



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39054 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17844
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017



100049712631

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39054	18.793	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17234 / 16/06/2016		
Act nr. proces-verbal de adjudecare, din 02/08/2007 (proces-verbal de licitație nr. 1/07-02-2007, contract de vânzare-cumpărare de active nr. 2411/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare la licitație, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 5510/18793 1) SC COMALIMETEX S.R.L. , CIF:556953, cu sediul in Sf. Gheorghe OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34386/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 15209din 09-08-2007 pozitie transcrisa din CF 34386/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 15209din 09-08-2007	A1
Act nr. proces-verbal de adjudecare, din 02/08/2007 (proces-verbal de licitație nr.1 din 02-07-2007, contract de vânzare-cumpărare de active nr. 2411/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 988/18793 1) COMALIMETEX S.R.L. SF.GHEORGHE , CIF:556953 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34384/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 15209din 09-08-2007 pozitie transcrisa din CF 34384/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 15209din 09-08-2007	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1000/18793 1) SC COMALIMETEX S.R.L. , CIF:556953, cu sediul in Sf. Gheorghe OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34385/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 15209din 09-08-2007 pozitie transcrisa din CF 34385/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 15209din 09-08-2007	A1
Contract De Ipoteca nr. 70/2008 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 988/18793 parte de sub B.3 1) BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ-SUC.SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34384/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008 pozitie transcrisa din CF 34384/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008	A1
B6	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 1000/18793 parte a celui de sub B.4 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUC.SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34385/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008 pozitie transcrisa din CF 34385/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008	A1
B7	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 5510/18793 parte a celui de sub B.2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUC. SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34386/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008 pozitie transcrisa din CF 34386/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 2488, din 17/12/2009 emis de NP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1295/18793	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMALIMETEX S.R.L. SF.GHEORGHE , CIF:556953 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27619/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 10646din 12-05-2011 pozitie transcrisa din CF 27619/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 10646din 12-05-2011</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2488, din 17/12/2009 emis de NP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5226/18793	A1
1) COMALIMETEX S.R.L. SF.GHEORGHE , CIF:556953 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24823/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 10649din 12-05-2011 pozitie transcrisa din CF 24823/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 10649din 12-05-2011</i>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2488, din 17/12/2009 emis de NP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4774/18793	A1
1) SC COMALIMETEX S.R.L. , CIF:556953, cu sediul in Sf. Gheorghe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24824/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 10650din 12-05-2011 pozitie transcrisa din CF 24824/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 10650din 12-05-2011</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17234 / 16/06/2016		
Contract De Ipoteca nr. 70/2008 emis de NP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215764 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 988/18793 parte proprietatea celui de sub B.3	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUC.SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34384/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008 pozitie transcrisa din CF 34384/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008</i>		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215764 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1000/18793 parte a celui de sub B.4	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUC.SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34385/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008 pozitie transcrisa din CF 34385/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008</i>		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215764 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 5510/18793 parte a celui de sub B.2	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUC. SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34386/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008 pozitie transcrisa din CF 34386/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 250din 09-01-2008</i>		



