

REGULAMENT

pentru stabilirea criteriilor de prioritate în vederea înscrierii blocurilor de locuințe înscrise în programul local de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe

A. Criterii eliminatorii:

1. Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor privind înscrierea în programul local de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, alte documente prevăzute în Ghidul de finanțare, semnate și ștampilate de reprezentantul Asociației de proprietari.

2. Documentul doveditor (cont special cu retragere condiționată) privind constituirea la data depunerii solicitării scrise de participare la programul local a unei garanții de 300 lei de cel puțin 2/3 din proprietarii blocurilor de locuință pentru care solicită depunerea solicitării de finanțare în vederea participării la programul de creștere a performanței energetice a clădirilor, precum și angajamentul scris al locatarilor în cauză privind achitarea cotei-părți ce le revine din valoarea stabilită de proiectant în devizul general, defalcat pe apartament, în condițiile cotei de participare stabilită prin Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1.

Angajamentul scris se va depune cu 15 zile după comunicarea devizului general aferent lucrărilor, defalcată pe apartamente.

În cazul nedepunerii angajamentului în termen, garanția se face venit la bugetul local și va fi utilizat la plata cheltuielilor de proiectare.

În caz de modificare a valorii lucrărilor în urma procedurii de achiziție publică și a încheierii contractului de lucrări, valoarea angajamentelor de plată se va modifica în consecință, proprietarii fiind obligați să depună în termen de 30 zile de la primirea înștiințării scrise din partea primăriei un nou angajament de plată.

3. Act doveditor emis de S.C. Gospodărire Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, din care să rezulte achitarea integrală a cheltuielilor comune de apă și canalizare scadente de către Asociația de proprietari pentru blocurile de locuințe, pentru care solicită înscrierea în programul de reabilitare termică.

B. Criterii pentru stabilirea punctajului de departajare – după îndeplinirea criteriilor eliminatorii – în funcție de structura-vechimea-amplasamentul blocurilor de locuințe:

1. Structura construcției:

a) panouri de beton prefabricate	30 puncte
b) diafragme de B.A. cu cofraje glisante	30 puncte
c) zidărie de cărămidă	20 puncte
d) cadre de beton cu zidărie din B.C.A.	10 puncte

2. Anul construirii: (câte 0,5 puncte între anii 1950-1990)

1950	20 puncte	1970	10 puncte
1951	19,5 puncte	1971	9,5 puncte
1952	19 puncte	1972	9 puncte
1953	18,5 puncte	1973	8,5 puncte
1954	18 puncte	1974	8 puncte
1955	17,5 puncte	1975	7,5 puncte
1956	17 puncte	1976	7 puncte
1957	16,5 puncte	1977	6,5 puncte
1958	16 puncte	1978	6 puncte
1959	15,5 puncte	1979	5,5 puncte
1960	15 puncte	1980	5 puncte
1961	14,5 puncte	1981	4,5 puncte
1962	14 puncte	1982	4 puncte
1963	13,5 puncte	1983	3,5 puncte
1964	13 puncte	1984	3 puncte
1965	12,5 puncte	1985	2,5 puncte
1966	12 puncte	1986	2 puncte
1967	11,5 puncte	1987	1,5 puncte
1968	11 puncte	1988	1 puncte
1969	10,5 puncte	1989	0,5 puncte

3. Amplasamentului blocului de locuințe:

- a.) Zona A – Centrul administrativ și cultural al municipiului 10 puncte
- b.) Zona ce se află în imediata apropiere a următoarelor artere principale:
- Str. 1 Decembrie 1918 5 puncte
 - B-dul General Grigore Bălan 5 puncte
 - Str. Nicolae Iorga 5 puncte
 - Str. Lt. Păiș David 5 puncte
 - Str. Armata Română 5 puncte
 - Str. Stadionului 5 puncte
 - Str. Vasile Goldiș 5 puncte
 - Str. Romulus Cioflec 5 puncte