

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 727/2014

Întocmit astăzi **31.10.2014**,
privind lucrarea **34852** din **31.10.2014**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **SC. AUTOLIV ROMANIA SRL**
2. Executant : **PFA NAGY ISTVAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Recepție plan topografic necesar la obținerea Autorizației de Construire**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:
 - Extindere hala de producție, imobil înscris în CF nr. 24455, Sf. Gheorghe, situat în mun. Sf. Gheorghe, str. Armata Română, nr. 58

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTI



Consilier/Inspector de specialitate,

Lazar-Aurel POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

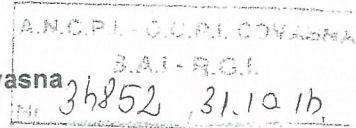


P. F. A. NAGY ISTVÁN

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com



RIDICARE TOPOGRAFICĂ

A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 24455 SF. GHEORGHE,
situat în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română,
nr. 58, jud. Covasna.

Beneficiar: **S.C. AUTOLIV ROMÂNIA S.R.L.**

Executant: **P. F. A. Nagy István - autorizația RO-CV-F, nr. 015/2010**



2014

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sf. Gheorghe	Armata Română	58	-	-	-	-	24455

- Proprietari:

NUME	Prenume	CNP/CUI									
S.C. AUTOLIV ROMANIA S.R.L		9	6	4	1	0	9	2			

- Persoană autorizată

NUME	Prenume	CNP/CUI									
NAGY	ISTVÁN PFA	2	1	9	1	1	1	3	6		

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 157/2014
- Conținutul documentației:
 - X- borderou;
 - X- dovada achitării tarifului;
 - X- formulare tipizate de cereri și declarații;
 - ☐- certificat fiscal;
 - X- copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - X- copii a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - X- memoriu tehnic;
 - X- plan de amplasament și delimitare;
 - ☐- releveele construcțiilor;
 - X- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;
 - X- certificat de urbanism;

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
.....
Sena RO-CV-F. Nr. 0015/2
NAGY
ISTVÁN
CATEGORIA 2

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	32884
Ziua	14
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 4650 Sf.Gheorghe

Nr. topografic: 1483/ 1/ 2, 1483/ 1/ 1, 1483/ 2/ 2/ 1, 1482/ 6/ 1, 1482/ 5/ 1/ 1, 1482/ 5/ 2/ 1, 1482/ 2/ 1/ 2, 1482/ 3/ 1/ 2, 1482/ 2/ 1/ 1, 1483/ 1/ 3, 1482/ 3/ 1/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24455	Din acte: 37.300; Masurata:37.300	teren de constructie

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	24455-C1	Sfântu Gheorghe	Cladire administrativa P+1
A1.2	24455-C2	Sfântu Gheorghe	Cladire de productie si depozit (extins in anul 2012)
A1.3	24455-C3	Sfântu Gheorghe	Productie, Depozit, Corp tehnic
A1.4	24455-C4	Sfântu Gheorghe	Hala de productie
A1.5	24455-C5	Sfântu Gheorghe	Rezervor apa PSI
A1.6	24455-C6	Sfântu Gheorghe	Casa poarta

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
1704 / 26.01.2012			
Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.96, din 25.01.2012, emis de BNP PROFIROIU MARILENA			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	1) SC AUTOLIV ROMANIA SRL CU SEDIUL IN BRASOV, CIF: 9641092	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
32884 / 14.10.2014			
Act administrativ nr. autorizatie de construire 188, din 31.07.2012, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2000/06-11-2012, documentatie cadastrala			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	1) SC. AUTOLIV ROMANIA SRL - BRASOV, CIF: 9641092	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Beakó Anna - Maria
sotient - registrator
principal



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,5
4	5	1,5
7	8	49,1
10	11	14,9
13	14	2,6
16	17	3,8
19	20	26,2
22	23	8,0
25	26	15,8
28	29	10,0
31	32	8,0
34	35	20,4
37	38	11,9
40	41	13,8
43	44	11,8
46	47	9,5
49	50	7,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	9,5
5	6	122,5
8	9	22,0
11	12	19,1
14	15	7,0
17	18	7,8
20	21	9,4
23	24	10,0
26	27	10,0
29	30	7,9
32	33	10,0
35	36	23,0
38	39	9,4
41	42	10,6
44	45	9,5
47	48	9,5
50	1	9,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	9,5
6	7	46,3
9	10	15,3
12	13	5,9
15	16	12,0
18	19	29,1
21	22	14,1
24	25	8,0
27	28	7,9
30	31	16,0
33	34	13,9
36	37	16,6
39	40	8,9
42	43	14,2
45	46	16,6
48	49	11,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1810 RON, Ordin de plata OCPI nr. 44798237/14-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,262,

Data soluționării,
14/10/2014

Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

Benko Anna - Maria
asistent - registrador
principal

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

16 -10- 2014

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRĂȘOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AUTOLIV ROMANIA S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL BRĂȘOV, STR. BUCEGEI NR. 8, JUDEȚUL BRĂȘOV

