



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN – ZONA SERVICII"
Amplasament	Bulevardul General Grigore Balan, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Proiectant general	S.C."V&K®"S.R.L.-ROMANIA
Numar contract	1459 / 2014
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	<b>REGULAMENT DE URBANISM</b>

Director S.C. " V&K®" S.R.L.-Romania	arh. Vivianne Gheorghiu



Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."V&K®"S.R.L. - ROMANIA, Sfântu Gheorghe.Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin

® "marca rezervata".

Mai 2015



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro

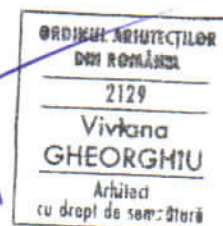


## COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI SI PROIECTANTI DE SPECIALITATE

SEF DE PROIECT DE SPECIALITATE : dipl. arh. Vivianne Gheorghiu

### ARHITECTURA

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu  
dipl.tarh. Kali Nagy Stefan  
dipl.arh. Mircea Gheorghiu  
dipl.arh. Monica Tataru



### INSTALATII

dipl.ing. Kopacz Peter

Mai 2015





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### PIESE SCRISE

Foaie de capat

Borderou de piese scrise si desenate

Dispozitii generale - aferente PLAN URBANISTIC ZONAL "BULEVARDUL  
GENERAL GRIGORE BALAN – ZONA SERVICIIL", municipiul Sfântu Gheorghe,  
judetul Covasna

Fisa de regulament nr. 1

### PIESE DESENATE

1.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii, scara 1:500	A - 02
----	--	--------

Intocmit,  
arh. Monica Tataru



Mai 2015



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMÂNĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



## **DISPOZITII GENERALE**

### **PLAN URBANISTIC ZONAL "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN – ZONA SERVICII", MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE JUDETUL COVASNA**

#### **1. PRESCRIPTII SI PREVEDERI GENERALE LA NIVELUL ZONEI CUPRINSE IN PLANUL URBANISTIC ZONAL**

Art.1. Prezentul regulament este intocmit pentru a fi create conditiile de amenajare coerenta si de calitate a teritoriului Municipiului Sfantu Gheorghe.

Art.2. Prezentul regulament defineste drepturile si obligatiile in domeniul urbanismului, arhitecturii, executarii constructiilor in sensul legislatiei specifice in domeniu ( Legea nr. 50/1991-republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.3/1997, cu modificarile si completarile din Legea nr. 453/2001, Ordonanta de Urgenta nr. 122/2004, Legea nr. 119/2005, Legea nr. 52/2006, Legea nr. 376/2006, Legea 117/2007, Ordonanta de urgenta 228/2008, Legea 101/2008 si Legea 261/2009; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile din: Ordonanta de Guvern nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, Ordonanta de Guvern nr. 18/2007, Lege nr. 168/2007, Ordonanta de Guvern nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea 345/2009, Ordonanata de Urgenta nr. 7/2011 si Legea 861/2011) si alte prevederi legale.

Art.3. Construirea si amenajarile aferente trebuie sa se integreze in cadrul natural si antropic existent.

Autorizarea construirii poate fi refuzata daca nu sunt respectate prevederile aliniatului 1.



Art.4. Prezentul regulament se utilizeaza prin fisele de regulament ce fac parte integranta din prezenta documentatie si prin plansele desenate componente ale acestei documentatii de urbanism.

Biroul de urbanism de pe langa Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe va trebui consultat in orice problema care necesita clarificari in ceea ce priveste realizarea constructiilor.

Art. 5. Activitatea de construire in zona urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale:

- Construirea cu prioritate pe terenuri libere
- Realizarea unor delimitari clare ale proprietatilor si stabilirea competentelor fiecarui proprietar pentru functionarea corecta in ansamblu a zonei
- Realizarea echiparii tehnico-edilitare a zonei

