

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____2014.

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád-András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 0267/351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. – Asociația Caritas – Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia în municipiul Sfântu Gheorghe str. Kós Károly nr. 11, CIF: 1213139, jud. Covasna, tel/fax nr. 0267/315457, reprezentat prin Ludescher László în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. ____/2014 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință gratuită a spațiilor situate în mansarda Centrului comunitar pentru romi, proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în Sfântu Gheorghe, str. Primăverii nr. FN, în suprafață de 113,62 mp., identificat în C.F. nr. 25393 Sfântu Gheorghe sub nr. crt. A1.1, nr. cadastral 25393-C1, în favoarea Asociației Caritas – Asistență Socială potrivit planului de releveu, anexă la prezentul contract.

Cap. 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Imobilul descris la Cap. 2, va fi utilizat pentru derularea de activități și servicii sociale, în condițiile legii, respectiv Centrul de Zi pentru Copii Provenind din Familii aflate în Dificultate și Centrul de Consiliere și Orientare Profesională pentru Persoane Dezavantajate.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **5 ani**.

După încetarea contractului bunul va fi predat comodantului prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința imobilului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a imobilului;

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a imobilului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de imobilul – obiect ale comodatului - întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească imobilul potrivit destinației sale, stabilită prin prezentul contract. În caz contrar contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data la care va opera rezilierea;

- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

- să respecte normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în imobil;

- să restituie imobilul - obiect ale comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare – preluare;

- să achite toate obligațiile de plată care sunt generate de folosința imobilului: cheltuielile privind energia electrică și termică, apă potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate, s.a., reprezentând ½ cota parte din facturile de utilități eliberate de furnizori, și cheltuielile de întreținere;

- să achite cota parte convenită la cheltuielile cu utilități în termen de 15 zile de la data comunicării sumelor calculate de către Direcția de Asistență Comunitară;

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent imobilului, a taxelor locale, dacă este cazul, în temeiul prevederilor legale.

Cap. 6. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea imobilului la termen;

- neglijență manifestată în întrebuițarea imobilului;

- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

- prin trecerea termenului prevăzut în contract;

- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

În cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința imobilului (cheltuielile privind energia electrică și termică, apă potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate s.a.), contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

Municipiul Sfântu Gheorghe Covasna

prin

PRIMAR,

ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR,

KULCSÁR TÜNDE

COMODATAR

Asociația Caritas – Asistență

Socială, filiala organizației

Caritas Alba Iulia

prin

DIRECTOR

Ludescher László

Vizat din punct de vedere juridic,