



Consiliul Județean Covasna
Kovácszna Megye Tanácsa
Covasna County Council

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM**

AVIZ NR. 9/ 2014

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, analizând documentația privind **Planul Urbanistic Zonal – „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CHILIEI (SECTOR 4) – SF.GHEORGHE**, proiect nr. 1205/2013, elaborat B.I.A. "SERBAN MONICA" – Sf. Gheorghe

văzând avizele obținute,

- Certificatul de urbanism nr. 221 din 14.06.2013, eliberat de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe,

- Aviz favorabil al comisiei de urbanism al municipiului Sf.Gheorghe, cu adresa nr. 8571/18.02.2014

- Avizul prealabil de oportunitate nr. 4 din 13.09.2012 aprobat cu Hotărârea Consiliul local al municipiului Sf.Gheorghe nr. 215/2012,

- Decizia nr. 50 din 08.11.2013 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,

- Aviz M.A.I. – Serviciul Rutier Covasna cu adresa nr. 150.825 din 10.10.2013,

- Aviz de amplasament favorabil nr. 70601303314 din 14.11.2013 – ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD – Sucursala Covasna,

- aviz de gospodărirea apelor cu nr. 31/25.10.2013 emis de A.B.A. Olt – S.G.A. Sf.Gheorghe cu adresa nr. 6108/GE/25.10.2013.

- aviz favorabil nr. 12962/2013 – SC" Gospodărie Comunală "SA Sf.Gheorghe, cu adresa nr. 12952/11.10.2013,
emite,

AVIZ TEHNIC FAVORABIL
pentru documentația prezentată,

TAMÁS Sándor
Președintele comisiei



BÍRÓ Dónát
Secretarul comisiei

Fl/2 ex.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 66418/23.12.2013

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chileni”**

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chileni”, se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 12 decembrie 2013, orele 15,00, în cam. 29 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la dat locul și ora dezbaterii publice și posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul” și „Székely Hirmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1 și 2-2a.

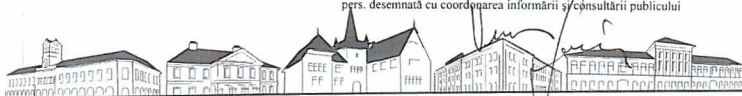
Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate elaboratorului documentației de urbanism, proprietarului investiției și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 3 și 3a).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat două sesizări din partea proprietarilor terenurilor direct afectați: dl. Csákány Mihály –nr. înreg. 63571/09.12.2013 (anexa nr. 4), respectiv d-na Szabó Mária –nr. înreg. 63617/09.12.2013 (anexa nr. 5) prin care se aduce la cunoștința Consiliului Local **dezacordul față de adoptarea documentației de urbanism**. La dezbateră publică, au fost prezenți reprezentanții aparatului de specialitate al autorității locale, inițiatorul și proiectantul documentației de urbanism, respectiv 13 persoane afectate direct de implementarea documentației de urbanism. **În urma dezbaterii publice, din 13 persoane care au participat la dezbateră, 11 persoane au votat împotriva adoptării documentației de urbanism**, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 64750/13.12.2013 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chileni” a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 65152 din 17.12.2013 (anexa nr. 7)

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
cons. pr. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro • www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 61091/26.11.2013

Proces-verbal de afișare

Încheiat azi, 26 decembrie 2013 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateră publică, cu privire la documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chileni (sector 4)”, în vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 61091/26.11.2013

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chilieni (sector 4)”**.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 decembrie 2013, orele 15, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 8 (parter).

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) conform programului de lucru: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30, respectiv pe website-ul primăriei la adresa: <http://sfantugheorgheinfo.ro>.

Observațiile publicului vor fi consemnate în registrul special aflat la registratura instituției, până la data de 11 decembrie 2013.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala közmeghallgatást tart (2010/2701-es rendelet, 37-es cikkely), Kilyén területén megvalósítandó „**Lakó övezet (4-es szektor)**” városrendezési tervének javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2013. december 12., 15 óra, Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 8-as iroda.

A javasolt tervről további információk a polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási és Iktató irodájában (1918. December 1. utca, 2. szám, 1-es iroda) találhatóak, a következő órákban: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15:30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13:30, valamint a <http://sepsiszentgyorgyinfo.ro> honlapon.

Észrevételeket írásban várunk az intézmény iktatójában, 2013. december 11.-ig.

