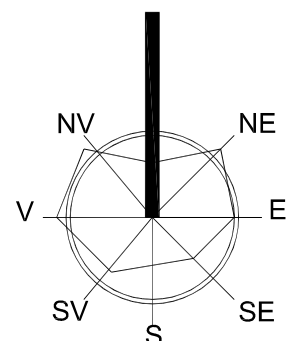


PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"

Analiza situatiei existente



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
  - Limita aferenta P.U.Z.
  - Limita intravilanului construiibil existent (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
  - Limita parcele existente
  - Limita parcele aflate in proprietatea Primariei Municipiului Santu Gheorghe
  - Limita P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
  - Limita edificabil (limita zonei de construire) conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 si P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009, respectiv H.C.L. 168/2017
  - Cai de comunicatie rutiera existente
  - Zona de protectie Drum National DN13E in intravilan - 13,00m din axul drumului
  - Cai de comunicatie rutiera propuse conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 si P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009, respectiv H.C.L. 168/2017
  - Construcii existente
  - Zona industrie, depozitare si servicii existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
  - Zona agro-industriala existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009
  - Zona industrie IT existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009
  - Zona servicii existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT - proiect nr. 78/2009 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat cu H.C.L. 252/2009
  - Zona unitati agricole existenta conform P.U.G. aprobat
  - Zona locuinte si functiuni complementare existenta conform P.U.Z. ZONA CAMPUL FRUMOS EST, pr.nr.1159/1999, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 86/2000

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		
	Existent	
	Suprafata	Procent
Suprafata de terena aferenta zonei studiate	268.000,00 mp	-
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	208.224,38 mp	100%
Suprafata cai de comunicatie rutiera	23.253,37 mp	11,17%
Suprafata zona industrie, depozitare si servicii	13.371,65 mp	6,42%
Suprafata zona agro-industriala	29.707,38 mp	14,27%
Suprafata zona industrie IT	62.221,83 mp	29,88%
Suprafata zona servicii	7.473,29 mp	3,59%
Suprafata zona unitati agricole	54.596,92 mp	26,22%
Suprafata teren agricol extravilan	17.599,94 mp	8,45%
Procent minim spatii verzi:		
- zona industrie, depozitare si servicii		10%
- zona agro-industriala	-	8,54%
- zona industrie IT		20%
- zona servicii		20%

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA			
	Existent		
	Suprafata	Procent	
Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim:			
- zona industrie, depozitare si servicii		61,38%	
- zona agro-industriala	-	40%	
- zona industrie IT		40%	
- zona servicii		40%	
Coefficient de utilizare al terenului C.U.T. maxim:			
- zona industrie, depozitare si servicii	1,23		
- zona agro-industriala	0,8	-	
- zona industrie IT	1		
- zona servicii	0,8		
Regim de inaltime maxim:			
- zona industrie, depozitare si servicii	P+3		
- zona agro-industriala	P+1	-	
- zona industrie IT	P+3		
- zona servicii	P+1		

RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- Rd Rezervor de apa pentru drencere
- Rh Rezervor de apa pentru hidranti V=275mc
- CMex Conducte canalizare menajera existente, PVC Ms 250mm sau B D=200mm
- CPex Conducte canalizare pluviala existente PVC Ms 315mm
- GMex Conducte distribuite gaz metan Ø 90mm; Ø63mm, OL 3"
- Ts Retea subterana telefonizare Telekom existenta
- ArEx Conducte alimentare cu apa existente, PEID 160mm; PEID 110mm; PEID 63mm; PEID 40mm; PEID 32mm; PE 110mm
- CV Camine vane existente
- HI Retea de apa pentru incendiu PE 160mm
- LEA Linie electrica aeriana 20kV
- LEA Linie electrica aeriana 0,4kV
- LES Linie electrica subterana 20kV
- LES Linie electrica subterana 0,4kV
- Stalp electric
- Canale de distributie - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m
- Canale de distributie (conducte ingropate) DN 160mm - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520099 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KORBES, CODAL SANATOR NR.2A, TEL-FAX: +40267552303, +40267408677, Email: v&k@vankor.ro +147/36311992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1528/2018
	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CAMPUL FRUMOS"		FAZA: P.U.Z.	PLANSĂ NR.: A-01
	SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
	PROIECTAT: ARH. MONICA BACOVITA		DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"	