

Către  
Primarul Mun. Sf. Gheorghe  
București de Urbanism,

Subsemnatul se cade PRINTELE SA  
prin m. nouăte Sădă, și de asemenea  
să se analizeze și oportunitatea  
4 Putem DEZVOTARE investiții în infrastructura  
CONTRACT SA<sup>9</sup> - din sf. Gheorghe.

04.12.2013.

BR. DEZVOTA S.





Consiliul Județean Covasna  
Kovászna Megye Tanácsa  
Covasna County Council

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM**

**A V I Z N R. 44/ 2013**

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, analizând documentația privind **Planul Urbanistic Zonal – „DEZVOLTARE INVESTIȚII ÎN INCINTA SC COVALACT SA” – SFÂNTU GHEORGHE** - proiect nr. 8/2012, elaborat SC "CAD PROJECT" SRL – Sf. Gheorghe

văzând avizele obținute,

- Certificatul de urbanism nr. 41 din 12.02.2013, eliberat de Primăria municipiului Sf.Gheorghe,
- Avizul de principiu al municipiului Sf.Gheorghe, cu adresa nr 39742 din 16.09.2013,
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 5 din 06.12.2012 aprobat de Primarul municipiului Sf.Gheorghe
- Decizia nr. 19 din 15.04.2013 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,
- Aviz de amplasament favorabil cu nr. 70601302885/09.05.2013 - ELECTRICA SA – Sucursala Covasna,
- aviz MAI – Inspectoratul pentru Situații de Urgență – pe linie P.S.I , cu adresa nr. 87/13/SU-CV din 22.03.2013, și 88/13/SU-CV din 22.03.2013 pe linie de protecție civilă.
- Notificare – Direcția de Sănătate Publică Județul Covasna cu adresa nr. Ad.10 din 03.04.2013,
- aviz favorabil – ROMTELECOM SA cu adresa nr. 30-CV/29.03.2013,
- aviz de amplasament nr.14 – SC GAS SYSTEMS CO SRL – Sf.Gheorghe cu adresa nr. 12/21.03.2013,
- aviz favorabil nr. 3899/2013 – SC GOSP.COM. SA Sf.Gheorghe, cu adresa nr. 3899/08.04.2013,

emite,

**AVIZ TEHNIC FAVORABIL**

pentru documentația prezentată,

TAMÁS Sándor  
Președintele comisiei



BÍRÓ Dónát  
Secretarul comisiei

FI/2 ex.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 63692/10.12.2013

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 13 iunie 2013, orele 15,00, în cam. 8 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției SC COVALACT SA SfGheorghe (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Szőkely Hírmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2, 3 și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate beneficiarului, elaboratorul documentației de urbanism și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 5 și 5a).

În urma anunțului public și a invitațiilor, în registrul special al dezbaterilor publice, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe.

La dezbaterea publică, din partea populației, au participat atât persoane fizice cât și un reprezentant al unei societăți comerciale, care au ridicat problemele consemnate în Mintuta nr. 29029 din 13.06.2013 (anexa nr. 6).

Tot în data de 13.06.2013 documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltări Investiții în incinta SC Covalact SA” Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care după constatarea unor lipsuri, consemnate în procesul-verbal nr. 28949/13.06.2013 (anexa nr. 7), a votat restituirea documentației în vederea restudierii. Astfel, prin adresa nr. 25422/19.06.2013 (anexa nr. 8), documentația a fost restituită proiectantului în vederea restudierii și rezolvării observațiilor menționate prin Mintuta nr. 29029 din 13.06.2013, respectiv procesul-verbal CTATU nr. 28949/13.06.2013.

În urma corectării lor executate, documentația a fost analizată în cadrul ședinței CTATU din data de 23.07.2013, iar în vederea corectării unor aspecte și neconcordanțe, consemnate în procesul verbal nr. 35411/23/07.2013 (anexa nr. 9) a votat restituirea documentației. Documentația a fost restituită în baza adresei nr. 36108/29.07.2013 (anexa nr. 10).

