



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 78777/05.12.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire str. Borviz

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 05 decembrie 2019, orele 15:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul S. C. Rolling Trans S.R. L.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal ” Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 77209/29.12.2019 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



...kil pentru ca... spune că unde lași loc de „Bună ziua!” trebuie să te întorci neapărat. Nu doar noi am lăsat loc de „Bună ziua!” dar și dvs ne-ați primit foarte frumos, iar acea primire călduroasă a rămas în sufletele noastre. Așteptăm cu mare nerăbdare să revedem mulțimea de oameni care au fost anul trecut la spectacol, și care ne-au primit cu căldura din sufletele lor.” – ne-a spus Maestrul Nicolae Botgros. Pe lângă artiștii consacrați, pe scenă vor urca și interpreți și ansambluri din județul Covasna: Corul „Voievozii Munților” din comuna Vâlcele, Ioana Dîrstar din Barcani și Florina Covaci din Întorsura Buzăului, Ansamblul „Junii Covășneni”

Brudașcu și Steliană Zănea, artiștii noștri locali – copii, tineri, dar și persoane adulte – care duc mai departe tradiția românească prin port, cântec și dans popular. Deoarece nu toți cei care și-ar fi dorit să-i vadă și să-i audă pe LĂUTARII din Chișinău și pe Maestrul Nicolae Botgros au avut posibilitatea să fie prezenți la spectacolul de anul trecut, spre bucuria noastră și a lor, vor avea posibilitatea să-l întâlnească în preajma Zilei Naționale a României, la Sântu Gheorghe. Spectacolul va fi prezentat, și de această dată, de prietenul nostru din Miercurea Ciuc, Gheorghe Filip, cel care a reușit, anul trecut, să facă un spectacol



Primăria Municipiului Sântu Gheorghe

Anunț public

Primăria municipiului Sântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sântu Gheorghe, prelungire strada Borviz.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05 Decembrie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 05 Decembrie 2019, ora 12:00.

Alexa nr. 1. Rg. Kop. inf. n' Post.
Pus nr. 78777 / 05.12.2019

ANUNT

Primăria Municipiului Sântu Gheorghe cu sediul în Sântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

Organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor publice de execuție vacante din cadrul Serviciului Comunitar de Evidență a Persoanelor al Primăriei Municipiului Sântu Gheorghe

Compartiment Regim Evidență • Consilier (S), clasa I, gradul profesional asistent

Condiții de participare:
- condițiile de ocupare a unei funcții publice prevăzute de art. 465 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- studiul universitar de licență absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă;
- vechime în specialitatea studiilor necesare exercitării funcției publice: - minimum 1 an;
- cunoașterea unei limbi străine din limbile oficiale ale Uniunii Europene, dovedită cu documente care să ateste deținerea competenței, emise în condițiile legii – nivel bază

Compartiment Secretariat, Arhivă, Relații cu Publicul • Referent (M), clasa III, gradul profesional superior

Condiții de participare:
- condițiile de ocupare a unei funcții publice prevăzute de art. 465 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

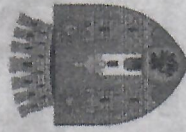
- studii liceale, respectiv studii medii liceale, finalizate cu diplomă de bacalaureat;
- vechime în specialitatea studiilor necesare exercitării funcției publice: - minimum 7 ani;
- cunoașterea unei limbi străine din limbile oficiale ale Uniunii Europene, dovedită cu documente care să ateste deținerea competenței, emise în condițiile legii – nivel bază

Dosarele de înscriere la concurs se pot depune în termen de 20 zile de la data publicării anunțului pe site-ul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici și pe pagina de web al autorității, la Compartimentul Resurse Umane (tel.: 0267-316957/126). Informații referitoare la documentele necesare, bibliografia și atribuțiile prevăzute în fișa postului se pot consulta pe pagina de web: www.sfantugheorgheinfo.ro/Pri-marie/Angajari. Persoana de contact: Mihály Mónika, referent de specialitate, e-mail: monika.mihaly@sepsi.ro.

