

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 332 / 2020

Întocmit astăzi, **14/04/2020**, privind cererea **7905** din **01/04/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Luffy Vilmos

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație cadastrală pentru identificarea tabulară al obiectivului "Strada Cânepei cu trotuarele aferente", aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
SCHITA_CF	30.03.2020	inscris sub semnatura privata	LUFFY VILMOS
2820	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
2821	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
2819	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
2907	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
17604	16.03.2020	act administrativ	MUNICIPIUL SF.
2790	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
2814	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
2813	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
ANEXA1_36	30.03.2020	inscris sub semnatura privata	Luffy Vilmos
PAD	30.03.2020	inscris sub semnatura privata	Luffy Vilmos
RECEPTIE_TEH	30.03.2020	inscris sub semnatura privata	Luffy Vilmos
OP-1152	01.04.2020	inscris sub semnatura privata	MUNICIPIUL SF.
PAD_VECHE	30.03.2020	inscris sub semnatura privata	Luffy Vilmos
3036	06.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
MASURATORI	30.03.2020	inscris sub semnatura privata	LUFFY VILMOS
18454	17.07.2015	act administrativ	OCPI COVASNA
3033	06.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
975	23.09.2002	act normativ	GUVERNUL ROMANIEI
2809	05.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 332 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-

Lehel
Toth

Digitally signed by
Lehel Toth
Date: 2020.04.14
10:28:28 +03'00'

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2020.04.14
08:41:02 +03'00'

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PRIVIND IDENTIFICAREA OBIECTIVULUI
„STRADA CÂNEPEI CU TROTUARELE AFERENTE”

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Strada Cânepei

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE**

LUFFY Digitally signed
by LUFFY VILMOS
VILMOS Date: 2020.03.30
19:13:11 +03'00'

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005





MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Strada Cânepei.

2. Tipul lucrării: Aviz și recepție lucrări de specialitate.

Documentație cadastrală pentru identificarea tabulară al obiectivului “Strada Cânepei cu trotuarele aferente”, aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

“Strada Cânepei cu trotuarele aferente”, este cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conform, H.G. nr.975/2002 Anexa 2, poz.19.

Scopul prezentei lucrări este modificarea poziției 19 de pe Anexa 2 la H.G. nr. 975/2002 în baza unei Hotărâri al Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe. Documentația cadastrală va constitui suportul tehnic la HCL Sf. Gheorghe.

În urma cercetărilor efectuate în Arhiva OCPI Covasna, BCPI Sf. Gheorghe, studiind planșele de CF nr. 8, 9 și 10 a localității Sf. Gheorghe, precum și registrul topografic și cărțile funciare a localității Sf. Gheorghe, s-a constatat că obiectivul de mai sus se identifică a fi amplasată pe parcelele înscrise în:

- CF nr. 24276 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/1/2/2 curți, construcții de 2521 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe - domeniu privat, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare, încheiere nr. 17096/2007 (PARȚIAL),
- CF nr. 24277 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/2 obor de vite de 12032 mp, având ca proprietar Mun. sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr. 17096/2007 (PARȚIAL),
- CF nr. 25532 Sf. Gheorghe cu nr. top 541 curți, construcții de 720 mp, nr. top 542 grădină de 44468 mp, în suprafață totală de 45188 mp, având ca proprietari Gyárfás Endre și Domján Ibolyka, încheiere nr. 3592/1930 (PARȚIAL),
- CF nr. 24354 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/3 carieră de piatră, arabil de 16881 mp, având ca proprietar Mun. sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr. 28351/2008 (PARȚIAL),
- CF nr. 24280 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/4/1 drum de vite cu suprafața scriptică de 2730 mp, având suprafața reală de 1885 mp, având ca proprietar Mun. sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr. 6114/2000 (PARȚIAL),
- CF nr. 24281 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/4 carieră de piatră, arabil de 34019 mp, având ca proprietar Mun. sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr. 6114/2000 (PARȚIAL),
- parcela cu nr. top 575 drum de 4870 mp din CF Sf. Gheorghe*,

