

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL COVASNA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: "COMPACT" SRL

Sediu social: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada LUNCA OULUI, Nr. 26-28, Județ Covasna

Activitatea principală: 4673 - Comerț cu ridicata al materialului leninos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Cod Unic de înregistrare: 14004410

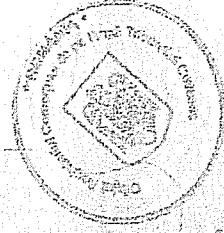
din data de: 26.06.2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: 114/102/19.06.2001

Data eliberării: 11-17-2001

DIRECTOR,

Elena Sorina COTFAS



Seria B Nr. 284188

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23322 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	13874
Ziua	28
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100057991089

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4942

Nr. topografic:1386/2/2/b/1/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 21, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23322	1.862	Teren imprejmuit; teren imprejmuit la nord, est si vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23322-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 21, Jud. Covasna	S. construita la sol:718 mp; clădire parter și 3 etaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11278 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 581, din 16/05/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPACT SRL SF.GHEORGHE , CIF:14004410	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de ipoteca 582, din 16/05/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , CIF:13480784	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

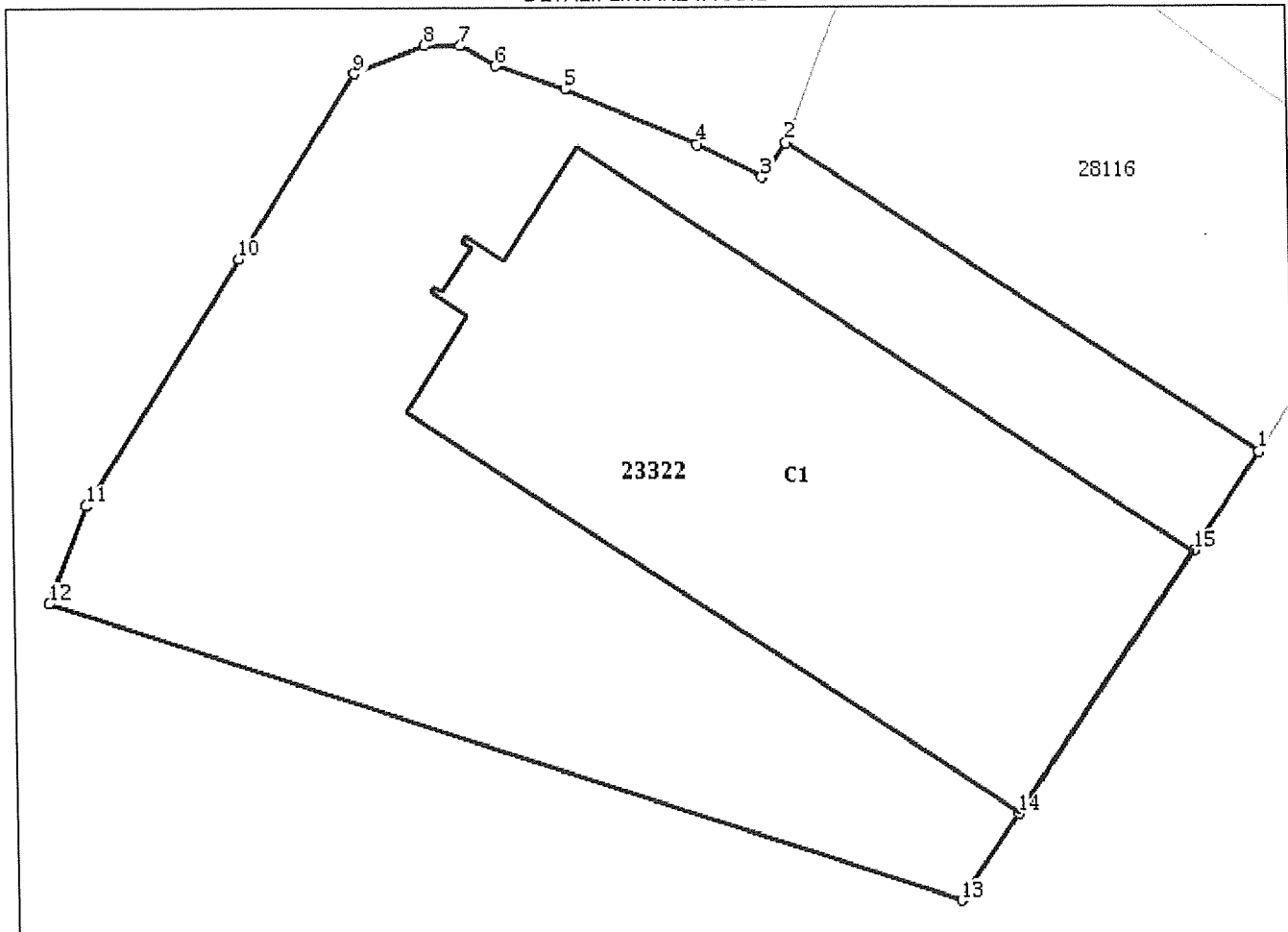
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11278 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 582, din 16/05/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , CIF:13480784	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23322	1.862	teren împrejmuit la nord, est si vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.862	-	-	1386/2/2/b/1/1/2/2	teren împrejmuit la nord, est si vest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23322-C1	construcții de locuințe	718	Cu acte	S. construita la sol: 718 mp; clădire parter și 3 etaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.13
2	3	2.36
3	4	3.98
4	5	7.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	4.039
6	7	2.236
7	8	2.042
8	9	4.197
9	10	12.148
10	11	16.121
11	12	5.818
12	13	53.096
13	14	5.857
14	15	17.541
15	1	6.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/05/2018, 14:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28116 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14351
Ziua	31
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100058096865

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13694
Nr. topografic:1386/2/2/b/1/1/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gen Grigore Balan, Nr. 17, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28116	550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5446 / 16/09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2502/2004 emis de NP Gramada Gheorghe;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC " S.C. COMPACT " SRL SF. GHEORGHE
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13694)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

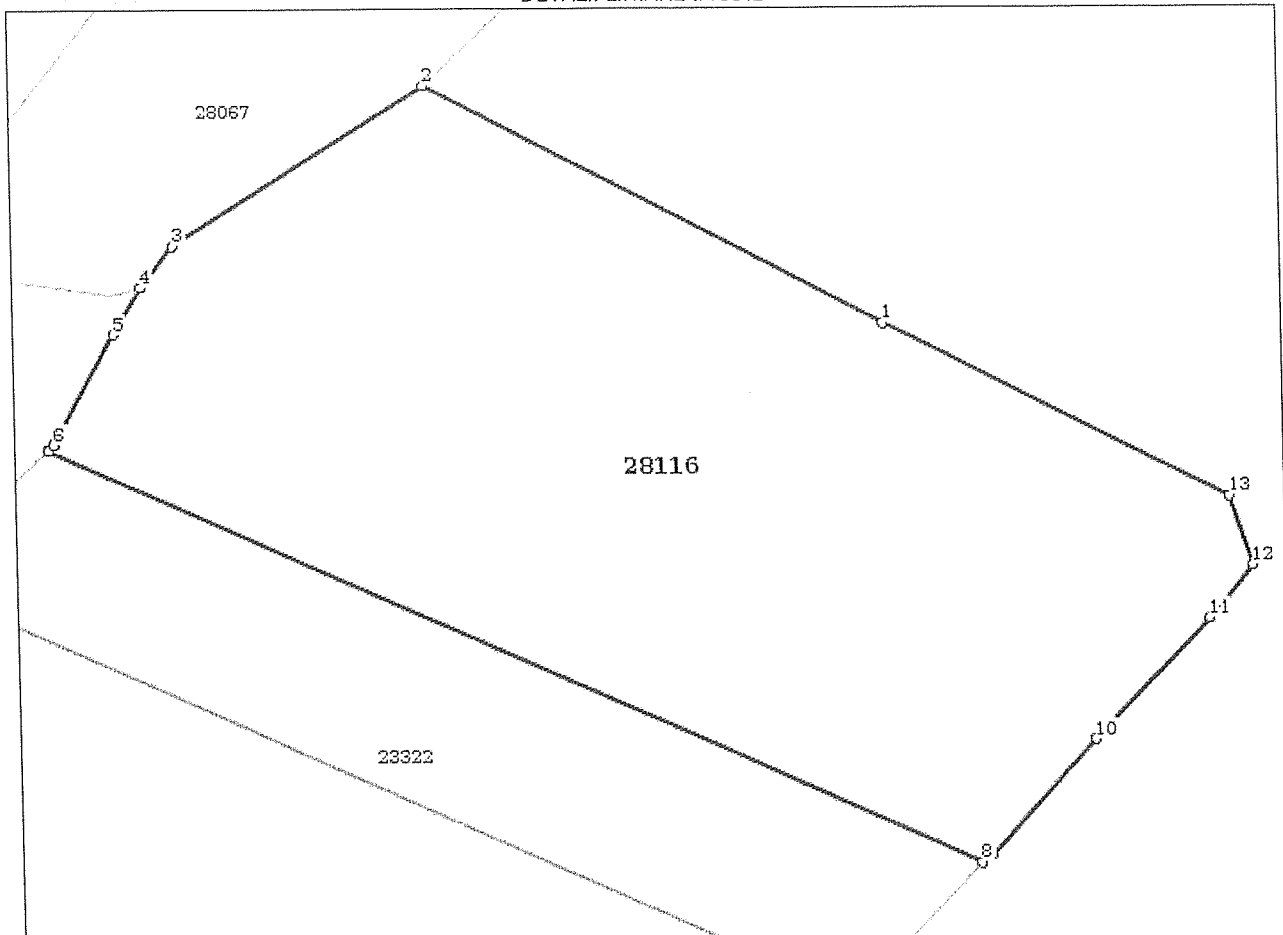


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28116	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



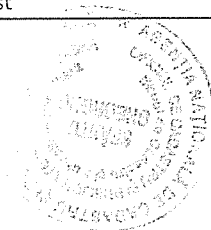
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	1386/2/2/b/1/1/2/1	teren împrejmuit la Nord cu gard plasa la Vest, Nord si Est

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.073
2	3	9.666
3	4	1.939
4	5	2.06
5	6	4.869
6	7	0.29



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.13
8	9	0.447
9	10	5.6
10	11	5.934
11	12	2.531
12	13	2.945
13	1	12.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.88048/31-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării,

05-06-2018

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

asistent - registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Paic Laura

Consilier

(parafa și semnătura)



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 52855 din 06.10.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 457 din 27.09.2017

În scopul: **IMPOSIBILITATEA EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM**
PENTRU SCOPUL SOLICITAT: SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI
P+3E ÎN HOTEL CU 3*

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. COMPACT S.R.L**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520039**, str. **LUNCA OLTULUI**
nr. **26-28** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-352303/**, email _____
înregistrată la nr. **52855** din **26.09.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520082**, str. **GENERAL GRIGORE BĂLAN**

nr. **21**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **27** / **01.02.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23322

Nr. Top CAD: 23322, 23322-C1

Imobil proprietate SC Compact SRL, situat în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe.
Notat interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare în
favoarea Banca Transilvania S.A. Cluj.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, PRESTĂRI SERVICII
FOLOSINȚĂ ACTUALĂ CURȚI CONSTRUCȚII, CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ
ZONĂ DE IMPOZITARE FISCALĂ "A "

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL nr. 27/2016, anexat(1) la certificat de urbanism din care face parte integrantă

-INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE/ MODERNIZARE PÂNĂ LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE

- Subzonă conform P.U.G. - U.T.R - 31

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

- ELABORAREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

IMPOSIBILITATEA EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU SCOPUL SOLICITAT: SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂRIRE P+3E ÎN HOTEL CU 3*