După corectarea documentației, Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în ședința din data de 16.09.2013 a avizat favorabil documentația în forma prezentată.

Prezentul Raportul se face public pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>), respectiv prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,

cons. s. Veres-Vitályos László,

pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	11341
Ziua	13
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 23958  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Nr. CF vechi: Nr. 8525  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8525 )

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2683/ 2/ 1/ 2, 2685/ 1, 2686/ 1/ 1, 2683/ 1/ 2, 2683/ 1/ 1/ 2/ 3	Din acte: -; Masurata: 5420	teren de construcție și arabil

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 2683/ 2/ 1/ 2, 2685/ 1, 2686/ 1/ 1, 2683/ 1/ 2, 2683/ 1/ 1/ 2/ 3	Sfântu Gheorghe	2 bărci metalice
A1.2	Cad: C2 Top: 2683/ 2/ 1/ 2, 2685/ 1, 2686/ 1/ 1, 2683/ 1/ 2, 2683/ 1/ 1/ 2/ 3	Sfântu Gheorghe	garaje
A1.3	Cad: C3 Top: 2683/ 2/ 1/ 2, 2685/ 1, 2686/ 1/ 1, 2683/ 1/ 2, 2683/ 1/ 1/ 2/ 3	Sfântu Gheorghe	stație reglare gaz metan
A1.4	Cad: C4 Top: 2683/ 2/ 1/ 2, 2685/ 1, 2686/ 1/ 1, 2683/ 1/ 2, 2683/ 1/ 1/ 2/ 3	Sfântu Gheorghe	rampă spălare auto

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 23958  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4234 / 29.09.1994		
Certificat atestare nr. 0156		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	COVALACT S.A. SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 8525)
26367 / 21.11.2008		
Act notarial nr. contract de ipotecă nr. 3703, din 20.11.2008, emis de BNP GRAMADA GHEORGHE		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA SF. GHEORGHE	-



19244 / 18.08.2011		
	Act notarial nr. Contract de ipotecă nr. 1176, din 16.08.2011, emis de NP SAVU ALIN GABRIEL	
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, construire, închiriere, amenajare, restructurare și comasare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	<b>BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA JUDEȚEANĂ SF. GHEORGHE</b> , CIF: 7260903	-
21464 / 27.09.2012		
	Act notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.1491, din 25.09.2012, emis de NP SAVU ALIN GABRIEL	
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	<b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE</b> , CIF: 7260903	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 23958  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
26367 / 21.11.2008		
	Act notarial nr. contract de ipotecă nr. 3703, din 20.11.2008, emis de BNP GRAMADA GHEORGHE	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.500.000,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	<b>BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA SF. GHEORGHE</b>	-
486 / 12.01.2010		
	Act notarial nr. act adițional aut.81, din 12.01.2010, emis de BNP GRAMADA GHEORGHE	
C2	se notează existența actului adițional nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 3703/ 20.11.2008 de BNP Grămadă Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19244 / 18.08.2011		
	Act notarial nr. Contract de ipotecă nr. 1176, din 16.08.2011, emis de NP SAVU ALIN GABRIEL	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500.000,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	<b>BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA JUDEȚEANĂ SF. GHEORGHE</b> , CIF: 7260903	-
21464 / 27.09.2012		
	Act notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.1491, din 25.09.2012, emis de NP SAVU ALIN GABRIEL	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 10.370.000,00 / RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	<b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE</b> , CIF: 7260903	-

# Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 23958

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8525)

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2683/2/1/2, 2685/1, 2686/1/1, 2683/1/2, 2683/1/1/2/3	5420	teren de constructie si arabil

