

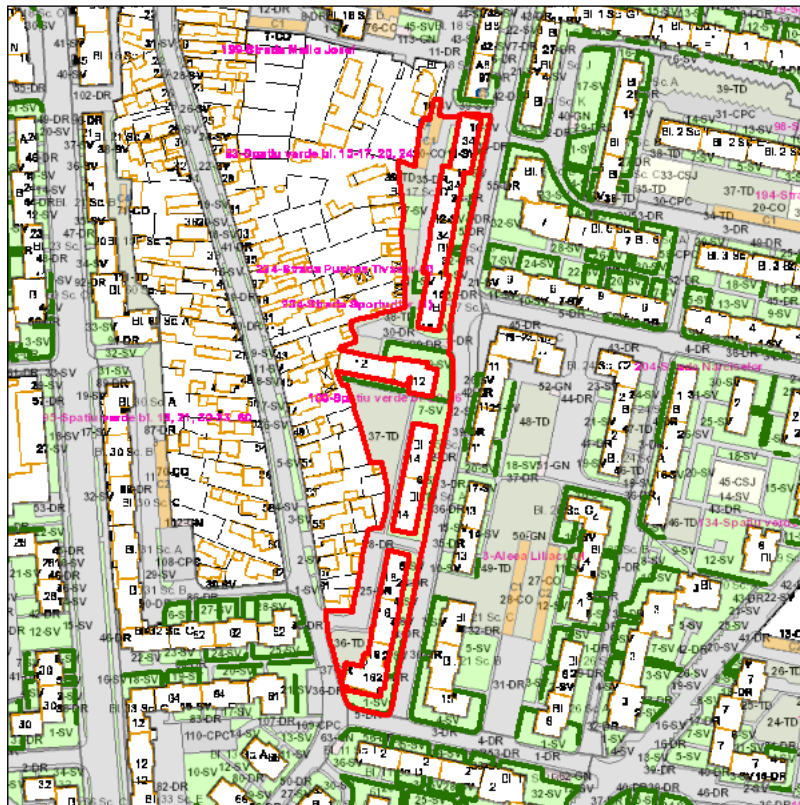
Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 93

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 7309 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 15-17, 20, 24, Str. Sporturilor

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. crt. | Proprietar/ Detinator spatiu verde | Tip proprietate | Mod administrare | Categorie de folosinta | Reglementare urbanistica | Suprafata masurata [mp] | | Total teren [mp] | Observatii |
|----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | | Teren exclusiv | Teren indiviz. | | |
| 1 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 260 | | 260 | |
| 2 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 116 | | 116 | |
| 3 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 26 | | 26 | |
| 4 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 96 | | 96 | |
| 5 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 135 | | 135 | |
| 6 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 130 | | 130 | |
| 7 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 542 | | 542 | |
| 8 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 91 | | 91 | |
| 9 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 461 | | 461 | |
| 10 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 186 | | 186 | |
| 11 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 147 | | 147 | |
| 12 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 175 | | 175 | |
| 13 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 144 | | 144 | |
| 14 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 76 | | 76 | |
| 15 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 21 | | 21 | |
| 16 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 63 | | 63 | |
| 17 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 172 | | 172 | |
| 18 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | SV | | 72 | | 72 | |
| 19 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 16 | | 16 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---|---|----|--|------|--|------|--|
| 20 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | CO | | 161 | | 161 | |
| 21 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 13 | | 13 | |
| 22 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 13 | | 13 | |
| 23 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 14 | | 14 | |
| 24 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 14 | | 14 | |
| 25 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 128 | | 128 | |
| 26 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 13 | | 13 | |
| 27 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 13 | | 13 | |
| 28 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 815 | | 815 | |
| 29 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 69 | | 69 | |
| 30 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 286 | | 286 | |
| 31 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 12 | | 12 | |
| 32 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 19 | | 19 | |
| 33 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 17 | | 17 | |
| 34 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 11 | | 11 | |
| 35 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | DR | | 497 | | 497 | |
| 36 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD | | 321 | | 321 | |
| 37 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD | | 1115 | | 1115 | |
| 38 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD | | 588 | | 588 | |
| 39 | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD | | 258 | | 258 | |
| Total teren | | | | | | | | 7309 | |

