



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 31696/08.06.2017

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
documentației de urbanism „**Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului”**”  
Municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 25 mai 2017, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul dl. Hegyi Lajos, administrator al firmei SC BOHE CAR SRL. Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarul „Mesagerul de Covasna” și „Hírmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1 și 2.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarului direct afectat cu implementarea investiției (anexele nr. 3 și 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 29824 din 25.05.2017 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism „Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului” Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 29528/24.05.2017 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Veres-Vitályos László,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





# AVARUL DE COVASNA

Vineri, 19 mai 2017 | Nr. 1853 | 12 pagini | 1 Leu

Televiziune a Universității "Babeș-Bolyai" Cluj Napoca

## CONCERT DE GALĂ, LUNI, LA SFÂNTU GHEORGHE



organizează luni, 22 mai, ora 18.00, concertul de gală susținut de elevii: Ciprian Chirvasa, Robert Sumanariu, Mihai Sbenghe, Codrin Lunca, David Roman, Andreea Caba, Florin Solonca, Szabo Ervin, Philip Goiti, Logofătu Diana, participanți la cursurile de trompetă din Sfântu Gheorghe.

Centrul de Cultură Arcuș (Casa Bastion, Str. Oltului nr.6)

La pian va acompania Ambros Sandor.

Profesor îndrumător: Liliana Grosar  
În program vor fi lucrări de: Joseph Haydn, Johann Nepomuk Hummel, Otto Ketting, George Enescu, Jean Baptiste Lully, John Baptist Georg Neruda, Robert Schumann, Georg Friedrich Händel, Tiberiu Brediceanu.  
Bilet intrare concert: 5 lei.

Doritorii pot procura bilete din timp la sediul CCA din str. Oltului nr.6, între orele 9 - 15, informații suplimentare la tel: 0267 373 652.

## "AVARUL" LUI BOCSÁRDI LÁSZLÓ POATE FI VĂZUT PE ECRANELE TEATRULUI NAȚIONAL DE TELEVIZIUNE

Unul dintre cele mai vii, rafinate și aplaudate spectacole din ultimele cinci stagii ale Teatrului „Tamási Áron” va ajunge în casele telespectatorilor, prin intermediul Teatrului Național de Televiziune. Este vorba de „Avarul”, în regia lui Bocsárdi László, spectacol care va fi difuzat de TVR, pe următoarele canale:

- luni, 22 mai, de la orele 21, pe canalul TVR2
- sâmbătă, 27 mai, orele 15:55, pe canalul TVR Moldova
- sâmbătă, 27 mai, orele 01:00, pe canalul TVR Internațional
- sâmbătă, 27 mai, orele 17:55, pe canalul TVR Internațional
- duminică, 28 mai, orele 22, pe canalul TVR3
- duminică, 28 mai, orele 02:40, pe canalul TVR2.

Trupa „Tamási Áron” vă așteaptă în fața micilor ecrane, la întâlnirea cu lumea lui de Molière – o lume care, în viziunea lui Bocsárdi László, se suprapune, în desertăciune, până la cele mai mici detalii cu lumea timpului nostru.

**Echipa „Tamási Áron”**

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentațiile de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului Sfântu Gheorghe”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25 mai 2017, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 25 mai 2017, ora 13:00.

### Amplasarea radarelor la data de 19 mai

DN 13E	Vâlcele	Rece	Brateș	Covasna
DN11	Sântionlunca	Ozun	Moacăș	Cernat
DN12	Olteni	Malnaș	Micfalău	Coșeni
				Bixad

WWW.MESAGERULDECOVASNA.RO, VINERI, 19 MAI 2017





0055/2013

Ára: 1 lej 50 bani  
Előfizetőknek: 92 baniII. sorozat, XXII. évfolyam,  
94. (2515.) szám

## Hírmondo®

A m e g y e l e g e l s ő l a p j a • A l a p í t v a 1 8 4 9 - b e n

## Csánáosors-freskó

A kézdívsárhelyi SZÉKELY  
PEKSÉG termelési kapacitása  
növelésének érdekében:

- péket
  - péksegédet
  - csomagoló személyzetet
- alkalmaz.

