



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	22760
Ziua	26
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30554	Din acte: -; Masurata:20.300	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
22298 / 27.09.2011			
Act notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 4024, din 26.09.2011, emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin	A1	
	Conventie, cota actuala 1 / 1	-	
	1) PASZKA LEHEL, necăsătorit		
27375 / 28.08.2014			
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei			
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



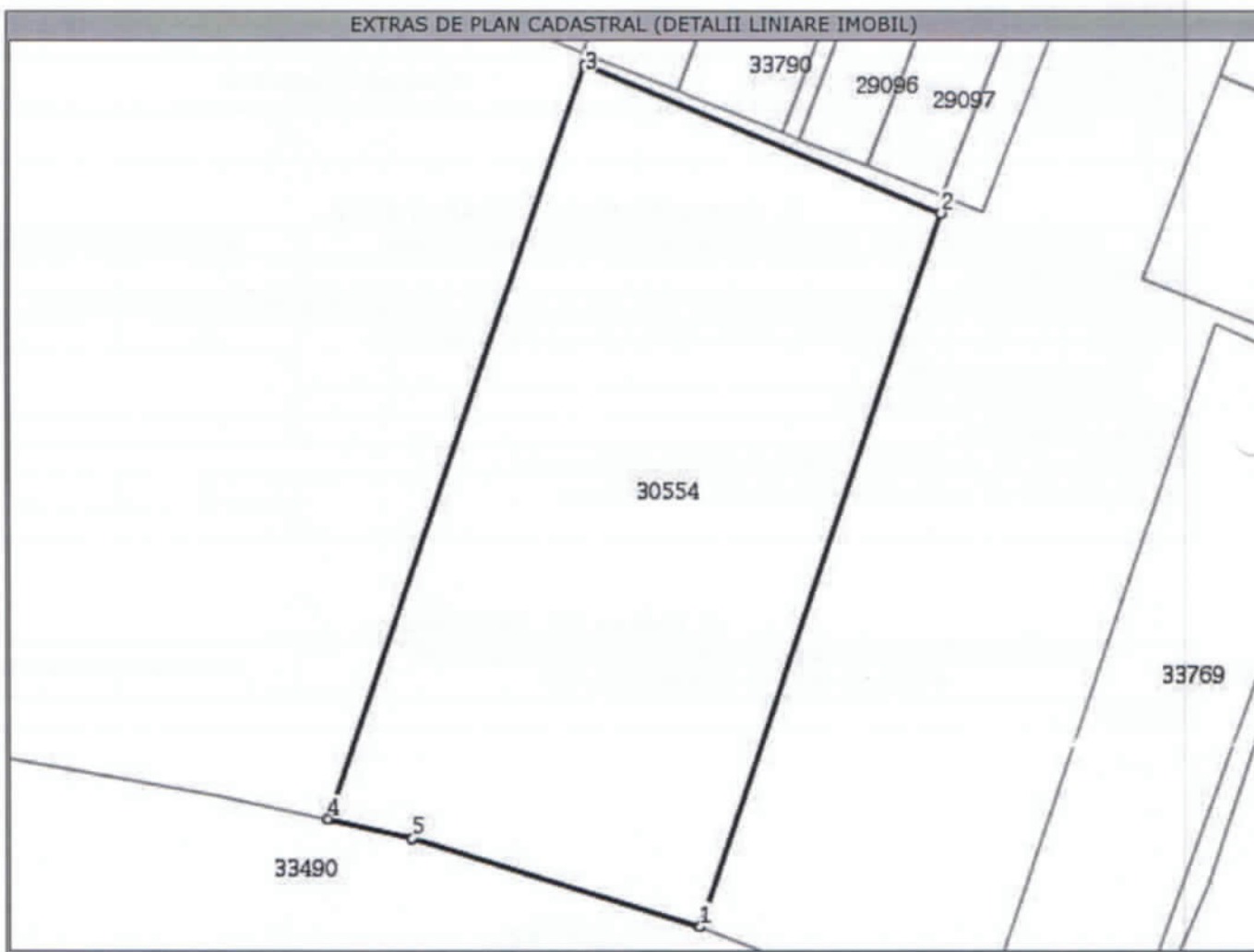
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
30554	20.300	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 20.300	12	161/8	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	195,704
2	3	101,278
3	4	207,238
4	5	22,631
5	1	78,629

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C64652/26-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
29/08/2016

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,
30-08-2016


(parafa și semnătura)


Pop Ecaterina
Referent
(parafa și semnătura)





Nr. 7912 din 04.08.2016.

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

Ca urmare a cererii adresate de PÁSZKA LEHEL cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod postal -, str. VÂNĂTORILOR, nr. 36/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 7912 din 18.07.2016, în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 24.02.2016 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 420 din 03.09.2015, eliberat de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 7/2014 aprobat de Primarul Municipiului Sf. Gheorghe;
- Decizia nr. 46 din 28.12.2015 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 7523/13.11.2015, eliberat de A.N. Apele Române – ABA Olt, Sistemul de Gospodărire a Apeilor Covasna
- Aviz favorabil al Serviciului Român de Informații cu adresa nr. 48.392 din 22.10.2015,
- Aviz favorabil cu adresa nr. 84.114 din 04.08.2015, eliberat de M.A.I. – Inspectoratul de Poliție Județean Covasna
- Aviz favorabil nr. D/3600 cu adresa nr. D/5463 din 03.03.2015 al Stat Major General al M.Ap.N.,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 70601504588 din 21.07.2015 eliberat de SC ELECTRICA S.A.
- Studiu geotehnic nr. 853/2015, elaborat de SC "GEODA" SRL Sf. Gheorghe,
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu adresa nr. 163327/15.02.2016, pe baza studiului pedologic – privind clasa de calitate a terenului, nr. 876/19.11.2015, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Brașov,
- Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare cu adresa nr. 21/09.12.2015,
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Covasna, pentru proiectul nr. 48/2014, nr. înregistrare 3214/3215 din 23.07.2015
- Acordul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna nr. 228/15/SU-CV din 21.07.2015
- Avizul Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe nr. 10499/2015
- Avizul de principiu al GDF Suez Distrigaz Sud Rețele cu adresa nr. 310.100.849/10.12.2015
- Aviz favorabil al Comisiei tehnice și de amenajare a teritoriului din cadrul consiliului Județean Covasna întrunit în data de 24.02.2016; în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se

emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 13 din 04.08.2016

pentru Planul urbanistic zonal: **ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII (nr. proiect 48 /2014)**

generat de imobilul situat în Județul Covasna, Municipiul Sf. Gheorghe, nr. cad. 30554, extras CF nr. 30554 Sf. Gheorghe

Inițiator: PASZKA LEHEL

Proiectant: B.I.A. Domahidi Ildiko

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. SERBAN MONICA

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în partea la nord de intravilanul Municipiului Sf. Gheorghe, având suprafața de 20.300 m², teritoriul este delimitat la nord de drum de exploatare DE175, la sud de drum de exploatare, la est și vest de teren arabil.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR 1 – zonă agrement, sport și servicii;**
- regim de construire: maxim P+M; funcțiuni predominante: agrement, sport și servicii;
- H max = 10,0 m; POT max = 35 %; CUT max = 0,5;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,0 m; retrageri minime față de limitele laterale conform Codului Civil și a zonelor de protecție sanitară; retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa 04 Reglementări urbanistice-zonificare;
- circulații și accese: accesul din drumurile publice vor fi amenajate în funcție de importanța traficului, asigurând securitatea circulației generale, vor fi asigurate câte două locuri de parcare în interiorul parcelei, din care unul în garaj;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețelele existente la limita zonei reglementate, alimentarea cu apă se va realiza prin fântână proprie, canalizarea menajeră în bazine vidanjabile, până la realizarea rețelei locale de canalizare și alimentare cu apă, la care se va racorda obligatoriu.
- **UTR 2 – zonă agricolă;**
- regim de construire nu este prevăzut; funcțiuni predominante: teren agricol;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă prin puț săpat.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.02.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări anexate și vizate.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 420 din 03.09.2014, emis de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe.



ARHITECT-ȘEF,
BERECZK Lóránd Alexandru

ÎNTOCMIT,
DEÁK Melinda

Plată Trezorerie

19.08.2016 13:12:47

Stare ordin

În curs de procesare

De la

RO66 BACX 0000 0011 3006 3000 | CURRENT ACCOUNT | RON

Titular cont

SERBAN MONICA

Către
Beneficiar

Registrul Urbanistilor din Romania

IBAN

RO12 TREZ 7002 0F30 5000 XXXX

Valoare

RON -990,00

Data tranzacției
Data

19.08.2016

Detalii despre beneficiar
Cod fiscal/CNP

17244352

Nr.Ordin /Referință

160819/2

Informații pentru beneficiar
Detalii plată

Inreg RUR PUZ zona agrement Sf.Ghe.
asoc SAGITTIS SICULORUM
s=20300mp (220 eur)

Informații suplimentare beneficiar
Informații suplimentare referință
Cont bugetul de stat



*Am primit un exemplar
Pászka Lehel*

18.07.2016

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția Urbanism

Arhitect - șef

Ca urmare a cererii adresate de **dl. PÁSZKA LEHEL**, cu sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, cod poștal 520052, str. Vânătorilor nr. 36A, telefon/fax **0754688569**, e-mail -, înregistrată la nr. **29826** din **11.05.2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4 din 01.06.2016

pentru Planul urbanistic zonal pentru „ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE”

generat de imobilul: CF nr. 30554 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr.cad. 30554;

Inițiator: Pászka Lehel

Proiectant general: arh. Domahidi Ildikó – BIA nr. 37

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: - arh. Șerban Monica;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- latura nordică: drum de exploatare De 175;
- latura sudică: drum de exploatare;
- latura estică: teren arabil, proprietar Lepedus Ferenc;
- latura vestică: teren arabil, proprietar Kerekes Béla;
- S= 20.300 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: **EXTRAVILAN**

- UTR: NU;
- regim de construire: NU;
- funcțiuni predominante: NU;
- H max = 0;
- POT max = 0;
- CUT max = 0;
- retragerea minimă față de aliniament = 0;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0.



Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR 1 Zonă agrement, sport și servicii (ZAS) – S=3800 mp;**
- regim de construire: conform RLU;
- funcțiuni predominante: agrement, sport și servicii;
- H max = 10 m;
- POT max = 35%;
- CUT max = 0,5;
- retragerea minimă față de aliniament = 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil și a zonelor de protecție sanitară;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșa 04 Reglementări urbanistice –zonificare;
- circulații și accese: acces din De 175, artere de circulație și parări de incintă;
- echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă: -prin puț săpat;
 - alimentarea cu energie electrică: -racordare la LEA existent lângă drumul de exploatare situat în partea sudică a parcelei;
 - canalizare menajeră: bazin vidanjabil;
 - bazin dejecții;
- **UTR 2 Zonă agricolă (Za) – S=16500 mp;**
- regim de construire: NU;
- funcțiuni predominante: teren agricol;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă prin puț săpat;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2016 se avizează ~~favorabil/cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 420 din 03.09.2014, emis de primăria municipiului Sântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla





<http://www.rowater.ro/dao/sgacovasna>

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Covasna, ROMÂNIA,
Tel: 0267/310833, 317512; Fax: 0267 310046, e-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro
COD FISCAL: RO23730128; COD IBAN: RO16 TREZ 2565 025X XX00 3900



nr. 7523 / 13.11.2015, Birou GRA
e-mail: angela.szabo@dao.rowater.ro

CĂTRE: ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM SF. GHEORGHE

Referitor: Aviz de gospodărire a apelor privind "PUZ-Zonă de agrement, sport și servicii Sf. Gheorghe, zona Arcuș - extravilan, jud. Covasna"

Prin prezenta vă returnăm documentația tehnică depusă la S.G.A. Covasna înregistrată cu nr. 7485/12.11.2015 privind Avizul de gospodărire a apelor pentru investiția "PUZ-Zonă de agrement, sport și servicii Sf. Gheorghe, zona Arcuș - extravilan, jud. Covasna" cu următoarele precizări:

- După studierea documentației tehnice depusă a fost constatată că în faza de PUZ nu este necesar actul de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.
- În faza următoare pentru obținerea actului de reglementare înainte de începerea execuției (Notificare pentru începerea execuției) se va depune la SGA Covasna documentația tehnică întocmită conform Ordinului 799/2012.

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAS



INGINER ȘEF
ing. László SÁNDOR

BIROU. G.R.A.
ing. Hajnal AMBRUS

Întocmit,
ing. Edith Angela SZABÓ

2.ex.



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 46 / 28.12.2015

Ca urmare a notificării adresate de **ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM**, cu sediul în municipiul Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor, nr. 36A, județul Covasna, privind Planul Urbanistic Zonal **"Zonă de agrement, sport și servicii"**, amplasat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, zona **"Bunika-hegy"**, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 4152/20.07.2015,

În baza:

- H.G. 38/2015, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- decizia luată în urma ședinței CSC din data de 31.07.2015;
- adresa nr. 7523/13.11.2015 emisă de SGA Covasna.

Agenția de Protecție a Mediului Covasna

ca urmare a consultării autorităților participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2015 la APM Covasna;

- în conformitate cu prevederile art. 5. alin (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

Planul Urbanistic Zonal **"Zonă de agrement, sport și servicii"**, amplasat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, zona **"Bunika-hegy"**, județul Covasna, titular **ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Descrierea planului:

Planul propus prevede construirea unui centru de agrement și sport care să cuprindă o școală de turism cu arcul. Zona studiată prin planul propus se referă la un lot de teren cu o suprafață totală

II/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 1 / 4

de 20.300 mp, aflată în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, către Arcuș, în zona "Bunika-hegy", care este prevăzut a se împărți în două zone funcționale:

I.ZAS – Zona de agrement, sport și servicii, cu o suprafață de **7.300 mp**, prevăzută a se integra în intravilan, cuprinde școala de tir cu arcul călare, terenul acoperit pentru antrenament și funcțiunile complementare.

II.ZA – Zona agricolă, cu o suprafață de **13.000 mp**, prevăzută a rămâne în extravilan, cu destinația pășune pentru cai și teren pentru călărie.

În **Zona I ZAS** au fost prevăzute a se executa următoarele construcții și amenajări:

- **Clădire pentru instrucție P+M**, dimensiuni 10x15 m, având la parter sala de instructaj, sala de mese, anexe și birouri administrație, iar la mansardă camere pentru copiii din taberele de instruire;
- **Grajd** pentru 5-10 cai și manej, dimensiuni 10x60 m;
- **Teren de antrenament** acoperit, dimensiuni 20x130 m;
- **Drumuri de incintă** carosabile și pietonale;
- **Taluz verde** artificial (H=2,5 m), ca zonă de protecție pentru tragerile cu arcul;
- **Zone verzi** amenajate;
- **Împrejmuiri**;
- **Utilități tehnico-edilitare** necesare funcționării.

Indicatorii urbanistici propuși pentru zona ZAS sunt:

POT max. = 35% POT preconizat = 20%

CUT max. = 0,5 CUT preconizat = 0,25

Reglementările privind construcțiile sunt conform Codului Civil.

Racordarea circulației din incintă se face prin cele două drumuri de exploatare existente, cu semicarosabil de 6 m lățime, ce se preconizează a se moderniza odată cu modernizarea întregii zone.

Utilități tehnico-edilitare:

- Alimentarea cu energie electrică a terenului este asigurată din rețelele centralizate ale municipiului Sf. Gheorghe;
- Alimentarea cu apă se face din puțul forat existent, respectând condițiile impuse de Avizul SGA;
- Canalizarea menajeră se va face în bazin vidanjabil;
- Încălzirea clădirii pentru instructaj se va face cu centrala termică proprie cu combustibil solid, lichid, sau/și cu energii regenerabile.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Nu există funcțiuni antropice pe amplasament, terenul având în prezent funcțiunea de teren arabil. Vecinătățile amplasamentului sunt constituite din terenuri arabile.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propune realizarea unei zone de agrement și sport în apropierea localității Sf. Gheorghe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu impiezeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Construcțiile prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus se referă la o zonă aflată în extravilanul actual al localității, în suprafață totală de 20.300 mp, din care este propusă intrarea în intravilan a unei suprafețe de 7.300 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Atât în faza de construcție, cât și în faza de funcționare a obiectivelor propuse se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: proiectul în sine nu are un efect asupra acestor zone.

Obligațiile titularului:

- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 420 din 03.09.2014, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
 - O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
 - Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - se vor respecta prevederile HG nr. 188 / 2002, modificată prin HG 352 / 2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Székely Hirmondó în data de 23.07.2015 și 30.07.2015;

- Convocatorul nr. 4328/29.07.2015 transmis către membrii CSC privind participarea la ședința din data de 31.07.2015;

- Procesul verbal al ședinței CSC nr. 23/31.07.2015;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Háromszék în data de 11.12.2015;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 03.08.2015;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.



II/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3 /4

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Bălălu Ileana Luminița

Întocmit,
ing. Dănilă Marius Andrei





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr.înreg 3214 / 3215
Data: 23.07.2015

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM - SF. GHEORGHE
Sf. Gheorghe, Zona Arcuș – Extravilan
Jud. Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr.3214 din 23.07.2015, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul faza P.U.Z.: „**PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE AGREMENT , SPORT ȘI SERVICII**” în Sf. Gheorghe, Zona Arcuș- extravilan, județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr.48 din 2014 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord.M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012, și Ord. M.S. 1185/2012, Ord.M.S. 119/2014.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 483 / 23.07.2015, întocmit de As. Pr. Ig. Stefan Andras, medic primar igienă.

Director executiv
Ec. Ágoston László





Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

NESECRET

Nr. 228/15/SU-CV din 21.07.2015
Exemplar nr. 2
Sfântu Gheorghe

Către,
ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM
Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Vânătorilor, nr. 36/A, județul Covasna.

Urmare la cererea dumneavoastră nr. 228/15/SU-CV din 21.07.2015, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ DE AGREMENT, SPORT SERVICII SFÂNTU GHEPRGHE – ZONA ARCUȘ, județul Covasna, cu condiția respectării prevederilor cuprinse în Regulamentul general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, privind accesele carosabile și perspectiva realizării instalațiilor de alimentare cu apă.

