

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 117 Data 13.07.69



CAP CHILIENI

A510

41

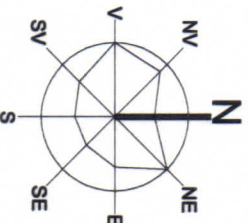
40

48



Pentru conformitate
cu originalul

"VERESS GERGELY" SA Cămin, 65-61 20 702 tel. 0729 308 112 e-mail: danielbucurici@veress.com Grupul Antreprenor - Gergely Veress, Titlu nr. 3760		Serviciu: VERESS GERGELY s.r.l. coproprietar Locașul: CHILIEI, Jude. GYVASNSA		Proiect nr. 316/2016
	Nume am. C. Zulfarsou	Scara 1:10000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUIT SI SERVICII VERESS - CHILIEI	Faza: PUZ
Self proiect Proiectat Desenat	am. c. E. Bereack am. c. E. Bereack	Data: mai 2016	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	Planșă nr. A-01



limita zona studiata

limita intravilan
existent

Coseni DN 12
Chilie

CF nr. 20990
nr. cad. 9417
S=1700mp

CF nr. 21464
nr. cad. 9416
S=600mp

limita intravilan
conf PUG 2015
in curs de aprobare

TEREN
EXTRAVILAN

limita proprietate

limita proprietate

limita aferenta PUZ

limita zona studiata

TEREN
INTRAVILAN

TEREN
EXTRAVILAN

limita intravilan
conf. PUG 2015
in curs de aprobare

DU 1098
spre Ozun >>

CF nr. 23549
nr. cad. 23549
S=4800mp

CF nr. 22197
nr. cad. 10030
S=14600mp

- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA AFERENTA PUZ
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	HA		%
Total teren arabil extravilan cf. extrase CF	5.98	100.00	
Suprafata studiata	5.98	100.00	

P.O.T. existent = 0 %
C.U.T. existent = 0

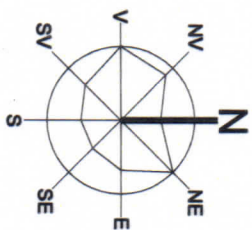
PUZ

PLAN URBANISTIC
Z O N A L
"ZONA DE LOCUIT SI SERVICII"
VERESS - CHILIEI
*ANALIZA SITATIEI EXISTENTE

Beneficiar: VERESS GERGELY si coproprietarii			Proiect nr. 316/2018	
Localitatea: CHILIEI, jud. COVASNSA			Faza: PUZ	
Scara: 1:2000			Plansa nr. A-02	
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT SI SERVICII" VERESS - CHILIEI				
Data: iulie 2018				
Titlu plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE				
Sef proiect	arh. C. Zulufescu			
Proiectat	arh.c. E. Bereczk			
Desenat	arh.c. E. Bereczk			



Intocmit plan topo,
ing. Dan Stanescu



PUZ

PLAN URBANISTIC
Z O N A L
"ZONA DE LOCUIT SI SERVICII"
VERESS - CHILILENI
"REGLEMENTARI
-ZONIFICARI
-CIRCULATI

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA AFERENTA PUZ
- LIMITA INTRAVILAN PROPUZ IN PUZ, PREZENT
- LIMITA PROTECTIE DJ (20m din ax)
- AX DRUM
- CONTUR LOT (PARCELA PROPUSA IN PUZ)
- ZONA EDIFICABILA MIXTA (CASE, AMEZE, SERVICII)
- ACCES LOT
- CONSTRUCTII (P+1E+M) (LOCUINTE CU SERVICII)
- CIRCULATI, PARCAJE
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC




BILANT TERITORIAL PROPUZ		
ZONE FUNCTIONALE		HA
ZONA DE LOCUIT SI SERVICII		4.27
ZONA CIRCULATII (CIRCULABIL, PERIVOL)		0.51
ZONA VERDE		1.20
TOTAL SUPRAFAATA REGLEMENTATA		5.98
P.O.T. propus = 30%		
C.U.T. propus = 1		



NOTA: PUZ ZONA DE LOCUIT SI SERVICII

- S-au amenajat loturi pentru locuinte cu preturi servicii, sport, zona verde, circulatii
- Ca prestari servicii sunt prevazute cele care intra in categoria serviciilor fara profit, cu amplasare propunandu-se la drumul principal
- Alinares claditor fara de ax DJ (zona de protectie) va fi de 20m, iar distanta intre ax si imprejmuire va fi de 12m (ca cuprinda zona verde, locuitor si pista de biciclete)
- Alinares claditor (fata de imprejmuire) la drumul secundar va fi de 5m, iar raze loturi de 2.0m.
- Regimul de inaltimi propus: P+1E+M
- Parcarile pentru locuitori sa se faca in locurile indicate

