

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 3477 din 24.04.2020.
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE PRIN PRIMAR, ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 3477 din 23.03.2020, în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 10.04.2020 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 514 din 18.10.2018 eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe;
- Avizul de oportunitate nr. 7 din 15.05.2018 aprobat de primarul municipiului Sf. Gheorghe;
- Avizul arhitectului șef al municipiului Sf. Gheorghe nr. 3 din 17.02.2020;
- HCL al municipiului Sf. Gheorghe nr. 182/2018 pentru aprobarea avizului de oportunitate nr. 7/2019;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 106 din 14.04.2020;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - ANIF Covasna nr. 29 din 08.11.2019;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Logistică nr. 612806 din 05.02.2020;
- Adresa IPJ Covasna - Serviciul Rutier nr. 79619 din 13.02.2020;
- Aviz de amplasament Gospodărie Comunală SA Sf. Gheorghe nr. 13391 din 18.09.2018;
- Aviz de amplasament Electrica SA nr. 70601907778 din 29.01.2019;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 314634822 din 13.12.2019-bT;
- Aviz TELEKOM Romania Communication SA nr. 113-CV din 17.12.2019;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale - UM 0500 București nr. 14597 din 15.11.2018;
- Aviz ISU Mihai Viteazul al Județului Covasna nr. 2508353 din 23.11.2018;
- Adresa ABA Olt - SGA Covasna nr. 7102 din 20.01.2020;
- Decizia nr. 4 din 10.02.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Aviz Serviciul Român de Informații nr. 332258 din 15.11.2019;
- Aviz Stat Major al MAPN nr. DT/7838 din 27.11.2018;
- Notificare ASS - Direcția de Sănătate Publică Covasna nr. 507/408 din 07.02.2020;
- Aviz C.N.A.I.R. - D.R.D.P. Brașov nr. 78/157 din 06.03.2020;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 11 din 24.04.2020

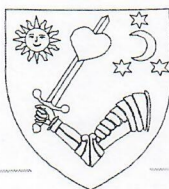
pentru Planul urbanistic zonal: **ZONA CÂMPUL FRUMOS (nr. proiect 1528/2018)**
generat de imobilul situat în Județul Covasna, Municipiul Sf. Gheorghe, CÂMPUL FRUMOS, extrase CF nr. 37123, 29799, 25798, 25801, 39934, 39935, 25808, 25796, 39924, 39925, 25806, 39918, 39919, 39920, 37542, 29784, 29785, 29786, 29787, 29788, 29790, 29791, 29792, 29793, 29794, 29795, 29796, 29797, 29798, 38841 Sf. Gheorghe.

Inițiator: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE PRIN PRIMAR**

Proiectant: S.C. V&K SRL SF. GHEORGHE

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Viviane Gheorghiu

- Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află atât în intravilanul, cât și în extravilanul municipiului Sf. Gheorghe; vecinătăți la est - terenuri agricole aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, la vest - terenuri agricole aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, la sud - terenuri cu construcții industriale și agricole, aflate în proprietatea Primăriei municipiului Sf. Gheorghe, la nord - DN 13E;



pag. 2

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- se prevăd 2 zone funcționale distincte, anume: zonă funcțională mixtă – industrie, servicii și birouri și zonă funcțională construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare, cu 6 subzone, respectiv prevederi generale aferente:

Zona funcțională mixtă-industrie, servicii și birouri

- regim de înălțime max: P+3
- H max = 16 m la cornișă;
- POT max = 60%;
- CUT max = 2,4;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streșină

Zona funcțională construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare supratere

- regim de înălțime max: P
- H max = 16 m la cornișă;
- POT max = 60%;
- CUT max = 0,6;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streșină

Prevederi specifice UTR-urilor prevăzute în prezentul PUZ:

- UTR 49/2 "ISB"

"ZONĂ FUNCȚIONALĂ MIXTĂ – INDUSTRIE, SERVICII ȘI BIROURI"

- regim de înălțime max: P+6
- H max = 28 m la cornișă;
- POT max = 60%;
- CUT max = 4,0;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime:
- față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streșină

- UTR 49/3 "ISB+TE"