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1602	-	-	2683/2/1/2, 2685/1, 2686/1/1, 2683/1/2, 2683/1/1/2/3	teren de constructie si arabil
2	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1839	-	-	2685/1	teren de constructie si arabil
3	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:78	-	-	2686/1/1	teren de constructie si arabil
4	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:750	-	-	2683/1/2	teren de constructie si arabil
5	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1151	-	-	2683/1/1/2/3	teren de constructie si arabil

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2683/2/1/2, 2685/1, 2686/1/1, 2683/1/2, 2683/1/1/2/3	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	2 bărăci metalice
A1.2	CAD: C2 Top: 2683/2/1/2, 2685/1, 2686/1/1, 2683/1/2, 2683/1/1/2/3	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	garaje
A1.3	CAD: C3 Top: 2683/2/1/2, 2685/1, 2686/1/1, 2683/1/2, 2683/1/1/2/3	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	stație reglare gaz metan
A1.4	CAD: C4 Top: 2683/2/1/2, 2685/1, 2686/1/1, 2683/1/2, 2683/1/1/2/3	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	rampă spălare auto

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C15685/13-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,

14/05/2013

Data eliberării,

15-05-2013

Asistent-registrator,  
IOLANDA GASPARI

(semnatura)

Referent,

(parafe și semnatura)



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	11343
Ziua	13
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 31707  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31707	Din acte: 495; Masurata: 495	

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 31707  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
26126 / 22.11.2012	
Act notarial nr. act de alipire 717, din 11.05.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL, adresa BRD Groupe Societe Generale S.A. nr.1553/2012	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial în baza HG nr.834/1991 conform certificat de atestare seria M07 nr.0156 și încheiere nr.4234/29-09-1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
1 COVALACT S.A. SF.GHEORGHE, CIF: 550152	
B3 se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.3703/2008 de NP Grămadă Gheorghe și conform încheierilor nr.26368 și 26370/21-11-2008	A1 pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA SF.GHEORGHE	
B4 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, construire, închiriere, amenajare, restructurare și comasare, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1176/2011 de NP Savu Alin Gabriel și conform încheierilor nr.19247 și 19248/18-08-2011	A1 pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF: 7260903	
Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 1491, din 25.09.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL	
B6 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1 pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21461 din 27/09/2012;
1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE, CIF: 7260903	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)


CARTE FUNCARA NR. 31707  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
26126 / 22.11.2012	
Act notarial nr. act de alipire 717, din 11.05.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL, adresa BRD Groupe Societe Generale S.A. nr.1553/2012	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.500.000,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.3703/2008 de NP Grămadă Gheorghe și conform încheierilor nr.26368 și 26370/21-11-2008	A1 pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA SF.GHEORGHE	
C2 se notează existența actului adițional nr.1 autentificat sub nr.81/12-01-2010 de NP Grămadă Gheorghe la contractul de ipotecă autentificat sub nr.3703/2008 de NP Grămadă Gheorghe înscris sub C.1. , conform încheierilor nr.483 și 484/12-01-2010	A1 pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa

Geokö Anna - Măna  
năstent - registrator  
principal

		prin încheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500.000,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1176/2011 de NP Savu Alin Gabriel și conform încheierilor nr.19247 și 19248/18-08-2011	A1 poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
	1 <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA SF.GHEORGHE,</b> CIF: 7260903	
	Act notarial nr. act adițional 1492, din 25.09.2012, emis de BNP Savu Alin Gabriel	
C4	se notează actul adițional nr.2 autentificat sub nr.1492/25-09-2012 de BNP Sacu Alin Gabriel, la contractul de ipotecă autentificat sub nr.3703/20-11-2008 de BNP Grămadă Gheorghe,	A1 poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 21461 din 27/09/2012;
	Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 1491, din 25.09.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 10.370.000,00 / RON	A1
	1 <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE,</b> CIF: 7260903	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 21461 din 27/09/2012;

Benkő Anna - Mária  
asistent - registrator  
principal




# Anexa Nr. 1 la Partea I

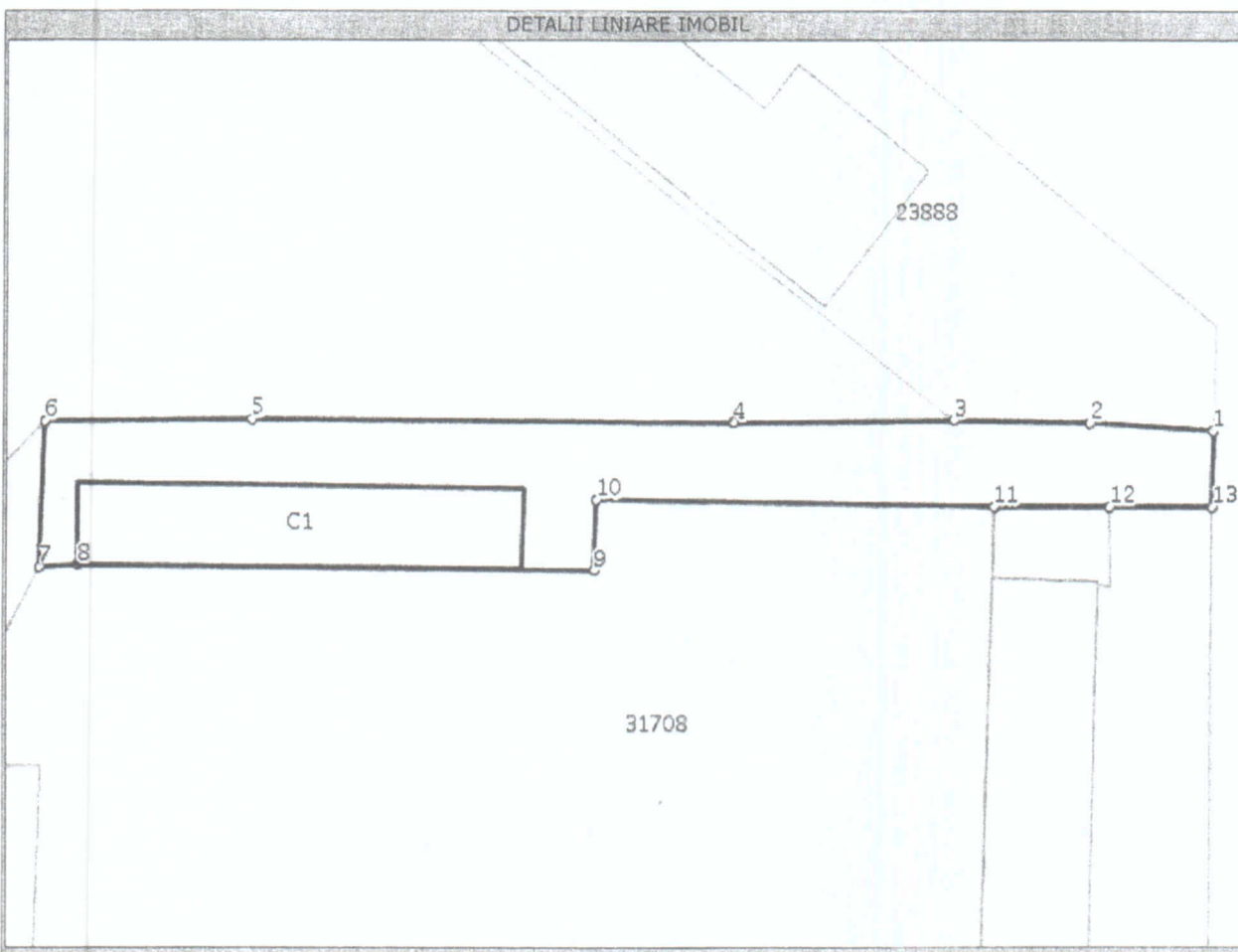
CARTE FUNCIARA NR. 31707  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
31707	495	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:495	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8
2	3	8
3	4	14
4	5	30
5	6	13
6	7	9
7	8	2
8	9	32
9	10	4

