



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CABINET MINISTRU  
Nr. 50.078/29.06.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Str.1 Decembrie 1918 nr.2, 520008 municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Domnului primar, ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS  
În atenția domnului arhitect șef, BIRTALAN CASILLA

PRIMĂRIA  
Municipiul Sf. Gheorghe  
Nr. 362/26  
Ziua 30 luna 06 anul 2015

Ref: adresa nr. 33723/15.06.2015 înregistrată la M.D.R.A.P. cu numărul 50.078/16.06.2015, prin care solicitați avizul pentru documentația "Modificare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Zona Centrală a Municipiului Sfântu Gheorghe" județul Covasna.

Stimate domnule primar,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (M.D.R.A.P.) avizează categoriile de documentații de urbanism precizate în Anexa nr. 1 a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația "Modificare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Zona Centrală a Municipiului Sfântu Gheorghe" județul Covasna, nu se încadrează în categoria documentațiilor de urbanism pentru care M.D.R.A.P. emite aviz.

Totodată, reamintim că Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 70/2013, prevede următoarele:

"Art. 71 - (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."

2. La articolul 96 alineatul (2), după punctul 1 se introduce un nou punct, punctul 1<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

"1<sup>1</sup>. obligația autorităților publice locale de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta;"

De asemenea, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

Art. 18, alin. (5) „Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege"

Alin. (7) "Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