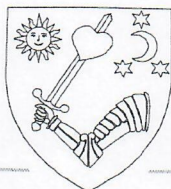
"ZONĂ FUNCȚIONALĂ MIXTĂ – INDUSTRIE, SERVICII ȘI BIROURI" ȘI "ZONĂ FUNCȚIONALĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE"

Zona funcțională mixtă-industrie, servicii și birouri

- regim de înălțime max: P+3
- H max = 16 m la cornișă;
- POT max = 60%;
- CUT max = 2,4;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime:
- față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streșină

Zona funcțională construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare supratere

- regim de înălțime max: P
- H max = 16 m la cornișă;
- POT max = 60%;
- CUT max = 0,6;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streșină



pag. 3

- UTR 49/4 "LSSPA"

"ZONĂ FUNCȚIONALĂ MIXTĂ – LOCUINȚE, SERVICII, SPORT ȘI AGREMENT"

- regim de înălțime max: P+2
- H max = 9 m la cornișă;
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streășină

- UTR 49/5 "SPA"

"ZONĂ FUNCȚIONALĂ SPORT ȘI AGREMENT"

- regim de înălțime max: P
- H max = 4 m la cornișă;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,3;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streășină

- UTR 49/6 "LSSPA"

"ZONĂ FUNCȚIONALĂ MIXTĂ – LOCUINȚE, SERVICII, SPORT ȘI AGREMENT"

- regim de înălțime max: P+2
- H max = 9 m la cornișă;
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2;
- aliniere conform Planșei de reglementări A- 02;
- retrageri minime față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streășină;

- circulații și accese: accesele din drumurile publice vor fi amenajate în funcție de importanța traficului, asigurând securitatea circulației generale, accesul în incintă a utilitatelor de intervenție;

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă și canalizarea menajeră prin racord la rețeaua publică a municipiului; alimentare cu gaz metan și alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețelele stradale existente la limita zonei ce se reglementează.

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

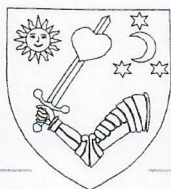
Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

În urma analizării documentației de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



pag. 4

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I.Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.


Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 514 din 18.10.2018 eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe și numai împreună cu avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism/avizul de oportunitate/ședința de avizare a CTATU.



ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992	NUME ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ARH. MONICA RACOVITA	SEMINATURA	SCARA:
				1:10000
SEF DE PROIECT				
PROIECTAT				
DESEINAT				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. V&K S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				

BENEFICIAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"
Adresa:	DN13E, Trup A8-Campul Frumos, mun. Sfântu Gheorghe
TITLU PLANSĂ:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PROIECT NR.:	1528/2018
FAZA:	P.U.Z.
PLANSĂ NR.:	A-00



C.F.NR.37123-SF.GHEORGHE
nr.cad 37123-S=17600MP

RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- Rezervor de apa pentru drenaj
- Rezervor de apa pentru hidranti V=275mc
- Conducte canalizare menajera existente, PVC Ms 250mm sau B D=200mm
- Conducte canalizare pluviala existente PVC Ms 315mm
- Conducte distributie gaz metan Ø 90mm; Ø63mm, OL 3"
- Retea subterana telefonizare Telekom existenta
- Conducte alimentare cu apa existente, PEID 160mm; PEID 110mm; PEID 63mm; PEID 40mm; PEID 32mm; PE 110mm
- Camine vane existente
- Retea de apa pentru incendiu PE 160mm
- Linie electrica aeriana 20kV
- Linie electrica aeriana 0,4kV
- Linie electrica subterana 20kV
- Linie electrica subterana 0,4kV
- Stalp electric
- Canale de distributie - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m
- Canale de distributie (conducte ingropate) DN 160mm - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m

Zona de protectie Drum National DN13E in intravilan
- 13,00m din axul drumului

Cai de comunicatie rutiera propuse conform P.U.Z.
PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 si P.U.Z.
PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012
intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L.
252/2009, respectiv H.C.L. 168/2017

Constructii existente

Zona industrie, depozitare si servicii existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017

Zona agro-industriala existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009