Pentru faza D.T.A.C. în vederea obținerii autorizației de construire, se va depune documentația tehnică necesară pentru obținerea avizului de securitate la incendiu conform art. 9, pct. 1. din O.M.A.I. nr. 3 din 06.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

Cu respect,

INSPECTOR SEF
Colonel,

Alfons Gheorghe GYRGY

C ă t r e,

ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM
AVIZ NR. D/5463

La Certificatul de Urbanism nr. 420 din 03.09.2014;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, C.F. nr. 30554, nr.cad. 30554, județul Covasna, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Zonă de agrement, sport și servicii Sfântu Gheorghe – zona Arcuș**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale precizate în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General.*



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 48.392 din 22.10.2015

Ex. nr. 1

Către

ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM

- Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor nr. 36A, județul Covasna -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 2.070.831 din 19.10.2015, privind **"Plan Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Zonă de agrement, sport și servicii" în amplasamentul din extravilanul municipiului SFÂNTU GHEORGHE, C.F. nr. 30554, nr. topografic 30554, județul COVASNA, vă comunicăm că, în baza prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 420 din 03.09.2014, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal 4392

NESECRET
NR. 84114/ 04.08.2015
Ex. nr. 1
Nr. ex. Redactate 2

Către,

ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM
Mun.SF.GHEORGHE- str. Vanatorilor , nr.34A ,
jud.Covasna

Referitor la documentatia dumneavoastra, inregistrată la această unitate de politie cu numarul de mai sus , in vederea realizarii proiectului " **P.U.Z. ZONĂ DE AGREMENT , SPORT SI SERVICII** " – in localitatea Arcus, jud. Covasna, va comunicam:

AVIZUL FAVORABIL NR.84114/2015

Orice modificare a continutului documentatiei de amenajarea a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat in baza certificatului de urbanism nr.420/03.09.2014 , emis de Consiliul Judetean Covasna.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar-sef de poliție
dr. Ion POPA

Î.ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-sef de poliție
Marian IONIȚA

OPERATOR REGIONAL

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 1.700.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 10499 / 27. 07. 2015

S.T.

Către,

ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM

Referitor la documentația dvs., prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru „**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII SFÂNTU GHEORGHE-ZONĂ ARCUȘ**” situat în Sfântu Gheorghe Extravilan

alăturat vă restituim un ex. din plan de incadrare și planurile de situație proiect nr.48 /2015 elaborat de arh. Domahidi Ildikó cu următoarele precizări:

- 1.Lucrările de construire propuse nu afectează conductele de apă și de canalizare publice, în amplasament și în apropierea amplasamentului nu există rețele hidroedilitare publice.
- 2.În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. 10499 / 2015

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră, se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ing.Fejer Alexandru
director general



ing.Mátyás Ferenc
director tehnic

Anexe: plan de situație

Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr.

Elaborat:Bács-Benke Erika-Eszter

/ ordinul de plată

e-mail: bacs.eszter@apacov.ro

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 10.000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 2297 / Data 17.12.14



Pentru conformitate
cu originalul



1:5000



favorabil conform
adresa Nr. 10499/2015

BIROUL ARHITECTURII
DIN ZONA
3039
DOMAHIDI
ILDIKO

VERIFICATOR EXPERT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:
Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA ARCUS - EXTRAVILAN BENEFICIAR: ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM - SF. GHEORGHE
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	PR. NR. 48/2014 OCT FAZA: PUZ NR. PL. 01
Arh. DOMAHIDI ILDIKO Arh. DOMAHIDI ILDIKO Arh. DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:5000 1:10000 TITLUL PLANSETI: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL

Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Ă T R E,

ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM
judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE
strada VANATORILOR nr. 36A cod postal 520052

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70601504588 / 21.07.2015, pentru obiectivul INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ ZONA DE AGREMENT SPORT SI SERVICII SFANTU GHEORGHE -ZONA ARCUS, amplasat în judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE

În urma analizării documentației faza DTAC, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601504588/16.10.2015

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

CONSTRUCTIA PROIECTATA NU AFECTEAZA INSTALATIILE ELECTRICE PROPRIETATEA SDEE COVASNA

AVIZUL DE AMPLASAMENT NU CONSTITUIE AVIZ TEHNIC DE RACORDARE. PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI CONSUMATORUL VA SOLICITA LA SDEE COVASNA AVIZ TEHNIC DE RACORDARE.

SOLUTIA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI SE VA STABILI DUPA DEPUNEREA DE CATRE UTILIZATOR A CERERII PENTRU AVIZ TEHNIC DE RACORDARE.

AVIZUL DE AMPLASAMENT ESTE VALABIL NUMAI PENTRU AMPLASAMENTUL PENTRU CARE A FOST EMIS; REALIZAREA CONSTRUCTIEI PE UN ALT AMPLASAMENT NU POATE FI FACUTA DECAT DUPA OBTINEREA UNUI AVIZ PENTRU NOUL AMPLASAMENT.

Conform Ordinului ANRE 48/2008:

Art. 26 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

- (2) Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de catre operatorul de retea, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Art. 27 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

a) expira termenul de valabilitate ;
b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

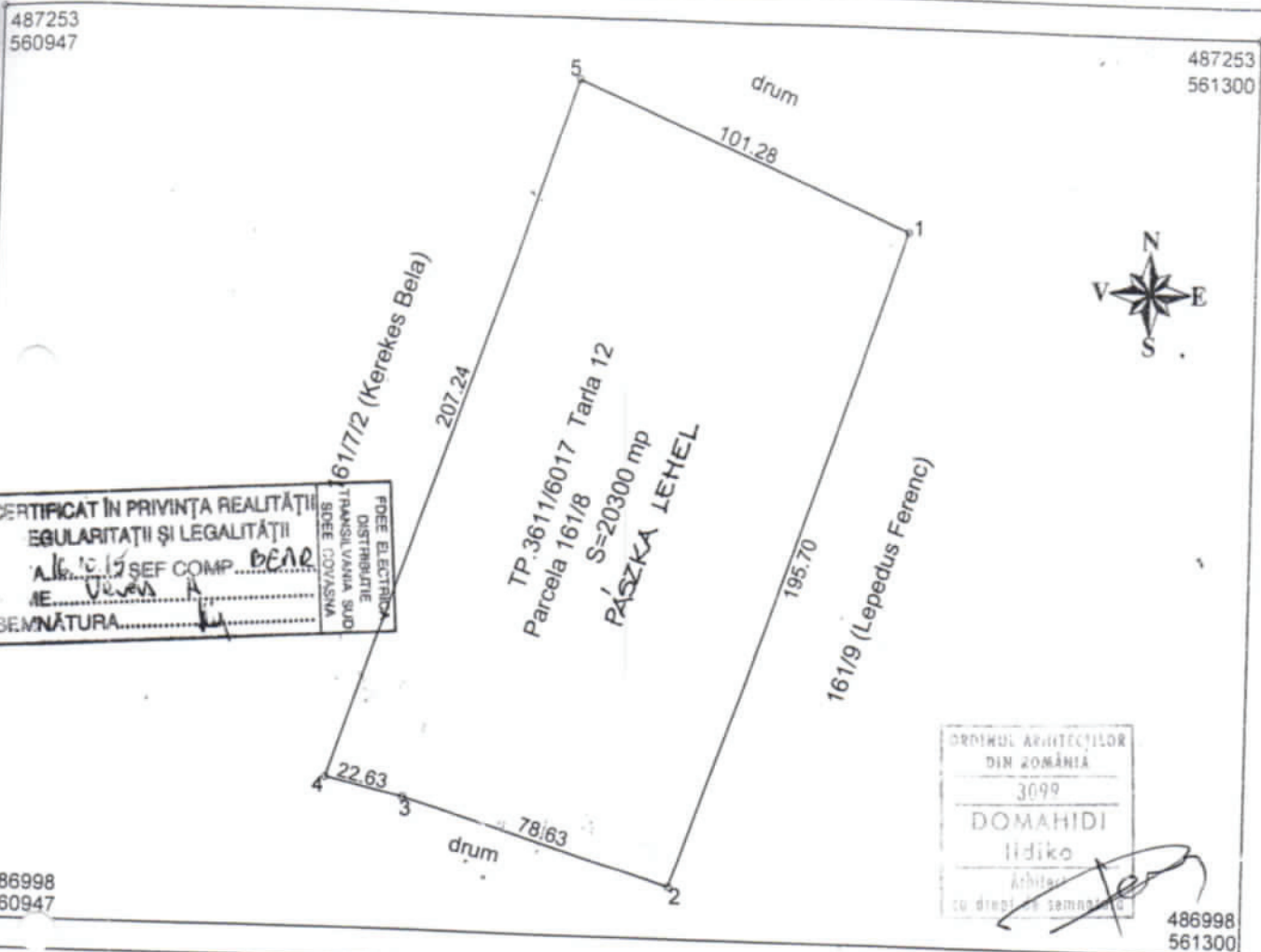
Art. 28 Prin exceptie de la prevederile art. 27 lit. a), daca in intervalul prevazut la art. 26 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrise in autorizatie.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
50114	20300	Extravilan Sf.Gheorghe, tarla 12. trupul Kozephegy

Carte Funciara nr.	UAT	Sfantu Gheorghe
--------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Arabil	20300		
	TOTAL	20300		Terenul este neimprejmuit

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	487197.685	561201.049	195.704
2	487012.528	561137.671	78.629
3	487035.364	561062.431	22.631
4	487040.345	561040.355	207.238
5	487236.415	561107.469	101.278

S(1)=20299.96mp P=605.480m

Benedek Karoly R0-CV-F-0002

AUGUST 2011



13.09.11/19377

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
20300	20300

SCARA 1:10.000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRET
Nr. 2497 / Data 19.12.



1:5000

F.D.E.E. ELECTRONICA
DISTRIBUTIE
TRANSILVANIA, SUD
SOCIETATE COMASNA

CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATI
REGULARITATI SI LEGALITATI

DATA: 10.10.97 SEF COMP. BENE
NUME: V. G. A.
SEMNATURA: Vil

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI

VERIFICATOR EXPERT			Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA: LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII LOCALITATEA: JUD COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA ARCUS - EXTRAVILAN BENEFICIAR: ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM - SF GHEORGHE	PR. NR. 48/2014 OCT. FAZA: PUZ
SF. PROTECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO		SCARA: TITLUL, PLANSETI: 1:5000 1:10000		NR.PL: 01	
PROTECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO		PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL 1:10000		01	
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO				01	

Directia Operationala
Serviciul BEX si CAD
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Manga Gheorghe

ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM

Str. Vanatorilor nr 36A,
Orasul Sfantu Gheorghe,
Judetul Covasna

Nr 310.100.849/ 10.12.2015

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.100.849** din **20.11.2015** prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **intocmire P.U.Z. pentru zona de agrement, sport si servicii – Zona Arcus, loc. Sfantu Gheorghe, judetul Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. - , elaborat de arh. Domahidi Ildiko, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU

Cu mentiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avand in vedere ca rețeaua de gaze este in dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise veti solicita si avizul societatii noastre.
- 4. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**

Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 420** din **03.09.2014** eliberat de **Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, judetul Covasna**.

Adrian DOBREA
SEF SERVICIU
DIRECTIA OPERATIONALA



Manga Gheorghe
Operator Cerere-Informatie

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500.

Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 1428270000 din 20.11.2015, factura nr. 1903794669

207.24

TP.3611/6017 Tarla 12
Parcela 161/8

S=20300 mp

PÁSZKA LEHEL

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	487197.885	561201.049	195.704
2	487012.528	561137.671	78.629
3	487035.364	561062.431	22.631
4	487040.345	561040.355	207.238
5	487236.415	561107.469	101.278
S(1)=20299.96mp P=605.480m			

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
20300	20300

101.28

Districul Sud Petu
Tel. 8 Gheorghe
nr. 161/8



In zona studiata nu este
distributie de gaze metan

S.C. DISTRICTUL SUD PETU S.R.L.
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Exploatare Braşov
Gheorghe Mărga
ANEXA la AVIZUL nr. 310.100.877
Data: 10.12.2015
Semnatura: [Signature]

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
ITIKO

195.70

VERIFICATOR
EXPERTSEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:

Arh. DOMAHIDI ILDIKO
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37
SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

Lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA DE
AGREMENT, SPORT SI SERVICII
LOCALITATEA JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA
ARCUS - EXTRAVILAN
BENEFICIAR: ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM -
SF. GHEORGHE
TITLUL PLANSEI:
SCARA: 1:500
PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie Romania

Divizia Operațiuni și Suport Sisteme Romania

COMPARTIMENTUL INVENTARIEREA RESURSELOR

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 10.11.2015

Numar de inregistrare: 99 - CV

Catre: ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM

Adresa: SFANTU GHEORGHE, STR. VANATORILOR, NR.36A

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentată la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea: **"INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ ZONA DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII SFANTU GHEORGHE – ZONA ARCUS" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, EXTRAVILAN, FN, CU420/03.09.2015**, va comunicam urmatoarele:

In zona in care urmeaza sa se deruleze lucrarile mentionate, TELEKOM ROMANIA nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii electronice care să fie afectate.

Avand în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va reveni pentru obținerea avizului TELEKOM ROMANIA, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Cu stima,

Director Relatii Locale BV-CV,
Cristian BUTUCEANU



Întocmit,
Comp. Inventarierea Resurselor
Gabriela CHIRILA



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
A JUDEȚULUI COVASNA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 750
Data: 17-02-2016

Nr. 163327/15.02.2016

Către: Domnul Director Executiv KONCZEI CSABA
Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna
Str. Recoltei, nr. 1, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Tel 0267/351.829, fax 0267/312.077
E mail dadr.cv@madr.ro

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 20.300,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție - *zonă de agrement, sport și servicii*, înscrisă în CF nr. 30554, tarla nr. 12, parcela nr. 161/8, nr. cadastral 30554, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, beneficiar: ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM prin PAZSKA LEHEL

Stimate Domnule Director Executiv,

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 590/05.02.2016 înregistrată la Direcția Generală Politici Agricole și Strategii din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURALE cu nr. 163327/09.02.2016,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 420/03.09.2014 prelungit până la data de 03.09.2016, eliberat de Primăria Orașului Întorsura Buzăului, Județul Covasna,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 48/27.08.2015, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna,

având în vedere Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 7/29.05.2014 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna,

având în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 876/19.11.2015, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Brasov,

în baza avizul nr. 21/09.12.2015 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș-Oltul Superior, Unitatea de Administrare Covasna,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării RURALE emite avizul privind clasa de calitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 20.300,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție - *zonă de agrement, sport și servicii*, înscrisă în CF nr. 30554, tarla nr. 12, parcela nr. 161/8, nr. cadastral 30554, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, beneficiar: ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM prin PAZSKA LEHEL, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din **Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:**

“Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Covasna se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Cu stimă,

Elena TATOMIR
DIRECTOR GENERAL



Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Daniel VELICU	Director IF, FF și PM	11.02.16	
Întocmit, Vasilica DINU	Consilier compartiment FF și PS	10.02.2016	
Întocmit, Mirela BUCUR	Consilier compartiment FF și PS	10.02.2016	
Întocmit, Elena FILIP	Consilier compartiment FF și VT	10.02.2016	



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
MUREȘ-OLTUL SUPERIOR
UNITATEA DE ADMINISTRARE COVASNA

Str. Morii, nr.5
Sf - Gheorghe, jud. Covasna
CIF 29497260

Tel: 0267 317.435

Fax: 0267 318.391

E-mail: covasna@anif.ro



Sfântu Gheorghe,
Nr.21/ 09.12.2015

Către,
Pászka Lehel

Ref. : **Aviz ANIF pentru PUZ**

În urma analizării documentației depuse de d - voastră și înregistrată la ANIF - Unitatea de Administrare Covasna, cu nr. 1010 din 03.12.2015, în vederea obținerii **Avizului ANIF pentru PUZ** pentru investiția "*Zona de Acord, Sport și Servicii*" Sfântu Gheorghe - Zona Arcuș a unei suprafețe de **20300 mp**, situate în teritoriul administrativ al localității Arcuș, cuprins în CF nr. 30554, nr. cadastral 30554, vă comunicăm că terenul respectiv **nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.**

Prezentul **Aviz ANIF pentru PUZ** se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Jurist Găureanu Aurora,
Director Adjunct

Pászka Lehel
Str. Vânătorilor, nr. 36A,
Loc. Sfântu Gheorghe, județul Covasna

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială Mureș-Oltul Superior
Unitatea de Administrare Covasna
Str. Morii, nr. 5, loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Tel: 0267.317.435, 0267.318.891
Fax: 0267.318.891
E-mail: covasna@anif.ro



Conform cu originalul
Semnatura _____
Data _____

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BRAȘOV

Str. Calea Feldioarei nr. 20B, cod 500 483, Brașov

telefon: 0268 441332; e-mail: ospabv@gmail.com

Contract nr. 876/ 19.11.2015

Denumirea lucrării:

STUDIU PEDOLOGIC PENTRU
ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASE DE CALITATE

✓
✓
Tarla 12, Parcela A 161/8 (CF nr. 30554 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30554)

Municipiul: SFÂNTU GHEORGHE

Județul: COVASNA

BENEFICIAR: ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM

Scara: 1: 2000

Anul: 2015



Conform cu originalul
Semnătura *[Signature]*
Data 14.12.2015

Lista semnăturilor

Director: ing. Giusepina Popescu

Executant: ing. George Zăgreanu *[Signature]*



1. Introducere

Prezentul studiu a fost executat ca urmare a cererii adresate de Asociația Sagittis Siculorum, prin contractul nr. 876/19.11.2015. Studiul are drept scop stabilirea clasei de calitate, pe baza bonității, a unui teren cu suprafața de 20.300 mp. Studiul va fi folosit în scopul „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII SFÂNTU GHEORGHE - ZONA ARCUȘ”, conform Certificatului de urbanism nr. 420/03.09.2015 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe. Terenul este înscris în Tarla 12, Parcela A 161/8 (CF nr. 30554 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30554), teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Terenul este situat în partea nordică a teritoriului administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, în extravilan, la aproximativ 2000 m nord de centrul intravilanului (fig. 1).

