

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” str. Borvîz, Municipiul
Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în şedinţă ordinară:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24579/11.05.2020 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád - András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 24578/11.05.2020 întocmit de către Arhitectul Şef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere cererea nr. 24276/07.05.2020 a ”ROLLING TRANS” SRL, prin care se solicită aprobarea documentaţiei în regim de urgenţă;

Având în vedere Raportul informării şi consultării publicului nr. 78777/05.12.2019 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 12/28.04.2020 al Arhitectului şef al Consiliului Judeţean Covasna;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 şi art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. e şi art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru terenul înscris în CF nr. 40393 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 40393, în suprafaţă de 31.450 mp, conform Proiectului nr. 1544-29/2019, elaborat de Domahidi Ildikó B.I.A. - Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Valabilitatea documentaţiei de urbanism se stabileşte de 10 ani de la data aprobării.

ART. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţiei Urbanism şi Direcţia de Finanţe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la.....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Primar

Nr. înreg. 24579 /11.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

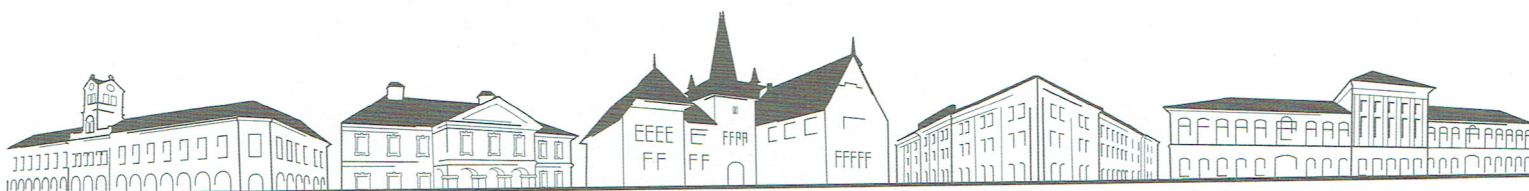
Aprobarea Planului Urbanistic Zonal este solicitat de inițiatorul S.C. ROLLING TRANS S.R.L., situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, str. Borbiz, cu o suprafață totală de 31.450 mp , CF nr. **40393** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 40393, pentru reglementarea urbanistică a zonei.

Inițiatorul dorește construirea unei săli de festivități tip cort cu anexele necesare, a unui restaurant și pensiune cu specific local-pescăresc, debarcadere, circulații semicarosabile, parcuri, circulații pietonale și amenajarea malurilor pentru pescuitul sportiv.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr.24578/11.05.2020 al arhitectului șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 129 alin. (6), lit. "c" din O.U.G 57/2019 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre nr 24580/11.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

PRIMAR,
Antal Árpád - András



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” prelungire str. Borviz,
Municipiul Sfântu Gheorghe

Inițiatorul documentației de urbanism este **”ROLLING TRANS” SRL**, care dorește amenajarea unui complex de agrement turistic pentru petrecerea timpului liber în mod activ, cu specifice preponderent pescăresc (perscurt sportiv s.a.) în prelungirea străzii Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Planul urbanistic zonal, proiect nr. 29/2019, elaborat de BIA Domahidi Ildikó., își propune reglementarea suprafeței de 31.450 mp mp. ca zonă de agrement pentru petrecerea timpului liber, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire cât și cele legate de circulații, parcare și utilități.

Planurile urbanistice zonale sunt documentații care se întocmesc pentru zonele nereglementate sau reglementate prin PUG/PUZ, pentru care se solicită modificări ale rețelelor stradale, indicatori urbanistici etc.

Regulamentul local de urbanism întărește și detailează prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, constituind instrumentul de bază în disciplina construcției.

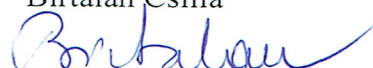
Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism” prelungire str. Borviz, municipiul Sfântu Gheorghe” proiect nr. 29/2019, elaborat de BIA Domahidi Ildikó, a fost elaborat în conformitate cu:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare
- Legea 243/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Legea nr.50/91 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul prealabil de oportunitate nr.1/2019
- Avizul nr. 12/2020 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna

Deoarece **”ROLLING TRANS” SRL** a câștigat o finanțare prin ”Proiect POCU” pentru realizarea unui cort de evenimente, care trebuie montat altfel se pierde finanțarea, solicită ca documentația de urbanism să fie aprobat în regim de urgență.

Având în vedere cele arătate anterior, propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal în regim de urgență în forma inițiată.

ARHITECT ȘEF
Birtalan Csilla



Către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Subsemnatul Antal Álpár, reprezentant al SC Rolling Trans SRL, rog aprobarea în regim de urgență a "PUZ –Extindere intravilan cu zonă de agrement-turism" Sfântu Gheorghe, str. Borvív fn.

Cauza: cortul de evenimente câștigat la finanțare "Proiect POCU" care se va amplasa pe locație, are caracter sezonă și dacă nu va fi montat și pus în funcțiune se pierde finanțarea.

Sfântu Gheorghe

07.05.2020

TEL: 0455 973147

Semnătura

