

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA STR.CSEREY JANOSNE NR.23A SF.GHEORGHE

ITL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKO		PR. NR.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37		36/2019.
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		FAZA:
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LOCALITATEA: SF. GHEORGHE, STR. CSEREY JANOSNE NR. 23A	P.U.D.
BENEFICIAR: ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA		SCARA:	NR. PL:
1:5000		TITLUL PLANSEI:	01
SEPTEMBRIE		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



1.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

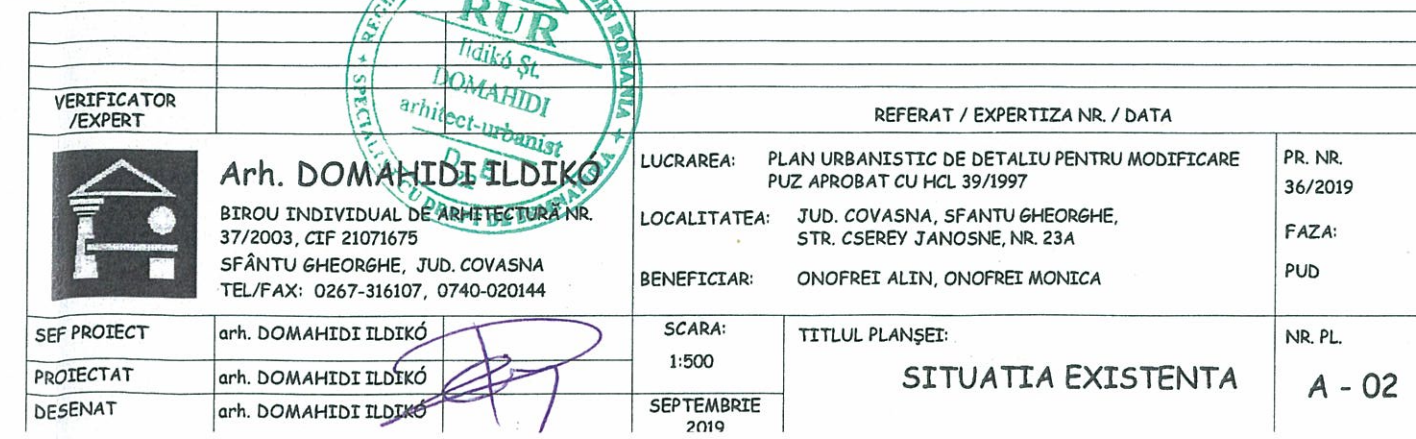
- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONA STUDIATĂ |
|  | LIMITA PARCELA BENEFICIAR |
|  | LOCUINTE EXISTENTE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE |
|  | TROTUARE SI ALEI |
|  | ZONE VERZI |
|  | LIMITA INCINTE PROPUSE PRIN PUZ |
|  | LIMITA SUPRAFETE CONSTRUIBILE
PROPUSE PRIN PUZ |
|  | ALINIERE OBLIGATORIE |

