

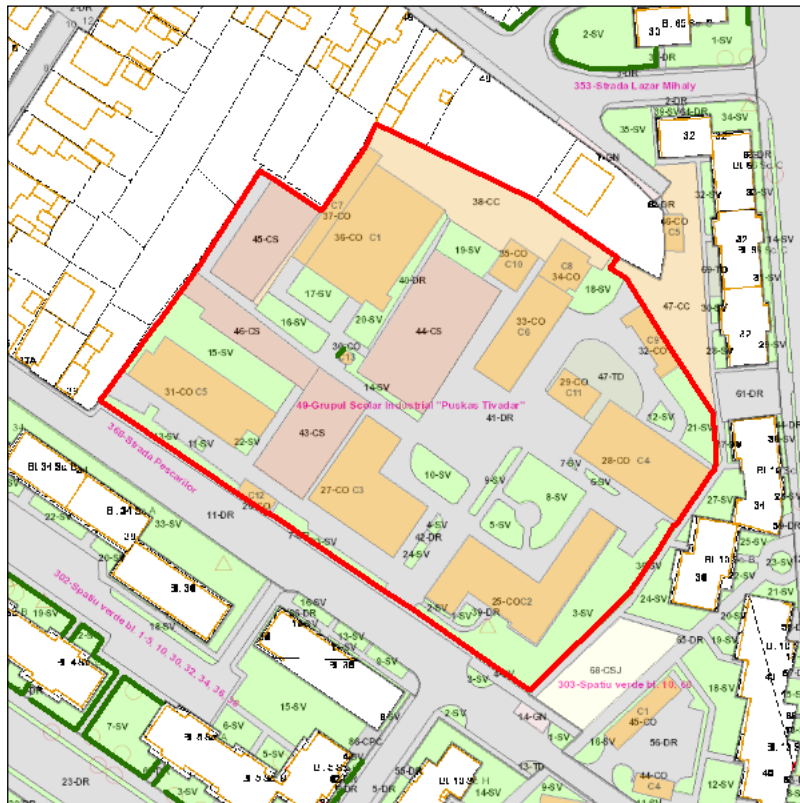
Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 49

Nr. cadastral imobil: 28037  
Nr. carte funciara: 28037  
Suprafata imobil: 17425 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Grupul Scolar Industrial "Puskas Tivadar", Str. Pescarilor, Nr. 41

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		35		35	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		9		9	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		853		853	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		16		16	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		115		115	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		23		23	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		4		4	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		326		326	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		62		62	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		165		165	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		11		11	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		41		41	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		168		168	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		78		78	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		531		531	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		152		152	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		154		154	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		160		160	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		166		166	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		189		189	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		218		218	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		28		28	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		114		114	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		25		25	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		847		847	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		59		59	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		716		716	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		688		688	
29	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		121		121	
30	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		13		13	
31	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		616		616	
32	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		129		129	
33	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		424		424	
34	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		148		148	
35	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		123		123	
36	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		914		914	
37	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		198		198	
38	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CC		1018		1018	
39	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		112		112	
40	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		57		57	
41	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		4661		4661	
42	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		11		11	
43	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CS		627		627	
44	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CS		1012		1012	
45	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CS		549		549	
46	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CS		412		412	
47	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	TD		326		326	
Total teren								17425	

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CC	Curti	1018	5.84
2	CO	Constructii	4995	28.66
3	CS	Teren sport	2601	14.93
4	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	4841	27.78
5	SV	Spatiu verde	3645	20.92
6	TD	Terenuri degradate	326	1.87
Total teren			17425	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			3645	20.92

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CAS	914	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C10	CAS	123	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C11	CAS	121	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C12	CIE	59	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C13	CA	13	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CAS	847	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CAS	716	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CAS	688	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C5	CL	616	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C6	CAS	424	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C7	CA	198	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C8	CAS	148	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C9	CA	129	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					4996	

