

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal este solicitat de poprietarul terenului AUTOLIV ROMÂNIA S.R.L., situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, strada Armata Română, nr. 58, cu o suprafață totală de 37300 mp înscris în CF nr. 24455 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24455, 24455-C1, 24455-C2, 24455-C3, 24455-C4, 24455-C5, 24455-C6.

Proprietarul dorește refuncționalizarea zonei din zonă funcțională pentru instituții publice, servicii și unități industriale, în zonă funcțională pentru unități industriale și depozitare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal propune soluții tehnice privind rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale subzonei.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 38381/27.06.2018 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (5), lit. "c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr 38384/27.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 40 – Strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

PRIMAR,
Antal Árpád - András



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificare parțială U.T.R. Nr. 40 – Strada Armata Română - Autoliv”,
str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe

Inițiatorul documentației de urbanism este **SC "AUTOLIV ROMANIA" SRL Sfântu Gheorghe** care dorește extinderea spațiilor de producție, depozitare și anexe.

Pentru acesta este necesar modificarea indicatorilor urbanistici terenului proprietatea lor privată, situat pe str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe .

Planul urbanistic zonal, proiect nr. 1419/Ad1/2018, elaborat de SC "V&K" SRL, își propune reglementarea suprafeței de 37.300 mp., prevede reglementarea zonei, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire cât și cele legate de circulații, parcare și utilități.

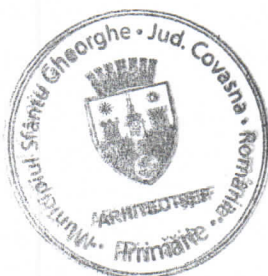
Planurile urbanistice zonale sunt documentații care se întocmesc pentru zonele nereglementate sau reglementate prin PUG/PUZ, pentru care se solicită modificări ale destinației, ale rețelelor stradale, indicatori urbanistici etc.

Regulamentul local de urbanism întărește și detailează prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, constituind instrumentul de bază în disciplina construcției.

Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Modificare parțială U.T.R. Nr. 40 – Strada Armata Română - Autoliv”, situat pe str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe proiect nr. 1419/Ad1/2018, elaborat de SC "V&K" SRL, a fost elaborat în conformitate cu:

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare

- OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Legea nr.50/91 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.91/1991;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr.2201/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 20 din 2018 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna
Având în vedere cele arătate anterior, propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal în forma inițiată.



ARHITECT ȘEF
Birtalan Csilla