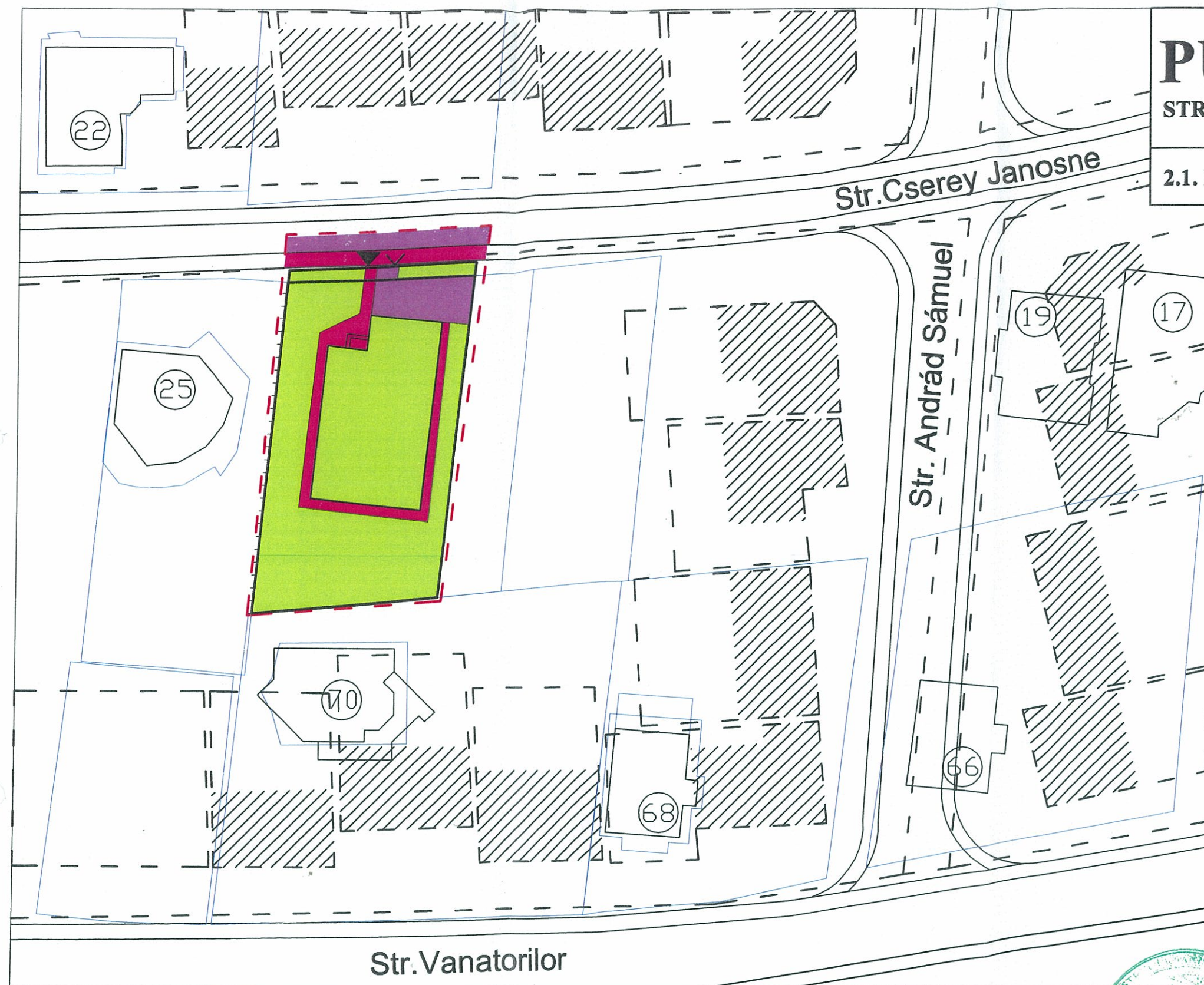


BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	SUPRAFATA (MP)	%
ARABIL IN INTRAVILAN	750	100

POT = 0% CUT = 0.00





PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. CSEREI JANOSNE NR. 23A, SF.GHEORGHE