Activitatea principală: Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și
pentru motoare de autovehicule c.2932

din data de: 01.08.1997

God Unic de înregistrare: 9641092

DIRECTOR

Imel Pasculeț

Nr. de ordine în registrul comerțului: 108/15625-07/1997
Data eliberării: 07.2001

Seria B Nr. 1147026

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 43798 din 29.09.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 434 din 15.09.2014

În scopul: EXTINDERE ZONĂ DE PRODUCȚIE CU DEPOZIT UNELTE

Ca urmare a Cererii adresate de S.C.AUTOLIV RAMÂNIA S.R.L.

cu domiciliul/sediul în județul BRĂȘOV municipiul/orașul/comuna BRĂȘOV
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. BUCEGI
nr. 8 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0267-352303/ _____, email _____
înregistrată la nr. 43798 din 12.09.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520072, str. ARMATA ROMÂNĂ

nr. 58, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / _____ 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 93 / _____ 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24455

Nr. Top 1483/1/2,1483/1/1,1483/2/2/1,1482/6/1,1482/5/1/1,1482/5/2/1,1482/2/1/2,1482/3/1/2,1482/2/1/1,1483/1/3,1482/3/1/1, CAD C2

IMOBILUL ESTE PROPRIETATEA S.C. AUTOLIV S.R.L. ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII
FOLOSINȚA ACTUALĂ HALĂ DE PRODUCȚIE

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant initial

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA
- ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect șef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judith

Achitat taxa de: 379,80 lei , conform Chitanței nr. op.44167726 din 18.09.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 29.09.14

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485429.422	563616.111	537.893	Cap Baza Vest

Puncte de statie

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
101	485359.336	563646.504	536.781
102	485339.366	563600.536	536.616
103	485252.661	563625.322	536.587
104	485260.216	563586.235	536.523
105	485192.997	563598.669	536.406
106	485256.758	563466.614	536.619
107	485302.340	563483.159	536.513
108	485359.368	563495.506	537.426
109	485405.373	563500.955	536.965
110	485390.260	563576.680	536.991
111	485423.049	563561.689	537.519
802	485345.035	563574.356	536.537
803	485289.065	563590.619	536.593
804	485351.968	563532.879	536.573

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	485429.422	563616.111	537.893
1	485419.332	563489.818	537.196
2	485413.541	563535.774	537.175
3	485391.031	563656.152	537.086
4	485389.574	563655.868	537.086
5	485380.279	563653.993	536.823
6	485370.972	563652.139	536.871
7	485361.682	563650.277	536.796
8	485352.343	563648.393	536.815
9	485345.398	563647.006	536.793
10	485333.774	563644.703	536.810
11	485324.471	563642.822	536.808
12	485315.151	563640.978	536.810
13	485298.883	563637.774	536.799
14	485289.576	563635.874	536.743
15	485277.949	563633.608	536.804
16	485264.057	563630.878	536.807
17	485253.678	563628.783	536.796
18	485240.110	563626.113	536.728
19	485231.411	563624.368	536.796
20	485222.194	563622.547	536.695
21	485210.522	563620.231	536.802
22	485194.252	563617.002	536.796
23	485171.670	563612.516	536.628
24	485176.078	563592.633	536.293
25	485179.173	563579.055	536.360
26	485181.349	563569.307	536.374
27	485183.098	563561.527	536.396
28	485186.651	563545.920	536.455
29	485188.403	563538.177	536.420
30	485190.637	563528.379	536.504
31	485192.363	563520.683	536.557

32	485194.580	563510.926	536.486
33	485198.104	563495.500	536.433
34	485199.856	563487.686	536.508
35	485202.075	563477.946	536.466
36	485203.855	563470.166	536.465
37	485206.956	563456.427	536.438
38	485208.983	563447.275	536.571
39	485234.758	563451.728	536.635
40	485263.427	563456.832	536.599
41	485271.034	563458.572	536.719
42	485274.753	563459.265	536.867
43	485286.487	563461.632	536.946
44	485293.305	563463.122	536.963
45	485295.479	563464.603	536.878
46	485301.309	563465.777	536.920
47	485320.052	563469.577	536.940
48	485334.748	563472.318	536.935
49	485349.678	563475.455	536.966
50	485371.187	563480.014	536.982

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF. nr.24455 Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA: 37299.6142 mp