Studiul a fost executat în faza birou pe baza studiului pedologic existent în arhiva O.S.P.A. Brașov și a fost întocmit pe baza Sistemului român de taxonomie a solurilor (S.R.T.S. 2012), a Metodologiei elaborării studiilor pedologice, vol. I - III (I.C.P.A. București, 1987) și a Ordinului M.A.D.R. nr. 278/2011.

2. Condițiile fizico - geografice

Terenul este situat în Depresiunea Brașov, compartimentul Sfântu Gheorghe, la altitudinea de aproximativ 560 m.

2.1. Relieful. Forma principală de relief este terasă. Ca element al formei principale de relief a fost identificată o suprafață foarte slab înclinată (panta 2-5%).

2.2. Geologia. Materialul parental al solului este reprezentat de depozite fluviolacustre carbonatice de vârstă Pleistocen mijlociu - superior, fiind constituite din nisipuri, luturi și argile. Solurile s-au format în straturile superficiale (luto-argiloase) ale acestor sedimente.

2.3. Hidrografia și hidrogeologia. Terenul este situat în bazinul hidrografic Olt. Apa freatică se găsește la adâncimi de peste 10 m neavând nici un efect asupra pedogenezei. Pedogeneza este însă afectată, slab, de excesul temporar de umiditate, din precipitații, datorat slabei permeabilități a solului și a suprafeței foarte slab înclinată a terenului.

2.4. Clima. Conform microzonării pedoclimatice elaborate de I.C.P.A. se încadrează în zona a III-a, răcoroasă - umedă. Temperatura medie anuală este de 7-8 °C, iar cantitatea medie anuală de precipitații între 550-600 mm.

Bilanțul hidroclimatic mediu anual este -49...50 mm (slab excedentar).

Aceste valori generale sunt modificate de condiții locale: panta și expoziția, în cazul temperaturilor, sau panta, microrelief și permeabilitatea solului, în cazul precipitațiilor. De aceea, la bonitarea terenului se fac corecții impuse de aceste modificări locale.

2.5. **Vegetația.** Vegetația naturală era constituită de pădurile de stejar, însă acestea au fost înlăturate pentru a face loc culturilor agricole.

2.6. **Folosința terenurilor** este arabil conform CF menționate mai sus.

3. Solurile

3.1. **Repartiția teritorială a solurilor.** Terenul este ocupat de un singur tip de sol (Faeoziom) care aparține clasei Cernisoluri (Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor / SRTS, 2012).

3.2. **Lista unităților de sol.** A fost delimitată o unitate de sol, Faeoziom argic - stagnic, pe baza *Sistemului Român de Taxonomie a Solurilor, 2012* (tabel 1). O unitate cartografică de sol poate cuprinde până la 10 - 15% din suprafața ei incluziuni de alte soluri care nu se pot evidenția cartografic.

Tabel 1

LEGENDA UNITĂȚILOR DE SOL

Nr. US	Suprafața (mp)	Denumirea unității de sol	Textura		Material parental	Relief	Adâncimea apei freactice (m)
			La suprafață	În alte orizonturi			
1	20.300	Faeoziom argic - stagnic, stagnogleizat slab, extrem de profund	lut argilos mediu	argilă lutoasă	depozite fluviolacustre necarbonatice foarte fine	terasă	> 10

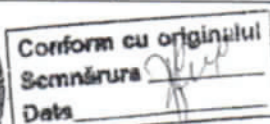
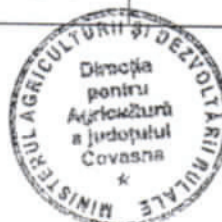
3.3. **Caracterizarea unităților de sol - teren.** În fișa următoare vom descrie și caracteriza unitatea de sol (US), precum și profilul de sol reprezentativ al acesteia. Această unitate de sol se poate divide prin elemente exterioare solului, în funcție de caracteristici ale reliefului, pantei, expoziției, în mai multe unități de teren (UT). De aceea notația US-UT se face cu două grupe de cifre (de ex. 1.1); primul reprezintă nr. US, al doilea reprezintă nr. UT. (tabel 2). O unitate cartografică de teren poate fi constituită din unul sau mai multe areale, acestea putând cuprinde până la 10 - 15% incluziuni de alte terenuri.

Pe suprafața cartată a fost delimitată o singură unitate de teren.

Tabel 2

LEGENDA UNITĂȚILOR DE TEREN

Nr. US-UT	Suprafața (mp)	Element al formei principale de relief	Forme de microrelief	Panta terenului %	Expoziția	Adâncimea apei freactice (m)
1.1	20.300	suprafață foarte slab înclinată	-	2 - 5	-	> 10



UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (U.S) Nr. ...1...

Denumire:

Faeziom argic - stagic, stagnogleizat slab, necalcaric, extrem de profund, lut argilos mediu / argilă lutoasă, pe depozite fluviolacustre necarbonatice foarte fine, arabil.

Formula: FZ ar-st W₂-k₅-d₅-TT/AL-Tfm-A;

Județul: Covasna teritoriul cadastral: Sfântu Gheorghe;

Răspândirea (unitatea fizico-geografică): Depresiunea Brașov, compartimentul Sfântu Gheorghe

Aspectul suprafeței terenului: normal

Condiții naturale în care apare:

- relief, pantă: terasă, suprafața foarte slab înclinată (panta 2 - 5%), uniformă;
- procese de pantă: -
- adâncimea apei freatice, inundabilitatea: peste 10 m, neinundabil;

CARACTERISTICILE SOLULUI

Caracteristici morfologice:

Amp, 0-24cm, lut argilos mediu; brun închis (10YR 3/3) în stare umedă și brun (10YR 5/3) în stare uscată; cu structură distrusă prin cultivare; reavăn; slab compact; fără efervescentă; trecere netă, dreaptă;

Am, 24-38 cm, argilă lutoasă; cenușiu foarte închis (10YR 3/1) în stare umedă și brun cenușiu (10YR 5/2) în stare uscată; cu structură poliedrică angulară mică, slab dezvoltată; reavăn; slab compact; fără efervescentă; trecere clară, dreaptă;

AB, 38-50 cm, argilă lutoasă; cenușiu foarte închis (10YR 3/1) cu brun închis (10YR 3/3) în stare umedă; cu structură poliedrică angulară medie, moderat dezvoltată; reavăn; moderat compact; fără efervescentă; trecere clară, dreaptă;

Bt₁, 50-70 cm, argilă lutoasă; brun gălbui închis (10YR 4/4) cu pelicule argilo-hunice brun cenușiu foarte închis (10YR 3/2) în stare umedă; cu structură poliedrică angulară mare, bine dezvoltată; reavăn; moderat compact; fără efervescentă; trecere treptată, dreaptă;

Bt_{2w}, 70-165 cm, argilă lutoasă; brun gălbui (9YR 5/8) cu pete de reducere frecvente cenușii (5Y 5/1) și pete de oxidare rare brun intens (7,5YR 4/6) în stare umedă; cu structură poliedrică angulară mare, moderat dezvoltată; reavăn; moderat compact; fără efervescentă.

Fizice și chimice:

Număr și denumire indicator	Valoare	Interpretare	Cod
44 Porozitatea totală, 20-75cm	44,4 %V/V	mică	+15
44 Gradul de tasare, 20-75cm	17,1 %V/V	moderat tasat	+15
50 Permeabilitatea, 0-150cm	0,6 mm/h	mică	01,0
61 Carbonați (CaCO ₃) total, 0-50cm	0,0 %	nu este cazul	00
63 Reacția solului (pH în H ₂ O), 0-20cm	6,0 -	slab acidă	6,1
69 Gradul de saturație în baze, 0-20cm	86,4 %	eubazic	87
70 Conținut de humus, 0-20cm	3,12 %	mic	03
133 Volumul edafic	165,0 %V/V	excesiv de mare	175
144 Rezerva de humus, 0-50cm	168,1 t/ha	mare	180

Alte caracteristici: drenaj global moderat.



Conform cu originalul
Semnătura _____
Data _____

4. Bonitarea terenurilor agricole

Stabilirea clasei de calitate a terenurilor se face pe baza bonității.

Bonitatea terenurilor agricole reprezintă o operație de determinare a gradului de favorabilitate a terenului pentru anumite folosințe și culturi și este realizată conform Metodologiei elaborării studiilor pedologice, 1987 și a Ordinului MADR nr. 278/2011. Se iau în considerare 18 indicatori de sol-teren și anume: de climă (temperatura și precipitațiile medii anuale corectate), sol (gleizare, pseudogleizare, salinizare, textura, poluare, porozitate, conținut de CaCO_3 , pH, gradul de saturație în baze, volum edafic, rezerva de humus), teren (panta, alunecări) și hidrologie (adâncimea apei freatice, inundabilitatea, excesul de umiditate de suprafață). Fiecare din acești indicatori ecopedologici participă la stabilirea notei de bonitare cu coeficienți care pot varia între 0 și 1 (funcție de intervalul valoric al indicatorului specific unui anumit sol-teren). Indicatorii și coeficienții folosiți la bonitare se găsesc în tabel 3. Prin înmulțirea coeficienților între ei și apoi cu 100 rezultă note (puncte) de la 1 la 100 (în condiții naturale). Gruparea acestor puncte câte 20 generează cinci clase de calitate:

clasa I, 81-100 puncte; clasa a II-a, 61-80 puncte; clasa a III-a, 41-60 puncte;
clasa a IV-a, 21-40 puncte; clasa a V-a, 1-20 puncte.

Tabel 3

Indicatorii și coeficienții folosiți la bonitare

Indicatorii ECOPEDOLOGICI DE BONITARE

US-UT	Folosința-Cultura	Temperatura anuală corectată	Precipitații anuale corectate	Gleizare	Pseudogleizare	Salinizare	Alcalizare	Textura în Ap sau 0-20cm	Grad de Poluare	Panta	Alunecări	Adâncimea apei freatice	Inundabilitatea	Porozitatea totala	Carbonați (CaCO3 %) total	Reacția solului	Volum edafic	Rezerva de humus	Exces de umiditate	NOTA	CLASA	Grad de saturație în baze
Nr.ind		3C	4C	14	15	16	17	23A	29	33	38	39	40	44	61	63	133	144	181			69
1.1	coduri	07,5	0525	0	2	00	00	50	0	03	00	15,0	0	+15	00	6,1	175	180	1			87
COEFICIENTI ECOPEDOLOGICI DE BONITARE																						
1.1	GR	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	65	II	
1.1	OR	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	65	II	
1.1	PB	0,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	58	III	
1.1	FS	0,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	36	IV	
1.1	CT	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	65	II	
1.1	SF	0,9	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	58	III	
1.1	SO	0,6	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	39	IV	
1.1	MF	0,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,8	1	0,9	1	1	1	1	1	58	III	
1.1	AR																			56	III	



Conform cu originalul
Semnatura _____
Data _____

Nota pentru arabil se calculează ca medie a opt culturi: grâu (GR), orz (OR), porumb (PB), floarea soarelui (FS), cartof (CT), sfeclă de zahăr (SF), soia (SO), mazăre-fasole (MF). Acestea sunt prezentate în tabelul 4.

Tabel 4

Notele și clasele de bonitare pe opt culturi și pe arabil

Nr. US- UT	Suprafața		Cultura								Nota medie (arabil)	Clasa
	mp	%	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF		
1.1	20.300	100	65	65	58	36	65	58	39	58	56	III

5. Concluzii

Terenul, studiat, cu o suprafață de 20.300 mp, din extravilan, afectat de „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII SFÂNTU GHEORGHE - ZONA ARCUȘ”, înscris în Tarla 12, Parcela A 161/8 (CF nr 30554 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30554), teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, este de **clasa a III-a de calitate pentru arabil (56 puncte).**



Conform cu originalul
Semnătura *[Signature]*
Data *[Date]*

O.S.P.A. BRAȘOV
 SCHIȚĂ DE AMPLASARE ÎN ZONĂ
 MUNICIPIUL: SFÂNTU GHEORGHE
 JUDEȚUL: COVASNA
 scara: 1: 50.000

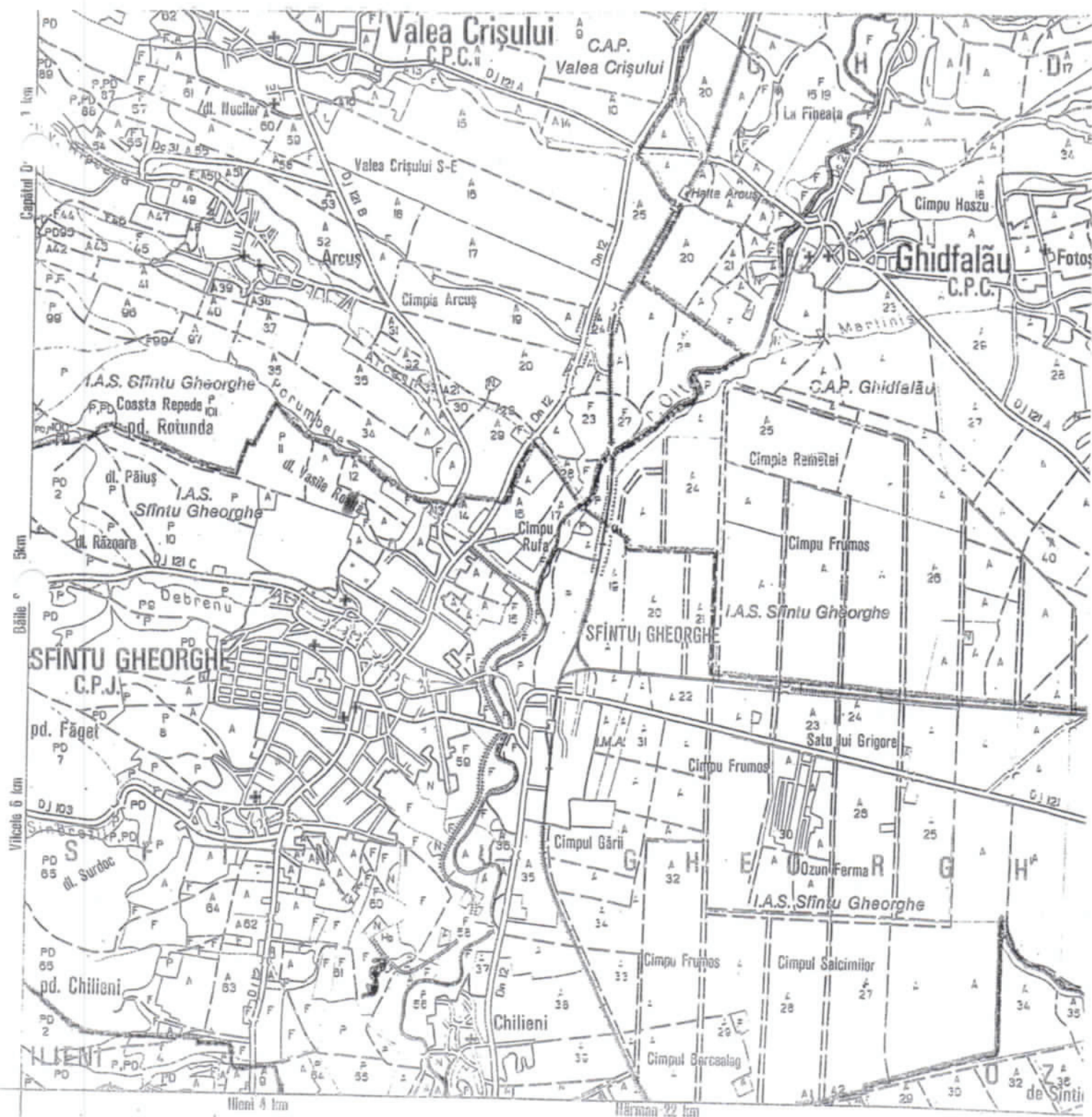


Fig. 1



BENEFICIAR: ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM

Tarla 12, Parcela A 161/8 (CF nr. 30554 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30554)