Önéletrajzokat a cég székhelyére  
várjuk, Kézdívsárhely, Mező utca  
1. szám alatt, érdeklődni a  
0755.038.800-as és  
0267.361.147-es telefonszámokon  
lehet, naponta 8-16 óra között.Kézdívsárhelyi cég  
előkönyvelőt  
ALKALMAZ  
Tel.: 0728.288.707Erdőre, rámpára  
láncfűrészeket (druzbást)  
keresünk.  
Érdeklődni a 0744.871.581-es  
telefonszámon lehet.Ha Kézdívsárhelyen szívesen  
dolgoznál energikus  
környezetben és az elvégzett  
munkádat tükröző fizetésért,  
várunk csapatunkba.  
Játékgép üzemeltetéssel  
foglalkozunk, a részletekért  
hívi, hétfőtől péntekig  
9 és 17 óra között.  
Tel.: 0771.775.715 vagy  
0367.412.844Szakképzett kőművest  
és építkezésben jártas  
segédmunkásokat keresünk.  
Érdeklődni a 0729.985.298-as  
telefonszámon lehet.Az AdmiraCom szárazpataki  
pékségébe HMafra ismeretkel  
és min. 3 év tapasztalattal rendelkező  
előkönyvelőt, női és férfi munkaerőt  
valamint B-kategóriás jogosítvánnyal  
rendelkező gépkocsivezetőt alkalmazunk.  
Tel.: 0749.648.680

## Sikeres iskolabörze

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

(1918. december 1. utca 2. szám)

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
május 25-én, 15 órai kezdettel,

köz meghallgatást tart (2010/2701 sz.

rendelet, 28-as cikkely, b.) pontja szerint) a

sepsiszentgyörgyi oltmezői „ipari és

szolgáltatási park” övezeti rendezési tervének

(PUZ) részleges módosítási javaslatával  
kapcsolatosan.

A köz meghallgatás helyszíne:

Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-  
as terem.

A javasolt tervről további információk a

sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal

ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktató

osztályán (1918 december 1. utca 2. sz., 1-es

iroda) találhatók.

Az érdekelte személyek írásban közölhetik

észrevételeiket az intézmény iktatójában,

május 25-én 13 óráig.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 27351/15.05.2017

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentațiile de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului Sfântu Gheorghe”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25 mai 2017, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 25 mai 2017, ora 13:00.

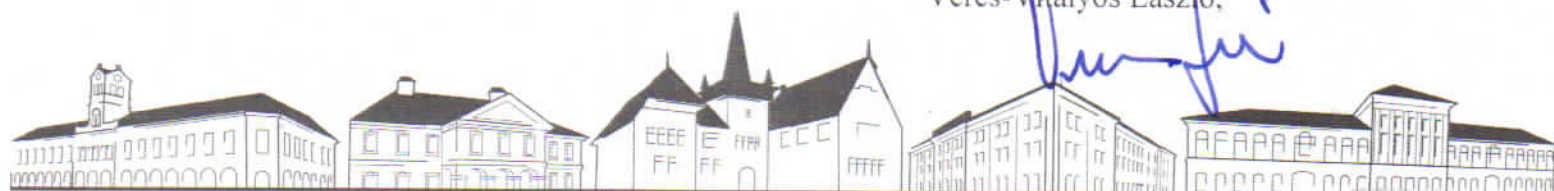
**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2017 május 25-én, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi oltmezői „ipari és szolgáltatási park” övezeti rendezési tervének (PUZ) részleges módosítása javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.  
A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2017 május 25, 13:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,  
Veres-Vitályos László,





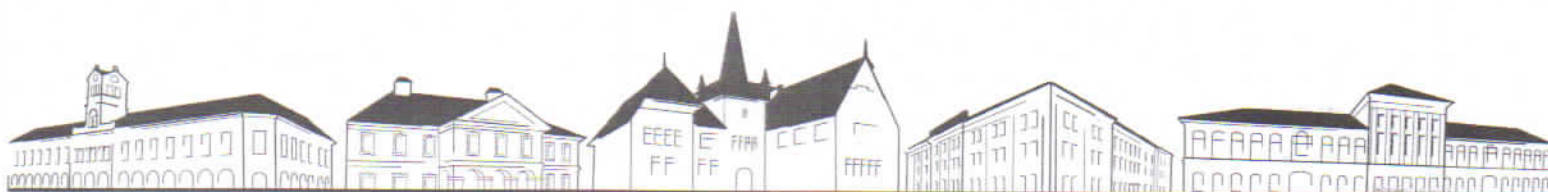
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
nr. înreg.27356 /15.05.2017

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 04 noiembrie 2016, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului Sfântu Gheorghe”.

