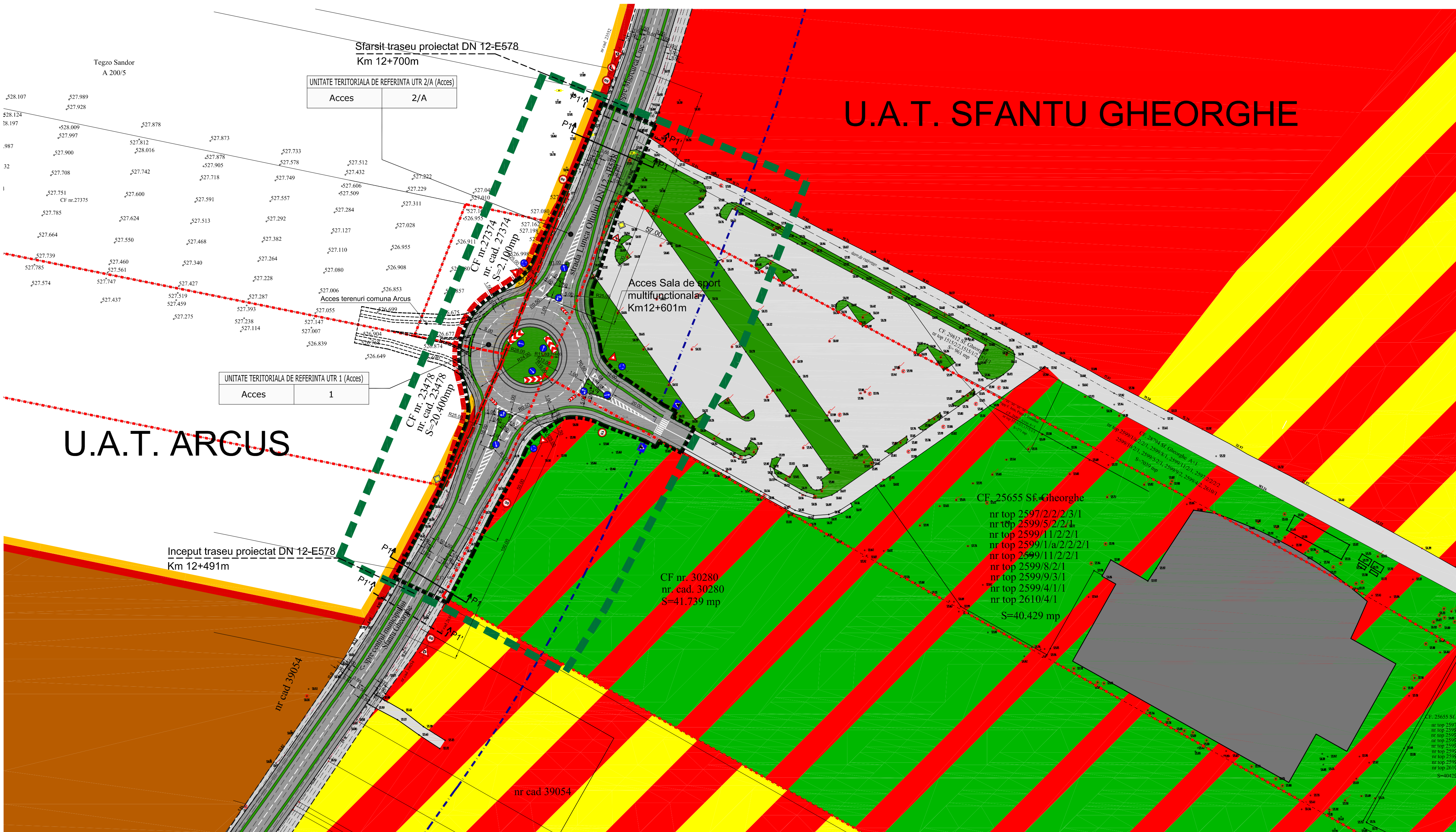


P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"

Reglementari propuse



BILANT TERITORIAL		
	Existent	Propus
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	24.426,50mp	24.426,50mp
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	7.042,68mp	7.042,68mp
Suprafata cai de comunicatie rutiera de deservire publice	4.661,29mp	6.775,07mp
Suprafata zona functionala servicii si agrement (municipiul Sfantu Gheorghe)	12.761,82mp	11.559,18mp
Suprafata zona functionala comert si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	806,35mp	790,31mp
Suprafata zona functionala locuinte si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	190,00mp	180,22mp
Suprafata teren agricol extravilan (comuna Arcus)	6.007,04mp	5.121,72mp
Suprafata aferenta amenajare acces rutier "Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri" - INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU (suprafata teren intravilan - mun. Sfantu Gheorghe - UTR 2/A)	-	7.042,68mp
(suprafata teren intravilan - comuna Arcus - UTR 1)	-	(6.157,36mp)
	-	(885,32mp)

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita unitate teritorial administrativa municipiul Sfantu Gheorghe - comuna Arcus
- Limita intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe existent
- Limita propunere extindere intravilan comuna Arcus
- Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizata
- Limite de proprietate ale parcelelor ce vor fi sistematizate - partial - prin prezentul P.U.Z.
- Limita parcele existente
- Limita unitate teritoriala de referinta UTR
- Limita edificabil - limita zonei de construire - existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010 - 57,00m din ax DN12 - E578

Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - ETAPA I

Largire strada Lunca Oltului DN12-E578 la 4 benzi - ETAPA II

Zona extindere strada Lunca Oltului DN12-E578 la 4 benzi - ETAPA II

Amenajare acces rutier la Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri

Constructii existente - Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri

- Zona servicii si agrement existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Mun. Sfantu Gheorghe aprobat - proiect nr. 6/1996, proiectant "URBANPROIECT"