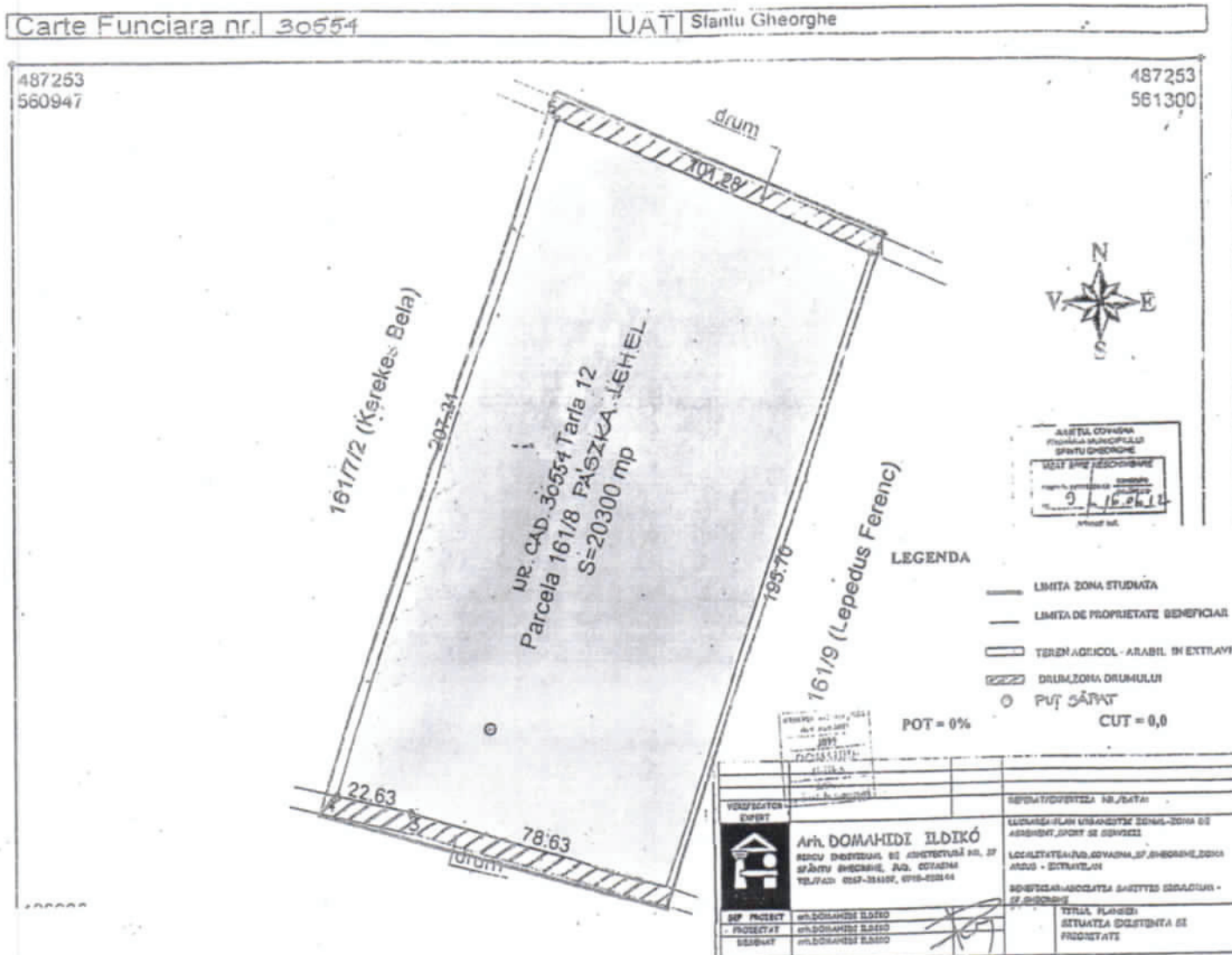
O.S.P.A. BRAȘOV
HARTA CLASELOR DE CALITATE
MUNICIPIUL: SFÂNTU GHEORGHE
JUDEȚUL: COVASNA
scara: 1: 2000

BENEFICIAR: ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM

Tarla 12, Parcela A 161/8 (CF nr. 30554 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30554)



Clasa a III-a de calitate pentru arabil - 56 puncte



Conform cu originalul
Semnatura
Data



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

PROIECT NR.48/2014

- **Denumirea lucrarii:** Plan urbanistic zonal-Zona de agrement, sport si servicii
- **Amplasament:** jud.Covasna, Sf.Gheorghe, Zona Arcus - extravilan
- **Beneficiar:** Asociatia Sagittis Sicularum – Sf.Gheorghe
- **Proiectant general:** Domahidi Ildiko-B.I.A.nr.37

Serban Monica - BIA

- **Faza:** P.U.Z.

Sf. Gheorghe



BORDEROU

- **Piese scrise:**

- Foaie de garda
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Hotararea nr.184/2014
- Aviz prealabil de oportunitate nr.7/2014
- Extras de carte funciara
- Contract de comodat
- Memoriu de prezentare
- Regulament aferent PUZ
- Fisa de reglementari

- **Piese desenate:**

- Plan de incadrare in teritoriu 01
- Plan amplasament si delimitare 02
- Situatia existenta si prioritati 03
- Reglementari urbanistice-zonificare 04
- Reglementari – echipare edilitara 05
- Proprietate asupra terenurilor 06

Intocmit

arh.Domahidi Ildiko



ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 41643 din 01.09.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 420 din 03.09.2014

În scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ ZONĂ DE
AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII SFĂNTU GHEORGHE - ZONA
ARCUȘ

Ca urmare a Cererii adresate de ASOCIAȚIA SAGITTIS SICULORUM

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFĂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520052 , str. VÂNĂTORILOR

nr. 36A bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0754-688569/ , email

înregistrată la nr. 41643 din 01.09.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFĂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal , str. EXTRAVILAN

nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 93 / 27.12.1999

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 30554

Nr. Top 30554

TERENUL PROPRIETATE PERSONALĂ, SITUAT ÎN EXTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM P.U.G APROBAT TERENUL SITUAT ÎN EXTRAVILAN, CU FOLOSINȚĂ
ACTUALĂ TEREN ARABIL

ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU "ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII SFÂNTU GHEORGHE - ZONA ARCUS".

- DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ȘI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 7/29.05.2014 APROBAT CU H.C.L. 184/2014

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ÎNTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII SFÂNTU GHEORGHE - ZONA ARCUS

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ MEDIU PRIVIND STABILIREA NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI

- AVIZ SERVICIUL POLIȚIA RUTIERĂ COVASNA, - AVIZ GOSPODĂRIREA APELOR S.G.A. COVASNA, AVIZ ANIF- FILIALA JUDEȚEANĂ COVASNA, AVIZ DIRECȚIA AGRICOLĂ JUDEȚEANĂ COVASNA- STAT MAJOR GENERAL AL MAPN, SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: 209.80 lei, conform Chitanței nr. 43091 din 14.08.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 08.10.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

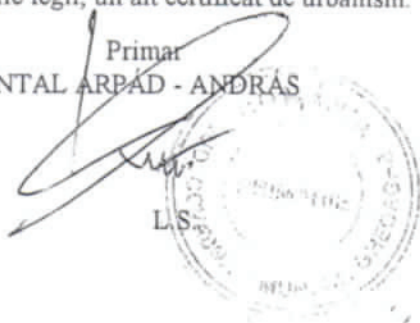
Nr.: 420 An: 2014

de la data de 03.09.2015 pana la data de 03.09.2016

Cu Conditia:

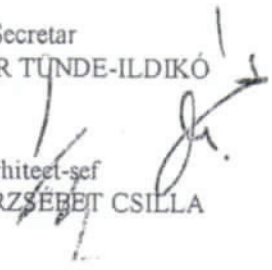
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA



Data prelungirii valabilității: 01.09.2015

Achitat taxa de 63,00 lei, conform Chitanței nr. 47760 din 31.08.2015

Transmis solicitantului la data de 15.10.2015 direct/prin poșta.

MEMORIU DE PREZENTARE

1.Date de recunoastere:

- **Denumirea lucrarii:** Elaborare Plan urbanistic zonal – Zona de agrement,sport si servicii
- **Amplasament:** jud.Covasna, mun.Sf.Gheorghe, Zona Arcus
- **Beneficiar:** Asociatia Sagittis Siculorum – Sf.Gheorghe
- **perioada de executie propusa:**2016-2017

2Situatia existenta

2.1 Incadrare in teritoriu

- La nord de intravilanul municipiului in zona Arcus - zona numita “Bunika – hegy” se afla arabilul de 20300mp,proprietate a beneficiarului(extravilan-zona agricola)
Conform planului de amplasament si delimitare executat in 2011,terenul este delimitat de 2 drumuri de exoloatare-la nord si sud,si vecin cu alte terenuri agricole in proprietatea unor persoane fizice
Terenul este liber de constructii,folosit pentru culturi agricole, si este imprejmuit
- Terenul cu folosinta arabil in extravilan este inscris in CF nr.30554 sub nr.cad. 30554, S = 20300mp este proprietatea lui Paszka Lehel,atribuit prin contract de comodat nr.1/2012 Asociatiei Sagittis Siculorum, reprezentat de Paszka Lehel
- Terenul are 2 fronturi pe drumurile de exploatare ; front de 101,28m pe cel din nordul parcelei si de 101,26m pe cel din sud

2.2 Cadrul natural ,construit:

- Vecinatatile terenului:

- la vest:teren arabil ; proprietatea lui Kerekes Bela
- la nord:drum de exploatare De 175
- la est:teren arabil, proprietatea lui Lepedus Ferenc
- la sud:drum de exploatare
- Cadrul natural se prezinta sub aspectul unor terenuri libere : terenuri agricole:arabile cultivate sau necultivate. Cel mai apropiat curs de apa se afla la 300m nord: paraul Kokenyes

2.3 Circulatia

Circulatia carosabila in zona este asigurata de 2 drumuri de exploatare nemodernizate care fac legatura cu strada Campului din nordul intravilanului

2.4. Ocuparea terenurilor

Pe terenul studiat nu se afla constructii:

$$POT = 0\% \quad CUT = 0,00$$

2.5. Echipare tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica a terenului este asigurata din retele centralizate.

Zona nu este dotata cu apa potabila,canalizare menajera,gaz metan.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistica

3.1. Obiectul PUZ-ului:

- Beneficiarul Asociatia Sagittis Sicularum are ca activitate principala perfectionarea si educarea tirului cu arcul pe calare,o activitate ce imbina 2 sporturi: hipismul si tirul cu arcul,ca o reinviere a traditiilor istorice.
- Actual activitatea se desfasoara pe un teren inchiriat,departe de oras.
- Beneficiarul doreste sa amenajeze acest teren,in apropierea municipiului,acesta fiind favorabil din toate punctele de vedere: accesibilitate usoara- fiind vorba si de educarea copiilor,existenta utilitatilor necesare: alimentare cu energie electrica , put forat existent.
- Pentru realizarea obiectivului propus se doreste delimitarea parcelei in 2 unitati teritoriale,dupa cum urmeaza:

UTR 1

-terenul cu $S = 3800\text{mp}$ de pe latura nordica si vestica pe care se vor amplasa cladirile necesare functiunii , si care se doreste a fi introdus in intravilan ca zona de agrement,sport si servicii

UTR 2

- restul parcelei cu $S = 16500\text{mp}$ care va fi zona agricola- arabil in intravilan

- Se doreste asigurarea amplasamentelor pentru noile constructii si amenajari, necesare noii functiuni, stabilirea noilor indici urbanistici si reglementarea zonei conform normelor de mediu, sanatate etc.
- Nu se impune reglementare de servituti.

3.2.Zonificare functionala:

Pe parcela studiata se vor realiza doua zone functionale si anume:

1. **ZAS:** zona de agrement, sport si servicii: scoala de tir cu arcul pe calare (cladire pentru instructaj si administratie, grajd pentru cai, manej) si functiuni complementare: circulatii (drumuri, parcuri, alei), zone verzi ; retele tehnico edilitare- trup in intravilan

Suprafata ZAS = 3800mp

2. **Za:** zona agricola in intravilan: arabil ca teren pentru calarie

Suprafata Za = 16500mp

- Total zona studiata ($ZAS + Za$) = parcela beneficiarului = 20.300mp

3.3.Constructii si amenajari propuse:

1.ZAS – constructii si amenajari propuse:

- Cladire pentru instructie P+M; cca. $15 \times 15\text{m}$, $A_c = 230\text{mp}$ $A_d = 460\text{mp}$
 - la parter: sala de instructaj + loc de luat masa + anexe necesare+administratie
 - la mansarda: camere pentru copii din taberele de instruire
- Grajd pentru 5-10 cai si manej– parter cca. $15 \times 60\text{m}$ – $A_c = 900\text{mp}$
- Drumurile de incinta carosabile si pietonale

- Zone verzi amenajate
- Imprejmuiri
- Utilitati tehnico edilitare, necesare functiunii

2.Za: zona agricola nu va avea constructii si amenajari; ramane teren agricol in intravilan; va fi doar imprejmuit

3.4. Reglementari propuse pentru ZAS:

- regimul de inaltime :P+M-cladire instructaj; parter – grajd,manej
- inaltime streasina: 7m
- inaltime maxima:10m
- regimul de aliniere:
 - Constructia cea mai avansata spre strada:la 5m
 - se respecta distantele minime conf.Cod Civil,distante de interventie si a zonelor de protectie sanitara

3.5. Bilant teritorial comparativ

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA(mp)	
		EXISTENT	PROPUS
1	ZONA AGRICOLA – ARABIL IN EXTRAVILAN	20300	
2	ZONA DE AGREMENT,SPORT SI SERVICII - INTRAVILAN		3800
3	ZONA AGRICOLA - INTRAVILAN		16500
TOTAL ZONA STUDIATA		20300	20300

3.5.Indici urbanistici propusi

Pentru totalul zonei studiate aceste indici se prezinta astfel:

POT max. = 35%

CUT max. = 0,5

3.6.Dezvoltarea circulatiei:

Racordarea circulatiei din incinta se va realiza in conditii nederanjante pentru circulatia din cele 2 drumuri de exploatare, cu semicarosabil de 6m latime

Modernizarea acestora se propune a fi realizat corelat pentru intreaga zona.

Circulatia pietonala se propune pe latura dinspre incinta a carosabilului.

Circulatia in incinta se va desfasura fluent;parcarea autoturismelor si se va intampla numai in interiorul incintei.

3.7.Dezvoltarea tehnico-edilitare

- alimentarea cu energie electrica a terenului este asigurata din retea centralizata
- alimentare cu apa: din put sapat existent pe amplasament
- canalizarea menajera se va rezolva in bazin vidanjabil
- se va amenaja platforma, bazin dejectii animale
- incalzirea cladirii pentru instructaj : cu centrala termica proprie cu combustibil solid, lichid, sau (si) energii alternative.

Intocmit

arh. Domahidi Ildiko



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

I.Dispozitii generale

Regulamentul local de urbanism (RLU) are menirea de a explica si detalia sub forma unor prescriptii si recomandari Planul Urbanistic Zonal,in vederea aplicarii acesteia.Regulamentul afferent PUZ cuprinde reguli generale de urbanism pentru intreaga zona,prescriptii si recomandari specifice pentru fiecare zona in parte.

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism,aprobat prin HGR nr.525/1996 si ghidul de aplicare al RGU,aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000.
- Reglementari cuprinse in PUG pentru zona ce face obiectul PUZ .Odata aprobat impreuna cu PUZ,RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

II.Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

1.Prescriptii si recomandari generale:

Activitatea de construire in zona urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale:

- existenta parcelei de 20300mp, proprietatea lui Paszka Lehel , atribuit prin contract de comodat Asociatia Sagittis Sicularum reprezentat de Paszka Lehel, cu folosinta arabil in extravilan, teren imprejmuit si liber de constructii
- existenta accesului carosabil, prin 2 drumuri de exploatare , aflate in nordul si sudul parcelei
- existenta racordului de energie electrica a amplasamentului
- existenta unui put sapat
- solicitarea beneficiarului de a realiza un complex de agrement, sport si servicii, destinat prin delimitarea terenului de 3800mp pentru functiunea propusa; restul de 16500mp sa ramana teren agricol - arabil intravilan

- realizarea constructiilor si amenajarilor propuse numai dupa stabilirea categoriei de folosinta a terenului si eliberarea autorizatiilor de construire

2.Aspecte compositionale si functionale privind organizarea arhitectural urbanistica a zonei:

Pentru conturarea compozitiei prevazute in prezenta documentatie sunt necesare lucrari de organizare spatiala functionala si estetica a zonei:

- introducerea in intravilan a portiunii de parcela ca zona de agrement, sport si servicii
- respectarea amplasamentelor prevazute in PUZ
- dezvoltarea in cadrul functiunii stabilite numai a activitatilor ce pot coexista in parametrii optimi de protectia mediului (sol,aer,apa)
- respectarea regimului de aliniere,de inaltime,a modului de ocupare a terenului(POT,CUT)

3.Recomandari privind organizarea circulatiei:

Lucrarile legate de caile de comunicatie in zona vor respecta prevederile PUG siPUZ corelat cu programul de constructii si amenajari in zona,respectand normele tehnice cuprinse in standardele si normative:

- Racordarea circulatiei din incinta se va realiza in conditii nederanjante pentru circulatia din cele 2 drumuri de exploatare, cu semicarosabil de 6m latime
- Modernizarea acestora se propune a fi realizat corelat pentru intreaga zona.
- Circulatia pietonala se propune pe latura dinspre incinta a carosabilului.
- Circulatia in incinta se va desfasura fluent;parcarea autoturismelor se va intampla numai in interiorul incintei.

III.Zonificare functionala

Pe parcela studiata se vor realiza doua zone functionale si anume:

1.ZAS: zona de agrement, sport si servicii: scoala de tir cu arcul pe calare (cladire pentru instructaj si administratie, grajd pentru cai, manej) functiuni complementare:

circulatii(drumuri,parcari,alei),zone verzi ; retele tehnico edilitare- trup in intravilan

Suprafata ZAS = 3800mp

2.Za: zona agricola in intravilan: arabil

Suprafata Za = 16500mp

- **Total zona studiata(ZAS + Za) = parcela beneficiarului = 20.300mp**

Zonele functionale vor fi tratate in detaliu in fisele de reglementari alaturate.

Intocmit

arh.Domahidi Ildiko



FISA DE REGLEMENTARI NR.1

1.Denumirea zonei:

Zona functionala : **zona de agrement, sport si servicii(ZAS):**

- functiunea principala:scoala de tir cu arcul pe calare(instructaj, manej, grajd pentru cai)
- functiuni complementare :administratie,circulatii , dotari edilitare,zone verzi

2.Date de recunoastere

1. Suprafata terenului S ZAS = 3800mp

- tipul de proprietate:proprietate privata a persoanei fizice Paszka Lehel, atribuit prin contract de comodat Asociatia Sagittis Sicularum reprezentant Paszka Lehel

Delimitare a zonei:

- spre nord : drum de exploatare
- spre est:teren agricol in extravilan – proprietar Lepedus F.
- spre sud :teren agricol- arabil in intravilan-proprietar Paszka Lehel
- spre vest:teren agricol in extravilan, proprietar Kerekes Bela

3. Constructii existente:

Terenul studiat este liber de constructii:

POT =0% CUT = 0,0

4.Propuneri

4.1. Constructii si amenajari propuse

- Cladire pentru instructie P+M;cca.15 x 15m, Ac = 230mp Ad = 460mp
 - la parter: sala de instructaj + loc de luat masa + anexe necesare+administratie
 - la mansarda: camere pentru copii din taberele de instruire
- Grajd pentru 5-10 cai si manej– parter cca.15 x 60m – Ac = 900mp

- Drumurile de incinta carosabile si pietonale
- Zone verzi amenajate
- Imprejmuiri
- Utilitati tehnico edilitare, necesare functiunii

4.2. Regimul de inaltime al constructiilor maxim P+M

- inaltimea maxima la cornisa:7m
- inaltarea maxima a coamei:10 m

4.3Reglementari ale zonei:aliniamente,distante

Alinierea constructiilor si a amenajarilor au fost stabilite pe plansa 04,si anume:

- Constructia cea mai avansata spre strada:la 5m
se respecta distantele minime conf.Cod Civil,distante de interventie si a zonelor de protectie sanitara

4.4Indici de utilizare a terenului

POT maxim =35%

CUT maxim =0,5

4.5Materiale folosite

Materialele de constructii ale cladirii propuse vor fi de cele durabile :caramida, beton,metal,lemn, acoperis sarpanta(5-45°) cu invelitoare tigla,tabla.

