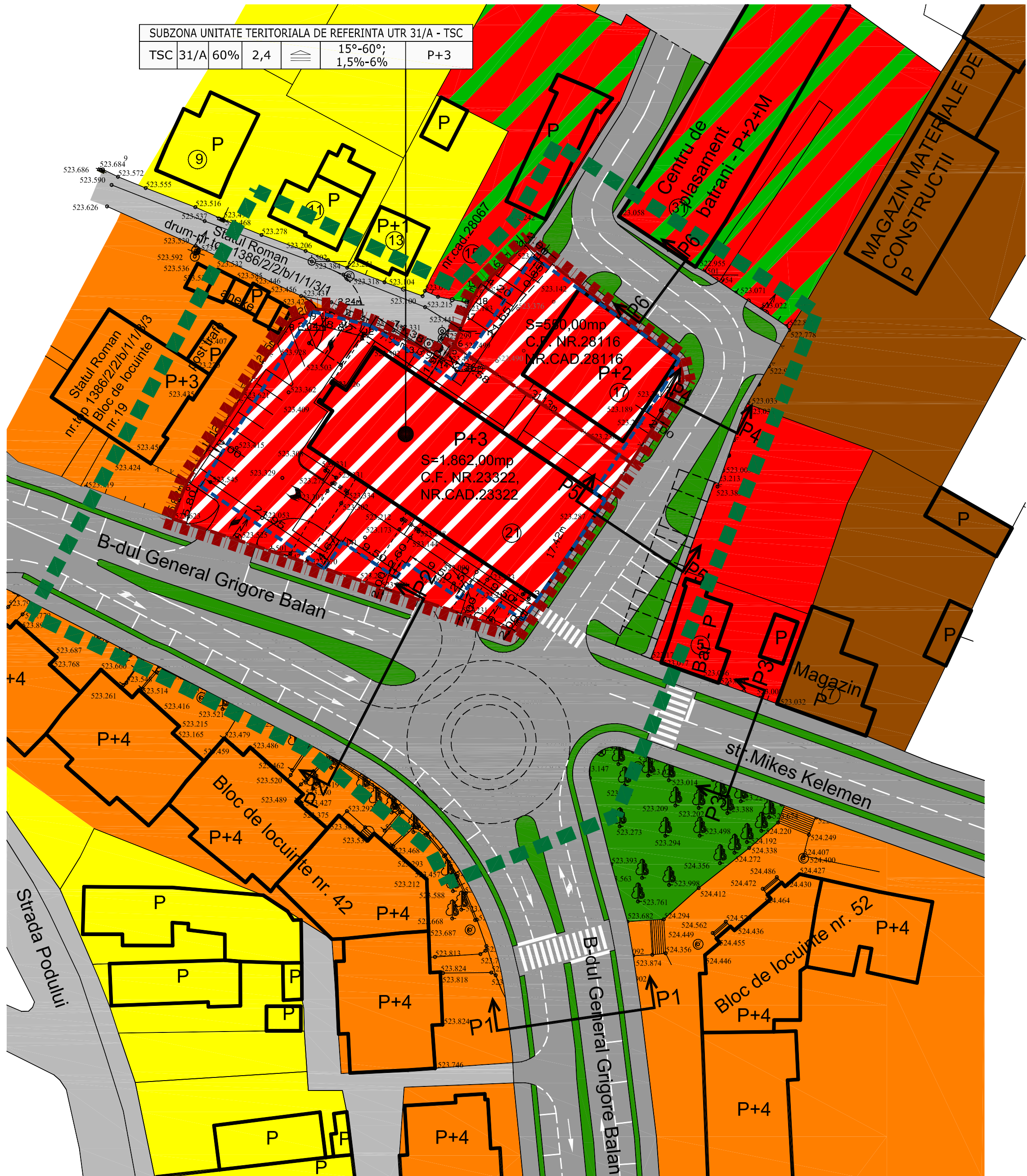
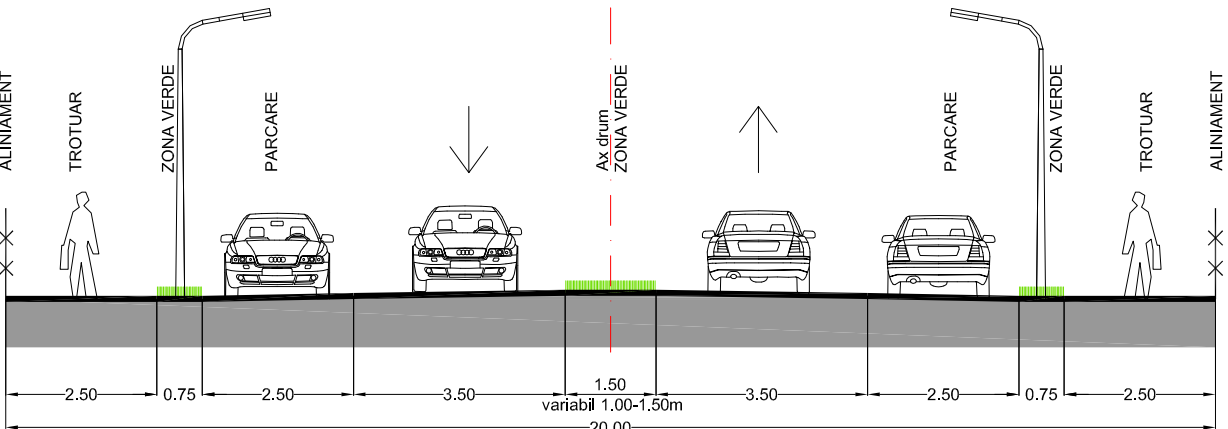


