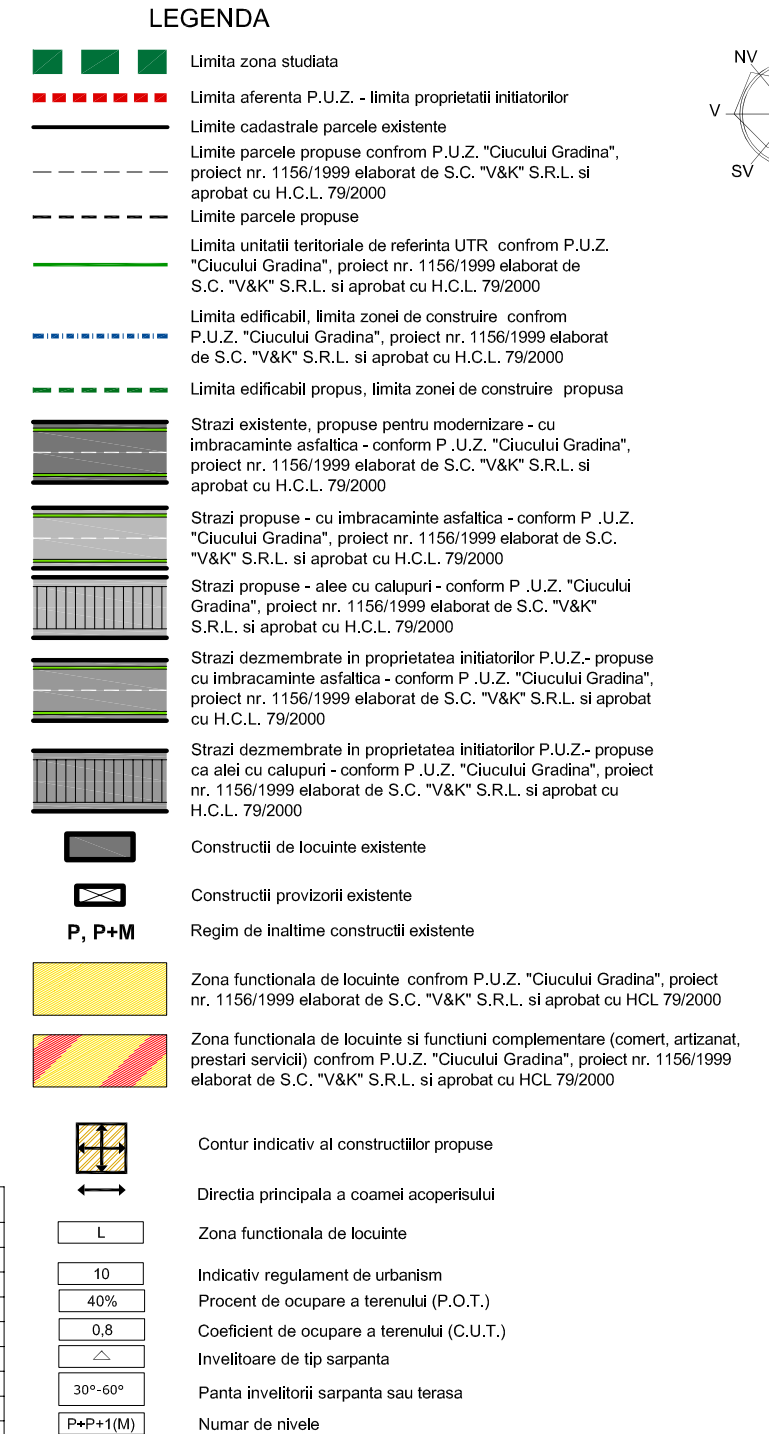


U.T.R. nr. 10 "L"



BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
Suprafata de terena ferenta zonel studiate	67.860,00mp		67.860,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	14.614,00mp		14.614,00mp	
Suprafata drumuri de servire publica	2.688,60mp		1.009,13mp	
Suprafata zona functionala de locuinte	11.925,40mp	100%	13.604,87mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	3.577,62mp	30%	4.081,46mp	30%
Suprafata minima spatii verzi	3.577,62mp	30%	4.081,46mp	30%
Suprafata construita maxima	4.770,16mp	40%	5.441,95mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	9.540,32mp		10.883,90mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	40%		40%	
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,8		0,8	

EDIFICABIL

ALINAMENT

TROTUAR

Ax drum

Distanța ax drum - edificabil 9.50m

5.00

1.50

3.00

6.00

3.00



1.50

5.00

9.00

CONDUCTA COLECTARE
CANALIZARE PLUVIALA PROPUISA

STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

 	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : VARGA ENIKO-KATALIN SI ALTII		PROIECT NR.: 1468/2015 1468/1/2016
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA" Adresa: str. Ferencvaros-str.Toroczkaiz Wigand Ede, municipiul Sfântu Gheorghe		FAZA: P.U.Z.		
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PLANSA: UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR NR. 10 - "L"	PLANSA NR.: A-02/ UTR 10
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU		DATA:		
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		IUL. 2016		
DEPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					