Întocmit,  
Veres-Vitályos László,







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 27355/15.05.2017

Către,

**Dl. Hegyi Lajos**

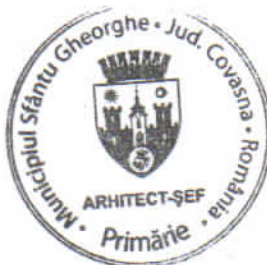
520055– Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 11, jud.Covasna

**Biroul Individual de Arhitectură Floarea Stela**

520009 – Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai, nr. 30, jud.Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **25 mai 2017, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism cu privire la proiectul de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului Sfântu Gheorghe” la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

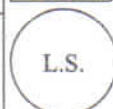
Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

RI/3expl.

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de primitor	Nr. 30.	
	Str. 1 MAI	
Se completează de primitor	Cod poștal 520009	
	Loc. SF. GHEORGHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de primitor	Data 23/05	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor	A se înapoi la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditor	Nr. 24355/RAKOSI ILDIKO	
	Str. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de expeditor	Data 23/05	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de primitor	Nr. 11	
	Str. KOS KAROLY	
Se completează de primitor	Cod poștal 520055	
	Loc. SF. GHEORGHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de primitor	Data 17.05.17	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditor	A se înapoi la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditor	Nr. 24355/RAKOSI ILDIKO	
	Str. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de expeditor	Data 17.05.17	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 27478/16.05.2017

Către,

**S.C. TOP GEL PROD S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr.38, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **25 mai 2017, orele 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la proiectul de Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului Sfântu Gheorghe”.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).


Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei 25 mai 2017, ora 13:00.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

VL/2expl.



		<b>Confirmare de Primire (A.R.)</b>	
Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....		Număr de înregistrare ..... Etichetă cod de bare .....	
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		L.S. .... Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
<b>Destinatar trimitere:</b> S.C. TOP GEL PROD SRL (nume și prenume, denumirea) Nr. 38 Str. LUNCA OLTULUI Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ..... Loc. SF. GHEORGHE Com. .... Jud./Sector .....		<b>A se înșirui la expeditor</b> (nume și prenume, denumirea) Nr. .... Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ..... Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....	
Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea ..... Data ..... Calitatea primitorului ..... (semnătură destinatar) (gradul de rudenă, delegat, împuternicit)		L.S. .... Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Se completează de expeditorul trimiterii	
Semnătura salășului primitorului SF. GHEORGHE ..... C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-129 1/3 A4 11			
<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expira termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: .....			



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg.29824 /25.05.2017

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism  
**„Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului” Municipiul Sfântu Gheorghe**

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatera publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, dl.Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorului dl. Hegyi Lajos, administrator al firmei SC BOHE CAR SRL.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism **„Modificare P.U.Z. „Parc Industrial și servicii – Lunca Oltului” Municipiul Sfântu Gheorghe** va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Veres-Vitályos László,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Anexă la procesul verbal nr. 29824 din 25.05.2017 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism PUZ „Modificare PUZ Parc Industrial și Servicii – Lunca Oltului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

### Lista de semnături cu participanții la dezbatere

#### Din partea autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar \_\_\_\_\_;
- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public \_\_\_\_\_;
- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe Birtalan \_\_\_\_\_;
- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice Veres \_\_\_\_\_;

#### Din partea elaboratorului documentației de urbanism:

- arh. Florea Stela,  
Biroul Individual de Arhitectură Sf. Gheorghe, str. 1 Mai, Nr. 30 \_\_\_\_\_;

#### Din partea initiatorului:

- Dl. Hegyi Lajos, administrator al firmei SC BOHE CAR SRL Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, Nr. 11 Hegy \_\_\_\_\_;

#### Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

Instituție/Persoană fizică	Reprezentant	Semnătura
S.C. Top Gel Prod S.R.L Sfântu Gheorghe, Str. Lunca Oltului, Nr. 38		

#### Din partea cetățenilor interesați:

Nume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
Nr. înreg. 29528/24.05.2017

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 24.05.2017

În urma convocatorului nr. 29127 din data de 23.05.2017 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 26340/10.05.2017 –Emitere aviz de oportunitate pt. PUZ –„Zonă de locuit”, str. Jókai Mór, Mun. Sfântu Gheorghe;
2. Cerere nr. 26484/10.05.2017 –Emitere aviz Tehnic pt. Modificare PUZ „Parc industrial și servicii” – Lunca Oltului, Mun. Sfântu Gheorghe;
3. Cerere nr. 19006/05.04.2017 –Amplasare “căruță fast-food” în Parcul Central;
4. Cerere nr. 28703/22.05.2017 –Emitere CU pentru întocmire studiu de oportunitate –PUZ „Zonă de locuințe și spații comerciale” str. Spitalului nr. 1;
5. Cerere nr. 29163/23.05.2017 –Emitere CU pentru montare firmă;
6. Diverse – Aviz pt. Autorizație de funcționare