Írtocmit/Szerkesztje,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 60585/25.11.2013

Către,

DL. Grigoraș Cornel Ion

527085 – Sat Dobârlău, nr. 239

Birou Individual de Arhitectură Șerban Monica

520009 - Sf. Gheorghe, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.18, sc. H, ap. 12

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **12 decembrie 2013, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 8 (parter), va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chilieni”**, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

[Signature]



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 60585/25.11.2013

Către,

**Proprietarii terenurilor
-conform tabeli de pe verso-**

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de 12 decembrie 2013, orele 15,00, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 8 (parter), va avea loc **dezbateră publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chilieni”**, la care Vă invităm să luați parte.

Propunerile și sugestiile pot fi consemnate în registrul special aflat la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

În caz de neprezentare considerăm că nu aveți obiecțiuni și vă manifestați acordul pentru această investiție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Notă: Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30, și pe websit-ul primăriei la adresa: <http://sfantugheorgheinfo.ro>.

Arhitect Șef
Birtalan Csilla



PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 63541
Ziua 09 luna 12 anul 2013

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
DIRECȚIA DE URBANISM
Județul Covasna

Subsemnatul Csákány Mihály proprietar al unui teren cu suprafața totală de 850 mp în satul Chilieni – municipiul Sfântul Gheorghe, așa cum rezultă din C.F. nr. 30250 nr. top 337/1/2/3 cu S = 531 mp și C.F. nr. 30251 nr. top 338/2/2/1/2 cu S = 319 mp, referitor la adresa Dvs nr. 60585/25.11.2013, Vă aduc la cunoștință prin prezenta că nu sunt de acord cu Planul Urbanistic Zonal (Proiect nr. 1205/2012) din următoarele motive :

1. Pe terenul respectiv am construit o casă și anexe gospodărești (în curs de finalizare) în baza autorizației de construire nr. 216 din 29.06.2005 iar în grădină am plantat pomi fructiferi.
2. Drumul propus prin planul de urbanism traversează proprietatea mea astfel încât pierd parcela cu suprafața de 319 mp situație cu care nu sunt de acord și totodată mă determină să apelez la toate instanțele competente pentru a-mi apăra drepturile.
3. Așa cum rezultă din proiectul nr 1205/2012, Planul Urbanistic Zonal prevede două drumuri paralele de acces, fiecare cu o lățime de 13 m (din care carosabil 10 m) și la distanțe relativ mici între ele, situație care, pe lângă faptul că afectează terenurile private ale locuitorilor din zonă, nu se justifică nici din punct de vedere al circulației și nici economic.
4. Referitor la documentația tehnică supusă dezbaterii publice consider, personal, că nu se justifică în niciun fel și totodată nu reprezintă interesele cetățenilor din satul Chilieni.

Cu respect,

Csákány Mihály



Sfântu Gheorghe,
06.12.2013.

LACI

Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 636/7
Ziua 02 luna 12 anul 2013

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

DIRECȚIA DE URBANISM

Județul Covasna

Subsemnata Szabo Maria _____, proprietată a unui teren cu suprafață totală de 3600mp în satul Ghilieni – municipiul Sf. Gheorghe, așa cum rezulta din C.F.nr. 725 nr. Top 338/2/1/2.

Prin prezenta cere să aduc la cunoștință că referitor la adresa Dvs. Nr. 60585/25.11.2013, ~~nu sunt de acord cu planul~~ de amenajare a teritoriului de urbanism aprobat prin ordin nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului ce se va discuta în Ședința Publică din 12.12.2013, orele 15⁰⁰ din sediul Primăriei Sf. Gheorghe privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială-Ghilieni” la care sunt invitată.

Mă puteți contacta la Tel 0751172027. Va mulțumesc pentru înțelegere.

DATA

09.12.2013

SZABO MARIA





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 64750/13.12.2013

Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 12.12.2013 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chileni”**

Data, locul și ora dezbaterii publice:

-12 decembrie 2013, orele 15⁰⁰, sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe –sala mare de ședințe (camera 29).

Participanți:

Din partea aparatului de specialitate al autorității locale:

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba – administrator public al municipiului Sfântu Gheorghe;
- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- Dl. Veres László –cons. s. al Compartimentului Avizări și Emiteere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Serviciului Urbanism al primăriei mun. Sfântu Gheorghe, responsabil desemnat cu organizarea dezbaterii publice;

Din partea inițiatorului:

- Dl. Grigoraș Cornel Ion –finanțatorul documentației de urbanism
- D-na arh. Șerban Monica -proiectantul documentației de urbanism;

Din partea cetățenilor satului Chileni participă:

- 13 persoane, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal

Dl. administrator public salută pe cei prezenți, face prezentările, și relatează pe scurt direcția de dezvoltare al municipiului, tendința de urbanizare a satului Chileni, respectiv ce înseamnă o documentație de urbanism și ce prevede o asemenea documentație. Nefiind întrebări la cele relatate o roagă pe d-na arh. Șerban Monica să-și prezinte proiectul, dar nu înainte de a aduce la cunoștința celor prezenți faptul că părerile, opiniile, reclamațiile celor prezenți se vor consemna într-un proces-verbal care va sta la baza Raportului înaintat Consiliului Local, abilitat cu aprobarea sau neaprobarea documentației de urbanism. Totodată, pentru a avea o părere mai accentuată, îi roagă pe cei prezenți ca să-și formuleze aceste observații, păreri în scris, și să le înregistreze la primărie.

