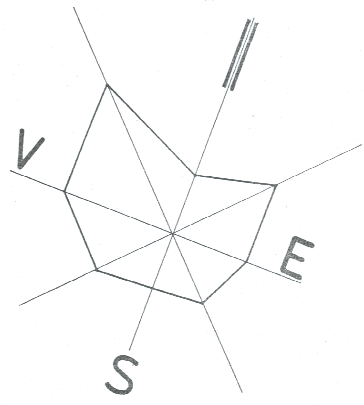


# PLAN URBANISTIC ZONAL “ CIUCULUI-GRĂDINĂ ” SFÂNTU-GHEORGHE



## LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL
- LIMITA ZONEI PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITA ZONEI EFECTIV SISTEMATIZATE
- LIMITA PROPRIETATILOR CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE + PLANURI PARCELARE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE
- LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE (EDIFICABIL)
- LIMITA ZONEI FUNCTIONALE
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI, PLATFORME PROPUSE SAU MODERNIZATE
- PARCAJE PUBLICE PROPUSE
- ALEI CAROSABILE (CALUPURI)
- PLANTATII DE ALINIAMENT
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE - DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- L ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE
- LC ZONE FUNCTIONALE DE LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE (COMERT, ARTIZANAT, PRESTARI SERVICII)
- D ZONA FUNCTIONALA A DOTARE DE CARTIER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, LOISIR) - FUNCTIONI DETALIAE PRIN P.U.D.
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- 1... INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- I-II NUMAR DE NIVELE (MANSARDA)
- 40 (80) PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) / COEFICIENT DE UTILIZAREA A TERENULUI (CUT)
- INVELITOARE TIP SARPANTA CU PANTE CUPRINSE INTRE...
- INDICARE VOLUMETRIE PROPUSE
- DIRECTIA PRINCIPALA A COAMEI ACOPERISULUI

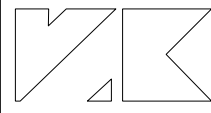


## ZONA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATII  
INITIATORILOR  
PREZENTULUI P.U.Z.

STRADA CATEGORIA A III-a -COLECTARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

STRADA CATEGORIA A IV-a-DESERVIRE LOCALA-ALEE CAROSABILA CU CALUPURI



SOCIETATE COMERCIALA MIXTA  
ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI  
PRODUCTIE "V&K" S.R.L.  
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA,  
STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24,  
TEL-FAX: +40267352303,  
+40367408577,  
Email: v&k@honoris.ro  
J14/763/1992



SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNTURA	SCARA: 1:2000
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA	IUL. 2015	
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		

BENEFICIAR : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1468/2015
INITIATORI : VARGA ENIKO-KATALIN SI ALTII	1468/1/2016
TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA"	FAZA: P.U.Z.
Adresa: str. Ferencvaros-str.Toroczkoai Wigand Ede, municipiul Sfântu Gheorghe	
TITLU PLANSA: MARCARE ZONA STUDIATA PE PLANSA "REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII" DIN P.U.Z "CIUCULUI GRADINA"	PLANSA NR.: A-00-A

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"