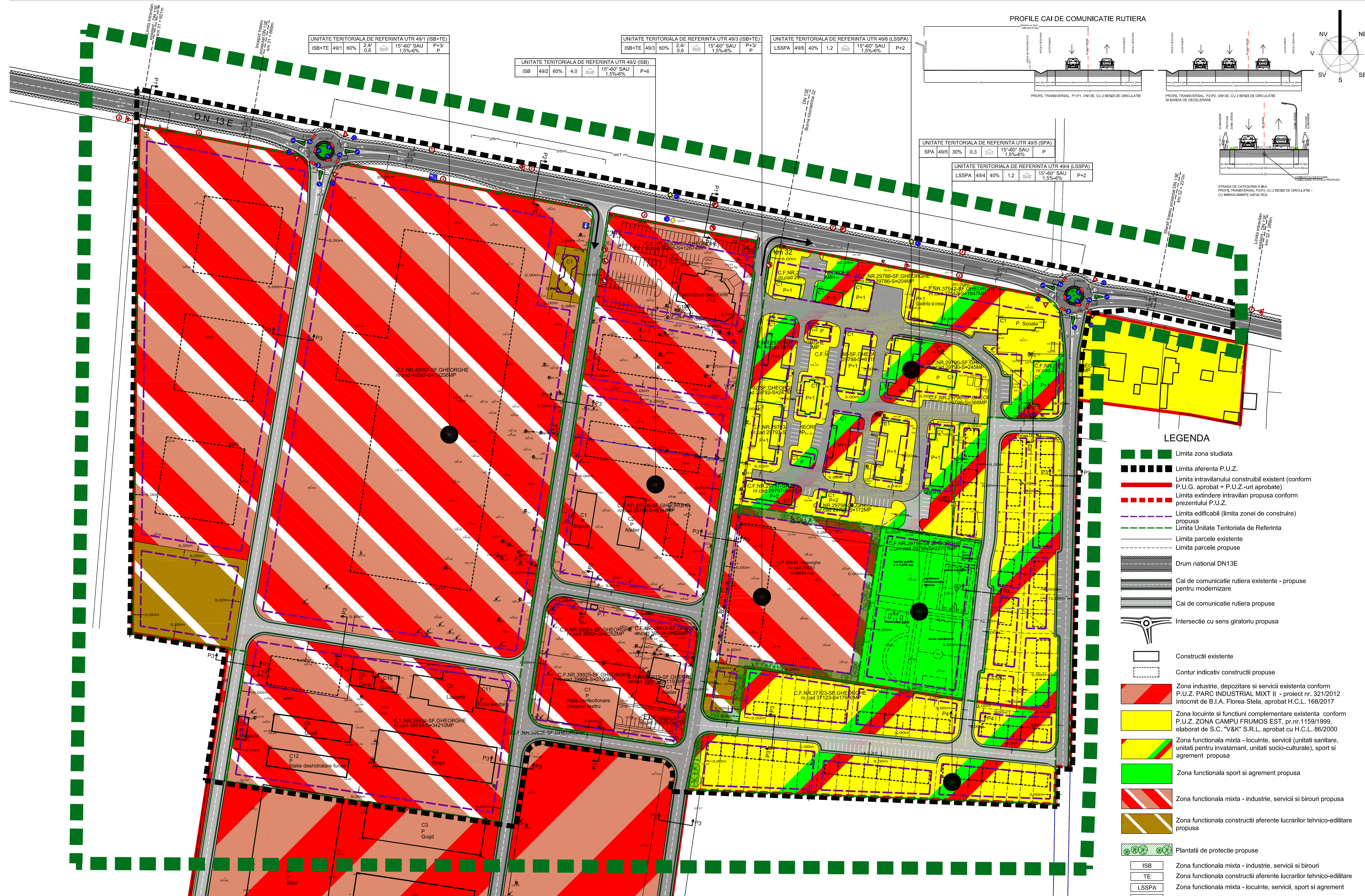


PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"

Reglementari propuse, zonificare, circulatii



| BILANT TERITORIAL | | | | |
|--|---------------|---------|---------------|---------|
| | Existent | | Propus | |
| | Suprafata | Procent | Suprafata | Procent |
| Suprafata de teren aferenta zonei studiate | 268.000,00 mp | - | 268.000,00 mp | - |
| Suprafata de teren aferenta P.U.Z. | 208.224,38 mp | 100% | 208.224,38 mp | 100% |
| Suprafata cai de comunicatie rutiera | 23.253,37 mp | 11,17% | 36.738,72 mp | 17,64% |
| Suprafata zona industrii, depozitare si servicii | 13.371,65 mp | 6,42% | - | - |
| Suprafata zona agro-industriala | 29.707,38 mp | 14,27% | - | - |
| Suprafata zona industrii IT | 62.221,83 mp | 29,88% | - | - |
| Suprafata zona servicii | 7.473,29 mp | 3,59% | - | - |
| Suprafata zona unitati agricole | 54.596,92 mp | 26,22% | - | - |
| Suprafata teren agricol extravilan | 17.599,94 mp | 8,45% | - | - |
| Suprafata zona mixta - industrii, servicii, birouri | - | - | 121.620,88 mp | 58,41% |
| Suprafata zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare | - | - | 4.437,90 mp | 2,14% |
| Suprafata zona mixta - locuinte, servicii, sport si agrement | - | - | 39.318,34 mp | 18,88% |
| Suprafata zona sport si agrement | - | - | 6.108,54 mp | 2,93% |
| Procent minim spatii verzi: | - | - | - | - |
| - zona industrii, depozitare si servicii | - | 10% | - | - |
| - zona agro-industriala | - | 8,54% | - | - |
| - zona industrii IT | - | 20% | - | - |
| - zona servicii | - | 20% | - | - |
| Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim: | - | - | - | - |
| - zona industrii, depozitare si servicii | - | 61,38% | - | - |
| - zona agro-industriala | - | 40% | - | - |
| - zona industrii IT | - | 40% | - | - |
| - zona servicii | - | 40% | - | - |