D-na arhitect începe prezentarea proiectului subliniind necesitatea aprobării acestuia și prezentarea stării de fapt, după care trece la prezentarea tehnică cu privire la aliniament, edificabil, respectiv circulația rutieră și pietonală.

Se ivesc discuții asupra lățimii carosabilului propus prin PUZ. După clarificarea lățimii drumului, care este de 10 m, intervine dl. Bartha (în numele d-nei Szabó Mária) și aduce la cunoștința celor prezenți că nu este de acord ca drumul propus să treacă peste proprietatea sa, și **nu va fi niciodată de acord cu acest proiect**, deoarece el nu vrea să construiască, vrea ca terenul lui să rămână teren agricol.





Dl. Czimbalmos solicită informații cu privire la lățimea minimă a parcelelor construibile și la regimul de înălțime a construcțiilor.

D-na arhitect șef explică celor prezenți faptul că, lățimea minimă a parcelelor construibile este reglementată de Regulamentul General de Urbanism, în cazul de față lățimea minimă este de 12 m, iar regimul de înălțime este de max. P+1. Intervine dl. administrator public și explică că parcelele trebuie să aibe acest minim de lățime ca, construcțiile să nu devină niște „vagoane de tren”, iar pe aceste parcele se pot construi și case fără etaj, doar parter, dar nu mai mult de 1 etaj peste parter, eventual mansardă peste parter.

Dl. ... este de părere că prezentul proiect este conceput pentru a remedia niște concepții greșite care au fost puse în aplicare de cineva. Nicăieri în oraș nu există o asemenea zonă în care între două străzi principale paralele –str. Cantonului și str. Câmpului-, care se află la 300 m una de alta, să se propună încă două străzi de 10 m. Ar fi trebuit să se propună un singur drum la mijloc, s-ar rezulta parcele mai mari pentru construcții și ar rămâne și teren agricol.

Dl. Csákány Mihai este de părere că după cunoștințele lui, în conformitate cu legislația în vigoare, distanța între două străzi trebuie să aibe min. 250 m, sub această distanță străzile trebuie să fie cu un singur sens de circulație.

Intervine d-na arh. șef și explică faptul că Legea Urbanismului prevede că dacă vrei să faci un drum mai lung de 25 m acesta trebuie să aibe lățimea minimă de 7 m. Nu există reglementare cu privire la distanța între străzi. Totodată, aduce la cunoștința celor prezenți, că documentația de urbanism pentru această zonă –HCL 157/2003- era inițiat tot de proprietarii străzii Tanorkapu, iar în aceea documentație era prevăzut și începutul acestei străzi care în momentul de față trebuie continuată.

Intervine dl. administrator public și însumează observațiile formulate de către proprietarii parcelelor, care constă din renunțarea la drumurile propuse în favoarea unuia în mijlocul zonei studiate. **Dl. Csákány este de acord cu modificarea proiectului cu un drum în mijlocul zonei studiate, dar dl. Barta (d-na. Szabó Mária) și d-na Veress Zsófia refuză categoric propunerea ca parcelele lor să fie traversate de vre-un drum, s-au de vre-o potecă.**

Dl. Baló Sándor intervine și explică celor prezenți faptul că s-au înțeles cu dl. Szabó Zoltán să contopească cele două parcele învecinate și să dezmembreze în așa fel ca parcelele să fie construibile. Parcelele situându-se în apropierea capătului nordic a străzii Tanorkapu, vor dezmembra și porțiunea necesară de stară. **Susține proiectul prezentat**, dar dacă ceilalți proprietari sunt împotriva drumului propus se va ajunge la un drum înfundat.

Intervine d-na arh. șef aducând la cunoștința celor prezenți a faptului că fără aprobarea unui PUZ pentru această zonă nu se pot emite autorizații de construire și nu se pot face nici operațiuni cadastrale, deoarece zona nu este reglementată, din punct de vedere urbanistic nici-o comasare, dezmembrare sau vânzare-cumpărare a parcelelor nu se poate realiza.