**Notă: Pentru parcela tabulară drum cu nr. top 575 până la ora actuală nu s-a deschis carte funciară, suprafața acestuia a fost determinată în urma măsurărilor.*

Astfel, se propun următoarele dezlipiri de suprafețe:

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 24276 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/1/2/2 de 2521 mp în două loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2066/1/2/2/1 de 232 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2066/1/2/2/2 de 2289 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24277 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/2 de 12032 mp în trei loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2066/2/1 de 109 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2066/2/2 de 707 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2066/2/3 de 11216 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 25532 Sf. Gheorghe cu nr. top 541 de 720 mp, nr. top 542 de 44468 mp, în suprafață totală de 45188 mp, în șapte loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 542/1 de 4136 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 542/2 de 3947 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 542/3 de 498 mp,
- Lotul nr.4 cu nr. top nou 542/4 de 23570 mp,
- Lotul nr.5 cu nr. top nou 542/5 de 3589 mp,
- Lotul nr.6 cu nr. top nou 542/6 de 3021 mp,
- Lotul nr.7 cu nr. top nou 542/7 de 5707 mp și nr. top 541 de 720 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24354 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/3 de 16881 mp, în opt loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp,
- Lotul nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp,
- Lotul nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 940 mp,
- Lotul nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp,
- Lotul nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp,
- Lotul nr.8 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24280 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/4/1 de 1885 mp, în cinci loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2192/2/4/1/1 de 46 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2192/2/4/1/2 de 82 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2192/2/4/1/3 de 1295 mp,
- Lotul nr.4 cu nr. top nou 2192/2/4/1/4 de 30 mp,
- Lotul nr.5 cu nr. top nou 2192/2/4/1/5 de 432 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24281 Sf. Gheorghe cu nr. top 192/2/1/2/2/4 de 34019 mp, în șapte loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/1 de 1877 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/2 de 1324 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/3 de 3824 mp,
- Lotul nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/4 de 21357 mp,
- Lotul nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/5 de 2986 mp,
- Lotul nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/6 de 2553 mp,
- Lotul nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/7 de 98 mp.

Apoi,

- Lotul nou format nr. 1 cu nr. top nou 2066/1/2/2/1 de 232 mp din CF nr.24276 Sf. Gheorghe, împreună cu:
- lotul nou format nr. 2 cu nr. top nou 2066/2/2 de 707 mp din CF nr.24277 Sf. Gheorghe,
- lotul nou format nr. 1 cu nr. top nou 542/1 de 4136 mp din CF nr.25532 Sf. Gheorghe,
- lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp și lotul nou format nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 940 mp din CF nr.24354 Sf. Gheorghe,
- lotul nou format nr. 2 cu nr. top nou 2192/2/4/1/2 de 82 mp și lotul nou format nr.4 cu nr. top nou 2192/2/4/1/4 de 30 mp din CF nr.24280 Sf. Gheorghe,

- lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/2 de 1324 mp și lotul nou format nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/7 de 98 mp din CF nr.24281 Sf. Gheorghe,
 - parcela cu nr. top 575 drum de 4870 mp din CF Sf. Gheorghe,
- se identifică cu obiectivul "Strada Cânepei cu trotuarele aferente", parțial cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conform, H.G. nr. 975/2002, Anexa 2, poz. 19.

Următoarele loturi nou formate vor rămâne cu situația juridică neschimbată:

- Lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2066/1/2/2/2 de 2289 mp din CF nr.24276 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2066/2/1 de 109 mp și lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2066/2/3 de 11216 mp din CF nr.24277 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 542/2 de 3947 mp, lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 542/3 de 498 mp, lotul nou format nr.4 cu nr. top nou 542/4 de 23570 mp, lotul nou format nr.5 cu nr. top nou 542/5 de 3589 mp, lotul nou format nr.6 cu nr. top nou 542/6 de 3021 mp, lotul nou format nr.7 cu nr. top nou 542/7 de 5707 mp și nr. top 541 de 720 mp din CF nr.25532 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp, lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp, lotul nou format nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp, lotul nou format nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp, lotul nou format nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp și lotul nou format nr.8 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp din CF nr.24354 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2192/2/4/1/1 de 46 mp, lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2192/2/4/1/3 de 1295 mp și lotul nou format nr.5 cu nr. top nou 2192/2/4/1/5 de 432 mp din CF nr.24280 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/1 de 1877 mp, lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/3 de 3824 mp, lotul nou format nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/4 de 21357 mp, lotul nou format nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/5 de 2986 mp, lotul nou format nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/6 de 2553 mp din CF nr. 24281 Sf. Gheorghe.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul luat în studiu, respectiv Strada Cânepei, se află în intravilanul mun. Sf. Gheorghe.

Strada este delimitată de:

- Mun. Sf. Gheorghe, proprietăți particulare, parcelele cu nr.cad 31309, 25465, 27268, 25572, 38039, 39711, 39539, 39510, 27132, 26985, Strada Bartalis János la Nord,
- Strada 1 Mai la Est,
- Mun. Sf. Gheorghe, proprietăți particulare, parcelele cu nr.cad 37144, 26246, 30790, 39566, 39565, Strada Bartalis János la Sud,
- Mun. Sf. Gheorghe la Vest.

Strada este împrejmuț parțial. Suprafața totală măsurată al obiectivului este de **12667 mp**.

4. Operațiuni top – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală Sokkia și GeoFENNEL 102 FTS pentru toată zona Örkö. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii. S-a radiat 1806 puncte. Suprafețele parcelor tabulare, precum și suprafața studiată au fost calculate din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo '70 s-au folosit 13 puncte de stații convenabil alese, care au fost determinate cu GPS Horizon-Kronos 200.

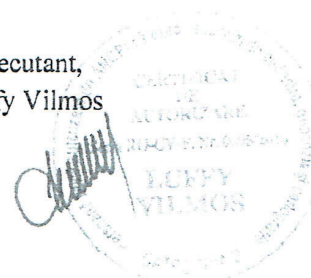
Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

OBSERVAȚIE: S-a constatat faptul că imobilele cu nr. cad. 25572 Sf. Gheorghe (imobilul cu nr. adm. 32F din str. Cânepei) și nr. cad 27268 Sf. Gheorghe din baza de date E-terra sunt deplasate virtual direcția Nord-Sud. Având în vedere faptul că conturul tronsonului de drum măsurat se suprapune cu aceste parcele, va fi necesară repoziționarea acestora.

Data întocmirii: martie 2020

Executant,
Luffy Vilmos



4856070
559765



**LUFFY
VILMOS**

Proiect de amplasament și delimitare a imobilului
Nr. cadastral: 12667
Adresa imobilului:
Intravilan Sf. Gheorghe, str. Cănepei
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
Sf. GHEORGHE

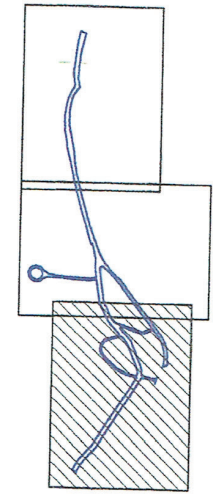
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sc. 1/1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	12667	Intravilan Sf. Gheorghe, str. Cănepei
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sf. GHEORGHE	

SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR
1:10000

PLANSĂ NR. 3



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Drum in intravilan	12667
TOTAL		12667
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		12667

Suprafata totală măsurată a imobilului = 12667 mp
Suprafata din act = 12667 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: Ing. Luffy Vilmos
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor la cadastre și corespondența cu realitatea din teren

Irinel Racu
Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2020.04.14 08:38:50 +03'00'

LUFFY VILMOS
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F. Nr. 00657010
Persoană fizică autorizată de activitate în domeniul cadastru, geodezie și cartografie

Data: martie 2020

4858000
559765

Data: 14.04.2020

SE RACORDEAZA CU PLANSĂ NR. 2

4858000
560135