

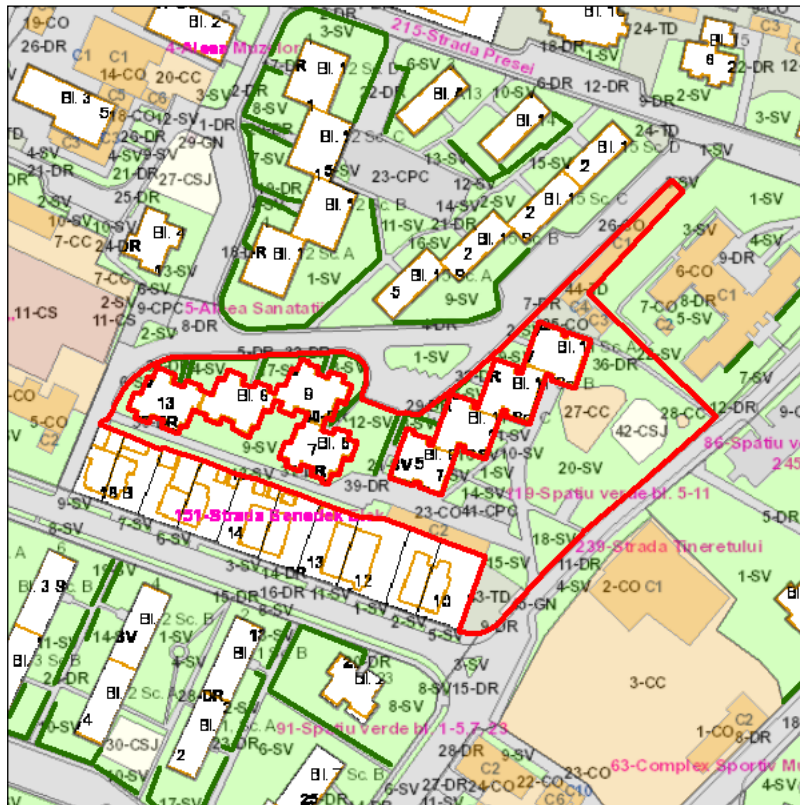
Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 119

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 8828 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 5-11, Alea Sanatatii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		112		112	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		35		35	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		169		169	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		211		211	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		92		92	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		162		162	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		22		22	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		109		109	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		522		522	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		27		27	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		39		39	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		415		415	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		315		315	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		137		137	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		154		154	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		64		64	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		181		181	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		233		233	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		112		112	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		1714		1714	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		19		19	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		190		190	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		213		213	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		20		20	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		49		49	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		317		317	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CC		377		377	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CC		17		17	
29	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		20		20	
30	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		20		20	
31	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		14		14	
32	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		14		14	
33	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		18		18	
34	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		16		16	
35	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		17		17	
36	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		107		107	
37	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		18		18	
38	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		7		7	
39	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		1521		1521	
40	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		28		28	
41	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		101		101	
42	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CSJ		300		300	
43	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	TD		293		293	
44	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	TD		281		281	
45	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	GN		26		26	
Total teren								8828	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CC	Curti	395	4.47
2	CO	Constructii	600	6.80
3	CPC	Parcare amenajata	101	1.14
4	CSJ	Loc de joaca amenajat	300	3.40
5	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	1800	20.39
6	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	26	0.30
7	SV	Spatiu verde	5032	57.00
8	TD	Terenuri degradate	574	6.50
Total teren			8828	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			5032	57.00

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CA	317	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CA	213	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CA	49	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CA	20	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					599	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
7693	Alun - (Corylus avellana)	9	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
2662	Artar american - (Acer negundo)	29	8	4	Batran	Buna	Nu

