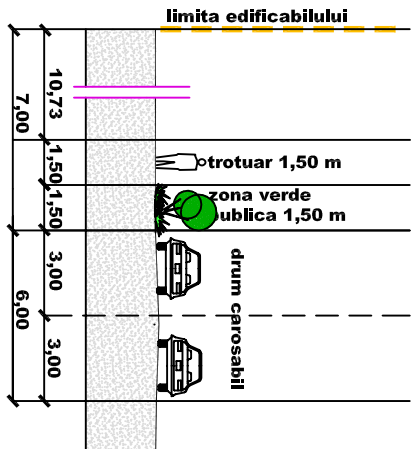
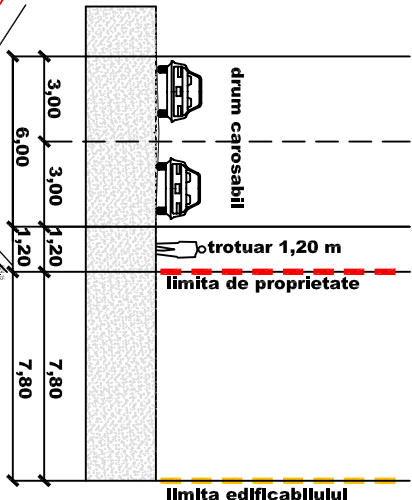


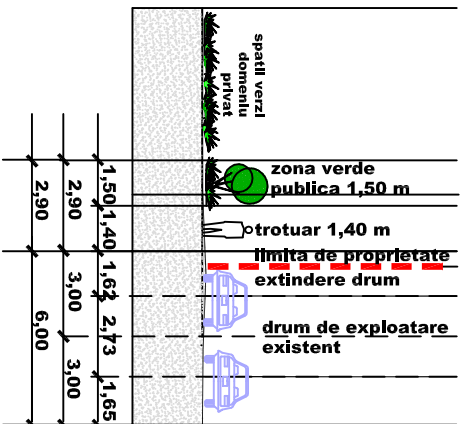
secțiunea A - A



secțiunea B - B



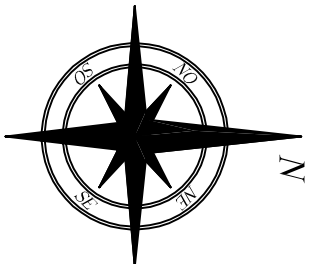
secțiunea C - C



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STRADA IZVORULUI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1/1000



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCȚII)
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE PRIN REPARCELARE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI P.U.Z.

P.O.T. MAX./LOT = 35 %
C.U.T. MAX./LOT = 0,70

- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA 6,00 M
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR
- TROTUAR PUBLIC 1,50 M LATIME - TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- SPATIU VERDE PUBLIC 1,50 M LATIME - TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE
- LOT NECONSTRUIBIL
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- EXTINDERE DRUM EXISTENT - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- DRUM CAROSABIL EXISTENT (STRADA) AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

NOTA : avand in vedere ca pozitia conductelor Ad a fost comunicata de Gospodarie Comuna SA Sfantu Gheorghe in format hartie si nu in coordonate Stereo 70, in etapele urmatoare de proiectare se va realiza identificarea pozitiei in sistem Stereo 70 pentru a respecta prevederile HG, 930 / 2005

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	31684		31684	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8494	100,00	8494	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII	0	0,00	2000	23,55
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	1635	19,25
SUPRAFATA OCUPATA DE CURȚE, GRADINA	0	0,00	4190	49,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	27	0,32	27	0,32
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.	0	0,00	642	7,56
SUPRAFATA NEAMENAJATA	8467	99,68	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT	NEDELIM	NEDELIM	2000	23,55
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8494	100,00	8494	100,00

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF. NR. 391177 - 2600 MP - INTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 24910 - 2400 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39260 - 934 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39953 - 2560 MP - INTRAVILAN, ARABIL
SUPRAFATA TOTALA = 8.494 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CEMINTA	REPER/PERMIZA NUMARATA	PROIECT NR.
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA				138 / 2018
ST.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30					
tel : 06924457					
e-mail : steflorea.d@gmail.com					
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA				FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				OCTOMBRIE 2018
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1/1000
					PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
					A - 04