Arterele de circulatie rutiera,parcagele vor avea strat de uzura din lespezi de piatra,piatra de rau , pietris

4.6 Parcage se propun in interiorul incintei

4.7. Garaje:nu se prevad garaje separate,eventual acoperirea unor parcage

4.8Delimitari incinta

- Incinta va fi imprejmuita cu gard de max.2m inaltime cu lemn , metal, plasa de sarma dublata de gard viu
- Accesul in incinta se rezolva cu poarta metalica de 2m inaltime

4.9.Plantatii,zone verzi

Plantatiile de tip arbori sau arbusti nu vor crea obturari la caile de circulatie

Zonele verzi de protectie vor fi plantate cu covoare de iarba si flori

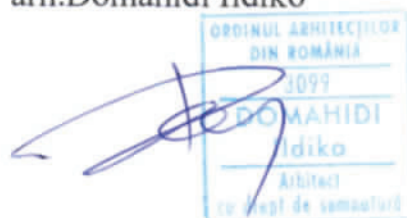
5.Restrictii

Nu se admite:

- construirea in zona pana la elaborarea si avizarea proiectelor de specialitate
- constructii sau amenajari straine programului general al zonei
- depozitarea rezidurilor si deseurilor in incinta decat in locuri special amenajate(platforme amenajate,containere inchise)

Intocmit

arh.Domahidi Ildiko



FISA DE REGLEMENTARI NR.2

1.Denumirea zonei:

Zona functionala : teren agricol : arabil in intravilan(**Za**):

- functiunea principala: plantatii agricole
- functiuni complementare : nu este cazul

2.Date de recunoastere

1. Suprafata terenului: $S_{Za} = 16500 \text{ mp}$

- tipul de proprietate: proprietate privata a persoanei fizice Paszka Lehel, atribuit prin contract de comodat Asociatiei Sagittis Siculorum ,reprezentant Paszka Lehel

Delimitare a zonei:

- spre nord : zona de agrement, sport si servicii propus
- spre est:teren agricol in extravilan – proprietar Lepedus F.
- spre sud :drum de exploatare
- spre vest: teren agricol in extravilan – proprietar Kerekes Bela

3. Constructii existente:

Terenul studiat este liber de constructii:

POT =0% CUT = 0,0

4.Propuneri

4.1. Constructii si amenajari propuse

- amenajari propuse:
 - put sapat existent
 - Imprejmuire existenta

4.2. Regimul de inaltime al constructiilor nu este cazul

4.3Reglementari ale zonei:aliniamente,distante nu este cazul

4.4Indici de utilizare a terenului

POT maxim =0%

CUT maxim =0,0

4.5Materiale folositenu este cazul

4.6 Parcaje nu este cazul

4.7. Garaje:nu este cazul

4.8Delimitari incinta

- Incinta este imprejmuita cu gard de 2m inaltime cu plasa de sarma
- Accesul in incinta se rezolva cu poarta metalica de 2m inaltime

4.9.Plantatii,zone verzi

Plantatiile de tip arbori sau arbusti nu vor crea obturari la caile de circulatie

5.Restrictii

Nu se admite:

- amplasare de constructii definitive, eventual anexe gospodaresti permise
- constructii sau amenajari straine programului general al zonei
- depozitarea rezidurilor si deseurilor in incinta decat in locuri special amenajate(platforme amenajate,containere inchise)



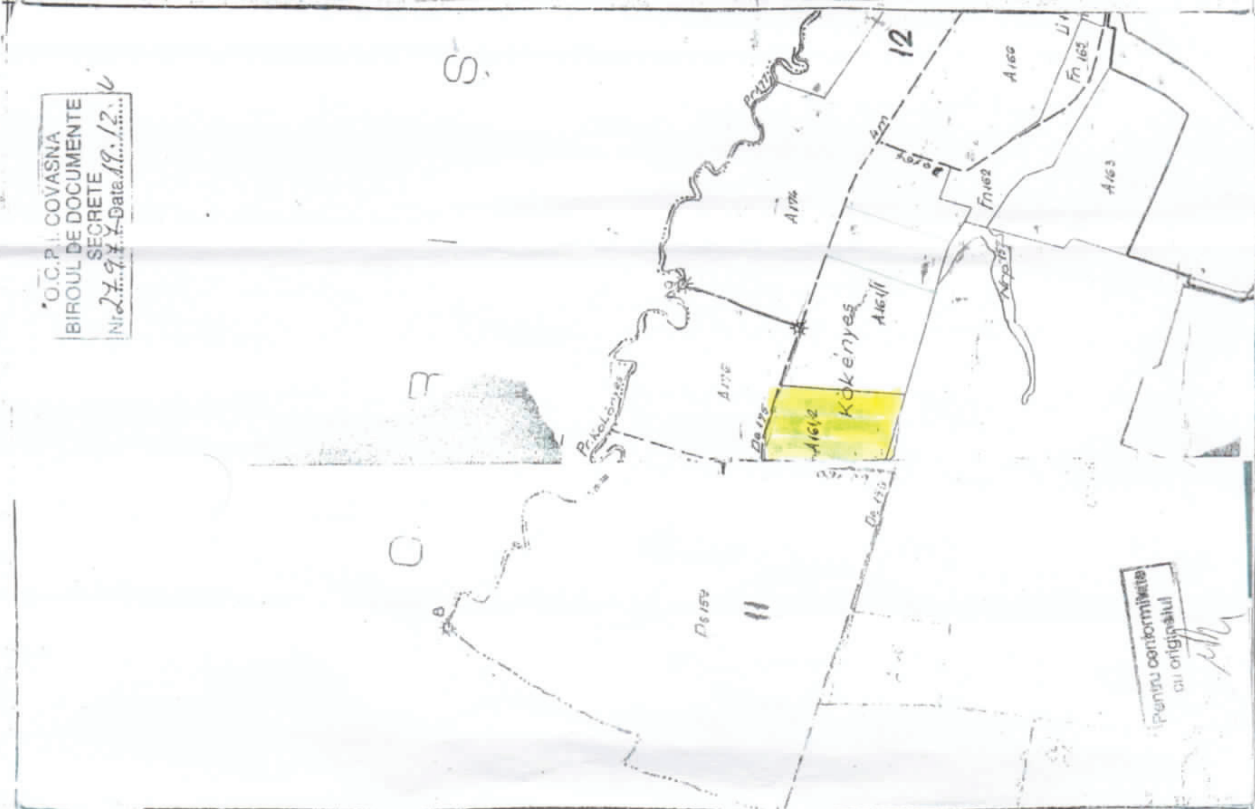
Intocmit

arh.Domahidi Ildiko



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 10.000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 24.977 - Data 19.12.2014



Pentru conformitate
cu originalul

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE AGREMENT SI SPORT-
SF.GHEORGHE

I.T.L. INCADRARE IN TERITORIU



1:5000



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1009
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
in domeniul urbanistic

VERIFICATOR EXPERT	
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO
PROIECTAT	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
DESEINAT	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

PR. NR.	48/2014
OCT.	FALCA
PUZ	01
REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA:
LUCRAREA/PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE AGREMENT SPORT SI SERVICII	
LOCALITATEA JUD COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA ARCIUS - EXTRAVITLAN	
BENEFICIAR ASOCIATIA SAETITIS SIZULORUM - SF. GHEORGHE	
SCARA:	TITLUL PLANSEI:
1:5000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
1:10000	

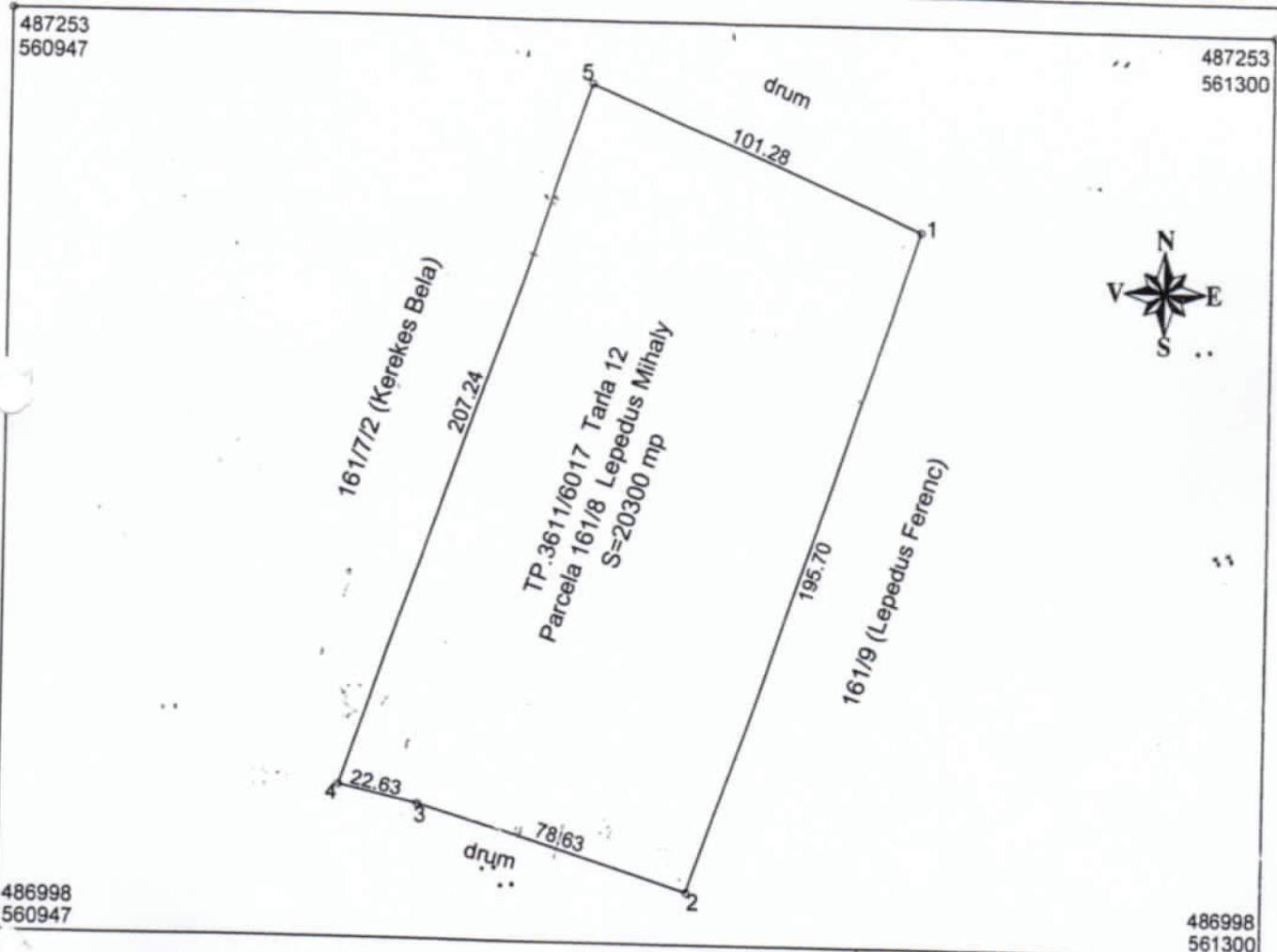
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000



Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
50554	20300	Extravilan Sf.Gheorghe, tarla 12. trupul Kozephegy

Carte Funciara nr.	UAT
	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Arabil	20300		
	TOTAL	20300		Terenul este neimprejmuit

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	487197.685	561201.049	195.704
2	487012.528	561137.671	78.629
3	487035.364	561062.431	22.631
4	487040.345	561040.355	207.238
5	487236.415	561107.469	101.278
S(1)=20299.96mp P=605.480m			

Benedek Karoly R0-CV-F-0002



AUGUST 2011

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
20300	20300

13.09.11/193512

487253
560947

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE AGREMENTSI SPORT-
SF.GHEORGHE

I.I. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



LEGENDA



BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN



LIMITA ZONA STUDIATA



LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR



TEREN AGRICOL - ARABIL IN EXTRAVILAN



DRUM, ZONA DRUM



PUT SAPAT



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	%
TEREN AGRICOL - ARABIL IN EXTRAVILAN	20300	100
TOTAL ZONA AFERENT PUZ	20300	100

POT = 0%

CUT = 0,00

VERIFICATOR EXPERT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.
Arh. DOMAHIDI Ildiko	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE AGREMENT. SPORT SI SERVICII	48/2014
Arh. DOMAHIDI Ildiko	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE ZONA ARCUS - EXTRAVILAN	FAZA
Arh. DOMAHIDI Ildiko	BENEFICIAR: ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM - SF. GHEORGHE	PUZ
Arh. DOMAHIDI Ildiko	SCARA: 1:1000	NR. PL.
Arh. DOMAHIDI Ildiko	TITULUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI	03

Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144



SF. PROTECT
PROIECTAT
DESVENAT

487253
560947

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE AGREMENTSI SPORT-
SF.GHEORGHE

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ... LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ① CLADIRE PENTRU INSTRUCTAJ P+M
- ② GRAJD CAI + MANEJ P

1. ZAS:ZONA DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII

- CIRCULATIE CAROSABILA, PARCARI
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ALINIERE PROFUSA
- EDIFICABIL PROPUS
- PUT SAPAT PROPUS
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- PLATFORMA, BAZIN DEJECTII

2. ZA: ZONA AGRICOLA

- ARABIL - IN INTRAVILAN
- TALUZ NATURAL EXISTENT
- PUT SAPAT EXISTENT
- ▽ ACCES EXISTENT
- ▼ ACCES PROPUS

POT max. = 35% CUT max. = 0,5

16117/2 (Kerekes Bela)

UR. CAD. 30554 Tara 12
Parcela 161/8 PASZKA. LEHEL
S=20300 mp

161/9 (Lepedus Ferenc)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(mp)	%
1 ZONA DE AGREMENT SPORT SI SERVICII	3800	19
2 ZONA AGRICOLA: ARABIL IN INTRAVILAN	16500	81
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	20300	100



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR. 48/2014 FAZA: PUZ
	LUCRAREA PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA ARCUS - EXTRAVILAN BENEFICIAR ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM - SF. GHEORGHE SCARA: 1:1000	NR. PLI: 04
SF. PROIECT PROIECTAT DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144 Arh. DOMAHIDI ILDIKO Arh. DOMAHIDI ILDIKO Arh. SERBAN MONICA BIA Arh. DOMAHIDI ILDIKO	TITLUL PLANSET: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

487253
560947

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LEA LINEIE ELECTRICE LEA EXISTENT
- LES BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN LES EXISTENT
- PUT SAPAT EXISTENT
- PUT SAPAT PROPUS
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- BAZIN DEJECTII PROPUS



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE AGREMENTSI SPORT-
SF.GHEORGHE

3.1. REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA



VERIFICATOR EXPERT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.
Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA ARCUS - EXTRAVILAN BENEFICIAR: ASOCIATIA SAGITTIS SICULORUM - SF. GHEORGHE	48/2014 FAZA: PUZ
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	SCARA: 1:1000 TITLUL PLANSETI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	NR. PLI: 05

487253
560947

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
LIMITA LIMITA INTRAVILAN PROPUS

TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

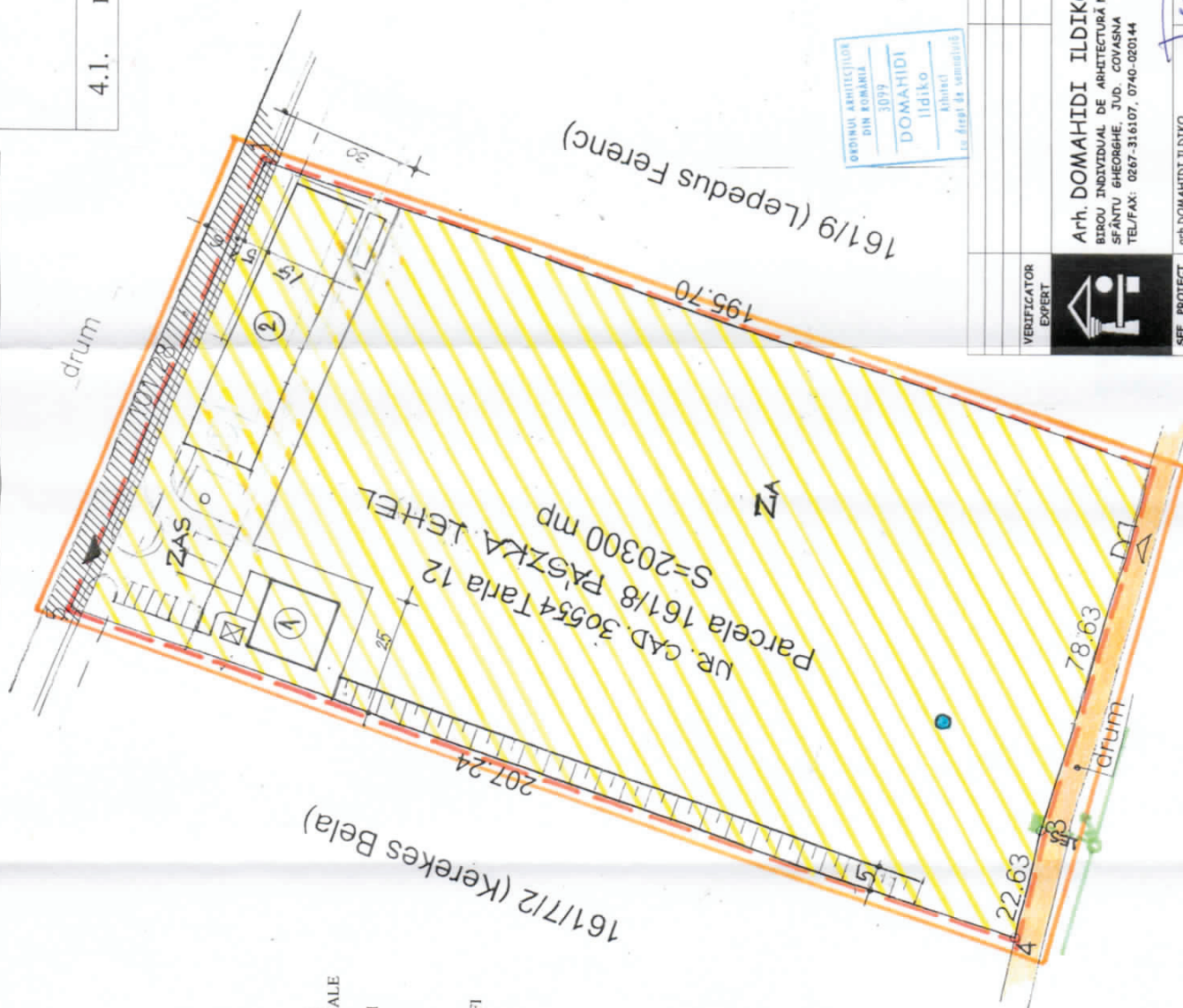
- DOMENIU PRIVAT AL STATULUI SAU
UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURICE SE INTENTIONEAZA A FI
TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LES
BRANSAMET' ELECTRIC LES
DRUM,ZONA DRUMULUI