D-na Veress Zsófia întreabă, dacă nu există reglementare, de ce s-a emis autorizație de construire pentru dl. Grigoraș Cornel? D-na arh. șef explică faptul că dl. Grigoraș a construit fără autorizație, a fost amendat, iar acum instanța i-l obligă la întocmirea unui PUZ. Totodată, menționează că dl. Grigoraș, fiind interesat de întocmirea PUZ-ului, pe cheltuiala proprie a făcut ridicarea topografică, prezentul proiect, fără pretenții materiale față de proprietarii parcelelor afectate, ceilalți proprietari doar trebuie să fie de acord cu acest PUZ.

Dl. Petres Ernő se interesează asupra modului cum se ajunge la lățimea drumului de 10 m dacă unele porțiuni de drum la ora actuală au o lățime de 4-7 m (str. Tanorkapu).





Dl. administrator public explică celor prezenți că este de datoria fiecărui proprietar de parcelă să nu îngrădească paretea carosabilă, deoarece dacă drumurile prevăzute prin documentații de urbanism nu sunt respectate și nu sunt trecute în proprietatea publică a municipiului, nu se pot executa lucrările de întreținere a acestora, extinderi de conducte, iluminat public etc.

Dl. Csákány Mihai se interesează dacă parcele care vor constitui drumul public, cine și când va despăgubi proprietarii? Dl. administrator public explică, că sunt două posibilități: 1. parcelele reglementate ca drum public se vor ceda municipalității, în acest caz orașul va amenaja drumul inclusiv utilitățile urbane; 2. aceste parcele nu se vor ceda, în acest caz nu se poate reglementa zona.

Cei prezenți, în mare majoritate sunt de părere că în această zonă niciodată nu vor fi drumuri cu o lățime de 10 m.

Dl. administrator public supune la vot proiectul PUZ:

- dl. Baló Sándor și dl. Grigoraș Cornel votează pentru aprobarea acestui PUZ;
- dl. Gyepesi votează pentru modificarea PUZ cu un singur drum la mijloc;
- 11 proprietari sunt împotriva reglementării zonei.

Dl. administrator aduce la cunoștința celor prezenți că cele discutate, respectiv votul final cu privire la PUZ, se va consemna într-un proces-verbal care se va aduce la cunoștința consiliului local, prin Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială – Chilieni”

Nefiind alte observații, dl. Czibalmos Csaba mulțumește prezența și declară ședința închisă.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 65152/17.12.2013

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 17.12.2013

În urma convocatorului nr. 647089 din data de 13.12.2013 sunt prezenți membrii CTATU și persoanele invitați, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care prezintă singurul punct de pe ordinea de zi, și anume documentația de urbanism "PUZ – Zonă rezidențială - Chileni", revizuit în urma adresei CTATU cu nr. 51301 din 18.10.2013. Totodată, aduce la cunoștința Comisiei sesizările/observațiile înregistrate cu nr. 63571/09.12.2013 și 36617/09.12.2013, respectiv procesul-verbal nr. 64750/13.12.2013, încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizate pe baza metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010.

D-na arhitect șef menționează faptul că, deși participanții dezbaterii publice, în majoritate, sunt împotriva acestui PUZ nu au drept de veto, doar Consiliul Local este abilitat de a adopta sau neadopta această documentație, iar atribuția comisiei este de a analiza documentația din punct de vedere tehnic și a emite avizul tehnic favorabil sau nefavorabil.

După prezentarea documentației, membrii Comisiei fac următoarele observații:

- documentația să fie completată cu o planșă care conține cele 3 PUZ-uri aprobate anterior în această zonă – arh. Gheorghiu Vivianne;
- corectări în cartușele planșelor în sensul că beneficiarul este Municipiul Sfântu Gheorghe, iar finanțatorul Grigoraș Cornel Ion arh. Gheorghiu Vivianne;
- să se facă diferențierea între stradă existentă, stradă propusă etapa I și stradă propusă etapa II – arh. Benczédi Sándor;
- porțiunea de stradă, care este propusă prin etapa II, să fie marcată separat de cea propusă în etapa I – arh. Gheorghiu Vivianne.

Membrii comisiei solicită restituirea documentației în vederea corectării celor menționate anterior.

D-na arh. Gheorghiu Vivianne consideră că avizul tehnic ar trebui emisă cu aceste corectări.

~~D-na arh. șef~~ supune la vot emiterea avizului tehnic cu condițiile enumerate anterior.

~~Comisia, cu 6 voturi pentru, votează emiterea avizului tehnic cu condițiile enumerate.~~

Neținând alte observații, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László

1/1