Benkő Anna - Mária  
asistent - registrator  
principal



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
10	11	25
11	12	7
12	13	6
13	1	5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10077	2013-04-22	2013-05-17	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C15687/13-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
14/05/2013

Data eliberării,  
15-05-2013

Asistent-registrador,  
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria  
asistent - registrador  
(semnatura)

Referent,

(parafa și semnatura)



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	11342
Ziua	13
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 31708  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31708	Din acte: 12092; Masurata: 12092	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31708-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Corp administrativ, Construit din beton, cărămidă
A1.2	31708-C2	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	2 Hale de fabricatie, Construit din beton și cărămidă, extindere: inchidere și copertină la receptie lapte, reamenajare laboratoare la parterul corpului A.
A1.3	31708-C3	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Atelier, Construit din beton și cărămidă
A1.4	31708-C4	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Rezervor
A1.5	31708-C5	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Corp administrativ, Construit din beton și cărămidă
A1.6	31708-C6	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Hala de produse proaspete, Construit din beton și cărămidă
A1.7	31708-C7	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	2 depozite
A1.8	31708-C8	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Baraca
A1.9	31708-C9	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Sopron
A1.10	31708-C10	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Hala logistică, din cărămidă și elemente prefabricate
A1.11	31708-C11	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1	Centrala termică

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 31708  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
26126 / 22.11.2012	
Act notarial nr. act de allprie 717, din 11.05.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL, adresa BRD Groupe Societe Generale S.A. nr.1553/2012	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial în baza HG nr.834/1991 conform certificat de atestare seria M07 nr.0156 și încheiere nr.4234/29-09-1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11
1 COVALACT S.A. SF.GHEORGHE, CIF: 550152	pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
B3 se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.3703/2008 de NP Grămadă Gheorghe și conform încheierilor nr.26368 și 26370/21-11-2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11
1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, inscrisa

KOVACS  
Sfântu Gheorghe



		prin încheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, construire, închiriere, amenajare, restructurare și comasare, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1176/2011 de NP Savu Alin Gabriel și conform încheierilor nr.19247 și 19248/18-08-2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11
	1 <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA SF.GHEORGHE</b> , CIF: 7260903	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
	Act administrativ nr. certificat 27314, din 15.06.2012, emis de Primăria Sf.Gheorghe, autorizație de construire nr.89/28-04-2011, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.292/06-02-2012, adresa BRD Groupe Societe Generale S.A. Sucursala Sf.Gheorghe nr.1553/11-05-2012	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.10
	1 <b>COVALACT S.A. SF.GHEORGHE</b> , CIF: 550152	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 13555 din 18/06/2012;
	Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 1491, din 25.09.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL	
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1 <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE</b> , CIF: 7260903	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 21461 din 27/09/2012;

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 31708  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
26126 / 22.11.2012	
Act notarial nr. act de alipire 717, din 11.05.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL, adresa BRD Groupe Societe Generale S.A. nr.1553/2012	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.500.000,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.3703/2008 de NP Grămadă Gheorghe și conform încheierilor nr.26368 și 26370/21-11-2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1 <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUCURSALA SF.GHEORGHE</b>	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 10933 din 16/05/2012;
C2 se notează existența actului adițional nr.1 autentificat sub nr.81/12-01-2010 de NP Grămadă Gheorghe la contractul de ipotecă autentificat sub nr.3703/2008 de NP Grămadă Gheorghe înscris sub C.1. , conform încheierilor nr.483 și 484/12-01-2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 10933 din 16/05/2012;

