

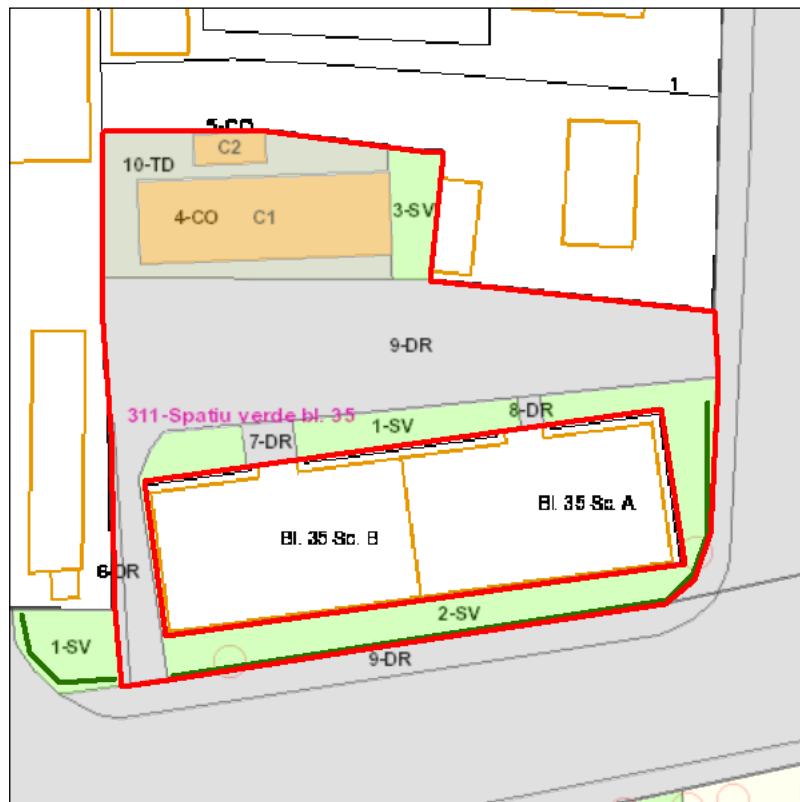
Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 311

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 1019 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 35, Str. Oltului

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		45		45	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		209		209	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		34		34	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		120		120	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		13		13	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		13		13	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		12		12	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		4		4	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		464		464	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	TD		105		105	
Total teren								1019	

### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CO	Constructii	132	12.98
2	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	493	48.36

3	SV	Spatiu verde	289	28.31
4	TD	Terenuri degradate	105	10.35
Total teren			1019	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			289	28.31

##### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CA	120	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CA	13	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					133	

##### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

##### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
18488	Buxus - (Buxus sempervirens)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
18489	Buxus - (Buxus sempervirens)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
18492	Buxus - (Buxus sempervirens)	8	3	2	---	Foarte buna	Nu
18497	Buxus - (Buxus sempervirens)	18	4	2	---	Buna	Nu
18858	Buxus - (Buxus sempervirens)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
18870	Buxus - (Buxus sempervirens)	19	4	3	---	Buna	Nu
18847	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	53	13	5	Batran	Buna	Nu
18494	Corcodus - (Prunus cerasifera)	41	5	3	Batran	Acceptabila	Nu
18495	Corcodus - (Prunus cerasifera)	21	5	3	Batran	Buna	Nu
18868	Corcodus - (Prunus cerasifera)	19	5	3	Matur	Buna	Nu
18872	Corcodus - (Prunus cerasifera)	18	7	3	Matur	Acceptabila	Nu
19632	Corcodus - (Prunus cerasifera)	36	5	3	Batran	Buna	Nu
19633	Corcodus - (Prunus cerasifera)	14	5	1	Matur	Buna	Nu
19628	Mesteacan - (Betula pendula)	51	14	4	Batran	Buna	Nu
19630	Nuc comun - (Juglans regia)	15	4	2	Tanar	Buna	Nu
18496	Salcie alba - (Salix alba)	32	7	3	Matur	Buna	Nu
18485	Tuie - (Thuja occidentalis)	14	9	3	Matur	Buna	Nu
18501	Tuie - (Thuja occidentalis)	37	10	3	Batran	Buna	Nu
18853	Tuie - (Thuja occidentalis)	13	8	3	Matur	Buna	Nu
19634	Visin - (Prunus cerasus)	10	4	1	Tanar	Buna	Nu
19635	Visin - (Prunus cerasus)	8	3	1	Tanar	Buna	Nu

- Arbori: 15 / Arbusti: 6

- Lungime gard viu: 54 m

##### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