[illegible]

STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL
DE INVESTIȚIE ZONA DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII,
MUNICIPIUL SÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA



Beneficiar: Asociația Sagittis Sicularum - Sf. Gheorghe
Executant: S.C. GEODA S.R.L - Sf. Gheorghe
Faza: PUZ

ADMINISTRATOR,

Dávid Judit



ÎNTOCMIT,

ing. geol. Dávid Attila

ing. geol. Ivácson Endre.....

ing. geol. Püsök András

STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
ZONA DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII, MUNICIPIUL SÂNTU GHEORGHE,
JUDEȚUL COVASNA

I. DATE GENERALE

SC GEODA SRL a redactat studiul geologo-tehnic conform normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, Indicativ NP 074-2013, și Eurocode 7, cu scopul de a clarifica condițiile geotehnice ale perimetrului, ale elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și referitoare la antecedentele amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului și pentru estimarea domeniului de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizați în proiectarea geotehnică și în execuția construcțiilor.

Adresa amplasamentului: extravilanul municipiului Sf. Gheorghe, jud. Covasna.

Etapă de realizare a lucrării: PUZ

Lista documentelor tehnice furnizate de beneficiar: Plan de situație.

Unitățile care au participat la efectuarea cercetării terenului de fundare:

Proiectantul de specialitate: S.C. GEODA S.R.L. - Sf. Gheorghe, Str. Presei nr. 4;

Tel/fax: 0367 – 620 154; Mobil tel: 0722 – 267 762.

În faza actuală au fost executate următoarele lucrări:

- documentare și recunoașterea amplasamentului;
- un foraj geotehnic (FG-1), prelevări probe și analize de laborator geotehnic
- două încercări in situ cu penetrometrul dinamic PDM 30-20;
- asistență geologică, interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

Studiul este susținut tehnic prin anexele grafice:

- Diagramele încercărilor in situ (P-1, P-2);
- Rezultatele determinărilor de laborator geotehnic;
- Fișa forajului cu rezultatele analizelor de laborator;
- Planșa nr. 1. Plan de încadrare ANCPI, sc 1:10 000;
- Planșa nr. 2. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor geotehnice executate, sc. 1 : 1000;
- Planșa nr. 3 Fișa forajului geotehnic FG – 1, sc. 1 : 50;

I.1. AMPLASAMENTUL

Perimetrul studiat este amplasat în extravilanul municipiului Sf. Gheorghe, tarla 12, trupul Középhegy, nr. cad. 30554, parcele 161/8 (conform Planului de încadrare și Planului de situație anexat).



Foto 1. Terenul de fundare studiat

II. CONDIȚII NATURALE

II.1. Date privind morfologia și topografia terenului

Perimetrul se încadrează în zona de ramă a Bazinului Sf. Gheorghe, ținut care reprezintă digitația Depresiunii Țării Bârsei. Terenul de fundare se află în zona de contact a depozitelor pleistocen superioare și holocene cu cele cretacee din rama bazinului.

Relieful depresiunii este format din trei trepte concentrice, perimetrul cercetat încadrându-se în treapta înaltă, caracterizându-se cu văi care prezintă maluri evidențiate. Terenul se prezintă ca zărilor orizontal.

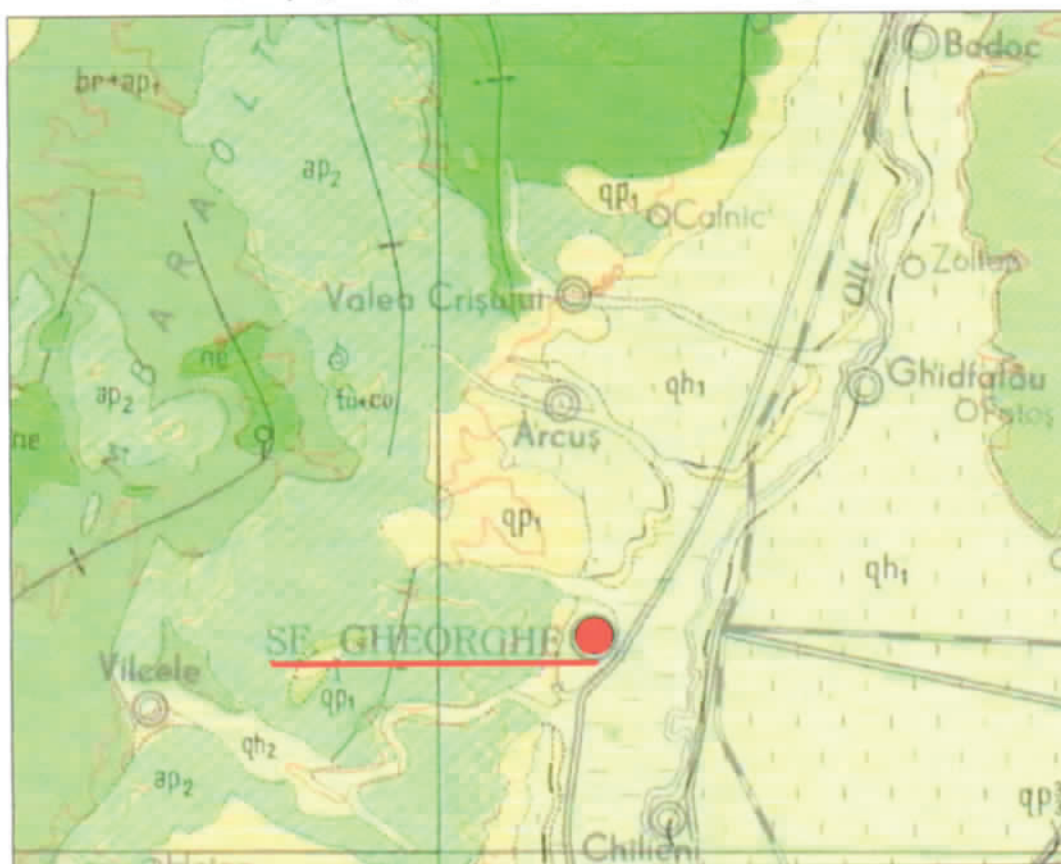
II.2. Date privind geologia zonei

Stratigrafia perimetrului

În perimetrul Arcuș sunt prezente depozite de molasă de vârstă pliocen-pleistocenă, care stau peste depozite cretacee și sunt acoperite la rândul lor de formațiuni cuaternare.

În suita depozitelor cretacee s-au identificat orizonturi litologice formate din: argile micacee fin stratificate, urmate de un pachet de gresii micacee calcaroase fine spre grosiere și cu trecere spre microconglomerate, având o grosime de 100 - 150 m.

Schița geologică a perimetrului Sf. Gheorghe



Legenda

qh ₂	Holocen superior	st-ma	tu-sf	Cretacic
qh ₁	Holocen inferior	17	tu+co	
qp ₃	Pleistocen superior	18	vn+cm	
qp ₂		19	al	
qp ₁	Pleistocen mediu	20	ap	
	Pleistocen inferior	21	hr+ap	
		22	ne	

Acestea sunt urmate de o stivă groasă de conglomerate polimictice ce apare în petice, fiind erodat în mare parte, și dispuse după un aliniament SV - NE. În constituția sa petrografică intră fragmente grosiere semirotunjite de metamorfite alterate, originare din zona cristalino - mezozoică a Munților Perșani (Gârbova) și într-un procentaj mai scăzut gresii micacee, calcaroase, fragmente de calcare. Ultima secvență identificată din cadrul depozitelor cretacee din zonă este calcarul compact, fosilifer urgonian, de culoare albă, care a fost identificat în câteva lentile prezente în condiții alohtone, formând un nivel dispus pe direcția NE – SV.

Depozitele mai sus mentionate aparțin Stratelor de Sinaia (valanginian - hauteriviene), Stratele de Bistra (barremian - albiene) și Stratelor de gresii și conglomerate (turonian-senoniene).

Depozitele cretacee formează fundamentul depozitelor pliocen - pleistocene, dezvoltate într-o structură intens tectonizată.

Depozitele pliocene sunt reprezentate în bază prin formațiunea brechiei bazale formată din argile și nisipuri argiloase cu fragmente de marne argile cretacee alterate având o culoare caracteristică de verde - maroniu. Grosimea acestei prime secvențe litologice este foarte variată, fiind cuprinsă între 0 - 10 m. În succesiunea litologică a pliocenului urmează o stivă groasă de 2 - 25 m de marne compacte, marne argiloase, argile nisipoase cenușii aparținătoare complexului marnos.

Quaternarul: În zonă este dispus discordant peste depozitele pliocenului, fiind reprezentat prin formațiuni dintr-o succesiune stratigrafică regresivă.

- *Pleistocenul inferior* se dispune discordant peste depozitele pliocene, alcătuind o serie nisipoasă cu pietrișuri și argile gălbui compacte cu elemente puțin rulate de gresii cretacee, șisturi cristaline precum și elemente din sedimentarul mezozoic.
- *Holocenul* este reprezentat prin depozite cu caracter predominant argilos cu caracter loessoid și nisipos-argilos.

Tectonica: Depresiunea s-a format la începutul pliocenului prin scufundarea în trepte, de tip graben, de-a lungul unor falii gravitaționale regionale, cu orientare preferențială nord-sud, paralelă cu principalele unități structurale ale Carpaților Orientali.

Depozitele cretacee ce alcătuiesc fundamentul depresiunii sunt cutate, faliat și încălecat în timpul paroxismelor orogenice austrie și iaramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solitate de tectonica rupturală (sunt intens faliat). Aceste mișcări tectonice au afectat și depozitele pleistocene antepasadene.

După formarea depozitelor pliocene, cu ocazia fazei tectonice valahe (la limita pliocen-pleistocenă), aceste formațiuni au fost supuse unor procese de exondare și faliere.

Principalele falii care au apărut în această fază au fost decroșările orientate în general perpendicular pe primele falii gravitaționale, adică de la vest spre est. Aceste mișcări s-au soldat în majoritatea cazurilor cu compartimentarea depozitelor și cu o cădere în trepte înspre centrul bazinului. În același timp vechile sisteme de falii au fost reactivate, contribuind și ele la compartimentarea depozitelor pliocene.

Formațiunile Pleistocenului superior și ale Holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

III. SINTEZA INFORMAȚIILOR OBȚINUTE DIN CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE

III.1. Volumul de lucrări realizate

În faza actuală s-au executat un forajgeotehnic (FG-1); două încercări in situ cu pentrometrul dinamic PDM 30-20 (P-1, P-2), prelevări probe și analize de laborator (1 probă), asistență geologică, interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

III.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Forajele au fost executate cu instalația de foraj geotehnic de mică adâncime.

Pentru săparea găurilor la forajele executate s-a folosit borsapa cu Dm 96 mm, obținând probe geotehnice tulburate. Încercările in situ au fost executate cu pentrometrul dinamic PDM

DATELE TEHNICE ALE ECHIPAMENTULUI UTILIZAT PENTRU ÎNCERCĂRILE IN SITU

Referințe normative	SR EN ISO 22476 - 2	Lungimea tijei de batere	1 m
Masa berbecului	30 kg	Masa tijei de batere	3 kg/m
Înălțimea de cădere	0,20 m	Echidistanța de înfingere a conului	10 cm
Diametrul conului	35,68 mm	Număr lovituri	N (10)
Aria nominală a conului	10 cm ²	Unghiul de vârf al conului	60°

III.3. Datele calendaristice, între care s-au efectuat lucrările de teren

Lucrările de teren s-au efectuat în luna octombrie 2015.

III.4. Stratificația pusă în evidență

În faza actuală a fost executat un foraj geotehnic:

Forajul geotehnic FG – 1, prezentat în planșa nr. 03, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 0,60 - Umplutură
- 0,60 - 0,80 - Sol
- 0,80 - 1,60 - Argilă prăfoasă cefenie gălbuie
- 1,60 - 2,60 - Argilă nisipoasă cafenie
- 2,60 - 4,70 - Nisip argilos cu pietriș, cafeniu
- 4,70 - 4,90 - Praf argilos
- 4,90 - 5,20 - Nisip fin-mediou prăfos, gălbui

Adâncimea finală a forajului este de 5,20 m. Nivelul hidrostatic nu a fost atins până la adâncimea de 5,20 m.



Foto.2.
Litologia interceptată în forajul FG-1

III.5. Clima, nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Caracterul intramontan al Depresiunii Sf. Gheorghe contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de – 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar al gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

Hidrogeologic, perimetrul se caracterizează prin prezenta a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație a apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă.

- *Acviferul de adâncime* este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;
- *Acviferul din complexul pliocen - cuaternar*, formează un acvifer multistrat, cu nivel liber sau sub presiune. În acviferul din complexul pliocen – cuaternar se deosebesc:
 - *Acviferul de medie adâncime*, sub presiune, cu alimentare realizată pe la capetele de strat de la rama bazinului și prin precipitații.
 - *Acviferul freatic*, cantonat în cuaternar, cu o largă dezvoltare, alimentat din precipitații și din principalele cursuri de apă.

Sub amplasamentul studiat, acviferului freatic se situează sub adâncimea investigată.

IV. CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE

IV. 1. Încadrarea definitivă a lucrării (categorie geotehnică)

În cazul construcțiilor de categorie de importanță a construcțiilor normale, în funcție de factorii de teren, respectiv factorii legați de structură și vecinătăți, construcțiile se vor încadra în categoria geotehnică 1 (risc geotehnic redus).

IV. 2. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor

Terenul studiat prezintă condiții normale pentru fundarea directă a construcțiilor.

Pentru realizarea infrastructurilor clădirilor proiectate se pot avea în vedere fundații de suprafață: fundații izolate sub stâlpi, fundații continue sub ziduri,etc.

Terenul se prezintă constant din punct de vedere geotehnic, obiectivele se pot amplasa în orice zonă a perimetrului cercetat. Depozitele interceptate se caracterizează prin capacitate portantă bună. Condițiile de fundare și de execuție a construcțiilor se vor definitiva în urma realizării studiilor geotehnice detaliate, însoțite de analize de laborator efectuate pe probele prelevate din lucrări.

Se fundează sub adâncimea de 1,10 m, luându-se în considerare presiunea convențională de bază $P_{conv} = 250 - 300 \text{ kPa}$; (corespunzătoare pentru fundații având lățimea tălpii de $B = 1,0 \text{ m}$ și adâncimii de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0 \text{ m}$). Pentru lățimea reală a tălpii și adâncimea de fundare aleasă, P_{conv} se calculează conform STAS 3300/2 – 85 ;

Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $D_f = 1,10 \text{ m}$ (considerată de la suprafața terenului natural) se calculează cu formula: $P_{conv} = \underline{P'}_{conv} + C_B + C_D$, kPa, în care $\underline{P'}_{conv}$ reprezintă valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren. La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale se va respecta condiția: $P_{ef} \leq P_{conv}$ – pentru încărcări centrice, P_{ef} fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din grupa fundamentală.

Adâncimea de îngheț în zonă este la $-1,10 \text{ m}$ (STAS 6054-85).

Din punct de vedere seismic terenul are perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ s}$. Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.100 -1/2006), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g = 0,20g \text{ (m/s}^2\text{)}$.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice se află sub adâncimea investigată, implicit sub adâncimea tălpii fundațiilor.

Încadrarea terenului după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor Ts – 81.

V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prezentul studiu geotehnic oferă date preliminare privind condițiile geotehnice de fundare, bazându-se în principal pe datele oferite de forajul geotehnic și încercările in situ, executate în această fază de cercetare. Condițiile de fundare și de execuție a construcțiilor se vor definitiva în urma realizării studiilor geotehnice detaliate, însoțite de determinări și analize de laborator, efectuate pe probele prelevate din lucrări.

Cercetare geotehnică a stabilit că în zona terenului de fundare nu se găsesc goluri carstice, hurube, săruri solubile. Nu au fost interceptate alunecări de teren cu efecte negative asupra construcțiilor.

Adâncimea optimă de fundare se va stabili de la caz la caz, pentru fiecare obiectiv în parte, condițiile de fundare fiind uniforme pe toată suprafața a terenului vizat.

După stabilirea adâncimii și soluțiilor de fundare se va determina presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor, luând în considerare caracteristicile geotehnice puse în evidență.



S.C. GEODA S.R.L.

Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

520064. Str. Presei nr.4.

Tel/fax.: 0367 - 620 154, mobil: 0722-267762

E-mail: geodamail @ gmail.com

Referințe normative SR EN ISO
22476 - 2
Masa berbecului 30 kg
Înălțimea de cădere 0,20 m
Diametrul conului 35,68 mm
Aria nominală a conului 10 cm²
Unghiul de vârf al conului 60°

Beneficiar: Asociația Sagittis Siculorum

Adresă: Sf. Gheorghe
Jud. Covasna

Locația: Sf. Gheorghe, Zona de Agrement - P.U.Z.

Sonda P - 1

Sondare efectuată de: Geoda SRL

Data:

Observații: Încercare in situ cu penetrometrul dinamic PDM 30 - 20

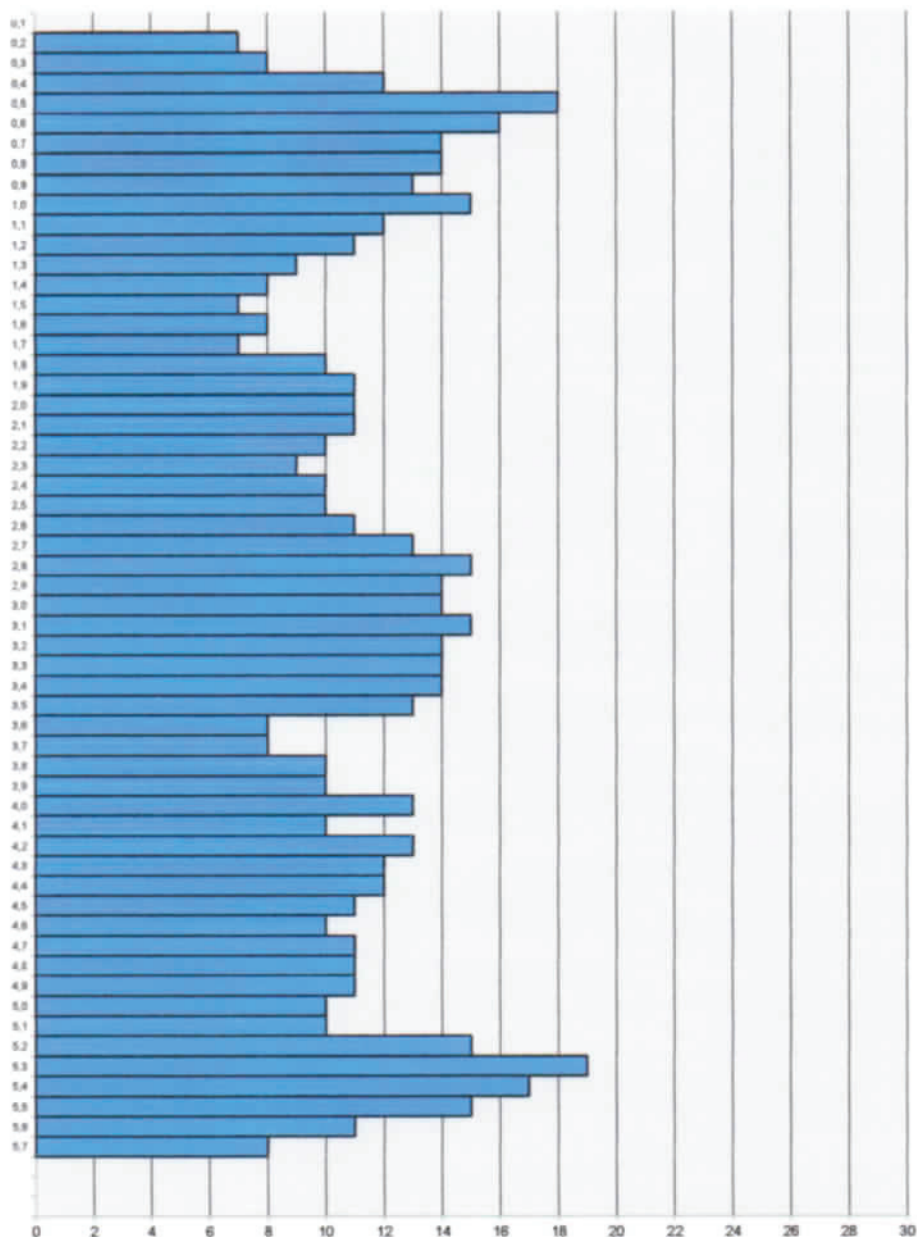
Adâncimea sondării (m): 5,70

de la nivelul 0,10 m până la 5,70 m
Nivelul hidrostatic $N_{hs} = -$

TABEL DE SONDARE

DIAGRAMA SONDĂRII

Adâncime (m)	Nr. lovituri
0,1	
0,2	7
0,3	8
0,4	12
0,5	18
0,6	16
0,7	14
0,8	14
0,9	13
1,0	15
1,1	12
1,2	11
1,3	9
1,4	8
1,5	7
1,6	8
1,7	7
1,8	10
1,9	11
2,0	11
2,1	11
2,2	10
2,3	9
2,4	10
2,5	10
2,6	11
2,7	13
2,8	15
2,9	14
3,0	14
3,1	15
3,2	14
3,3	14
3,4	14
3,5	13
3,6	8
3,7	8
3,8	10
3,9	10
4,0	13
4,1	10
4,2	13
4,3	12
4,4	12
4,5	11
4,6	10
4,7	11
4,8	11
4,9	11
5,0	10
5,1	10
5,2	15
5,3	19
5,4	17
5,5	15
5,6	11
5,7	8



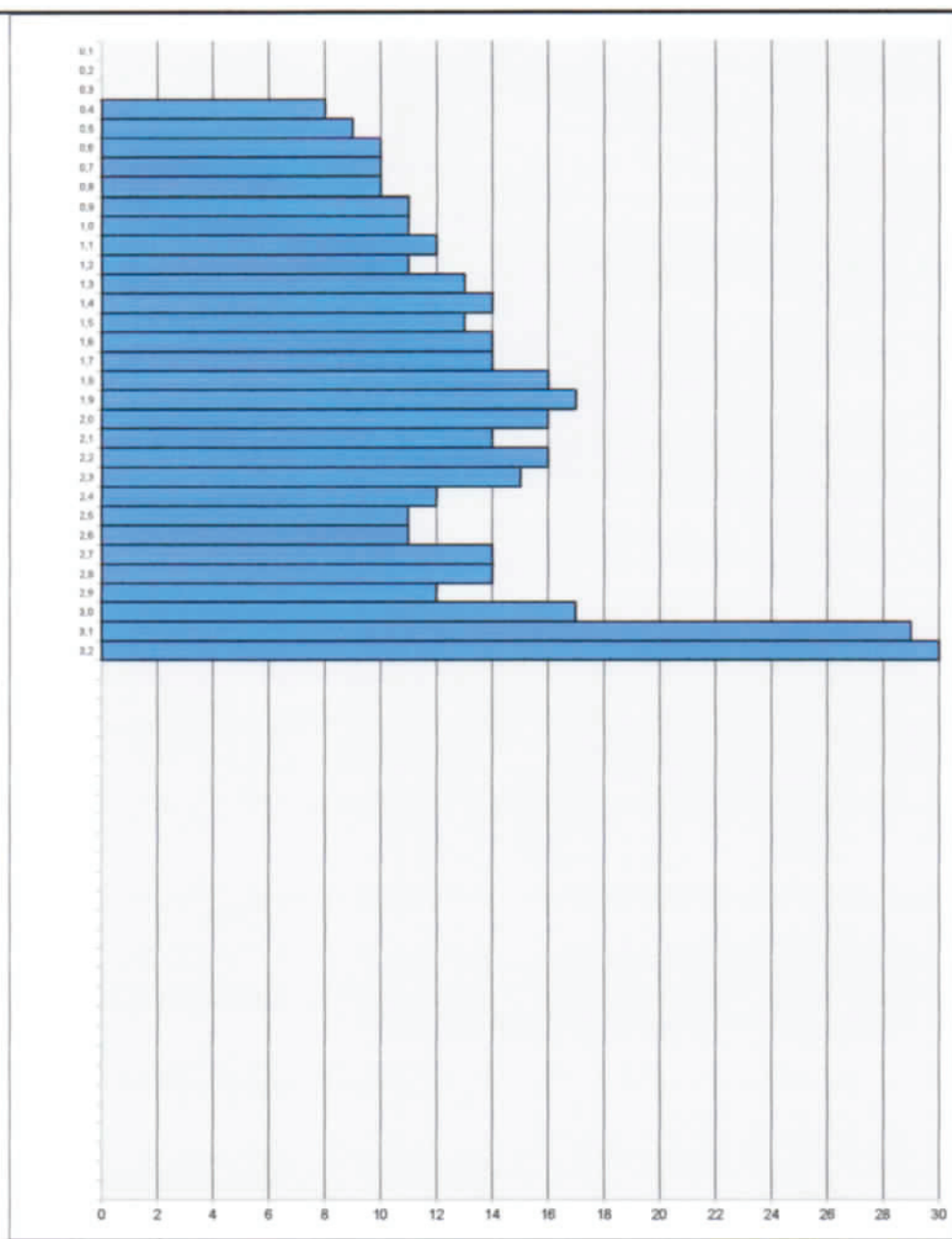
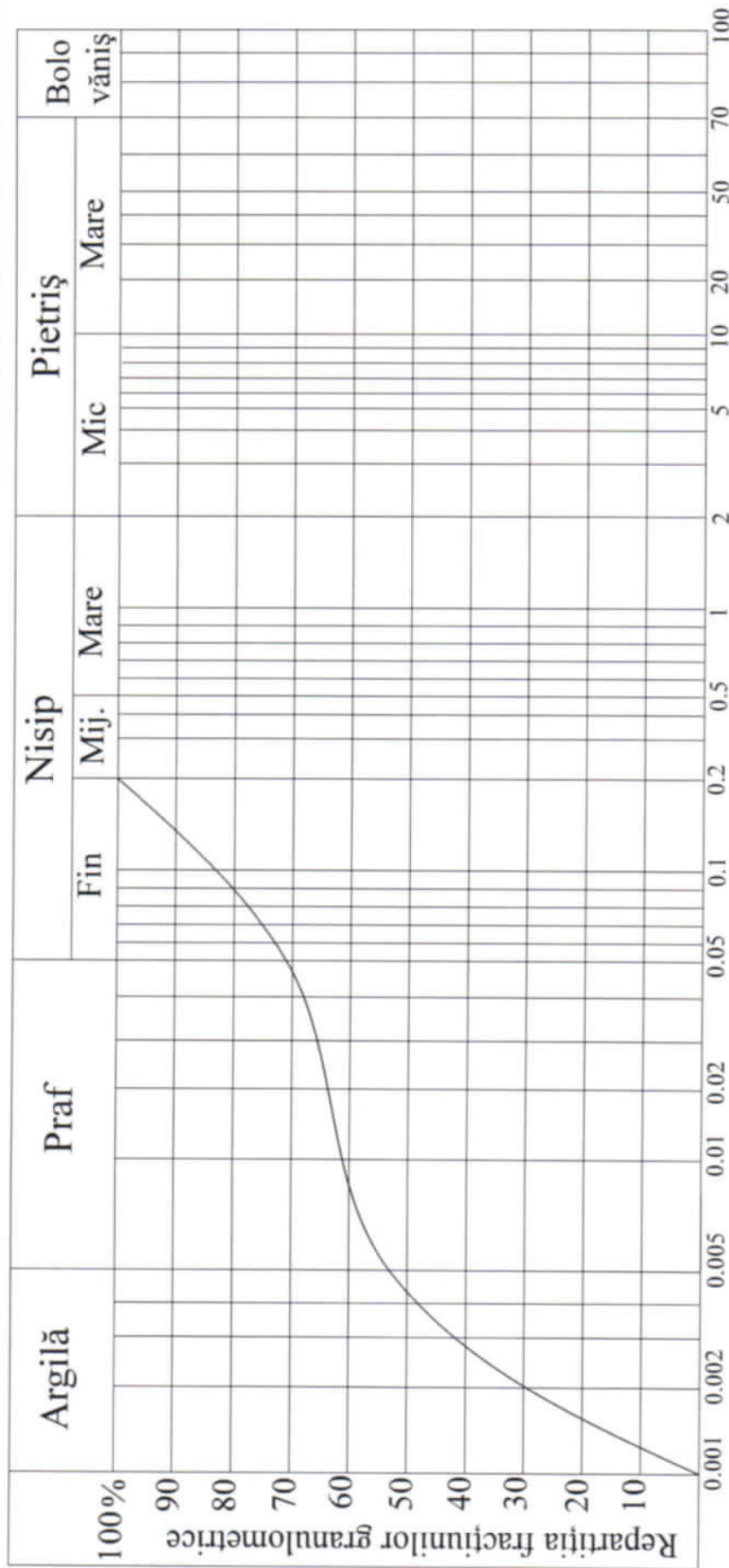


Diagrama compoziției granulometrice

S.C. AZOLIB S.R.L.
Laborator geotehnic grad II

Denumirea materialului: Argilă nisipoasă cafenie

Obiectiv: Zonă de agrement, sport și servicii Sf. Ghe.
FG-I Proba.....Adâncimea.....m
Lucrarea.....2,00



Argilă.....53.....%

Praf.....18.....%

Nisip.....29.....% Fin.....29.....%

Mijloc.....%

Mare.....%

Pietriș.....%

Bolovăniș.....%

Data 28.10.2015

Șef laborator: ing. geol. Albert Zoltán

$$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}} = 6,74$$

☐ Granulozitate foarte uniformă $U_n < 5$

☒ Granulozitate uniformă $5 \leq U_n \leq 15$

☐ Granulozitate neuniformă $U_n > 15$



UMIDITATE NATURALĂ
LIMITE DE PLASTICITATE

Zonă de agrement, sport și servicii

Foraj nr. Fg1

Proba nr 1

Adâncimea: 2,00 m

Mersul determinării	Umiditate naturală W%			Limita de curgere Wc%				Limita de frământare Wp%		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geam nr.										
Nr.de lovituri	x	x	x							
Pr.umed + tara A	200,00									
Pr.uscat + tara B	184,24									
Tara C	93,05									
A - B	15,76									
B - C	91,19									
$w\% = \frac{A - B}{B - C} \times 100$	17,28									
				x	x	x	x			

Limita de frământare Wp = 10,73 %

Limita de curgere Wc= 34,13 %

Umiditatea naturală W = 17,28 %

Indice de plasticitate Ip = Wc - Wp= 23,40 %

Indice de consistență Ic = $\frac{Wc - W}{Ip}$ = 0,72

șef laborator: ing.geol. Albert Zoltan



S.C. AZOLIB S.R.L.

Laborator geotehnic, grad II

Greutatea volumetrică

Volumul porilor

Indicele de porozitate

Zonă de agrement, sport și servicii, Sf. Gheorghe

Foraj.nr.FG-1

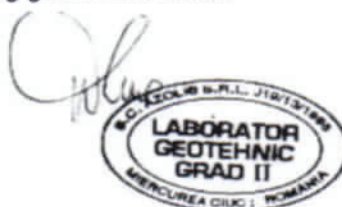
Proba nr 1

Adâncimea 2,00 m

Mersul determinărilor	1	2	3
Volumul ștanței V (cmc)	15,38		
Proba umedă + tara - A (gr)	54,40		
Proba uscată + tara - B (gr)	48,36		
Tara - C (gr)	20,50		
A - B (gr)	6,04		
B - C (gr)	27,86		
A - C (gr)	33,90		
Greutatea volumetrică (KN/mc)	21,62		
Volumul porilor n (%)	35,09		
Indice de porozitate e	0,54		

Data:28.10.2015

Șef lab. ing.geol.Albert Zoltan





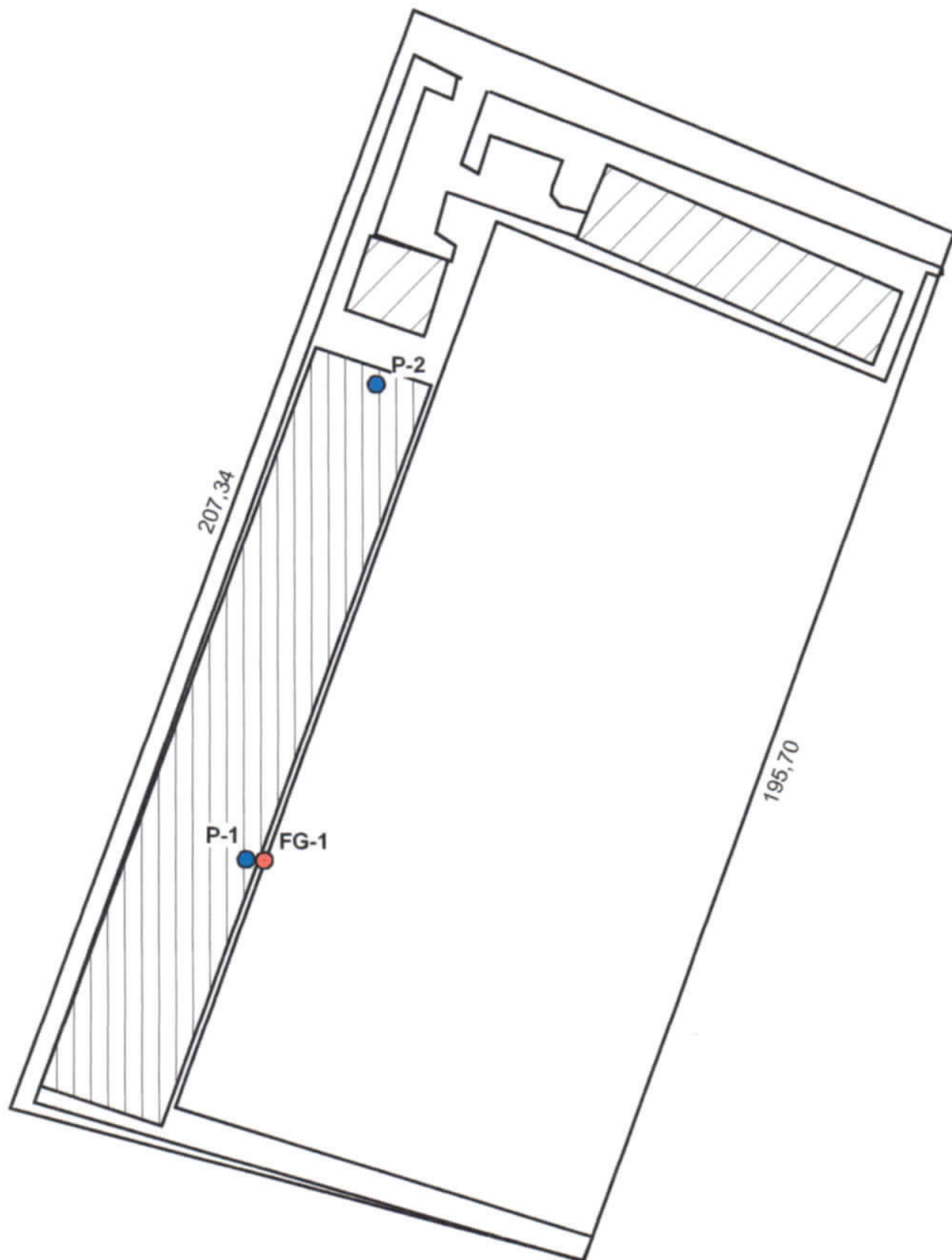
0 m 200 m 400 m

LEGENDĂ



- Încadrarea terenului investigat

 S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE ZONA DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr. 853/2015
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Faza:
Întocmit	ing. geol. Ivácson E.		1:10.000		P.U.Z.
Desenat	ing. geol. Pūsók A.		Data:		PLANȘA 01.
Aprobat	ing. geol. Dávid A.		Oct. 2015		



 **S.C. GEODA S.R.L.**
SF. GHEORGHE

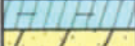
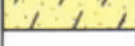
STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL
DE INVESTIȚIE ZONĂ DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

Contract nr.
853/2015

	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	PLAN DE SITUAȚIE CU LUCRĂRILE GEOTEHNICE EXECUTATE	PLANȘA 02.
Întocmit	ing. geol. Ivácson E.		1:1.000		
Desenat	ing. geol. Püsök A.		Data:		
Aprobat	ing. geol. Dávid A.		Oct. 2015		

Fișa forajului FG- 1.

