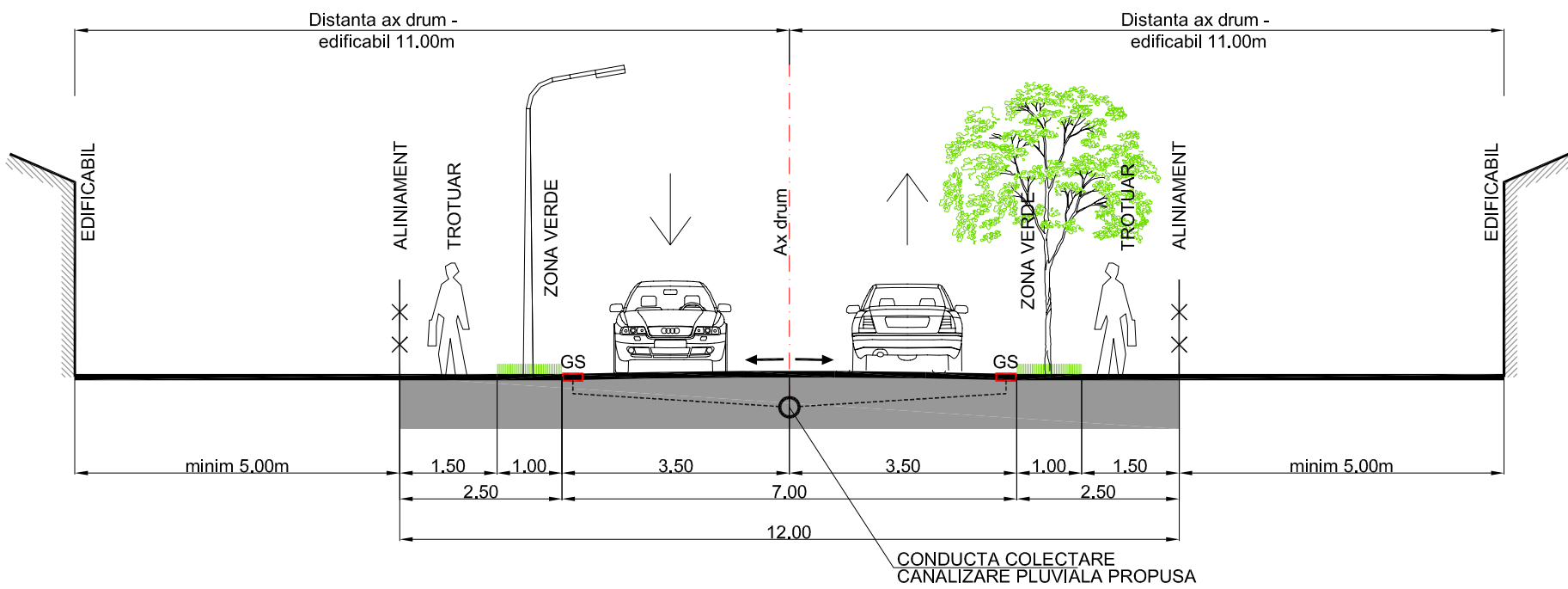
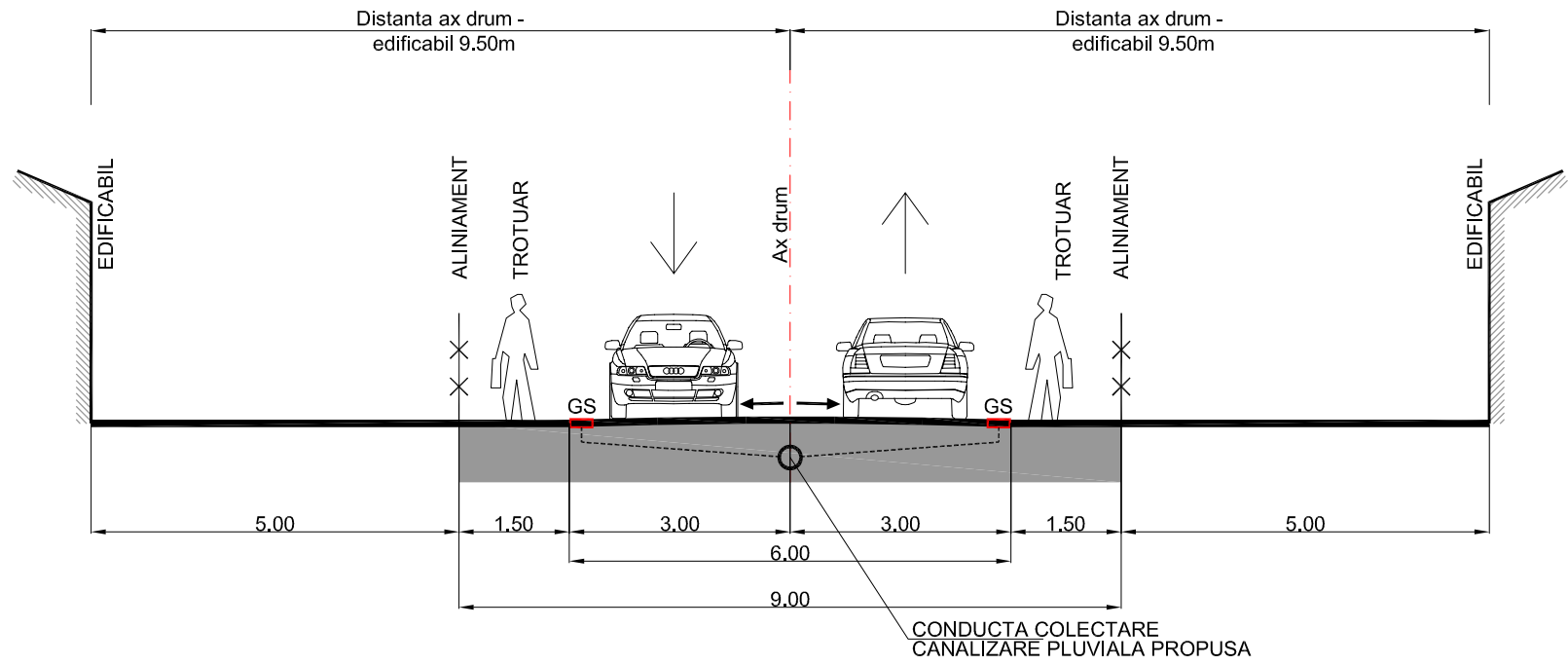


PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

Limita zona studiata

Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietati initiatorilor

Limite cadastrale parcele existente

Limite parcele propuse conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi propuse - alei cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z.- propuse cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z.- propuse ca alei cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Construcții de locuințe existente

Construcții provizorii existente

Regim de inaltime construcții existente

Ale

Cale

DGAS

Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000

Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanat, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000

Contur indicativ al constructiilor propuse

Directia principala a coamei acoperisului

Zona cu functiune dominanta locuinte, subsidiar servicii, comert, invatamant, sanatate

Indicativ regulament de urbanism

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)

Invelitoare de tip sarpanita

Panta invelitorii sarpanita sau terasa

Numar de nivele

BILANT TERITORIAL

Suprafata de terena ferenta zonei studiate	67.860,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	14.614,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	2.688,60mp	
Suprafata zona functionala de locuinte	11.925,40mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	3.577,62mp	30%
Suprafata minima spatii verzi	3.577,62mp	30%
Suprafata construita maxima	4.770,16mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	9.540,32mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	40%	
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,8	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro j14/763/1992	BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : VARGA ENIKO-KATALIN SI ALTII	PROIECT NR.: 1468/2015 1468/1/2016
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"		TITLU PLANSĂ: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	PLANSĂ NR.: A-01