2663	Artar american - (Acer negundo)	29	8	4	Batran	Buna	Nu
2664	Artar american - (Acer negundo)	44	9	5	Batran	Buna	Nu
2665	Artar american - (Acer negundo)	30	8	4	Batran	Buna	Nu
2666	Artar american - (Acer negundo)	49	10	6	Batran	Foarte buna	Nu
2675	Artar american - (Acer negundo)	25	5	2	Batran	Buna	Nu
2676	Artar american - (Acer negundo)	28	5	2	Batran	Buna	Nu
2677	Artar american - (Acer negundo)	33	6	3	Batran	Buna	Nu
2678	Artar american - (Acer negundo)	25	5	2	Batran	Buna	Nu
2679	Artar american - (Acer negundo)	21	5	2	Batran	Buna	Nu
2680	Artar american - (Acer negundo)	30	6	2	Batran	Buna	Nu
2681	Artar american - (Acer negundo)	28	6	3	Batran	Buna	Nu
2693	Artar american - (Acer negundo)	24	5	3	Batran	Buna	Nu
6405	Artar american - (Acer negundo)	30	6	3	Batran	Acceptabila	Nu
8346	Artar american - (Acer negundo)	29	7	3	Batran	Buna	Nu
8977	Artar american - (Acer negundo)	27	6	3	Batran	Foarte buna	Nu
8981	Artar american - (Acer negundo)	26	6	3	Batran	Foarte buna	Nu
2695	Biota - (Thuja orientalis)	14	4	1	Matur	Buna	Nu
2696	Biota - (Thuja orientalis)	20	5	2	Matur	Acceptabila	Nu
7688	Biota - (Thuja orientalis)	18	5	3	Matur	Buna	Nu
8559	Biota - (Thuja orientalis)	14	6	1	Matur	Foarte buna	Nu
8563	Biota - (Thuja orientalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
8729	Biota - (Thuja orientalis)	30	9	3	Batran	Foarte buna	Nu
8973	Biota - (Thuja orientalis)	26	7	3	Batran	Foarte buna	Nu
2683	Brad - (Abies alba)	42	14	5	Batran	Foarte buna	Nu
8990	Buxus - (Buxus sempervirens)	8	1	1	---	Foarte buna	Nu
8992	Buxus - (Buxus sempervirens)	7	1	1	---	Foarte buna	Nu
8993	Buxus - (Buxus sempervirens)	8	2	1	---	Foarte buna	Nu
6407	Cais - (Prunus armeniaca)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
2738	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	27	6	3	Matur	Buna	Nu
2739	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	24	6	3	Matur	Buna	Nu
2673	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	26	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
2699	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	20	7	2	Matur	Foarte buna	Nu
2700	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	23	8	2	Matur	Foarte buna	Nu
2742	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	24	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
6414	Cires - (Prunus avium)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
6415	Cires - (Prunus avium)	9	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
2669	Corcodus - (Prunus cerasifera)	34	5	3	Batran	Buna	Nu
2670	Corcodus - (Prunus cerasifera)	24	4	2	Batran	Acceptabila	Nu
2671	Corcodus - (Prunus cerasifera)	27	5	3	Batran	Buna	Nu
2701	Corcodus - (Prunus cerasifera)	20	5	3	Matur	Total necoresp.	Nu
7987	Corcodus - (Prunus cerasifera)	9	4	1	Matur	Foarte buna	Nu
8353	Corcodus - (Prunus cerasifera)	25	3	3	Batran	Foarte buna	Nu
8730	Corcodus - (Prunus cerasifera)	9	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
2667	Dud negru, fragar - (Morus nigra)	18	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
7697	Forsitia - (Forsythia europaea)	7	2	1	---	Foarte buna	Nu
7988	Forsitia - (Forsythia europaea)	6	2	1	---	Foarte buna	Nu
8357	Forsitia - (Forsythia europaea)	7	2	1	---	Foarte buna	Nu
8743	Forsitia - (Forsythia europaea)	6	2	2	---	Foarte buna	Nu
7698	Gutui japonez - (Chaenomeles japonica)	7	2	1	---	Foarte buna	Nu
2741	Larice - (Larix decidua)	30	12	5	Matur	Foarte buna	Nu
7700	Liliac - (Syringa vulgaris)	8	3	2	---	Foarte buna	Nu
8974	Liliac - (Syringa vulgaris)	7	3	2	---	Foarte buna	Nu
8987	Liliac - (Syringa vulgaris)	8	3	2	---	Foarte buna	Nu
8989	Liliac - (Syringa vulgaris)	8	3	2	---	Foarte buna	Nu
8994	Liliac - (Syringa vulgaris)	8	4	2	---	Foarte buna	Nu
2668	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	7	2	1	Tanar	Buna	Nu
7774	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
2661	Mar decorativ - (Malus floribunda)	12	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
2740	Mesteacan - (Betula pendula)	38	12	5	Matur	Foarte buna	Nu
7790	Mesteacan - (Betula pendula)	40	12	5	Matur	Foarte buna	Nu
8971	Mesteacan - (Betula pendula)	39	12	4	Matur	Buna	Nu
8972	Mesteacan - (Betula pendula)	30	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
2652	Molid comun - (Picea Abies)	10	4	2	Tanar	Acceptabila	Nu
2653	Molid comun - (Picea Abies)	11	4	2	Tanar	Acceptabila	Nu