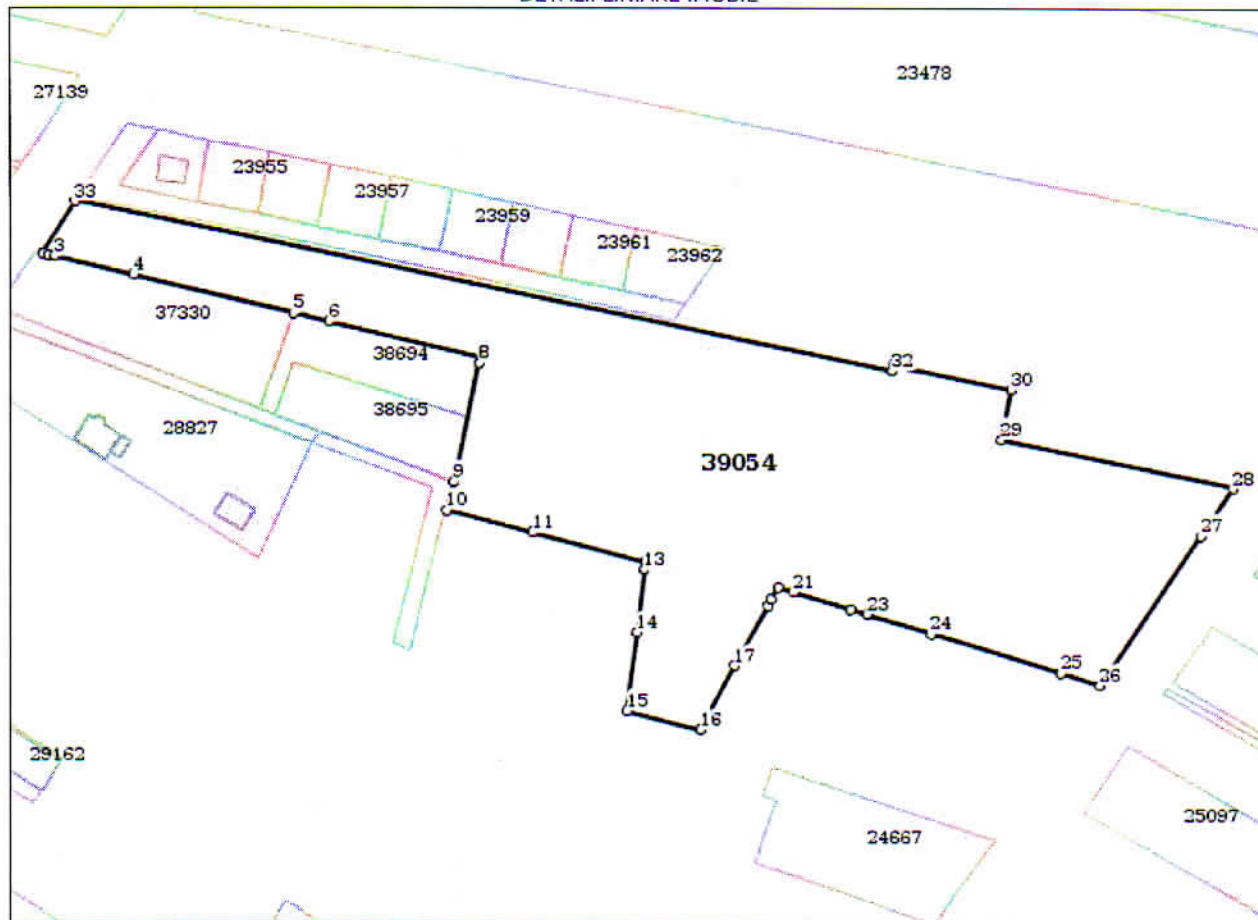
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39054	18.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.793	-	-	-	împrejmuit parțial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.758
3	4	24.124
5	6	10.825
7	8	1.744
9	10	8.616
11	12	34.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.972
4	5	49.376
6	7	46.439
8	9	36.197
10	11	26.349
12	13	2.427



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	18.799	14	15	23.386
15	16	22.642	16	17	21.497
17	18	20.469	18	19	1.985
19	20	4.205	20	21	4.828
21	22	17.794	22	23	5.066
23	24	19.953	24	25	40.765
25	26	12.462	26	27	53.818
27	28	17.129	28	29	70.974
29	30	15.147	30	31	36.163
31	32	1.693	32	33	249.526
33	1	18.113			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.77067/02-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-08-2017

Data eliberării,

03-08-2017

03-08-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GÂSPAR

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38695 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17843
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100049712587

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Arcusului, Nr. 52, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38695	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23032 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 4170, din 10/09/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) GORSCHI ARPAD, căsătorit cu		
2) GORSCHI REKA - ZSUZSANNA, născ.Ursu		

