

# profil drumuri de acces

## secțiunea A - A

## secțiunea B - B

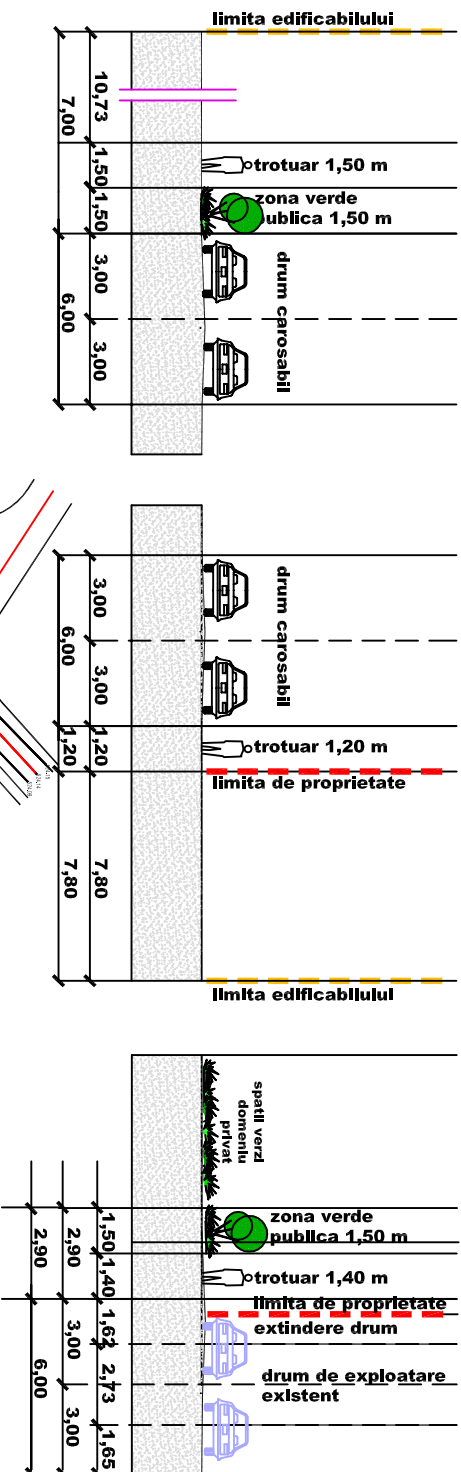
## secțiunea C - C

# PLAN URBANISTIC ZONAL

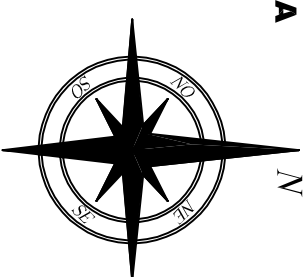
**ZONA DE LOCUINTE  
STRADA IZVORULUI  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

