



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita terenuri in curs de cumparare de catre "PK BRONZE" S.R.L.
- Limita parcele existente
- Cai de comunicare rutiera existente
- Constructii existente
- Constructii existente ce se vor desfiinta
- Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona institutii publice, servicii, comert, cai de comunicare, constructii aferente existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert, industrie si depozitare existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona unitati industriale existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona constructii tehnico-edilitare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona gospodarie comuna, cimitire existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona rezervata modernizare si extindere strada Lunca Oltului conform profil strada propus in proiect "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Sfantu Gheorghe" - proiect nr. 1333/2008 proiectant V&K S.R.L. - latime totala 26m
- Zona de protectie acustica conform "Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014, cu modificarile ulterioare
- Conducta publica inalta presiune - aductiune apa existenta, PEID De400mm PE100 SDR17 PN10
- Zona de protectie conducta de aductiune - 3m din ax
- Conducta publica inalta distributie apa existenta, PEID De110mm PE100 Pn6
- Bransament apa existent PEID 110mm
- CV
- Conducta canalizare pluviala existenta Dn 1000mm
- Conducta canalizare menajera existenta, Dn300 in partea de vest a amplasamentului, pe strada Lunca Oltului De 250mm, D500mm
- Zona de protectie conducta canalizare menajera - 3m din ax
- Conducta de distributie gaze naturale OL 3"
- Racord gaze naturale OL 1", 1 1/2"
- PRM
- Post reglare masurare gaz metan existent
- Zona de protectie a conductei gaz metan este de 1,5m de la generatoarea exteriora a conductei OL - cladiri fara subsol, conducta presiune redusa sau joasa
- Linie electrica subterana 20kV
- Zona de siguranta linie electrica subterana - 0,60m din ax
- Retea aeriana telefonizare Telekom existenta
- Retea subterana telefonizare Telekom existenta

BILANT TERITORIAL		
	Existent	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	118.000,00mp	-
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	62.682,00mp	-
Suprafata zona functionala pentru cai de comunicatie, constructii aferente si zona functionala unitati industriale	62.682,00mp	100%
Suprafata medie aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	6.268,20mp	92,69%
Suprafata minima spatii verzi	0mp	0%
Suprafata construita maxima	4.583,00mp	7,31%
Suprafata desfasurata maxima	6.137,00mp	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. - maxim	-	7,31%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T. - maxim	0,1	
Regim de inaltime - maxim	P4P+2	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.			BENEFICIAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.:	1537/2018
	520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI, CSOMA SANDOR NR.24, TEL+FAV: +40367332303, E-mail: v&k@romania.ro J14/763/1992			INITIATOR:	"PK BRONZE" S.R.L.	FAZA:	
	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL	PLANSĂ NR.:	P.U.Z.
				TITLU PLANUL:	"CENTRU COMERCIAL STRADA LUNA OLTLUFIU"		
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU		1:1000	Adresa:	Strada Luna Oltlufu, mun. Sfantu Gheorghe		
PROIECTAT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU	DATA:		TITLU PLANUL:	ANALIZA		A-01
DESEINAT	ARH. MONICA RACOVITA	IAN. 2019		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPRIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							