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE


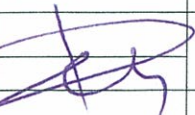
LEGENDA

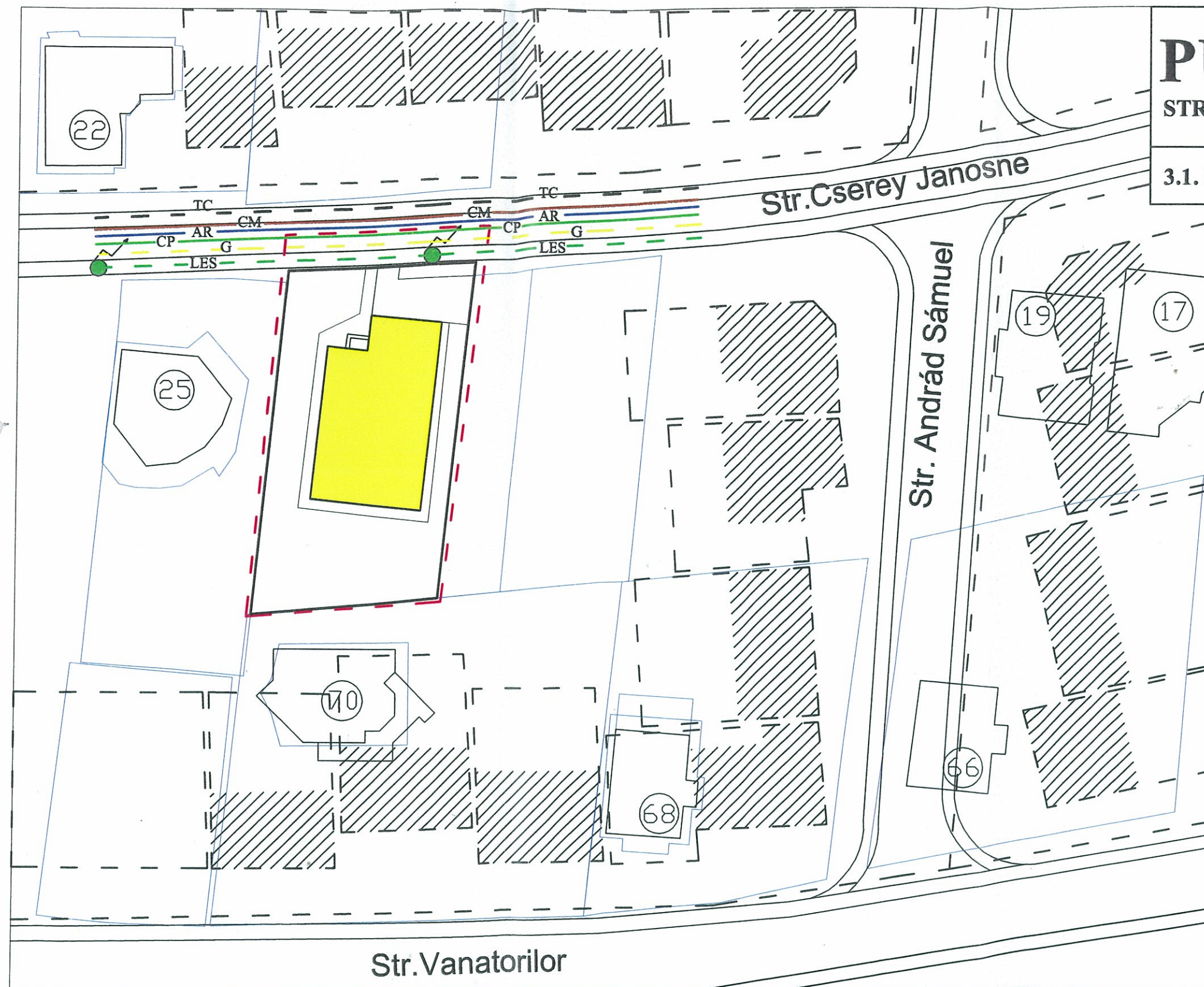
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE SI ALEI
- ZONE VERZI
- ^ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Denumire zona	Suprafata (mp)		%	
	existent	propus	existent	propus
1. Arabil in intravilan	750	—	100	—
2. Suprafata construita	—	244	—	33
3. Suprafata pavata: circulatii carosabile, pietonale, terase	—	206	—	27
4. Suprafete erzi amenajate	—	300	—	40
Total zona studiata	750	750	100	100

POT = 33% CUT = 0.33

VERIFICATOR /EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997	PR. NR. 36/2019
		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. CSEREY JANOSNE, NR. 23A	FAZA:
		SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		BENEFICIAR:	ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA	PUD
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			SCARA:	TITLUL PLANȘEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	A - 03
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			SEPTEMBRIE 2019		