Zona pentru amenajare acces rutier la Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri

Indicativ regulament de urbanism

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) - nu este cazul

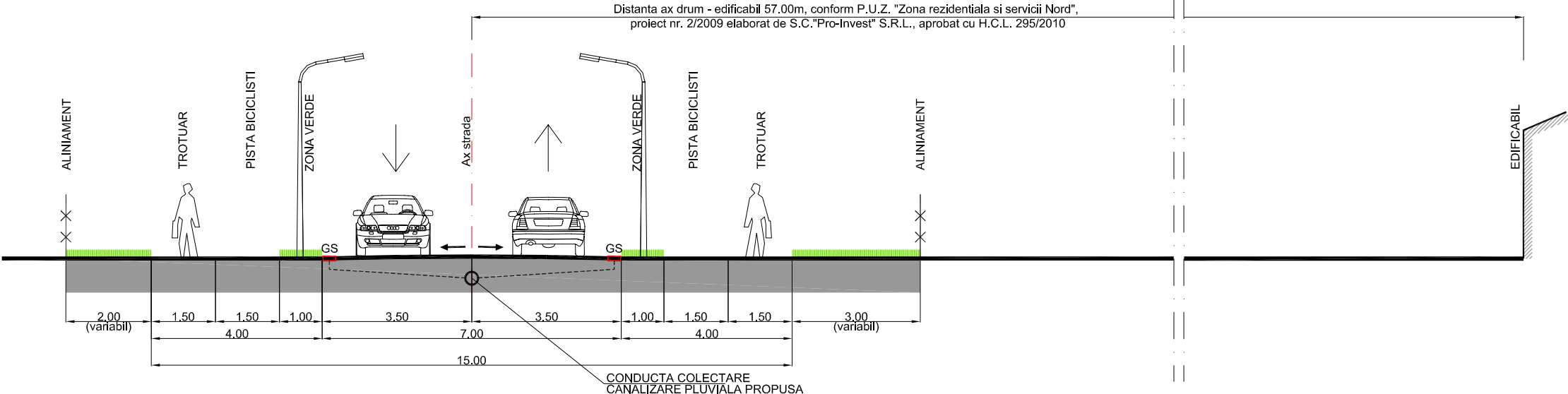
Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.) - nu este cazul

Tip invelitoare - nu este cazul

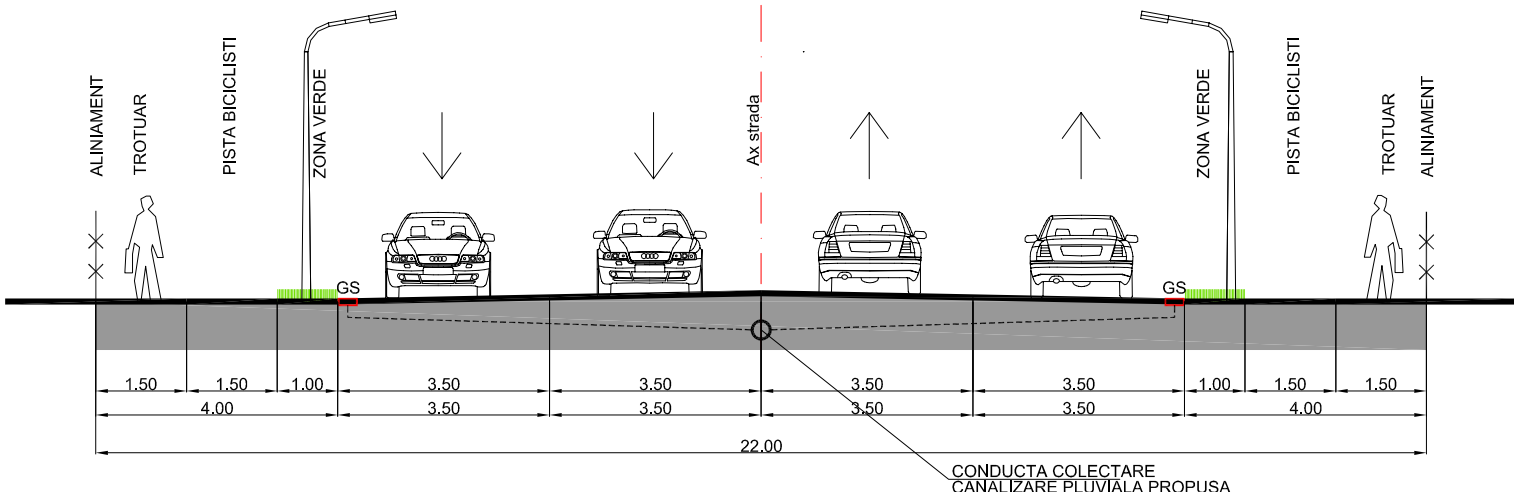
Panta invelitorii - nu este cazul

Numar de nivele - nu este cazul

PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A - ETAPA I
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA



STRADA DE CATEGORIA A II-A - ETAPA II
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 4 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA STR. KOROSI (CSIMA SANDOR NR.24), TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1511/2016
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI" Adresa: strada Lunca Oltului - DN12-E578, partial mun. Sfantu Gheorghe, partial comuna Arcus		FAZA: P.U.Z.	PLANSA NR.: A-02
SEF DE PROIECT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	DATA: SEPT. 2017	
PROIECTAT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
DESEINAT ARH. MONICA RACOVITA				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				