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan"

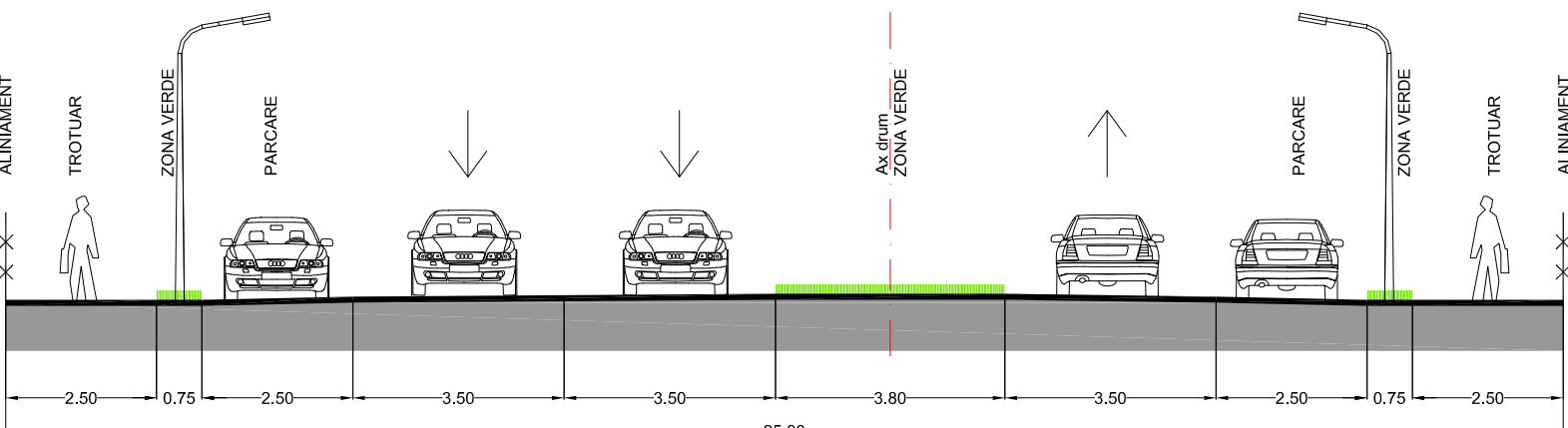
Reglementari propuse, zonificare, circulatii



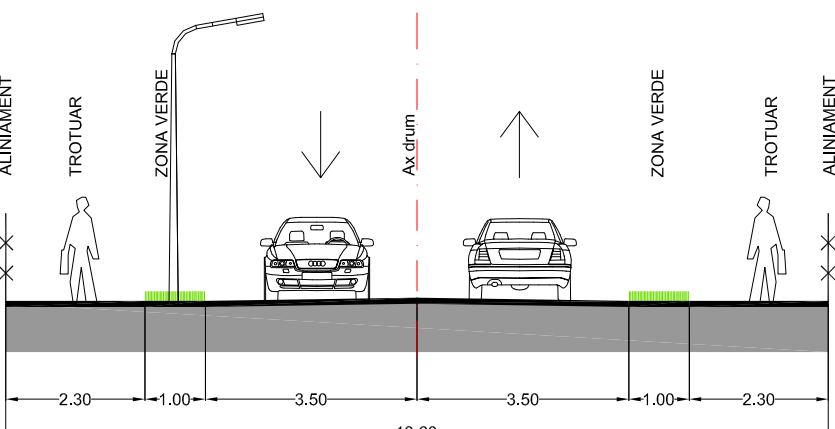
PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE



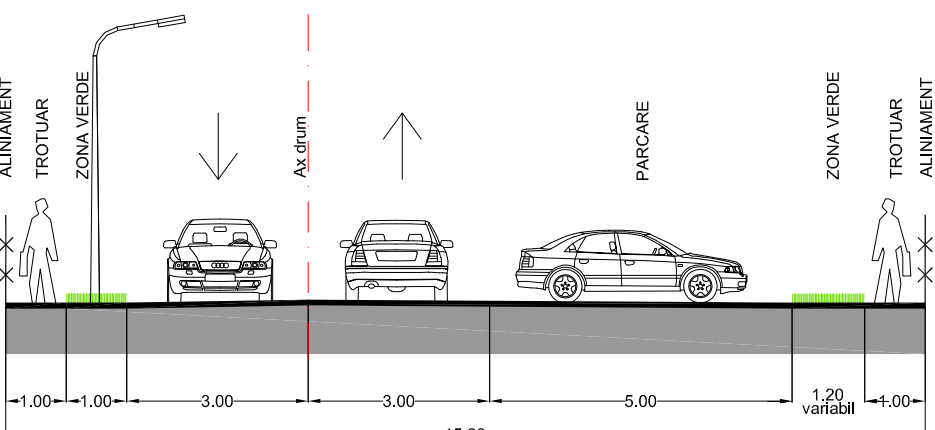
STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