## 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

## 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
13920	Artar american - (Acer negundo)	36	6	3	Batran	Foarte buna	Nu
13926	Artar american - (Acer negundo)	30	8	4	Batran	Foarte buna	Nu
13980	Artar american - (Acer negundo)	16	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
14027	Artar american - (Acer negundo)	39	8	4	Batran	Foarte buna	Nu
14088	Artar american - (Acer negundo)	12	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14095	Artar american - (Acer negundo)	11	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14221	Artar american - (Acer negundo)	46	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
14232	Artar american - (Acer negundo)	44	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
14405	Artar american - (Acer negundo)	41	5	2	Batran	Foarte buna	Nu
13978	Biota - (Thuja orientalis)	8	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14097	Biota - (Thuja orientalis)	9	5	1	Matur	Foarte buna	Nu
14102	Biota - (Thuja orientalis)	9	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
14214	Biota - (Thuja orientalis)	22	8	3	Batran	Foarte buna	Nu
14236	Biota - (Thuja orientalis)	14	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
14245	Biota - (Thuja orientalis)	24	8	2	Batran	Foarte buna	Nu
14250	Biota - (Thuja orientalis)	24	6	2	Batran	Foarte buna	Nu
14318	Biota - (Thuja orientalis)	14	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
14452	Biota - (Thuja orientalis)	17	6	2	Matur	Foarte buna	Nu
14472	Biota - (Thuja orientalis)	9	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
14478	Biota - (Thuja orientalis)	10	5	1	Matur	Foarte buna	Nu
14464	Brad - (Abies alba)	7	5	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14037	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	1	3	---	Foarte buna	Nu
14249	Buxus - (Buxus sempervirens)	6	2	1	---	Foarte buna	Nu
14261	Buxus - (Buxus sempervirens)	6	1	1	---	Foarte buna	Nu
14411	Buxus - (Buxus sempervirens)	6	1	3	---	Foarte buna	Nu
13977	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	7	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
13984	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	14	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
14005	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	14	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
14287	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	6	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14331	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	10	5	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14334	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	11	5	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14342	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	14	5	4	Matur	Foarte buna	Nu
14343	Catalpa - (Catalpa bignonioides)	14	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
13981	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	8	5	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13983	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	8	7	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13992	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	7	4	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13996	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	14	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14018	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	23	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
14226	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	24	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
14227	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	16	6	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14229	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	17	6	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14241	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	13	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14255	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	27	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
14312	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	24	6	2	Matur	Foarte buna	Nu
14350	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	13	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
13987	Corcodus - (Prunus cerasifera)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14293	Corcodus - (Prunus cerasifera)	9	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14296	Corcodus - (Prunus cerasifera)	24	5	3	Batran	Foarte buna	Nu
14372	Dracila - (Berberis julianae)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
14382	Dracila - (Berberis julianae)	7	1	1	---	Foarte buna	Nu
14395	Dracila - (Berberis julianae)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
14397	Dracila - (Berberis julianae)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
14259	Ienupar comun - (Juniperus communis)	5	1	3	---	Foarte buna	Nu
13940	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	8	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14211	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14283	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	22	6	4	Tanar plantat	Foarte buna	Nu