Zona industrie IT existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009

Zona servicii existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009

Zona unitati agricole existenta conform P.U.G. aprobat

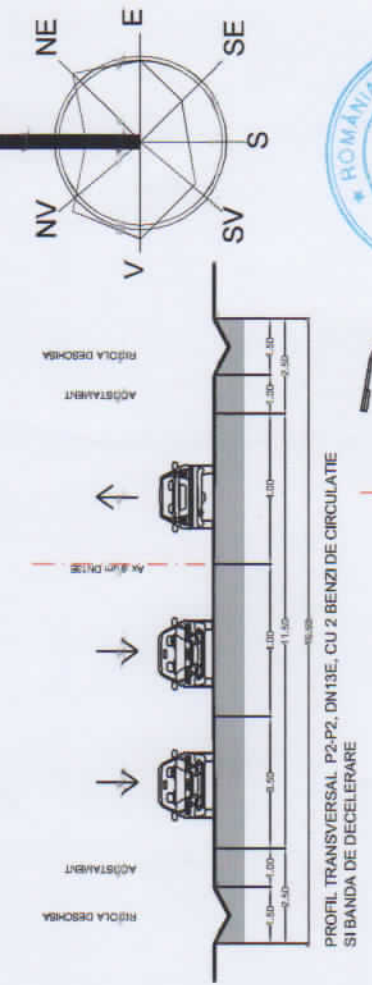
Zona locuinte si functiuni complementare existenta conform P.U.Z. ZONA CAMPUL FRUMOS EST, pr.nr.1159/1999, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 86/2000



PROIECT NR.: 1528/2018	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SEANTU GHEORGHE	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.	NUME: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SCARA: 1:1000	DATA: SEPT. 2019	PROIECT NR.: 1528/2018
FAZA: P.U.Z.	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"	520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992	SEMANTURA: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA: SEPT. 2019	TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR.: A-01	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					PLANSA NR.: A-01

Reglementari propuse, zonificare, circulatii

PROFILURI CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 49/5 (SPA)				
SPA	49/5	30%	0,3	15°-60° SAU 1,5%-6%
P				

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 49/4 (LSSPA)				
LSSPA	49/4	40%	1,2	15°-60° SAU 1,5%-6%
P+2				

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 49/6 (LSSPA)				
LSSPA	49/6	40%	1,2	15°-60° SAU 1,5%-6%
				P+2

REFERINTA UTR 49/3 (ISB+TE)			
	15°-60° SAU 1,5%-6%	P+3/	P

STRADA DE CATEGORIA A IIIA
PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE -
CU INBRACAMINTE ASFALTICA

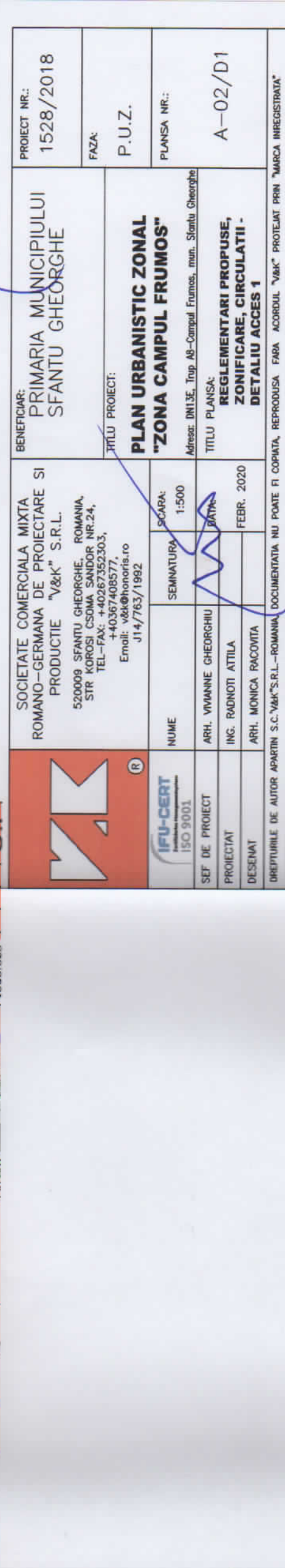
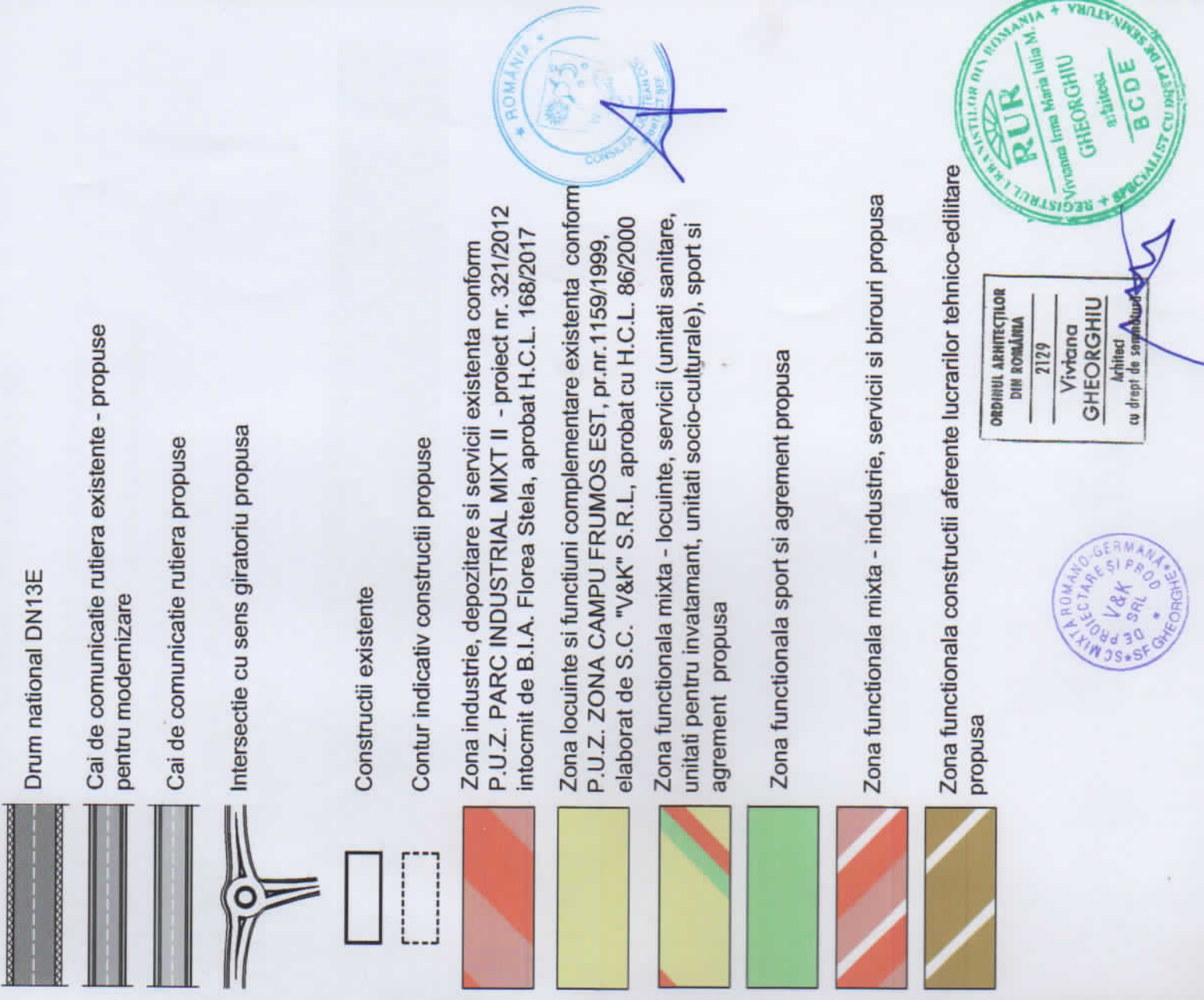
Sfarsit traseu proiectat DN 13E
km 32 + 231m