C. Partea III. SARCINI .

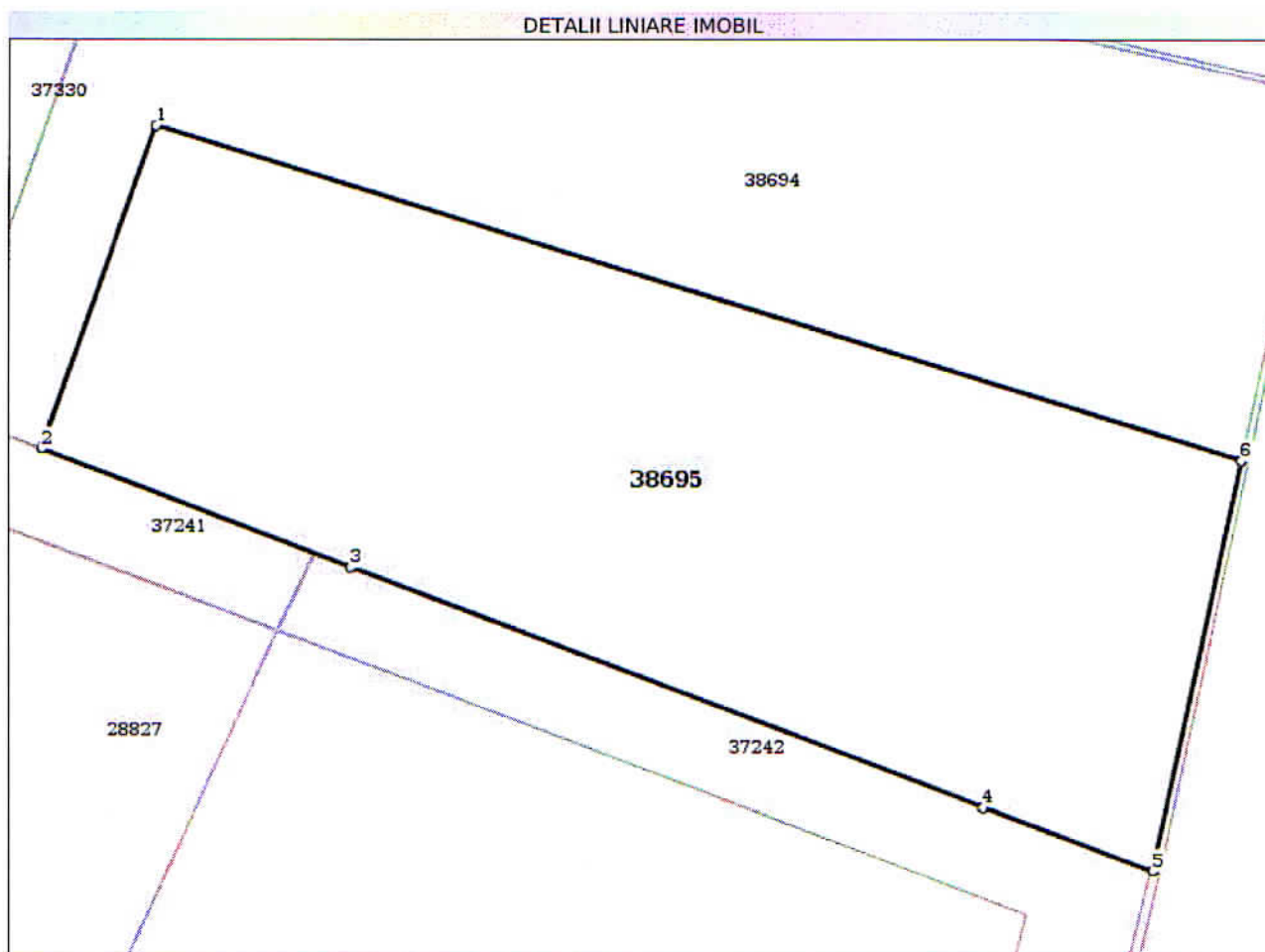
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38695	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.271
2	3	15.791
3	4	32.201
4	5	8.646
5	6	19.862
6	1	54.19



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.77066/02-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-08-2017