TELENA BEREZCKI-BORU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19.41.28.78, tel. 0723.208.115, e-mail: telenab@proton.com Oficiul Arhitector Bazea-Covasna-Harghita, T.Y.A. nr. 2135					
Self proiect	nume	semnatura	Beneficiar:	VERESS GERGELY si coproprietarii	
Proiectat	arh. C. Zulfirescu		Localitatea:	CHILILENI, jud. COVASNA	
Desenat	arh.c. E. Bereczk		Scara:	1:2000	
		Data:	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL	
		Iulie 2018		ZONA DE LOCUIT SI SERVICII VERESS - CHILILENI	
			Titlu planar:	REGLEMENTARI (detalii)	
				-ZONIFICARI, CIRCULATI	
			Proiect nr.	316/2018	
			Faza:	PUZ	
			Planura nr.	A-03	



CF nr. 20990
nr. cad. 9417
S=1700mp

CF nr. 21464
nr. cad. 9416
S=600mp

limita intravilan
conf PUG in curs de aprobare

limita zona studiata

**retea de drumuri propusa
intr-o etapa viitoare**

**limita intravilan propus
in prezentul PUZ**

LEGENDA:

LIMITATA ZONA STUDIATA

LIMITA AFERENTA PUZ

LIMITA INTRAVILAN PROPUS IN PUZ

CIRCULATII

RETELE UTILITARE:

ELECTRICITE

App ALIMENTARE CU APA

ES CANALIZARE MENSURER

Tel — TELECOMUNICATI

OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

DRUMURI PROPUSE

RETELE EDILITARE:

ALIMENTARE CU ELECTRICITATE

PT P.T. ELECTRIC

LES -- LINEA ELECTRICA SUBTERANA

ALIMENTARE CU APA

App — CONDUCTA ALIMENTARE

CANALIZARE MENAJERA

CIII **CONDUCTA CANALIZAR MENAJERA**

Telex TELECOMUNICATII (INTERNET, TELEFONIE TV)

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

**TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
PERSONAE FIZICE SAU ILIUDICE**

TERENIRI IN DOMENIU PLURIC

[DJ 1038, De 469 (4), De 487 (4)] si drumuri propuse

PLAN URBANISTIC

ZONAL

"ZONA DE LOCUIT SI SERVICII"

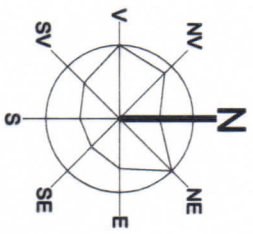
VERESS - CHILIEN

*REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

*OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



"ELENA BERECZ" BIROU IND. DE ARHITECTURĂ, CIF nr. 19 41 28 76; tel. 0723 308 118 e-mail: elenabercz@bircio.com Oficiul Arhitector Brașov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135		Beneficiar: VERESS GERGELY și coproprietarii Localitatea: CHILILENI, jud. COVASNSA	Proiect nr. 316/2017
	nume	semnatura	
Seif proiect	C. Zulfescu	Scara: 1:2000	Faza: PUZ
Proiectat	arh.c. E. Bereczk	Data: Iulie 2018	Planșa nr. A-04
Desenat	arh.c. E. Bereczk	Titlu planșă: REGIM JURIDIC AL TERENURILOR	
		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT ȘI SERVICII VERESS - CHILILENI	



CF nr. 20990
nr. cad. 9417
S=1700mp

CF nr. 21464
nr. cad. 9416
S=600mp

limita intravilan
conf PUG in curs de aprobare

Coseni DN 12 Chilieni

De 469 (4)

TRUP B3
TEREN INTRAVILAN

EXTINDERE TRUP B3
TEREN
INTRAVILAN

TEREN
EXTRAVILAN

TEREN
EXTRAVILAN

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA AFERENTA PUZ
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PREZENTUL PUZ
- AX DRUM
- CONTUR LOT (PARCELA PROPUSA IN PUG)
- ACCES LOT
- CONSTRUCTII (P+1E+M)
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC

LEGENDA UTILITATI:

- ALIMENTARE CU ELECTRICITATE
- PT P.T. ELECTRIC
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA
- ALIMENTARE CU APA
- App CONDUCTA ALIMENTARE CU APA
- Cm CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
- Tel TELECOMUNICATII (INTERNET, TELEFON, TV)



"ELENA BERECK" BIROU IND. DE ARHITECTURA Cif nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenabereczk@yahoo.com Ordinul Arhitectilor Brasov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135			Beneficiar: VERESS GERGELY si coproprietarii Localitatea: CHILIENTI, Jud. COVASNSA		Proiect nr. 316/2018
Seif proiect	nume	semnatura	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT SI SERVICII" VERESS - CHILIENTI		
Proiectat	arh.	C. Zulfescu	Scara: 1:2000		Faza: PUZ
Desenat	arh.c.	E. Bereczk	Data: iulie 2018		
			ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		Planşa nr. AC - E - 01
			238Titlu planşa:		