	25	0.96
26	1	0.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90049/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

07 AUG 2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

~~Benko Anna - Maria~~
asistent - registrator

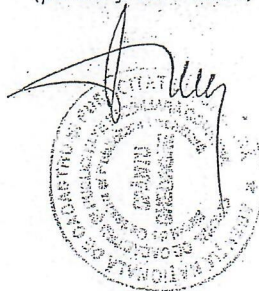
(parafa și semnătura)

Referent,

~~Pop Ecaterina~~

~~Referent~~

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29795 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19751
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059608544

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29795	617	Construcția C1 înscrisă în CF 29795-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	A1
1655 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 1025, din 16/01/2013 emis de OCPI COVASNA;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 29795 Sf. Gheorghe în 12 unități individuale respectiv UI cu nr. cad. de la 29795-C1-U1 până la 29795-C1-U12 UAT Sf. Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1

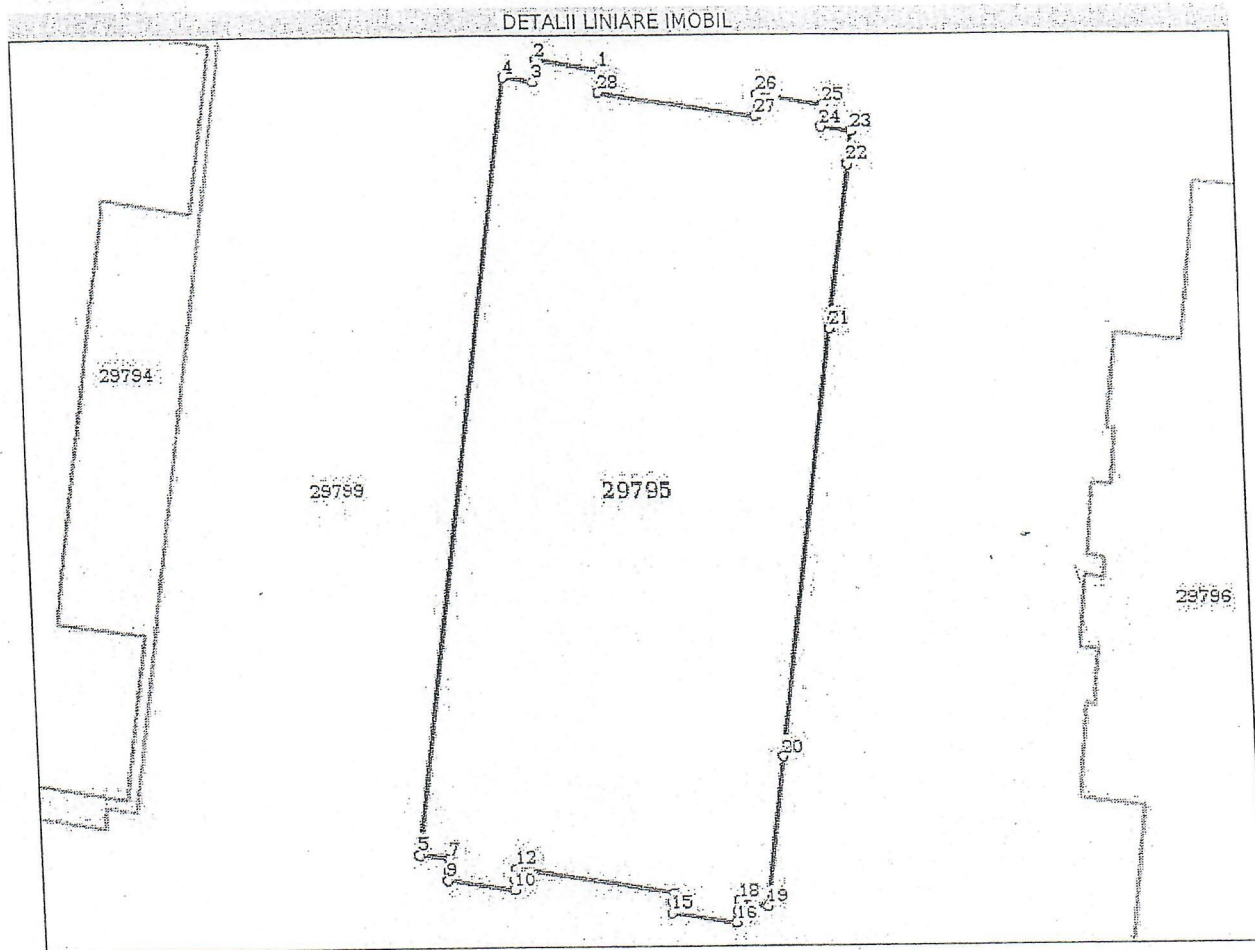
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29795	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.15
3	4	1.43
5	6	1.388
7	8	0.537
9	10	3.15
11	12	0.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.999
4	5	36.049
6	7	0.043
8	9	0.463
10	11	0.477
12	13	7.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	0.44	14	15	0.513
15	16	3.15	16	17	0.528
17	18	0.472	18	19	1.43
19	20	6.914	20	21	20.077
21	22	7.585	22	23	1.474
23	24	1.429	24	25	0.999
25	26	3.151	26	27	0.999
27	28	7.59	28	1	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90048/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-08-2018

