



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 8 din 10.10.2014

Solicitant/adresă: **Zsigmond Tibor**, prin **SC V&K SRL**, , cu sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24.

Nr. cerere: **39584 din 18.08.2014**

Obiectiv/adresă: **întocmire documentație de urbanism PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” Municipiul Sfântu Gheorghe**

Reglementări existente: **Extravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe, proiect nr. 6/1995 elaborat de SC „Urbanproiect” SA, propus ca intravilan, conform „Actualizare PUG Municipiul Sfântu Gheorghe” (în curs de avizare), reglementat ca „zonă servicii, comerț”**

Regim de înălțime: **nu**

Retrageri obligatorii: **nu**

POTmax = **nu**; CUTmax = **nu**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. 8 din 19.09.2014, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Terenul se află: **la intersecția DN 11 (E 574) cu DJ 103B**,
Zona cuprinsă:
 - latura nordică: **Trup B3 Chilieni**;
 - latura sudică: **160 m de la limita Trup B3 Chilieni** (latura sudică a parcelei înscrise în CF nr. 28838 Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 388);
 - latura estică: **DJ 103B, respectiv drum de exploatare**;
 - latura vestică: **DN 11 (E 574)**.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
Zone funcționale:
 - zonă servicii, comerț și activități economice industriale**:
 - birouri;
 - atelier, hală reparații, hală depozit;
 - cabină poartă;
 - zonă de circulații**:
 - carosabil, spații pietonale;
 - drumuri de incintă și platforme carosabile;
 - parcuri;



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POTmax = 60%; CUTmax = 1,2**
 - regim de înălțime, max = P+1;
 - edificabilul: - **se va stabili prin PUZ.**
 - echipare tehnico-edilitară: **se va racorda la rețeaua publică existentă**

Proiectul se va corela obligatoriu cu reglementările anterioare din documentațiile de urbanism PUZ „Prestări servicii Chilieni”, aprobat prin HCL nr. 189/16.10.1006, respectiv PUZ „Prestări Servicii III. Chilieni”, aprobat prin HCL nr. 169/07.09.2006.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Extindere Trup B3 Chilieni” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

