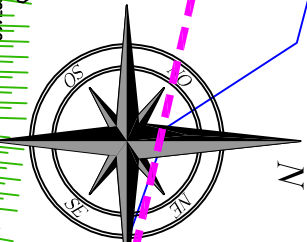


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE
SCARA 1 / 500



funcțiuni permise fara conditii :
locuinte, terase acoperite, deschise, pergole,
bail inchise sau deschise, pergoale,
umbrare, pivnite vinuri, pasarele, paji, poart
de gradina, debarcadere, anexe gospodaresti,
alte funcțiuni complementare locuirii

funcțiuni permise cu conditii :
birouri < 100 mp, cu conditia asigurarii
de spatii de parcare suplimentare in incinta.

funcțiuni interzise :
orice alte funcțiuni in afara celor permise
fara / cu conditii.

BILANT TERITORIAL COMPARATIV		EXISTENT		PROPOS	
specificatie		HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA		1,82	X	1,82	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA		0,79	100,00	0,79	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII		0,00	0,00	0,24	30,38
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROS.		0,00	0,00	0,02	2,53
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETON.		0,00	0,00	0,10	12,66
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDIL.		0,00	0,00	0,04	5,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI		0,70	88,61	0,30	37,98
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SP.		0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINZI DE APA		0,09	11,39	0,09	11,39
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA		0,79	100,00	0,79	100,00

suprafata totala edificabil propus
= 2050 mp (global 25,95 %)

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIAE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL 13 E
- LIMITA DE PROTECTIE A DN 13 E
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPOS P+2
- PERIMETRE EDIFICABILE PROPUSE CLADIRI
- PERIMETRE EDIFICABILE PROPUSE CONSTRUCTII SPECIALE LACUSTRE
- CAROSABIL PROPOS
- SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE A LEA
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCESSE IN INCINTE

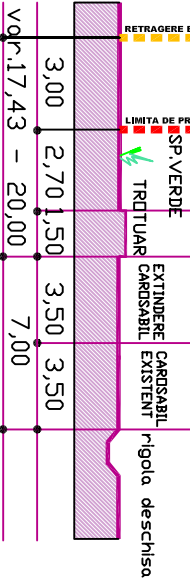
CF. NR. 26701 - 481 MP
CF. NR. 26696 - 4937 MP
CF. NR. 26694 - 1000 MP
CF. NR. 29594 - 1000 MP
CF. NR. 29595 - 482 MP
TOTAL 7.900 MP

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR

P.O.T. MAXIM = 40,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,2
REGIM MAXIM DE INALTIME = P + 2

PROFIL CIRCULATIE CAROSABILA

SECTIUNE A - A



suport topografic
in sistem Stereo 70

VERIFICATORIU NUME	SERIALITATE	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
SERIU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
FLORICA STELA			
ST. DE INGINERIE, Terorale 1, NOI P.C. 30			
tel. 0238.283.1			
e-mail : STELAFLORE@libero.it			
SEF PROIECT ARH. FLORICA STELA			
PROIECTAT ARH. FLORICA STELA			
REDACTAT ARH. FLORICA STELA			
DENUMIRE:			
ZONA REZIDENTIALA			
LOCALITATEA MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, STR. JOZSEF ATTILA 14			
INITIATOR : KAMBA BOBALA ZOILYAN SI COMPANETARI			
TITLUL PLANSEI			
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			
PROIECT NR. 87 / 2017			
Faza : P.U.Z.			
DICTIONARIE 2017			
SCARA 1/500			
A - 03			