Data eliberării,

03/08/2017

03-08-2017

Asistent Registrator,
MARJANA CORNELIA PAIC

Paic Marjana-Cornelia

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Paic Marjana-Cornelia
asistent - registrator
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28827 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17840
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16753/Sf.Gheorghe
Nr. cadastral vechi:131/2, 131/3, 131/4,
131/1/4

Nr. topografic:2592/1/2/1, 2592/1/2/2,
2592/1/2/3, 2591/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Arcusului, Nr. 48, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28827	2.869	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28827-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Arcusului, Nr. 48, Jud. Covasna	S. construita la sol:101 mp; Locuinta de serviciu din caramida P+M (anul construirii 2008)
A1.2	28827-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Arcusului, Nr. 48, Jud. Covasna	S. construita la sol:20 mp; anexa (garaj din lemn , anul construirii 2008)
A1.3	28827-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Arcusului, Nr. 48, Jud. Covasna	S. construita la sol:70 mp; anexa (atelier cu depozit din caramida, anul construirii 2008)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 31/01/2000		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 226/2000 emis de NP Szen Maria (schița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VANCSA ATTILA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16753/Sf.Gheorghe)	A1
17618 / 08/08/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr.133, din 29/05/2003 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE (Autorizatia de construire nr. 241/07-08-2006 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Autorizatia de construire nr. 483/13-12-2007 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 27077/21-07-2008 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; documentatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VANCSA ATTILA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28827	2.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	46	-	-	2592/1/2/1	
2	curti constructii	DA	91	-	-	2592/1/2/2	
3	curti constructii	DA	63	-	-	2592/1/2/3	
4	curti constructii	DA	2.669	-	-	2591/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28827-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; Locuința de serviciu din caramida P+M (anul construirii 2008)
A1.2	28827-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; anexa (garaj din lemn , anul construirii 2008)
A1.3	28827-C3	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; anexa (atelier cu depozit din caramida, anul construirii 2008)



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	103.571
2	3	17.049
3	4	106.757
4	1	37.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.77062/02-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-08-2017

Data eliberării,

04-08-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

Găspăr Iolanda
Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent
Comisar

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37330 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17842
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100049712547

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Arcusului, Nr. 52, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37330	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15688 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2168, din 20/11/2013 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare la licitație publică, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) KUNA SANDOR , și soția	
	2) KUNA EVA	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32961/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27256 din 22/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