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

| Nr. crt. | Categorie de folosinta | Descriere | Suprafata [mp] | Procent [%] |
|---|------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|
| 1 | CO | Constructii | 177 | 2.43 |
| 2 | DR | Drumuri, trotuare, alei acces | 1935 | 26.47 |
| 3 | SV | Spatiu verde | 2914 | 39.87 |
| 4 | TD | Terenuri degradate | 2283 | 31.23 |
| Total teren | | | 7309 | 100 |
| din care zona verde (SV + AF + ZC + PD) | | | 2914 | 39.87 |

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Proprietar/ Detinator constructii | Tip proprietate | Mod de administrare | Nr. corp constructie | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Observatii |
|--|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C1 | CA | 161 | |
| Mun. Sf. Gheorghe | L | A | C2 | CA | 16 | |
| Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde | | | | | 177 | |

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. identif. | Specia | Diametru [cm] | Inaltime [m] | Coronament [m] | Varsta | Viabilitate | Ocrotit |
|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------|-------------|---------|
| 15652 | Artar american - (Acer negundo) | 40 | 8 | 5 | Batran | Necoresp. | Nu |
| 15653 | Artar american - (Acer negundo) | 41 | 7 | 4 | Batran | Buna | Nu |
| 15654 | Artar american - (Acer negundo) | 26 | 6 | 4 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 15656 | Artar american - (Acer negundo) | 41 | 7 | 5 | Batran | Buna | Nu |
| 15663 | Artar american - (Acer negundo) | 7 | 3 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15676 | Artar american - (Acer negundo) | 26 | 5 | 2 | Batran | Buna | Nu |
| 15878 | Artar american - (Acer negundo) | 26 | 6 | 3 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 15675 | Biota - (Thuja orientalis) | 8 | 4 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15680 | Biota - (Thuja orientalis) | 7 | 2 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15877 | Biota - (Thuja orientalis) | 8 | 4 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15879 | Biota - (Thuja orientalis) | 7 | 3 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15883 | Biota - (Thuja orientalis) | 8 | 5 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15863 | Cires - (Prunus avium) | 8 | 4 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15872 | Cires - (Prunus avium) | 8 | 4 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|----|---|---------------|-------------|----|
| 15873 | Cires - (Prunus avium) | 7 | 4 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15649 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 14 | 5 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15650 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 14 | 4 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15655 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 12 | 5 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15659 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 14 | 4 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15661 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 24 | 5 | 2 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 15665 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 16 | 4 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15667 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 11 | 2 | 1 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15668 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 11 | 2 | 1 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15870 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 9 | 4 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15887 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 16 | 5 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16984 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 14 | 4 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16985 | Corcodus - (Prunus cerasifera) | 12 | 4 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15885 | Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii) | 25 | 6 | 3 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 15660 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 5 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 15674 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 6 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 16958 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 16961 | Forsitia - (Forsythia europaea) | 7 | 1 | 2 | --- | Foarte buna | Nu |
| 16809 | Gutui japonez - (Chaenomeles japonica) | 6 | 1 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 15859 | Ienupar comun - (Juniperus communis) | 5 | 1 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 15865 | Liliac - (Syringa vulgaris) | 7 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 15651 | Mar decorativ - (Malus floribunda) | 12 | 5 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16981 | Mar decorativ - (Malus floribunda) | 14 | 5 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 17228 | Mesteacan - (Betula pendula) | 16 | 9 | 3 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 17233 | Mesteacan - (Betula pendula) | 24 | 11 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 17237 | Mesteacan - (Betula pendula) | 20 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15657 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 5 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 15669 | Molid comun - (Picea Abies) | 12 | 6 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15679 | Molid comun - (Picea Abies) | 7 | 4 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 15874 | Molid comun - (Picea Abies) | 9 | 5 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15886 | Molid comun - (Picea Abies) | 22 | 10 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16643 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 4 | 2 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 16670 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 5 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 16748 | Molid comun - (Picea Abies) | 7 | 3 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 16752 | Molid comun - (Picea Abies) | 8 | 5 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 16814 | Molid comun - (Picea Abies) | 27 | 12 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16948 | Molid comun - (Picea Abies) | 14 | 8 | 3 | Tanar | Necoresp. | Nu |
| 16953 | Molid comun - (Picea Abies) | 19 | 11 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16969 | Molid comun - (Picea Abies) | 21 | 12 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16977 | Molid comun - (Picea Abies) | 23 | 12 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16986 | Molid comun - (Picea Abies) | 6 | 1 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 17217 | Molid comun - (Picea Abies) | 20 | 10 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 17221 | Molid comun - (Picea Abies) | 14 | 7 | 3 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 17226 | Molid comun - (Picea Abies) | 12 | 7 | 3 | Tanar | Necoresp. | Nu |
| 15670 | Nuc comun - (Juglans regia) | 5 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 15856 | Nuc comun - (Juglans regia) | 23 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15858 | Nuc comun - (Juglans regia) | 8 | 4 | 2 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 15880 | Nuc comun - (Juglans regia) | 24 | 8 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 16760 | Nuc comun - (Juglans regia) | 44 | 9 | 5 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 16742 | Otetar rosu - (Rhus typhina) | 6 | 1 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16743 | Otetar rosu - (Rhus typhina) | 6 | 1 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 17100 | Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus) | 7 | 2 | 1 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 15658 | Piersic - (Prunus persica) | 20 | 6 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15881 | Piersic - (Prunus persica) | 14 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15671 | Prun - (Prunus communis) | 6 | 2 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15860 | Prun - (Prunus communis) | 8 | 3 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15862 | Prun - (Prunus communis) | 8 | 4 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15871 | Prun - (Prunus communis) | 9 | 4 | 1 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15678 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 9 | 7 | 3 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15681 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 17 | 6 | 3 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15855 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 24 | 5 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 15857 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 17 | 5 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15867 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 8 | 5 | 2 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 15868 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 14 | 5 | 3 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15869 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 10 | 5 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|----|---|---------------|-------------|----|
| 16954 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 7 | 4 | 2 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 17215 | Salcam - (Robinia pseudacacia) | 21 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15677 | Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa") | 28 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 15884 | Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa") | 30 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 16803 | Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa") | 8 | 3 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 17102 | Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa") | 7 | 2 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15672 | Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia) | 9 | 6 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 17109 | Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia) | 7 | 4 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15666 | Spiraea - (Spiraea trilobata) | 6 | 2 | 2 | --- | Foarte buna | Nu |
| 15866 | Spiraea - (Spiraea trilobata) | 5 | 2 | 1 | --- | Foarte buna | Nu |
| 15876 | Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos) | 27 | 10 | 4 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 17239 | Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos) | 8 | 4 | 2 | Tanar plantat | Foarte buna | Nu |
| 15673 | Tei pucios - (Tilia cordata) | 14 | 4 | 2 | Tanar | Acceptabila | Nu |
| 15875 | Tei pucios - (Tilia cordata) | 30 | 10 | 5 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 17222 | Tei pucios - (Tilia cordata) | 19 | 7 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15664 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 6 | 1 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15682 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 20 | 5 | 2 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15683 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 21 | 6 | 2 | Batran | Foarte buna | Nu |
| 15864 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 6 | 1 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16664 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 8 | 3 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16735 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 8 | 5 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16737 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 8 | 4 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16738 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 5 | 4 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16806 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 8 | 4 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16950 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 7 | 3 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16973 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 10 | 6 | 1 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 17105 | Tuie - (Thuja occidentalis) | 6 | 2 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15662 | Visin - (Prunus cerasus) | 9 | 3 | 2 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 15861 | Visin - (Prunus cerasus) | 14 | 5 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15882 | Visin - (Prunus cerasus) | 26 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15888 | Visin - (Prunus cerasus) | 18 | 5 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 15889 | Visin - (Prunus cerasus) | 7 | 3 | 1 | Tanar | Foarte buna | Nu |
| 16812 | Visin - (Prunus cerasus) | 24 | 5 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |
| 17230 | Visin - (Prunus cerasus) | 14 | 6 | 3 | Matur | Foarte buna | Nu |

- Arbori: 104 / Arbusti: 9
- Lungime gard viu: 279 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

