

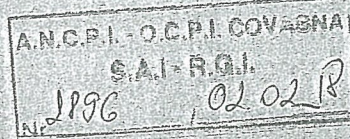
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun. Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr. 4, Bl. 1, Sc. A, Ap. 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 / 315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Ridicarea topografică pentru P.U.Z. al imobilelor din
intravilan loc. Sf. Gheorghe, B-dul. Gen. Grigore Bălan, nr. 17
și 21, jud. Covasna.

Intravilan Sf. Gheorghe

Beneficiar:- COMPACT S.R.L.

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun. Sf. Gheorghe



Intocmit
Ing. Jakab Sándor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 101 / 2018

Către **Jakab Sandor**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **1985** din data 25/01/2018, se emite avizul de începere a lucrării PUZ-modificare parțială U.T.R. 31-B-dul General Grigore Bălan

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Imobile înscrise în CF nr. 28116 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28116, respectiv CF nr. 23322 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 23322 situate în mun. Sfântu Gheorghe, B-dul Grigore Bălan , nr. 17 și nr. 21

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,24 ha;
- termenul de execuție: 25.03.2018

2. Documentare: Baza de date a O.C.P.I Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Măsurătorile să se execute în Sistemul de proiecție Stereografic 1970

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inginer Șef
LASZLO ALBERT TOTH

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LANGĂ TRIBUNALUL COVASNA



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: "COMPACT" SRL

Sediu social: Municipiul Stăntu Gheorghe, Strada LUNCA OLTULUI, Nr. 26-28 - Judet Covasna

Activitate a principală: 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Cod Unic de înregistrare: 14004410 din data de: 26.06.2004

DIRECTOR:

Elena Sorina COTEAȘ



Nr. de ordine în registrul comerțului: 114/102/19.08.2004

Data eliberării: 11.07.2013

Seria B Nr. 2841688

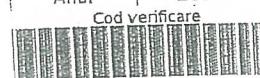


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28116 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 916
Ziua 12
Luna 01
Anul 2018



Cod verificare
100054561575

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13694

Nr. topografic: 1386/2/2/b/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gen Grigore Balan, Nr. 17, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28116	550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5446 / 16/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2502/2004 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC " S.C. COMPACT " SRL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 13694)		

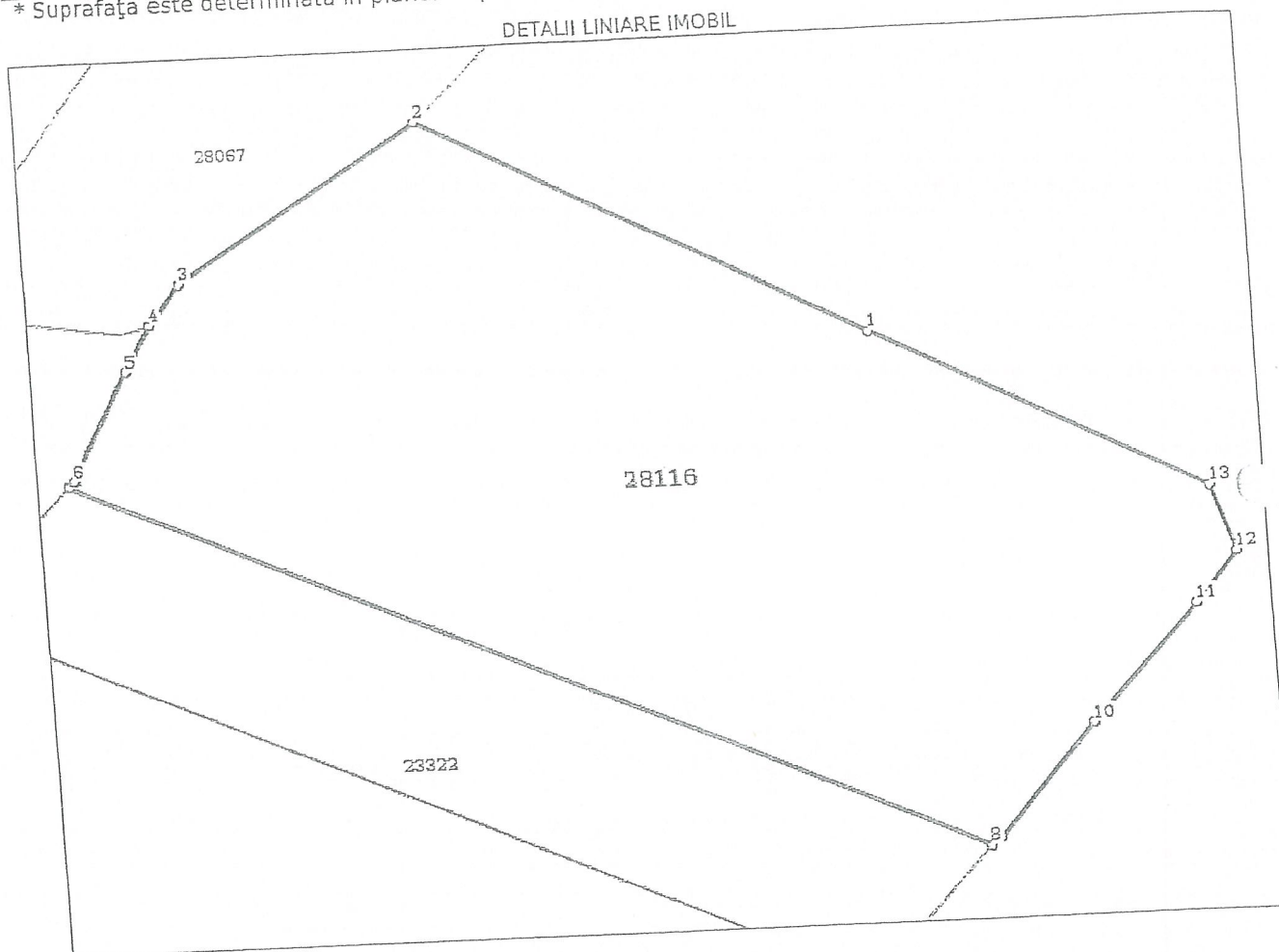
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28116	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	1386/2/2/b/1/1/2/1	teren împrejmuit la Nord cu gard la Vest, Nord si Est

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.073
2	3	9.666
3	4	1.939
4	5	2.06
5	6	4.869
6	7	0.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	31.13
8	9	0.447
9	10	5.6
10	11	5.934
11	12	2.531
12	13	2.945
13	1	12.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.82579/12-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
15-01-2018

Data eliberării,

19-01-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPARI

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

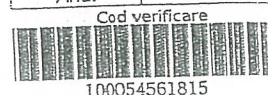


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23322 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	919
Ziua	12
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare
100054561815

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4942

Nr. topografic:1386/2/2/b/1/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 21, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23322	1.862	Teren împrejmuit; teren împrejmuit la nord, est si vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23322-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen- Grigore Balan, Nr. 21, Jud. Covasna	S. construita la sol:718 mp; clădire parter și 3 etaje

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11278 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 581, din 16/05/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPACT SRL SF.GHEORGHE , CIF:14004410	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de ipoteca 582, din 16/05/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , CIF:13480784	A1, A1.1

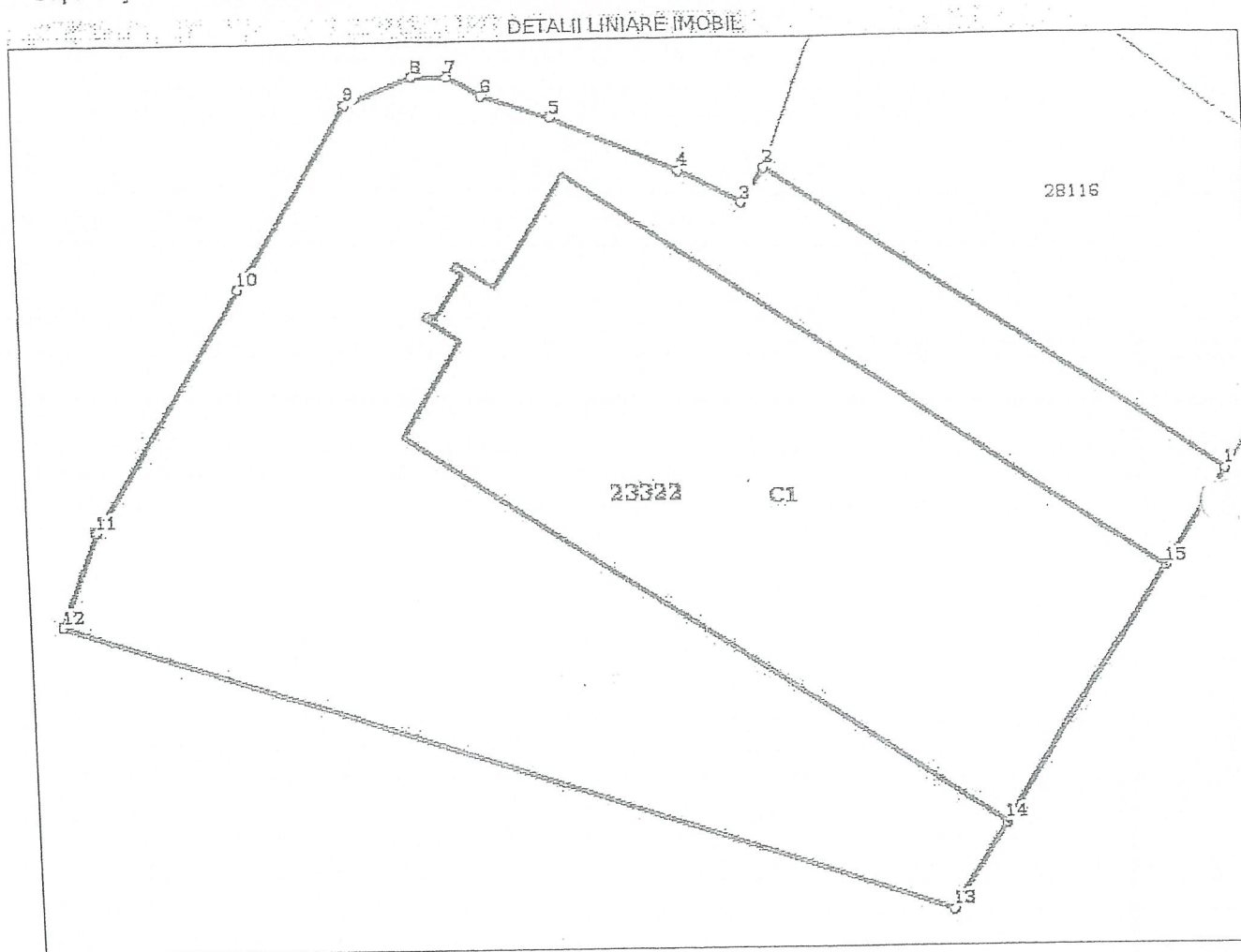
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11278 / 16/05/2017			
Act Notarial nr. contract de ipoteca 582, din 16/05/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , CIF:13480784		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23322	1.862	teren împrejmuit la nord, est si vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.862	-	-	1386/2/2/b/1/1/2/2	teren împrejmuit la nord, est si vest

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23322-C1	construcții de locuințe	718	Cu acte	S. construita la sol:718 mp; clădire parter etaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.13
2	3	2.36
3	4	3.98
4	5	7.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.039
6	7	2.236
7	8	2.042
8	9	4.197
9	10	12.148
10	11	16.121
11	12	5.818
12	13	53.096
13	14	5.857
14	15	17.541
15	1	6.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.82582/12-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
17-01-2018

Data eliberării,
/ /

18-01-2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Anna Maria Benko
 (parafa și semnătura)

[Signature]

Referent,

[Signature]
 (parafa și semnătura)

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 2066 din 18-12-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 553 din 15.12.2017

În scopul: ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 31 B-DUL
GENERAL GRIGORE BALAN-

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. COMPACT S.R.L

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520039 , str. LUNCA OLTULUI
nr. 26-28 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-352303/ , email
înregistrată la nr. 70640 din 13.12.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520082 , str. GENERAL GRIGORE BALAN

nr. FN , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23322, 28116

Nr. Top CAD: 23322, 23322-C1; 28116

IMOBILE IN PROPRIETATEA SC COMPACT SRL SITUATE IN INTRAVILAN
IN CF 28322 NOTAT DREPT DE IPOTECA CU INTERDICTIE DE GREVARE,
INSTRAINARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE IN
FAVOAREA BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA LOCUINTE, SPATII COMERCIALE, BIROURI, PRESTARI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CURTI CONSTRUCTII, CLADIRE ADMINISTRATIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "

3. REGIMUL TEHNIC:

- DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ȘI AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.6 DIN 26.10.2017

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE PARTIALĂ U.T.R. 31 B-DUL GENERAL GRIGORE BALAN-

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA S.G.A. COVASNA

- AVIZ CONSILIUL JUDETEAN

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.



Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSEBET CSILLA

Intocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 30,92 lei, conform Chitanței nr. 59877 din 13.12.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

18.12.2017

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
-----------------	-----------------	-------------	----------	-------------------	--------------------	-----------------

500 1.559

1000	12.041	100.3304	356.3270	1.500
1	18.900	100.7020	367.6992	1.500
2	14.030	101.1920	373.5372	1.500
3	10.196	102.1124	369.9728	1.500
4	9.028	102.8940	366.2152	1.500
5	8.797	102.2974	347.3746	1.500
6	6.838	102.6848	332.3208	1.500
7	12.035	101.6660	323.1466	1.500
8	9.523	101.6718	284.4702	1.500
9	10.184	100.7862	263.6016	1.500
10	8.667	100.4332	259.7688	1.500
11	9.279	100.4582	249.5314	1.500
12	10.233	100.7436	269.0310	1.500
13	3.276	101.2636	233.9666	1.500
14	3.040	101.8606	280.1944	1.500
15	2.487	101.3548	225.8568	1.500
16	5.420	100.4878	212.8086	1.500
17	3.386	104.0684	56.5608	1.500
18	6.845	102.2878	35.4808	1.500
19	11.844	101.0938	81.3254	1.500
20	11.361	100.0716	94.4138	1.500
21	11.672	100.1384	100.3222	1.500
22	12.631	100.0296	101.3658	1.500
23	13.046	100.0644	122.9194	1.500
24	13.866	99.9790	117.6160	1.500
25	14.957	99.9780	116.5298	1.500
26	15.175	100.1184	111.0746	1.500
27	16.272	100.1942	91.9374	1.500
28	17.536	100.8630	80.4338	1.500
29	20.221	100.0290	88.9250	1.500
30	22.271	100.0056	88.2676	1.500
31	22.076	100.4344	107.9346	1.500
32	20.128	100.3718	108.4770	1.500
33	33.343	100.2500	81.8474	1.500
34	33.380	99.9476	86.0936	1.500
35	35.390	99.9172	85.8886	1.500
36	34.861	100.1242	102.8154	1.500
37	32.803	100.1882	102.7338	1.500
38	43.990	99.8126	85.1894	1.500
39	44.488	99.8130	85.4970	1.500
40	44.586	99.8012	86.1236	1.500
41	47.229	99.7430	85.7900	1.500
42	47.568	99.7588	84.9710	1.500
43	47.954	99.7598	84.9554	1.500
44	44.050	99.9110	99.8318	1.500
45	46.723	99.9100	100.3246	1.500
46	44.190	99.8652	102.2990	1.500
47	47.235	99.9970	81.8584	1.500
48	55.952	99.8674	80.6296	1.500
49	55.357	99.5580	84.9476	1.600
50	46.215	99.7044	67.9638	1.600
51	46.726	99.6958	66.1982	1.600
52	30.517	99.9256	50.3328	1.600
53	28.934	99.8748	50.9296	1.600
54	29.183	99.8294	54.7650	1.600
55	21.155	99.9078	6.4970	1.600
56	20.250	99.8692	0.1932	1.600
57	21.171	99.8682	0.3008	1.600
58	23.375	99.9526	3.4098	1.600
59	27.382	99.6776	388.5666	1.600
60	25.373	99.7450	383.6598	1.600
61	9.487	100.5770	159.6402	1.600
62	22.949	100.0880	179.0106	1.600
63	25.341	94.8730	168.0254	3.200
64	32.475	99.9380	188.6154	1.500

66	37.205	99.6116	177.7160	1.700
67	42.383	99.9688	180.2964	1.500
68	42.524	100.0090	180.8294	1.500
69	25.280	99.8000	167.9466	1.500
70	23.709	99.9264	167.5568	1.500
71	22.306	99.8960	165.3832	1.500
72	22.622	99.8690	163.7182	1.500
73	34.207	100.0056	171.1776	1.500
74	48.144	98.5242	179.6490	2.600
501	49.862	99.7372	84.8000	1.500

501 1.555

500	49.872	100.4386	297.9508	1.500
75	27.180	100.9602	285.9614	1.500
76	21.779	100.7406	266.1906	1.500
77	19.691	100.9372	259.5642	1.500
78	13.883	101.6534	265.1784	1.500
79	13.443	101.0866	221.0448	1.500
80	14.453	100.7522	220.4816	1.500
81	14.323	100.7588	212.1090	1.500
82	16.405	100.7492	196.5732	1.500
83	11.007	100.9972	184.0970	1.500
84	5.233	105.4646	157.4336	1.500
85	9.663	99.8056	94.5934	1.500
86	15.407	99.4980	95.7168	1.500
87	16.657	99.4980	94.3444	1.500
88	28.827	99.5190	96.1436	1.500
89	28.976	99.4774	96.5826	1.500
90	28.947	99.9102	91.1334	1.500
91	24.397	99.9680	88.8830	1.500
92	19.948	100.0154	87.7906	1.500
93	23.037	99.4748	68.3384	1.500
94	23.368	99.4038	67.0528	1.500
95	15.333	99.5890	40.7078	1.500
96	14.474	99.6904	42.1510	1.500
97	12.360	99.8832	63.3516	1.500
98	22.026	100.2240	115.2202	1.500
99	22.648	100.1280	127.7242	1.500
100	25.205	100.1682	144.6920	1.500
101	27.635	98.9216	153.6158	2.200
102	32.115	100.1882	164.3384	1.500
103	16.031	99.4918	120.0680	1.500
104	16.249	99.7268	119.0726	1.500
105	13.659	99.7974	129.2430	1.500
106	16.154	100.3406	154.4238	1.500
107	24.235	99.6866	165.0174	1.500
108	23.604	100.3754	181.7532	1.500
109	23.147	101.6290	194.2872	1.000
110	31.187	100.1494	186.3484	1.000
502	43.108	100.1744	183.7964	1.500

502 1.611

111	16.839	99.8390	294.2840	1.500
112	17.222	99.8358	279.7560	1.500
113	17.105	99.5964	277.3320	1.500
114	17.222	99.6404	273.9848	1.500
115	16.781	99.8434	270.2364	1.500
116	15.071	99.8276	266.1676	1.500
117	13.864	99.8270	265.8886	1.500
118	11.538	99.5030	257.6582	1.500
119	9.216	100.3356	248.4538	1.500
120	7.734	100.3152	231.7282	1.500
121	8.211	100.4576	228.9428	1.500
122	7.572	100.5662	210.4078	1.500
123	7.633	100.6048	197.3128	1.500
124	5.305	100.7574	190.3812	1.500
125	9.114	100.5932	193.3402	1.500
126	17.976	92.0786	160.4640	3.600
127	15.927	91.5480	153.7172	3.600
128	7.100	100.3456	163.9218	1.500
129	7.840	98.0492	148.3230	1.500
130	6.642	101.5004	142.8768	1.500

132	5.913	101.9052	95.0070	1.500
133	8.612	101.7726	136.8204	1.500
134	9.485	100.0022	137.4950	1.500
135	12.804	100.5370	124.1568	1.500
136	13.071	96.9338	131.6290	2.000
137	13.627	92.5188	134.6056	3.000
138	15.674	100.6628	115.9368	1.500
139	17.958	99.9274	95.7172	1.800
140	23.821	99.3416	92.2418	1.800
141	24.147	99.1982	104.9354	1.800
142	22.387	99.7804	105.0584	1.800
143	22.559	100.1830	109.3846	1.500
144	21.001	100.1832	110.3254	1.500
145	20.284	99.4056	113.7270	1.500
146	20.285	99.6330	113.7278	1.500
147	24.204	100.2110	111.7088	1.500
148	15.634	99.9706	131.1602	1.500
501	43.117	100.1124	180.0410	1.500
150	35.230	100.5288	102.7156	1.500

600 1.575

1000	12.113	100.5618	49.5750	1.500
1	13.612	101.1076	23.7328	1.500
2	22.754	101.1324	397.3802	1.500
3	24.407	100.8388	1.7114	1.500
4	34.575	100.6604	394.4682	1.500
5	39.900	100.6092	392.3254	1.500
6	42.598	100.7880	388.1060	1.500
7	38.948	100.3570	377.2784	1.700
8	37.144	100.4142	377.6680	1.700
9	38.331	100.2282	374.5730	1.700
10	41.963	100.4834	370.5870	1.700
11	40.542	100.5628	375.4394	1.700
12	28.162	100.0940	366.9784	1.700
13	25.613	100.1630	365.8368	1.700
14	20.550	100.3472	362.8900	1.700
15	19.249	100.2354	361.9344	1.700
16	18.872	100.0608	361.9500	1.700
17	17.551	99.9674	369.4416	1.700
18	16.348	99.9074	368.9536	1.700
19	10.786	99.9802	348.9806	1.700
20	10.400	99.8394	358.0310	1.700
21	23.458	100.3136	378.1002	1.700
22	25.790	100.1488	374.4698	1.700
23	35.770	97.8266	398.8764	1.700
24	40.453	98.1508	396.6388	1.700
25	42.003	97.9892	1.5420	1.700
26	57.885	98.8520	391.7290	1.700
27	61.426	100.1218	393.6668	1.700
28	43.148	98.0040	4.7202	1.700
29	42.194	97.9542	8.8174	1.700
30	41.136	97.8148	8.8076	1.700
31	41.087	97.8328	12.9642	1.700
32	42.214	97.9036	12.9910	1.700
33	43.823	98.0208	23.2844	1.700
34	43.054	97.4762	23.6362	2.200
35	42.095	97.7376	24.0042	1.700
36	42.711	97.7816	27.7166	1.700
37	43.681	97.9864	27.5180	1.700
38	45.230	98.0682	31.1398	1.700
39	43.357	97.9806	31.6198	1.700
40	41.766	97.9684	1.1804	1.700
41	35.233	97.7152	8.9892	1.700
42	35.870	97.6242	25.9896	1.700
43	38.228	97.9670	37.1482	1.700
44	43.083	98.1052	38.9086	1.700
45	42.816	98.4862	41.8088	1.700
46	42.423	98.7986	45.9760	1.700
47	37.345	98.9638	46.0748	1.700
48	28.654	99.2918	48.3606	1.700
49	15.788	99.6598	54.9700	1.700

51	38.582	98.9632	62.0628	1.700
52	39.252	98.8916	64.5572	1.700
53	37.166	99.3266	50.7336	1.700
54	42.508	98.8094	59.8166	1.700
55	43.009	98.8094	61.7646	1.700
56	43.865	98.8364	59.3394	1.700
57	44.522	98.4878	60.0566	1.700
58	44.053	98.8192	61.2762	1.700
59	46.092	98.8566	49.3104	1.700
60	48.026	99.0190	69.5010	1.700
61	62.628	99.3166	79.3572	1.700
62	56.280	99.1516	80.8238	1.700
63	49.359	99.0332	84.9786	1.700
64	50.099	99.0444	86.6676	1.700
65	38.791	99.7734	97.8636	1.700
66	35.684	99.6082	99.1940	1.700
67	39.554	99.2512	114.5708	1.700
68	40.067	99.6316	116.9986	1.700
69	41.044	99.6624	122.3860	1.700
70	42.400	99.5480	122.4460	1.700
71	47.053	99.4388	129.1694	1.700
72	46.620	99.5184	128.8796	1.700
73	45.666	99.5734	129.8908	1.700
74	50.960	99.4858	141.7546	1.700
75	53.444	99.5418	142.8230	1.700
76	54.423	99.5258	144.2584	1.700
77	61.801	99.9066	146.4380	1.700
78	60.674	99.8522	147.3322	1.700
79	66.108	99.5932	153.2276	1.700
80	68.794	99.8272	153.6990	1.700
81	71.668	99.4800	156.0954	1.700
82	79.209	99.4422	156.6936	1.700
83	78.161	99.5012	157.5458	1.700
84	84.451	99.2324	161.4418	1.900
85	86.737	99.3508	161.4608	1.800
86	90.368	99.3624	163.2776	1.800
87	88.048	99.4324	164.5300	1.800
88	88.031	99.4362	165.1578	1.700
89	88.037	99.4886	166.9128	1.700
90	84.961	99.4574	164.9736	1.700
91	84.487	99.4704	164.3882	1.700
92	85.783	99.4634	162.9268	1.700
93	83.582	99.4634	162.2716	1.700
94	82.267	99.4460	163.7116	1.700
95	78.799	99.5934	165.1120	1.700
96	76.780	99.5620	164.2576	1.700
97	71.998	99.4932	160.2980	1.700
98	70.840	99.4930	159.8906	1.700
99	68.817	99.4936	159.0354	1.700
100	66.167	99.4934	157.8988	1.700
101	65.885	99.4934	157.2792	1.700
102	68.355	99.5542	154.0048	1.700
103	67.994	99.5214	157.3972	1.700
104	65.553	99.5218	157.5800	1.700
105	63.070	99.5206	156.5810	1.700
106	62.435	99.5050	156.0980	1.700
107	63.431	99.5206	155.7272	1.700
108	65.571	99.5640	153.3686	1.700
109	65.864	99.5748	153.3558	1.700
110	67.938	99.5562	154.2730	1.700
111	62.696	99.4416	154.9384	1.700
112	58.286	99.5632	152.3190	1.700
113	56.952	99.6176	151.5060	1.700
114	54.055	99.4730	149.3046	1.700
115	51.732	99.5452	148.7176	1.700
116	51.495	99.5496	149.2848	1.700
117	51.207	99.5498	148.9324	1.700
118	49.266	99.5524	145.4342	1.700
119	44.633	99.6270	139.6238	1.700
120	43.596	99.6502	140.9938	1.700

122	42.509	99.6456	138.8126	1.700
123	42.537	99.6366	139.7062	1.700
124	40.194	99.8470	142.1738	1.700
125	39.406	99.7812	134.6742	1.700
126	40.263	99.7612	135.2810	1.700
127	40.937	99.6998	135.1578	1.700
128	40.914	99.6862	134.8172	1.700
129	39.530	99.7530	134.3372	1.700
130	40.386	99.6252	133.0036	1.700
131	43.985	99.5012	130.2294	1.700
132	45.410	99.3892	131.9664	1.700
133	44.650	99.4618	131.9670	1.700
134	45.914	99.4622	135.3480	1.700
135	46.354	99.3872	134.4796	1.700
136	32.927	99.9676	126.2170	1.700
137	37.467	99.6186	125.0708	1.700
138	37.052	99.5568	119.9428	1.700
139	35.626	99.5842	116.2006	1.700
140	34.809	99.5736	116.7712	1.700
141	34.452	99.5970	118.6870	1.700
142	34.567	99.6336	120.3928	1.700
143	34.320	99.5792	114.5606	1.700
144	34.623	99.5210	114.8862	1.700
145	39.201	99.3328	112.6698	1.700
146	38.045	99.4540	113.5798	1.700
147	38.558	99.5742	109.2762	1.700
148	38.711	99.3522	109.7016	1.700
149	34.969	99.4658	108.5204	1.700
150	34.373	99.5242	109.3048	1.700
151	34.352	99.5776	109.9366	1.700
152	33.767	99.5610	108.5830	1.700
153	33.613	99.5564	105.6552	1.700
154	34.469	99.3976	104.8830	1.700
155	30.990	99.8132	103.8092	1.700
156	33.898	99.5564	105.5840	1.700
157	34.523	99.4868	98.0462	1.700
158	34.306	99.4858	97.9268	1.700
159	36.860	99.3382	93.8732	1.700
160	38.008	99.1388	90.9966	1.700
161	39.764	99.1242	87.0320	1.700
162	41.550	99.0902	87.9104	1.700
163	41.865	99.0670	83.1574	1.700
164	40.249	99.0810	83.0554	1.700
165	40.093	99.1222	82.7286	1.700
166	37.302	99.2910	87.9582	1.700
167	37.469	99.2426	88.2066	1.700
168	35.997	99.3576	92.1834	1.700
169	35.767	99.3962	92.0296	1.700
170	34.190	99.6628	87.6692	1.700
171	32.858	99.5036	93.8560	1.700
172	39.554	99.2942	77.7178	1.700
173	42.260	99.0746	75.7292	1.700
174	43.159	99.0750	78.5002	1.700
175	43.847	99.0738	78.3642	1.700
176	44.570	99.0440	79.0844	1.700
177	47.738	99.0150	87.2474	1.700
178	49.303	99.0394	84.4576	1.700
179	46.609	99.2140	75.7340	1.500
180	46.789	99.1382	74.7268	1.500
181	2.614	102.5302	322.5436	1.500
182	3.234	102.6608	375.2146	1.500
183	6.839	103.1140	24.6966	1.500
184	11.146	101.1138	45.5846	1.500
185	12.103	100.8992	52.0394	1.500
186	12.063	100.8964	45.7900	1.500
187	14.425	100.5612	36.0156	1.500
188	15.889	101.0784	25.5842	1.500
189	17.762	100.8984	22.8616	1.500
190	17.682	100.5098	36.3944	1.500
191	19.984	100.8262	15.5190	1.500

193	25.899	100.1772	12.7466	1.500
194	26.801	100.2420	4.4186	1.500
195	29.273	99.7524	6.6540	1.500
196	29.529	100.1012	0.9728	1.500
197	34.218	99.2564	399.2664	1.500
198	34.680	98.2628	3.4274	1.500
199	34.352	98.2974	8.3478	1.500
200	34.343	98.1496	12.8346	1.500
201	34.302	97.9912	17.7090	1.500
202	29.266	99.5120	18.0766	1.500
203	26.779	99.9520	28.0932	1.500
204	33.671	98.6308	32.9528	1.500
205	31.462	99.4154	39.7282	1.500
206	34.696	99.1060	42.4208	1.500
207	23.341	100.0034	43.2048	1.500
208	5.497	100.8376	308.2180	1.500
209	8.244	100.6844	297.0422	1.500
210	11.008	100.2382	292.2506	1.500
211	13.814	100.2176	289.5304	1.500
212	16.652	100.2436	287.4780	1.500
213	19.499	100.0516	286.0616	1.500
214	22.300	99.9902	284.9632	1.500
215	23.831	100.0426	284.6388	1.500
216	26.679	100.1326	283.8926	1.500
217	29.527	100.0234	283.3196	1.500
218	32.456	100.0552	282.9150	1.500
219	39.762	99.8156	269.7254	1.700
220	48.173	99.8518	273.9928	1.700
221	45.923	99.9520	280.8812	1.700
222	34.115	98.9480	265.5420	2.100
501	60.601	100.3358	274.0034	1.500

601 1.633

600	60.605	99.9556	147.9458	1.500
223	30.502	99.3210	126.5096	1.700
224	31.174	98.9882	125.6864	1.700
225	28.908	99.7402	123.4868	1.700
226	24.699	99.6268	118.2970	1.700
227	20.469	99.5318	110.6374	1.700
228	19.804	99.5316	108.2952	1.700
229	15.878	99.5308	110.1114	1.700
230	16.513	99.6984	90.3384	1.700
231	14.961	100.4662	66.2246	1.700
232	14.322	100.1680	65.0330	1.700
233	10.624	99.1448	66.2774	1.700
234	9.834	99.1292	64.0382	1.700
235	5.416	97.8456	61.9746	1.700
236	4.687	98.3568	115.7408	1.700
237	1.646	97.3832	279.1192	1.700
238	0.526	94.6656	348.2518	1.700
239	3.729	99.7484	250.5320	1.700
240	9.447	99.1604	212.3708	1.700
241	11.778	99.3022	242.5210	1.700
242	13.238	99.4630	262.7798	1.700
243	15.168	96.3438	268.3910	2.400
244	18.658	100.3982	257.0392	1.500
245	24.656	99.0836	251.3544	1.700
246	24.411	100.0094	251.2450	1.500
247	23.856	100.0286	267.4718	1.500
248	23.841	100.2194	242.7012	1.500
249	26.184	100.1450	240.7472	1.500
250	18.403	99.8108	222.6346	1.500
602	17.668	100.0390	228.5218	1.500

602 1.542

601	17.675	100.8252	248.6778	1.500
251	26.675	97.3368	160.2362	2.300
252	18.932	100.9838	155.6930	1.500
253	21.147	100.9430	157.1632	1.500
254	35.251	100.4404	169.2854	1.500
603	22.234	99.4844	26.9508	1.500
260	33.005	102.8396	173.7780	0.000

262	24.420	97.6926	156.7260	2.000
602	22.272	101.0486	153.9494	1.500
264	9.818	94.7606	41.1826	2.200
265	11.407	94.7770	29.3668	2.200
266	15.269	96.6596	68.7734	2.200
267	17.040	83.8004	21.4378	4.000
268	19.557	97.3290	18.8526	2.200
269	24.617	97.3344	15.9696	2.200
270	30.610	96.0554	14.5142	3.000
271	6.025	105.4534	123.5524	1.000
272	5.543	102.2148	121.8820	1.500
273	5.114	104.2760	69.6802	1.500
274	6.431	102.9514	51.4420	1.500
275	5.911	102.9712	44.9432	1.500
276	11.112	101.5588	21.9756	1.500
277	16.787	100.4736	14.6152	1.500
278	19.779	100.2810	12.5128	1.500
279	23.270	100.4636	10.8798	1.500
280	30.073	100.2062	8.2198	1.500
281	36.162	99.7966	7.0668	1.500
282	36.353	99.8382	6.7998	1.500
283	40.602	99.4666	6.6990	1.700
284	48.390	99.5014	5.6960	1.700
285	52.779	99.5228	5.3562	1.700
286	55.243	99.3930	5.3624	1.700
287	55.554	99.4158	5.1668	1.700
288	55.415	99.4168	5.0482	1.700
289	53.129	99.5038	3.5702	1.700
290	52.564	99.4552	399.7448	1.700
291	13.566	92.4590	208.5428	3.000

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

NUMAR	COORDONATA		
PUNCT	X	Y	Z
500	485674.706	561906.965	523.182
501	485692.232	561860.301	523.447
502	485734.923	561866.185	523.384
600	485674.786	561906.811	523.199
601	485732.948	561923.762	522.955
602	485732.568	561906.104	523.077
603	485724.680	561885.324	523.299

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale:SF.GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
1	485655.891	561905.254	523.033
2	485660.915	561904.422	522.978
3	485664.600	561905.681	522.903
4	485665.711	561906.358	522.831
5	485666.146	561908.957	522.924
6	485668.602	561910.028	522.953
7	485664.842	561913.847	522.926
8	485671.406	561915.891	522.991
9	485674.438	561917.142	523.115
10	485675.000	561915.624	523.182
11	485676.501	561916.066	523.174
12	485673.567	561917.131	523.121
13	485676.098	561909.929	523.176
14	485673.846	561909.879	523.152
15	485676.040	561909.062	523.188
16	485678.484	561910.849	523.199
17	485674.422	561903.599	523.025
18	485671.946	561900.708	522.995
19	485678.258	561895.672	523.038

21	485681.324	561897.355	523.216
22	485682.038	561896.684	523.235
23	485685.375	561899.464	523.228
24	485685.343	561898.077	523.246
25	485686.015	561897.183	523.246
26	485685.288	561896.095	523.213
27	485682.093	561892.472	523.191
28	485679.730	561890.171	523.003
29	485683.024	561888.541	523.232
30	485683.657	561886.580	523.239
31	485689.302	561890.413	523.090
32	485688.142	561891.987	523.123
33	485684.966	561875.251	523.110
34	485687.071	561875.971	523.269
35	485687.710	561874.062	523.287
36	485695.582	561879.059	523.173
37	485694.316	561880.681	523.144
38	485690.420	561865.892	523.371
39	485690.798	561865.504	523.372
40	485691.242	561865.574	523.380
41	485691.992	561863.029	523.432
42	485691.545	561862.493	523.421
43	485691.671	561862.128	523.422
44	485699.403	561870.506	523.303
45	485701.201	561868.498	523.307
46	485700.880	561871.378	523.335
47	485689.249	561862.040	523.243
48	485690.903	561853.427	523.358
49	485694.283	561855.205	523.526
50	485679.080	561860.972	523.356
51	485677.837	561860.359	523.364
52	485669.180	561876.962	523.177
53	485669.734	561878.470	523.198
54	485671.431	561877.976	523.219
55	485658.532	561893.339	523.172
56	485658.010	561895.517	523.183
57	485657.271	561894.966	523.185
58	485656.126	561892.793	523.158
59	485649.695	561895.842	523.280
60	485650.805	561898.473	523.243
61	485684.184	561906.624	523.055
62	485696.827	561913.048	523.109
63	485699.841	561909.380	523.580
64	485704.360	561920.180	523.273
65	485710.465	561916.259	523.257
66	485710.761	561916.095	523.268
67	485715.324	561919.021	523.262
68	485715.357	561919.402	523.235
69	485699.865	561909.351	523.320
70	485698.315	561909.058	523.268
71	485696.972	561908.175	523.277
72	485697.312	561907.601	523.288
73	485708.542	561911.916	523.238
74	485720.970	561920.187	523.257
75	485687.610	561887.074	523.092
76	485695.262	561881.860	523.249
77	485696.981	561879.403	523.212
78	485694.381	561874.008	523.141
79	485702.316	561869.182	523.273
80	485703.158	561869.754	523.331
81	485704.195	561868.168	523.331
82	485707.705	561865.734	523.309
83	485703.124	561861.855	523.330
84	485697.245	561858.875	523.053
85	485695.147	561851.092	523.532
86	485697.138	561845.702	523.624
87	485697.195	561844.407	523.633
88	485701.594	561833.047	523.720
89	485701.832	561832.972	523.740
90	485699.453	561832.279	523.543

92	485696.188	561840.756	523.497
93	485689.799	561837.401	523.692
94	485689.295	561837.127	523.721
95	485684.353	561847.154	523.601
96	485685.077	561847.725	523.572
97	485689.969	561848.154	523.525
98	485705.214	561842.517	523.425
99	485708.893	561844.971	523.457
100	485714.613	561848.726	523.435
101	485718.300	561851.164	523.270
102	485723.881	561854.911	523.407
103	485702.638	561848.114	523.630
104	485702.585	561847.784	523.572
105	485702.498	561851.298	523.545
106	485707.538	561855.154	523.416
107	485716.157	561856.489	523.621
108	485715.699	561862.771	523.363
109	485714.319	561867.176	523.410
110	485722.922	561865.792	523.929
111	485740.864	561850.434	523.538
112	485737.197	561849.119	523.539
113	485736.535	561849.161	523.603
114	485735.643	561848.983	523.592
115	485734.637	561849.411	523.536
116	485733.704	561851.168	523.536
117	485733.742	561852.375	523.533
118	485732.466	561854.915	523.585
119	485731.684	561857.560	523.446
120	485730.419	561859.901	523.457
121	485729.854	561859.729	523.436
122	485728.736	561861.824	523.428
123	485727.920	561863.155	523.423
124	485729.856	561864.621	523.432
125	485726.352	561863.096	523.410
126	485717.350	561869.211	523.626
127	485719.741	561870.494	523.503
128	485727.873	561867.008	523.456
129	485727.595	561868.954	523.735
130	485728.937	561869.053	523.339
131	485732.988	561870.836	523.303
132	485732.775	561871.689	523.318
133	485727.550	561870.624	523.255
134	485726.749	561870.989	523.495
135	485725.479	561874.824	523.387
136	485724.327	561873.805	523.624
137	485723.583	561873.562	523.593
138	485724.820	561878.160	523.332
139	485728.211	561882.835	523.216
140	485727.239	561888.723	523.441
141	485722.763	561887.035	523.499
142	485723.611	561885.495	523.272
143	485722.229	561884.825	523.430
144	485722.851	561883.361	523.435
145	485722.394	561882.127	523.684
146	485722.393	561882.128	523.612
147	485720.582	561885.673	523.415
148	485722.302	561875.403	523.502
150	485718.252	561897.207	523.202
1000	485662.733	561908.021	523.205
1	485662.886	561913.406	523.037
2	485661.008	561924.905	522.869
3	485658.720	561925.171	522.952
4	485655.127	561935.237	522.915
5	485653.216	561940.360	522.892
6	485654.180	561944.075	522.747
7	485661.984	561943.581	522.856
8	485662.363	561941.802	522.832
9	485663.735	561943.502	522.937
10	485665.226	561947.656	522.755
11	485662.571	561945.454	522.716

13	485670.825	561932.108	523.008
14	485672.551	561927.232	522.962
15	485672.980	561925.969	523.003
16	485673.011	561925.593	523.056
17	485671.095	561923.964	523.083
18	485671.471	561922.814	523.098
19	485675.964	561917.529	523.077
20	485674.446	561917.202	523.100
21	485666.790	561928.856	522.958
22	485667.391	561931.509	523.014
23	485652.473	561934.727	524.295
24	485650.673	561939.255	524.249
25	485647.233	561938.469	524.401
26	485643.953	561955.768	524.118
27	485640.496	561957.752	522.957
28	485644.895	561937.879	524.427
29	485643.663	561935.249	524.430
30	485644.450	561934.538	524.486
31	485642.743	561932.470	524.473
32	485641.852	561933.160	524.464
33	485636.637	561928.305	524.436
34	485637.201	561927.714	524.281
35	485637.915	561927.039	524.570
36	485636.242	561925.120	524.562
37	485635.421	561925.661	524.456
38	485632.980	561923.981	524.446
39	485634.590	561922.966	524.449
40	485647.568	561938.445	524.407
41	485648.737	561930.484	524.338
42	485642.848	561923.059	524.412
43	485638.243	561917.928	524.295
44	485633.269	561918.197	524.356
45	485633.047	561916.237	524.092
46	485632.903	561913.426	523.875
47	485637.906	561912.577	523.682
48	485646.346	561910.217	523.393
49	485659.005	561907.053	523.158
50	485661.577	561907.086	523.145
51	485636.399	561903.113	523.702
52	485635.911	561901.522	523.757
53	485637.758	561909.851	523.467
54	485632.377	561904.231	523.869
55	485631.977	561902.889	523.878
56	485631.004	561904.477	523.876
57	485630.383	561903.942	524.132
58	485630.909	561903.130	523.891
59	485628.966	561911.606	523.902
60	485627.864	561896.668	523.814
61	485616.366	561884.306	523.747
62	485622.769	561885.384	523.824
63	485630.490	561885.084	523.824
64	485630.426	561883.573	523.826
65	485644.113	561883.084	523.212
66	485647.033	561884.400	523.294
67	485650.859	561875.333	523.539
68	485651.781	561874.023	523.306
69	485654.143	561871.351	523.292
70	485653.496	561870.160	523.375
71	485655.579	561863.874	523.489
72	485655.562	561864.356	523.427
73	485656.618	561864.931	523.380
74	485663.522	561857.129	523.486
75	485663.849	561854.516	523.459
76	485664.852	561853.321	523.480
77	485665.591	561845.717	523.165
78	485666.602	561846.710	523.215
79	485671.962	561840.785	523.497
80	485672.356	561838.081	523.261
81	485674.951	561835.167	523.660
82	485675.713	561827.634	523.768

84	485682.061	561822.706	523.893
85	485682.284	561820.430	523.859
86	485685.163	561817.073	523.880
87	485686.615	561819.592	523.760
88	485687.472	561819.729	523.854
89	485689.868	561820.106	523.782
90	485686.786	561822.731	523.799
91	485685.950	561823.094	523.777
92	485684.167	561821.572	523.798
93	485683.071	561823.669	523.779
94	485684.790	561825.183	523.790
95	485686.086	561828.852	523.578
96	485684.776	561830.709	523.603
97	485679.700	561835.005	523.648
98	485679.168	561836.130	523.639
99	485678.120	561838.098	523.622
100	485676.812	561840.697	523.601
101	485676.163	561840.962	523.599
102	485672.700	561838.510	523.553
103	485676.333	561838.857	523.585
104	485676.465	561841.301	523.567
105	485675.413	561843.765	523.549
106	485674.933	561844.397	523.560
107	485674.566	561843.401	523.552
108	485672.130	561841.315	523.523
109	485672.105	561841.023	523.514
110	485672.999	561838.919	523.548
111	485673.792	561844.144	523.624
112	485671.466	561848.639	523.474
113	485670.816	561850.016	523.416
114	485669.157	561853.068	523.522
115	485668.925	561855.429	523.444
116	485669.408	561855.615	523.438
117	485669.156	561855.931	523.436
118	485666.689	561858.231	523.421
119	485663.470	561863.651	523.336
120	485664.642	561864.426	523.314
121	485663.601	561865.571	523.291
122	485663.485	561865.846	523.311
123	485664.054	561865.664	523.317
124	485666.160	561867.566	523.171
125	485661.865	561869.596	523.210
126	485661.947	561868.663	523.225
127	485661.658	561868.050	523.267
128	485661.458	561868.142	523.276
129	485661.627	561869.548	523.227
130	485660.548	561869.032	523.312
131	485657.502	561866.380	523.419
132	485658.087	561864.600	523.510
133	485658.367	561865.306	523.452
134	485660.192	561863.295	523.462
135	485659.454	561863.083	523.520
136	485659.966	561877.419	523.091
137	485657.324	561873.676	523.299
138	485654.937	561875.539	523.332
139	485653.967	561877.916	523.307
140	485654.698	561878.397	523.307
141	485655.759	561878.103	523.292
142	485656.474	561877.506	523.273
143	485654.020	561879.501	523.301
144	485653.978	561879.153	523.335
145	485650.151	561876.336	523.485
146	485651.303	561876.895	523.400
147	485648.992	561878.168	523.332
148	485649.083	561877.883	523.468
149	485651.086	561881.114	523.368
150	485651.803	561881.267	523.331
151	485652.072	561881.056	523.302
152	485651.925	561881.975	523.307
153	485650.917	561883.160	523.308

155	485652.156	561885.655	523.105
156	485650.688	561882.987	523.310
157	485647.550	561885.617	523.352
158	485647.681	561885.801	523.351
159	485644.287	561886.136	523.457
160	485642.407	561886.935	523.588
161	485639.683	561888.166	523.621
162	485638.379	561886.824	523.668
163	485636.703	561889.465	523.688
164	485638.146	561890.193	523.655
165	485638.203	561890.445	523.627
166	485642.113	561888.842	523.490
167	485642.038	561888.634	523.520
168	485644.475	561887.418	523.437
169	485644.622	561887.614	523.413
170	485644.763	561890.477	523.255
171	485647.592	561888.388	523.330
172	485637.536	561893.552	523.513
173	485634.567	561893.896	523.688
174	485634.324	561891.846	523.701
175	485633.646	561891.695	523.712
176	485633.145	561890.974	523.743
177	485632.720	561884.285	523.813
178	485630.364	561885.472	523.818
179	485630.427	561892.563	523.850
180	485630.036	561893.214	523.908
181	485676.095	561909.071	523.170
182	485673.824	561909.894	523.139
183	485668.764	561910.030	522.940
184	485663.793	561908.616	523.079
185	485662.711	561907.553	523.103
186	485662.881	561908.727	523.104
187	485661.067	561911.252	523.147
188	485660.677	561914.102	523.005
189	485659.376	561915.629	523.023
190	485657.938	561912.155	523.132
191	485658.705	561918.661	523.015
192	485654.988	561919.643	523.209
193	485654.632	561923.063	523.202
194	485656.302	561926.206	523.172
195	485653.866	561927.273	523.388
196	485655.606	561929.251	523.227
197	485653.267	561933.398	523.674
198	485651.270	561932.268	524.220
199	485649.615	561930.153	524.193
200	485648.042	561928.316	524.272
201	485646.511	561926.182	524.356
202	485650.556	561923.206	523.498
203	485650.538	561918.154	523.294
204	485643.305	561918.704	523.998
205	485644.351	561914.738	523.563
206	485640.885	561914.125	523.761
207	485651.919	561911.451	523.273
208	485678.531	561910.832	523.202
209	485681.369	561911.768	523.185
210	485684.050	561912.751	523.233
211	485686.719	561913.762	523.227
212	485689.433	561914.722	523.210
213	485692.139	561915.691	523.258
214	485694.804	561916.623	523.277
215	485696.231	561917.187	523.258
216	485698.929	561918.145	523.218
217	485701.618	561919.114	523.263
218	485704.365	561920.147	523.246
219	485713.609	561915.346	523.189
220	485721.023	561920.278	523.186
221	485717.219	561924.334	523.109
222	485708.500	561911.930	523.238
223	485702.500	561925.381	523.213
224	485701.855	561925.819	523.383

226	485708.665	561928.234	523.032
227	485713.415	561929.857	523.038
228	485714.279	561930.350	523.033
229	485717.835	561928.615	523.005
230	485719.525	561933.371	522.966
231	485724.868	561936.348	522.778
232	485725.440	561935.953	522.850
233	485727.203	561932.694	523.030
234	485727.925	561932.212	523.022
235	485730.335	561928.501	523.071
236	485728.379	561924.795	523.009
237	485734.096	561922.586	522.955
238	485733.450	561923.911	522.932
239	485734.136	561920.229	522.902
240	485730.382	561914.674	523.012
241	485735.268	561912.220	523.017
242	485739.484	561912.256	522.999
243	485741.555	561911.309	523.058
244	485740.663	561906.781	522.971
245	485741.101	561900.504	523.243
246	485740.981	561900.719	523.084
247	485746.223	561903.950	523.077
248	485737.711	561900.410	523.005
249	485737.390	561897.966	523.028
250	485730.855	561905.484	523.142
251	485758.871	561910.350	523.434
252	485751.418	561907.780	522.826
253	485753.574	561908.462	522.806
254	485766.211	561916.592	522.875
260	485763.266	561918.108	523.147
261	485756.851	561908.661	525.507
262	485756.830	561908.659	523.504
264	485732.950	561880.101	523.483
265	485733.004	561877.586	523.611
266	485739.795	561883.349	523.477
267	485735.267	561872.686	525.165
268	485736.606	561869.853	523.496
269	485738.794	561865.191	523.706
270	485741.636	561859.921	523.771
271	485729.150	561889.328	523.360
272	485728.900	561888.910	523.183
273	485729.747	561884.735	523.033
274	485730.590	561882.810	523.078
275	485729.848	561882.472	523.100
276	485731.883	561876.872	523.104
277	485734.019	561871.381	523.251
278	485735.135	561868.541	523.289
279	485736.469	561865.271	523.206
280	485738.820	561858.794	523.279
281	485741.103	561853.119	523.492
282	485741.054	561852.880	523.468
283	485742.909	561849.060	523.516
284	485745.723	561841.767	523.555
285	485747.377	561837.694	523.572
286	485748.441	561835.474	523.703
287	485748.421	561835.120	523.686
288	485748.268	561835.202	523.684
289	485746.174	561836.757	523.590
290	485743.021	561836.083	523.626
291	485718.286	561897.176	523.479
1000	485662.733	561908.022	523.210

SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F.NR.23322-SF.GHEORGHE,

SUB NR.CAD 28116

Y=561897.7531 X=485737.4293
Y=561910.5058 X=485727.6456
Y=561920.2019 X=485720.4533
Y=561920.8369 X=485717.5767
Y=561919.5837 X=485715.3776
Y=561916.3324 X=485710.4153
Y=561913.3346 X=485705.6846
Y=561913.0307 X=485705.3573
Y=561887.0470 X=485722.5006
Y=561887.1964 X=485722.7504
Y=561888.9373 X=485727.2969
Y=561889.6910 X=485729.2140
Y=561890.6020 X=485730.9260
Suprafata mas.= 549.9273 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F.NR.23322-SF.GHEORGHE,

SUB NR.CAD 23322

Y=561913.0307 X=485705.3573
Y=561909.3505 X=485699.8654
Y=561899.4644 X=485685.3753
Y=561896.1408 X=485680.5524
Y=561845.7016 X=485697.1368
Y=561847.8514 X=485702.5433
Y=561856.4878 X=485716.1563
Y=561863.0950 X=485726.3509
Y=561867.0068 X=485727.8725
Y=561869.0485 X=485727.8598
Y=561870.9882 X=485726.7478
Y=561874.8225 X=485725.4780
Y=561882.1273 X=485722.3922
Y=561885.6724 X=485720.5821
Y=561887.0470 X=485722.5006
Suprafata mas.= 1862.0551 mp

SUPRAFATA TOTALA A IMOBILELOR DIN LOC.SF.GHEOGHE,
B-DUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.17 SI 21, JUD.COVASNA.

Y=561913.0307 X=485705.3573
Y=561909.3505 X=485699.8654
Y=561899.4644 X=485685.3753
Y=561896.1408 X=485680.5524
Y=561845.7016 X=485697.1368
Y=561847.8514 X=485702.5433
Y=561856.4878 X=485716.1563
Y=561863.0950 X=485726.3509
Y=561867.0068 X=485727.8725
Y=561869.0485 X=485727.8598
Y=561870.9882 X=485726.7478
Y=561874.8225 X=485725.4780
Y=561882.1273 X=485722.3922
Y=561885.6724 X=485720.5821
Y=561887.0470 X=485722.5006
Y=561887.1964 X=485722.7504
Y=561888.9373 X=485727.2969
Y=561889.6910 X=485729.2140
Y=561890.6020 X=485730.9260
Y=561897.7531 X=485737.4293
Y=561910.5058 X=485727.6456
Y=561920.2019 X=485720.4533
Y=561920.8369 X=485717.5767
Y=561919.5837 X=485715.3776
Y=561916.3324 X=485710.4153
Y=561913.3346 X=485705.6846
Suprafata mas.= 2411.9832 mp

Semnătura și ștampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.loc.Sf.Gheorghe, B-dul General Grigore Bălan, nr.17 și 21, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică având ca scop: elaborare PUZ-modificare parțială U.T.R. 31 B-dul General Grigore Bălan, jud.Covasna.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilele sunt situate în intr.loc.Sf.Gheorghe, B-dul General Grigore Bălan, nr.17 și 21, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: drum și nr.cad. 28067 la Nord, drum la Est, B-dul General Grigore Bălan 1 Sud iar Bl.nr.19 la Vest.


Imobilele din intr.loc.Sf.Gheorghe, B-dul General Grigore Bălan, nr.17 și 21, jud.Covasna sunt înscrise în C.F.nr.28116-Sf.Gheorghe, sub nr.cad 28116-S=550 mp și C.F.nr.23322-Sf.Gheorghe, sub nr.cad 23322-S=1862 mp aflat în proprietatea lui **COMPACT S.R.L.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din șapte puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiectare "STEREO'70". Legarea la sistem s-a executat cu metode grafice după Baza de date OCPI. Ridicarea s-a executat din șapte puncte de stații cu ajutorul a 441 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul situației. Executarea calculului s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Februarie 2018.

Semnătura și ștampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

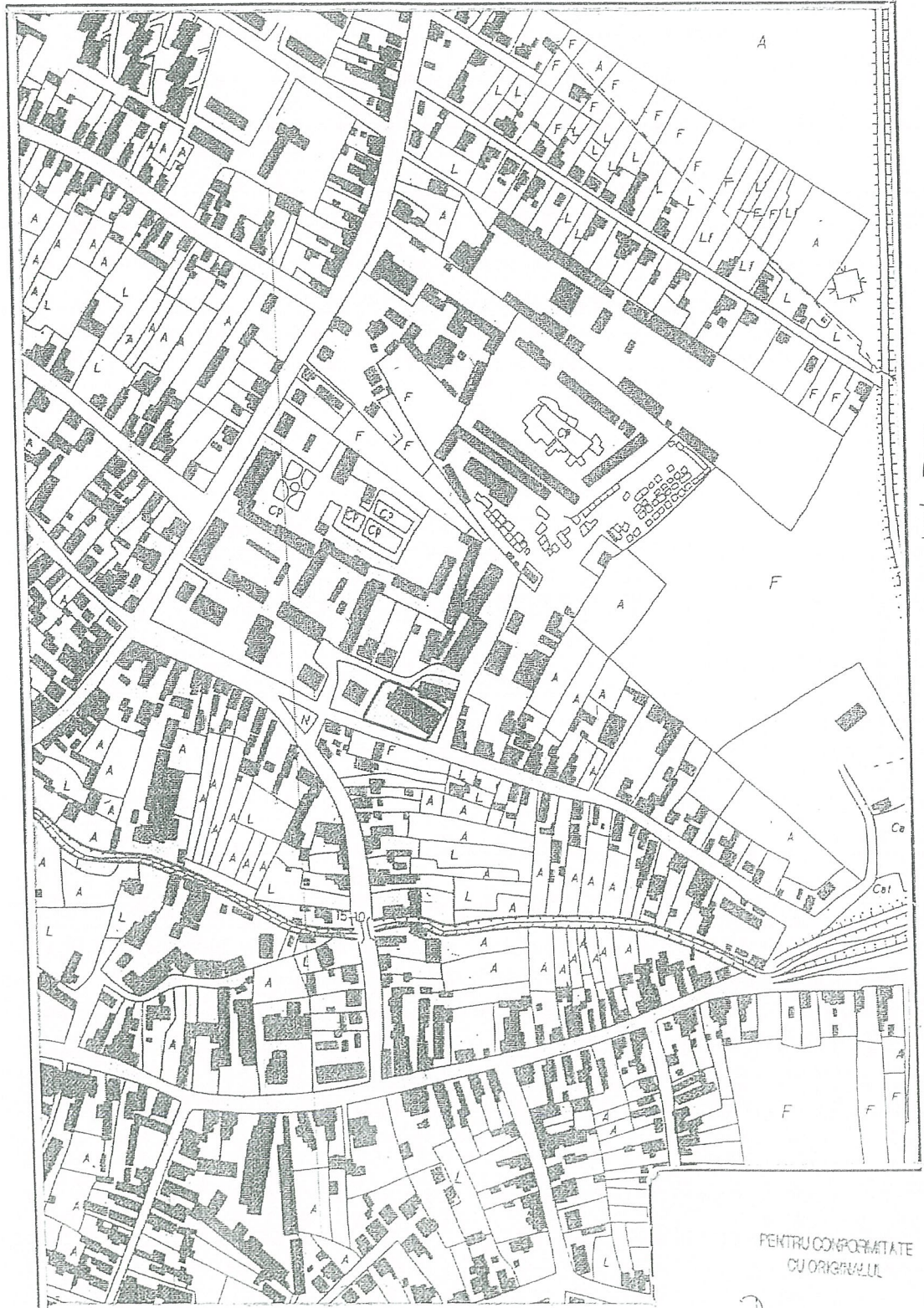
Sc. 1:5000

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA

S.A.I. - P.G.I.

ht. 15h96 05.07 17

L-35-



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINELE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 140 / 2018
 Întocmit astăzi, **12/02/2018**, privind cererea **2896** din **02/02/2018**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** COMPACT SRL
- 2. Executant:** Jakab Sandor
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică având ca scop: elaborare PUZ-modificare parțială U.T.R. 31 B-dul General Grigore Bălan, jud.Covasna.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
553	15.12.2017	act administrativ	PRIM.MUN.SF.GHEORGHE
919	12.01.2018	act administrativ	OCPI
916	12.01.2018	act administrativ	OCPI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 140 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

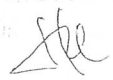
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
SAMFIRA STANESCU

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Localitatea: Sfântu Gheorghe
 Județ: Sibiu nr. 11


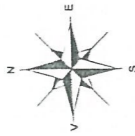
KALICARE TOPOGRAFICA PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

scara 1 : 500

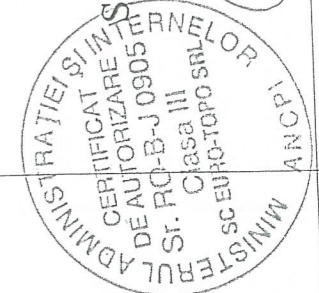
Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa: intr.loc.Sf.Gheorghe,Bld.Gen.Grigore Balan,nr.17 si 21, jud.Covasna.

Numele beneficiarului :
COMPACT S.R.L.
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului,
nr.26-28, jud.Covasna.



EXECUTANT
S.C EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakob Sandor



485600.00

LEGENDA :

Cladiri existente

1850.00

561900.00