Concursul va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Sântu Gheorghe:

- în data de 06.01.2020, ora 10.00 proba scrisă
- interviul, în termenul prevăzut de lege

WWW.MESAGERULDECOVASNA.RO, MIERCURI, 27 NOIEMBRIE 2019



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

– székhely: 1918. december 1. út 2. szám –

versenyvizsgát hirdet a személyi nyilvántartó osztályon levő végrehajtó köztisztviselői állások betöltésére.

NYILVÁNTARTÓ OSZTÁLY:

● segéd szakmai fokozatú tanácsos, I. osztály

Jelentkezési feltételek:

- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelet, a közigazgatási törvénykönyv 465. szakasza által előírt általános feltételek
- felsőfokú végzettség – egyetemi tanulmányok
- legalább 1 év szakirányú tapasztalat
- egy hivatalos európai uniós idegen nyelv ismerete okirattal alátámasztva – alapfok

TITKÁRSÁG, ARCHÍVUM, ÜGYFÉLSZOLGÁLATI OSZTÁLY:

● vezető szakmai fokozatú előadó, III. osztály

Jelentkezési feltételek:

- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelet, a közigazgatási törvénykönyv 465. szakasza által előírt általános feltételek
- középfokú végzettség – érettségi
- legalább 7 év szakirányú tapasztalat



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatala

– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2019. december 5-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701-es számú rendelet 28. cikkelyének b) pontja szerint Sepsiszentgyörgy Belterület-bővítés a Borvíz utca folytatásában szabadidős övezet céljából övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában találhatók (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda).

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatóirodájában 2019. december 5-én 12 óráig.

Alexa nr. 2 la Reg. Inf. m' Cons. Pub. nr. 78747/05.12.2019

Home	Orașul nostru	Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc	Primărie	Consiliul local
Proiecte sportive	Proiecte culturale	Proiecte pentru tineret	Burse pentru studenți	

Marti, 26.
noiembrie
2019

caută

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire strada Borviz.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05 Decembrie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 05 Decembrie 2019, ora 12:00.



Dragi cetățeni și vizitatori
detalii...

Trimiteți sugestii
domnului primar

Galerie imagini

Auxa nr. 2 la Rep. Inf. m' Cas. Pub. nr. 78777/25.12.2019

Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács
Sport pályázatok Kulturális pályázatok Ifjúsági pályázatok Hallgatói ösztöndíj

2019.
november
26., Kedd

keres

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 December 05-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Belterület bővítés a Borvíz utca folytatásában – Szabadidős övezet céljából”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 December 05, 12:00 óráig.



Tisztelettel és szeretettel
köszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a
polgármesternek

Képgaléria

Anexa nr. 3 la Rap. Inf.
nr. Caus. Pub. nr. 7877/05.12.2019



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 76357/26.11.2019

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire strada Borviz.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05 Decembrie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 05 Decembrie 2019, ora 12:00.

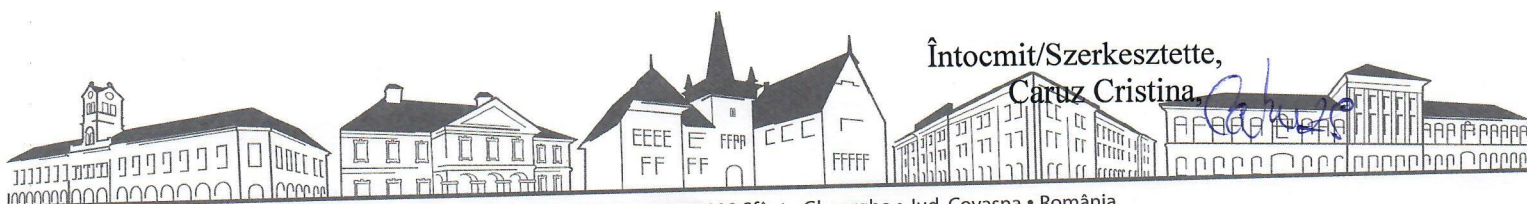
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 December 05-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Belterület bővítés a Borvíz utca foytatásában – Szabadidős övezet céljából”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 December 05, 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina

Amplas ur. h la Rep. Inf.
m' Caus. Pub. ur. 8777/06.12.19



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 76357/26.11.2019

Către,

B.I.A. DOMAHIDI ILDIKÓ

520030 - Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1F, jud. Covasna

S. C. ROLLING TRANS S.R. L.

Sfântu Gheorghe, sat. Zălan, com. Bodoc, nr. 56, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **05 decembrie 2019, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire str. Borviz la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 76357/26.11.2019

Către,

S. C. ROLLING TRANS S.R. L.

Sfântu Gheorghe, sat. Zălan, com. Bodoc, nr. 56, jud. Covasna

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

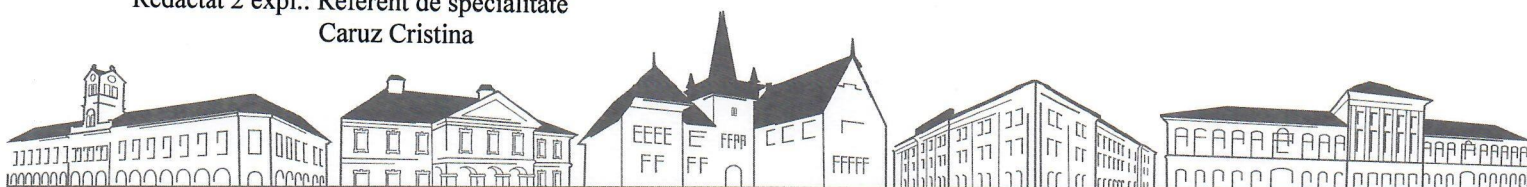
- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 26/11/19

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

37465

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. DESCARILOR	Nr. 1F
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal 520030
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. ST. GHEORGHE	Com. COVASNA
	Jud./Sector	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data 27.11
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	ADMINISTRATOR

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

P.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 26/11/19

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

37466

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr. 56
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal 527037
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. ZALAV	Com. COVASNA
	Jud./Sector	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data 28.11.19
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	ADMINISTRATOR

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

P.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Anexa nr. 5 la Rap.
Inf. m' Caus. Pub. 7877/05.12.19



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 78724/05.12.2019

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire str. Borviz.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

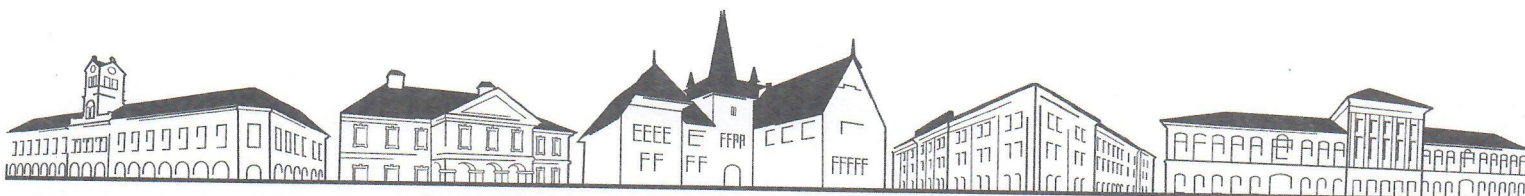
Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor reprezentantul SC ROLLING TRANS SRL și dna. Arhitect Domahidi Ildikó.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire str. Borviz va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

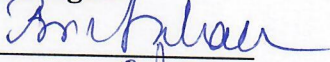
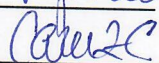
Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 78724 din 05.12.2019 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Csilla, arhitect șef 
- Caruz Cristina, referent de specialitate 

Proiectant:

- Arh. Domahidi Ildiko 

Inițiator:

S. C. ROLLING TRANS S.R. L. 

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

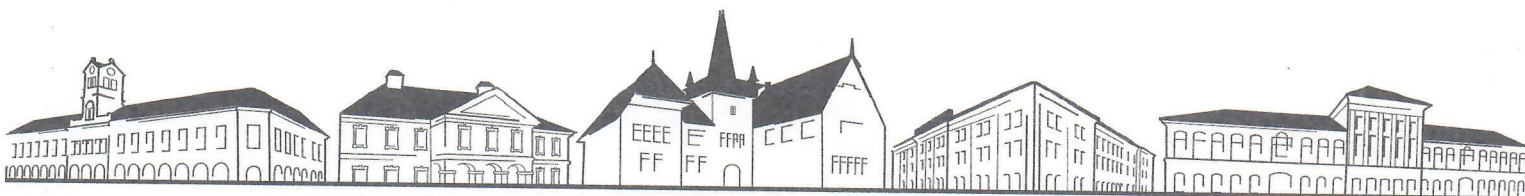
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 78778 /05.12.2019