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

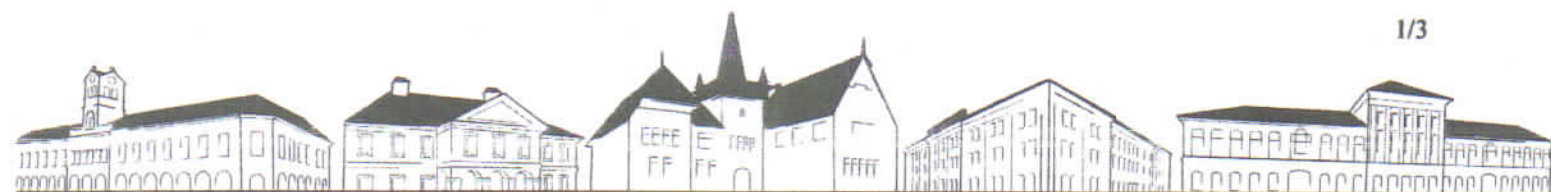
La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă comisiei studiul de oportunitate pt. PUZ –„Zonă de locuit”, str. Jókai Mór. După prezentare, aduce la cunoștința Comisiei faptul că pe str. Jókai Mór, în acesată zonă sunt câteva solicitări de reglementare a parcelelor și ar trebui să se facă un singur PUZ pe toată suprafața vizată.

D-na arh. Domahidi aprobă propunerea deoarece și ea a fost contactată pentru întocmirea unui PUZ în zonă.

D-na arhitect șef propune ca suprafața cuprinsă într-un singur PUZ să fie de la limita zonei de locuințe existente, la limita PUZ existent, aprobat în 2010.

Nefiind alte comentarii d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate în forma propusă.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru întocmirea unui singur PUZ în această zonă, pe o suprafață de cca. 14 ha.**







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La următorul punct arhitect șef prezintă documentația de urbanism Modificare PUZ „Parc industrial și servicii” – Lunca Oltului.

După prezentare, d-na arhitect Gheorghiu Viviana face câteva observații referitor la neconcordanțele din proiectul prezentat:

- nr. parcărilor calculate nu respectă prevederile Regulamentului general de urbanism;
- neconcordanță între regimul de înălțime a construcției propuse (P+1) și indicile urbanistice (POT 40%, CUT 0,40);
- Coeficientul de utilizare propus a terenului nu respectă prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

D-na arhitect șef, face observația că aceste indicatori urbanistici au fost solicitate prin Avizul de oportunitate, deoarece în caz contrar parcela ar fi neconstruibilă.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic cu condiția ca documentația de urbanism, în prealabil să fie corectată în sensul rezolvării neconcordanței între regimul de înălțime și CUT, respectiv rezolvarea parcărilor conform RGU.

**Comisia, cu 5 voturi pentru (Domahidi Ildikó, Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Fekete Márta, Damokos Csaba), 1 vot împotriva (Gheorghiu Viviana), votează emiterea avizului tehnic (după corectarea documentației) pentru documentația de urbanism Modificare PUZ „Parc industrial și servicii” – Lunca Oltului.**

La punctul 3. de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea SC Bertis SRL cu privire la amplasare unei „căruțe fast-food” în Parcul Central. Totodată face precizarea că amplasamentul solicitat nu este bună, deoarece ar restricționa accesul pietonal. În locul acestui amplasament dl. administrator public Czibalmos Csaba propune ca amplasament nou colțul carosabilului restricționat circulației auto, la intersecția străzilor Gróf Mikó Imre și Libertății.

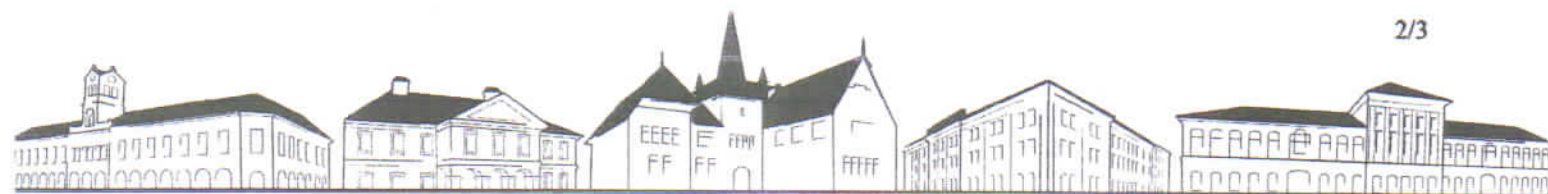
D-na arhitect șef propune două amplasamente noi: vis-a-vis de teatrul „Tamási Áron”, respectiv SC Boro-Boro SRL (Tein), în apropierea firidelor electrice. Totodată aduce la cunoștința comisiei faptul că aceste amplasamentele se vor aproba prin HCL și vor fi scoase la licitație.

