

Criteriile de acces care trebuie îndeplinite pentru prelungirea contractului de închiriere

ART. 1. În vederea prelungirii contractelor de închiriere chiriașii sunt obligați să depună până la data de 15.07.2020 următoarele acte:

1. Copia actelor de identitate/stare civilă pentru toți membrii familiei menționați în fișa suprafeței locative, anexă la contractului de închiriere;

2. Certificat de atestare fiscală de la Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe (strada Oltului nr. 2), din care rezultă că titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu figureze cu debite restante față de bugetul local;

3. Declarație pe propria răspundere dată în fața notarului public că titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după 01.01.1990, nu dețin cu chirie o altă locuință din fondul locativ de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Sfântu Gheorghe;

4. Adeverință de la Asociația de Locatari/Proprietari privind plata cheltuielilor comune (unde este cazul) din care rezultă că nu figurează cu debite restante;

5. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate pentru fiecare membru de familie;

6. Titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu fi fost evacuați, dintr-un imobil proprietatea Statului Român/proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe;

7. Titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu ocupe abuziv un imobil proprietatea Statului Român/proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe;

8. Hotărârea judecătorească (definitivă) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere- în caz de divorț;

9. În cazul persoanelor care figurează în contract și pentru care titularul solicită scoaterea din contract, declarație notarială din partea acestor persoane că înțeleg să renunțe la beneficiul contractului de închiriere.

10. Adeverință medicală, după caz.

ART. 2. - Contractele de închiriere ale locuințelor care fac obiectul unor litigii între chiriași și Municipiul Sfântu Gheorghe nu se prelungesc, urmând ca în funcție de soluția instanțelor, să se procedeze în consecință.

ART. 3. – Nu se prelungesc contractele de închiriere ale locuințelor în situația în care chiriașii au schimbat destinația locuinței și nici în cazul în care chiriașii au comportament antisocial, care îngreunează conviețuirea cu ceilalți chiriași.