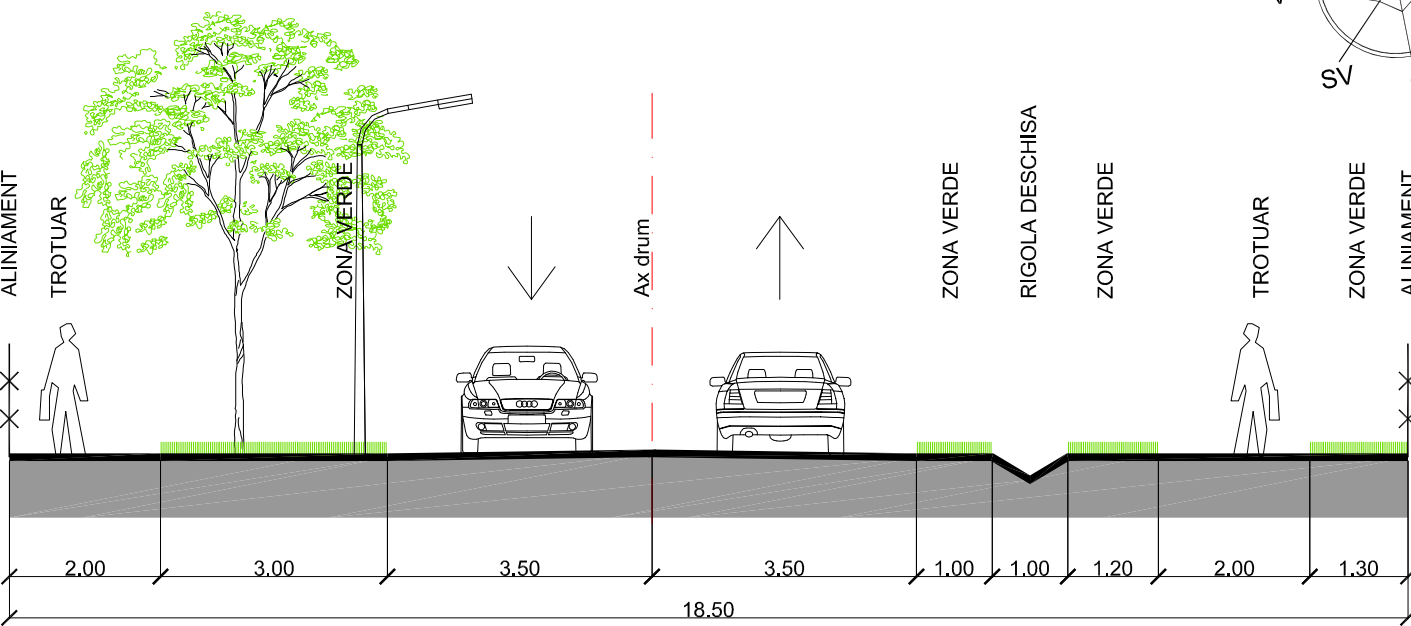




PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL				
	Existent	Propus		
Suprafata de terena aferenta zonei studiate	51.345,00mp	51.345,00mp		
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	37.300,00mp	37.300,00mp		
Suprafata drumuri de deservire publica, spatii verzi de protectie	3.243,06mp	3.243,06mp		
Suprafata zona institutii publice, servicii si locuinte mici	1.432,82mp	1.432,82mp		
Suprafata zona institutii publice, servicii si unitati industriale	39.774,35mp	2.474,35mp		
Suprafata zona unitati agricole	3.846,12mp	3.846,12mp		
Suprafata zona cai de comunicatie feroviare	3.048,65mp	3.048,65mp		
Suprafata zona unitati industriale si depozitare	-	37.300,00mp	100%	
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	3.730,00mp	10%	
Suprafata minima spatii verzi	-	7.460,00mp	20%	
Suprafata construita maxima	-	26.110,00mp	70%	
Suprafata desfasurata maxima	-	52.220,00mp		
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	40%	70%		
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	1,00	1,40		

- LEGENDA
- Limita zona studiata
 - Limita intravilan existent, conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
 - Limita aferenta P.U.Z.
 - Limita de proprietate AUTOLIV ROMANIA S.R.L.
 - Limita parcele existente
 - Limita edificabil (limita zonei de construi)
 - Construcții existente
 - Cai de comunicare rutiera existente
 - Zona mixta - institutii publice, servicii si locuinte joase existenta conform P.U.G. aprobat
 - Zona unitati agricole existenta conform P.U.G. aprobat
 - Zona institutii publice, servicii si unitati industriale existenta conform P.U.G. aprobat
 - Zona cai de comunicatie feroviare existenta conform P.U.G. aprobat
 - Zona unitati industriale existenta conform P.U.Z. "Complex de productie si prestari servicii", p.nr.245-35/2004, elaborat de Domahidi Ildiko BIA, aprobat cu HCL 60/2005
 - Zona unitati industriale si depozitare propusa
 - Limita zona de siguranta infrastructura feroviara - 20m din ax cale ferata
 - ID Zona functionala unitati industriale si depozitare
 - 40/A Indicativ regulament de urbanism
 - 70% Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
 - 1,4 Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
 - Invelitoare de tip sarpanita sau tip terasa
 - 15°-60° Panta invelitorii tip sarpanita sau tip terasa
 - P+1 Numar maxim de nivele

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1419/Ad1/2018
	520099 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267552303, +40367468577, Email: v&k@honaria.ro +40775313992			
	NUME	SEMINATURA	SCALA: 1:500	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA: MARTI 2018	SCALA: 1:500	PLANSA NR.: A-02
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
DESEINAT	ARH. MONICA RACOVITA			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				