

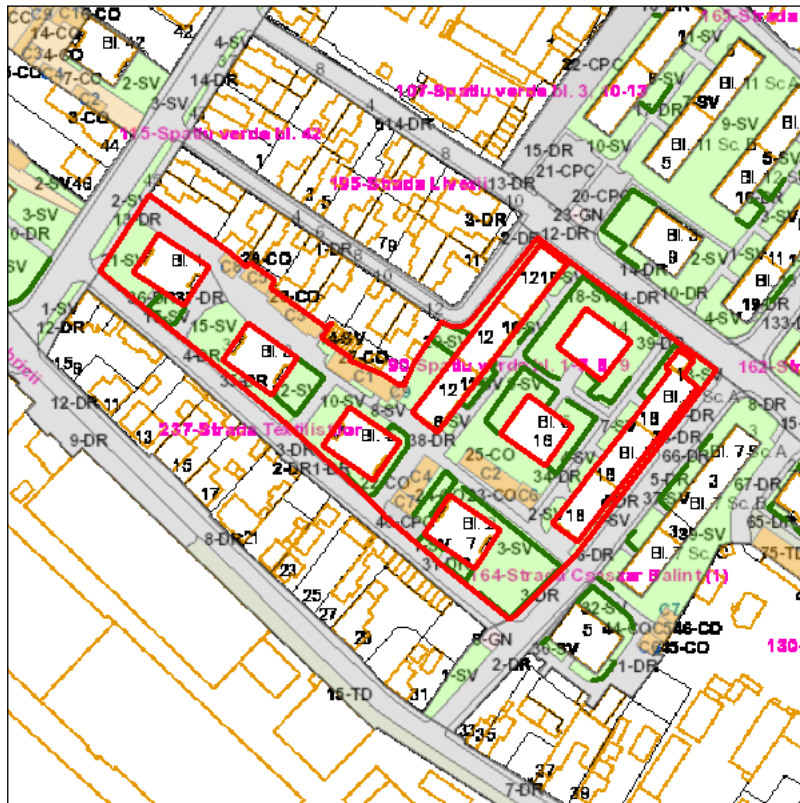
Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 90

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 8477 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 1-5, 8, 9, Str. Textilistilor

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		42		42	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		50		50	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		906		906	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		63		63	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		95		95	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		33		33	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		81		81	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		17		17	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		833		833	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		407		407	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		82		82	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		257		257	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		188		188	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		56		56	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		284		284	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		101		101	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		89		89	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		766		766	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		49		49	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		393		393	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		276		276	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		46		46	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		47		47	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		92		92	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		145		145	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		16		16	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		158		158	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		118		118	
29	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		64		64	
30	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		39		39	
31	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		15		15	
32	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		10		10	
33	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		6		6	
34	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		157		157	
35	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		9		9	
36	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		18		18	
37	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		170		170	
38	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		2030		2030	
39	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		181		181	
40	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		89		89	
Total teren								8477	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CO	Constructii	725	8.55
2	CPC	Parcare amenajata	89	1.06
3	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	2596	30.62
4	SV	Spatiu verde	5067	59.78
Total teren			8477	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			5067	59.78

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CAS	158	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CA	145	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CAS	118	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CA	92	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C5	CAS	64	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C6	CA	47	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C7	CA	46	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C8	CAS	39	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C9	CAS	16	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					725	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
13132	Artar american - (Acer negundo)	39	12	2	Batran	Buna	Nu
13348	Artar american - (Acer negundo)	46	13	3	Batran	Buna	Nu
13421	Artar american - (Acer negundo)	23	7	3	Batran	Buna	Nu
13475	Artar american - (Acer negundo)	43	10	5	Batran	Acceptabila	Nu
13472	Biota - (Thuja orientalis)	23	6	2	Batran	Buna	Nu
13534	Biota - (Thuja orientalis)	9	2	1	Matur	Foarte buna	Nu

