







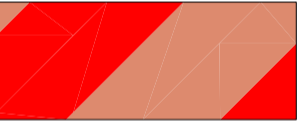











BILANT TERITORIAL	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	12.960,00mp
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	4.547,40mp
Suprafata zona servicii, comert, industrie si depozitare	3.950,40mp
Suprafata drumuri de deservire publica	597,00mp
Procent global de ocupare a terenului P.O.T. - se stabileste prin documentatie de urbanism	-
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T. -se stabileste prin documentatie de urbanism	-

- | | |
|---|--|
|  | Limita zona studiată |
|  | Limitele cadastrale ale proprietatilor initiatorilor P.U.Z. |
|  | Limite parcele existente |
|  | Strazi existente |
|  | Drumuri neamenajate existente |
|  | Constructii de locuinte si anexe existente |
|  | Constructii industriale existente |
| P, P+M, P+1 | Regim de inaltime constructii existente |
|  | Zona locuinte si functiuni complementare conform Plan Urbanistic General aprobat - Municipiul Sfantu Gheorghe, proiect nr. 6/1996, proiectant "Urbanproiect" |
|  | Zona servicii, comert, industrie si depozitare conform Plan Urbanistic General aprobat - Municipiul Sfantu Gheorghe, proiect nr. 6/1996, proiectant "Urbanproiect" |
|  | Paraul Sambrezii |
|  | Zona de protectie curs de apa - 5m |
|  | Conducta Distrigaz existenta |
|  | Conducta publica distributie apa potabila existenta, PE Dn=400mm |
|  | Conducta publica distributie apa potabila existenta, Azbo Dn=150mm |
|  | Conducta publica canalizare menajera existenta |
|  | Conducta publica canalizare pluviala existenta |
|  | Linie electrica aeriana de medie tensiune existenta |

 ®	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L.			BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : PAL ATILA-SZILVESZTER SI KATALIN, CUBATORU VIRGIL SI GEORGETA		PROIECT NR.: 1465/2015	
	520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX : +40672352303, Email: v&k@hanoris.ro j14/763/1992					FAZA: P.U.Z.	
		NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	P.U.Z. "STRADA PARAUULUI"		PLANSA NR.:
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU		DATA:	Titlu Paraului, mun. Sfantu Gheorghe		A-01
	PROIECTAT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU		IAN. 2016	STRADA PLANSAS:		
DESEINAT	ARH. MONICA TATARU	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE					
VERIFICAT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU						
DETRIEPLURE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K"-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							