Scara 1:50

Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
Nr.1 ml 2,00				0,60		0,00 - 0,60 - Umplutură	
				0,20		0,60 - 0,80 - Sol	
	-1,00			0,80		0,80 - 1,60 - Argilă prăfoasă cefenie gălbuie	
						1,60 - 2,60 - Argilă nisipoasă cafenie	
	-2,00			1,00			
						2,60 - 4,70 - Nisip argilos cu pietriș, cafeniu	
	-3,00			2,10			
	-4,00						
				0,20		4,70 - 4,90 - Praf argilos	
	-5,00			0,30		4,90 - 5,20 - Nisip fin-mediu prăfos, gălbui	
			-5,20			Adâncime finală: 5,20 m	
	-6,00						
	-7,00						
	-8,00						

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE ZONA DE AGREMENT, SPORT ȘI SERVICII, MUNICIPIUL SÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 853/2015
	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 1.		Faza
ÎNTOCMIT	ing. geol. Ivácson E.		1: 50			P.U.Z.
DESENAT	ing. geol. Püsök A.		Data:			PLANȘA
APROBAT	ing. geol. Dávid A.		Oct. 2015			03



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 41553/05.07.2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism „Zonă de agrement, sport și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe,
zona Arcuș

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 26 mai 2016, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul, Asociația Sagittis Siculorum, reprezentat prin dl. Pászka Lehel.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1 și 2.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 3).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 33007 din 26.05.2016 (anexa nr. 4).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă de agrement, sport și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Arcuș a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 33851/30.05.2016 (anexa nr. 5).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

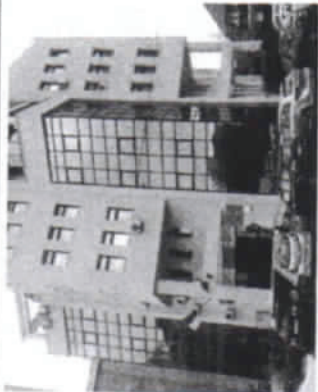
Întocmit,
Rákosi Ildikó,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică,



nomenele naturale; i-am chemat pe străini să ne cumpere și să lucreze pământul strămoșesc, să ne exploateze bogățiile subsolului,

când patria ta este aici?! Unii cititori vor protesta și vor pune că sunt naiv, dar totuși nu vor putea nega faptul că au fost destui dintre cei plecați, care s-au întors

LA MUNCĂ ÎN STRĂINĂTATE



ducerea AJOJM Covasna, arată în evidența Agenției sunt 32 de persoane care și-au manifestat interesul de a ocupa locuri de muncă oferite de angajatorii din Spațiul Economic European. „Sunt, în continuare, în evidența noastră, 32 de persoane care solicită un loc de muncă în străinătate, din care două sunt femei. 24 sunt cu studii primare, 7 cu studii liceale și o singură persoană cu studii superioare. Solicitanții, sunț, majoritatea, în categoria de vârstă 26-35 de ani și o singură persoană este sub 25 de ani”, a declarat directorul executiv Kelemen Tibor.

Potrivit acestuia, oferta locurilor de muncă oferite prin EURES cuprinde aproximativ 300 de locuri de muncă, în această perioadă, din care 110 sunt locuri de mun-

Peste 30 de persoane din județ s-au arătat interesate, de la începutul acestui an, să plece la muncă în străinătate prin intermediul rețelei EURES România, arată datele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOJM) Covasna.

Datele oferite marți, în cadrul unei conferințe de presă, de con-

PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ

2014-2020



PROFITĂȚI ACUM DE SERVICIILE NOASTRE!

Fundația LAM vă oferă:

- Consultanță de specialitate
- Cursuri în agricultură (înscrieri până la data de 1 iunie)
- Scriere de proiecte

Ilieni, str. Principală 222. / 0267 347657 / office@lamilieni.ro / www.lamilieni.ro

oamni mai au un lucru prețios: speranța, speranța într-un zeu care va veni pentru a-i duce spre o viață fericită.

Mihai Trifoi

Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” din Sfântu Gheorghe organizează un concurs de desen destinat copiilor de grădiniță.

Ziua copilului a fost menționată pentru prima dată la Geneva, la Conferința Mondială pentru Protejarea și Bunăstarea Copiilor, în august 1925. Atunci, 54 de reprezentanți din diferite țări au adoptat Declarația pentru Protecția Copilului. În anul 1954 Fondul Internațional pentru Urgențe ale Copiilor al Națiunilor Unite (UNICEF) a emis o recomandare care prevedea ca în fiecare Stat să fie instituită o zi mondială a copilului, la data pe care o considerau de cuviință. În vreme ce aproximativ 50 de țări, printre care și România, sărbătoresc „Ziua copilului” pe data de 1 iunie, Organizația Națiunilor Unite marchează această zi la 20 noiembrie, data la care au fost adoptate Declarația Drepturilor

Ana Alina Costache

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism „Zonă de agrement, sport și servicii” Sfântu Gheorghe – Zona Poligon.

Dezbaterile publice va avea loc în data de 26 mai 2016, orele 15,00, la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 26 mai 2016, ora 13:00.

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, la inițiativa primarului municipiului Sfântu Gheorghe dl. Antal Árpád-András, proiectul administrativ cu caracter normativ privind aprobarea Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial „SEPSIIPAR”.

Textul complet al proiectului de hotărâre cu caracter normativ poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură, respectiv pe pagina web a instituției: www.sfantugheorgheinfo.ro, începând cu data de 18 mai 2016.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură sau la adresa de e-mail: zelinda.fulop@sepsi.ro, până la data de 30 mai 2016.

WWW.MESAGERULDECOVASNA.RO, MIERCURI, 18 MAI 2016

Anexa nr. 1, Pg 1/2, la Raport nr. 41553/05.07.2016

1989.

Cu acest prilej, Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” din Sfântu Gheorghe organizează un concurs de desen, destinat copiilor de grădiniță, pe tema „Am fost la spital”. Trei dintre cei mai talentați micuți artiști vor fi premiați de către conducerea instituției, urmând ca cele mai frumoase creații să fie expuse în permanență la secțiile cu profil pediatric. Totodată, instituția își va rezerva dreptul de a le utiliza pe site-ul, respectiv profilul de Facebook al spitalului și pe alte materiale publicitare.

Lucrările celor mici trebuie să conțină atașat numele și prenumele acestora, vârsta/grupa din care fac parte, numele instituției de învățământ și numele coordonatorului. Desenele pot fi înscrise la secretariatul instituției până luni, 23 mai.

Ioana Ardeleanu

CIGÁNYKÖZSÉG

a 0724 589 850-es vagy a 0736 621 653-as telefonon.

Grigore Bálan tábornok út 12. szám alá várjuk.

A sepsiszentgyörgyi **Productie Nasa Kft.** alkalmaz:
 ► B kategóriás hajtási jogosítvánnyal rendelkező gépkocsivezetőt, C + E kategóriás hajtási jogosítvánnyal rendelkező gépkocsivezetőt, irodai munkára kollégát, elárúsítót.

Érdeklődni a 0744 382 450-es telefonon lehet. (973)

A Sepsiszentgyörgy melletti **DÁLIA kertészet**

Férfi munkásokat alkalmaz szezonmunkára (áru-előkészítés, földkeverés, öntözés).

További információ hétköznap délelőtt 10–12 óra között a 0736 398 337-es telefonszámon. (1024)

– 30 személyt (a tapasztalat nélküli varrókat a cégnél betanítják)

• **dizájn-grafikai tervezőt reklámozás céljából**

– az Adobe Photoshop és Adobe Premier program ismerete
 – angolnyelv-tudás (szóbeli és írásos kommunikáció) szükséges

• **termelési folyamatot követő technikust**

– műszaki rajz ismerete, olvasása és értelmezése
 – Microsoft Office- és internethasználati ismeretek.

Vonzó munkabért, útiköltségek megtérítését és étkezési utalványokat adunk.

Telefon: 0267 351 213.

Önéletrajzot a tunde@airquee.co.uk
 e-mail-címre lehet küldeni május 31-ig. (964)

Sepsiszentgyörgyi zálogházba
személyt alkalmazunk.

Telefon: **0758 236 323.**

ELADÓ KÉZDIVÁSÁRHELYEN AZ ÁLLOMÁS
 UTCA 91. SZÁM ALATTI OMV PETROM

TULAJDONÁBAN LEVŐ

**11 612 NÉGYZETMÉTERES TERÜLET
 ÉS A RAJTA LEVŐ ADMINISZTRATÍV
 ÉPÜLET (IRODÁK).**

AZ ÉPÜLET KÉTSZINTES ÉS 106 NÉGYZETMÉTER
 ALAPTERÜLETŰ.

TOVÁBBI RÉSZLETEK AZ

assetsale@petrom.com E-MAIL-CÍMEN.

HIRDETÉS

Az újraközölt 2003/52-es számú közigazgatási döntéshozatal átláthatóságát szabályozó törvény alapján köztudomásra hozzák Antal Árpád András, Sepsiszentgyörgy municípium polgármestere által kezdeményezett normatív jellegű közigazgatási tervezet, a SEPSIIPAR Iparipark működési szabályzatának jóváhagyásáról.

A fent megnevezett normatív jellegű közigazgatási tervezet Sepsiszentgyörgy municípium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában, valamint a www.sfantugheorgheinfo.ro honlapon tanulmányozható 2016. május 18-tól kezdődően.

Az esetleges javaslatok, ötletek, vélemények kifejezhetőek írásban névvel, lakcímmel és telefonszámmal az ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodában vagy a zelinda.fulop@sepsi.ro e-mail-címen 2016. május 30-ig.

(1034/A)

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2016. május 26-án 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet 28. cikkelyének b pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi lóter melletti Sport, szolgálat és szabadidő – övezeti rendezési tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem. A javasolt tervről további információk találhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatási, iktatóosztályán (1918 december 1. út 2. szám, 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2016. május 26-án 13 óráig.

(1034/R)



Anexa nr 2, la Raport nr
41553/05.07.2016

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 30534/13.05.2016

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism „Zonă de agrement, sport și servicii” Sfântu Gheorghe – Zona Poligon.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26 mai 2016, orele 15,00, la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 26 mai 2016, ora 13:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2016 május 26-án, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi lőtér melletti „Sport, szolgáltatás és szabadidő”, övezeti rendezési tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem. javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2016 május 26, 13:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,
Rákosi Ildikó.



Anexa nr. 3, la Raport nr.
41553/05.07.2016
Pg 112

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 30535/13.05.2016

Către,

D-na Domahidi Ildikó.

520041 – Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1

DL. Pászka Lehel

520052 – Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor, nr. 36/A

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **26 mai 2016, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism cu privire la proiectul de urbanism „Zonă de agrement, sport și servicii” Sfântu Gheorghe – Zona poligon de trageri MAPN, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

RI/3expl.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 30536/13.05.2016

Către,

Dl. Kerekes Béla

520016 – Sfântu Gheorghe, str. Irinyi János, nr. 17

Dl. Lapedus Ferenc

520016 – Sfântu Gheorghe, str. Irinyi János, nr. 6

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 26 mai 2016, orele 15,00, la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 39 (sala mică de ședințe) va avea loc dezbaterea publică cu privire la proiectul de urbanism „Zonă de agrement, sport și servicii” Sfântu Gheorghe – Zona poligon de trageri MAPN.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei 26 mai 2016, ora 13:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

RI/3expl.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 33007/26.05.2016

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism
„Zonă de agrement, sport și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Arcuș

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Rákosi Ildikó, persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu informarea și consultarea publică, respectiv din partea inițiatorului dl. Pászka Lehel, reprezentant al Asociației Sagittis Siculorum.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă de agrement, sport și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Arcuș va fi întocmită în acest sens.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică,



Anexă la procesul verbal nr. 33007 din 26.05.2016 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zona de agrement, sport și servicii”** Municipiul Sfântu Gheorghe, Zona Arcuș

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Erzsébet-Csilla, arhitect șef

- Rákosi Ildikó, ref. as.

- Veres-Vitályos László, cons.s.

Proiectant:

- Arh. Domahidi Ildikó

Beneficiar:

- Asociația Sagittis Siculorum – Sfântu Gheorghe, administrator Pászka Lehel

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Kerekes Béla	Sfântu Gheorghe, str.Irinyi János, nr.17	
Lepedus Ferenc	Sfântu Gheorghe, str.Irinyi János, nr.6	



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 33851/30.05.2016

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 30.05.2016

În urma convocatorului nr. 33703 din data de 27.05.2016 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 27967/03.05.2016 –amplasament și traseu pentru 3 mașinuțe electrice și 3 Go-Kart pentru copii;

2. Cerea nr. 29826/11.05.2016 -AVIZ TEHNIC pentru documentația de urbanism PUZ „Zonă de agrement, sport și servicii”

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă comisiei propunerea noului amplasament privind deschiderii serviciului de închirieri mașinuțe electrice și Go-Kart pentru copii în Parcul Elisabeta, lângă terenul de joacă pentru copii, deoarece amplasamentul P-ța Mihai Viteazul propus de CTATU în ședința anterioară este improprie din punct de vedere al siguranței copiilor.

Dl. Damokos Csaba este de părere că întradevăr accesele din Piață sunt destul de periculoase din cauza pantelor abrupte și a „teraselor” fără balustradă amenajate pe diferite cote de nivel.

D-na arhitect șef este de părere că pe porțiunea de alee -situată între terenul de joacă și WC public- nu ar deranja traficul pietonal.

Nefiind alte comentarii d-na arhitect șef supune la vot amplasamentul.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru amplasamentul Parcul Elisabeta - porțiunea de alee -situată între terenul de joacă și WC public.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La următorul punct arhitect șef o roagă pe d-na arh. Domahidi Ildikó să prezinte documentația de urbanism PUZ „Zonă de agrement, sport și servicii”.

În prezentarea sa, d-na arhitect relatează pe scurt tema de proiectare, respectiv reglementările celor 2 zone propuse.

După prezentare, d-na arhitect șef aduce la cunoștința comisiei faptul că reglementarea zonei agricole nu este posibilă, deoarece –din punct de vedere urbanistic- nu va permite amenajarea sa ca teren pentru călărie, respectiv tir cu arcul. Ea trebuie reglementată ca zonă de agrement. Totodată, menționează și faptul că pentru orice amenajare pe acest teren –inclusiv taluz artificial și fosă septică- trebuie obținut autorizație de construire.

D-na arh. Domahidi Ildikó este de acord cu corectarea documentației conform specificărilor anterioare.

Nefiind observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic.

Comisia, cu 6 voturi pentru (Török Áron, Wegroszta László, Birtalan Csilla, Fekete Márta, Damokos Csaba, Gheorghiu Viviana), 1 vot abținere (Domahidi Ildikó) votează emiterea avizului tehnic pentru documentația de urbanism PUZ „Zonă de agrement, sport și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Arcuș.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László





ROMANIA
Judetul Covasna, DIRECTIA FINANTE PUBLICE MUNICIPALE, UAT SFANTU
GHEORGHE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada OLTULUI, Nr. 2

CHITANTA
PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: 2149715

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CUI/CF: 30160739

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: ASOC.SAGITTIS SICULORUM

Adresa: Strada VANATORILOR, Nr. 36A, Cod postal 520052, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Jud. Covasna
Suburbia: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii cosp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	20.00	0.00	0.00	20.00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200.00	0.00	0.00	200.00
TOTAL			220.00		0.00	220.00

X X X

Suma achitata in litere: doua sute douazeci lei
Platitor: ASOC.SAGITTIS SICULORUM

*) Obligatii cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsolade Ildiko
(prenumele si numele)

DATA INCASARII: 26-05-2016 16:23

(semnatura)