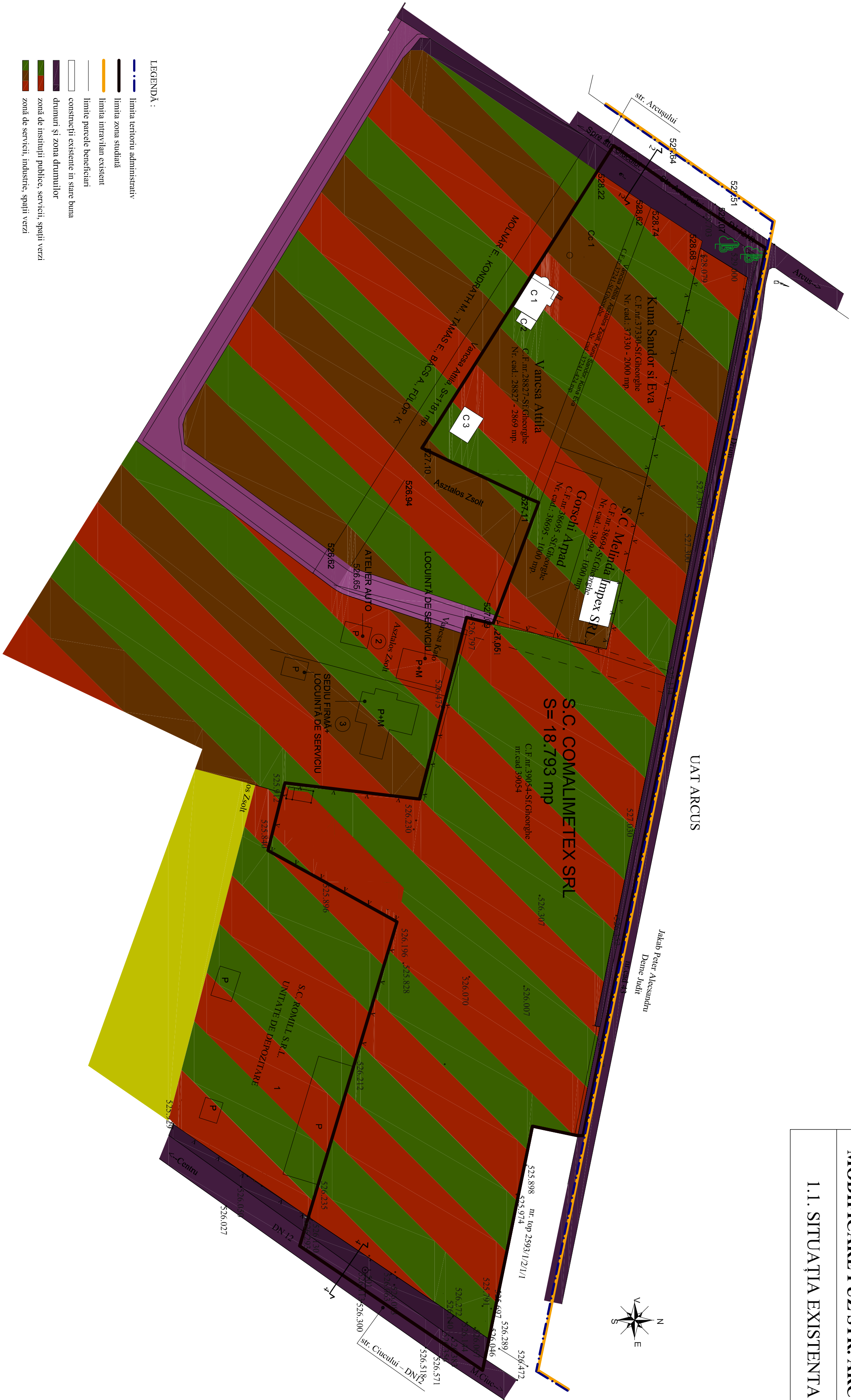


PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ STR. ARCUȘULUI - DN 12

1.1. SITUAȚIA EXISTENȚA ȘI PRIORITĂȚI



LEGENDĂ :

—

limita teritoriului administrativ

—

limita zona studiată

—

limita intravilan existent

—

limita parcele beneficiari

—

construcții existente în stare bună

—

drumuri și zona drumurilor

—

zonă de instituții publice, servicii, spații verzi

—

zonă de servicii, industrie, spații verzi

| Zone funcționale | Suprafața (mp) | % |
|---|----------------|------------|
| 1. Zonă de instituții publice, servicii, spații verzi | 16293 | 62 |
| 2. Zonă de servicii, industrie, spații verzi | 9793 | 38 |
| Total zonă de reglementat | 26086 | 100 |
| Circulații: drumuri, zona drumurilor | 1414 | - |
| Total zonă studiată | 27500 | - |

Indici urbanistici:

PROPUȘ PRIN PUZ APROBAT:

POT_{max}=40%

CUT_{max}=1,2

EXISTENT:

POT_{max}=1,3%

CUT_{max}=0,02

- S zonă de reglementat = 26.086 mp din care:
- S construcții = 340 mp (1,3 %)

•

S spații verzi = 3.000 mp (12%)

•

S teren neamenajat = 22.346 mp (85%)

•

S circulații = 456 mp (1,7%)

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------|-----------|--|--------------------------|
| Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: modificalibian@yahoo.com | | | | Initiator: SC COMALIMETEX SRL si propr. parcelelor | Proiect nr. 1617/2016 |
| | | | | Titlu proiect: MODIFICARE PUZ STR. ARCUȘULUI -DN12 | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | DATA | Amplasament: jud. Covasna, Sf. Gheorghe str. Arcușului - DN12 | Faza PUZ |
| Seif proiect | arb. Monica Serban | | NOI. 2016 | | |
| Proiectat | arb. Monica Serban | | SCARA | | |
| arb. Domahidi Iuliko | | | | Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENȚA SI PRIORITATI | Planșa nr. 03 |