Art.6. Aspecte compozitionale si functionale

- Zonele functionale rezultate (servicii, drumuri, parcaje) vor trebui sa coexiste si sa functioneze fara a se deranja. In acest sens se impune ca, orice dezvoltare propusa prin noi constructii, sa se faca cu respectarea limitelor zonelor construibile, a procentului si coeficientului de ocupare al terenului, ale pantelor acoperisurilor, ale directiilor principale ale coamelor acoperisurilor, materialelor de constructii specifice, etc.
- Mentinerea spatiilor libere intre constructii si amenajarea unor zone verzi, care sa serveasca rolul de perdele verzi de protectie si de ambientare, de tip urban
- Dezvoltarea numai a functiunilor preconizate azi, ca functiuni ce pot sa coexiste intr-o vecinatate nederanjanta si in parametri optimi de protectia mediului (sol, aer, apa)

Art.7. Recomandari privind organizarea circulatiei

- Modernizarea strazilor pe traseele si cu profilele preconizate prin prezentul proiect (latimi de drumuri, raze de racordare etc.)
- Rezolvarea celorlalte componente ale unei functionari corecte ale unei artere ( strazi, alei de circulatie, pante de dirijare a apelor meteorice, lucrari de sistematizare verticala)





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



Art.8. Prezentul regulament este valabil pentru "unitatea teritoriala de referinta nr.1" din prezenta documentatie.

Fac parte integranta din Regulament:

- plansa A - 02 - "Reglementari propuse, zonificare, circulatii- scara 1:500"

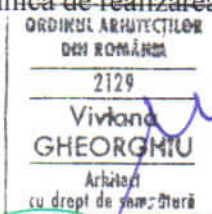
- Fisa de regulament nr.1

Termenii continuti in Regulament sunt explicitati in Legea nr.50/91-republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.3/1997, cu modificarile si completarile din Legea nr. 453/2001, Ordonanta de Urgenta nr. 122/2004, Legea nr. 119/2005, Legea nr. 52/2006, Legea nr. 376/2006, Legea 117/2007, Ordonanta de urgenta 228/2008, Legea 101/2008 si Legea 261/2009; Hotararea Guvernului nr.525/96 - republicata in temeiul art. II din Hotararea Guvernului nr. 855/2001, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001, cu modificarile si completarile din: Hotararea Guvernului nr. 789/1997, Hotararea Guvernului nr. 59/1999, Hotararea Guvernului nr. 960/1999 si Hotararea Guvernului nr. 855/2001; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile din: Ordonanta de Guvern nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, Ordonanta de Guvern nr. 18/2007, Legea nr. 168/2007, Ordonanta de Guvern nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea 345/2009, Ordonanta de Urgenta nr. 7/2011 si legea 861/2011, Glosarul de termeni economici, juridici si tehnici in domeniul constructiilor ( Buletinul Constructiilor vol.4 Serie noua – 2012) in prezenta documentatie tehnica scrisa si desenata ( vezi "legenda" de pe piesele desenate si volumele de piese scrise).

Regulamentul este valabil in conditiile aprobarii lui odata cu Planul Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al Municipiului Sfantu Gheorghe, in conditiile prevazute de lege.

Schimbarea unor normative tehnice, aparitia unor normative tehnice noi, ca si aparitia altor acte normative pot conduce, dupa caz, la modificarea unor parti sau a intregului "Regulament".

Construirea in Unitatea Teritoriala de Referinta continuta in prezentul "Plan Urbanistic Zonal" este posibila numai in conformitate cu "regulile" din prezentul Regulament. Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, prin Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului va pune la dispozitia fiecarui investitor, care a obtinut "Certificat de urbanism", o copie din Fisa si plansa aferenta unitatii teritoriale de referinta din care face parte parcela pe care se intentioneaza a se construi, pentru a fi utilizata de proiectantul care va intocmi documentatia tehnica de realizarea a constructiilor.



Proiectant,

arh.Gheorghiu Vivianne

Sfantu Gheorghe, mai 2015







SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Stăntu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



## FISA DE REGULAMENT NR. 1

### Art.1.DENUMIREA ZONEI: ZONA FUNCTIONALA DE SERVICII

### Art.2.DELIMITAREA ZONEI: (vezi plansa A-02):

- la nord – magazin "Penny Market"
- la sud – strada, blocuri ANL
- la vest – bulevardul General Grigore Balan
- la est – Jandarmerie si Inspectorat Judetean de Politie Covasna

### Art.3.CONSTRUCTII EXISTENTE:

- pe amplasament nu exista constructii de tip cladiri

### Art.4.CONSTRUCTII PROPUSE:

- Loturi construibile intre circa 700 - 900 mp sau mai mari prin comasare cadastrala pe care se vor realiza cladiri sau complexe de cladiri cuprinzand constructii pentru servicii, institutii in cladiri de tip "birouri", invatamant, comert alimentar si nealimentar de proximitate, alimentatie publica, cazare hoteliera, servicii medicale, servicii juridice si alte activitati de birou, constructii de cultura/conferinte, obiective de cult, activitati aferente functiunii de agrement si sport

- Este permisa realizarea altor functiuni complementare cu functiunile precizate la aliniatul precedent.



- Serviciul de urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, va analiza orice propunere de funcțiune complementară propusă și va decide dacă realmente este compatibilă/complementară funcțiilor permise prin prezentul Regulament de urbanism.
- Zonele noi sunt conturate în așa fel încât să nu fie deranjante în nici un fel din punct de vedere al posibilităților de poluare aer, apă, sol
- Parcaje / Garaje
- Alei carosabile de circulație aferente
- Spații verzi
- Utilități tehnico-edilitare

#### **Art.5. REGLEMENTARI ALE ZONEI "indicativ S":**

##### **Art.5.1. Regimul de aliniere a construcțiilor**

- Realizarea construcțiilor noi se va face cu încadrarea în "limita zonei de construire" (edificabil), marcată pe planșa A-02 "Reglementări propuse, zonificare, circulații", cu respectarea strictă a distanțelor față de vecinătăți și a prevederilor Codului Civil.
- Alinierea clădirilor se va face paralel sau pe "linia de construire" (edificabil) pe o lungime de minim o treime din lungimea clădirii.
- Pentru fronturile la Bulevardul General Grigore Balan și prelungire strada Crangului alinierea clădirilor se va face numai pe linia edificabilului marcat pe planșa de Reglementări sau retrase paralel cu aceasta.
- Orice retragere a volumelor construite se va face paralel cu edificabilul reglementat, dar amprenta construcțiilor propuse va respecta obligatoriu imaginea urbanistică cu **rezalide** spre Bulevardul General Grigore Balan și spre prelungire strada Crangului.
- Toate elementele constructive ale clădirilor, inclusiv balcoane, scări, planuri înclinate, copertine, etc. trebuie să fie înscrise în "linia de construire" (edificabil).
- Spațiul dintre aliniamentul parcelei și fațadele clădirilor poate fi amenajat cu terase, trepte, plantatii, alte amenajări exterioare fără ca acestea, inclusiv împrejmuirea să depășească aliniamentul parcelei.



- In masura in care un proprietar detine ca lot construibil, mai mult de un lot dintre cele evidentiuate in prezentul plan urbanistic zonal, toate regulile de construire se transfera la lotul mai mare (distanta fata de vecini, distanta fata de strada, amplasare functiuni, coeficient de ocupare a terenului, procent de ocupare a terenului etc.).

#### **Art.5.2. Suprafata parcelei**

- Pentru a fi construabila direct pe baza Regulamentului din prezentul Plan Urbanistic Zonal o parcela trebuie sa fie de minimum 700,0 mp si latimea de minimum 18,00 metri, cu regulile de construire din aceasta documentatie.

- Parcelele mai mici de 700,0 mp nu sunt construibile din cauza exiguitatii (vezi prevederile din prezenta fisa de regulament).

- Alaturarea parcelelor si cladirilor este posibila cu respectarea Codului Civil (art.611-616, art.626-629), dar numai in baza acordului scris al proprietarului vecin, document ce va fi legalizat la notar.

- Atunci cand, o cladire noua se alatura unei cladiri deja construite, dupa aprobarea Regulamentului, solutia tehnica de rezistenta si stabilitate va fi intocmita si verificata in conformitate cu prevederile legislative si normative in vigoare, astfel incat sa nu se afecteze stabilitatea cladirii existente.

#### **Art.5.3. Regimul de utilizare al terenului:**

Realizarea constructiilor noi se va face prin inscrierea la nivelul parcelei proprii in urmatoorii indici de utilizare a terenului:

- procent de ocupare a terenului (POT) = 50%

- coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 2,00

#### **Art.5.4. Regimul de inaltime a cladirilor:**

- Constructiile noi vor avea maximum 4 (patru) nivele deasupra solului, conform prevederilor din Plansa A-02 "Reglementari propuse, zonificare, circulatii"





- Nu se considera "nivel" :

- Spațiile amenajate sub acoperis (tip mansarde), în măsura în care înălțimea utilă a secțiunii zonei mansardate porneste de la o înălțime maximă de 0,90 metri.
- Spațiile de tip "demisol", cu condiția ca volumul de deasupra terenului să fie cel mult jumătate din volumul total al acestui nivel.
- Înălțimea la streșină a acoperisului nu va depăși 15,0 m față de cota naturală medie a terenului existent. În cazul învelitorii de tip terasă, aticul va fi la cota de maxim 15,50m.
- Înălțimea la coama a acoperisului clădirilor va fi de maximum 18,00 m față de nivelul terenului natural (cota medie).
- Cota +/-0.00 a clădirilor va fi cu cel puțin 0,50 m deasupra cotei axului străzii din care se accede parcela.

#### **Art.5.5. Invelitoarea constructiilor**

Invelitoarea constructiilor va fi de tip sarpanta (30 la 60 grade) sau de tip terasa (1,5 la 2,5 grade).

Invelitoarea de tip sarpanta nu va avea ruperi de pante.

#### **Art.5.6. Categorii de materiale de constructii**

- Materialele de constructii folosite vor fi cele de tip "durabil": caramida, beton, beton armat, metal, precum si material lemnos în procent maxim de 30 %
- Ca materiale pentru suprafetele exterioare vizibile sunt permise:
  - Tencuieli praf piatra alba sau zugraveli albe ( sau alte materiale de aspect similar si calitate superioara ) sau alte culori alese în armonie cu materialele folosite
  - Placaje sau pereti cortina din metal, dar numai placari specifice cladirilor civile (nu industriale)
  - Placaje caramida aparenta sau alte materiale specifice pentru placari la soclu, piatra, similipiatra
  - Tigla din materiale ceramice sau beton, în diferite culori.
  - Elemente aparente de lemn în procent de maximum 30 %
  - Tamplaria exterioara va fi din lemn, aluminiu sau material plastic în culoare naturala sau diferite culori





#### **Art. 5.7. Cladiri anexe**

- Cladirile anexe au functiunile permise prin Regulament si sunt amplasate in amenajabilul parcelei (delimitat de linia de construire-edificabil) fara a depasi 30% din suprafata acesteia
  - Materialele de constructie alese vor fi conforme normelor de rezistenta, de protectie contra incendiilor si de igiena. Forma si materialele se vor inscrie in imaginea de ansamblu a cladirilor de pe parcela, si vor respecta prevederile art. 5.6.
- Cladirile sau corpurile de cladire care cuprind zone functionale ale spatiilor tehnice (centrala termica, post de transformare, centrale de ventilatie etc.) vor fi amplasate numai pe fatade posterioare, adica fara a fi vizibile de pe arterele adiacente (B-dul Grigore Balan si prelungirea strazii Crangului).

#### **Art.5.8. Parcaje**

- Numarul locurilor de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1- Parcaje – Regulamentul General de Urbanism aprobat cu Hotararea De Guvern nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare. Numarul locurilor de parcare nu poate fi mai mic decat prevederile din Regulamentul General de Urbanism, dar poate fi mai mare daca investitorul functiunilor specifice care se vor realiza pe parcelele cuprinse in UTR nr.1 prin specificul Temei de proiectare va necesita aceasta suplimentare.
- In cazul realizarii unor functiuni complementare, numarul minim de locuri de parcare va tine cont de prevederea specifica conform Hotararii Guvernului nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, daca cerintele beneficiarului sau evolutia indicelui de motorizare nu solicita altceva.

#### **Art.5.9.Delimitari incinta**

- Delimitarea spatiilor spre caile publice se va face cu imprejmuiiri care sa nu depaseasca o inaltime de 0,80 m de la cota terenului amenajat.
- Materialele folosite la realizarea imprejmuirilor spre caile de acces vor putea fi:
  - Metal alcatuit din elemente verticale sau orizontale transparente
  - Zidarie de caramida sau piatra la soclu, in combinatie cu lemn sau metal
  - Beton armat
  - Gard viu
  - Lemn dupa caz, dar in tratare ca imagine "urbana"



- Imprejmuirile vor fi proiectate si realizate armonizate cu arhitectura cladirilor aferente.

#### 5.10. Plantatii, zone verzi

- Zonele verzi vor respecta coeficientul de minim 20 %
- Plantatiile de tip arbori si arbusti vor fi numai de genul acelora care nu creeaza umbriri defavorabile spre vecini sau obturari ale vizibilitatii pentru conducatorii auto in zonele spre strada
- Arborii decorativi din aceasta zona se vor amplasa, respectiv tunde in asa fel incat inaltimea acestora sa fie egala cu maximum lungimea distantei pana la gardul vecinului, plus 1,4 m.

#### Art.6.UTILITATI

- Toate constructiile -cladiri- care se vor realiza vor avea asigurate utilitati de alimentare cu apa si colectare a apelor menajere si pluviale, in conditiile prevazute de prezentul Plan Urbanistic Zonal, cu respectarea legislatiei si normele sanitare si de protectia mediului
- Apele pluviale si amenajarile exterioare de pe suprafata parcelei se vor realiza in asa fel incat sa nu fie afectate in nici un fel defavorabil parcelele vecine sau strazile adiacente. Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi racordat la retele de colectare din zona.

#### Art.7. ALTE PREVEDERI OBLIGATORII

- La intocmirea documentatiei pentru obtinerea Autoizatiei de construire (faza DTAC - PTh) se va prezenta obligatoriu vizualizari 3D (perspective) ale constructiilor proiectate, pentru a se demonstra realizarea unor cladiri moderne de buna calitate, de buna companie cu ansamblurile de caldri existente in zona sitului.



Intocmit ,

arh. Gheorghiu Vivianne

Mai 2015





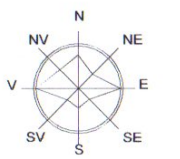
P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"

Reglementari propuse



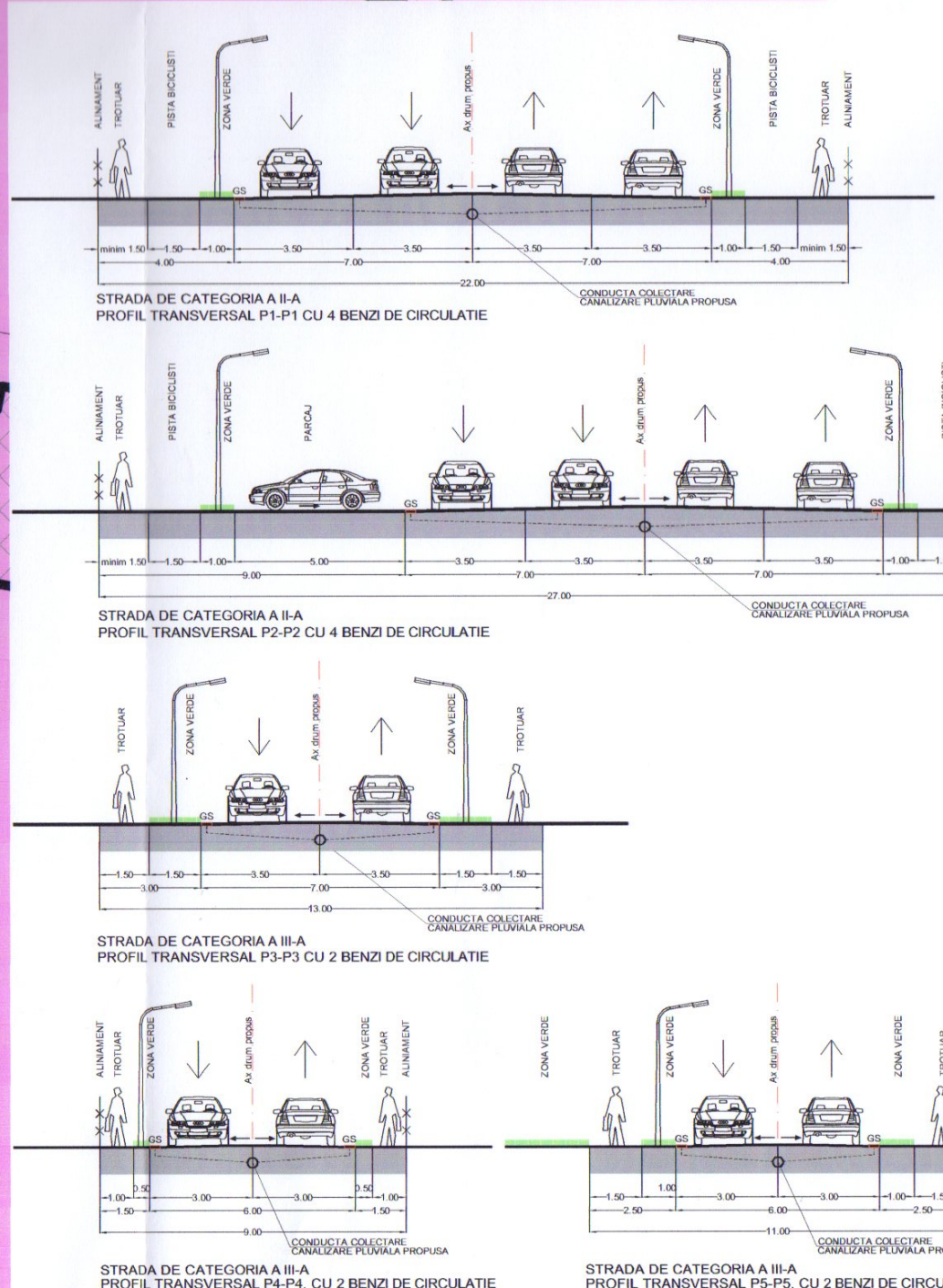
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z. - limita efectiv sistematizata
- Limita parcele proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Limita parcele existente
- Limita edificabil, limita zonei de construi
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Cai de comunicatie rutiera existente - propuse pentru modernizare, cu 2 benzi de circulatie
- Cai de comunicatie rutiera existente - propuse pentru modernizare, cu 4 benzi de circulatie
- Cai de comunicatie propuse cu 2 benzi de circulatie
- Constructii existente
- Zona servicii conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Zona locuinte si functiuni complementare conform P.U.G.aprobat+P.U.Z.-uri aprobate
- Zona cu destinatie speciala conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate
- Spatii verzi propuse
- Zona servicii propusa
- Zona edificabila cu regim de inaltime maxim P+3
- Zona servicii
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)
- Cofeicient de ocupare al terenului (C.U.T.)
- Invelitoare tip sarpana sau tip tereasa
- Panta invelitorii tip sarpana sau tip tereasa
- Numar de nivele
- Directia principala a coamei acoperisului pentru invelitoare tip sarpana



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1 (S)

S	1	50%	2	30°-60° SAU 1,5%-2,5%	P÷P+3
---	---	-----	---	-----------------------	-------



BILANT TERITORIAL

Suprafata de teren aferenta zonei studiate	11.695,00mp	
Suprafata de teren aferenta PUZ	3.449,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	241,00mp	
Suprafata spatii verzi publice	230,00mp	
Suprafata zona servicii	2.978,00mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	893,40mp	30%
Suprafata minima spatii verzi	595,60mp	20%
Suprafata construita maxima	1.489,00mp	50%
Suprafata desfasurata maxima	5.956,00mp	
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	50%	
Cofeicient de ocupare a terenului C.U.T.	2,00	

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "V&K" S.R.L.

520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KIRKOSI CSOMAI SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367430677, Email: v&k@monorisi.ro j14/763/1992

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

TITLU PROIECT: P.U.Z. "BULEVARDUL GENERAL GRIGORE BALAN - ZONA SERVICII"

B-dul Gen. Grigore Balan, mun. Sfantu Gheorghe

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATIA

PROIECT NR.: 1459/2014

FAZA: P.U.Z.

PLANSA NR.: A-02