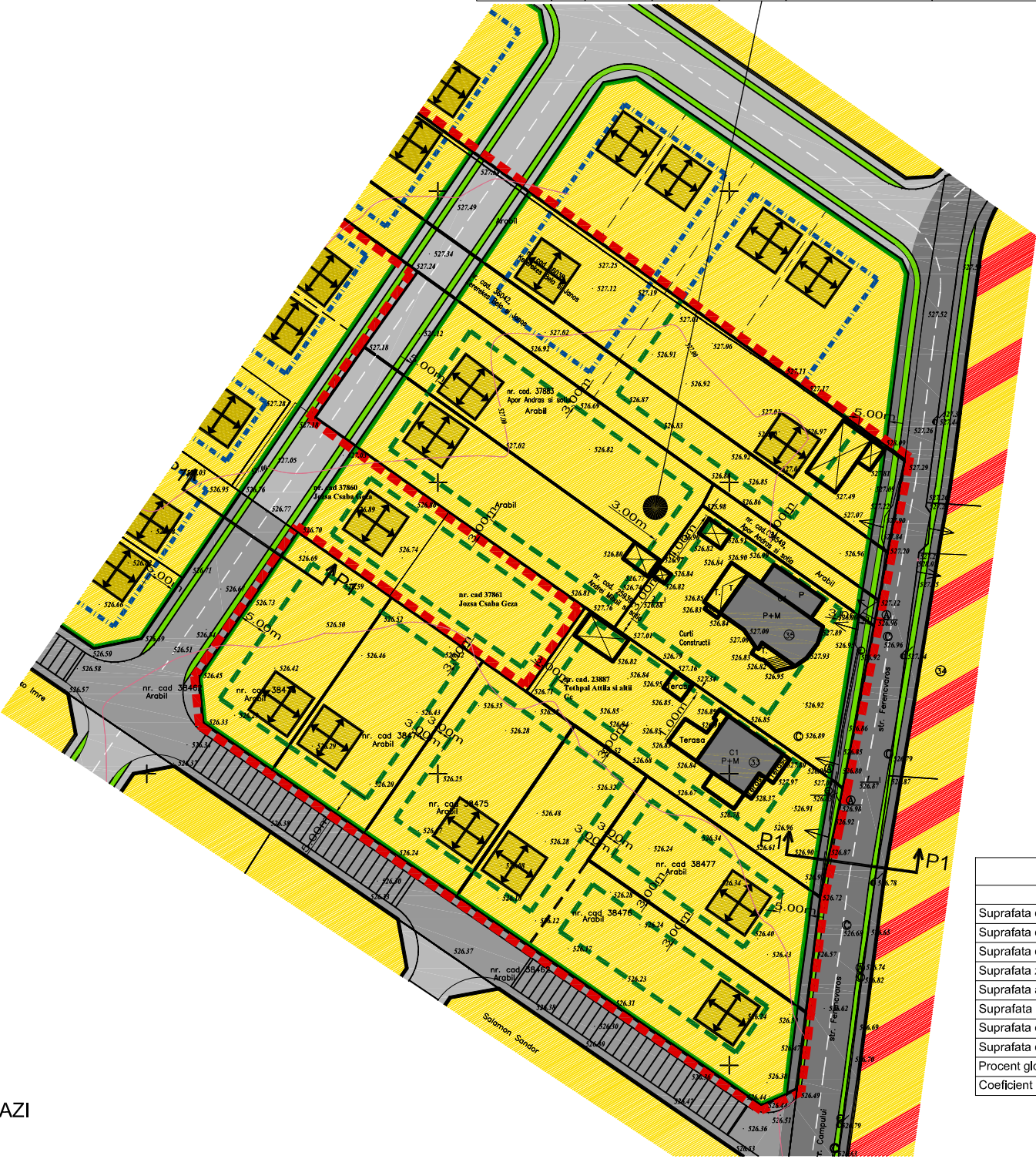


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 12 (L)						
L	12	40%	0,80		30°-60°	P÷P+1(M)



LEGENDA

Limita zona studiata

Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatilor initiatorilor

Limite cadastrale parcele existente

Limite parcele propuse conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Limite parcele propuse

Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa

Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z.- propuse cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z.- propuse ca alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000

Constructii de locuinte existente

Constructii provizorii existente

Regim de inaltime constructiilor existente

Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000

Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanat, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000

Contur indicativ al constructiilor propuse

Directia principala a coamei acoperisului

Zona functionala de locuinte

Indicativ regulament de urbanism

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)

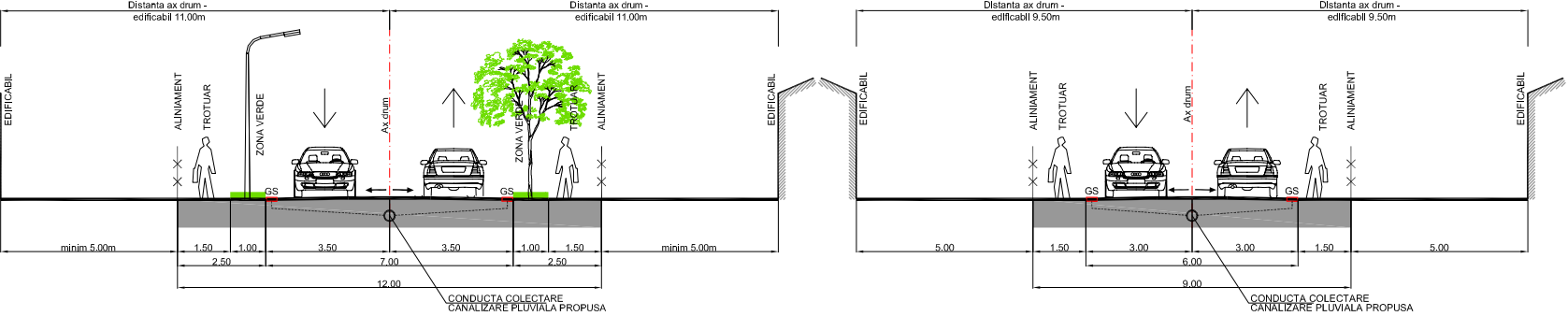
Invelitoare de tip sarpana

Panta invelitorii sarpana sau terasa

Numar de nivele

BILANT TERITORIAL			
	Existent	Propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	67.860,00mp	67.860,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	14.614,00mp	14.614,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	2.688,60mp	1.009,13mp	
Suprafata zona functionala de locuinte	11.925,40mp	100%	13.604,87mp 100%
Suprafata alei interioare, platforme	3.577,62mp	30%	4.081,46mp 30%
Suprafata minima spatii verzi	3.577,62mp	30%	4.081,46mp 30%
Suprafata construita maxima	4.770,16mp	40%	5.441,95mp 40%
Suprafata desfasurata maxlma	9.540,32mp		10.883,90mp
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	40%	40%	
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,8	0,8	

PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA
ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI
PRODUCIE "V&K" S.R.L.

520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA,
STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24,
TEL-FAX: +40267352303,
+40367408577,
Email: v&k@honoris.ro
J14/763/1992

BENEFICIAR :
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE
INITIATORI :
VARGA ENIKO-KATALIN SI ALTII

TITLU PROIECT:
**P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z.
CIUCULUI GRADINA"**
Adresa: str. Ferencvaros-str.Toroczka Wigan Ede,
municipiul Sfantu Gheorghe

PROIECT NR.:
1468/2015
1468/1/2016

FAZA:
P.U.Z.

PLANSA NR.:
A-02/
UTR 12

SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU	DATA:	IUL. 2016
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"