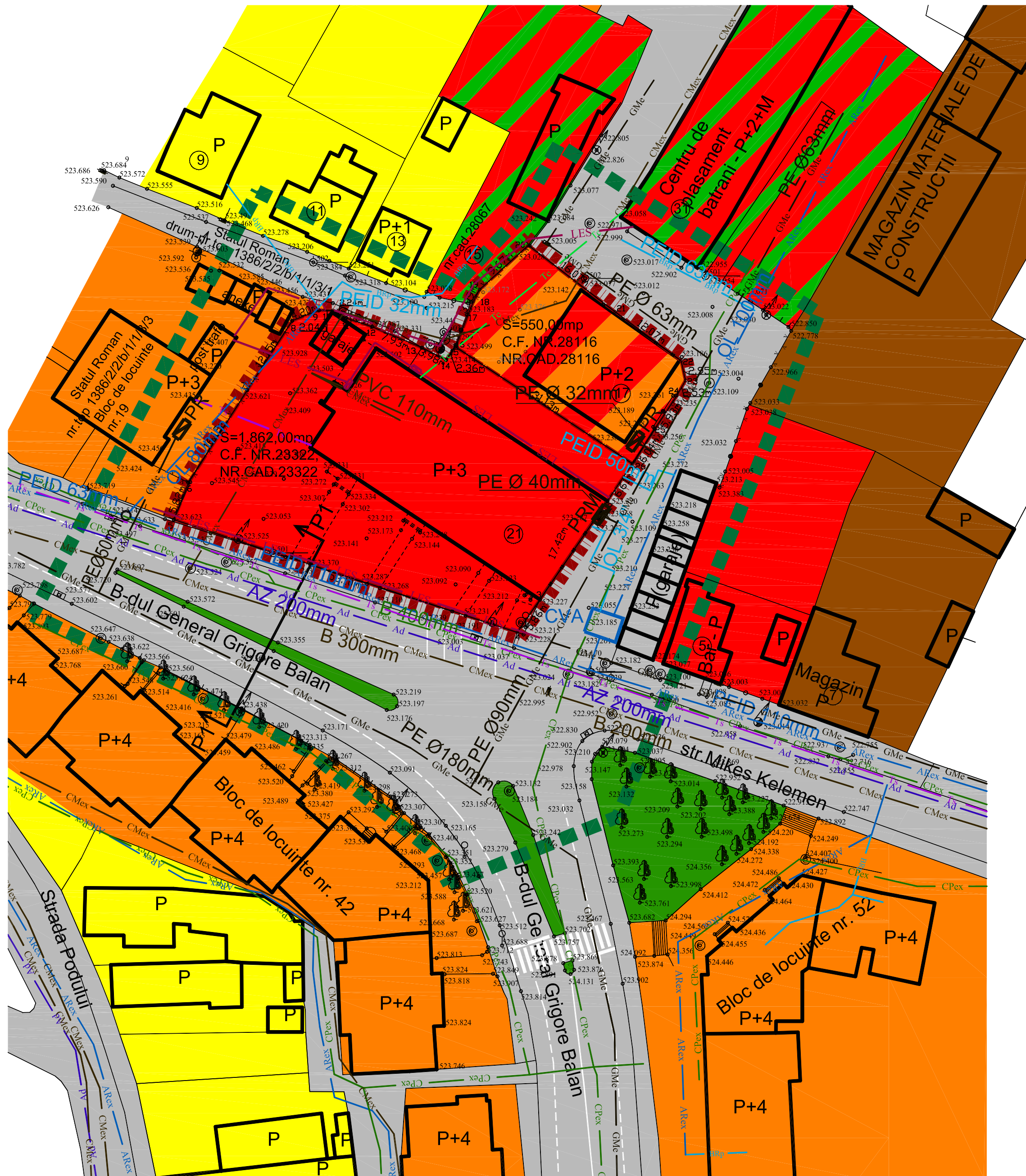
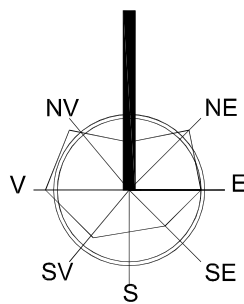


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan" Analiza situatiei existente, disfunctionalitati, prioritati