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 05 decembrie 2019, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire str. Borviz.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică

Caruz





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 77209/29.11.2019

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 29.11.2019

În urma convocatorului nr. 75793 din data de 22.11.2019 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea privind emiterea Avizului de oportunitate – PUZ „Modificare parțială PUZ ZONA CENTRALĂ” Str. 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea privind emiterea Avizului tehnic – PUZ ”Instituții publice, servicii și locuințe – zona str. Bánki Donát, Nicolae Iorga, Császár Bálint și Îngustă”, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Studiu de oportunitate PUZ ”Lotizare locuințe individuale”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe
4. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef dă cuvântul d-lui Primar pentru a prezenta proiectul Centrului Cultural care se va dezvolta în zona hotelului Bodoc. Suprafața studiată este de 15.650 mp și este în proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe, persoane fizice și juridice. Pe terenul studiat se dorește realizarea unor construcții cu destinație culturală (teatru, bibliotecă, săli de conferință, săli de expoziții). De asemenea vor exista și funcțiuni complementare de bază, și anume spații de alimentație publică, spații prestări servicii.

D-na arh. Domahidi Ildikó este de părere că proiectul prezentat pare prea ”zbuciuat”, poate o soluție mai ”simplă” ar fi mai potrivită.

D-na arh. Fekete Marta consideră că Muzeul Național Secuiesc este o clădire embelmatică și unică care nu ar trebui ”copiată”.

Dl.arh. Török Áron atrage atenția asupra necesității locurilor de parcare.

D-na arhitect șef mulțumește pentru observații, dar atrage atenția că în momentul de față se vorbește doar de oportunitatea modificării funcțiunii zonei din cea de locuire și servicii în cea de instituții publice și servicii/construcții culturale.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate pentru PUZ „Modificare parțială PUZ ZONA CENTRALĂ” Str. 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru emiterea avizului de oportunitate.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită consultare pentru PUZ ”Instituții publice, servicii și locuințe – zona str. Bánki Donát, Nicolae Iorga, Császár Bálint și Îngustă”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Dl.arh. Török Áron este nemulțumit de faptul că PUZ nu are o zonă mai mare studiată, nu sunt marcate vecinătățile nu sunt lizibile volumetriile propuse.

- D-na arh. Fekete Márta nu vede necesitatea parcului nici din str. Bánki Donát nici din interiorul fostei piețe și ar vedea benefică legarea fostei pieți cu piața nouă

Dl.arh. Török Áron ar dori continuarea zonei verzi din str.Iorga și pe această zonă

D-na arh. Gheorghiu Vivianne propune :

-Parcelele proprietate privată adiacente efectiv zonei "reglementate" să fie menționate cu "restricție de construire până la întocmire PUZ/PUD" pentru a face posibilă dezvoltarea unitară, coerentă urbanistic /funcțional a vecinătăților.

-Strada care în fapt este continuarea B-dului Nicolae Iorga se va trata cu un profil identic al bulevardului existent, aceasta zonă fiind apoi legată coerent cu strada Kriza Janos, ce te conduce spre centrul istoric

-Detalierea prin care se stabilește soluția urbanistică cu două parcuri la strada Banki Donath (fără o legătură coerentă între un parc și un scuar) este extrem de discutable, inclusiv ca poziționare. Cine vor fi utilizatorii acestor spații verzi ?

-POT-ul și CUT-ul din Bilanțul teritorial sunt incorect prezentați. Necorelare CUT 1,2 cu P+5 pe o parcelă mică

-Planșa de reglementări să nu facă numai precizări POT, CUT, edificabil prezentată ca un contur clar și închis, zonificarea funcțională să fie fără a obliga amplasarea construcțiilor într-o formă definită, lăsând proiectanților faza PTh suficientă libertate în conceperea funcțională, volumetrică etc.

-Volumetriile propuse sunt extrem de discutabile din punct de vedere urbanistic, având în vedere necesitatea corelării cu vecinătățile existente (de ex. Tribunal) și cele propuse (centru comercial , locuințe P+5)

-Propuneri privind străzi existente, modernizate după caz, cu profilele precizate foarte clar, străzi noi după caz și alte elemente din domeniul circulației pietonale/carosabile

-POT și CUT, pentru UTR sau subzona funcțională

-Înălțimi maxime ale construcțiilor exprimate prin număr de nivele, respectiv înălțimi efective maxime (la streșină, atic, coamă sau cum e cazul), date față de terenul natural

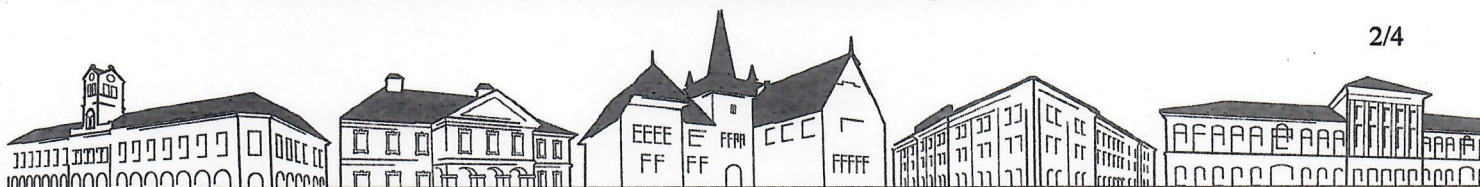
-Cerinte volumetrie, dacă este cazul dat fiind contextul urbanistic

-Materiale de construcții principale care se pot folosi, precizări eventuale materiale excluse

- D-na arh. Fekete Márta concluzionează că se dorește

-continuarea străzii Iorga

-legarea celor două locații a pieții și renunțare la aceste parcuri





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

-studierea unei zone mult mai mari și indicarea volumetriilor

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot transmiterea observațiilor d-nei arhitect cu solicitarea să fie prelucrate urmând să fie rediscutate în comisie la o dată ulterioară.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef dă cuvântul d-nei arhitect Monica Șerban pentru a prezenta cererea prin care se solicită emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ "Lotizare locuințe individuale", Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectul a mai fost prezentat și într-o ședință anterioară și a fost restituit pentru a se realiza un studiu de circulație.

S-a trasat drumul pe terenul proprietarului, carosabilul și rigola sunt pe terenul proprietarului și o parte pe teren public. Se dorește vânzarea loturilor și s-au făcut parcele de aproximativ 500 mp.

D-na arhitect Gheorghiu spune că drumul ar trebui să aibă același profil ca al PUZ-ului vecin și edificabilul să fie marcat pe fiecare parcelă, și să aibă cel puțin 1 m față de vecinătăți.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate pentru PUZ "Lotizare locuințe individuale" Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe. Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiterea Avizului de oportunitate.

La primul punct de la diverse d-na arhitect șef prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului tehnic, pentru întocmire PUZ - "Zona Örkő", Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-l arh. Chelbea Mărgărit reprezentant al SC PROIECT BRAȘOV SA face prezentarea documentației de urbanism cu corecturile care s-au cerut și consemnat în Procesul verbal din ședința CTATU din data 12.07.2019 și anume cu organizarea rețelei carosabile pe dublu sens de circulație. De asemenea s-a cerut introducerea unui lot cu destinația de grădiniță respectiv reglementarea pentru Centrul Comunitar.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ "Zona Örkő", Municipiul Sfântu Gheorghe. Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiterea Avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi la diverse este prezentată documentația pentru emiterea Avizului tehnic pentru PUZ "Extindere intravilan cu Zonă de agrement – turism", str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect Domahidi prezintă proiectul prin care se dorește construirea unei săli de festivități tip cort cu anexe necesare, a unui restaurant și pensiune cu specific local-pescăresc, debarcadere, circulații semicarosabile, parcuri, circulații pietonale și amenajarea malurilor pentru pescuitul sportiv.