13535	Biota - (Thuja orientalis)	11	3	2	Matur	Foarte buna	Nu
13581	Biota - (Thuja orientalis)	11	3	2	Matur	Foarte buna	Nu
13582	Biota - (Thuja orientalis)	13	3	2	Matur	Buna	Nu
13583	Biota - (Thuja orientalis)	22	4	2	Batran	Buna	Nu
13584	Biota - (Thuja orientalis)	21	4	2	Batran	Buna	Nu
13587	Biota - (Thuja orientalis)	22	4	2	Batran	Buna	Nu
13588	Biota - (Thuja orientalis)	23	4	2	Batran	Buna	Nu
13589	Biota - (Thuja orientalis)	23	4	3	Batran	Buna	Nu
13591	Biota - (Thuja orientalis)	23	4	3	Batran	Buna	Nu
13593	Biota - (Thuja orientalis)	21	5	2	Batran	Buna	Nu
13595	Biota - (Thuja orientalis)	21	4	2	Batran	Buna	Nu
13530	Brad - (Abies alba)	18	6	3	Tanar	Foarte buna	Nu
13150	Buxus - (Buxus sempervirens)		2	1	---	Buna	Nu
13151	Buxus - (Buxus sempervirens)		2	1	---	Buna	Nu
13465	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	2	2	---	Foarte buna	Nu
13553	Buxus - (Buxus sempervirens)	9	2	2	---	Foarte buna	Nu
13561	Buxus - (Buxus sempervirens)		1	1	---	Foarte buna	Nu
13562	Buxus - (Buxus sempervirens)		1	1	---	Foarte buna	Nu
13564	Buxus - (Buxus sempervirens)	9	2	2	---	Foarte buna	Nu
13607	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
13786	Buxus - (Buxus sempervirens)	6	2	2	---	Foarte buna	Nu
13787	Buxus - (Buxus sempervirens)	6	2	2	---	Foarte buna	Nu
13402	Carpen - (Carpinus Betulus)	32	10	4	Matur	Buna	Nu
13140	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	44	13	4	Batran	Buna	Nu
13526	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	36	9	4	Matur	Buna	Nu
13598	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	33	6	4	Batran	Buna	Nu
13789	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	42	7	5	Batran	Acceptabila	Nu
13133	Cires - (Prunus avium)	26	11	2	Matur	Buna	Nu
13154	Corcodus - (Prunus cerasifera)	44	8	4	Batran	Buna	Nu
13351	Corcodus - (Prunus cerasifera)	27	5	1	Batran	Total necoresp.	Nu
13478	Corcodus - (Prunus cerasifera)	18	5	3	Matur	Buna	Nu
13502	Corcodus - (Prunus cerasifera)	22	4	2	Batran	Buna	Nu
13559	Corcodus - (Prunus cerasifera)	26	4	3	Batran	Acceptabila	Nu
13563	Corcodus - (Prunus cerasifera)	32	5	3	Batran	Acceptabila	Nu
13575	Corcodus - (Prunus cerasifera)	21	5	3	Batran	Buna	Nu
13579	Corcodus - (Prunus cerasifera)	33	5	3	Batran	Acceptabila	Nu
13608	Corcodus - (Prunus cerasifera)	32	6	3	Batran	Acceptabila	Nu
13804	Corcodus - (Prunus cerasifera)	28	5	3	Batran	Acceptabila	Nu
13785	Forsitia - (Forsythia europaea)		2	1	---	Foarte buna	Nu
13544	Gutui japonez - (Chaenomeles japonica)	6	2	1	---	Foarte buna	Nu
13784	Iasomie - (Philadelphus coronarius)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
13137	Liliac - (Syringa vulgaris)		3	1	---	Buna	Nu
13486	Liliac - (Syringa vulgaris)	9	2	1	---	Foarte buna	Nu
13494	Liliac - (Syringa vulgaris)	10	2	1	---	Buna	Nu
13507	Liliac - (Syringa vulgaris)	10	3	1	---	Buna	Nu
13405	Mar decorativ - (Malus floribunda)	23	6	3	Batran	Buna	Nu
13476	Mar decorativ - (Malus floribunda)	29	4	2	Batran	Buna	Nu
13496	Mar decorativ - (Malus floribunda)	22	5	3	Batran	Buna	Nu
13613	Mar decorativ - (Malus floribunda)	25	5	3	Batran	Buna	Nu
13512	Mesteacan - (Betula pendula)	37	14	5	Matur	Buna	Nu
13524	Mesteacan - (Betula pendula)	41	15	5	Batran	Acceptabila	Nu
13157	Molid comun - (Picea Abies)	18	7	2	Tanar	Buna	Nu
13160	Molid comun - (Picea Abies)	14	6	1	Tanar	Buna	Nu
13167	Molid comun - (Picea Abies)	42	17	2	Batran	Buna	Nu
13363	Molid comun - (Picea Abies)	34	16	2	Matur	Buna	Nu
13364	Molid comun - (Picea Abies)	33	14	2	Matur	Buna	Nu
13365	Molid comun - (Picea Abies)	36	16	1	Matur	Buna	Nu
13368	Molid comun - (Picea Abies)	9	4	1	Tanar	Buna	Nu
13466	Molid comun - (Picea Abies)	33	14	4	Matur	Buna	Nu
13468	Molid comun - (Picea Abies)	23	7	3	Matur	Buna	Nu
13469	Molid comun - (Picea Abies)	27	10	4	Matur	Buna	Nu
13470	Molid comun - (Picea Abies)	38	14	4	Matur	Buna	Nu
13482	Molid comun - (Picea Abies)	40	14	4	Matur	Buna	Nu
13485	Molid comun - (Picea Abies)	28	10	4	Matur	Buna	Nu