| BILANT TERITORIAL | | | | |
|---|-----------|---------|---------------|---------|
| | Existent | | Propus | |
| | Suprafata | Procent | Suprafata | Procent |
| Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. maxim: | - | - | - | - |
| - zona industrii, depozitare si servicii | 1,23 | - | - | - |
| - zona agro-industriala | 0,8 | - | - | - |
| - zona industrii IT | 1 | - | - | - |
| - zona servicii | 0,8 | - | - | - |
| Regim de inaltime maxim: | - | - | - | - |
| - zona industrii, depozitare si servicii | P+3 | - | - | - |
| - zona agro-industriala | P+1 | - | - | - |
| - zona industrii IT | P+3 | - | - | - |
| - zona servicii | P+1 | - | - | - |
| ZONA MIXTA - INDUSTRIE, SERVICII, BIROURI | - | - | 121.620,88 mp | 100% |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcarje de incinta | - | - | 24.324,18 mp | 20% |
| Suprafata minima spatii verzi | - | - | 24.324,18 mp | 20% |
| Suprafata construita maxima | - | - | 72.972,52 mp | 60% |
| Suprafata desfasurata maxima: | - | - | - | - |
| - UTR 49/1, UTR 49/3 | - | - | 223.826,16 mp | - |
| - UTR 49/2 | - | - | 113.439,92 mp | - |
| Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim | - | - | - | 60% |
| Coeficient de ocupare al terenului C.U.T. maxim: | - | - | - | - |
| - UTR 49/1, UTR 49/3 | - | - | 2,4 | - |
| - UTR 49/2 | - | - | 4,0 | - |
| Regim de inaltime maxim: | - | - | - | - |
| - UTR 49/1, UTR 49/3 | - | - | P+3 | - |
| - UTR 49/2 | - | - | P+6 | - |

| BILANT TERITORIAL | | | | |
|---|-----------|---------|--------------|---------|
| | Existent | | Propus | |
| | Suprafata | Procent | Suprafata | Procent |
| ZONA CONSTRUCTII ATERENE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE | - | - | 4.437,90 mp | 100% |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcarje de incinta | - | - | 887,58 mp | 20% |
| Suprafata minima spatii verzi | - | - | 887,58 mp | 20% |
| Suprafata construita maxima | - | - | 2.662,74 mp | 60% |
| Suprafata desfasurata maxima: | - | - | 2.662,74 mp | 60% |
| Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim | - | - | - | 60% |
| Coeficient de ocupare al terenului C.U.T. maxim | - | - | 0,6 | - |
| Regim de inaltime maxim | - | - | P | - |
| ZONA MIXTA - LOCUINTE, SERVICII, SPORT SI AGREMENT | - | - | 39.318,34 mp | 100% |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, aleei si parcarje de incinta | - | - | 11.795,50 mp | 30% |
| Suprafata minima spatii verzi | - | - | 11.795,50 mp | 30% |
| Suprafata construita maxima | - | - | 15.727,34 mp | 40% |
| Suprafata desfasurata maxima | - | - | 47.182,02 mp | - |
| Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim | - | - | - | 40% |
| Coeficient de ocupare al terenului C.U.T. maxim | - | - | 1,2 | - |
| Regim de inaltime maxim | - | - | P+2 | - |

| BILANT TERITORIAL | | | | |
|--|-----------|---------|-------------|---------|
| | Existent | | Propus | |
| | Suprafata | Procent | Suprafata | Procent |
| ZONA SPORT SI AGREMENT | - | - | 6.108,54 mp | 100% |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, aleei, platforme, parcarje de incinta | - | - | 2.443,42 mp | 40% |
| Suprafata minima spatii verzi | - | - | 1.832,56 mp | 30% |
| Suprafata construita maxima | - | - | 1.832,56 mp | 30% |
| Suprafata desfasurata maxima | - | - | 1.221,14 mp | - |
| Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim | - | - | - | 30% |
| Coeficient de ocupare al terenului C.U.T. maxim | - | - | 0,3 | - |
| Regim de inaltime maxim | - | - | P | - |

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520209 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA
STR. KOTOSI, CODA SANATOR NR.24,
TEL.-FAX: +4026752303,
+40367408077,
Email: v&k@v&k.ro
v14763/1993

BENEFICIAR:
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII

PROIECT NR.:
1528/2018

FAZA:
P.U.Z.

PLANSA NR.:
A-02

SEF DE PROIECT
ARH. VIVIANE GHEORGHIU

PROIECTAT
ARH. VIVIANE GHEORGHIU

DESEINAT
ARH. MONICA RACOVITA

NUME
ARH. VIVIANE GHEORGHIU

SEMNATURA
[Signature]

DATA:
FEBR. 2020

SCARA:
1:1000

DATE:
FEBR. 2020

DRIFTURILE DE AUTOTRACSIUNE S.C. "V&K" S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA SAU ALTE MODURI DE EXPLOATARE SINE DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA.