

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/ _____ 2017

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád-András și Kulcsár Tünde-Ildikó – secretarul municipiului, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, tel./fax nr. 351781, CIF 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.1.2. Parohia Romano-Catolică Sfântu Gheorghe IV, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Váradi József nr. 90, reprezentat prin Márkus András preot-paroh, în calitate de **COMODATAR**,

în baza H.C.L. nr. _____ 2017 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra apartamentului cu 1 cameră și dependințe, situat în Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei bl. 12, sc. C, ap. 4, identificat în C.F. nr. 23344-C1-U16 cu nr. top 1777/1/IV C, 1815/2/36/IV C, 12/2/3/3/ IV C, în suprafață utilă de 30,00 mp, cu cota de 10/384 parte participare la părțile de uz comun generale și cu cota de 1/32 parte participare la părțile de uz comun speciale, evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr. 7065 Sfântu Gheorghe, în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe IV,

Cap. 3. DESTINAȚIA APARTAMENTULUI

Apartamentul descris la Cap. 2, va fi utilizat ca locuință de serviciu destinată personalului clerical în cadrul Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe IV. Sfântu Gheorghe.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de semnării contractului cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a spațiului locativ;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul- obiect al comodatarului – întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației stabilită prin prezentul contract, respectiv ca spațiu locativ pentru personalul clerical. În caz contrar contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data la care va opera rezilierea;
- să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități publice (energie electrică și termică, apă potabilă, salubritate, cheltuieli canalizării apelor uzate s.a.)
- să achite toate obligațiile de plată care sunt generate de folosința apartamentului (cheltuieli de energie electrică și termică, apă potabilă, cheltuieli canalizării apelor uzate s.a.) cheltuieli comune de întreținere, la termen;

- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- să restituie bunul – obiect al comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini, prin proces-verbal de predare-preluare.
- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;
- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarația de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent apartamentului, a taxelor locale, dacă este cazul, în termeniul prevederilor legale în materie.

Cap. 6. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri;

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea lui în termen;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local îl impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

În cazul în care comodatarul schimbă destinația apartamentului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunului (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuieli canalizării apelor uzate ș.a), contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr.IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

După încetarea contractului, investițiile reziliate vor reveni de drept proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, în virtutea dreptului de accesiune reglementat de art. 567 Cod civil.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodatarului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
Municipiul Sfântu Gheorghe

COMODATAR
Parohia Romano Catolică Sfântu Gheorghe IV

prin

prin

PRIMAR
Antal Árpád-András

PREOT-PAROH
Márkus András

SECRETAR
Kulcsar Tunde-Ildiko

