



Nr. 7730 din 24.09.2015
Ind.dos.III.A.6

42/28.09

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 53765
Ziua 25 luna 09 anul 2015

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE
520008 - SF.GHEORGHE, str. Libertății nr. 4, județul Covasna

Alăturat vă transmitem **Avizul tehnic nr. 17/2015** al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism.

Ca beneficiar al acestei lucrări aveți obligația de a respecta toate prevederile cuprinse în documentația avizată precum și a face toate demersurile în vederea aprobării P.U.Z.-lui prin Hotărârea Consiliului Local, din care se va trimite un exemplar Consiliului Județean Covasna.

ARHITECT SEF,

NISTE Gabriel Nicolae



FJ/2 expl.

Anexă : 1 filă

Bol



**COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM**

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, analizând documentația privind **Planul Urbanistic Zonal – „BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BĂLAN-ZONĂ SERVICII” – MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, contract nr. 1459/2014, proiect elaborat de SC „V&K” SRL – Sf. Gheorghe

văzând avizele obținute:

- Certificatul de urbanism nr. 579 din 16.12.2014, eliberat de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe,
 - Avizul prealabil de oportunitate nr. 9/13.11.2014 aprobat de Primarul Municipiului Sf. Gheorghe,
 - Aviz de principiu M.A.I. – Direcția Generală Logistică –cu adresa nr. 3.923.316 din 24.07.2015
 - Acordul de principiu al Inspectoratului de Poliție Județean Covasna cu adresa nr. 83817 din 30.06.2015,
 - Decizia nr. 17 din 18.06.2015 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,
 - Aviz favorabil al SC Telekom Romania Communications S.A. nr. 12-CV din 13.02.2015
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 70601504238/19.03.2015 – SC “ELECTRICA” SA – Sucursala Covasna,
 - Aviz favorabil nr. 2086/10.03.2015 al Operatorului Regional Jud. Covasna – Gospodărie Comunală S.A.
 - Aviz favorabil al Distrigaz Sud Rețele – GDF Suez, Direcția Operațională Serviciul BEX și CAD cu adresa nr. 309.503.197/07.04.2015
 - Acord M.A.I. – Departamentul pentru Situații de Urgență – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” –jud. Covasna cu adresa nr. 79/15/SU-CV din 26.02.2015
 - Studiu geotehnic nr. 205/2006, elaborat de SC “GEMINEX” SRL Sf.Gheorghe,
- emite,

AVIZ TEHNIC FAVORABIL nr. 17/ 2015

pentru documentația prezentată,

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

TAMÁS Sándor



NISTE Gabriel Nicolae

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 1.700.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 2086 / 10. 03. 2015.

S.T.

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE

Spre știință:

SC "V&K" SRL

D.A.I.R.A.

Sector colectare ape uzate

Referitor la documentația dvs., prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "P.U.Z.-BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BĂLAN-ZONĂ SERVICII"**

situat în mun. Sf. Gheorghe, str.Gen. Grigore Bălan F.N. înscris în C.F. Nr. 37790, 23877, 37676, 28840 și 37794, proiect nr. 1459/ 2014 faza P.U.Z. elaborat de SC "V&K" SRL prin prezenta vă comunicăm avizul de principiu cu următoarele condiții:

Pe planșa nr.A-001, proiect nr.1459/2014 sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă și canalizare menajeră și pluvială existente în amplasamentul studiat. Traseul exact al conductelor stradale, al branșamentului de apă și al racordurilor de canalizare menajeră și pluvială ale Jandarmeriei și Inspectoratului Județean de Poliție vor fi identificate la fața locului, cu ocazia acordării asistenței tehnice înaintea proiectării și planificării viitoarelor construcții în amplasamentul studiat.

Pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectivelor, este necesar să depuneți o altă documentație, elaborată de un proiectant de specialitate autorizat, care va conține memoriu tehnic, breviar de calcul al debitului de apă potabilă și apă uzată necesar pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată, plan de situație, detaliu de racordare, detaliu de cămin de apometru. Punct posibil de racordare poate fi:

- conducta din PE Dn 125 mm prin care este realizată alimentarea cu apă potabilă a Jandarmeriei și Inspectoratului Județean de Poliție, cu acordul acestor instituții.

- căminul de vane existent pe conducta publică de distribuție apă construit la intersecția str.Crângului și b-dul Grigore Bălan

Pentru racordarea la rețeaua publică de canalizare menajeră și pluvială propunem ca puncte posibile de racordare conducta de canalizare menajeră cu diametrul de 100 cm și conducta de canalizare pluvială cu diametrul de 150 cm marcate pe planul de situație.

Pe planul de încadrare- planșa nr.A-00 am trasat orientativ rețelele de apă și de canalizare menajeră și pluvială mai sus menționate.

Alăturat vă restituim un ex. din proiect .

ing.Fejer Alexandru
director general



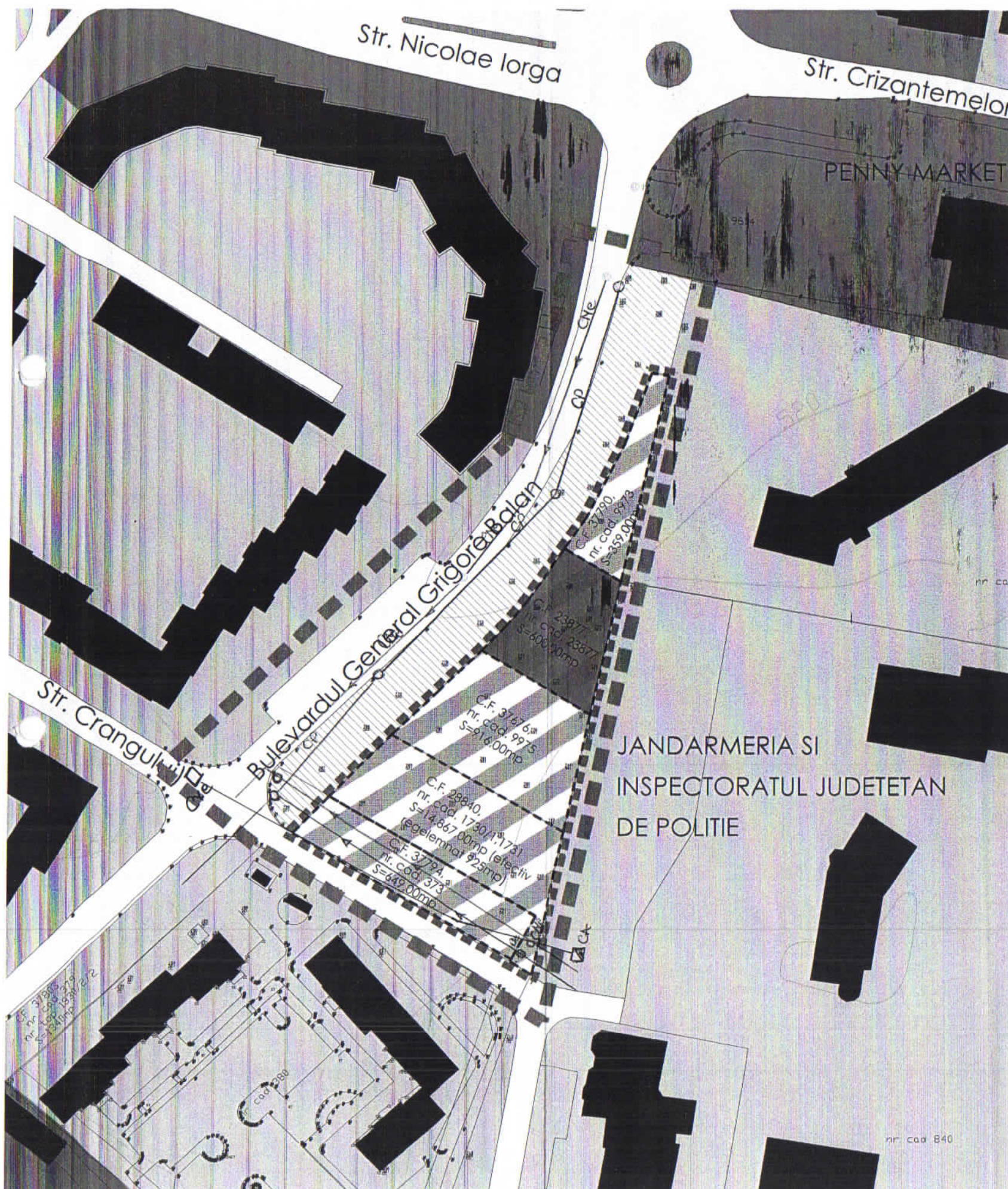
ing.Mátyás Ferenc
director tehnic

Elaborat:Bács-Benke Erika-Eszter

e-mail:bacs.eszter@apacov.ro

P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"

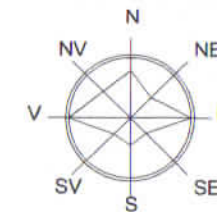
Plan de situatie



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z. - limita efectiv sistematizata
- Limita parcele proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Limita parcele existente
- Strazi existente
- Constructii existente
- Zona servicii conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona locuinte si functiuni complementare conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona cu destinatie speciala conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Modificare - Extindere zona servicii propusa
- Zona rezervata modernizare Bulevard General Grigore Balan

- ARE } conducte
 - CNe } trasate
 - CPe } servitului



Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 50%
 Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 2
 Regim de inaltime maxim propus P+3



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 2129
 Viviana
 GHEORGHIU
 arhitect
 BCDE
 cu drept de semnatura



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390. Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1459/2014
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII" B-dul Gen. Grigore Balan, mun. Sfantu Gheorghe		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS	FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: A-001
	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	1:1000	
	PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	
	DESENAT	ARH. MONICA TATARU	DEC.2014	
	VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		

Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Ă T R E,

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE
strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 2 cod postal 520008

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr **70601504238 / 13.02.2015**, pentru obiectivul **INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM,,PUZ-BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN-ZONA SERVICII,,** amplasat în judet **COVASNA**, localitate **SFANTUL GHEORGHE**

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601504238/19.03.2015

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

LES 20 kV IN AMPLASAMENT!

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

In zona in care urmeaza sa se efectueze lucrarile preconizate de societatea dumneavoastra , S.C. ELECTRICA S.A., are in exploatare linii electrice aeriene si subterane. In consecinta, aveti obligatia respectarii urmatoarelor conditii:

- *Inainte de inceperea lucrarilor, se va lua legatura cu S.D.E.E. COVASNA - CE MT-JT Sf. Gheorghe pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea acordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarilor.*
- *La inceperea lucrarilor, in colaborare cu Centrul de Exploatare MT-JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisa a traseelor LES 0,4 - 20 kV.*
- *Sapaturile le veti incepe doar in prezenta delegatului nostru, cu informarea in timp util asupra sectorului in care urmeaza a se lucra .*
- *Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri LES 20 si 0,4 kV, se vor face manual, numai in prezenta delegatului S.C. ELECTRICA S.A. si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, beneficiarul (sau executantul ,dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică .*
- *Fata de LES 0,4 - 20 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.*
- *SE INTERZICE CATEGORIC, taierea sau distrugerea prizelor de pamintare aflate in exploatarea S.D.E.E. Covasna*
- *La punerea in functiune a lucrarilor, se va anunta in timp util CE MT-JT Sf. Gheorghe in vederea participarii la receptie, unde incheindu-se un Act de Constatate privind realizarea lucrarilor prevazute in documentatia tehnica cu respectarea normelor in vigoare.*
- *Activitatiile sub sau in apropierea instalatiilor electrice se vor desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, pentru orice avarie sau deranjament, cauzate retelelor de energie electrica existente in zona prin realizarea lucrarilor se face raspunzator beneficiarul lucrarii (sau executantul, dupa caz), cheltuielile pentru remedierea daunelor urmind a fi suportate de acesta, precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.*

- **Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea construcției pe un alt amplasament nu poate fi făcută decât după obținerea unui aviz pentru noul amplasament.**

- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.**

LA FAZA DTAC SE VA SOLICITA UN NOU AVIZ AMPLASAMENT.

Conform Ordinului ANRE 48/2008:

Art. 26 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

- (2) Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către operatorul de rețea, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 27 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expiră termenul de valabilitate ;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 28 Prin excepție de la prevederile art. 27 lit. a), dacă în intervalul prevăzut la art. 26 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 579 din 16.12.2014 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 117.80 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
ING. CSABA JÓZSA

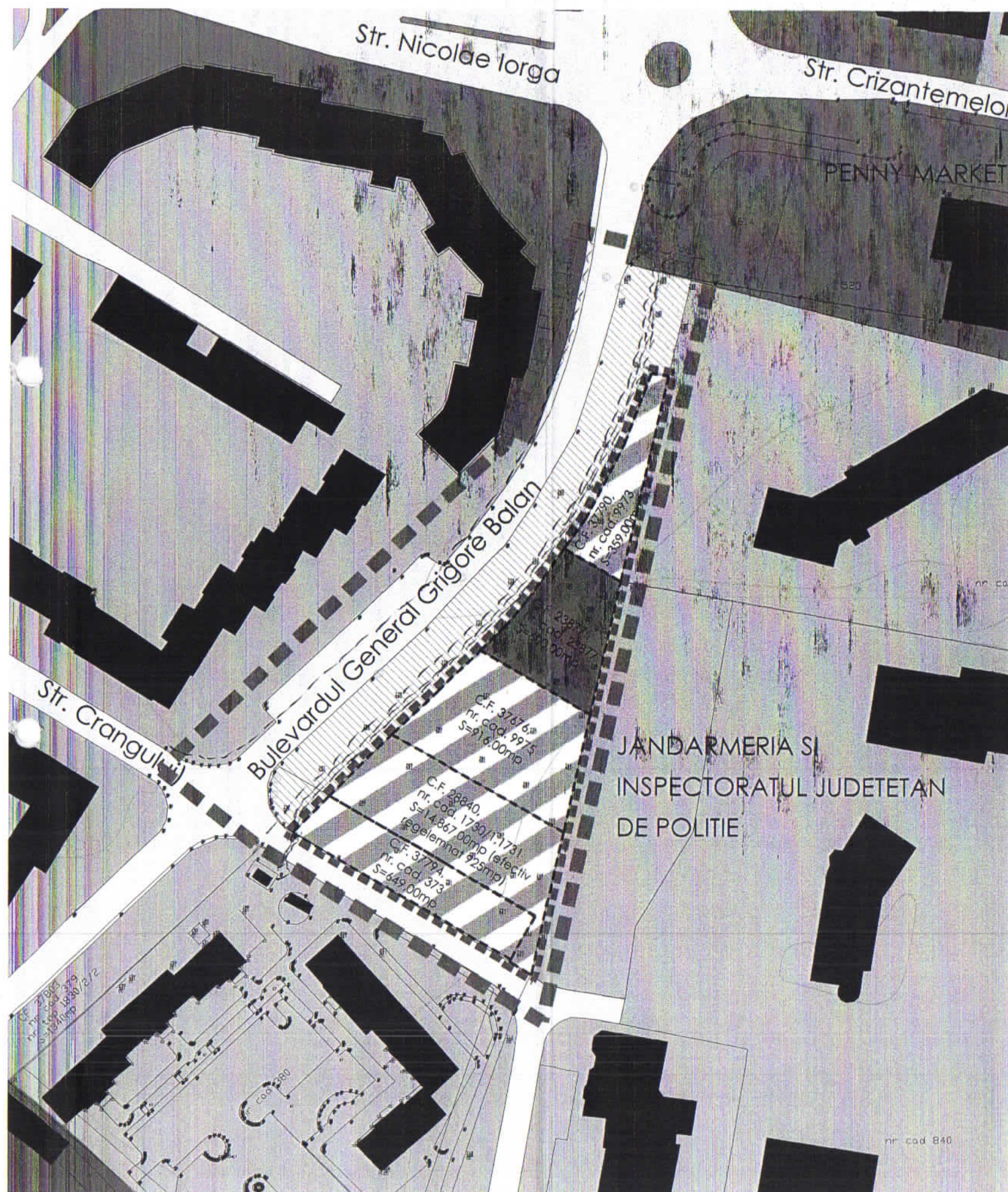
Serviciul S.E.A.R.
ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit
ING. VERESS ATTILA HUBA



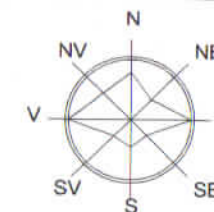
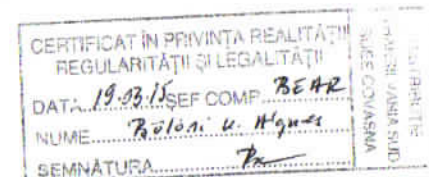
P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"

Plan de situatie

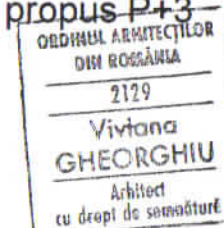



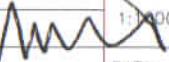
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z. - limita efectiv sistematizata
- Limita parcele proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Limita parcele existente
- Strazi existente
- Constructii existente
- Zona servicii conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona locuinte si functiuni complementare conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona cu destinatie speciala conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Modificare - Extindere zona servicii propusa
- Zona rezervata modernizare Boulevard General Grigore Balan



Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 50%
 Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 2
 Regim de inaltime maxim propus P+3



 (R)	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE , ROMANIA , STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992			BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
	PRIMARIA MUNICIPIULUI SEANTU GHEORGHE				1459/2014
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII" B-dul Gen. Grigore Balan, mun. Sfantu Gheorghe			FAZA:	P.U.Z.
	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS			PLANSA NR.:	A-001
	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&k" S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				
SEF DE PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		1:1000		
DESEMAT	ARH. MONICA TATARU		DATA:		
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DEC.2014		

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 20858
Ziua 10 luna 04 anul 2015

DISTRIGAZ SUD
REȚELE
GDF SUEZ

Directia Operationala
Serviciul BEX si CAD
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Manga Gheorghe

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918 nr 2,
Orasul Sfantu Gheorghe,
Judetul Covasna

Nr 309.503.197/ 07.04.2015

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr **309.503.197** din **26.03.2015**, prin care solicitati informatii privind emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare PUZ pentru B-dul General Grigore Balan – zona servicii, din Sfantul Gheorghe, judetul Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr. 9/2015, elaborat de SC ROMANO – GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE V&K SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale aflată în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor și bransamentelor de gaze poate fi identificat în teren după capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de oțel) sau după marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și siguranța respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. Având în vedere că rețeaua de gaze este în dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise veți solicita și avizul societății noastre.

4. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.

5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr. 579 din **16.12.2014** eliberat de **Primăria Municipiului Sfântul Gheorghe**, județul Covasna.**

Adrian DOBREA

**SEF SERVICIU,
DIRECTIA OPERATIONALA**

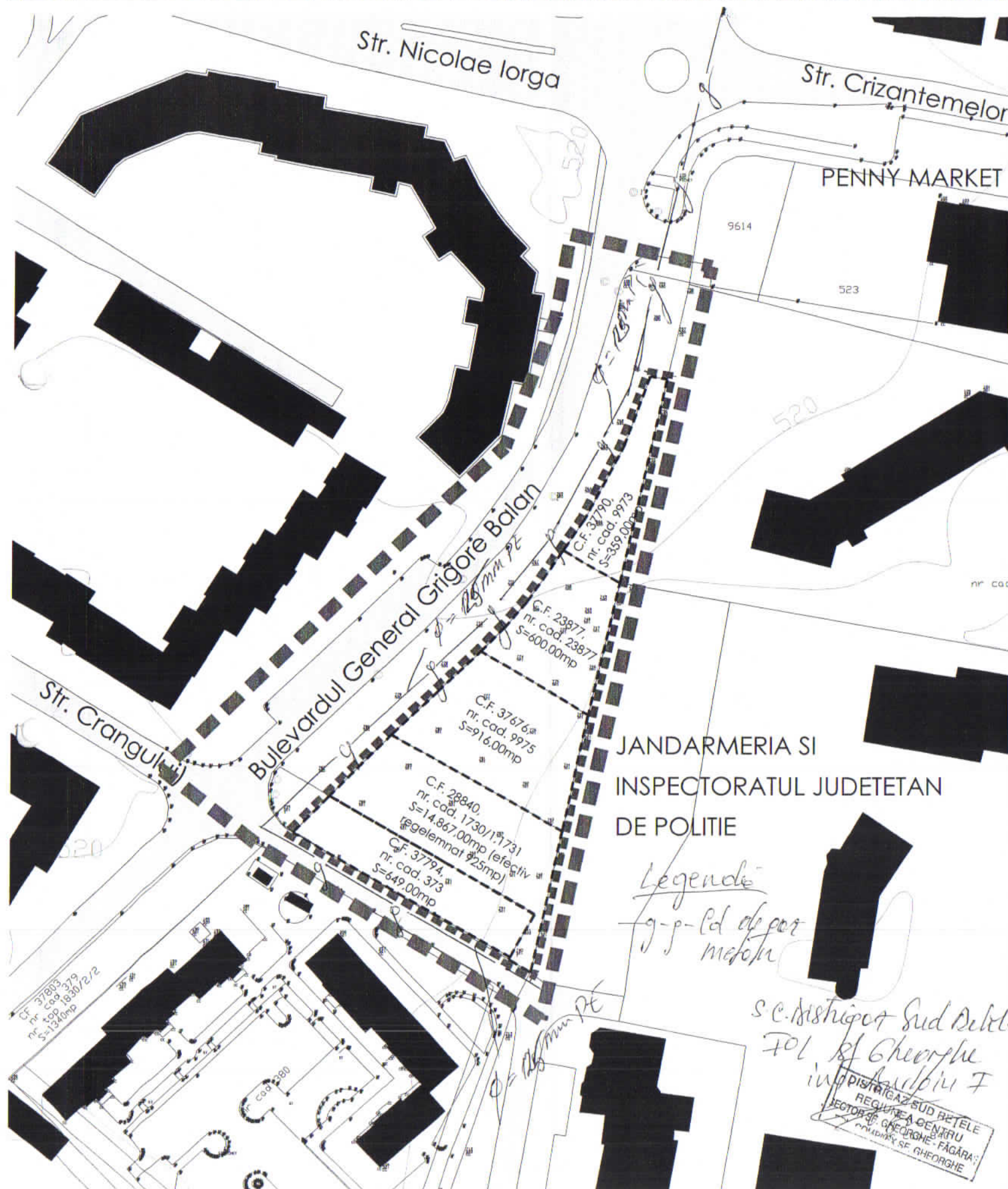
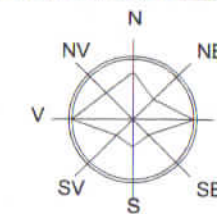


Manga Gheorghe

Operator Cerere-Informatie

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500.

Achitat cu chitanța/ordin de plată nr 1059 din data 23.03.2015, factura nr 1903594208



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z. - limita efectiv sistematizata
- Limita parcele proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Limita parcele existente
- Strazi existente
- Constructii existente

S.C. DISTRIGAZ- SUD
RETELE S.R.L. - G.D.F. SUEZ BUCUREȘTI
COMPARTIMENT A.D.D.P.
sing. MANGĂ GHEORGHE
07.09.2015

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 50%
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 2
Regim de inaltime maxim propus P+3



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2129
Viviana
GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnătură



SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992				BENEFICIAR :		PROIECT NR.:
				PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		1459/2014
				TITLU PROIECT:		FAZA:
				P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"		P.U.Z.
				B-dul Gen. Grigore Balan, mun. Sfantu Gheorghe		PLANSĂ NR.:
				TITLU PLANSĂ:		A-001/1
				PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS / 1		
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNAȚURA	SCARA: 1:1000			
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:			
DESENAT	ARH. MONICA TATARU		DEC.2014			
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU					

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie Romania

Operare și Intretinere Retea

COMPARTIMENTUL INVENTARIEREA RESURSELOR

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 26.02.2015

Numar de inregistrare: 12-CV / 13.02.2015

Către: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.2

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea **"INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM «PUZ – BD. GENERAL GRIGORE BALAN – ZONA SERVICII» " in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. GEN. GRIGORE BALAN, FN, CU579/16.12.2014,** vă comunicăm următoarele:

În zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cit și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

- *Inainte de începerea oricărei lucrări vă rugăm să reveniți cu planuri de detaliu la scara de 1 : 500 sau 1 : 1000 cu lucrările proiectate, în vederea obținerii unui nou aviz.*
- *In zona instalatiilor telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon - **0267 / 341411, fax. 0267 / 304124; AVIZE TEHNICE 0268 / 404171.** Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri – orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM.*
- *Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.*
- *Avizul este valabil numai pentru faza de "INTOCMIRE PUZ".*
- *In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserata orientativ infrastructura Tc. existenta in zona.

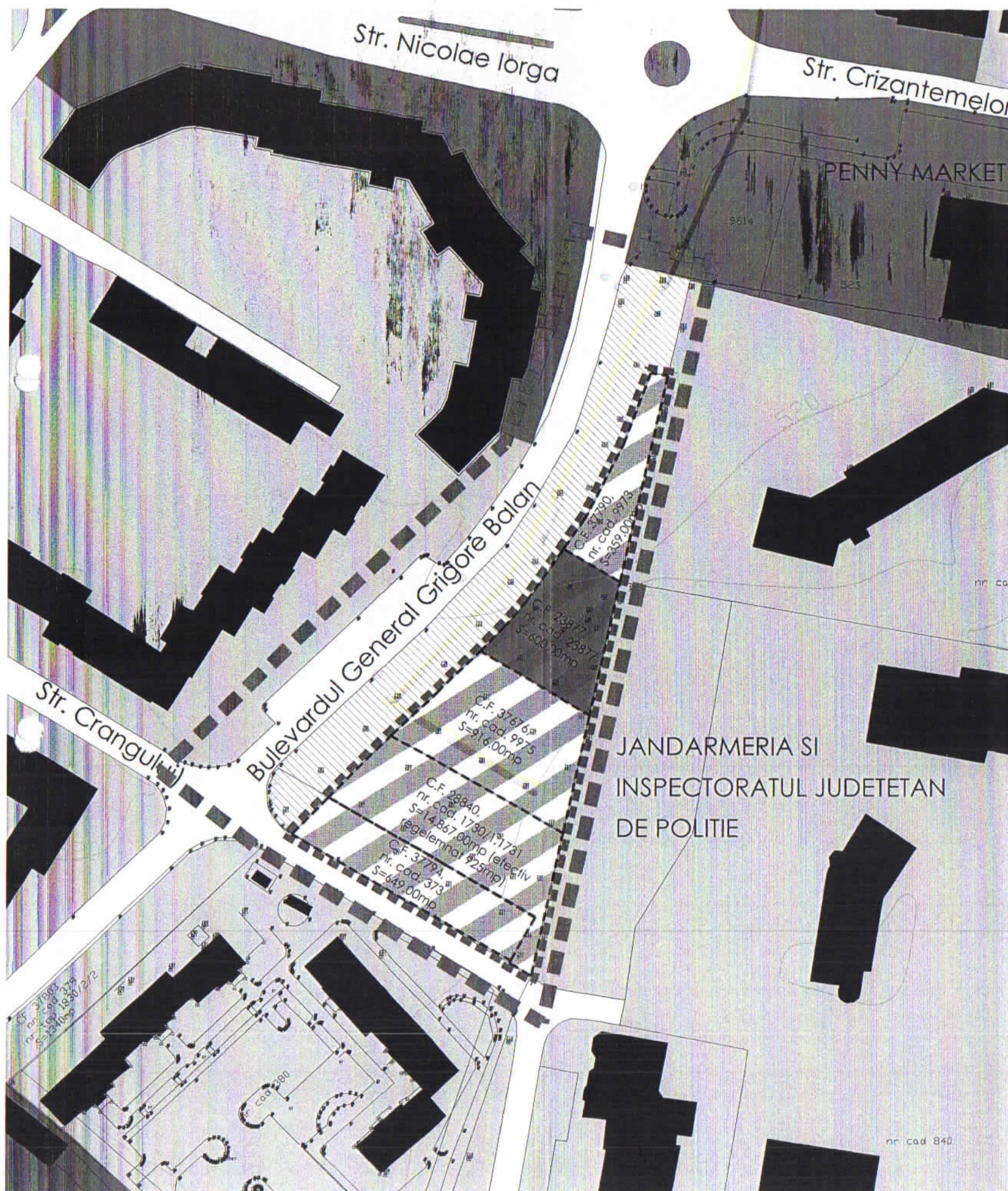
Cu stimă,
Director Relatii Locale BV-CV,
Cristian BUTUCEANU



Întocmit,
Comp. Inventarierea Resurselor
Gabriela CHIRILA

P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"

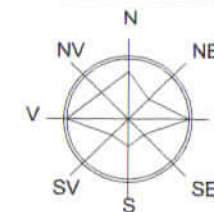
Plan de situatie



TELEKOM ROMANIA
Instalatii Te Subterane

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z. - limita efectiv sistematizata
- Limita parcele proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Limita parcele existente
- Strazi existente
- Constructii existente
- Zona servicii conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona locuinte si functiuni complementare conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona cu destinatie speciala conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Modificare - Extindere zona servicii propusa
- Zona rezervata modernizare Boulevard General Grigore Balan



Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus = 50%
Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. propus = 2
Regim de inaltime maxim propus P+3



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2129
Viviana
GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnătură



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992			BENEFICIAR:		PROIECT NR.:
				PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		1459/2014
				TITLU PROIECT:		FAZA:
				P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"		P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNTURA	SCARA: 1:1000	B-dul Gen. Grigore Balan, mun. Sfantu Gheorghe		PLANSĂ NR.:
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:		TITLU PLANSĂ:		
DESENAT	ARH. MONICA TATARU	DEC.2014		PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS		A-001
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU					



Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

NESECRET

Nr.79/15/SU-CV din 26.02.2015
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe

**Către,
S.C. V&K S.R.L.
Municipiul Sf. Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor, nr. 24, jud. Covasna**

Urmare la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 6509 din 19.02.2015, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru PLAN URBANISTIC ZONAL „BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BĂLAN – ZONA SERVICII”, din Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul General Grigore Bălan, județul Covasna, cu condiția respectării prevederilor cuprinse în Regulamentul general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, privind accesele carosabile și perspectiva realizării instalațiilor de alimentare cu apă.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Colonel,



[Signature]
Alfons Gheorghe GYORGY



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 17 din 18.06.2015

Ca urmare a notificării adresate de **Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, prin Veres-Vitalyos Laszlo, privind **Planul Urbanistic Zonal Bulevardul General Grigore Bălan-Zonă Servicii**, amplasat în mun. Sf. Gheorghe, b-dul gen. Grigore Bălan, nr.f.n., jud. Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 2673/12.05.2015, în baza:

-HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

-OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-Aviz Prealabil de Oportunitate nr.9 din 13.11.2014, emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism mun. Sf. Gheorghe jud. Covasna;

-Hotărârea Consiliului Local al mun. Sf. Gheorghe Nr.352/2014 și Certificat de Urbanism nr.579 din 16.12.2014 emis de Primăria mun. Sf. Gheorghe;

-Aviz de amplasament/traseu nr.2086/10.03.2015 emis de Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe;

-Aviz de amplasament favorabil nr.70601504238/19.03.2015 emis SC Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Sud SA sucursala Covasna;

-Aviz Favorabil nr.309.503.197/07.04.2015 emis de Distrigaz Sud Retele GDF Suez;

-Aviz Condiționat nr. 12-CV/13.02.2015 emis de SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA;

-Acord favorabil nr. 79/15/SU-CV din 26.02.015 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihai Vitezul" al jud. Covasna;

-Aviz de executie nr.188/2015 pentru elaborare PUZ emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Covasna;

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2015 la sediul APM Covasna; în conformitate cu prevederile art.5, alin. (3), pct. A și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal Bulevardul General Grigore Bălan-Zonă Servicii, amplasat în mun. Sf. Gheorghe, b-dul gen. Grigore Bălan, nr.f.n., jud. Covasna, **titular Municipiul Sfântu**



Gheorghe,nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Descrierea planului:

PUZ B-dul gen. Grigore Balan-Zona Servicii constă în elaborarea reglementărilor urbanistice pentru zona studiată, aflată în intravilan cu funcțiune parțială de servicii conform PUZ Sediul Inspectorat Județean în Construcții-Sf. Gheorghe, proiectant SC CAD PROIECT SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe nr.238/2008 și parțial locuințe colective conform PUG în vigoare. PUZ-ul propune soluții tehnice privind rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei. Zona studiată se afla în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, în partea S-E a localității, adiacente b-dului gen Grigore Bălan și prelungirii străzii Crângului. Se propune realizarea unei zone funcționale numită: -1unitate teritorială de referință de tip "S"-zonă de servicii. Terenul aferent planului este de 3.449,00mp, zona studiată fiind de 11.695,00mp. Procentul de ocupare a terenului POT=50%și CUT=2,0.Bilanțul teritorial este: zonă studiată-11.695,00mp; teren aferent PUZ -3.449,00MP; drumuri de deservire publică -112,00mp; spații verzi publice 359,00mp; zonă servicii 2.978,00mp; alei interioare, platforme -893,40mp; suprafață minimă spații verzi -595,60mp; suprafață construită maximă 1.489,00mp; suprafață desfășurată maximă -5,956,00mp; Utilitățile vor fi asigurate din rețele publice existente sau propuse, numai asigurarea căldurii și apei calde menajere va fi asigurată prin centrale termice proprii pe combustibil solid sau gaze naturale. Terenuri proprietate publică a primăriei sânt 471mp, terenuri domeniu privat al primăriei sânt 2.978.00mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prezentul PUZ a fost elaborat în concordanță cu prevederile PUG și cu celelalte zone funcționale din vecinătate;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea mun. Sf. Gheorghe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: terenul cu o suprafață de 3.449,00mp conf. cu strategia de dezvoltare a mun. Sf. Gheorghe, prin propunerile din proiectul nr. 1333/2008 "Reactualizare PUG mun. Sf. Gheorghe" și prin Certificatul de Urbanism, respectiv Avizul de Oportunitate va fi rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului prin crearea unor zone funcționale de servicii;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: fără impact semnificativ asupra populației;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: în zonă nu sunt obiective de interes cultural;

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcev.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; 021. Fax. 0267/324.181



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: atât în timpul execuției cât și în timpul funcționării obiectivele propuse respectă standardele și normativele în vigoare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: planul prevede realizarea unei zone funcționale de servicii;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor indicate în Certificat de Urbanism, nr.579 din 16.12.2014, emis de Primaria municipiului Sf. Gheorghe;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din data de 14.05.2015 și 18.05.2015;
 - Procesul verbal NR.15 din 21.05.2015 al ședinței CAT și CSC la sediul APM Covasna;
 - Anunțul public privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 08.06.2015.
 - Anunțul public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data 02.06.2015.
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului al planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.



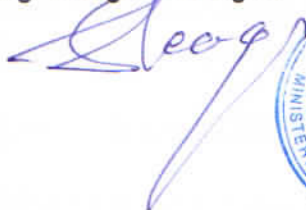
În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Neagu Gheorghe



Șef serviciu,

Ing. Bălălaşu Ileana Iuminița



Întocmit,

Ing. Jehac Constantin



R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



NESECRET
NR. 83817/ 30.06.2015
Ex. nr. 4
Nr. ex. Redactate_2__

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal 4392

Către,

S.C. V&K S.R.L.
Mun.Sf.Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr.24,
Jud.Covasna

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la această unitate de poliție cu numărul de mai sus privind reanalizarea documentatiei de urbanism cu modificările propuse, respectiv eliberarea unui aviz favorabil în vederea realizării proiectului nr.1459/2014 “ **P.U.Z.– BULEVARDUL GENERAL BALAN-ZONA SERVICII**”– în Mun.Sf.Gheorghe , jud. Covasna, va comunicăm că proiectul înaintat spre analiză cu reglementările propuse , zonificare și circulație respectă cerințele legale în materie, motiv pentru care emitem :

AVIZUL FAVORABIL NR.83817/2015

Orice modificare a conținutului documentatiei de amenajarea a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 24 luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr.579/16.12.2014 , emis de Primăria Mun.Sf.Gheorghe.

Cu stimă,

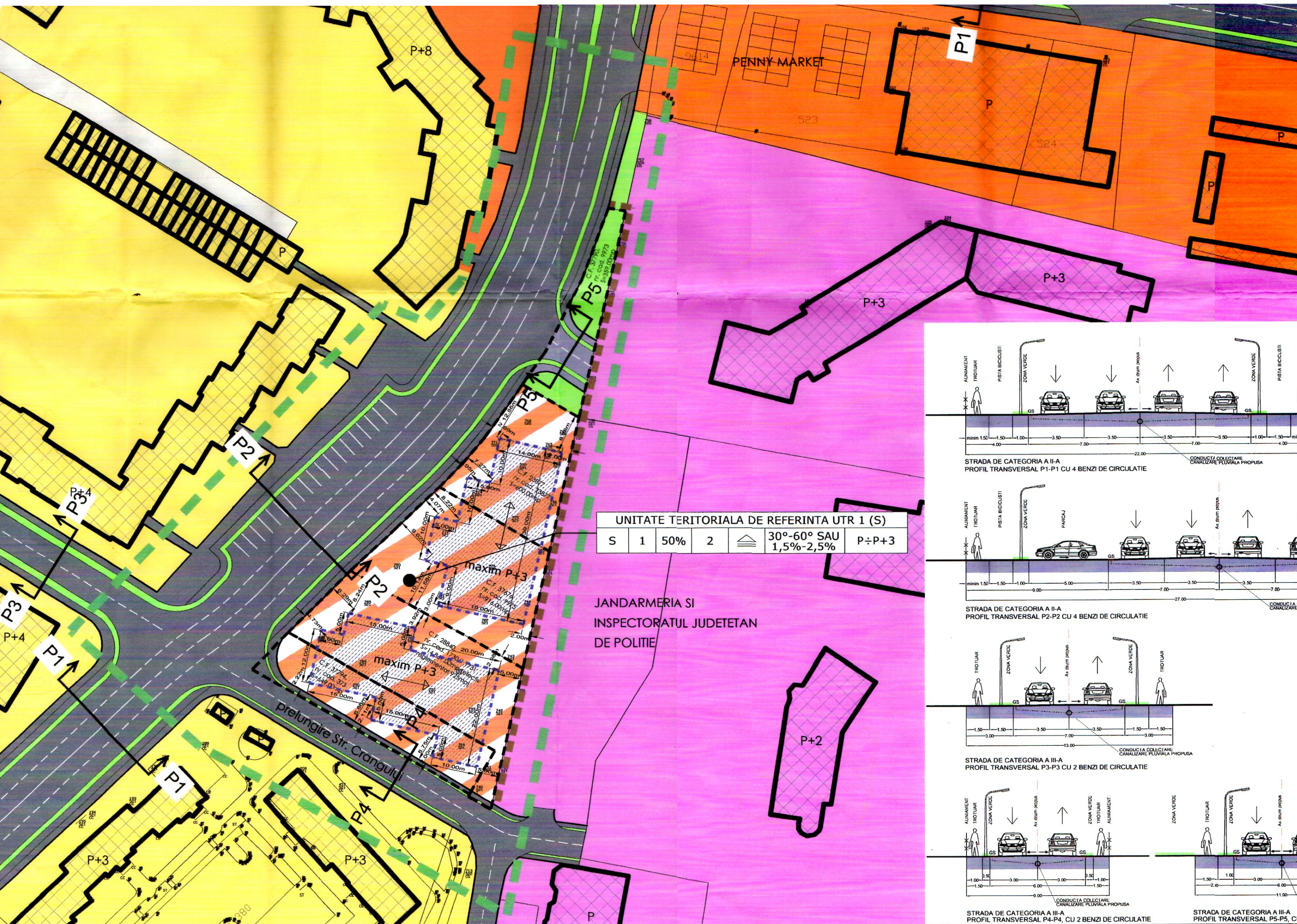
ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție
dr. Ion POPA



Î.SEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție
Marian IONIȚA



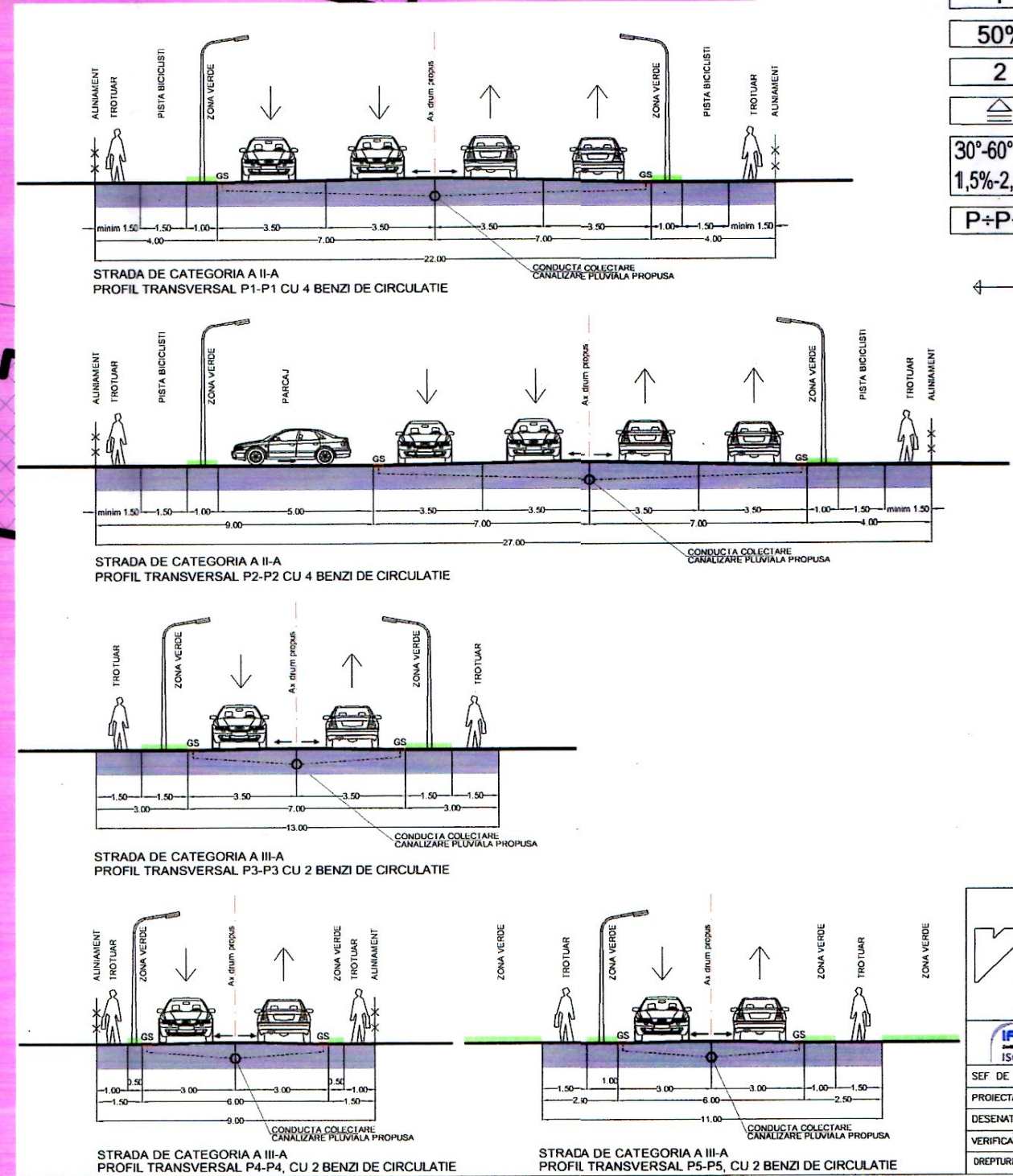
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1 (S)

S	1	50%	2		30°-60° SAU 1,5%-2,5%	P÷P+3
---	---	-----	---	--	-----------------------	-------

- propuse pentru modernizare, cu 4 benzi de circulatie
- Cai de comunicare propuse cu 2 benzi de circulatie
- Constructii existente
- Zona servicii conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona locuinte si functiuni complementare conform P.U.G.aprobat+P.U.Z.-uri aprobate
- Zona cu destinatie speciala conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Spatii verzi propuse
- Zona servicii propusa
- Zona edificabila cu regim de inaltime maxim P+3
- Zona servicii
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)
- Cofeiciant de orcupare al terenului (C.U.T.)
- Invelitoare tip sarpanta sau tip terasa
- Panta invelitorii tip sarpanta sau tip terasa
- Numar de nivele
- Directia principala a coamei acoperisului pentru invelitoare tip sarpanta

BILANT TERITORIAL

Suprafata de teren aferenta zonei studiate	11.695,00mp	
Suprafata de teren aferenta PUZ	3.449,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	241,00mp	
Suprafata spatii verzi publice	230,00mp	
Suprafata zona servicii	2.978,00mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	893,40mp	30%
Suprafata minima spatii verzi	595,60mp	20%
Suprafata construita maxima	1.489,00mp	50%
Suprafata desfasurata maxima	5.956,00mp	
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	50%	
Cofeiciant de ocupare a terenului C.U.T.	2,00	



Directia pe proiectant
i. p. j. Coordonator
02.07.2015

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
7/2011
Viviana GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnatura

ROMANIA ROMANIA ROMANIA
V&K S.R.L.
SOCIETATE ROMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE

PROIECT NR.: 1459/2014

FAZA: P.U.Z.

PLANSA NR.: A-02

PROIECTANT: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

TITLU PROIECT: P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"

REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "V&K" S.R.L.

520099 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@v&k.ro

NUME: ARH. VIVIANE GHEORGHIU

SEMNATURA:

SCALA: 1:500

DATA: Iunie 2015

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
DESFIINȚARE
NR. 43108 /03.08.2015

C Ă T R E,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2
SFÂNTU GHEORGHE

Urmare cererii înregistrată la noi sub nr. de mai sus pentru emiterea avizului de specialitate, referitor la PUZ “ B-DUL GENERAL GRIGORE BĂLAN-ZONĂ SERVICII ”.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe în ședința din data de 09.06.2015, analizând proiectul nr. 1459/2014 elaborat de S.C. V&K S.R.L., propune avizarea documentației.

În urma analizării proiectului, propunerii CTATU și a verificării datelor existente, se emite :

A V I Z F A V O R A B I L

cu condiția :

- obținerii tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

ARHITECT ȘEF
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA



BCS/SJ
2 EXPL.



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ



NESECRET

Ex. nr.1

Nr. 3.923.316

24.07.2015

Către

S.C. V & K S.R.L.

Municipiul Sfântu-Gheorghe, strada Korosi Csoma Sandor nr. 24, județul Covasna

La adresa dumneavoastră nr. 6589/2015 referitoare la documentația tehnică pentru **Plan Urbanistic Zonal – „Zonă servicii”** situată în bulevardul General Grigore Bălan, municipiul Sf.-Gheorghe, județul Covasna, beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU-GHEORGHE, vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 579 din 16.12.2014 emis de către Primăria Municipiului Sfântu-Gheorghe și este valabil numai însoțit de planșa *Reglementări Propuse, Zonificare, Circulații* vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

LIVIU-CĂTĂLIN BUTUNOI-RADU



NESECRET

Telefon:021/264.86.12 Fax:021/312.44.21.

e-mail:patrimoniu.dgl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: NG/Dact.:NG/Ex.:1