Limita intravilan
existent - DN 13E
km 32 + 289m

Borna kilometrica 32
DN 13E

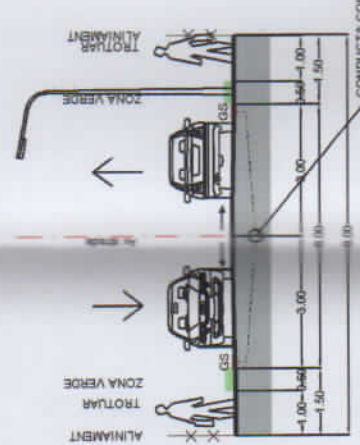
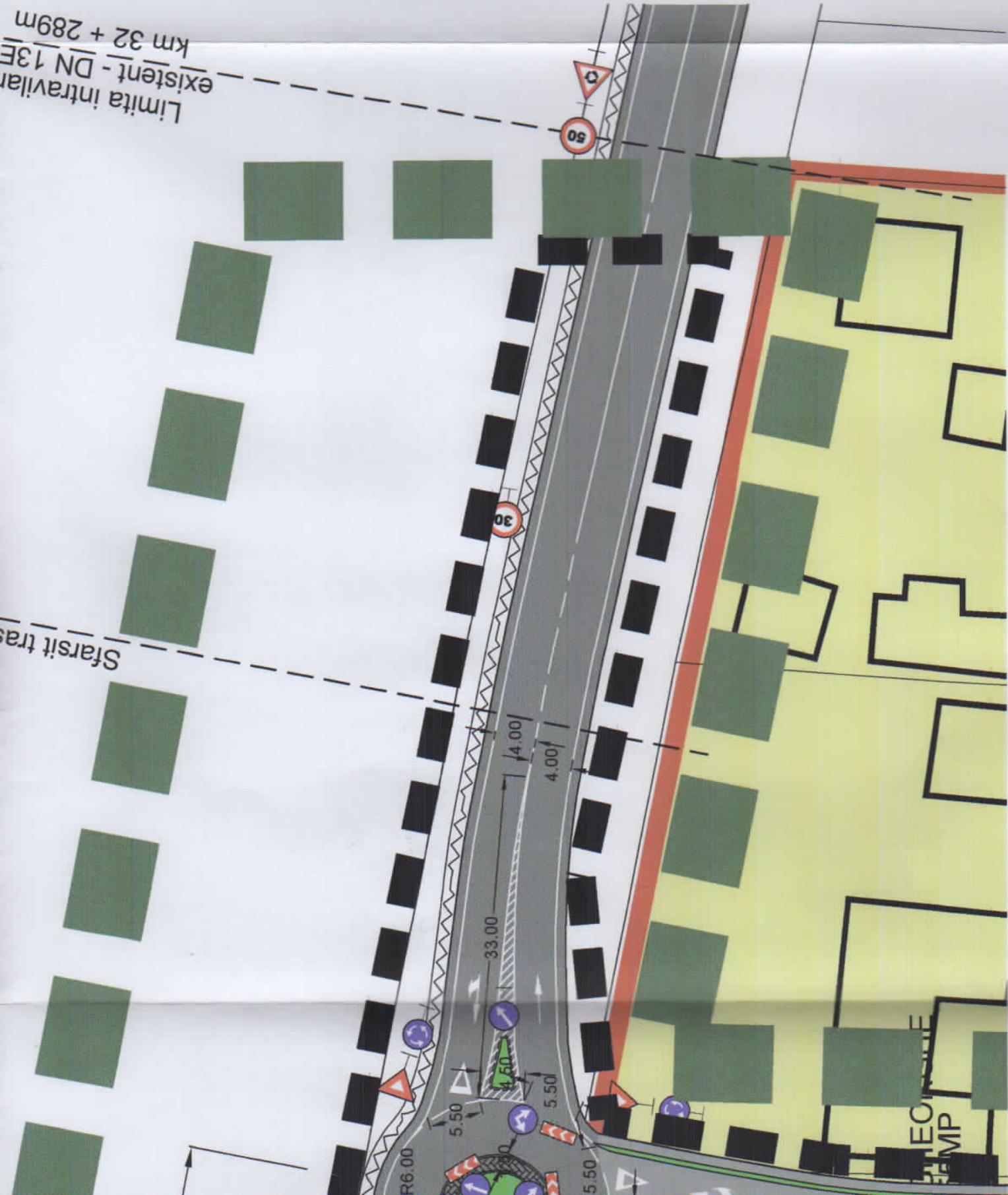