# SCARA 1/1000

## MOBILARE URBANISTICA ESEMPLIFICATIVA

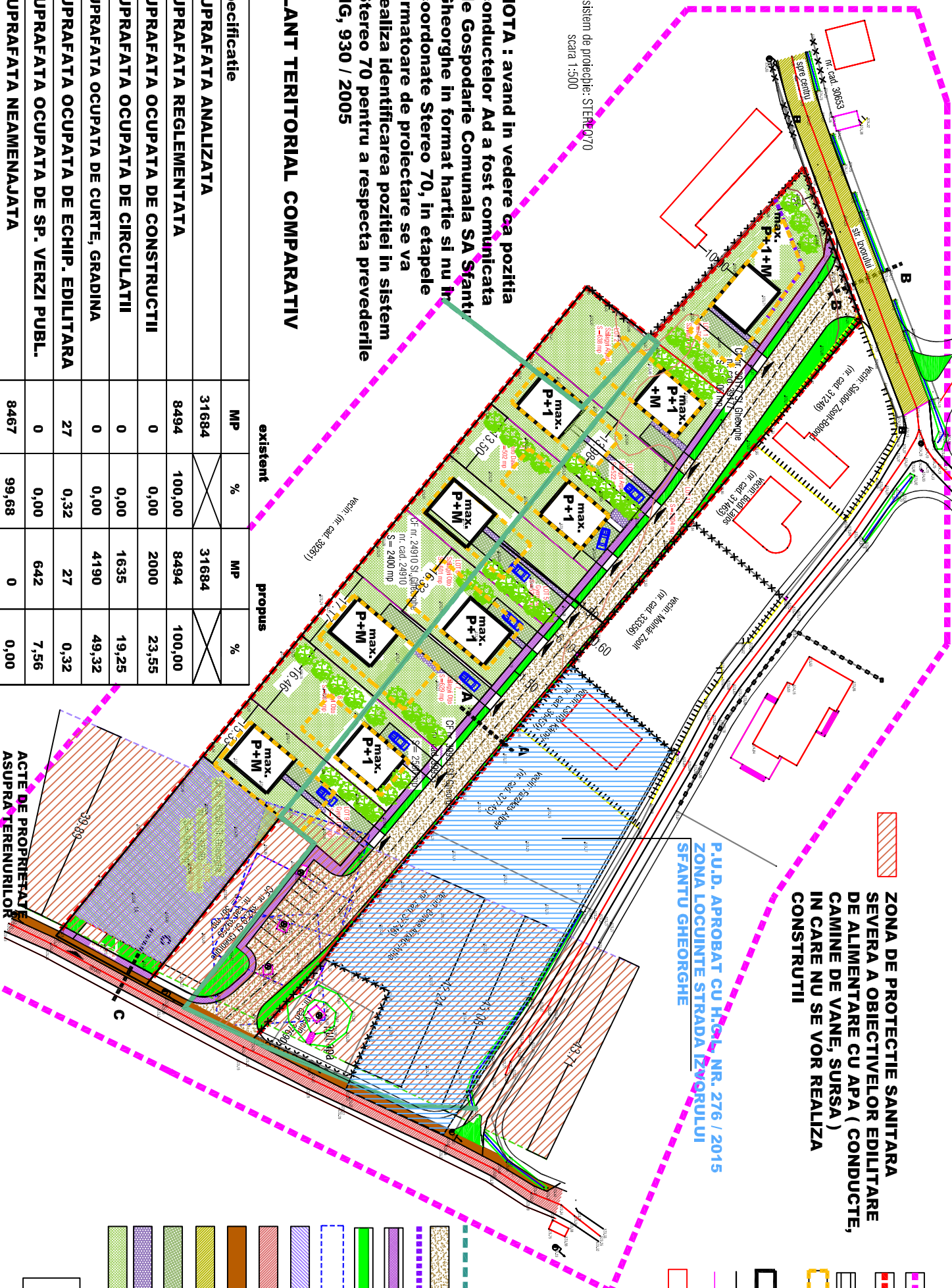


## LEGENDA



- PERIMETRUL ZONEI STUDIAE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE  
IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS  
( PERIMETRUL IN CARE POT FI  
AMPLASATE CONSTRUCTII )
- CONSTRUCTII PROPUSE - EXEMPLIFICATIV
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE
- PRIN REPARCELARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA  
PERIMETRULUI P.U.Z.

**P.O.T. MAX./LOT = 35 %**  
**C.U.T. MAX./LOT = 0,70**
















**NOTA :** avand in vedere ca pozitia conductorelor Ad a fost comunicata de Gospodarie Comunală SA Sfantul Gheorghe în format hartie si nu în coordonate Stereo 70, în etapele următoare de proiectare se va realiza identificarea pozitiilor în sistem Stereo 70 pentru a respecta prevederile HG, 930 / 2005

## BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	31684		31684	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8494	100,00	8494	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII	0	0,00	2000	23,55
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULAȚII	0	0,00	1635	19,25
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, GRADINA	0	0,00	4190	49,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	27	0,32	27	0,32
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.	0	0,00	642	7,56
SUPRAFATA NEAMENAJATA	8467	99,68	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT	NEDELIM	NEDELIM	2000	23,55
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8494	100,00	8494	100,00

CF. NR. 391177 - 2600 MP - INTRAVILAN, ARABIL  
CF. NR. 24910 - ~~2400 MP~~ - EXTRAVILAN, ARABIL  
CF. NR. 39260 - 934 MP - EXTRAVILAN, ARABIL  
CF. NR. 39953 - 2600 MP - INTRAVILAN, ARABIL  
SUPRAFATA TOTALA = 8,494 MP

- |   |  |
|---|--|
|  | <b>LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT</b> |
|  | <b>CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA 6,00 M</b>    |
|  | <b>ALINIEREA CONSTRUCTIILOR</b>                |
|  | <b>TROTUAR PUBLIC 1,50 M LATIME</b>            |
|  | <b>SPATIU VERDE PUBLIC 1,50 M LATIME</b>       |
|  | <b>ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE</b>   |
|  | <b>LOT NECONSTRUIBIL</b>                       |
|  | <b>DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT</b>             |
|  | <b>EXTINDERE DRUM EXISTENT</b>                 |
|  | <b>DRUM CAROSABIL EXISTENT ( STRADA )</b>      |
|  | <b>SEMICAROSABIL GRASSBETON</b>                |
|  | <b>ALEE PIETONALA</b>                          |
|  | <b>CURTI SI GRADINI PRIVATE</b>                |

**P.O.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 23,55 %**  
**C.U.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 0,52**

[illegible]