C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500.000,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1176/2011 de NP Savu Alin Gabriel și conform încheierilor nr.19247 și 19248/18-08-2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11	
	1 <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA SF.GHEORGHE,</b> CIF: 7260903	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 10933 din 16/05/2012;	
C4	Act notarial nr. act adițional 1492, din 25.09.2012, emis de BNP Savu Alin Gabriel		
	se notează actul adițional nr.2 autentificat sub nr.1492/25-09-2012 de BNP Sacu Alin Gabriel, la contractul de ipotecă autentificat sub nr.3703/20-11-2008 de BNP Grămadă Gheorghe,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11	
		poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 21461 din 27/09/2012;	
	Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 1491, din 25.09.2012, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 10.370.000,00 / RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11	
	1 <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA SF. GHEORGHE,</b> CIF: 7260903	poziție transcrisă din CF 31035/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 21461 din 27/09/2012;	

Kovács Mihăela  
notar public / registrator



# Anexa Nr. 1 la Partea I

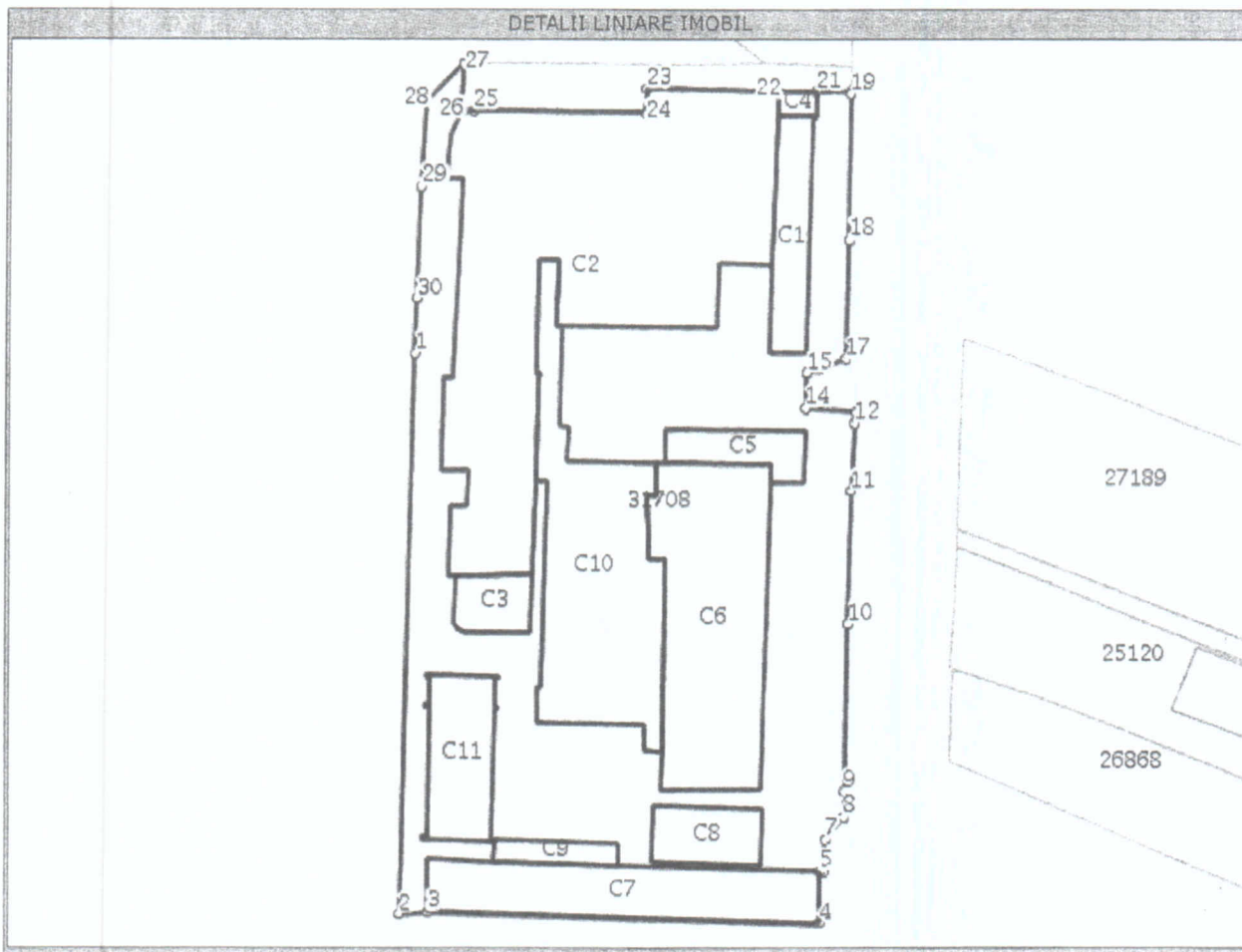
CARTE FUNCIARA NR. 31708  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
31708	12092	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:12092	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	31708-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:288; Masurata:288	Cu acte	Corp administrativ, Construit din beton, cărămidă
A1.2	31708-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:2986; Masurata:2986	Cu acte	2 Hale de fabricatie, Construit din beton și cărămidă, extindere: inchidere și copertină la receptie lapte, reamenajare laboratoare la parterul corpului A.
A1.3	31708-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte:149; Masurata:149	Cu acte	Atelier, Construit din beton și cărămidă
A1.4	31708-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte:33; Masurata:33	Cu acte	Rezervor

