

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita terenuri in curs de cumparare de catre "PK BRONZE" S.R.L.
- Limita terenuri propuse pentru dezmembrare "PK BRONZE" S.R.L. si "DEDEMAN" S.R.L.
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construire)
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - strada Lunca Oltului - Etapa I - 2 benzi de circulatie, Etapa II - 4 benzi de circulatie
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - strada acces aprovizionare
- Constructii existente
- Constructii existente ce se vor desfiinta
- Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert, industrie si depozitare existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona unitati industriale existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona constructii tehnico-edilitare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona gospodarie comunală, cimitire existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica propusa

CSBA

30/A

70%

1,4

=

P+1

Zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica

Indicativ regulament de urbanism

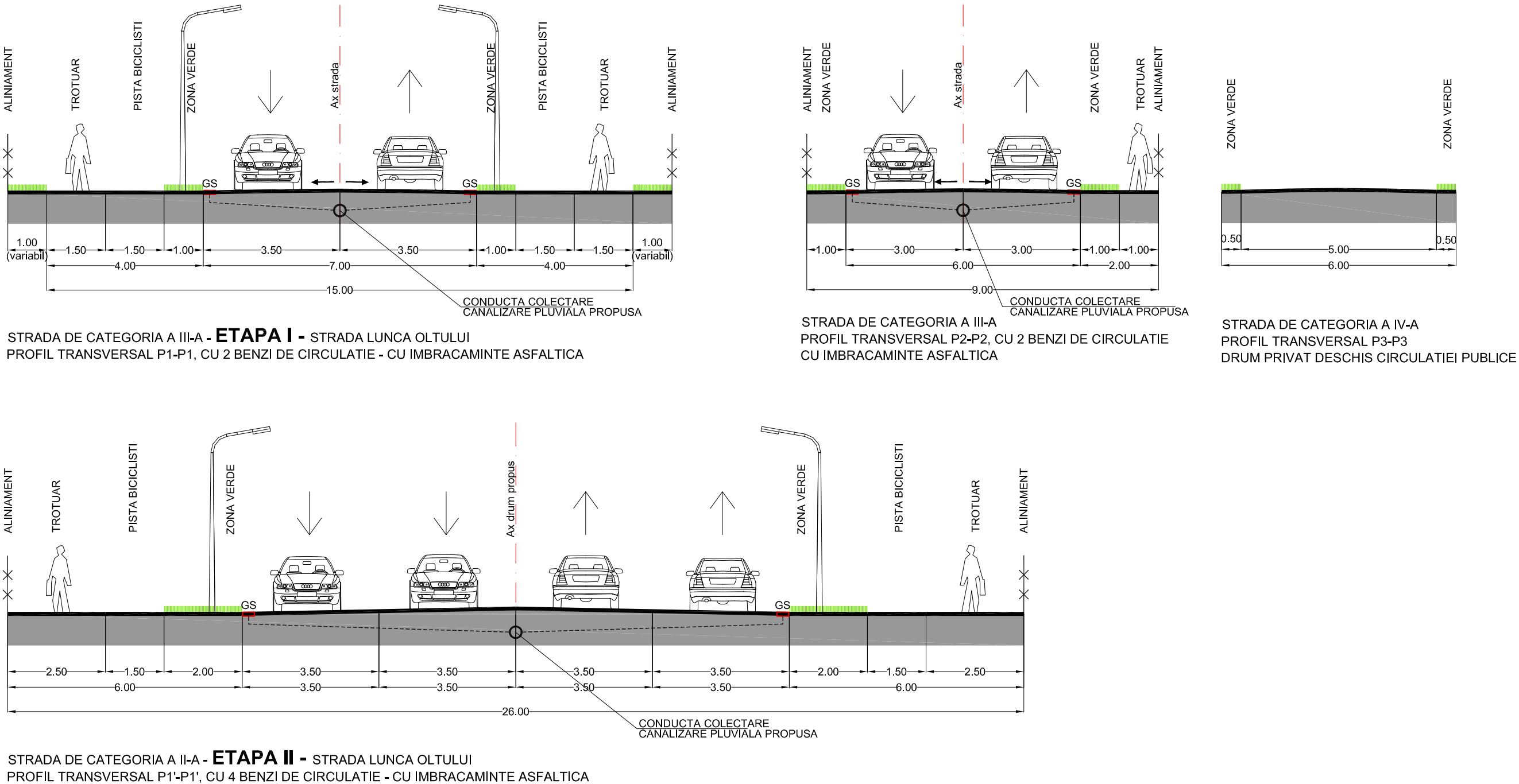
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)

Invelitoare de tip terasa

Numar maxim de nivele

PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	118.000,00mp	-	118.000,00mp	-
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	62.682,00mp	-	62.682,00mp	-
Suprafata zona functionala pentru cai de comunicatie, constructii aferente si zona functionala unitatii industriale	62.682,00mp	100%	-	-
Suprafata zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica	-	-	62.682,00mp	100%
Suprafata medie aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	6.268,20mp	92,69%	15.670,50mp	25%
Suprafata minima spatii verzi	0mp	0%	3.134,1mp	5%
Suprafata construita maxima	4.583,00mp	7,31%	43.877,40mp	70%
Suprafata desfasurata maxima	6.137,00mp	-	87.745,80mp	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. - maxim	-	7,31%	-	70%
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T. - maxim	0,1		1,4	
Regim de inaltime - maxim	P:P+2		P+1	

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "VAK" S.R.L.

53009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL. FAX: +40267352303, +40367408577, Email: vak@rominfo.ro /14/763/1992

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

INITIATOR: "PK BRONZE" S.R.L.

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRU COMERCIAL STRADA LUNCA OLTULUI"

Adresa Strada Lunca Oltului, munc. Sfantu Gheorghe

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII

PROIECT NR.: 1537/2018

FAZA:

P.U.Z.

PLANSĂ NR.: A-02

SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANE GHEORGHIU

PROIECTAT: ARH. VIVIANE GHEORGHIU

DESEINAT: ARH. MONICA RACOVITA

SCALA: 1:1000

DATA: IAN.2019

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."VAK" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "VAK" PROIECTAT PRIN "MARGA INREGISTRATA"