Data eliberării
102 AUG. 2018

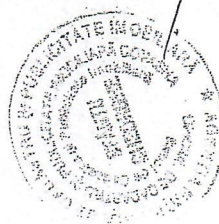
Asistent Registrator,

IOLANDA GASPARI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29796 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19725
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059603528

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29796	368	Construcția C1 înscrisă în CF 29796-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

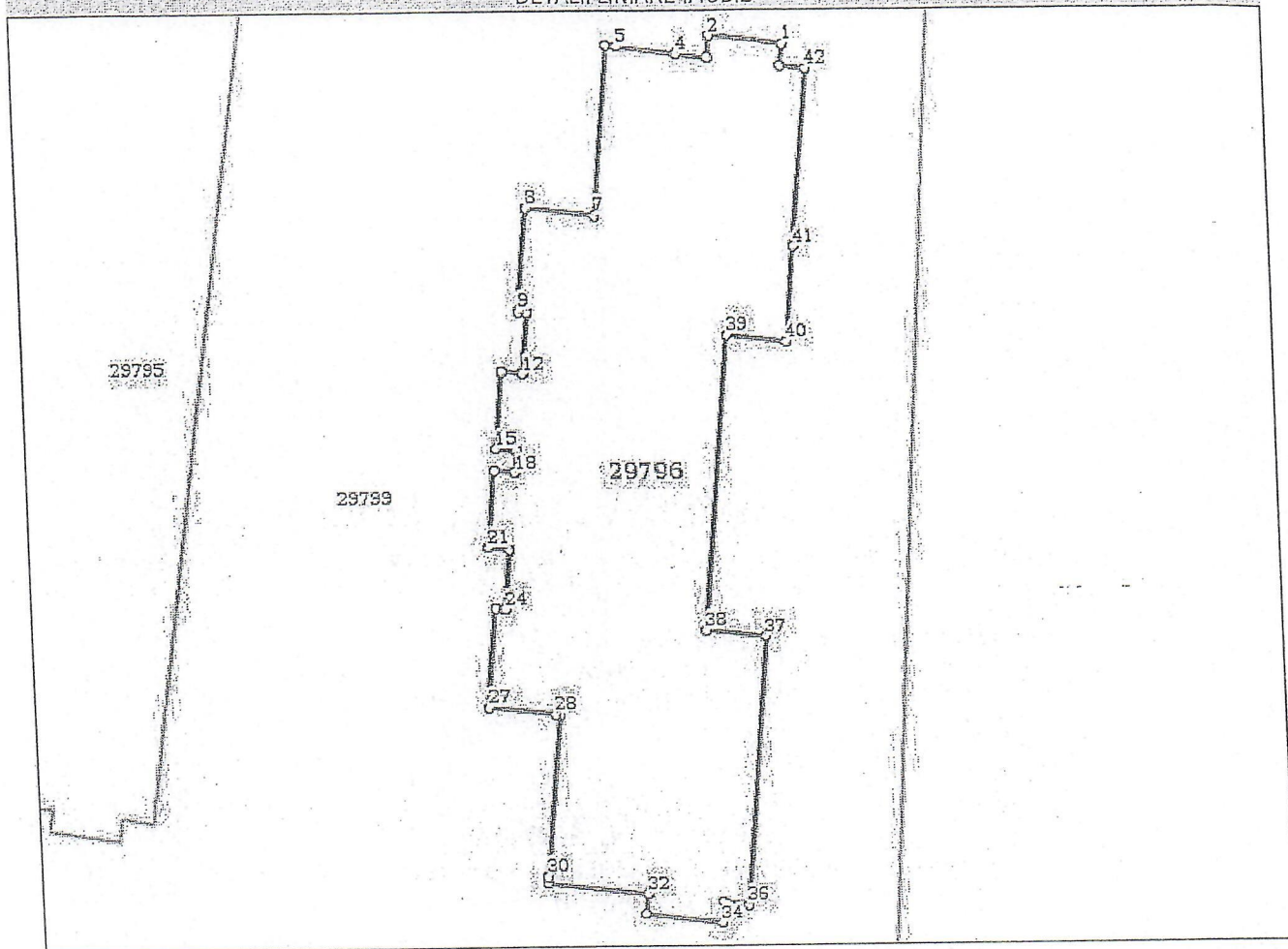


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29796	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.37	2	3	0.921	3	4	1.427
4	5	2.603	5	6	0.5	6	7	7.3
7	8	3.1	8	9	4.399	9	10	0.39
10	11	0.01	11	12	2.63	12	13	0.01
13	14	0.91	14	15	3.371	15	16	0.91
16	17	0.011	17	18	0.95	18	19	0.01
19	20	0.909	20	21	3.37	21	22	0.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.01
25	26	0.389
28	29	0.165
31	32	4.53
34	35	0.92
37	38	2.75
40	41	4.093
43	44	1.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	2.63
26	27	4.4
29	30	7.005
32	33	0.92
35	36	1.15
38	39	12.95
41	42	7.598
44	1	0.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	0.01
27	28	2.935
30	31	0.295
33	34	3.37
36	37	11.7
39	40	2.75
42	43	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Cnitanta internă nr.90034/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-08-2018

Data eliberării,
02 AUG. 2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria
Asistent - registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Elena
Referent
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29797 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29797	390	Construcția C1 înscrisă în CF 29797-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf înch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