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

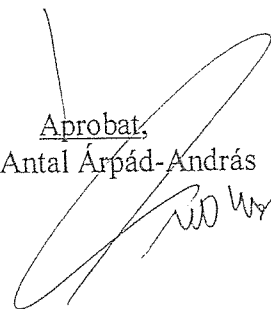
Intocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: 25,42 lei, conform Chitanței nr. 49829 din 26.09.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06-10-2017

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de dl./d-na S.C. Compact S.R.L. Sfântu Gheorghe, prin S.C. V&K S.R.L. Sfântu Gheorghe cu domiciliul/sediul în județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, cod poștal 520009, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267-352303, e-mail vandkslr@gmail.com, înregistrată sub nr. 60524 din 25.10.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 6 .din 26.10.2017

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Modificare parțială UTR 31 –B-dul. Gen. Grigore Bălan” Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilul: înscris în CF nr. 23322 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 23322; CF nr. 28116 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28116 în suprafață totală de 2.412 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord prelungirea (ramificație) str. Gen. Grigore Bălan, la sud str. Gen. Grigore Bălan, la est drum de acces carosabil și pietonal prelungire str. Gen. Grigore Bălan, la vest de Bloc locuințe multietajate nr. 19 (bl. 11).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă funcțională mixtă de „turism, servicii, comerț și apartamente de închiriat – sistem hotelier”;
- zonă de circulații: -drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă;
- zonă spații verzi: -min. 25% din suprafața reglementată;
- zonă construcții și lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
 - $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 2,4$;
 - regim de înălțime: P+3;
- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;
- edificabilul: se va stabili prin PUZ;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- accese: nu este cazul;
 - parcaje: se vor prevedea locuri de parcare conform Normativelor în vigoare;
 - echipare tehnico-edilitară: se va executa prin racordare la rețelele existente în zonă;
 - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.
5. Capacitățile de transport admise
- nu este cazul.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- informarea publicului prin anunțarea în ziarele locale a intenției de elaborare a documentației de urbanism;
 - identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției - nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail (toate vecinătățile parcelelor pentru care se solicită reglementarea).

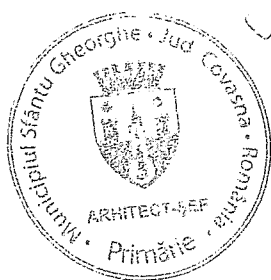
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 457 din 27.09.2017, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan





Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR 399/2017

privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/13.07.2017
pentru întocmirea documentație de urbanism plan urbanistic zonal "Modificare
parțială U.T.R. nr. 31 – B-dul Grigore Bălan" Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 66.391/2017, întocmit de către arhitectul șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere procesul verbal nr. 5/26.10.2017 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea Avizul de oportunitate;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate nr. 6/26.10.2017, emis de arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de urbanism plan urbanistic zonal "Modificare parțială U.T.R. nr. 31 – B-dul Grigore Bălan" Municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Avizări și Emitere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 23 noiembrie 2017.

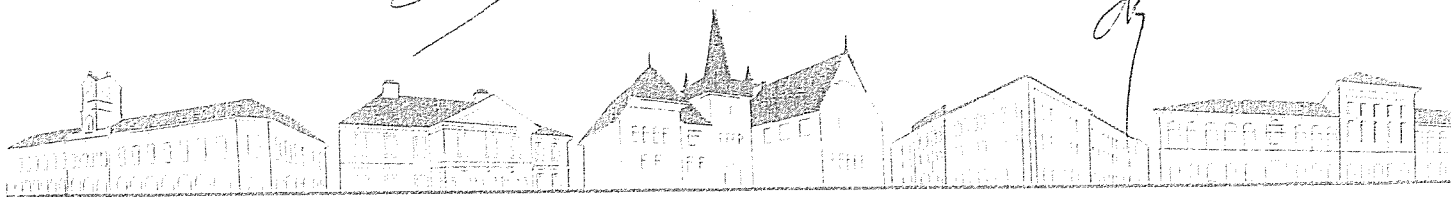
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sztakics Éva-Judit

CONTRASEMNEAZĂ

Pentru SECRETAR

Morar Edith



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 70640 din 18-12-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 553 din 15.12.2017

În scopul: ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 31 B-DUL
GENERAL GRIGORE BALAN-

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. COMPACT S.R.L

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520039, str. LUNCA OLTULUI
nr. 26-28 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0267-352303/, email _____
înregistrată la nr. 70640 din 13.12.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520082, str. GENERAL GRIGORE BALAN

nr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / _____ 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 27 / _____ 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23322, 28116

Nr. Top CAD: 23322, 23322-C1; 28116

IMOBILE IN PROPRIETATEA SC COMPACT SRL SITUATE IN INTRAVILAN
IN CF 28322 NOTAT DREPT DE IPOTECA CU INTERDICTIE DE GREVARE,
INSTRAINARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE IN
FAVOAREA BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA LOCUINTE, SPATII COMERCIALE, BIROURI, PRESTARI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CURTI CONSTRUCTII, CLADIRE ADMINISTRATIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "

3. REGIMUL TEHNIC:

- DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.6 DIN 26.10.2017

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 31 B-DUL GENERAL GRIGORE BALAN-

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

- ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate
- ☐ aviz proiectant inițial
- ☐ acordul proprietarilor

- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA S.G.A. COVASNA
- AVIZ CONSILIUL JUDETEAN

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

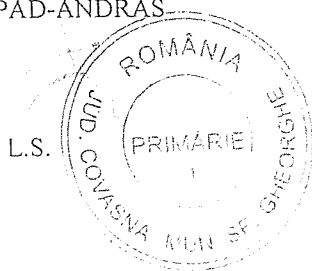
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Ilyés Adél

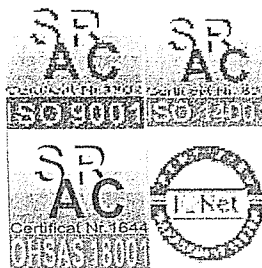


Achitat taxa de: 30,92 lei , conform Chitanței nr. 59877 din 13.12.2017
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 18.12.2017

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe

Str. Bánki Donát, Nr.27



Capital social: 7.090.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.rowww.apacov.ro

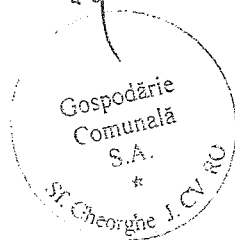
Nr. 139 / 12. 01. 2018

S.T.

Către,

SC COMPACT SRL

Referitor la documentația dvs., prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **"ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. 31 B-DUL GENERAL GRIGORE BĂLAN"** situat în mun. Sf. Gheorghe str. Grigore Bălan F.N. înscris în C.F. Nr. 23322, 28116, Nr. Top CAD 23322, 23322-C1, 28116 prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z.

ing. Fejer Alexandru
director general

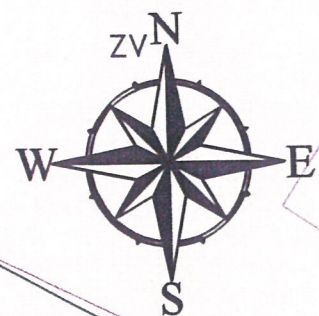
Anexe: plan de situație

Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr.

Elaborat: Bács-Benke Erika-Eszter

/ ordinul de plată

e-mail: bacs.eszter@apacov.ro



15
19
17
6
Gen. Grigore Bălan
ZV
Alee
bl.42I
bl.42H
bl.42G
bl.42F
Str. Podului
20
22
L=200m
B; D=250mm
49B

B; D=200mm
21
PVC; D=110mm
L=115m
B; D=300mm



Aviz la
favorabil
Nr. 139/2018
elaborare P.U.2
pt.

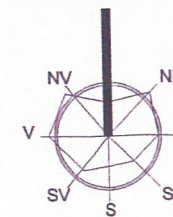
57
Str. Mikes Kelemen
bl.52A
bl.52B

16
L=165m

LEGENDA

- Retea de canalizare menajeră existentă
- Retea de canalizare pluvială existentă
- CM Cămin de canalizare menajeră existent
- CP Cămin de canalizare pluvială existent

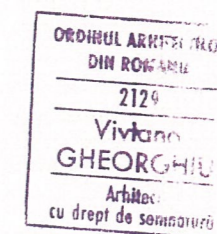
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Operator Regional Apă - Canal str. Bănci Donât nr. 27, Sfântu Gheorghe, județul COVASNA tel: 0267/351390 www.apa-sfantugheorghe.ro				BENEFICIAR: Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu: Retea de canalizare menajera si pluviala existenta pe str. Grigore Balan
SEF PROIECT			DATA	Plansa nr. CM
PROIECTAT				03/2018
DESENAT	Bernath-Csáki Réka		22.01.2018	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate COMPACT S.R.L.
- Limita parcele existente
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Constructii existente
- Constructii in curs de executie
- Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona servicii existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona industrie existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala constructii administrative si financiar bancare existenta conform P.U.G. aprobat si zona bloc de locuinte si spatii comerciale conform P.U.Z. aprobat - propusa a fi reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal in zona functionala mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 60%
 Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 2,4
 Regim maxim de inaltime maxim propus = P+3



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1522/2017
	520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		INITIATOR: S.C. COMPACT S.R.L.	FAZA: P.U.Z.
	NUME ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan"	PLANSA NR.: A-001
	SEMNATURA 		Adresa: B-dul General Grigore Balan, mun. Sfântu Gheorghe TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS	

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Eugen Scripcaru
Nr.312287673/data 22.01.2018

COMPACT SRL

Str.Lunca Oltului nr.26-28
Loc.Sfantu Gheorghe
Jud.Covasna

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312287673** din **15.01.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de construire- elaborare PUZ-modificare partiala U.T.R 31 B-dul G-ral Grigore Balan: loc.Sfantu Gheorghe, str. G-ral Grigore Balan, nr.fn, Jud.Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. - elaborat de - completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale aflată în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor și bransamentelor de gaze poate fi identificat în teren după capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de oțel) sau după marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Zonele de protecție și siguranța respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 și Ordinului nr.47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG.nr.1043/2004.
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului nr.47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. **Dupa aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z., se va solicita un nou certificat de urbanism, in vederea construirii** (conform mențiunilor din C.U. anexat !).
4. **Avand in vedere ca rețeaua de gaze este in dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise ulterior, veti solicita si avizul societatii noastre.**
5. **Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente in zona studiata.**
6. Avizul nu este valabil și pentru bransamente(racord la utilitati).

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
Sediu Social: B-dul Marasesti nr. 4-6, Sect. 4
Bucuresti, Cod Postal 040254
Căpitanul nr.312287673

Str.Lunca Oltului nr.26-28
Loc.Sfantu Gheorghe
Jud.Covasna
Căpitanul nr.312287673



7. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru obtinerea Avizului de Oportunitate si promovare P.U.Z.- conform legilor in vigoare.

8. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr.553 din 15.12.2017 eliberat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, jud. Covasna.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA


DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Directia Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(1)

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: planul de situatie sc. 1:500

Achitat cu chitanta/ordin de plata nr.1127000000/data 12.01.2018 factura 1904227394

Jeffrey
Carter

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: S.C. COMPACT S.R.L.		PROIECT NR.: 1522/2017
	IFU-CERT <small>Zertifikates Managementsystem</small>		NUME	SEMNATURA	FAZA: P.U.Z.
	SEF DE PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHUI ARH. VIVIANNE GHEORGHUI ARH. MIRCEA GHEORGHUI	SCARA: 1:500 DATA: OCT.2017	TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan" Adresa: B-dul General Grigore Balan, mun. Sfantu Gheorghe	PLANSA NR.: A-001
DEPRETURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executivă Tehnologie si Informatie Romania

Divizia Acces si Transport Romania

Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 07.02.2018

Numar de inregistrare: 03-CV

Catre: SC COMPACT SRL

Adresa: SFANTU GHEORGHE, STR. LUNCA OLTULUI, NR.26-28

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea **“ELABORARE PUZ – MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 31 – B-DUL GENERAL GRIGORE BALAN” in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. GENERAL GRIGORE BALAN, FN, CU553/15.12.2017**, vă comunicăm următoarele:

În zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

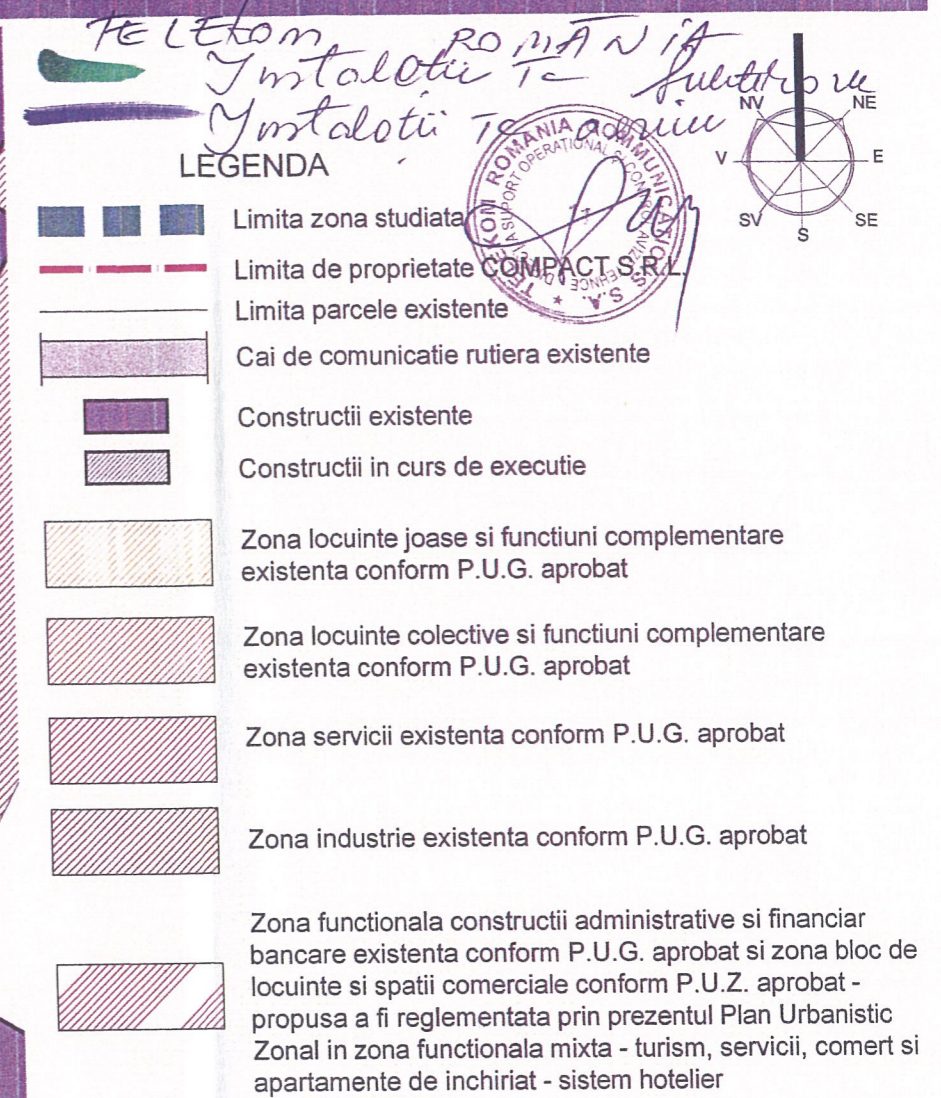
- *Înainte de începerea oricărei lucrări va rugăm să reveniți cu planuri de detaliu la scara de 1 : 500 sau 1 : 1000 cu lucrările proiectate, în vederea obținerii unui nou aviz.*
- *În zona instalațiilor de telecomunicații, executia lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistența tehnică a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la telefon - **0267 / 341411**, fax. **0267 / 304124**; **AVIZE TEHNICE 0268 / 404171**. Programarea se face în zilele lucrătoare (Luni-Vineri – orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM.*
- *Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.*
- **Avizul este valabil numai pentru faza de “ELABORARE P.U.Z.”.**
- *În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserată orientativ infrastructura Tc. existentă în zona.

Întocmit,
Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud
Gabriela CHIRILA



		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: S.C. COMPACT S.R.L. TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan" Adresa: B-dul General Grigore Balan, mun. Sfantu Gheorghe		PROIECT NR.: 1522/2017 FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: A-001	
SEF DE PROIECT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		SEMNATURA 		SCARA: 1:500 DATA: OCT.2017		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							

Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Ă T R E,

COMPACT SRL

judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE
strada LUNCA OLTULUI nr. 26-28 cod postal 520036

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70601806817 / 16.01.2018, pentru obiectivul ELABORARE P.U.Z.-MODIFICARE PARTIALA U.T.R.31 B-DUL GENERAL GRIGORE BALAN, amplasat în județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE zona GRIG BALAN NR21,17 cadastru INTRAVILAN CF 4942,13694

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601806817/29.01.2018

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

In zona in care urmeaza de a se efectua lucrarile preconizate de societatea dumneavoastra , SDEE TRANSILVANIA SUD SA, are in exploatare linii electrice subterane. In consecinta, aveti obligatia respectarii urmatoarelor conditii:

- *Inainte de inceperea lucrarilor, se va lua legatura cu S.R. COVASNA - COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea acordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarii.*
- *La inceperea lucrarilor, in colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisa a traseelor LES 0,4 kV.*
- *Sapaturile le veti incepe doar in prezenta delegatului nostru, cu informarea in timp util asupra sectorului in care urmeaza a se lucra .*
- *Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai in prezenta delegatului S.R. COVASNA si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, beneficiarul (sau executantul ,dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică .*
- *Fata de LES 0,4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.*
- *Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S.M. Investitii .*
- *Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.*

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, daca

anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza caruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) expira termenul de valabilitate ;*
- b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.*

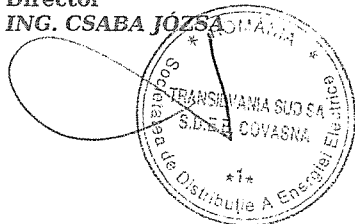
Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 553 din 15.12.2017 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director

ING. CSABA JÓZSA



Serviciul S.E.A.R.

ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit

ING. VERESS ATTILA HUBA

DE CONSTRUIRE

scara 1 :500

Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa: intr.loc.Sf.Gheorghe,Bld.Gen.Grigore, Balan,nr.21, jud.Covasna.

Numele beneficiarului :

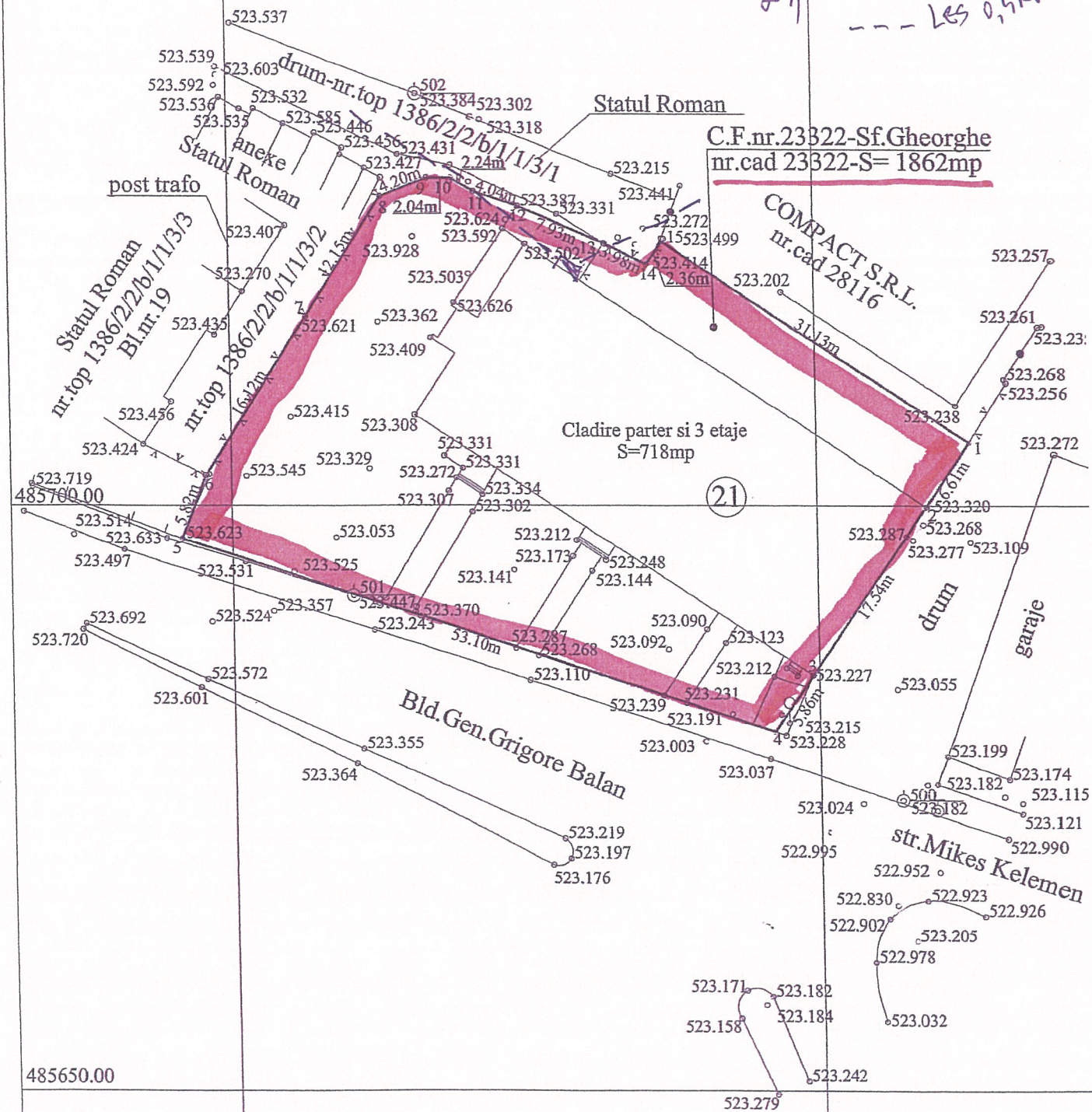
COMPACT S.R.L.

Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului,
nr.26-28, jud.Covasna.

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

DATA 22.01.18 SEE COMP. 274E
NUME Văneș
SEMNĂTURA [Signature]

--- Les 0,4xv



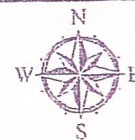
EXECUTANT
S.C EURO-TOPO S.R.L.
Ing.Jakab Sandor

LEGENDA :

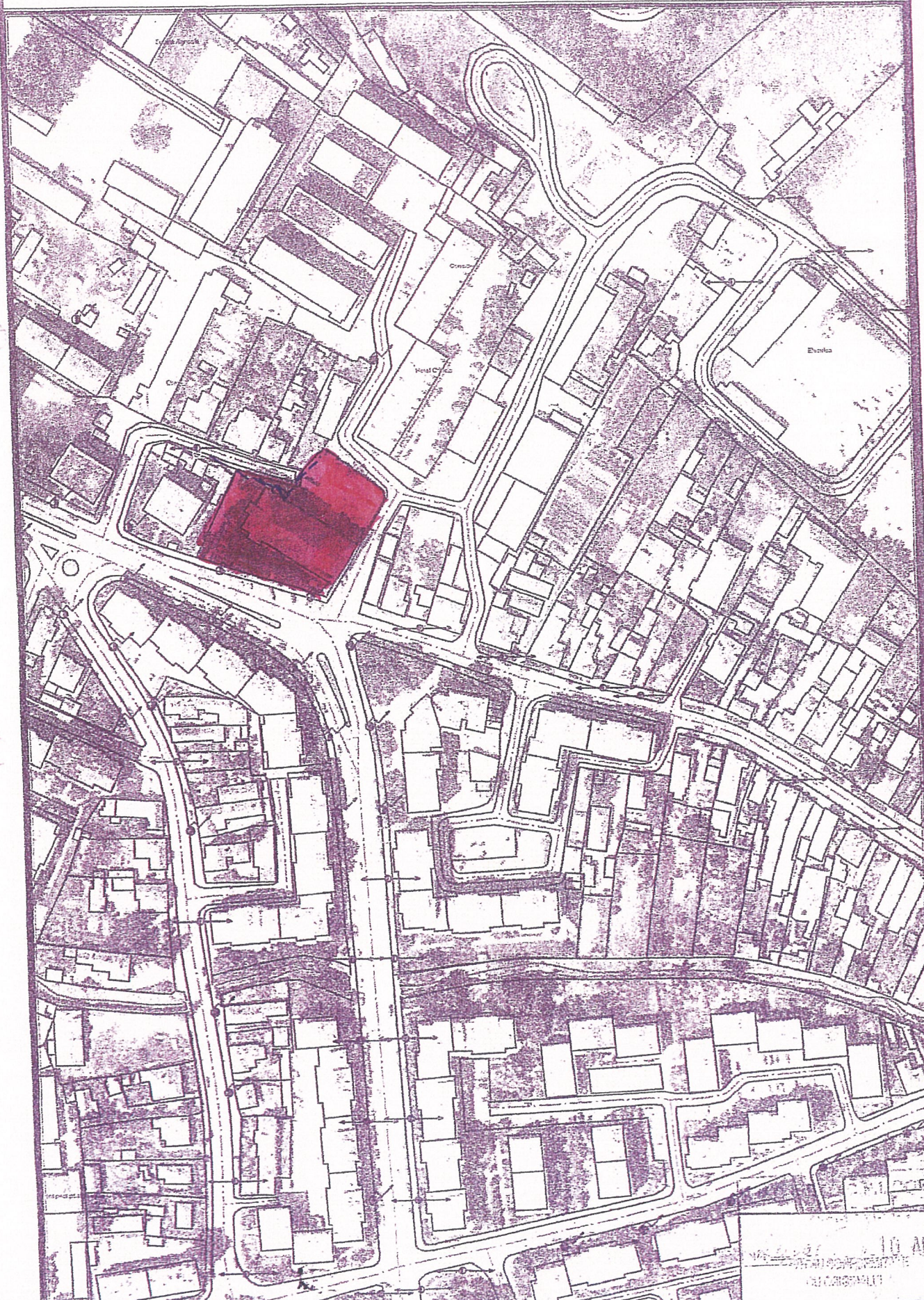
☐ Cladiri existente

 imprejmuire gard zid, lemn si plasa.

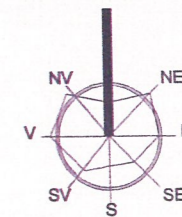
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
Plan de Incadrare



SCARA 1:2.000



10 AUG 2011
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA



LEGENDA



- Limita zona studiata
- Limita de proprietate COMPACT S.R.L.
- Limita parcele existente
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Constructii existente
- Constructii in curs de executie
- Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona servicii existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona industrie existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala constructii administrative si financiar bancare existenta conform P.U.G. aprobat si zona bloc de locuinte si spatii comerciale conform P.U.Z. aprobat - propusa a fi reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal in zona functionala mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 60%
 Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 2,4
 Regim maxim de inaltime maxim propus = P+3

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 2129
 Viviana
 GHEORGHIU
 Arhitect
 cu drept de semnatura



 		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: S.C. COMPACT S.R.L. TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan" Adresa: B-dul General Grigore Balan, mun. Sfntu Gheorghe		PROIECT NR.: 1522/2017 FAZA: P.U.Z. PLANSĂ NR.: A-001	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNATURA	SCARA: 1:500	DATA:	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS		
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU						
DESENAT	ARH. MIRCEA GHEORGHIU						
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență
*Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna*

Nr. 2500293 din 26.01.2018
Exemplar nr.1
Sfântu Gheorghe



Către,

S.C. V&K S.R.L.
Fax:0267352303

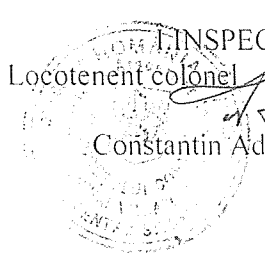
Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 2500293 din 09.01.2018, pentru „PLAN URBANISITC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. NR. 31- B-DUL GENERAL GRIGORE BĂLAN”, amplasat în localitatea Sfântu Gheorghe, Bulevardul General Grigore Bălan, jud. Covasna, vă comunicăm că suntem de acord cu planurile prezentate, cu condiția respectării prevederilor Regulamentului general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la accesele carosabile.

De asemenea, se va solicita aviz/autorizație de securitate a incendiu la investițiile ce se realizează și intră sub incidența HGR 571/2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, în baza documentelor prevăzute în OMAI 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă.

Prezenta adresă nu constituie aviz/ autorizație de securitate la incendiu.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel
Constantin Adrian NĂSTUȚĂ





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

☒ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr.înreg: 2203 / 2015
Data: 14. 05. 2018

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

COMPACT S.R.L.

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Lunca Oltului, Nr. 26-28
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 2015 din 03.05.2018, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **"ELABORARE P.U.Z.-MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. 31 B-DUL GENERAL GRIGORE BĂLAN"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul General Grigore Bălan, Nr. F.N., Jud. Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 1522 din 2017 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014. Se propune realizarea unei zone mixte- turism, servicii, comerț și apartamente de închiriat.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 362/14.05.2018, întocmit de d-na Dr. Bârzan Alina, medic primar igienă.

**Director executiv
Ec. Ágoston László**

Întocmit de:
Imreh Eniko-Veronka





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. "V&K" S.R.L. cu sediul/domiciliul în județul Covasna, Municipiul **Sfântu Gheorghe**, cod poștal **520009**, str. **Körösi Csoma Sándor**, nr. **24**, bl., sc., et. , ap. , telefon/fax **0722385511**, e-mail, înregistrată la nr. **25970** din **27.04.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ
Nr. 4 din 22.05.2018**

9 pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „**Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan**”, municipiul Sfântu Gheorghe.

generat de imobilul: - CF nr. **23322** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 23322, 23322-C1;
- CF nr. **28116** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28166.

Inițiator: **S.C. "COMPACT" S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. "V&K" S.R.L.**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: **-arh. Vivianne Gheorghiu;**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **Centru de bătrâni;**
- limita vestică – **bloc locuințe multietajate, magazine;**
- limita sudică – **bloc locuințe multietajate ;**
- limita estică – **zonă de locuințe individuale;**
- suprafață PUZ: **S= 2412 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - **intravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 27/2016**

9 - **UTR 31 - Zonă instituții publice și servicii;**

- funcțiuni predominante:

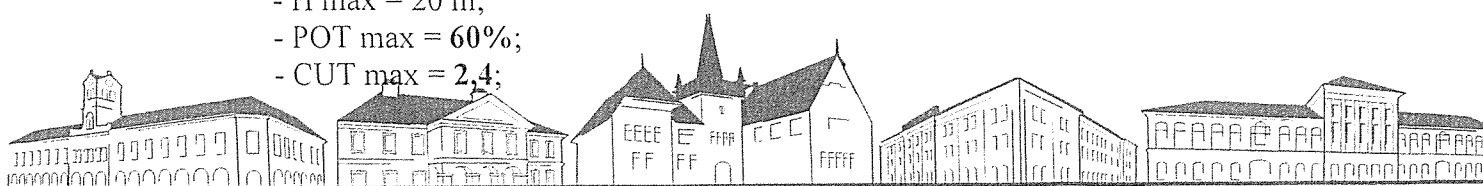
-**subzonă construcții administrative și financiar bancare -Z.I.S.a;**

- H max = 18 m;
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,6;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - **"Zonă mixtă – turism, servicii, comerț, și apartamente de închiriat – sistem hotelier";**

- regim de înălțime max = P+3
- H max = 20 m;
- POT max = **60%**;
- CUT max = **2,4;**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- retrageri minime față de limitele laterale = $H \text{ streășină}/2$;
- retrageri minime față de limitele posterioare = $H \text{ streășină}/2$;
- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări A02**;
- echipare tehnico-edilitară: conform Planului de rețele edilitare I 03;

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.05.2018 se avizează favorabil/~~eu—condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

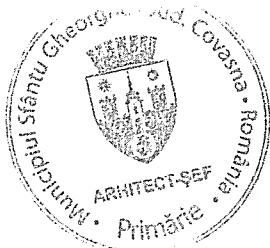
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

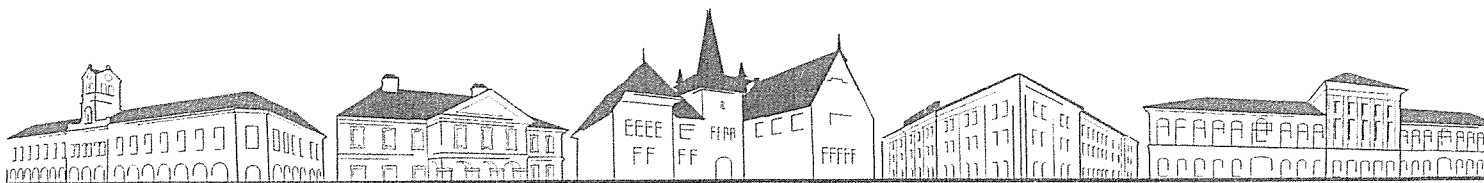
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 553 din 15.12.2017, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.



Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

Decizia etapei de încadrare Nr. 28 din 25.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. COMPACT S.R.L.**, CUI 14004410, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 26-28, județul Covasna, privind **"ELABORARE P.U.Z. – MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. 31 B-DUL GENERAL GRIGORE BĂLAN"** propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. General Grigore Bălan, FN, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 2536/02.05.2018, în baza:

- Art. 14 din OUG nr. 1/2017, privind înființarea Ministerului Mediului prin reorganizarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor; HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1052/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

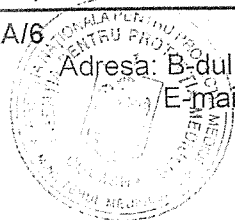
Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2018 desfășurată la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 16/11.05.2018);
- Avizul de oportunitate nr. 6 din 26.10.2017 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;
- că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor ariilor naturale protejate;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.



II/A/6



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324151

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

"P.U.Z. – MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. 31 B-DUL GENERAL GRIGORE BĂLAN", propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. General Grigore Bălan, FN, județul Covasna, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune refuncționalizarea zonei din zona funcțională pentru construcții administrative și financiar bancare, respectiv din zona funcțională pentru bloc de locuințe și spații comerciale, în **zonă mixtă - turism, servicii, comerț și apartamente de închiriat - sistem hotelier**. Terenul se afla în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în partea de nord-vest în apropierea zonei centrale, Unitatea Teritorială de Referință nr. 31, carte funciară nr. 23322 în suprafață de 1.862 mp și nr. 28116 în suprafață de 550 mp.

Această zonă funcțională mixtă va cuprinde:

- loturi construibile de cca. 500-1.800 mp, pentru realizarea de spații pentru turism, servicii, comerț și apartamente de închiriat - sistem hotelier, cu funcțiunile complementare (spații de depozitare, birouri, anexe sociale aferente, zone tehnice, etc.);
- parcaje în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism;
- semnalistică de reclamă: turn publicitar, panouri publicitare, steaguri, etc.;
- alei carosabile și pietonale de incintă;
- străzi și alei carosabile modernizate pentru accesibilitatea zonei funcționale;
- perdele verzi și spații verzi amenajate urban, plantații de aliniament;
- spații verzi de agrementare a zonei;
- rețele tehnico-edilitare aferente (alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu gaz metan, energie electrică și telefonizare).

Bilanțul teritorial al zonei se prezintă astfel :

	EXISTENT		PROPUȘ	
Suprafața de teren aferentă zonei studiate	7.300,00 mp		7300,00 mp	
Suprafața de teren aferent P.U.Z.	2.412,00 mp		2.412,00 mp	
Suprafața zona locuințe joase și funcțiuni complementare	165,87 mp		165,87 mp	
Suprafața zona pentru instituții publice și servicii existente – ZISa construcții administrative și financiar bancare	2.038,85 mp		2.038,85 mp	
Suprafața zona pentru instituții publice și servicii existente – ZISc construcții pentru turism	239,67 mp		239,67 mp	
Suprafața zona industrie	61,72 mp		61,72 mp	
Zona locuințe și servicii existente conform P.U.Z. "Bloc de locuințe și spații comerciale", proiect nr. 6/2015, înțocmit de S.C. "Proinvest" S.R.L., aprobat	550,00 mp		-	

11/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 2 / 5

Adresă 3-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

	EXISTENT		PROPUȘ	
cu HCL nr. 130 din 26 mai 2016				
Suprafata drumuri de deservire publica, parcaje, garaje	3.620,15 mp		3.620,15mp	
Suprafata zona functionala mixta – turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat sistem hotelier "TCS", UTR nr.31/A	-		2.412,00 mp	100 %
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme, parcaje de incinta	-		361,80 mp	15 %
Suprafete de spatii verzi minime	-		603,00 mp	25 %
Suprafata construita maxima	-		1.447,20 mp	60 %
Suprafata desfasurata maxima	-		5.788,80 mp	
Procent global de ocupare a terenului – POT existent: - zona functionala administrativa si financiar bancara ZISa - zona functionala bloc de locuinte si spatii comerciale	70 % 50 %		- -	
Procent global de ocupare a terenului – POT propus: - zona functionala mixta – turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat sistem hotelier	-		60 %	
Coeficient global de utilizare a terenului – CUT existent: - zona functionala administrativa si financiar bancara ZISa - zona functionala bloc de locuinte si spatii comerciale	2,8 1,44		- -	
Coeficient global de utilizare a terenului – CUT propus: - zona functionala mixta – turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat sistem hotelier	-		2,4	

Alimentarea cu apă: în zonă există conducte publice de distributie apa potabila, cu diametre de 200mm, 100mm și 63mm. Terenurile care fac obiectul prezentului P.U.Z., respectiv constructiile existente pe acestea au bransament de apa potabila, din caminul de vane si apometre amplasat la estul amplasamentului.

Canalizare menajera si pluviala: în zonă există retele de canalizare menajera cu diametru de 300mm pe Bulevardul General Grigore Balan, respectiv de 200mm pe strada Mikes Kelemen. Terenurile care fac obiectul prezentului P.U.Z., respectiv constructiile existente pe acestea sunt racordate la canalizarea menajera.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

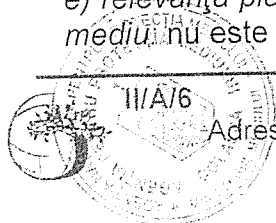
Se propune refuncționalizarea zonei din zona functionala pentru constructii administrative si financiar bancare (conform Planului Urbanistic General aprobat al Municipiului Sfântu Gheorghe), respectiv din zona functionala pentru bloc de locuinte si spații comerciale (conform Planului Urbanistic Zonal "Bloc de Locuinte si spatii comerciale"), în zona mixta - turism, servicii, comert si apartamente de inchiriat - sistem hotelier.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic prevede spații verzi amenajate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag 3 - 5

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu vor fi efecte semnificative;
- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul, planul nu prevede activități industriale cu risc pentru sănătatea umană și pentru mediu;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: Impactul este local, nesemnificativ pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 553/15.12.2017, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- conform Procesului-verbal nr. 16/11.05.2018 al ședinței CSC, titularul planului are obligația de a solicita și de a obține la faza DTAC act de reglementare din partea Inspectoratului pt. Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Covasna pentru refuncționalizarea clădirii P+3 existente pe amplasament;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularului planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din datele de 27.04.2018 și 02.05.2018;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 11.05.2018;
- Anunțul titularului planului privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data 15.05.2018;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna.

Înainte de demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

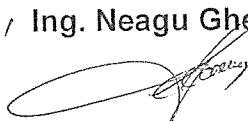
În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

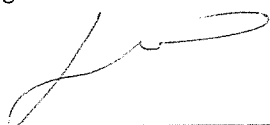
Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

DIRECTOR EXECUTIV,
/ Ing. Neagu Gheorghe




Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,
/ Ing. Farkas János




II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag 5 /5

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181



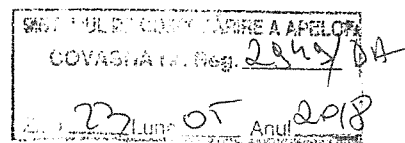
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

<http://www.rowater.ro/dao/sgacovasna>

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Covasna, ROMÂNIA,
Tel: 0267/310833, 317512; Fax: 0267 310046, e-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro
CIF SGA CV: 18271240 COD IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548



nr. 184 /KBE/23.05.2018, Comp. A.A
e-mail: eniko.bartha@dao.rowater.ro



CĂTRE: SC COMPACT SRL

Sediu: Loc. Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 26-28, jud. Covasna
tel.fax. 0267 352 303

Referitor: PUZ MODIFICARE PARTIALĂ UTR.31 – B-dul Gr. Balan, Sf. Gheorghe

În urma analizării cererii, planului de încadrare, a planului de situație și Certificatului de urbanism nr. 553 / 15.12.2017, depuse la Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna, pentru investiția " PUZ MODIFICARE PARTIALĂ UTR.31 – B-dul Gr. Balan, Sf. Gheorghe", conform prevederilor Ordinului nr. 662/28.06.2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, considerăm că nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Cu respect,

DIRECTOR,

Dr. ing. Ioan ILAS

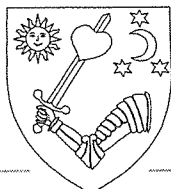
INGINER ȘEF

ing. Laszlo SANDOR

ÎNTOCMIT - Comp. A.A.,

ing. Enikő KELEMEN-BARTHA





AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 5210 din 05.06.2018.
Arhitect-șef
Spre știință: Primăria Sf. Gheorghe

Ca urmare a cererii adresate de **SC COMPACT SRL PRIN PROIECTANT**, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal 520039, str. LUNCA OLTULUI, nr. 26-28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267 352303, e-mail -, înregistrată cu nr. 5210 din 24.05.2018,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 30.05.2018 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 553 din 15.12.2017, eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 6 din 26.10.2017 aprobat de Primarul municipiului Sf. Gheorghe;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sf. Gheorghe nr. 399 din 23.11.2017;
- Decizia nr. 28 din 25.05.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – ISU Mihai Viteazul al județului Covasna nr. 2500293 din 26.01.2018;
- Adresa ABA Olt – SGA Covasna nr. 184/KBE din 23.05.2018;
- Notificare ASSP emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna nr. 2203/2015 din 14.05.2018;
- Aviz de amplasament favorabil Electrica SA nr. 70601806817 din 29.01.2018;
- Acord SC Gospodărie Comunală SA nr. 139 din 12.01.2018;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele, Direcția Operațională, Departament Menținere Specializată nr. 312287673 din 22.01.2018;
- Aviz condiționat Telekom Romania Comunicații SA nr. 03-CV din 07.02.2018;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 18 din 05.06.2018

pentru Planul urbanistic zonal: **Modificare parțială UTR 31 – Bd. Gen. Grigore Bălan (nr. proiect 1522/2017)**

generat de imobilul situat în Județul Covasna, municipiul Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan, extrase CF nr. 23322 și 28116 Sf. Gheorghe;

Inițiator: **SC COMPACT SRL**

Proiectant general: S.C. ROMÂNIO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE "V&K" SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Viviana Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, zonă funcțională pentru construcții administrative și financiar-bancare, respectiv zonă pentru bloc locuințe și spații comerciale, cu următoarele vecinătăți: la nord – Centru de plasament bătrâni, magazin de materiale de construcții, construcții pentru instituții și servicii – turism, locuințe, stradă, la est - bar, magazin articole diverse, garaje, stradă, la vest – bloc de locuințe; la sud - Bd. Gen. Grigore Bălan, blocuri de locuințe;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform aviz de oportunitate și certificat de urbanism, asumate de proiectant :

- zonă funcțională unică: zonă mixtă, - turism, servicii, comerț și apartamente de închiriat – sistem hotelier "TSC", UTR nr. 31/A, cu funcțiuni complementare (spații depozitare, birouri, anexe sociale aferente, zone tehnice, accese carosabile și pietonale, parcaje, semnalistică de reclamă, perdele și zone verzi amenajate, rețele tehnico-edilitare aferente, etc;

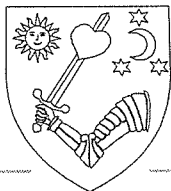
- regim de construire: maxim P+3;

- POT max. = 60 %; - CUT max. = 2,4;

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: variabil, conform prevederilor planșei 02, Reglementări urbanistice, zonificare, cu respectarea edificabilului, ale prevederilor Codului civil și a distanțelor de siguranță;

- circulații și accese: accesesele din drumurile publice vor fi amenajate în funcție de importanța traficului, asigurând securitatea circulației generale, vor fi asigurate parcaje betonate;

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețelele existente la limita zonei ce se va reglementa, alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se va realiza din/în rețeaua municipală; apele pluviale vor fi colectate în regim separativ (acoperișuri, respectiv drumuri și platforme) și epurate corespunzător normelor tehnice în vigoare.



pag. 2

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I. Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 553 din 15.12.2017, eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe.

ROMÂNIA
ARHITECT-ȘEF,
NISTE Gabriel Nicolae
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA
ARHITECT ȘEF
ÎNTOCMIT
BARTA Júlia



GRUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Cont IBAN plătit
Customer's account

RO21 BRDE 1505 0014 1639 1500

Plătitor SOCIETATE ROMANO GERMANA
Customer DE PROIECTAREA VAK SRL

CUI/CNP / Identity Code

2566724

Cont IBAN beneficiar
Beneficiary's account

RO12 TRFZ 7002 0730 5000 XXXX

Beneficiar REGISTRUL URBANISTILOR
Beneficiary DIN ROMANIA

CUI/CNP / Identity Code

17244352

Plătitor / Customer

Data emiterii
Issue date

09.05.2018

Semnătura
Signature

Semnătura
Signature

9 - MAY 2018

L.S.

Exemplar client

SUCURSALA
SF. GHEORGHE



ORDIN DE PLATĂ Payment Order

Nr. 287

Tipul transferului: ☒ NORMAL ☐ URGENT

Necompletează aceste rubrici înseamnă acordul pentru opțiunea NORMAL.

Detalii de plată / Payment details

DATA PUI. NR 1522/2017
MONITIZARE PARTIALA LITR NR 31
BANCA GEC-ORE BALAN
SF. GHE. AT. GHEORGHIU VIVIANA

Ordinul de plată se va completa cu mai multe
cote de 112 lei



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 30263/22.05.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”

municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 mai 2018, ora 14:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul "COMPACT" S.R.L.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 30212 din 22.05.2018 (anexa nr. 5).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,

Rákosi Ildikó,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

READY GARMENT TECHNOLOGY ROMANIA



READY GARMENT TECHNOLOGY ROMANIA, membră a grupului de firme cu capital german Dr. Bock Industries, care își desfășoară activitatea în Germania, Italia, România și Ucraina, având o experiență de peste două decenii în domeniul confecțiilor și al finisării de confecții, angajează

Asistent manager de producție

Cerințe:

- min. 3 ani de experiență în industria de confecții;
- cunoștințe tehnice solide privind procesele de producție;
- persoană dinamică, cu inițiativă și simț al răspunderii;
- seriozitate, punctualitate, entuziasm;
- cunoștințe medii de engleză sau germană

Se oferă:

- pachet de salarizare motivant
- loc de muncă într-o fabrică tehnologică modernă cu o echipă tânără, cu perspective și strategii bine stabilite
- posibilități de dezvoltare a carierei în domeniu.

Persoanele interesate sunt rugate să trimită CV-ul împreună cu scrisoarea de intenție la adresa:
Jobs@drbockindustries.com sau la sediul firmei:
Str. Ciucului nr. 149/A, Sfântu Gheorghe.
Telefon: 0267 351020; Fax: 0267 351841



S.C. TURISM COVASNA S.A.

angajează

- Bucătari
- Barmani

Oferim salariu atractiv, cazare, telefon de serviciu și alte facilități

CV-urile se depun la sediul societății:

Oraș Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1-2, Jud. Covasna

Relații la: Tel: 0267 340825, 0749 122103

Fax: 0267 342222

Mail: secretariat@turismcovasna.ro

Rebus

Angajamente

Orizontal: 1. Un fel ... de suduri 2. Unul din țara lui Moș Gerilă - Prinde miros 3. Lucrează la arhivare (Pl.) 4. În lumii - N-a mai plecat 5. Persoană în favoarea căreia se face un legat (Pl.) 6. Legat - Miora 7. Într-o pătrundere 8. Produse lactate 9. A nu avea la suflet - Prietenesc 10. Unică, într-un fel anume - Literă grecească.
Vertical: 1. Soi de becață (Ornit.) - Julie (Abr.) 2. Fundamentale 3. Efect comic într-o piesă de teatru sau într-un film - George Ionașcu - Localitate în Scoția 4. Cuvânt ... cu greutate 5. În întregime - Supus unor probe 6. Anumitor persoane - Mama (Pop.) 7. Din când în când 8. Ceasuri biologice (Fig.) - A spune 9. Cea de acolo - Plăns de bebeluș - Aje! 10. La popa la joc - Răsă - Refren oltenesc
Dictionar: LULU, UIG

Aurora - Mirela Ghiță

Soluția carenului, în ediția de luni, 30 octombrie.

Anunț

Primarul comunei Mereni, Județul Covasna, în conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003 modificată prin legea nr. 281/2013, privind transparența decizională în administrația publică locală, aduce la cunoștința publică următoarele acte

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018.
Prezintă Molnar Istvan

2. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea prețului de pornire a licitației pentru valorificarea materialului lemnos, provenind din pădurea proprietatea comunei Mereni.
Prezintă Molnar Istvan

Materialele proiectelor de hotărâre pot fi consultate la secretarul comunei în zilele de lucru, între orele 9,00 - 14,00.
Propuneri sugestii sau observații pot fi depuse la secretarul comunei în termen de 10 zile de la apariția prezentului anunț.

Anunț

Primarul comunei Mereni, jud. Covasna, în conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003 modificată prin legea nr. 281/2013, privind transparența decizională în administrația publică locală, respectiv ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism organizează consultarea publică în data de 16 noiembrie ora 10,00 la sediul primăriei comunei Mereni cu privire la următoarele planuri de urbanism

- Plan urbanistic zonal pentru CENTRUL DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE A PRODUSELOR ACCESORII ALE PADURII, A FRUCTELOR ȘI LEGUMELOR AUTOHTONE.
- Plan urbanistic zonal pentru ATELIER PRELUCRARE NUCI
- Plan urbanistic zonal pentru ZONA DE LOCUINȚE MERENI
- Plan urbanistic general comuna Mereni

Planurile urbanistice enumerate mai sus pot fi consultate la secretarul comunei în zilele de lucru, între orele 9-14.
Propuneri, sugestii sau observații pot fi depuse la secretarul comunei în termen de 10 zile de la apariția prezentului anunț.

Anunț public

S.C. „COMPACT” S.R.L. anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studii de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat pe bulevardul General Grigore Balan, în vederea realizării PLANULUI URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. NR. 31 - B-dul General Grigore Balan”. Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Rețeta zilei

Ciuperci cu cașcaval la cuptor

- Ingrediente:
- 1 kg ciuperci proaspete
 - 100 g unt
 - 300 g cașcaval ras
 - 2 ouă
 - sare
 - piper



Preparare:

Alegeți ciuperci proaspete, frumoase și tari, curățați-le de impurități și spălați-le sub jet de apă rece.
Puneți-le să fiarbă 15-20 min. într-un vas, în apă puțină, ușor sărată, la foc domol.
Scurgeți-le, lăsați-le să se răcească și apoi tăiați-le felii subțiri.

Într-un vas termorezistent, așezați straturi alternative de ciuperci și cașcaval ras, până epuizați ingredientele, având grijă ca ultimul strat să fie de cașcaval.

Deasupra turnați întâi, untul topit și apoi, ouăle bătute ușor, sărate și piperate. Dați la cuptor încălzind pentru 20-25 min., la foc potrivit, până prind o crustă ușor întărită și aurie.

Serviți fierbinte!

Înterupere energie electrică

Din cauza unor lucrări la rețelele electrice, următoarele localități / străzi vor fi deconectate de la alimentarea cu energie electrică:

- FLOROAIA MARE - de la nr. 160 la nr. 272. Data: 30.10.2017, între orele 08:00 - 16:00.
- SF. GHEORGHE - zona PT nr. 128 str. G. Gr. Balan bl. nr. 16, 30, 31, 32, 64, 65, 66. Data: luni 30.10.2017, între orele 10:00 - 13:30.

SC VOLUM SERV SRL

Organizează cursuri de formare profesională

- STIVUITORIST
- MACARAGIU
- MAȘINIST POD RULANT
- FOCHIST
- INSPECTOR SSM ȘI PSI

Se acordă diplome avizate de Ministerul Muncii și Ministerul Educației.

Dacă nu ți-ai ales o meserie, o poți face acum!

Contact: 0740 207.506
cursuri@securitatesisanatate.ro

**MENIUL ZILEI
Restaurant Park**

- Supă de roșii sau Ciorba de fasole
- Pulpă de pui dezosată cu varză călită sau murtă de cartofi / Salată
- Desert

LIVRARE LA DOMICILIU
ÎNTE ORELE: 11 - 15
TELEFON: 0736-338.834

Bancul zilei

Mama către fiica proaspăt căsătorită:
- Copila mea, să nu uiți niciodată zicala: gătește-i soțului un pește și-l sature pentru o zi. Învață-l să pescuiască și vei avea weekend-urile libere.

Unul pe zi



„Așa-i orgoliul omului: ceea ce nu pricepe decretează că este greșită sau nebunie.”

— Honoré de Balzac

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii Municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 40 – Strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.

ANUNȚ PUBLIC

S.C. AUTOLIV ROMÂNIA S.R.L. anunță publicul interesat, că s-a depus documentația tehnică aferentă **Plan Urbanistic Zonal „MODIFICARE PARȚIALĂ U.T.R. NR. 40 – STRADA ARMATA ROMÂNĂ – AUTOLIV”**, strada Armata Română nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

- pentru obținerea avizului de mediu.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Covasna, Bulevardul General Grigore Bălan nr. 10, mun. Sfântu Gheorghe, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a unui studiu de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism, în vederea realizării Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Observațiile publicului se pot depune la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Anunț public privind depunerea documentației

SOÓS SZABOLCS anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **„MODIFICARE P.U.Z. – PENTRU CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMURI”**, pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

Doriți să schimbați decorul locuinței?

Firma April 91

situată în Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului

face lichidare de stoc

la faianță, gresie și alte produse destinate amenajărilor interioare.

MENIUL ZILEI

Restaurant Park

- Supă de salată sau Supă de ciuperci
- Escalop de porc cu ciuperci și orez sau Musaca de cartofi / Salată
- Desert

LIVRARE LA DOMICILIU

ÎN TRE ORELE: 11 - 15

TELEFON : 0736-338.834



Bancul zilei

Soția se pregătește să prăjească un ou ochi, când tocmai se întoarce soțul acasă și începe să tipe:

– Atenție! Mai mult ulei! Avem nevoie de mai mult ulei! O să se ardă! Atenție!

Amexa nr 1, la Raportul 30263/22.05.2018

HIRDETŐ

TELEFON: 0267 351 504

KÍNÁL

Német, minőségi termopán ajtók és ablakok raktári áron eladók. Telefon: 0752 695 732.

Megrendelésre mindenfajta palánta eladó. Településre ki- szállítjuk, garanciát vállalunk érte. Telefon: 0754 040 739.

Órzott helyiségek műhely- nek (szerelőgödörrel), rak- tárnak, lomtárnak kiadók. Telefon: 0745 033 482.

Famegmunkáló gépek és eszközök, gyalupad, cső fűtőtestek (felvágva, kerítésoszlopnak is) eladók. Telefon: 0746 185 022.

Készletből vagy rendelésre mindenféle fenyőbútort, ajtókat eladók. Telefon: 0745 033 482.

elhalálozás

Mély fájdalommal, de Isten akarátában megnyugodva tudat- juk, hogy a drága jó édesanya, testvér, nagymama, anyós, só- gorasszony, keresztma- ma, rokon, barát és jó szomszéd,

őzv. BÉDER JENŐNÉ szül. BODOR ILONA életének 86., özvegy- ségének 9. évében a posta volt munka-

Mély fájdalommal, de Isten akarátában megnyugodva tudat- juk, hogy a drága jó édesanya, testvér, nagymama, anyós, só- gorasszony, keresztma- ma, rokon, barát és jó szomszéd,

őzv. BÉDER JENŐNÉ szül. BODOR ILONA életének 86., özvegy- ségének 9. évében a posta volt munka-

Fájdalmas szívvel tudat- juk, hogy a drága jó férj, szerető apa, nagytata, após, sógor, keresztapa, nagybácsi, apatárs, barát, jó szomszéd, a nagyborosnyói születé- sű sepsiszentgyörgyi **id. VARGA ANDRÁS (Andor)** szerető szíve életének 72., házasságának 46. évében megszűnt dobogni.

Résztvétfogadás a teme- tés előtt egy órával. A gyászoló család

megemlékezés

Kegyelettel és soha el nem múló szeretettel emlékezünk a zoltáni **id. DEÁK DEZSŐRE** halálá- nak 15. évfordulóján.

Szerettei 4305612

KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

köztudomásra hozza egy célszerűségi tanulmány kidolgozásának szándékát *Sepsiszentgyörgy – szépmezői lakó- és szolgáltatási övezet* övezeti, városrendezési és szabályozási terv kialakításának céljából. Az érdekeltek észrevételüket írásban közölhetik Sepsiszentgyörgy Polgár- mesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztató és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda).

(635/C)

KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2018. május 21-én 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es ren- delet 28. cikkelyének b pontja szerint) *A 40. számú UTR részleges módosítása – Román Hadsereg utca – Autoliv övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.* A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztató és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda).

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételüket a fent említett irodában május 21-én 12 óráig.

(685/B)

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

elhalálozás

Mély fájdalommal, de Isten akarátában megnyugodva tudat- juk, hogy a drága jó édesanya, testvér, nagymama, anyós, só- gorasszony, keresztma- ma, rokon, barát és jó szomszéd,

őzv. BÉDER JENŐNÉ szül. BODOR ILONA életének 86., özvegy- ségének 9. évében a posta volt munka-

Mély fájdalommal, de Isten akarátában megnyugodva tudat- juk, hogy a drága jó édesanya, testvér, nagymama, anyós, só- gorasszony, keresztma- ma, rokon, barát és jó szomszéd,

őzv. BÉDER JENŐNÉ szül. BODOR ILONA életének 86., özvegy- ségének 9. évében a posta volt munka-

Fájdalmas szívvel tudat- juk, hogy a drága jó férj, szerető apa, nagytata, após, sógor, keresztapa, nagybácsi, apatárs, barát, jó szomszéd, a nagyborosnyói születé- sű sepsiszentgyörgyi **id. VARGA ANDRÁS (Andor)** szerető szíve életének 72., házasságának 46. évében megszűnt dobogni.

Résztvétfogadás a teme- tés előtt egy órával. A gyászoló család

megemlékezés

Kegyelettel és soha el nem múló szeretettel emlékezünk a zoltáni **id. DEÁK DEZSŐRE** halálá- nak 15. évfordulóján.

Szerettei 4305612

Támogassa jövedelemaadója 2 százalékaival az Együtt a rák ellen egyesületet.

Az egyesület neve: Együtt a rák ellen egyesület/Asociația împreuna împotriva cancerului.

Pénzügyi azonosítószám / cod identificare fiscală: CIF 144930350

Bankszámla szám: RO60RNCB0124038028350001 BCR – Sucursala Sfântu Gheorghe

Segíts, hogy segíthessünk! (677)

KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2018. május 21-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) *A 31. számú UTR részleges módosítása – Grigore Bălan út övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.* A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgár- mesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztató és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda).

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételüket a fent említett irodában május 21-én 12 óráig.

(685/A)

[Home](#) [Orașul nostru](#) [Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc](#) [Primărie](#) [Consiliul local](#)
[Proiecte sportive](#) [Proiecte culturale](#) [Proiecte pentru tineret](#) [Burse pentru studenți](#)

[caută](#)

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra

consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.

[<< înapoi](#)

Dragi cetățeni și vizitatori

[detalii...](#)

Trimiteti sugestii
domnului primar

Afișare pagină: 1

[Orașul nostru](#) [Capitala](#) [Primărie](#) [Consiliul local](#) [Proiecte](#) [Proiecte](#) [Burse](#)

Anexa nr 2, la Raportul 30263/22.05.2018

Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács
Sport pályázatok Kulturális pályázatok Ifjúsági pályázatok Hallgatói ösztöndíj

2018. május
11. Hétfő

keres

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2018 május 21-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „31 számú U.T.R. részleges módosítása – Grigore Bălan sugárút”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal

Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2018 május 21, 12:00 óráig.



Tisztelettel és szeretettel
köszöntöm honlapunkon!

< < vissza

bővebben...

Írja meg véleményét a
polgármesternek

Képgaleria

Oldal megjelenítése: 0

Utolsó módosítás: 2018-05-11



Anexa nr. 3, la Raportul
5263/22.05.2018

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 28498 / 11.05.2018

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21 mai 2018, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

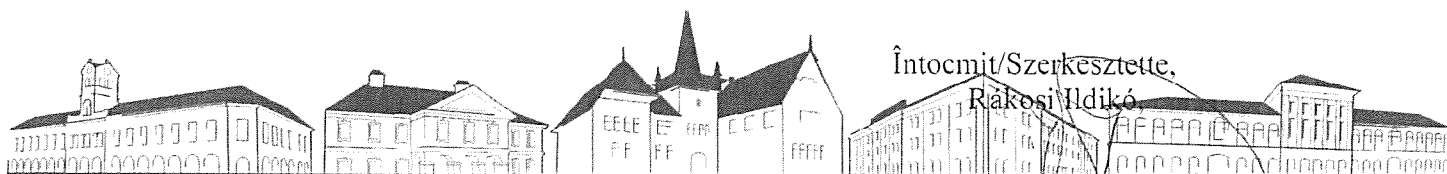
Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 21 mai 2018, ora 12:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2018 május 21-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „31 számú U.T.R. részleges módosítása – Grigore Bălan sugárút”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.
A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2018 május 21, 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,
Răkosi Ildikó

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Amexa nr 4, la Raportul
30263/22 05 2018

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 28506 / 11.05.2018

Către,

S.C. "V&K" S.R.L.

520009 – Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

"COMPACT" S.R.L.

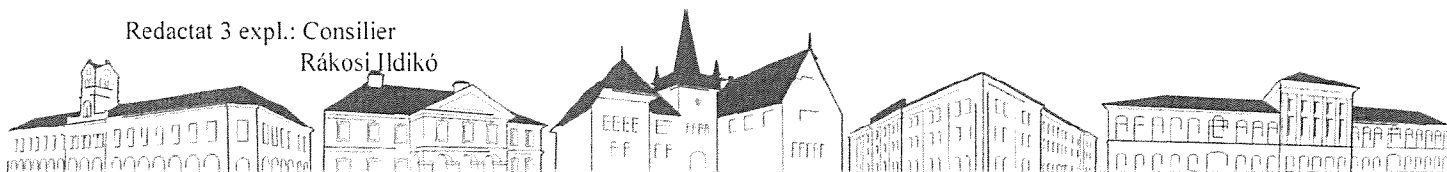
520036 – Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 26-28, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **21 mai 2018, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Redactat 3 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

"COMPACT" S.R.L.


520036 – Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 26-28, jud. Covasna

Conform HCL 416/ 2017 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



Redactat 2 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 30212 / 22.05.2018

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan” municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

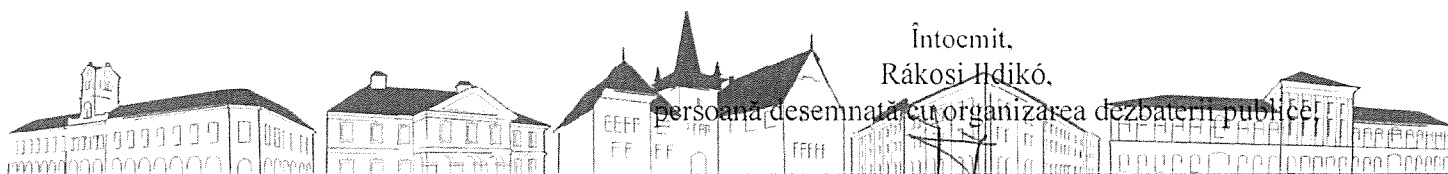
Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatera publică au fost prezenți: d-na Rákosi Ildikó, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, din partea proiectantului d-na arh. Gheorghiu Vivianne, respectiv din partea invitaților dl. Tóth Andrei.

D-na Rákosi Ildikó salută pe cei prezenți, o roagă pe d-na arh. Gheorghiu Vivianne să facă prezentarea documentației.

D-na arh. Gheorghiu face prezentarea, relatează la întrebarea d-lui Tóth, că rețea stradală nu va afecta proprietățile învecinate.

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan” municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.



Întocmit,
Rákosi Ildikó,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 28506 /11.05.2018

Către,

Dl. Kacsó András

520013 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 9, jud. Covasna

Dl. Tóth Andrei și d-na Tóth Emma

520013 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 11, jud. Covasna

Dl-na Karda Zenkő Timea Ida

520013 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 13, jud. Covasna

Căminul Zathureczky Berta

520047 – Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 31, jud. Covasna

NOTIFICARE

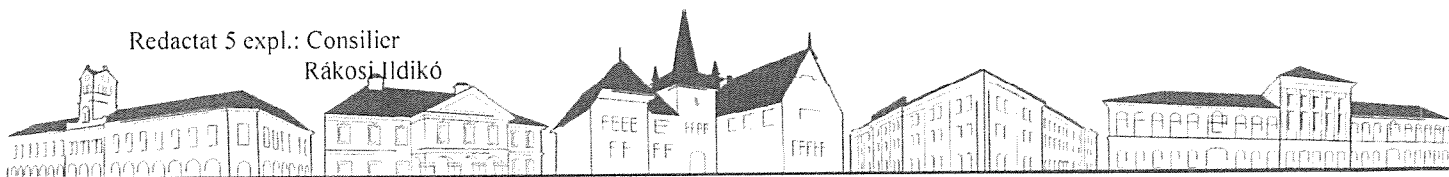
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **21 mai 2018, orele 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura Primăriei până la 21 mai 2018, ora 12:00.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 5 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexă la procesul verbal nr. 30212 din 22.05.2018 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan” municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Rákosi Ildikó, consilier _____

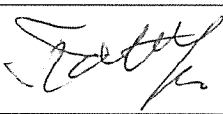
Proiectant:

- Arh. Gheorghiu Vivianne _____

Beneficiar:

- "COMPACT" S.R.L. _____

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Dl. Kacsó András	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 9, jud. Covasna	
Dl. Tóth Andrei și d-na Tóth Emma	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 11, jud. Covasna	
D-na Karda Zenkő Timea Ida	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 13, jud. Covasna	
Căminul Zathureczky Berta	Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 31, jud. Covasna	

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura



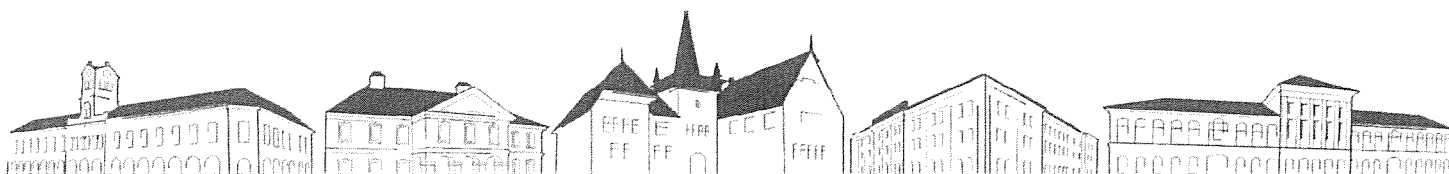
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 30214/22.05.2018

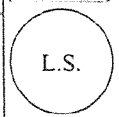
Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 22 mai 2018, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateră publică, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială U.T.R. Nr. 31 – B-dul General Grigore Bălan” municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 11/50K
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Sfântu Gheorghe 1 of
AR59831036985
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: "COMPACT" S.R.L. (nume și prenume, denumirea) Str. Sucea Obtilui Nr. 26-28 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520036 Loc. Sf. Gheorghe Com. Jud./Sector Covasna	Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpăia la expeditor 28506 Răkosi Ildikó (nume și prenume, denumirea) Str. Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Jud./Sector
	Confirm primirea Data 14.06.10 (semnătură destinatar) Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		L.S. Ștampila de zi a oficiului care înăpăiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

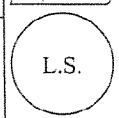
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 11/50K
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Sfântu Gheorghe 1 of
AR59831036985
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: S.C. "V&K" S.R.L. (nume și prenume, denumirea) Str. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR Nr. 24 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520009 Loc. SF. GHEORGHE Com. Jud./Sector COVASNA	Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpăia la expeditor 28506 RÁKOSI ILDIKÓ (nume și prenume, denumirea) Str. Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Jud./Sector
	Confirm primirea Data 14.05.2010 (semnătură destinatar) Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		L.S. Ștampila de zi a oficiului care înăpăiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

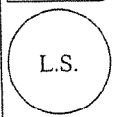
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 11/5 ct
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmarea de primire
Sfântu Gheorghe 1 of
AR59831037009
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>Toth Andree</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Bld Grigore Balan</u> Nr. <u>11</u>	
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal <u>52003</u>
	Loc. <u>Sf. Gheorghe</u> Com.	Jud./Sector <u>Covasna</u>
Se completează de destinatarii trimiterii	Confirm primirea <u>Toth Andree</u> Data <u>14.05.19</u> (semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului <u>soț</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <u>28506</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarii trimiterii	L.S.	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

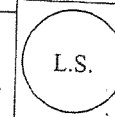
Semnătura salariați predător 7

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Data prezentării trimiterii poștale 11/5 ct
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Sfântu Gheorghe 1 of
AR59831036988
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>CĂMINUL ZATVURECKY BERTA</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Bld. GRIGORE BALAN</u> Nr. <u>31</u>	
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal <u>520047</u>
	Loc. <u>SF. GHEORGHE</u> Com.	Jud./Sector <u>COVASNA</u>
Se completează de destinatarii trimiterii	Confirm primirea <u>KACSO ANDRAS</u> Data <u>14.05.19</u> (semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului <u>soț</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <u>28506</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarii trimiterii	L.S.	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

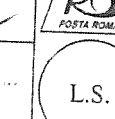
Semnătura salariați predător 7

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 11/5 ct
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Sfântu Gheorghe 1 of
AR59831036978
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>KACSO ANDRAS</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>GRIGORE BALAN</u> Nr. <u>9</u>	
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal <u>520013</u>
	Loc. <u>SF. GHEORGHE</u> Com.	Jud./Sector <u>COVASNA</u>
Se completează de destinatarii trimiterii	Confirm primirea <u>KACSO ANDRAS</u> Data <u>14.05.19</u> (semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului <u>soț</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <u>28506</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
	Loc. Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarii trimiterii	L.S.	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

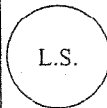
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

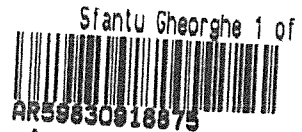
Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)



Correspondență internă cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

IL-NA KARDÁ ZENKÓ TIHEA IDA

(nume și prenume, denumirea)

Str. BLD. GRIGORE BĂLAN Nr. 13

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520013

Loc. SFGHEORGHE Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

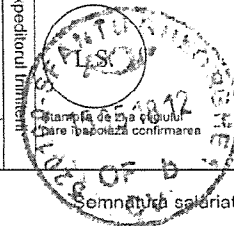
Confirm primirea Data 15.05.12

(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului Best. Karda Z. T. Ida

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii



Semnătura salariatului prodător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 27708/09.05.2018

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.05.2018

În urma convocatorului 27709 din data de 07.05.2018 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 24776/24.04.2018 – Aviz tehnic- PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 25970/27.04.2018 - Aviz tehnic- PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arh.șef prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului tehnic, întocmire PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na Birtalan relatează, că analizând documentația a observat că lipsește profilul străzii de acces, edificabilul nu sunt marcate lizibil, și nu sunt vizibile limitele imobilului.

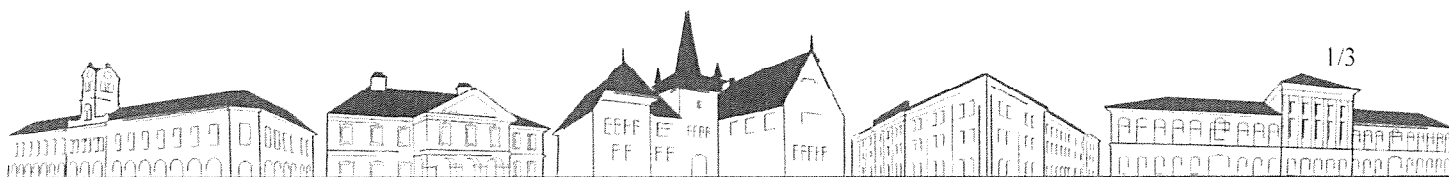
D-na Gheorghiu face referire la nerespectarea culorilor în Planșele prezentate, respectiv lipsa Planșei cu reglementările urbanistice, precum acordul CFR pentru desființarea căii ferate.

Analizând documentația depusă d-na Domahidi nu este de acord cu desființarea căilor ferate din imobilul beneficiarului.

Dl. Török este de părere dacă calea ferată este în incinta proprietății private, nu este necesar acordul CFR.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot amânarea **emiterii** Avizului tehnic, întocmire PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe, până la completarea/corectarea documentației cu cele propuse.

Comisia, cu unanimitate de voturi votează pentru amânarea emiterii Avizului tehnic PUZ „Extindere spații de producție, depozitare și anexe la SC Dunapack-Rambox SRL”, municipiul Sfântu Gheorghe.



1/3



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La al doilea punct de pe ordinea de zi întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe d-na arh.șef o roagă pe d-na Gheorghiu, proiectantul PUZ, să prezinte documentația depusă pentru emiterea Avizului tehnic..

D-na Gheorghiu prezintă documentația, relatează că beneficiarii vor să facă hotel din imobilului existent prin modificarea destinației acestuia.

Dl. Török se interesează despre imobilul învecinat, care este reglementat prin acest PUZ. D-na Gheorghiu explică, că imobilele sunt separate, dar beneficiarul este același.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului tehnic, întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia, cu 5 de voturi votează pentru, 1 abținere pentru emiterea Avizului tehnic PUZ „Modificare parțială UTR nr. 31 – B-dul Grigore Bălan”, municipiul Sfântu Gheorghe.

La punctul diverse sunt purtate discuții despre documentația depusă privind emiterea Avizului tehnic, întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 40 –strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na Gheorghiu, elaboratorul PUZ, prezintă documentația.

D-na arhitect șef se interesează despre marcarea a spațiilor verzi pe planșă, d-na Gheorghiu arată indicatorii urbanistici care obligă investitorul la realizarea spațiilor verzi, poziția exactă a acestora nefiind marcată.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului tehnic, întocmire PUZ „Modificare parțială UTR nr. 40 –strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia, cu 5 de voturi votează pentru, 1 abținere pentru emiterea Avizului tehnic PUZ „Modificare parțială UTR nr. 40 – strada Armata Română - Autoliv”, str. Armata Română, nr. 58, municipiul Sfântu Gheorghe.

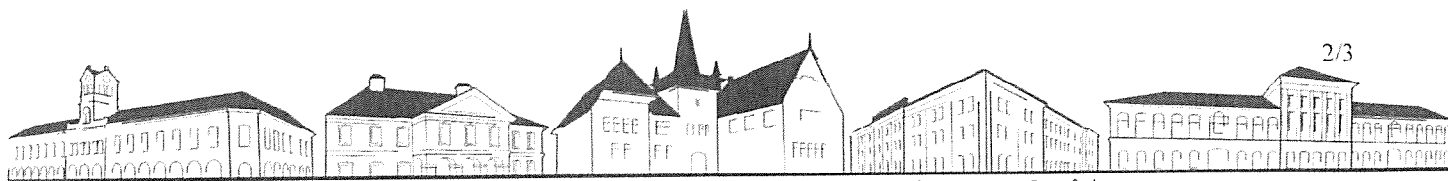
La următorul punct, din cadrul diverse d-na Gheorghiu prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef relatează că vor fi construite case înșiruite pentru angajații din Parcul Industrial din Câmpul Frumos.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia, cu unanimitate de voturi votează pentru emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Zonă rezidențială și servicii – Câmpul Frumos”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Al treilea punct, din cadrul diverse este prezentată de d-na arhitect șef, privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Schimbare destinație din instituții publice pentru





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

construcții de sănătate în construcții de cultură și servicii – zona strada Spitalului” municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face cunoscut faptul că în locul clădirii vechiului stomatologie municipalitatea vrea să înființeze Teatrul de Păpuși..

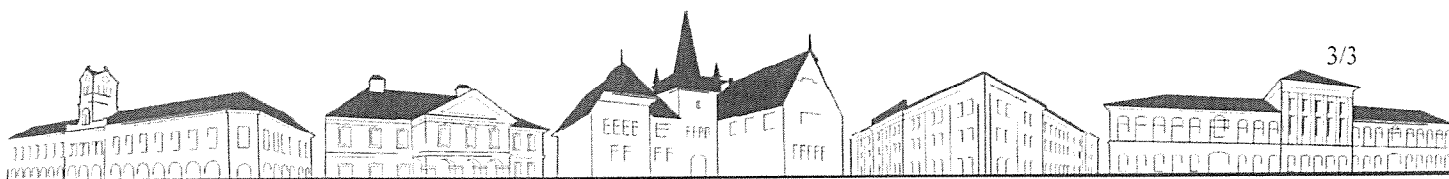
DI. Tusa relatează că locul este ideal pentru o astfel de activitate.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot aprobarea emiterii Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Schimbare destinație din instituții publice pentru construcții de sănătate în construcții de cultură și servicii – zona strada Spitalului” municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia, cu unanimitate de voturi votează pentru emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Schimbare destinație din instituții publice pentru construcții de sănătate în construcții de cultură și servicii – zona strada Spitalului” municipiul Sfântu Gheorghe.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons. Rákosi Ildikó



3/3

Anexă la procesul verbal nr. 27708 din 09.05.2018 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____
- arh. Domahidi Ildikó _____
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____
- Benczédi Sándor _____
- arh. Gheorghiu Vivianne _____
- arh. Fekete Márta _____
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt _____
- Damokos Csaba, designer _____
- ing. Mátyás Ferenc _____

Invitați:

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local _____

Municipiul Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
MUNICIPIUL RELATII CU PUBLICUL, INFORMATII, REGISTRATURA • ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ IRODA
NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA

Nume • Név		CNP/CUI • Személyi szám / Adószám

Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték
Taxă serv. coresp. act. inf. publ. doc. U. (FD)	P7	35,00
Taxă cost. com. act. inf. publ. doc. U. (FD)	P8	200,00
Total • Összesen		235,00

Data • Dátum	Semnătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve
		Răzvan I. Koltai

ROMANIA
Judetul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de Inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: 63394/2018 CVSF Nr: 31719 (53)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA
PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: **2126442**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CUI/CF: 14004410

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **COMPACT SRL**

Adresa: Strada LUNCA OLTULUI, nr. 26/28, Loc. SFANTU GHEORGHE, Județul Covasna,
cod poștal 520036.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp. act. inf. publ. doc. U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	35,00	0,00	0,00	35,00
	P8 Taxa cost. com. act. inf. consult. publ. elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		XXX	235,00	0,00	0,00	235,00

Suma achitata in litere: doua sute treizeci si cinci lei
Platitor: COMPACT SRL

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 16-05-2018 14:14

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent Bokor Erzsebet
(numele si numele)