13487	Molid comun - (Picea Abies)	18	6	3	Tanar	Buna	Nu
13488	Molid comun - (Picea Abies)	38	14	5	Matur	Buna	Nu
13491	Molid comun - (Picea Abies)	10	4	2	Tanar	Buna	Nu
13511	Molid comun - (Picea Abies)	24	8	3	Matur	Buna	Nu
13513	Molid comun - (Picea Abies)	29	14	4	Matur	Buna	Nu
13514	Molid comun - (Picea Abies)	25	12	4	Matur	Buna	Nu
13515	Molid comun - (Picea Abies)	38	13	5	Matur	Acceptabila	Nu
13516	Molid comun - (Picea Abies)	32	13	4	Matur	Buna	Nu
13517	Molid comun - (Picea Abies)	26	13	4	Matur	Buna	Nu
13533	Molid comun - (Picea Abies)	32	15	5	Matur	Buna	Nu
13536	Molid comun - (Picea Abies)	33	14	5	Matur	Buna	Nu
13542	Molid comun - (Picea Abies)	23	11	4	Matur	Buna	Nu
13543	Molid comun - (Picea Abies)	9	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
13547	Molid comun - (Picea Abies)	29	14	4	Matur	Buna	Nu
13554	Molid comun - (Picea Abies)	6	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13555	Molid comun - (Picea Abies)	21	9	2	Matur	Foarte buna	Nu
13556	Molid comun - (Picea Abies)	26	9	3	Matur	Buna	Nu
13558	Molid comun - (Picea Abies)	25	6	3	Matur	Buna	Nu
13560	Molid comun - (Picea Abies)	25	9	3	Matur	Buna	Nu
13568	Molid comun - (Picea Abies)	32	14	4	Matur	Buna	Nu
13569	Molid comun - (Picea Abies)	26	12	4	Matur	Buna	Nu
13570	Molid comun - (Picea Abies)	29	10	4	Matur	Buna	Nu
13596	Molid comun - (Picea Abies)	25	8	3	Matur	Total necoresp.	Nu
13600	Molid comun - (Picea Abies)	30	12	4	Matur	Buna	Nu
13601	Molid comun - (Picea Abies)	31	12	4	Matur	Buna	Nu
13603	Molid comun - (Picea Abies)	34	14	4	Matur	Buna	Nu
13605	Molid comun - (Picea Abies)	28	12	4	Matur	Buna	Nu
13792	Molid comun - (Picea Abies)	36	12	4	Matur	Buna	Nu
13797	Molid comun - (Picea Abies)	38	15	4	Matur	Buna	Nu
13798	Molid comun - (Picea Abies)	23	8	3	Matur	Buna	Nu
13134	Nuc comun - (Juglans regia)	36	11	3	Matur	Buna	Nu
13135	Nuc comun - (Juglans regia)	43	13	4	Batran	Buna	Nu
13367	Nuc comun - (Juglans regia)	44	14	5	Batran	Buna	Nu
13521	Nuc comun - (Juglans regia)	24	8	3	Matur	Buna	Nu
13602	Nuc comun - (Juglans regia)	33	7	3	Matur	Buna	Nu
13791	Nuc comun - (Juglans regia)	33	8	4	Matur	Buna	Nu
13567	Par - (Pyrus communis, pyrastr)	16	2	1	Matur	Buna	Nu
13360	Piersic - (Prunus persica)	14	3	1	Matur	Buna	Nu
13407	Piersic - (Prunus persica)	19	6	3	Matur	Buna	Nu
13427	Piersic - (Prunus persica)	11	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
13773	Piersic - (Prunus persica)	23	5	3	Batran	Buna	Nu
13775	Piersic - (Prunus persica)	21	6	3	Batran	Buna	Nu
13549	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	39	10	4	Matur	Acceptabila	Nu
13552	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	42	8	4	Batran	Acceptabila	Nu
13349	Prun - (Prunus communis)	33	7	3	Batran	Buna	Nu
13425	Prun - (Prunus communis)	22	5	2	Batran	Acceptabila	Nu
13426	Prun - (Prunus communis)	18	4	2	Matur	Buna	Nu
13566	Prun - (Prunus communis)	9	2	2	Matur	Foarte buna	Nu
13781	Prun - (Prunus communis)	7	2	1	Tanar	Buna	Nu
13782	Prun - (Prunus communis)	12	4	1	Matur	Buna	Nu
13152	Salcam - (Robinia pseudacacia)	32	10	3	Matur	Buna	Nu
13479	Salcam - (Robinia pseudacacia)	33	7	4	Matur	Acceptabila	Nu
13480	Salcam - (Robinia pseudacacia)	26	7	4	Matur	Buna	Nu
13492	Salcam - (Robinia pseudacacia)	22	6	3	Matur	Buna	Nu
13498	Salcam - (Robinia pseudacacia)	21	4	3	Matur	Buna	Nu
13499	Salcam - (Robinia pseudacacia)	28	7	3	Matur	Buna	Nu
13501	Salcam - (Robinia pseudacacia)	27	7	3	Matur	Acceptabila	Nu
13508	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13509	Salcam - (Robinia pseudacacia)	7	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13510	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13529	Salcam - (Robinia pseudacacia)	23	5	3	Matur	Buna	Nu
13545	Salcam - (Robinia pseudacacia)	42	7	3	Batran	Acceptabila	Nu
13548	Salcam - (Robinia pseudacacia)	43	9	4	Batran	Buna	Nu
13571	Salcam - (Robinia pseudacacia)	35	4	2	Matur	Buna	Nu

