

**Procedura de aplicare a scutirii taxei pe clădiri nerezidențiale,
afereute duratei stării de urgență, aflate în folosința persoanelor juridice**

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința persoanelor juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor pandemiei de coronavirus, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, raportat la taxa pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane juridice față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local până la data de **15 septembrie 2020** inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează scutirea taxei pe clădirile nerezidențiale, proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în folosința/ administrarea/ concesiunea persoanelor juridice, folosite pentru activitate economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

3. Beneficiarii și reducerea aplicată:

(1) Beneficiarii scutirii taxei pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin dreptul de folosință/ administrare/ concesiune a imobilelor în care desfășoară activitatea economică.

(2) Scutirea taxei pe clădire se aplică taxei datorate pentru perioada în care a fost instituită starea de urgență în anul 2020.

4. Condiții de eligibilitate

Persoanele juridice care dețin dreptul de administrare/ folosință/ concesiune asupra unor clădiri nerezidențiale, utilizate pentru activitate economică, au obligația ca, **până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a scutirii (Formular nr.1), însoțită de o declarație pe propria răspundere (Formular nr. 2), în care vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea taxei;
- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității economice.

5. Implementarea procedurii

5.1. Implementarea prezentei proceduri revine în sarcina Direcției Finanțe Publice Municipale.

5.2. Prelucrarea cererilor de scutire se finalizează prin emiterea deciziei de aprobare/ de respingere, după caz.

5.3. Cererea de acordare a scutirii taxei și documentele justificative se depun de solicitant la registratura direcției și se prelucrează în termenul legal de 45 de zile, cu excepția cazului în care documentația depusă este incompletă. În acest caz direcția va solicita în scris completarea documentației. În cel mult 10 zile de la data primirii notificării solicitantul are obligația de a se conforma cerințelor, caz în care termenul de soluționare a cererii se suspendă până la primirea documentelor solicitate. În caz contrar solicitantul decade din dreptul de a mai beneficia de prevederile prezentei hotărâri, iar organul fiscal emite în acest sens o decizie de respingere.

5.4. În cazul în care, în cursul prelucrării cererii, organul fiscal constată că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale restante de orice natură, organul fiscal notifică lipsurile/ neconcordanțele constate, în limitele principiului exercitării dreptului de apreciere, iar solicitantul are obligația de a se conforma în termenul stabilit în notificare, în caz contrar acesta nu va putea beneficia de prevederile hotărârii, urmând ca cererea de scutire să-i fie respinsă pentru aceste motive.

5.5. Decizia de aprobare/respingere a scutirii va fi comunicată conform prevederilor legale aplicabile în domeniu.

5.6. În cazul în care beneficiarul scutirii a plătit taxa pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la aprobarea scutirii, acesta va putea solicita compensarea scutirii cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5.7. Împotriva actelor administrativ-fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și următoarele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.8. Cererea de acordare a reducerii și declarația pe propria răspundere a beneficiarilor facilității se vor completa conform Formulelor nr. 1 și 2, după caz, anexe la prezenta procedură din care fac parte integrantă.

Cerere
de acordare a reducerii/scutirii impozitului/taxei pe clădire
conform H.C.L. nr. ____/2020

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta solicit reducerea / scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire,
pentru imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

La prezenta cerere anexez documentele:

Declarație pe propria răspundere a proprietarului

Declarație pe propria răspundere a chiriașului

Copia Certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei,
Energiei și Mediului de Afaceri

Data

Semnătura

**Declarație pe propria răspundere
a proprietarului a chiriașului**

**privind întreruperea totală sau parțială a activității economice
în perioada stării de urgență**

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,

reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta declar că în perioada stării de urgență am fost obligat , potrivit legii,
să întrerup activitatea economică

în totalitate

parțial (cel puțin 50%)

în imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,

str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Mențiuni privind prevederile legale, potrivit cărora am avut obligația întreruperii
totale a activității:

_____ .

Data

Semnătura