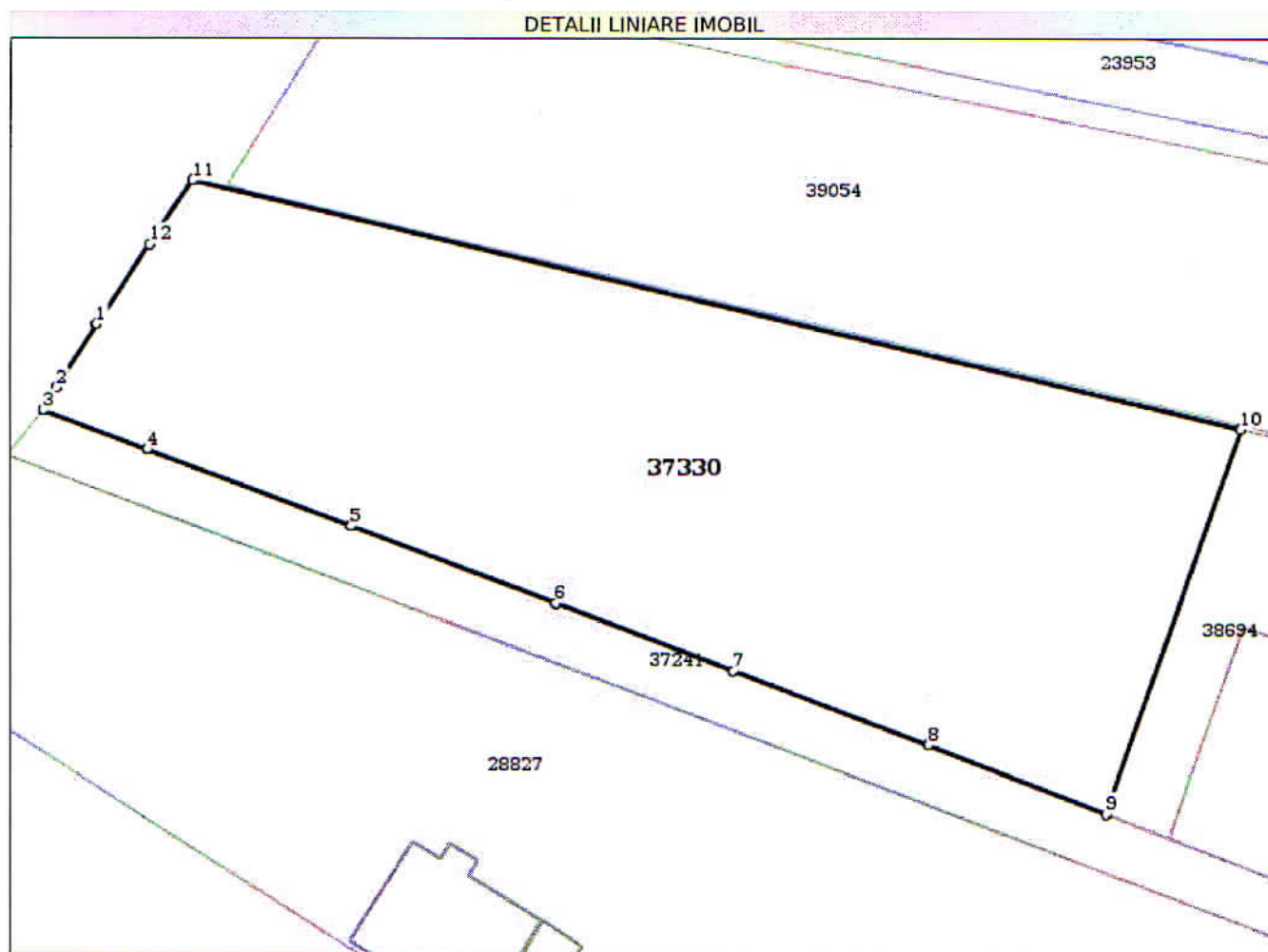


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37330	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.528
2	3	1.907
3	4	8.183
4	5	16.038
5	6	16.09
6	7	13.988



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	15.368
8	9	14.039
9	10	29.844
10	11	79.451
11	12	5.659
12	1	6.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.77065/02-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-08-2017

Data eliberării,
/ /
04 - 08 - 2017

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Asistent - registrator
primar
(parafa și semnătura)



Referent,

Scutur Laura
(parafa și semnătura)




EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37241 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	18263
Ziua	07
Luna	08
Anul	2017
Cod verificare	
	
100049824743	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37241	424	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7490 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentificat sub nr. 825, din 28/02/2014 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/3 1) VANCSA ATILA-GRIGORE	A1 / B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/3 1) ASZTALOS ZSOLT	A1 / B.8
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 826, din 28/02/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/9 1) KUNA SANDOR , căsătorit cu 2) KUNA EVA , născ. Incze	A1 / B.11, B.12
23033 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4169, din 10/09/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/9 1) MELINDA-IMPEX SRL , CIF:13445418	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4170, din 10/09/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/9 1) GORSCHI ARPAD , casatorit cu 2) GORSCHI REKA - ZSUZSANNA , nasc. Ursu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

