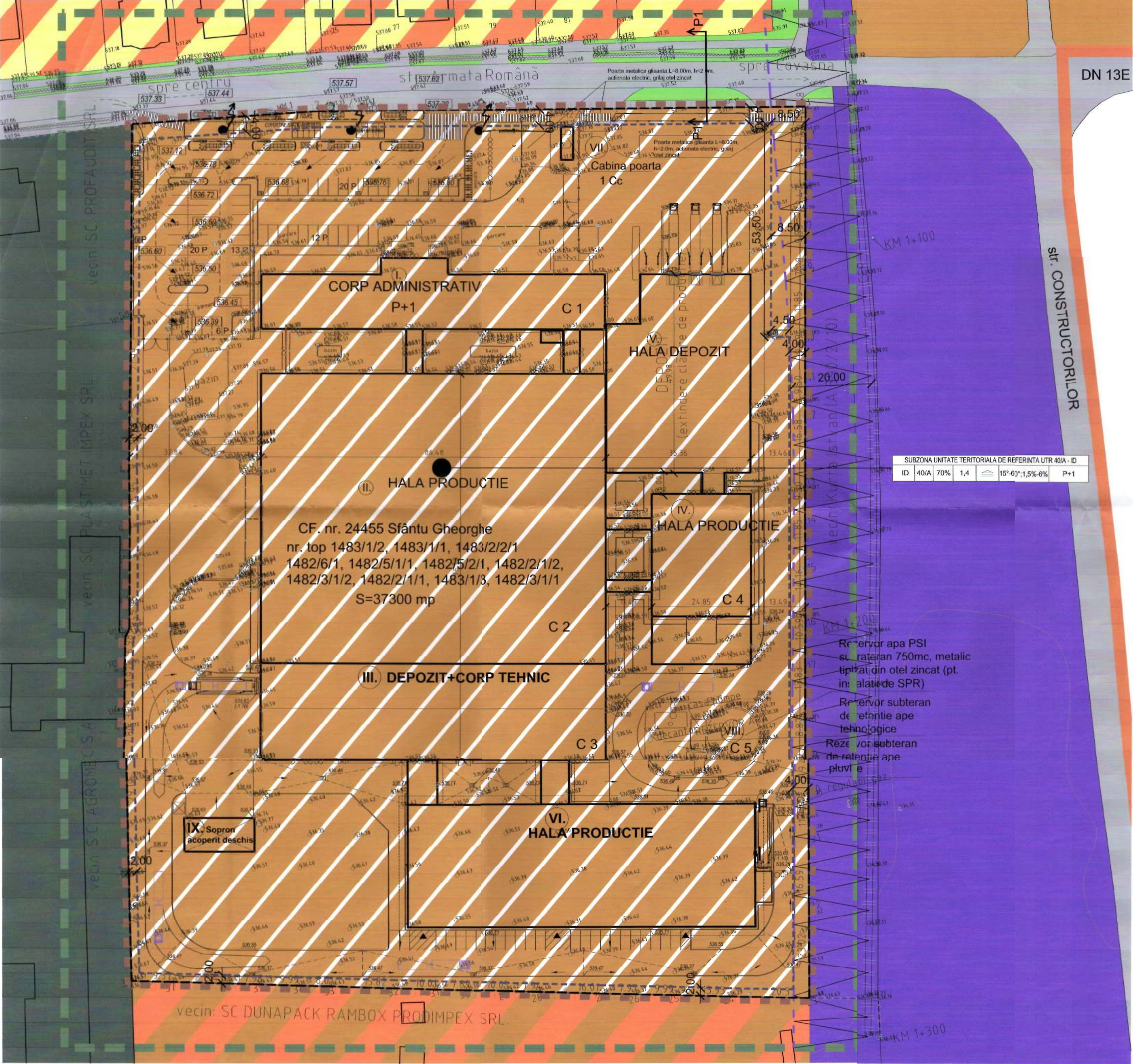
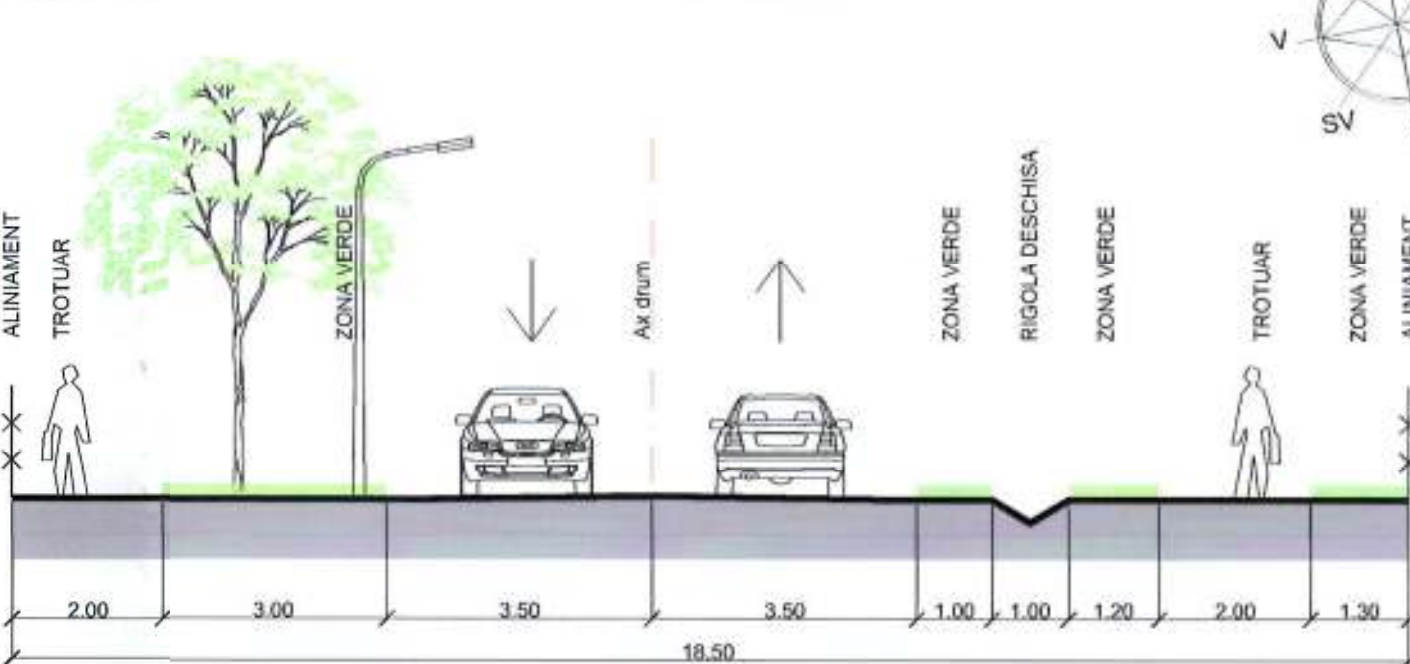


