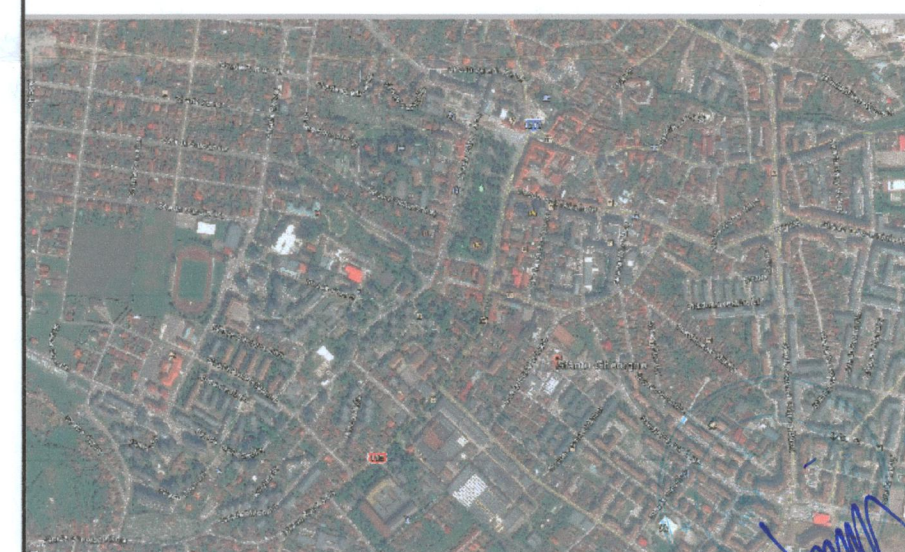


NOTĂ: MOBILAREA URBANISTICĂ, VOLUMETRIA ȘI ARHITECTURA, SE VOR STABILI ÎN FAZELE URMĂTOARE DE PROIECTARE, CU RESPECTAREA INDICATORILOR URBANISTICI MAXIMALI, A RETRAGERILOR ȘI A PREVEDERILOR CODULUI CIVIL, ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI EDIFICABIL.

P.O.T. MAXIM = 65,00 %
C.U.T. MAXIM = 2,60
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM = S+P+2E;

P.U.Z.

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
str. KÓS KÁROLY nr. 4
MUN. SFÂNTU GHEORGHE
TITULAR PROIECT : JUDEȚUL COVASNA
REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ
SC: 1 / 500



LEGENDĂ:

INSTALAȚII INTERIOARE INCINTEI:

- LINIE ELECTRICA SUBTERANA (ILUMINAT EXTERIOR);
- ALIMENTARE CU APA (RACORD LA REȚEA CENTRALIZATA);
- CANALIZARE MENAJERA (RACORD LA REȚEA CENTRALIZATA);
- CANALIZARE PLUVIALA (RACORD LA REȚEA CENTRALIZATA);
- ALIMENTARE CU GAZ (RACORD LA REȚEA CENTRALIZATA);
- COMUNICATII ELECTRONICE;

REȚELE EXTERIOARE INCINTEI:

- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ȘI ILUMINAT STRADAL;
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ;
- CANALIZARE MENAJERĂ MUNICIPALĂ;
- CANALIZARE PLUVIALĂ MUNICIPALĂ;
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE;
- REȚEA DE COMUNICATII ELECTRONICE;

PARCELE CADASTRALE:

- CF. NR. 32736 - 282 MP
- CF. NR. 27503 - 520 MP
- CF. NR. 32737 - 317 MP
- CF. NR. 30686 - 460 MP

DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SF. GHEORGHE - 249 MP
SUPRAFAȚA TOTALĂ REGLEMENTATĂ = 4.628 MP

- LEGENDĂ
- limita de influență P.U.Z.
 - limita zonei centrale - limita P.U.Z.
 - limita rezervatelor de arhitectură și urbanism
 - limita zonei de protecție a rezervatelor
 - linie de construire edificabil
 - restricție de construire până la aprobarea PUD
 - spații urbane amenajate
 - parcaje în aliniament
 - trasee străzi, benzi circulație etapa I
 - trasee străzi, benzi circulație etapa II
 - trasee străzi, benzi circulație etapa III
 - strada semicarosabilă restricție 30 km/h
 - construcții propuse pentru înlocuire
 - volumetrie indicativă construcții propuse
 - P+1 regim înălțime existent
 - P+1 regim înălțime propus
 - zona parau amenajată ca promenadă verde

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			DENUMIRE : P.U.Z.	PR. NR. 427/2017
	ADRIAN V. LASCAR tel : +(40) 744 555 591 e-mail : arhlascar@yahoo.com			ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE strada KOS KAROLY nr. 4 LOCALITATEA : MUN. SF.GHEORGHE, STRADA KOS KAROLY nr. 4	FAZA P.U.Z.
				TITULAR : JUDEȚUL COVASNA	2017
SEF PROIECT	Arh. ADRIAN V. LASCĂR			TITLUL PLANȘEI:	SCARA 1/500
PROIECTAT	Arh. ADRIAN V. LASCĂR			REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ	AC-E-05
DESENAT	Sing. LETITIA FARIN				