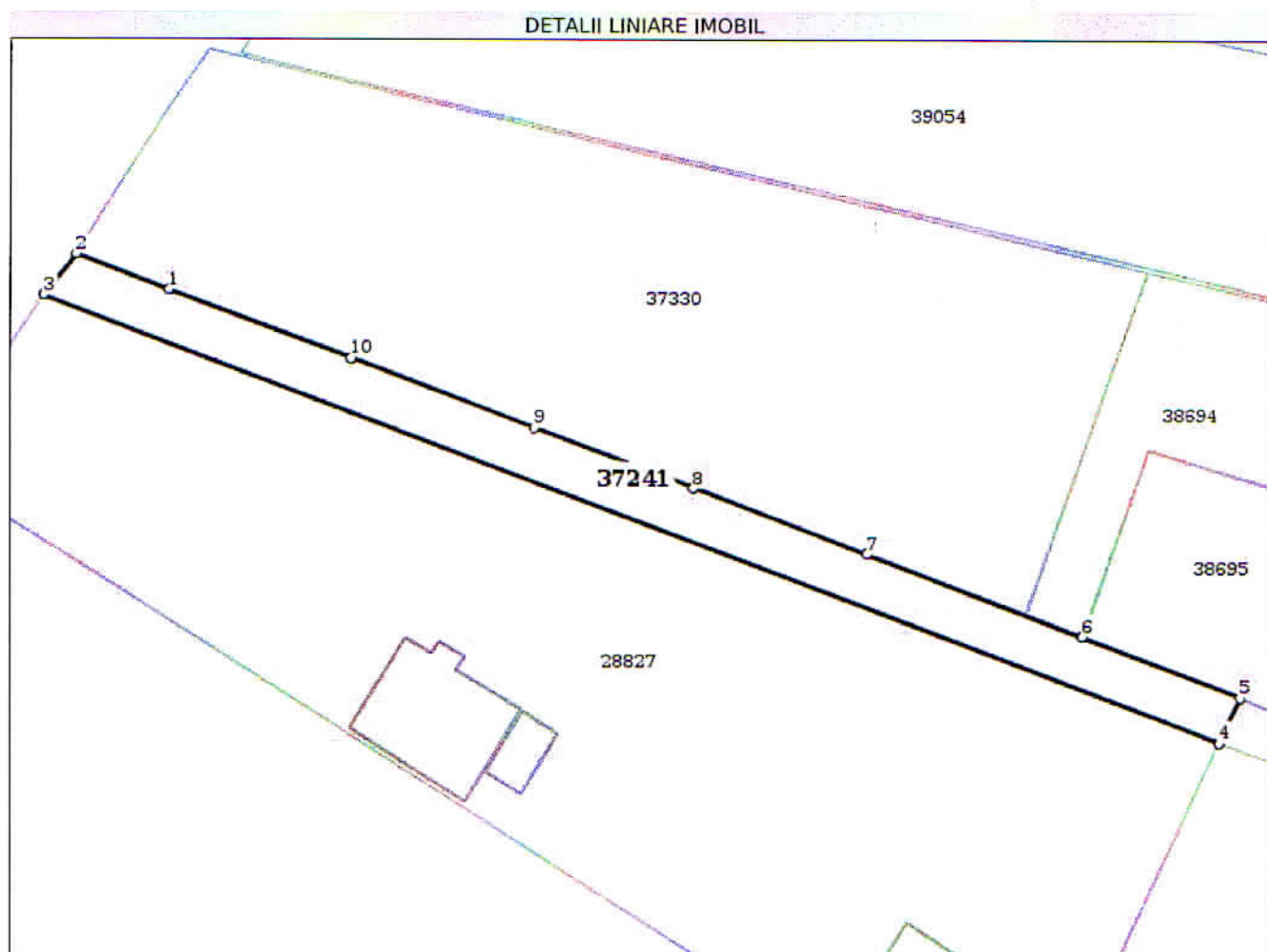


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37241	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.183
2	3	4.256
3	4	103.571
4	5	4.087
5	6	13.995
6	7	18.956



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.368
8	9	13.988
9	10	16.09
10	1	16.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.77237/07-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-08-2017

Data eliberării,
11/08-2017

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO
Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal
(parafă și semnătura)



Referent,

(parafă și semnătura)




EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38694 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17841
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Arcusului, Nr. 52, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38694	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23028 / 11/09/2015	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 4169, din 10/09/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC MELINDA-IMPEX SRL , CIF:13445418
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



