

Proiectant:
S.C. Planexe Design S.R.L.

Faza D.A.L.I.
Beneficiar MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016

**Pasaj rutier situate pe strada Gabor Aron, care supratraverseaza
strada Libertatii, din municipiul Sfantu Gheorghe
In solutia tehnica I**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	71,606.90	13,605.31	85,212.21
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44,606.90	8,475.31	53,082.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,868.97	2,825.10	17,694.07
3.7.1	Managementul de proiect	14,868.97	2,825.10	17,694.07
3.7.1.1	Elaborarea cereri de finatare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,868.97	2,825.10	17,694.07
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,303.45	4,237.66	26,541.11
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,303.45	1,767.66	11,071.11
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,803.45	912.66	5,716.11
3.8.1.2	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
Total Capitol 3		130,779.32	24,848.07	155,627.39



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,486,896.50	282,510.34	1,769,406.84
4.1.1	Lucrari de constructii	1,486,896.50	282,510.34	1,769,406.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		1,486,896.50	282,510.34	1,769,406.84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,172.41	7,062.76	44,235.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,172.41	7,062.76	44,235.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	26,764.75	1,900.00	28,664.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	7,620.34	0.00	7,620.34
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,524.07	0.00	1,524.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,620.34	0.00	7,620.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	158,080.69	30,035.33	188,116.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		222,017.85	38,998.09	261,015.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,839,693.67	346,356.50	2,186,050.17
din care: C + M		1,524,068.91	289,573.10	1,813,642.01

Data: 29.10.2019

Intocmit
Ing. Antonescu Alexandru



Beneficiar / Investitor

.....