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU


STR. CSEREI JANOSNE NR. 23A, SF.GHEORGHE

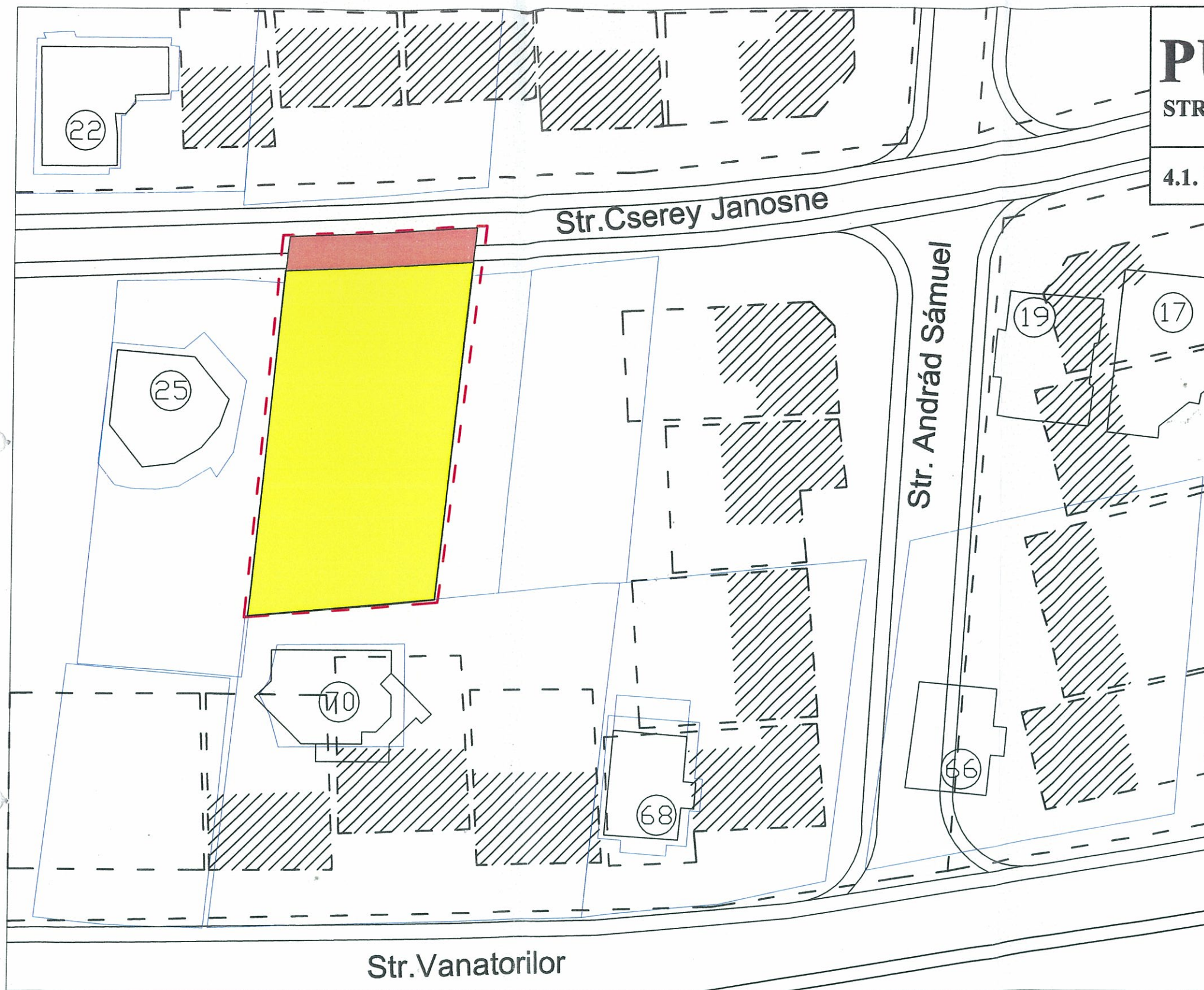
3.1. REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- AR CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
- CM CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CP CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTANTA
- G CONDUCTA DE GAZ METAN EXISTENT
- TC RETEA DE TELECOMUNICATII EXISTENT
- ILUMINAT STARDAL



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997		PR. NR. 36/2019	
	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. CSEREY JANOSNE, NR. 23A		FAZA: PUD	
	BENEFICIAR: ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA		NR. PL. A - 04	
	SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI EDILITARE
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SEPTEMBRIE 2019	
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. CSEREI JANOSNE NR. 23A, SF.GHEORGHE

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR

TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE ONOFREI ALIN SI MONICA
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- AR CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
- CM CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CP CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTANTA
- G CONDUCTA DE GAZ METAN EXISTENT
- TC RETEA DE TELECOMUNICATII EXISTENT
- ILUMINAT STARDAL

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. CSEREY JANOSNE, NR. 23A	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		BENEFICIAR: ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA	
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA			
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144			
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANȘEI:
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:500	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
DE�ENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SEPTEMBRIE 2019	
			NR. PL. A - 05