A1.5	31708-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte:181; Masurata:181	Cu acte	Corp administrativ, Construit din beton și cărămidă
A1.6	31708-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte:1201; Masurata:1201	Cu acte	Hala de produse proaspete, Construit din beton și cărămidă
A1.7	31708-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte:708; Masurata:708	Cu acte	2 depozite
A1.8	31708-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte:205; Masurata:205	Cu acte	Baraca
A1.9	31708-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte:94; Masurata:94	Cu acte	Sopron
A1.10	31708-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte:1237; Masurata:1237	Cu acte	Hala logistică, din cărămidă și elemente prefabricate
A1.11	31708-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte:371; Masurata:371	Cu acte	Centrala termică

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	103
3	4	73
5	6	1
7	8	5
9	10	31
11	12	12
13	14	9
15	16	2
17	18	22
19	20	1
21	22	7
23	24	4
25	26	2
27	28	10
29	30	20

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
2	3	5,0
4	5	10,0
6	7	6,0
8	9	5,0
10	11	24,0
12	13	2,0
14	15	6,0
16	17	5,0
18	19	26,0
20	21	6,0
22	23	25,0
24	25	32,0
26	27	9,0
28	29	16,0
30	1	10,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C15686/13-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
14/05/2013

Data eliberării,  
/ /

15-05-2013

Asistent-registrador,  
MIHAELA KOVAČS

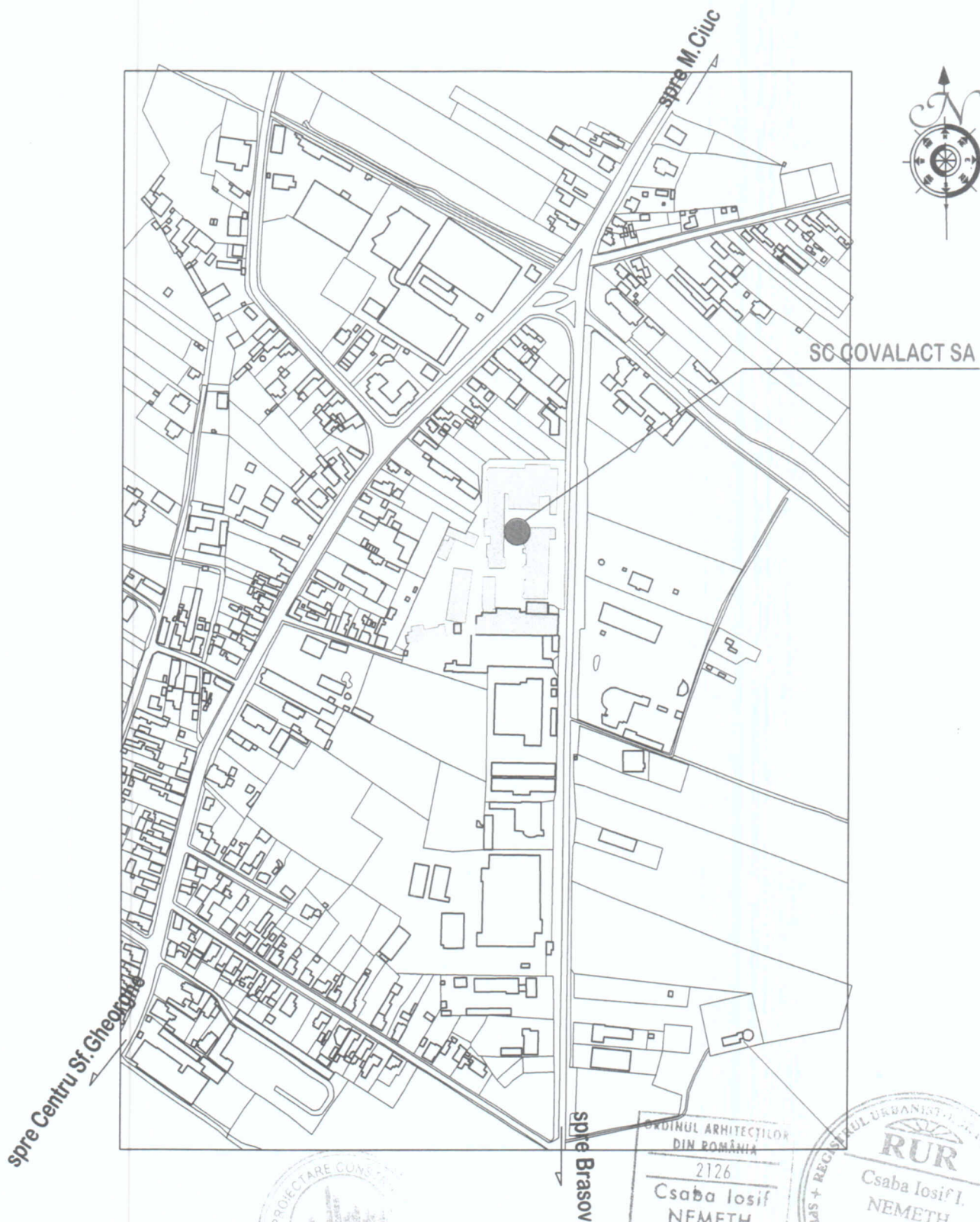
KOVACS MIHAELA  
asistent - registrador


(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





 <b>SC CAD PROJECT SRL</b> <small>SF.GHEORGHE - str. N. IORGA - bloc 4/B13 - jud. COVASNA  TEL + FAX.: 067-351399, 312266 , E-MAIL: prnrv@planet.ro  RO 6605290</small>		<b>DENUMIRE: DEZVOLTARE INVESTITII IN INCINTA</b> <small>SC.COVALACT SA STR. LUNCA OLTULUI, NR.1,SF.GHEORGHE</small>		PR. NR. <b>15/2012</b>
SEF PROIECT c.arh.NEMETH JUDIT		BENEFICIAR	<b>SC COVALACT S.A. SF.GHEORGHE</b>	FAZA
PROIECTAT c.arh.NEMETH JUDIT		TITLU PLANSA	<b>PLAN SITUATIE INCADRARE ZONA</b>	<b>PUZ</b>
		NR. PLANSA	<b>A-01</b>	DATA
		SCARA	<b>1: 5000 / A4</b>	<b>MAI.2013</b>