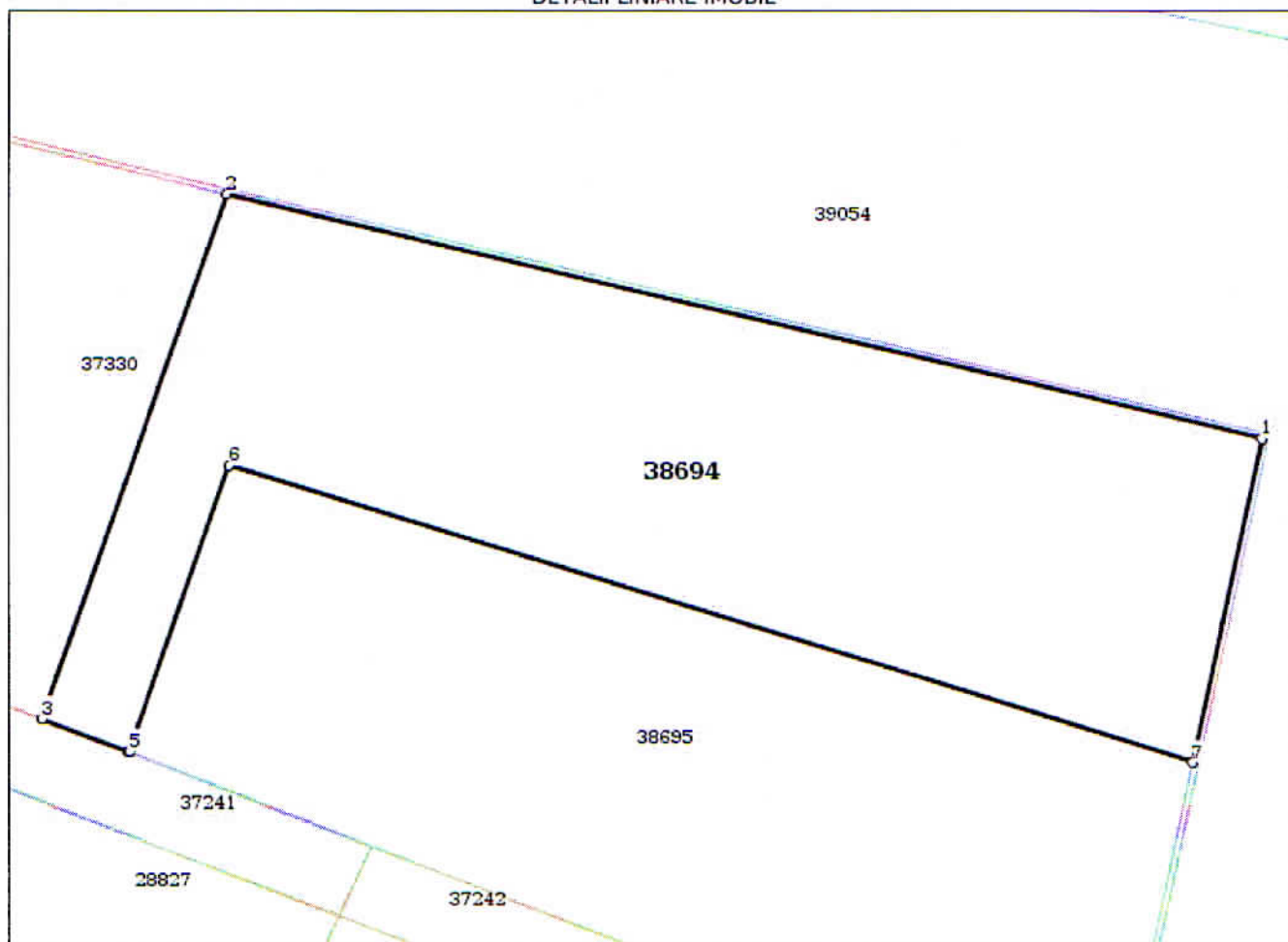
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38694	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.258
2	3	29.844
3	4	4.917
4	5	0.084
5	6	16.271
6	7	54.19



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	17.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.77063/02-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-08-2017

Data eliberării,

04-08-2017

Asistent Registrator,

VIOLATA MIRON

asistent-registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

Făcută Lauro

Consilier

(parafa și semnătura)