13574	Salcam - (Robinia pseudacacia)	28	5	3	Matur	Buna	Nu
13592	Salcie capreasca - (Salix caprea)	26	5	3	Batran	Buna	Nu
13354	Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa")	74	10	4	Batran	Acceptabila	Nu
13357	Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa")	63	10	4	Batran	Buna	Nu
13358	Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa")	52	11	4	Batran	Buna	Nu
13408	Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa")	33	6	3	Batran	Acceptabila	Nu
13772	Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa")	43	11	6	Batran	Acceptabila	Nu
13136	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	28	5	3	Matur	Total necoresp.	Nu
13162	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	52	13	4	Batran	Buna	Nu
13518	Tei pucios - (Tilia cordata)	42	13	5	Batran	Acceptabila	Nu
13520	Tei pucios - (Tilia cordata)	43	12	5	Batran	Acceptabila	Nu
13523	Tei pucios - (Tilia cordata)	33	8	4	Matur	Buna	Nu
13525	Tei pucios - (Tilia cordata)	33	7	4	Matur	Total necoresp.	Nu
13528	Tei pucios - (Tilia cordata)	32	7	4	Matur	Buna	Nu
13532	Tei pucios - (Tilia cordata)	41	9	4	Batran	Buna	Nu
13146	Tuie - (Thuja occidentalis)	15	4	1	Matur	Buna	Nu
13366	Tuie - (Thuja occidentalis)	35	11	1	Batran	Buna	Nu
13490	Tuie - (Thuja occidentalis)	21	5	2	Batran	Buna	Nu
13495	Tuie - (Thuja occidentalis)	24	7	3	Batran	Buna	Nu
13505	Tuie - (Thuja occidentalis)	29	7	3	Batran	Buna	Nu
13506	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	2	1	Matur	Foarte buna	Nu
13537	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	3	1	Matur	Foarte buna	Nu
13538	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	3	1	Matur	Foarte buna	Nu
13540	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	3	1	Matur	Foarte buna	Nu
13541	Tuie - (Thuja occidentalis)	10	2	1	Matur	Foarte buna	Nu
13471	Visin - (Prunus cerasus)	11	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
13474	Visin - (Prunus cerasus)	23	4	2	Matur	Buna	Nu
13796	Visin - (Prunus cerasus)	15	4	3	Matur	Buna	Nu
13503	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
13504	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu

- Arbori: 145 / Arbusti: 19

- Lungime gard viu: 533 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