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 40 - STRADA ARMATA ROMANA - AUTOLIV"

Reglementari propuse



PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A  
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus	
Suprafata de terena aferenta zonei studiate	51.345,00mp	51.345,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	37.300,00mp	37.300,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica, spatii verzi de protectie	3.243,06mp	3.243,06mp	
Suprafata zona institutii publice, servicii si locuinte mici	1.432,82mp	1.432,82mp	
Suprafata zona institutii publice, servicii si unitati industriale	39.774,35mp	2.474,35mp	
Suprafata zona unitati agricole	3.846,12mp	3.846,12mp	
Suprafata zona cai de comunicatie feroviare	3.048,65mp	3.048,65mp	
Suprafata zona unitati industriale si depozitare	-	37.300,00mp	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	3.730,00mp	10%
Suprafata minima spatii verzi	-	7.460,00mp	20%
Suprafata construita maxima	-	26.110,00mp	70%
Suprafata desfasurata maxima	-	52.220,00mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	40%	70%	
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	1,00	1,40	

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent, conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita de proprietate AUTOLIV ROMANIA S.R.L.
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construieste)
- Constructii existente
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Zona mixta - institutii publice, servicii si locuinte joase existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona unitati agricole existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona institutii publice, servicii si unitati industriale existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona cai de comunicatie feroviare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona unitati industriale existenta conform P.U.Z. "Complex de productie si prestari servicii", pr.nr. 246-36/2004, elaborat de Domahidi Ildiko BIA, aprobat cu HCL 60/2005
- Zona unitati industriale si depozitare propusa
- Limita zona de siguranta infrastructura feroviara - 20m din ax cale ferata
- ID Zona functionala unitati industriale si depozitare
- 40/A Indicativ regulament de urbanism
- 70% Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- 1,4 Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanita sau tip terasa
- 15°-60° Panta invelitorii tip sarpanita sau tip terasa
- P+1 Numar maxim de nivele



SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "V&K" S.R.L. 520008 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24 TEL-FAX: +40267 553003, +40367 408077 Email: v&k@romania.ro +40 75371992	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: S.C. AUTOLIV ROMANIA S.R.L. TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 40 - STRADA ARMATA ROMANA - AUTOLIV" Adresa: Strada Armata Romana nr. 58, mun. Sfântu Gheorghe	PROIECT NR.: 1419/Ad1/2018
		FAZA: P.U.Z.
SEMANTURA: 1:500	DATA: MARTI 2018	PLANSA NR.: A-02
BREVETARE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"-ROMANIA, DOCUMENTAȚIA NU POATE FI COPIATĂ, REPRODUSĂ, FĂCĂ, ACCORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA ÎNREGISTRATĂ"		