

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

ZONA DE LOCUINTE
STRADA IZVORULUI

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

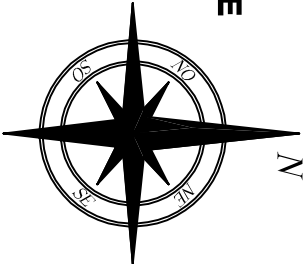
SCARA 1/1000

ZONE FUNCTIONALE

ZONA DE LOCUINTE
ZL

Suprafata reglementata
8.494 mp

LEGENDA



- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

L
CR
TE
SP

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
SEVERA A OBIECTIVELOR EDILITARE
DE ALIMENTARE CU APA (CONDUCTE,
CAMINE DE VANE, SURSA)
IN CARE NU SE VOR REALIZA
CONSTRUTII

P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR. 276 / 2015
ZONA LOCUINTE STRADA IZVORULUI
SFANTU GHEORGHE

LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
PRIN REPARCELARE
CONSTRUCII EXISTENTE IN AFARA
PEIMETRULUI P.U.Z.

P.O.T. MAX./LOT = 35 %
C.U.T. MAX./LOT = 0,70

- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA 6,00 M
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- TROTUAR PUBLIC PROPUIS 1,50 M LATIME
- SPATIU VERDE PUBLIC PROPUIS 1,50 M LATIME
- ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- EXTINDERE DRUM EXISTENT
- DRUM CAROSABIL EXISTENT (STRADA)

P.O.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 23,55 %
C.U.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 0,52

REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 8.494 mp	H MAXIM LA CORNISA = 7,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCIEI
UNITATE FUNCTIONALA : ZONA LOCUINTE (ZL)	H MAXIM LA COAMA = 12,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCIEI
SUBUNITATI FUNCTIONALE : L, CR, SP, TE	
FUNCTIONEA DOMINANTA : LOCUIRE	RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : FUNCTIONI COMPLEMENTARE LOCUIRII	FATA DE LIMITELE PROPRIETATII : NORD : VARIABIL, CF. A-03 SUD : VARIABIL, CF. A-03 EST : VARIABIL, CF. A-03 VEST : VARIABIL, CF. A-03
FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : SERVICII COMERCIALE, BIROURI Ad< 120 MP	
FUNCTIONI INTERZISE : ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE	NUMAR PARCAJE PUBLICE : 9
P.O.T. MAXIM / lot = 35,00 % C.U.T. MAXIM / lot = 0,70	CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCROU, BRUN REGIM MAXIM DE INALTIME : P+1+M
	SUPRAFATA SPATII VERZI : MIN. 460 MP

NOTA : avand in vedere ca pozitia conductelor Ad a fost comunicata de Gospodarie Comunală SA Sfantu Gheorghe in format hartie si nu in coordonate Stereo 70, in etapele urmatoare de proiectare se va realiza identificarea pozitiei in sistem Stereo 70 pentru a respecta prevederile HG, 930 / 2005

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	31684		31684	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8494	100,00	8494	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCII	0	0,00	2000	23,55
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	1635	19,25
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, GRADINA	0	0,00	4190	49,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	27	0,32	27	0,32
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.	0	0,00	642	7,56
SUPRAFATA NEAMENAJATA	8467	99,68	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT	NEDELIM	NEDELIM	2000	23,55
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8494	100,00	8494	100,00



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR

CF. NR. 391177 - 2600 MP - INTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 24910 - 2400 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39260 - 934 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39953 - 2560 MP - INTRAVILAN, ARABIL
SUPRAFATA TOTALA = 8.494 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REPERANPERENZA NUMARATA	PROIECT NR.
					138 / 2018
					FAZA P.U.Z.
					OCTOMBRIE 2018
					SCARA 1/1000
					A - 06