Str. Cserey Janosne

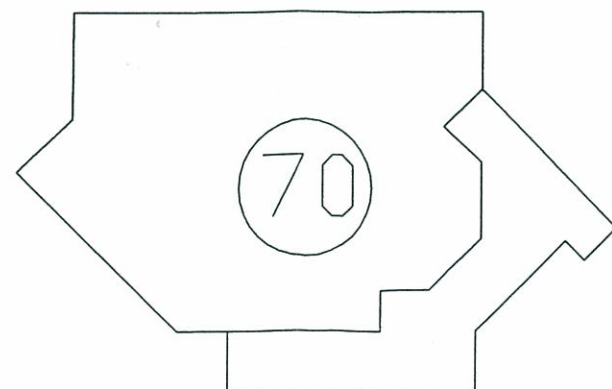
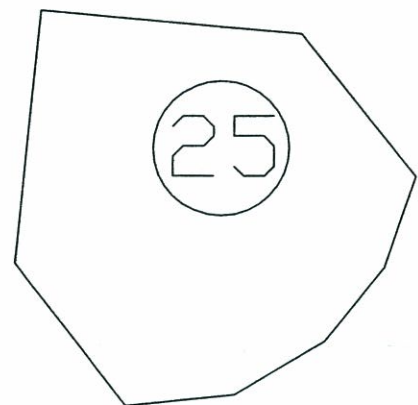
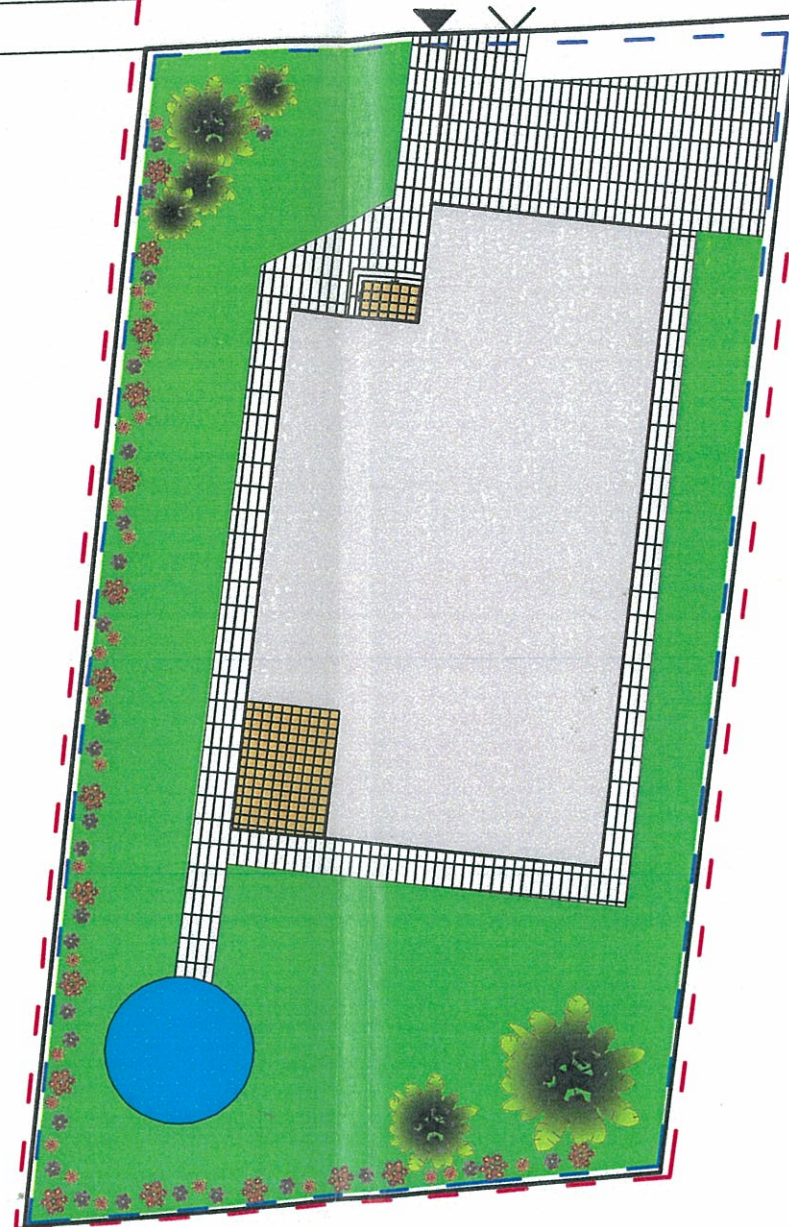
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU


STR. CSEREI JANOSNE NR. 23A, SF. GHEORGHE

5.1. PROPUNERE MOBILARE PARCELA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- IMPREJMUIRE TEREN
- CONSTRUCTIE PROPUSA
CASA DE LOCUIT PARTER
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
PAVAJ CALUPURI BETON
- TERASE PAVAJ GRESIE
- ZONE VERZI AMENAJATE CU GAZON
FLORI, ARBORI SI ARBUSTI
- ^ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- LUCIU DE APA



				<div>arhitect urbanist D.E. 22</div>		
VERIFICATOR /EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
<div></div>	<div>Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ</div> <div>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675</div> <div>SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA</div> <div>TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144</div>			LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 39/1997		PR. NR. 36/2019
				LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. CSEREY JANOSNE, NR. 23A		FAZA:
				BENEFICIAR: ONOFREI ALIN, ONOFREI MONICA		PUD
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA: 1:500	TITLUL PLANȘEI: PROPUNERE MOBILARE PARCELA	NR. PL. A - 06	
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ					
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SEPTEMBRIE 2019			





