

Procedura de aplicare a reducerii impozitului pe clădiri nerezidențiale, aferente duratei stării de urgență, aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, indiferent de forma de organizare, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință prin contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor pandemiei de coronavirus, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, raportat la impozitul pe clădirile nerezidențiale datorat de persoane juridice față de bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local până la data de **15 septembrie 2020** inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale cu o cotă de 50 %, aflate în proprietatea persoanelor juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință prin contracte de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice, către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

3. Beneficiarii și reducerea aplicată:

(1) Beneficiarii reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin imobile nerezidențiale în care desfășoară activitate economică, ori dețin imobile date în folosință persoanelor fizice sau juridice pentru desfășurarea unor activități economice.

(2) Cota reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale este de 50% din impozitul anual datorat pe anul 2020, calculată pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020.

4. Condiții de eligibilitate

A. Condițiile de eligibilitate și documente necesare acordării reducerii impozitului în cazul persoanelor juridice care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie:

A.1. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale, utilizate pentru activitatea economică proprie, au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, completată conform modelului Formular nr. 1 la prezenta, în care vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial.

A.2. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul (1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

B. Condiții de eligibilitate și documente necesare acordării reducerii impozitului în cazul persoanelor juridice care dețin clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice:

B.1. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice de către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, completată conform modelului Formular nr. 1 la prezenta, în care vor menționa că se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Pentru încadrarea în situația prevăzută la lit. B, proprietarii care dețin clădirile nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la 14 mai 2020.

B.2. La cererea de reducere se va anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la lit. a) și b) din B.1, însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

5. Implementarea procedurii

5.1. Implementarea prezentei proceduri este în sarcina Direcției finanțe publice municipale.

5.2. Prelucrarea cererilor de reducere se finalizează prin emiterea deciziei de aprobare/de respingere, după caz.

5.3. Cererea de acordare a reducerii impozitului și documentele justificative se depun de beneficiar la registratura direcției și se prelucrează în termenul legal de 45 de zile, cu excepția cazului în care documentația depusă este incompletă. În acest caz direcția va solicita în scris completarea documentației. În cel mult 10 zile de la data primirii notificării solicitantul are obligația de a se conforma cerințelor, caz în care termenul de soluționare a cererii se suspendă până la primirea documentelor solicitate. În caz contrar solicitantul decade din dreptul de a mai beneficia de prevederile prezentei hotărâri, iar organul fiscal emite în acest sens o decizie de respingere.

5.4. În cazul în care, în cursul prelucrării cererii, organul fiscal constată că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale restante de orice natură, organul fiscal notifică lipsurile/ neconcordanțele constate, în limitele principiului exercitării dreptului de apreciere, iar solicitantul are obligația de a se conforma în termenul stabilit în notificare, în

caz contrar acesta nu va putea beneficia de prevederile hotărârii, urmând ca cererea de reducere să-i fie respinsă pentru aceste motive.

5.5. Decizia de aprobare va conține valoare reducerii aprobate și va fi comunicată conform prevederilor legale aplicabile în domeniu.

5.6. În cazul în care beneficiarul reducerii a plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/partial, până la primul termen de plată, acesta poate solicita compensarea reducerii cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5.7. În cazul în care beneficiarul reducerii a plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral până la primul termen de plată și a beneficiat de bonificația de 9% aprobată prin hotărârea anuală a Consiliului local, reducerea de 50% se calculează la valoarea integrală a impozitului stabilit pentru durata stării de urgență. Reducerea calculată nu influențează bonificația acordată la plată.

5.8. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație în condițiile art. 268 și urm. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.9. Cererea de acordare a reducerii și declarația pe propria răspundere a beneficiarilor facilității se vor completa conform Formulelor nr. 1 și 2, după caz, anexe la prezenta procedură din care fac parte integrantă.

Cerere
de acordare a reducerii/scutirii impozitului/taxei pe clădire
conform H.C.L. nr. ____/2020

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta solicit reducerea / scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire,
pentru imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

La prezenta cerere anexez documentele:

Declarație pe propria răspundere a proprietarului

Declarație pe propria răspundere a chiriașului

Copia Certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei,
Energiei și Mediului de Afaceri

Data

Semnătura

**Declarație pe propria răspundere
a proprietarului a chiriașului**

**privind întreruperea totală sau parțială a activității economice
în perioada stării de urgență**

Subscrisa _____, CIF/CUI _____,
cu sediul în localitatea _____, județul _____ / sectorul _____,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
tel./fax _____, email _____,
reprezentată prin _____, în calitate de administrator /
împuternicit, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ / sectorul
_____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CNP _____.

Prin prezenta declar că în perioada stării de urgență am fost obligat , potrivit legii,
să întrerup activitatea economică

în totalitate

parțial (cel puțin 50%)

în imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe,

str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Mențiuni privind prevederile legale, potrivit cărora am avut obligația întreruperii
totale a activității:

_____ .

Data

Semnătura