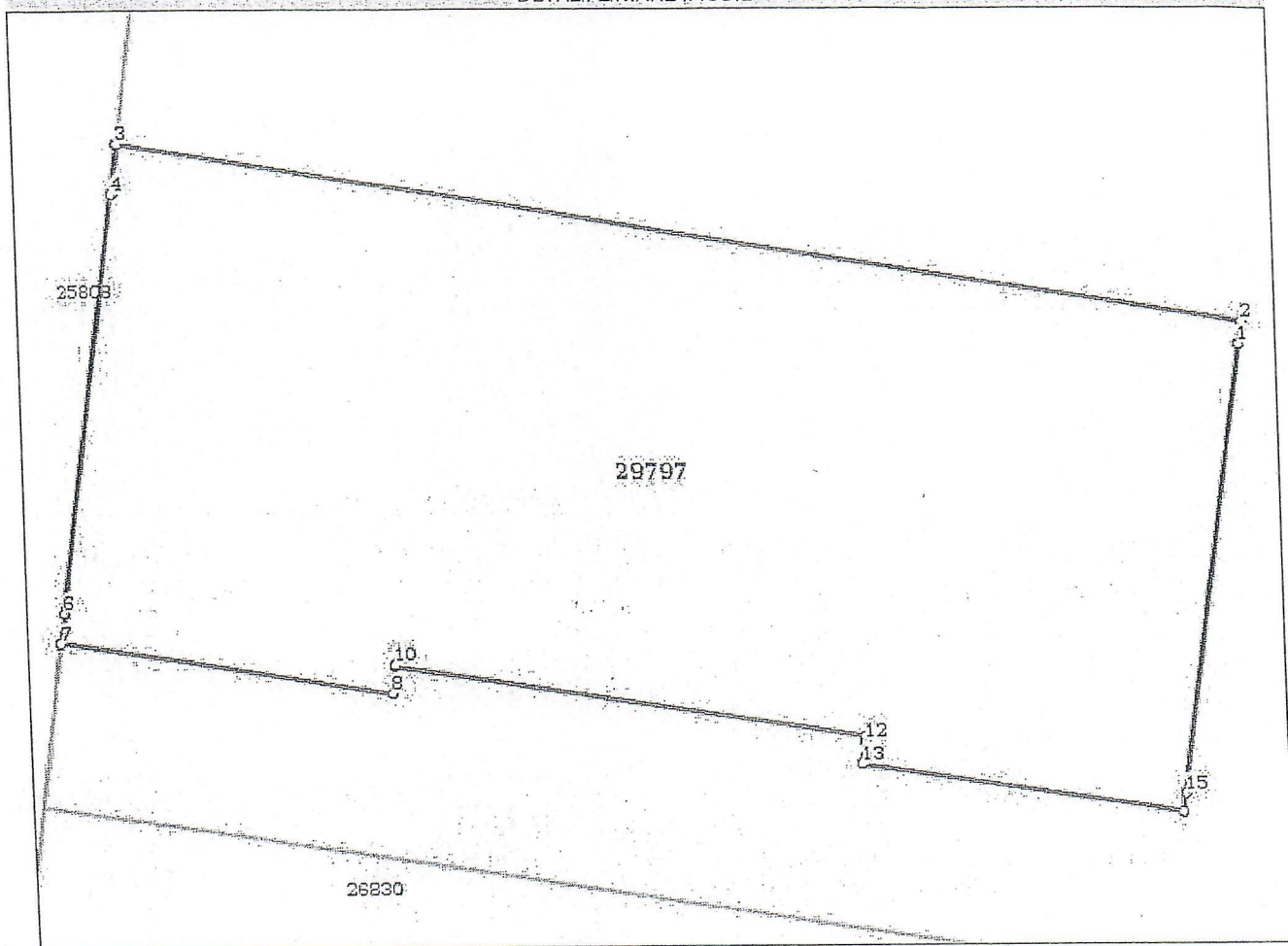
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29797	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.612
2	3	30.556
3	4	1.306
4	5	10.873
5	6	0.123
6	7	0.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.985
8	9	0.711
9	10	0.038
10	11	12.8
11	12	0.161
12	13	0.589
13	14	8.694
14	15	0.505
15	1	11.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90052/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIAN RADU BUZEA

BUZEA MARIAN RADU
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29798 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19754
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059608990

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29798	172	Construcția C1 înscrisă în CF 29798-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare prin licitație conf înch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; poziție transcrisă din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