2654	Molid comun - (Picea Abies)	9	6	2	Tanar	Foarte buna	Nu
2655	Molid comun - (Picea Abies)	10	7	2	Tanar	Foarte buna	Nu
2656	Molid comun - (Picea Abies)	20	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
2657	Molid comun - (Picea Abies)	10	6	2	Tanar	Buna	Nu
2659	Molid comun - (Picea Abies)	21	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
2694	Molid comun - (Picea Abies)	38	12	5	Matur	Foarte buna	Nu
2697	Molid comun - (Picea Abies)	27	11	3	Matur	Foarte buna	Nu
2698	Molid comun - (Picea Abies)	33	14	6	Matur	Foarte buna	Nu
7786	Molid comun - (Picea Abies)	27	14	4	Matur	Foarte buna	Nu
7787	Molid comun - (Picea Abies)	26	13	4	Matur	Foarte buna	Nu
7788	Molid comun - (Picea Abies)	27	13	4	Matur	Foarte buna	Nu
7931	Molid comun - (Picea Abies)	27	11	4	Matur	Foarte buna	Nu
8348	Molid comun - (Picea Abies)	10	7	1	Tanar	Foarte buna	Nu
8350	Molid comun - (Picea Abies)	29	12	3	Matur	Foarte buna	Nu
8365	Molid comun - (Picea Abies)	30	12	4	Matur	Foarte buna	Nu
8562	Molid comun - (Picea Abies)	37	13	3	Matur	Foarte buna	Nu
6411	Nuc comun - (Juglans regia)	7	2	1	Tanar plantat	Buna	Nu
6412	Nuc comun - (Juglans regia)	7	2	1	Tanar plantat	Buna	Nu
6413	Nuc comun - (Juglans regia)	7	3	1	Tanar plantat	Buna	Nu
6416	Nuc comun - (Juglans regia)	6	1	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
8342	Nuc comun - (Juglans regia)	28	8	5	Matur	Foarte buna	Nu
8352	Nuc comun - (Juglans regia)	30	8	6	Matur	Foarte buna	Nu
8978	Nuc comun - (Juglans regia)	7	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
8552	Par - (Pyrus communis, pyrastr)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
2658	Prun - (Prunus communis)	11	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
6409	Prun - (Prunus communis)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
7984	Salcam - (Robinia pseudacacia)	10	5	3	Tanar	Foarte buna	Nu
7985	Salcam - (Robinia pseudacacia)	9	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
8970	Salcie plangatoare - (Salix babilonica)	49	6	4	Batran	Buna	Nu
8567	Spiraea - (Spiraea trilobata)	6	1	1	---	Foarte buna	Nu
8568	Spiraea - (Spiraea trilobata)	6	1	1	---	Foarte buna	Nu
2660	Tei pucios - (Tilia cordata)	29	9	4	Matur	Buna	Nu
2682	Tei pucios - (Tilia cordata)	29	7	1	Matur	Foarte buna	Nu
8324	Tei pucios - (Tilia cordata)	27	8	4	Matur	Foarte buna	Nu
8325	Tei pucios - (Tilia cordata)	25	8	4	Matur	Foarte buna	Nu
8982	Tei pucios - (Tilia cordata)	24	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
8740	Trandafir domnesc - (Kerria japonica)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
8560	Tuie - (Thuja occidentalis)	11	8	1	Matur	Foarte buna	Nu
2672	Visin - (Prunus cerasus)	26	5	3	Matur	Buna	Nu
2674	Visin - (Prunus cerasus)	24	5	3	Matur	Buna	Nu
6406	Visin - (Prunus cerasus)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
6408	Visin - (Prunus cerasus)	8	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
6410	Visin - (Prunus cerasus)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
8565	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	6	1	1	---	Foarte buna	Nu
8566	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	6	1	1	---	Foarte buna	Nu

- Arbori: 93 / Arbusti: 18
- Lungime gard viu: 195 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