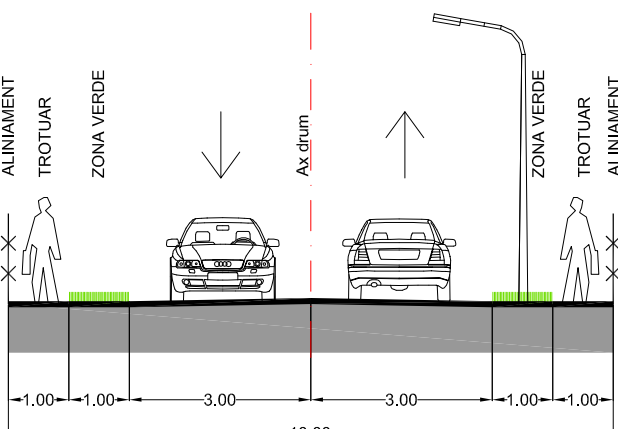
STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



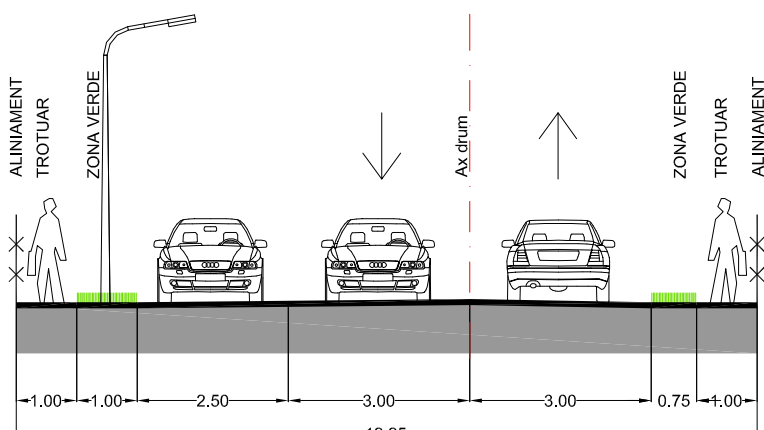
STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P5-P5, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P4-P4, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P6-P6, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL			
	Existent	Propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	7.300,00mp	7.300,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	2.412,00mp	2.412,00mp	
Suprafata zona locuinte joase si functiuni complementare	165,87mp	165,87mp	
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare	623,74mp	623,74mp	
Suprafata zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.a constructii administrative si financiar bancare	2.038,85mp	2.038,85mp	
Suprafata zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.t constructii pentru turism	239,67mp	239,67mp	
Suprafata zona industrie	61,72mp	61,72mp	
Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Bloc de locuinte si spatii comerciale", proiect nr. 6/2015, intocmit de S.C. "Proinvest" S.R.L., aprobat cu HCL nr. 130 din 26 mai 2016	550,00mp	-	
Suprafata drumuri de deservire publica, parcaje, garaje	3.620,15mp	3.620,15mp	
Suprafata zona functionala mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier	-	2.412,00mp	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	361,80mp	15%
Suprafata minima spatii verzi	-	603,00mp	25%
Suprafata construita maxima	-	1.447,20	60%
Suprafata desfasurata maxima	-	5.788,80mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T. existent:			
- zona functionala administrativa si financiar bancara - ZIS.a	70%	-	
- zona functionala bloc de locuinte si spatii comerciale	50%	-	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T. propus:			
- zona functionala mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier	-	60%	
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T. existent:			
- zona functionala administrativa si financiar bancara - ZIS.a	2,8	-	
- zona functionala bloc de locuinte si spatii comerciale	1,44	-	
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T. propus:			
- zona functionala mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier	-	2,4	

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita de proprietate S.C. "COMPACT" S.R.L.
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construire)
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Cai de comunicatie rutiera existente - propuse pentru modernizare
- Amenajare intersectie cu sens giratoriu - trasat orientativ - etapa a II-a
- Constructii existente
- Constructii propuse pentru desfiintare
- Regim de inaltime constructii existente
- P+2

- Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.a constructii administrative si financiar bancare - conform P.U.G. aprobat
- Zona pentru institutii publice si servicii existenta - ZIS.t constructii pentru turism - conform P.U.G. aprobat
- Zona industrie existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier - propusa

- TSC
- 31/A
- 60%
- 2,4
- 15°-60°
1,5%-6%
- P+3

- Zona functionala mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanata sau tip terasa
- Panta invelitorii tip sarpanata sau tip terasa
- Numar de nivele

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA, SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@bhoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1522/2017
	INITIATOR: S.C. COMPACT S.R.L.		TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan"	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	NUME: _____	SEMNATURA: _____	SCARA: 1:500	PLANSA NR.: A-02
PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA: _____	FEBR.2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	
DESENAT: ARH. MONICA RADOVITA	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"			