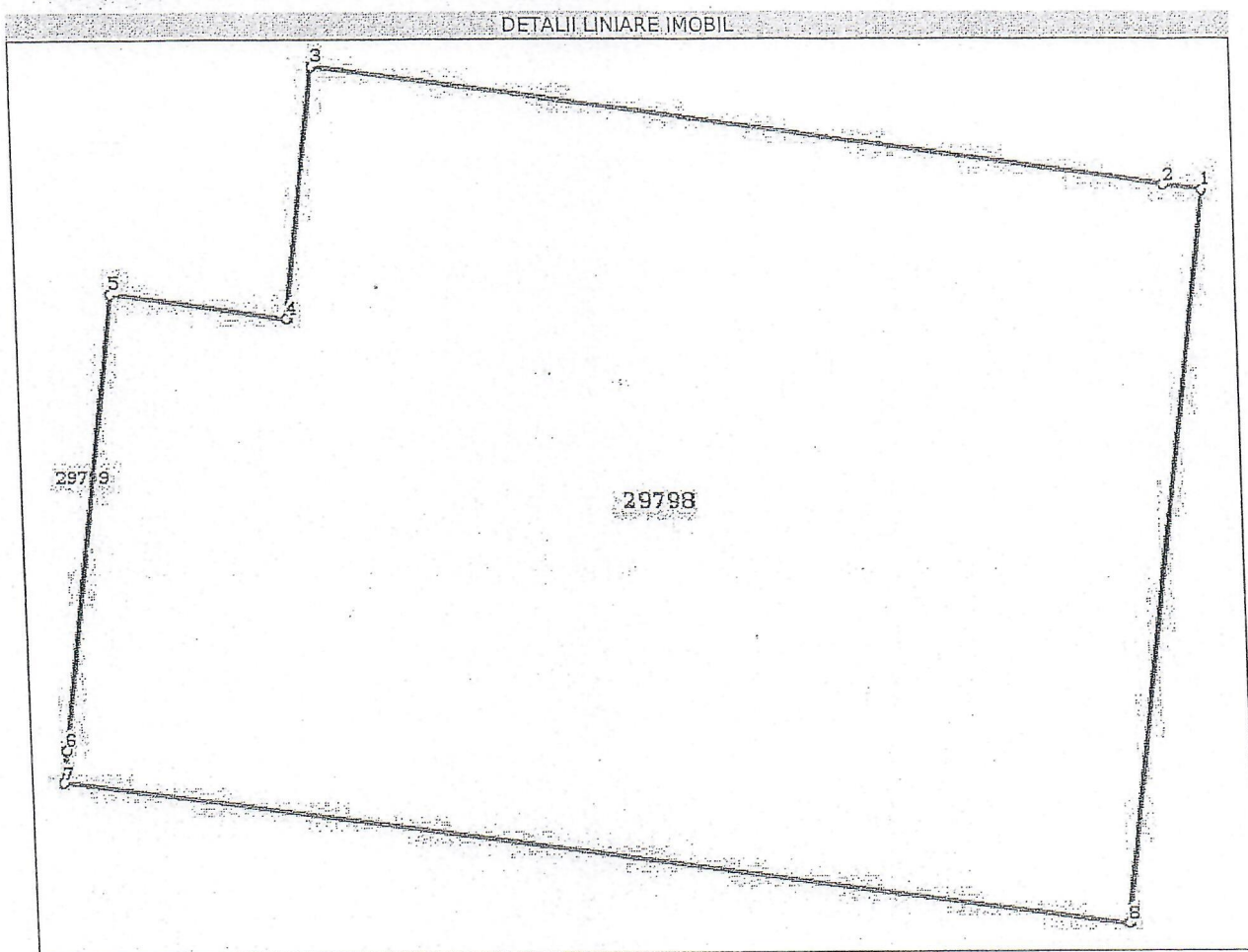
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29798	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.59
2	3	13.16
3	4	3.7
4	5	2.751
5	6	6.85
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.5
8	1	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90051/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-08-2018

Data eliberării,
02 AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic
(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38841 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4174
Ziua	15
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055461109

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38841	8.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29637 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 274, din 19/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