Proiectul a mai fost prezentat în comisie și s-au făcut modificările cerute.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ "Extindere intravilan cu Zonă de agrement – turism", str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe. Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiterea Avizului tehnic.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 77209 din 29.11.2019 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____
- arh. Domahidi Ildikó _____
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____
- Benczédi Sándor _____
- arh. Gheorghiu Vivianne _____
- arh. Fekete Márta _____
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt _____
- Damokos Csaba, designer _____
- ing. Mátyás Ferenc _____

Invitati:

- arh. Serban Monica _____
- SC PROIECT BRASOV SA _____



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

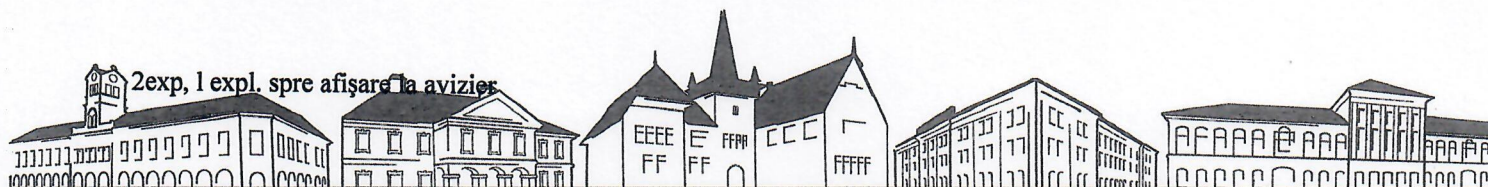
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg.75792/22.11.2019

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 29.11.2019

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	PUZ „Insituii publice, servicii și locuințe - Zona Str. Nicolae Iorga, Str. Banki Donat, Str. Csaszar Balint” Municipiul Sfântu Gheorghe		Municipiul Sfântu Gheorghe	
2.	Studiu de oportunitate PUZ ”Zona Bodoc”, Municipiul Sfântu Gheorghe		Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Studiu oportunitate PUZ ”Lotizare locuințe individuale” Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe	Chilieni, Mun. Sfântu Gheorghe	Arh. Serban Monica	
4.	PUZ ”Zona Orko”		Municipiul Sfântu Gheorghe	
5.	Diverse	Sfântu Gheorghe		

Întocmit,
Referent de specialitate
Caruz Cristina





E-Mail Agendă Setări personale

Înapoi Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primate

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

Convocator sedinta CTATU - Vineri- 29.11.2019

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, Benczédi Sándor,
V&K, Fekete Márta, Wegroszta László, Török Áron, Damokos Csaba,
Mátyás Ferenc, Cc: laszlo.veres@sepsi.ro, proiectmargo@gmail.com,
monicasherban@yahoo.com

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat-CTATU

Nr. înreg. 75793/22.11.2019

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 29.11.2019 ora 12,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 75792/22.11.2019

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.
Mulțumesc.

Mesajul 1 din 151

Borderou sedinta CTATU33...

Plan amplasament Hotel Bo...

puz Orko.zip (4.1 MO)

Studiu opo Iuga Chileni.zip...

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICA MUNICIPALE
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): Codul de identificare fiscală: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: 2127201

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CUI/CF: 7028688

Codul reprezentat codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

Seria: 63394/2019 CVSF Nr. 53883 (67)
Model I TL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ

PENTRU INCASAREA CREAȚELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICAREA CONTRIBUABILULUI
Contribuabil: ROLLING TRANS SRL

Adresa: NR. 56 REG. COVASNA ORAS ZALAN, COD POSTAL 527037
PUNCT DE LUCRU: 527037, COVASNA ZALAN, 56****

MATRICOLA	DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -		
			CREANȚELE PRINCIPALE		TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)	
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	10,00	0,00	10,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	200,00
TOTAL			210,00	0,00	210,00

Suma achitata in litere: doua sute zece lei
Plafitor: ROLLING TRANS SRL

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

DATA INCASARII: 05.12.2019 15:32

Referent Suto Csilla
(prenumele si numele)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

(semnatura)