PERIMETRUL: 776.69 m

Nr.punct 1	Nr.punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
6	7	212.5943	9.47	485370.972	563652.139	536.871
7	8	212.6727	9.53	485361.682	563650.277	536.796
8	9	212.5472	7.08	485352.343	563648.393	536.815
9	10	212.4517	11.85	485345.398	563647.006	536.793
10	11	212.7008	9.49	485333.774	563644.703	536.810
11	12	212.4352	9.5	485324.471	563642.822	536.808
12	13	212.3798	16.58	485315.151	563640.978	536.810
13	14	212.8202	9.5	485298.883	563637.774	536.799
14	15	212.2536	11.85	485289.576	563635.874	536.743
15	16	212.3532	14.16	485277.949	563633.608	536.804
16	17	212.6798	10.59	485264.057	563630.878	536.807
17	18	212.3698	13.83	485253.678	563628.783	536.796
18	19	212.6032	8.87	485240.110	563626.113	536.728
19	20	212.4178	9.4	485231.411	563624.368	536.796
20	21	212.4701	11.9	485222.194	563622.547	536.695
21	22	212.4725	16.59	485210.522	563620.231	536.802
22	23	212.4848	23.02	485194.252	563617.002	536.796
23	24	313.8878	20.37	485171.670	563612.516	536.628
24	25	314.2675	13.93	485176.078	563592.633	536.293
25	26	313.9818	9.99	485179.173	563579.055	536.360
26	27	314.0776	7.97	485181.349	563569.307	536.374
27	28	314.2501	16.01	485183.098	563561.527	536.396
28	29	314.1662	7.94	485186.651	563545.920	536.455
29	30	314.2713	10.05	485188.403	563538.177	536.420
30	31	314.0452	7.89	485190.637	563528.379	536.504
31	32	314.2239	10.01	485192.363	563520.683	536.557
32	33	314.2979	15.82	485194.580	563510.926	536.486
33	34	314.0416	8.01	485198.104	563495.500	536.433
34	35	314.2603	9.99	485199.856	563487.686	536.508
35	36	314.3189	7.98	485202.075	563477.946	536.466
36	37	314.1322	14.08	485203.855	563470.166	536.465
37	38	313.8745	9.37	485206.956	563456.427	536.438
38	39	10.8919	26.16	485208.983	563447.275	536.571
39	40	11.2164	29.12	485234.758	563451.728	536.635
40	41	14.3156	7.8	485263.427	563456.832	536.599
41	42	11.735	3.78	485271.034	563458.572	536.719

42	43	12.6693	11.97	485274.733	563439.203	536.946
43	44	13.6983	6.98	485286.487	563461.632	536.946
44	45	38.0711	2.63	485293.305	563463.122	536.963
45	46	12.6506	5.95	485295.479	563464.603	536.878
46	47	12.7344	19.12	485301.309	563465.777	536.920
47	48	11.7389	14.95	485320.052	563469.577	536.940
48	49	13.1845	15.26	485334.748	563472.318	536.935
49	50	13.2969	21.99	485349.678	563475.455	536.966
50	1	12.789	49.13	485371.187	563480.014	536.982
1	2	107.9798	46.32	485419.332	563489.818	537.196
2	3	111.7685	122.46	485413.541	563535.774	537.175
3	4	212.2651	1.48	485391.031	563656.152	537.086
4	5	212.6693	9.48	485389.574	563655.868	537.086
5	6	212.5179	9.49	485380.279	563653.993	536.823

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr. 58.
2. **Tipul lucrării:** Recepție plan topografic necesar la obținerea Autorizației de Construire – Construire casă de locuit și împrejmuire.
3. **Beneficiarul lucrării:** **S.C. Autoliv România S.R.L.** - mun. Brașov, str. Bucegi, nr. 8, jud. Brașov
4. **Executantul lucrării:** **P. F. A. Nagy István** - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 157/2014
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris CF. nr. 24455 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 24455, cu suprafața de 37300 mp – curți construcții, clădire administrativă P+1, clădire de producție și deposit (extins în anul 2012), Producție, depozit, corp tehnic, Hala de producție, Rezervor apă PSI, Casa poarta și este în proprietatea firmei SC. Autoliv România SRL cu sediul în Brașov – CIF: 9641092
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe pe str. Armata Română, nr. 58, la ieșirea din oraș spre Tg. Secuiesc, între vecinii: str. Armata Român la nord, S.C. Profaudit S.R.L., S.C. Plastimet Impex S.R.L., S.C. Agromec S.A. la vest, S.C. Dunapack Rambox Prodimpex S.R.L. la sud, Kurta István la est. Imobilul este împrejmuit cu gard din panouri zincate și placi din beton.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 58229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 15 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheti metalici. Planul de situație a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Pentru legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat au fost utilizate trei receptoare GPS Sokkia Stratus, cu care s-a determinat coordonatele stațiilor 109, 110, 204, 206 prin metoda statică, folosind coordonatele bornei Cap Bază Vest. Starea punctului geodezic vechi este bună. Planul de situație a imobilului a fost executat cu ajutorul programului Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sf. Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna.

Data întocmirii: 16.10.2014

executant,

sing. Nagy István

Semnătura și stampila



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-4-I



scara 1:5.000

loc. Sfântu Gheorghe



Ö.C.P.T. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 76.78. Data 13.04.11

Pentru conformitate
cu originalul