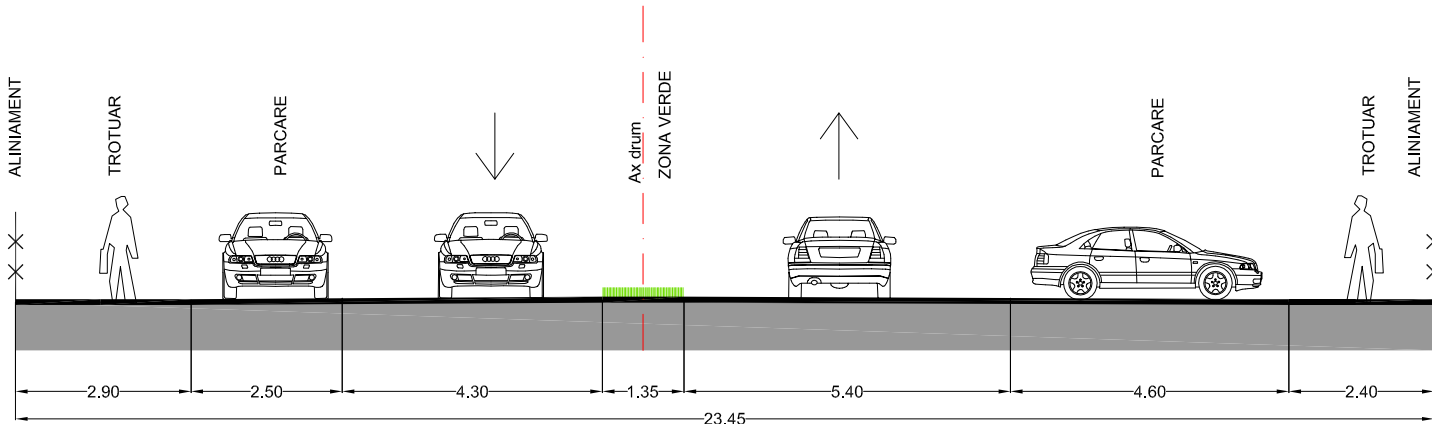


| BILANT TERITORIAL | |
|---|------------|
| Suprafata de terena aferenta zonei studiate | 7.300,00mp |
| Suprafata de teren aferenta P.U.Z. | 2.412,00mp |
| Suprafata drumuri de deservire publica, parcaje, garaje | 3.620,15mp |
| Suprafata zona locuinte joase si functiuni complementare | 165,87mp |
| Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare | 623,74mp |
| Suprafata zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.a constructii administrative si financiar bancare | 2.038,85mp |
| Suprafata zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.t constructii pentru turism | 239,67mp |
| Suprafata zona industrie | 61,72mp |
| Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Bloc de locuinte si spatii comerciale", proiect nr. 6/2015, intocmit de S.C. "Proinvest" S.R.L., aprobat cu HCL nr. 130 din 26 mai 2016 | 550,00mp |
| Procent global de ocupare a terenului P.O.T.: | |
| - zona functionala administrativa si financiar bancara - ZISa | 70% |
| - zona functionala bloc de locuinte si spatii comerciale | 50% |
| Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.: | |
| - zona functionala administrativa si financiar bancara - ZISa | 2,8 |
| - zona functionala bloc de locuinte si spatii comerciale | 1,44 |

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita aferenta P.U.Z.
 - Limita de proprietate S.C. "COMPACT" S.R.L.
 - Limita parcele existente
 - Cai de comunicatie rutiera existente
 - Constructii existente
 - P+2 Regim de inaltime constructii existente
 - Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
 - Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
 - Zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.a constructii administrative si financiar bancare - conform P.U.G. aprobat
 - Zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.t constructii pentru turism - conform P.U.G. aprobat
 - Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Bloc de locuinte si spatii comerciale", proiect nr. 6/2015, intocmit de S.C. "Proinvest" S.R.L., aprobat cu HCL nr. 130 din 26 mai 2016
 - Zona industrie existenta conform P.U.G. aprobat
 - ARex Conducta publica distributie apa potabila existenta
 - Ad Camin vane apometru existent
 - BRp Conducta publica distributie apa - inalta presiune existenta
 - CMex Racord apa potabila existenta
 - CMex Conducta publica canalizare menajera existenta
 - CPex Conducta publica canalizare pluviala existenta
 - GMe Conducta de distributie gaze naturale presiune joasa sau redusa existenta
 - PRM (post reglare masurare) gaz metan sau PR (post reglare) gaz metan existent
 - Ts Retea subterana telefonizare Telekom existenta
 - Tc Retea aeriana telefonizare Telekom existenta
 - LES Linie electrica subterana 0,4kV existenta



PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE



STRADA DE CATEGORIA A II-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

| | | | | |
|---|---|-----------|---|------------------------|
| | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL+FAK: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honaris.ro j14/763/1992 | | BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: S.C. COMPACT S.R.L. | PROIECT NR.: 1522/2017 |
| | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1:500 | FAZA: P.U.Z. |
| SEF DE PROIECT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | DATA: FEBR.2018 | PLANSA NR.: A-01.1 |
| PROIECTAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | | | |
| DESENAT | ARH. MONICA RACOVITA | | | |
| DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | | |