



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 9 din 17.04.2015**

Ca urmare a notificării adresate de **Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, cu punctul de lucru Zona Centrală, cu adresa Str. Libertatii, Nr. fn, Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, privind planul „**Modificare PUZ Centru, aprobat cu HCL nr. 238/2011**”, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, Centrul istoric, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 1374/05.03.2015 (nr. înregistrare electronică 608/27.03.2015) în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Covasna**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;





- având în vedere bilanțul de spații verzi depus de titular (înregistrat la APM Covasna cu nr. 1869/31.03.2015) conform căruia suprafața spațiilor verzi propuse prin prezentul plan va fi mai mare decât cea existentă;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „Modificare PUZ Centru, aprobat cu HCL nr. 238/2011”** propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, Centrul istoric, județul Covasna **titular Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu punctul de lucru Zona Centrală **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Teritoriul P.U.Z. cuprinde latura de sud a Pieței Libertății, între Str. Gábor Áron și intersecția dintre Str. 1 Decembrie 1918 (fostă Petőfi Sándor) și Str. Kossuth Lajos, precum și partea de nord a Parcului Elisabeta; acest teritoriu se înscrie în totalitate în 2 din cele 9 subzone istorice de referință (S.I.R.) stabilite prin P.U.Z. 2010 aprobat în 2011:

- S.I.R. 5 – **Parcul Elisabeta**, care cuprinde partea de nord a Parcului Elisabeta, delimitată de Str. Gábor Áron la vest, frontul clădirilor din Piața Libertății la nord și est și o alee principală din Parcul Elisabeta la sud;
- S.I.R. 6 – **Blocurile noi din Nord**, care cuprinde o insulă de clădiri publice și locuințe colective și este delimitată de Str. Gábor Áron la vest, Str. Váradi József și Str. Körösi Csoma Sándor la nord, Str. Kossuth Lajos la est și frontul clădirilor din Piața Libertății la sud.

În urma modificării limitei dintre ele, suprafețele celor 2 subzone istorice de referință reglementate în P.U.Z. Modificator Zona Centrală sunt următoarele:

- S.I.R. 5 – **Parcul Elisabeta - suprafață totală 2,43 ha** (în loc de 2.18 ha - suprafața S.I.R. 5 în P.U.Z. 2010);
- S.I.R. 6 – **Blocurile noi din Nord - suprafață totală 1,84 ha** (în loc de 2,09 ha - suprafața S.I.R. 6 în P.U.Z. 2010).

Astfel, suprafața totală a terenurilor cuprinse în P.U.Z. Modificator Zona Centrală este de 4,27 ha. Spațiile verzi publice vor crește de la 17.195 mp (existent) la 18.659 mp.

P.U.Z. Modificator Zona Centrală reprezintă o actualizare și o detaliere a prevederilor P.U.Z. aprobat, în conformitate cu obiectivele propuse: amenajarea Pieții Libertății între străzile Gábor Áron la vest și 1 Decembrie - fostă Petőfi Sándor la est, pentru facilitarea organizării festivităților orașului; amenajarea părții de nord a Parcului Elisabeta în concordanță cu noua situație propusă; amenajări peisagistice, îmbunătățirea calității spațiilor plantate publice; amenajarea unei grote în care poate fi amplasat și un mic punct de informare turistică; pavilion seră.

Amenajarea zonei de nord a Parcului Elisabeta presupune următoarele:

- extinderea Parcului Elisabeta în partea de NV între strada Gabor Aron, casa Fogolyán și Piața Libertății - extindere de cca. 1.500 mp;

- executarea unui relief artificial decorativ care delimitează Pietele Libertății și Mihai Viteazul, în continuarea zonei ocupate în prezent de Parcul Elisabeta; acest relief preia diferența de nivel dintre strada Gabor Aron și Piața Libertății, poate avea la partea superioară o construcție cu rol de belvedere, iar în partea inferioară, sub pavilion, se poate amenaja o grotă decorativă;





- posibilitatea amenajării unei alei ocazional carosabile de-a lungul frontului din partea nordică a Parcului Elisabeta, prin realizarea unei rampe continui între strada Gabor Aron și Piața Libertății, prin care să se poată accede la clădirea din Piața Libertății nr. 4 (Prefectura Județului Covasna și Casa Fogolyan).

Acest plan urbanistic se va realiza în funcție de posibilitățile materiale ale Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe și de alte fonduri atrase.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

În anul 2010 a fost elaborată documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. Zona Centrală Municipiul Sfântu Gheorghe. Documentația a fost aprobată prin H.C.L. al Municipiului Sfântu Gheorghe

nr. 238/04.10.2011, cu avizele prealabile ale M.C.P.N. (nr. 66/14.04.2011) și M.D.R.T. (nr. 74/29.07.2011).

Teritoriul P.U.Z. 2010 (în care se înscrie și teritoriul P.U.Z. Modificator Zona Centrală) este situat în centrul Municipiului Sfântu Gheorghe și este delimitat la est de artera de circulație de-a lungul căreia s-a dezvoltat orașul, arteră orientată N-S și situată pe terasa malului drept al râului Olt (reminiscentă a traseului principal dintre Brașov, Sfântu Gheorghe și Miercurea Ciuc).

*c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Considerațiile de mediu au fost integrate în prezentul plan prin creșterea suprafeței spațiilor verzi publice, prin păstrarea arborilor valoroși din Parcul Central, prin plantațiile de arbuști ornamentali propuși și prin menținerea circulației preponderent pietonală în zonă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu este cazul;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul se încadrează în strategia națională privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi prin extinderea propusă a parcului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu vor fi efecte semnificative;

*b) natura cumulativă a efectelor:* În zonă nu sunt alte planuri sau proiecte în curs de implementare; s-a renunțat la construirea parcarii subterane din Piața Libertății.

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* Planul propus se va implementa într-o zonă deja antropizată, în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe. Impactul este local, nesemnificativ pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

### **Obligațiile titularului:**





- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 83/16.02.2015, emis de Primăria Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- Să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- Respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (\*actualizată\*);
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- Respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Scoaterea din circuitul agricol se realizează conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna și Híromszék în datele de 12.03.2015 și 17.03.2015;
- Anunțurile privind decizia etapei de încadrare, publicate în ziarul Observatorul de Covasna și Híromszék în datele de 03.04.2015;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 02.04.2015 ;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

- ***Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan***





**procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna.**

- **Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.**
- **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**
- **În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.**
- **Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.**
- **Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Neagu Gheorghe**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**Ing. Bălălu Ileana Luminita**



Întocmit,  
**Ing. Farkas János**