____ Limita parcele existente
----- Limita parcele propuse



Limita intravilan
existent - DN 13E
km 32 + 289m

Sfarsit tras



STRADA DE CATEGORIA A IIIA
PROFIL TRANSVERSAL P3+1.1 CU 2 BENZI DE CIRCULATIE -
CU IMBRACAMINTE ASFALTATA

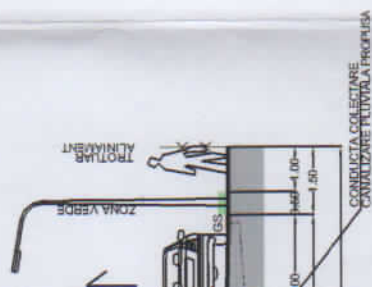
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Drum national DN13E
- Cai de comunicatie rutiera existente - propuse pentru modernizare
- Cai de comunicatie rutiera propuse
- Intersectie cu sens giratoriu propusa



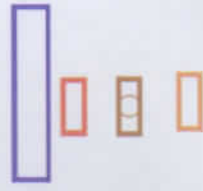
- Constructii existente
- Contur indicativ constructii propuse
- Zona industrie, depozitare si servicii existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta conform P.U.Z. ZONA CAMPUL FRUMOS EST, pr.nr. 1159/1999, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 86/2000
- Zona functionala mixta - locuinte, servicii (unitati sanitare, unitati pentru invatamant, unitati socio-culturale), sport si agrement propusa
- Zona functionala sport si agrement propusa
- Zona functionala mixta - industrie, servicii si birouri propusa
- Zona functionala constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare propusa



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoria.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 1528/2018
	NUME	SEMNATURA	SCALA: 1:500	FAZA: P.U.Z.	
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	ING. RADNOTI ATILA	PLANSA NR.: A-02/D2	
	PROIECTAT	ING. RADNOTI ATILA	FEBR. 2020	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"	
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA	Adresa: DN13E, Trup AB-Campul Frumos, mun. Sfantu Gheorghe			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. "V&K" S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					

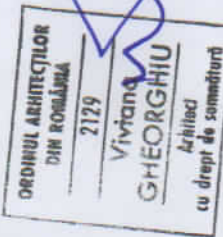



- INZI DE CIRCULATIE -



La realizarea oricaror lucrari de constructii se vor respecta zonele de siguranta si zonele de protectie ale retelelor si instalatiilor tehnico-edilitare conform legislatiei si normativelor in vigoare

Statie de epurare



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 1528/2018
	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"		FAZA: P.U.Z.		
IFU-CERT <small>European Registration</small> ISO 9001		NUME ARH. VIVIANNE GHEORGHIU ING. STEFAN GRAMA ARH. MONICA RACOVITA	SCARA: 1:1000	Adresa: DN13E, Trup A9-Campul Frumos, mun. Sfântu Gheorghe	
SEF DE PROIECT	PROIECTAT	DATA: FEBR. 2020	TITLU PLANSA: 1-03		
DESENAT		RETELE TEHNICO-EDILITARE - SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSEA			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. V&K S.R.L. - ROMANIA. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROIECTANT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita intravilanului construibil existent (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita extindere intravilan propusa conform prezentului P.U.Z.
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Drum national DN13E
- Cai de comunicatie rutiera existente/propuse pentru modernizare
- Intersectie cu sens giratoriu propusa

Constructii existente

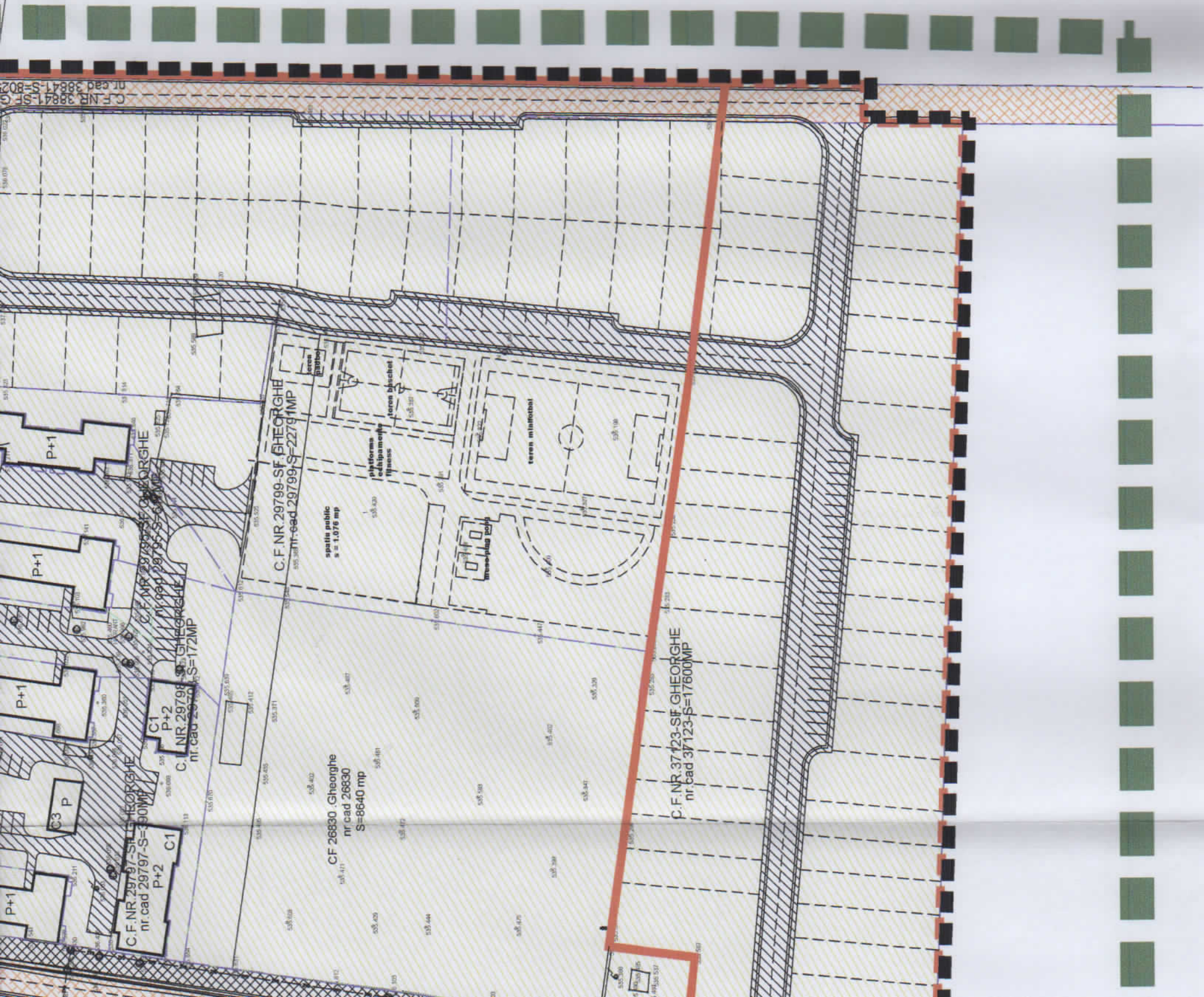
Terenuri proprietate privata

Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe

Terenuri proprietate publica aflate in administrarea CNAIR - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Brasov - SDN Sfantu Gheorghe

Terenuri proprietate privata ce se propun a trece in proprietate publica, in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe

Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe ce se propun a trece in proprietatea privata a Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
2129
Viviana
GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnătură



SOCIETATE COMERCIALA MIXTA
ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI
PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA,
STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24,
TEL-FAX: +40267352303,
+40367408577,
Email: v&k@honoraria.ro
J14/763/1992



SEF DE PROIECT
PROIECTAT
DESIGNAT

NUME
ARH. VIVIANE GHEORGHIU
ING. STEFAN GRAMA
ARH. MONICA RACOVITA

SCARA
1:1000
DATA
FEBR. 2020

BENEFICIAR:
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE

PROIECT NR.:
1528/2018

FAZA:
P.U.Z.

PLANSĂ NR.:
A-04

PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA CAMPUL FRUMOS"

Adresă: DN13E, Trup AB-Campul Frumos, mun. Sfantu Gheorghe

TITLU PLANSA:

PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"