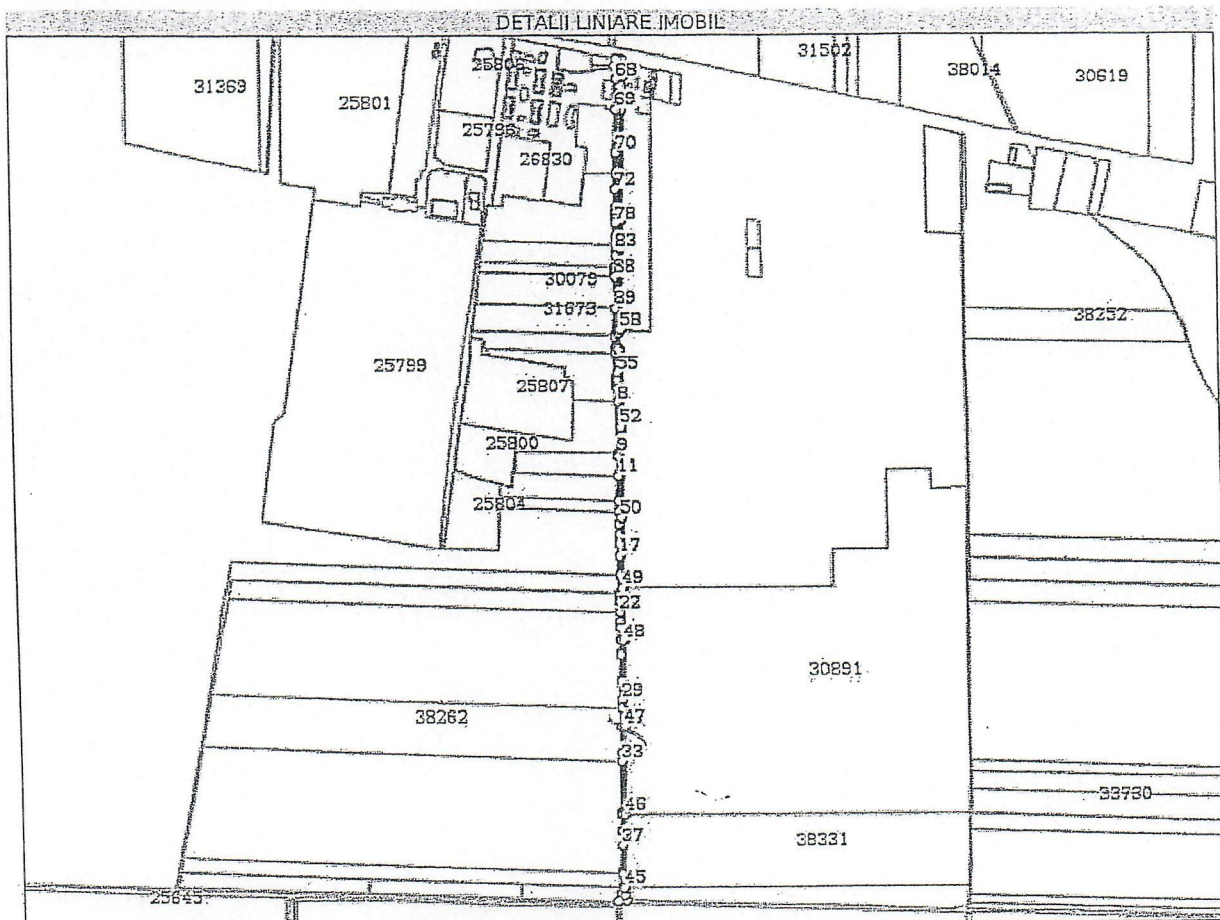
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38841	8.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.025	-	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.223	2	3	7.27	3	4	42.865
4	5	6.494	5	6	8.324	6	7	3.102
7	8	23.522	8	9	87.221	9	10	3.15
10	11	33.545	11	12	42.358	12	13	17.83
13	14	21.757	14	15	17.321	15	16	15.213
16	17	19.723	17	18	31.373	18	19	31.338
19	20	2.123	20	21	11.415	21	22	17.801
22	23	17.491	23	24	8.998	24	25	20.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.978	26	27	4.962	27	28	42.986
28	29	32.02	29	30	12.812	30	31	29.98
31	32	43.345	32	33	12.533	33	34	85.406
34	35	2.263	35	36	26.662	36	37	24.193
37	38	43.991	38	39	2.63	39	40	22.775
40	41	13.134	41	42	11.837	42	43	13.445
43	44	9.297	44	45	12.448	45	46	121.795
46	47	143.538	47	48	142.743	48	49	88.15
49	50	117.447	50	51	150.168	51	52	3.0
52	53	70.973	53	54	6.921	54	55	14.05
55	56	38.312	56	57	29.117	57	58	4.796
58	59	180.734	59	60	181.783	60	61	26.976
61	62	10.199	62	63	15.696	63	64	23.617
64	65	5.686	65	66	9.294	66	67	11.967
67	68	20.952	68	69	50.995	69	70	70.639
70	71	34.483	71	72	25.812	72	73	30.781
73	74	1.567	74	75	7.06	75	76	2.288
76	77	7.322	77	78	8.177	78	79	23.985
79	80	7.158	80	81	4.018	81	82	3.0
82	83	8.114	83	84	7.93	84	85	19.342
85	86	3.498	86	87	6.95	87	88	4.335
88	89	50.409	89	1	45.397			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.645/13-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-02-2018

Data eliberării,

19-02-2018

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Felc Mariana-Cornelia

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)