Se supun la vot amplasamentele.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru amplasamentele propuse de d-na arhitect șef.**

La punctul 4., întocmire studiu de oportunitate –PUZ „Zonă de locuințe și spații comerciale” str. Spitalului nr. 1, d-na arhitect șef prezintă solicitarea de construire a unei construcții tip „bloc locuințe cu parter comercial, cu un regim de înălțime P+5, în fista incintă a spitalului Județean.

Dl. Damokos este de părere că în această zonă nu ar strica o construcție „bună” –construcție contemporană-, doar cu un regim de înălțime de max. P+2. și d-na arh. Domahidi este de părere că s-ar putea accepta niște construcții joase cu un acoperiș tip „zonă verde”.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arh. Gheorghiu aduce la cunoștința comisiei că imobilul lângă care se dorește construirea acestui bloc se află pe lista monumentelor istorice propuse, prin urmare trebuie tratată ca și un monument istoric. Totodată, aduce la cunoștința comisiei faptul că în conformitate cu Normele sanitare o instituție de sănătate are o zonă de protecție de 30 m față de zonele de locuințe, prin urmare nu se poate construi bloc de locuințe.

Având în vedere prevederile Normelor sanitare, d-na arhitect șef supune la vot emiterea CU cu imposibilitate pentru scopul solicitat.

**Comisia, cu 6 voturi pentru, votează emiterea certificatului de urbanism cu imposibilitate pentru scopul solicitat.**

La următorul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea pentru emitere CU pentru montare firmă pe fațada blocului nr. 64, scara B, situat pe B-dul Gen. Grigore Bălan nr.28. După localizarea vizuală (Google maps –Street view) a amplasamentului și a zonei, d-na arh. Fekete Márta este de părere că modalitatea de reclamă propusă este prea agresivă și nu se încadrează în aspectul arhitectural-ambiental al zonei.

Dl. Damokos Csaba este de părere că fațada imobilului pe care se dorește montarea reclamei nu este tratată uniform și proporțional (banner, panouri de diferite dimensiuni, etc.)

D-na arhitect șef supune la vot emiterea CU cu imposibilitate pentru scopul solicitat.

**Comisia, cu 6 voturi pentru, votează emiterea certificatului de urbanism cu imposibilitate pentru scopul solicitat**

La punctul diverse se poartă discuții pe marginea emiterii Avizelor de funcționare pentru comercianți de pop-corn și vată de zahăr cu amplasamentele lângă terenul de joacă din parcul Elisabeta, discuții nesemnificative din punct de vedere urbanistic.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.


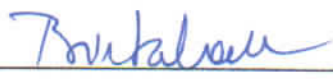





Întocmit,  
cons.s. Veres László





Anexă la procesul verbal nr. 29528 din 24.05.2017 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_ 
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla \_\_\_\_\_ 
- arh. Domahidi Ildikó \_\_\_\_\_ 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_
- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_ 
- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_ 
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_
- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_ 
- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_ 

**Invitați:**

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local \_\_\_\_\_

**ORDIN DE PLATĂ**

SUMĂ DE PLATĂ:

**501, 00**  
LEI

NR. REFERINȚĂ (EZE): 25

PLĂTITOR / EMITENT:

Nume: **BOHE CAR SRL**

CNP / CIF: **16707963**

Adresă: **KOS KAROLY 11**

**JUDETUL COVASNA**

Cont plătitor (IBAN):

**RO40 BACX 0000**

**7388**

**5023**

Cod INC:

**BACXROBU**

BENEFICIAR:

Nume:

**REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA**

CNP / CIF:

**17244352**

Cont beneficiar (IBAN):

**RO12 TREZ 7002**

**5000**

**XXXX**

Banca beneficiar:

**TREZORERIA STATULUI**

Cod INC:

**TREZROBU**

Detaliu pentru plată:

**TAXA DE EX.A DREPTULUI DE SEMNATURA  
PUZ MODIFICATOR PARC IND.SI SERV.**

**SF. GHEORGHE COVASNA**

Numărul de evidență  
al plății:

Se înregistrează (contabil):

UniCredit Bank:



18 MAY 2017

18 MAY 2017

Data emiterii:

**18 /05 /2017**

Data de plată:

**18 /05 /2017**

Semnătură și ștampilă client:



