

**ACT ADIȚIONAL 1/2016 LA
CONTRACTUL DE MANDAT NR. 65052/2015**

Preambul

Având în vedere prevederile Contractului de mandat încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte, și consilierii locali Miklós Zoltán, Debreczeni László, și Bálint Iosif în baza H.C.L. nr. 273/2015;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 118/2016 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului domnului Bálint Iosif, consilier local în cadrul Consiliului Local Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna;

În baza H.C.L. nr. ____/2016 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 273/2015 privind aprobarea participării Municipiului Sfântu Gheorghe, în asociere cu URBAN - LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, la constituirea SEPSI REKREATÍV S.A., după cum urmează:

CAP. 1. Părțile contractante

Art. 1. - Între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, în calitate de reprezentant al municipiului Sfântu Gheorghe, ca acționar majoritar la SEPSI REKREATÍV S.A., Sfântu Gheorghe, reprezentat prin președintele de ședință, _____, în calitate de **MANDANT**,

și

1. _____ cu domiciliul în municipiul _____, str. _____, județul _____, născut în municipiul Sfântu Gheorghe, județul _____, la data de _____, posesor _____, emis de către municipiul _____,
2. _____ cu domiciliul în municipiul _____, str. _____, județul _____, născut în municipiul Sfântu Gheorghe, județul _____, la data de _____, posesor _____, emis de către municipiul _____,
3. _____ cu domiciliul în municipiul _____, str. _____, județul _____, născut în municipiul Sfântu Gheorghe, județul _____, la data de _____, posesor _____, emis de către municipiul _____,

în calitate de **MANDATARI**, s-a încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2. Condițiile mandatului

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporatistă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2016, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitatea sa de reprezentant al acționarului majoritar, Municipiului Sfântu Gheorghe la SEPSIREKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire persoanelor mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca acționar majoritar, iar mandatarii, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3. Obiectul contractului

Art. 3. – (1) Mandantul îi împuternicește pe mandatarii ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și statutul societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile acționarului majoritar Municipiul Sfântu Gheorghe la SEPSI REKREATÍV Sfântu Gheorghe.

(2) Mandatarii vor exercita împreună mandatul. Este îndeplinită cerința exercitării mandatului încredințat de către mandant dacă hotărârile se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al mandatarilor.

Art. 4.- Actele făcute de către mandatarii, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4. Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie de la _____ 2016, până la validarea noului consiliu local ales în urma alegerilor autorităților administrației publice locale din 2016.

CAP. 5. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarilor

Art. 6. – Pe perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarii, fără existența unui mandat special, îndeplinesc următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

- a) de a alege și revoca cenzorii societății;
- b) de a alege președintele consiliului de administrație;
- c) de a stabili, respectiv modifica remunerația cuvenită membrilor consiliului de administrație, respectiv cenzorilor;
- d) de a numi auditorul financiar;
- e) de a aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu auditorul financiar;
- f) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație;
- g) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;
- h) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- i) controlul executării obligațiilor asumate de părțile contractante, rezultate din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de sport și agrement.

Art. 7. - Mandatarii vor putea lua hotărâri decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului numai în următoarele cazuri:

- a) alegerea și revocarea primilor administratori ai societății;
- b) aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor consiliului de administrație, de cenzori și stabilirea dividendelor;
- c) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul următor și, după caz, a programului de activitate pe exercițiul următor;
- d) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;
- e) autorizarea Consiliul de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;
- f) acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;
- g) privatizarea societății;
- h) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarii acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – (1) Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin sunt obligați să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris pe care să-l depună la sediul mandantului în termen de max. 5 zile de la adoptare hotărârilor A.G.A.

Art. 10. - Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin conform legislației în vigoare, au obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a societății, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. - Mandatarii se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 12. - Mandantul va asigura mandatarilor sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6. Modificarea contractului

Art. 13. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7. Încetarea contractului

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;
- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarilor.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8. Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarii nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT
CONSILIUL LOCAL,

MANDATARI