14323	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	14	4	1	Matur	Foarte buna	Nu
13929	Mar decorativ - (Malus floribunda)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14077	Mar decorativ - (Malus floribunda)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14100	Mar decorativ - (Malus floribunda)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14106	Mar decorativ - (Malus floribunda)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14198	Mar decorativ - (Malus floribunda)	16	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14354	Mar decorativ - (Malus floribunda)	14	6	4	Matur	Foarte buna	Nu
14358	Mar decorativ - (Malus floribunda)	23	6	3	Batran	Foarte buna	Nu
14456	Mar decorativ - (Malus floribunda)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14461	Mar decorativ - (Malus floribunda)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
14475	Mar decorativ - (Malus floribunda)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
13956	Mesteacan - (Betula pendula)	24	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
13958	Mesteacan - (Betula pendula)	29	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
13961	Mesteacan - (Betula pendula)	27	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
13963	Mesteacan - (Betula pendula)	29	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
13966	Mesteacan - (Betula pendula)	24	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
13970	Mesteacan - (Betula pendula)	14	6	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14264	Mesteacan - (Betula pendula)	20	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
14267	Mesteacan - (Betula pendula)	22	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
14269	Mesteacan - (Betula pendula)	27	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
14274	Mesteacan - (Betula pendula)	27	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
14278	Mesteacan - (Betula pendula)	27	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
13916	Molid comun - (Picea Abies)	10	8	2	Tanar	Foarte buna	Nu
13949	Molid comun - (Picea Abies)	26	10	3	Matur	Foarte buna	Nu
13951	Molid comun - (Picea Abies)	29	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
14056	Molid comun - (Picea Abies)	6	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14068	Molid comun - (Picea Abies)	20	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
14119	Molid comun - (Picea Abies)	24	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
14122	Molid comun - (Picea Abies)	25	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
14195	Molid comun - (Picea Abies)	9	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14247	Molid comun - (Picea Abies)	17	10	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14254	Molid comun - (Picea Abies)	24	11	3	Matur	Foarte buna	Nu
14421	Molid comun - (Picea Abies)	15	7	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14428	Molid comun - (Picea Abies)	15	7	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14437	Molid comun - (Picea Abies)	6	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13986	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	12	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14450	Piersic - (Prunus persica)	20	4	3	Matur	Foarte buna	Nu
14468	Piersic - (Prunus persica)	18	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
14197	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	5	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13933	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	33	8	4	Matur	Foarte buna	Nu
13937	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	29	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
14219	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	31	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
14298	Prun - (Prunus communis)	23	5	3	Batran	Foarte buna	Nu
14022	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14316	Salcam - (Robinia pseudacacia)	10	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14368	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	3	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14375	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	4	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14385	Salcam - (Robinia pseudacacia)	9	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14389	Salcam - (Robinia pseudacacia)	7	3	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14392	Salcam - (Robinia pseudacacia)	9	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14404	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
13919	Salcie alba - (Salix alba)	67	7	4	Batran	Necoresp.	Nu
14035	Salcie alba - (Salix alba)	55	7	5	Batran	Foarte buna	Nu
13924	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
13979	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14041	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	11	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14043	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14046	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14208	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14412	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14413	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14416	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14430	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	7	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14435	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	9	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14443	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu

14447	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	10	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
13915	Stejar rosu - (Quercus rubra)	9	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14052	Stejar rosu - (Quercus rubra)	14	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
13997	Tei pucios - (Tilia cordata)	18	6	3	Tanar	Foarte buna	Nu
14002	Tei pucios - (Tilia cordata)	8	4	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14008	Tei pucios - (Tilia cordata)	8	4	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14320	Tei pucios - (Tilia cordata)	20	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
14338	Tei pucios - (Tilia cordata)	8	4	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
14346	Tei pucios - (Tilia cordata)	38	7	5	Matur	Foarte buna	Nu
14357	Tei pucios - (Tilia cordata)	19	7	4	Matur	Foarte buna	Nu
14364	Tei pucios - (Tilia cordata)	23	7	4	Matur	Foarte buna	Nu
14326	Trandafir domnesc - (Kerria japonica)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
13952	Tuie - (Thuja occidentalis)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
13954	Tuie - (Thuja occidentalis)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
13993	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14030	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	7	1	Matur	Foarte buna	Nu
14054	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	5	1	Matur	Foarte buna	Nu
14071	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	5	1	Matur	Foarte buna	Nu
14074	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	5	1	Matur	Foarte buna	Nu
14081	Tuie - (Thuja occidentalis)	8	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
14111	Tuie - (Thuja occidentalis)	26	7	3	Batran	Foarte buna	Nu
14113	Tuie - (Thuja occidentalis)	26	6	3	Batran	Foarte buna	Nu
14424	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	5	1	Matur	Foarte buna	Nu
14440	Tuie - (Thuja occidentalis)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
14445	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	6	2	Matur	Foarte buna	Nu
14458	Tuie - (Thuja occidentalis)	15	6	2	Matur	Foarte buna	Nu
14459	Tuie - (Thuja occidentalis)	14	6	2	Matur	Foarte buna	Nu

- Arbori: 138 / Arbusti: 10

- Lungime gard viu: 3 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

