

**ACT ADIȚIONAL NR.1/2014
la Contractul de administrare nr. 16738/04.04.2013**

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str 1 Decembrie 1918 nr.2, reprezentat prin Primar Antal Árpád András în calitate de administrator al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte

și

2.Unitatea de Învățământ Preuniversitar Școala Gimnazială „Gödri Ferenc”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Aleea Elevilor nr. 1, reprezentată prin Kiss István în calitate de Director, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. _____/2014 se încheie prezentul Act adițional, astfel:

Art. unic. Se modifică anexa la Contractul de administrare nr.16738/04.04.2013,
prin eliminarea pozițiilor nr. 5 și 6 din Anexa la Contractul de administrare nr. 16738 / 04/04.2013.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

ȘC. GIMN. „GÖDRI FERENC”
prin

**DIRECTOR
KISS ISTVÁN**

**SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, în calitate de administrator al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte

și

Unitatea de Învățământ Preuniversitar Liceul Teologic Reformat cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr.1, reprezentată prin Csurulya Edit, în calitate de Director, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Grădinița cu program prelungit **Grădinița cu Program Prolungit "Kőrösi Csoma Sándor"**, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, împreună cu toate utilitățile aferente.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

(3) Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unității de învățământ și sunt administrate de către consiliul de administrație, conform legislației în vigoare.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității de învățământ preuniversitar.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Consiliului local:

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile Consiliului local:

Art.5. (1) Să predea prin protocol de predare-primire bunurile transmise în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ pe baza tarifelor aprobate de către acesta.

(4) În cazul închirierii spațiilor sau terenurilor în condițiile prevăzute de alin. (3), administratorul are dreptul să încaseze chiria. Administratorul are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

(5) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizarelor necesare funcționării unităților de învățământ.

(6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității .

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin:

a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității unității de învățământ;

b) pierderea bunului - obiect al prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de atragere răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII.DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

Art. 10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE -ILDIKÓ

ADMINISTRATOR
prin

DIRECTOR
CSURULYA EDIT

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TRANSMIS ÎN ADMINISTRAREA
UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Poziția imobilului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public aprobat prin HG. 975/2002, cu modificările și completările ulterioare	Destinația imobilului
1	Grădinița cu Program Prelungit “Kőrösi Csoma Sándor”	str. Kőrösi Csoma Sándor nr.40	469	Teren aferent
2			470	Clădire Grădinița D+ P