

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ STR. ARCUȘULUI - DN 12

2.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



UTR 1			
LMS	15%-40%	0,15-1,0	
			25°-50°
			1,5%-2,5%
		P+I+M	lmax=12 m



LEGENDĂ :

- linia teritoriului administrativ Sf. Gheorghe
- linia intravilan existent
- linia zona studiată
- limite parcele propuse
- construcții existente
- circulații existente
- circulații propuse
- circulație propusă în PUZ avizat
- zonă de locuințe și servicii - propus prin PUZ modificator
- zonă de instituții publice, servicii și spații verzi
- zonă de servicii, industrie, spații verzi - existent
- zonă verde de protecție – lățime = 2m, înălțime = 2m
- aliniere propusă
- /// suprafața edificabilă propusă
- ↔ contur indicativ al construcțiilor propuse
- ↔ direcția principală a coamei acoperișului
- LMS zonă de locuințe mici, servicii, comerț
- 15%-40% Procent de ocupare a terenului minim și maxim
- 0,15-1,0 Coeficient de utilizare a terenului minim și maxim
- △ Învelitoare de tip șapantă sau terasă
- 25°-50° Panta învelitorii
- 1,5%-2,5% Panta învelitorii
- P+I(M) Număr maxim de nivele
- lmax Înălțimea maximă a construcțiilor

Zone funcționale		existent		propus	
	mp	%	mp	%	
1. Zonă de instituții publice, servicii, spații verzi	16.293	62	1850	7	
2. Zonă de servicii, industrie, spații verzi	9.793	38	-	-	
3. Zonă de locuințe mici și servicii	-	-	22.256	85	
4. Zonă de circulații	-	-	1.980	8	
Total zonă reglementată		26.086	100	26.086	100
Circulații: drumuri, zona drumurilor		1.414	1.414		
Total zonă studiată în PUZ		27.500		27.500	

Bilanț teritorial comparativ

- S zonă de locuințe mici și servicii = 22.256 mp din care:**
- S construită maximă = 8.900 mp (40%)
- S deslășurată maximă = 22.256 mp
- S circulații, platforme interioare = 5.560 mp (25%)
- S propusă de spații verzi = 7.796 mp (35%)(min 20%)
- POT<sub>min</sub> = 15 %
- CUT<sub>min</sub> = 0,15
- POT<sub>max</sub> = 40 %
- CUT<sub>max</sub> = 1,00

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban				Initiator: SC COMALIMETEX SRL si propr. parcelelor	Proiect nr. 1617/2016
tel 0728 320 794					
e-mail: monikaserban@yahoo.com					
Titlu proiect: MODIFICARE PUZ STR. ARCUSULUI -DN12					
Specificatie	Nume	Semnatura	DATA		
Sef proiect	arb. Monica Serban		NOI. 2016		
Proiectat	arb. Monica Serban		SCARA		
	arb. Domahidi Iuliko		1:1000		
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE				Faza PUZ	
Planșa nr. 04					