

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

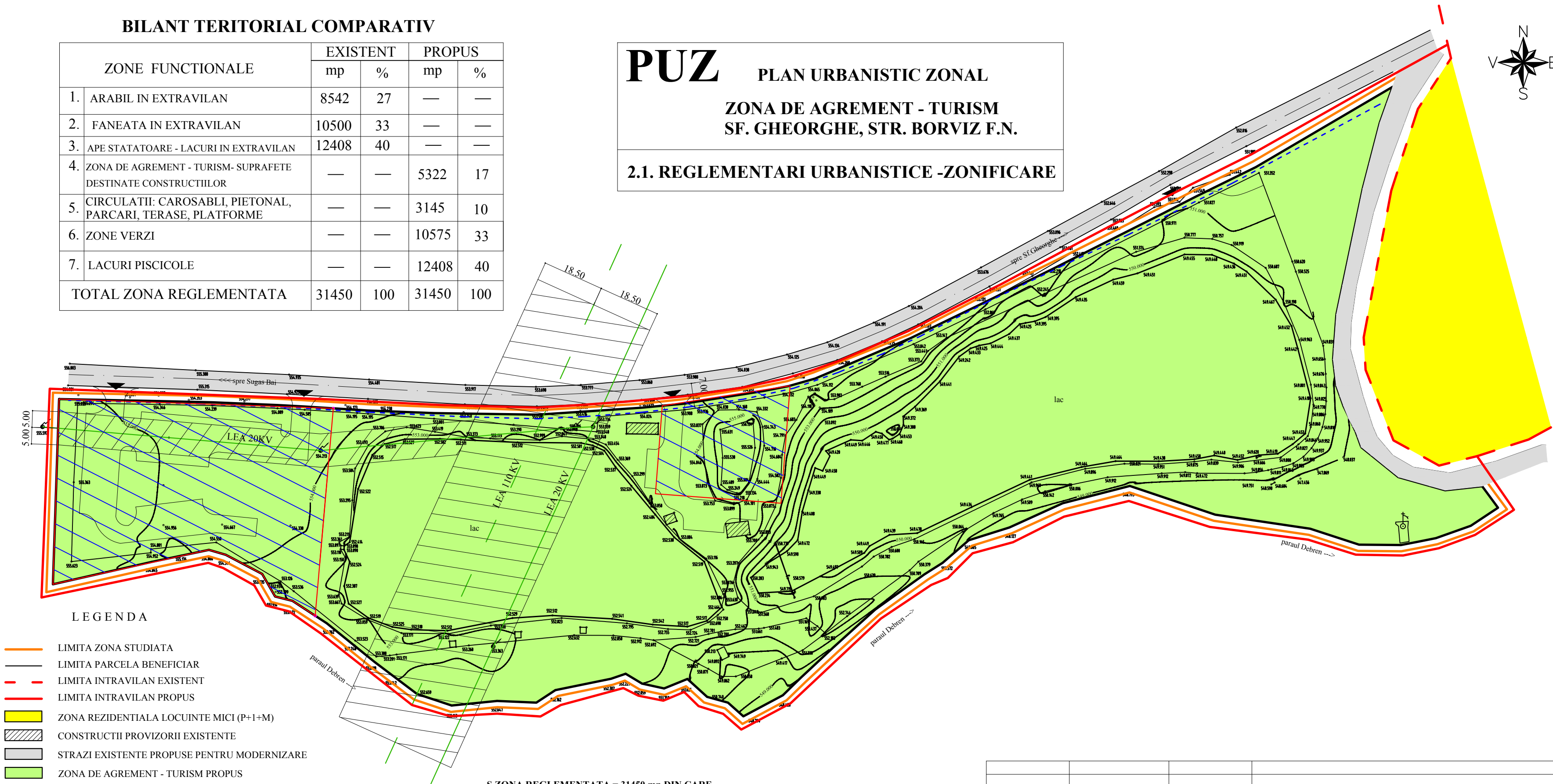
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. ARABIL IN EXTRAVILAN	8542	27	—	—
2. FANEATA IN EXTRAVILAN	10500	33	—	—
3. APE STATATOARE - LACURI IN EXTRAVILAN	12408	40	—	—
4. ZONA DE AGREMENT - TURISM- SUPRAFETE DESTINATE CONSTRUCTIILOR	—	—	5322	17
5. CIRCULATII: CAROSABLI, PIETONAL, PARCARI, TERASE, PLATFORME	—	—	3145	10
6. ZONE VERZI	—	—	10575	33
7. LACURI PISCICOLE	—	—	12408	40
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	31450	100	31450	100

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE AGREMENT - TURISM  
SF. GHEORGHE, STR. BORVIZ F.N.

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE



- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELA BENEFICIAR

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN PROPOS

ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE MICI (P+I+M)

CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE

STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONA DE AGREMENT - TURISM PROPOS

SUPRAFETE DESTINATE CONSTRUCTIILOR

ACCESSE PARCELA

ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV SI 110 KV

LEA 110 KV


LEA 20 KV

ALINIERE PROPUSA

S ZONA REGLEMENTATA = 31450 mp DIN CARE

SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	3145 mp	10%
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA	9435 mp	
SUPRAFATA CIRCULATII	3145 mp	10%
SUPRAFATA ZONE VERZI	12752 mp	40%
SUPRAFATA LACURI	12408 mp	40%

POT max. = 10%    CUT max. = 0.2

VERIFICATOR /EXPERT			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	EXTINDERE INTRAVILAN CU ZONA DE AGREMENT - TURISM	PR. NR. 29/2019
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 377/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. BORVIZ F.N.	FAZA:
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR:	MUN. SFANTU GHEORGHE	PUZ
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		INITIATOR:	PRODUCTIE TRANSPORT SERVICII COMERT EXPORT IMPORT ROLLING TRANS SRL	
SEF PROIECT	arh. VIVIANE GHEORGHIU		SCARA:	TITLUL PLANSEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. VIVIANE GHEORGHIU		1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	02
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		IULIE 2019	ZONIFICARE	