



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37

SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA

TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

PROIECT NR.40/2014



- **Denumirea lucrării:** Demolare si reconstruire WC public
- **Amplasament:** jud.Covasna, mun. Sf.Gheorghe, Parcul Elisabeta
- **Beneficiar:** Municipiul Sf.Gheorghe
- **Proiectant general:** Domahidi Ildiko-B.I.A. nr.37
- **Faza:** Studiu de fezabilitate

Sf. Gheorghe

august 2014

BORDEROU

- **Piese scrise:**

- Foaie de capăt
- Borderou
- Tema de proiectare
- Certificat de urbanism
- Memoriu de prezentare
- Devize
- Avize si acorduri
- Expertiza tehnica pentru demolare
- Documentatie topografica
- Studiu geotehnic

- **Piese desenate:**

- Plan de încadrare in zona **A-00**
- Plan de situație **A-01**

Demolare:

- Plan parter releveu **A-02**
- Plan acoperis **A-03**
- Sectiune ,fatade releveu **A-04**
- Fotografii

Varianta A:

- Plan parter **A-05**
- Plan mansarda **A-06**
- Sectiunea A-A si B-B **A-07**
- Fatade **A-08**
- Vederi 3D

Varianta B:

➤ Plan parter	A-09
➤ Plan acoperis verde	A-10
➤ Sectiunea transversala	A-11
➤ Fatade	A-12
➤ Vederi 3D	

Intocmit

arh. Domahidi Ildiko

MEMORIU DE PREZENTARE

Studiu de fezabilitare

1.DATE GENERALE

1.1.Date de identificare:

- **Denumirea investitiei:** Demolare si reconstruire WC public
- **Amplasament:** jud.Covasna, mun.Sf.Gheorghe, Parcul Elisabeta
- **Titularul investitiei:** Municipiul Sfantu Gheorghe
- **Beneficiar:** Municipiul Sfantu Gheorghe
- **Elaborator:** Domahidi Ildiko BIA nr.37 – Sf.Gheorghe

2.INFORMATII GENERALE

2.1.Situatia actuala

- In zona protejata a centrului intravilanului Sf.Gheorghe se afla Parcul Elisabeta, in continua reabilitare inceputa in 2007, pe baza unor proiecte autorizate.
- Proiectul de reabilitare in ansamblu(PUD) cuprinderea si reamenajarea, modernizarea WC-urilor publice, aflate in partea sud vestica a parcului, intre cele 2 alei cu denivelare de 3m, si amplasarea pe acoperisul terasa al acestuia a unui pavilion pentru paza si intretinerea parcului.
- Terenul este domeniu public al mun.Sf.Gheorghe; nr.crt.241 din inventarul bunurilor
- Prin tema de proiectare formulata de beneficiar(anexat) se cere demolarea si reconstruirea WC-ului public(deci nu reabilitarea existentului) fapt fundamentat cu urmatoarele:

- constructia de cca.50 de ani este depasita ca functiune, dimensiune si echipare.
- Conform expertizei tehnice, structura de rezistenta este neconforma normelor actuale: cu crapaturi, infiltratii de apa si cu planseu inadecvat pentru o supraetajare.
- Caracteristicile constructiei propuse pentru demolare:
 - functiunea: WC public separat pentru femei si barbati
 - dimensiuni maxime la teren: 9,06 x 7,52m
 - regim de inaltime: parter, pe jumatate sapat in taluzul dintre alei
 - h max. = 3,60m
 - $A_c = A_d = 68\text{mp}$ $A_u = 37,95\text{mp}$
 - POT, CUT : irelevant
 - Categoria de importanta: "C" (conf.HG nr.766/97)
 - Clasa de importanta: "III" (conf.P100-1/2013)
 - Pentru demolare se va intocmi documentatie DTAD

2.2.Oportunitatea investitiei rezulta din urmatoarele considerente

- Parcul Elisabeta este atat principalul punct verde de atractie a zonei centrale a municipiului, cat si legatura pietonala intre estul si vestul orasului, si prin dimensiunea, dotarea lui, chiar singurul din oras. Dupa reabilitarea lui (dealtfel neterminata) a dobandit multiple functiuni, devenind principalul loc de odihna, plimbare, delectare si intalnirea locuitorilor de toate varstele, pe langa rolul peisager determinant al centrului.
- In acest context existenta unui WC public in zona este nu numai normal, ci si necesar.
- Oportunitatea construirii unui WC public nou rezulta din urmatoarele considerente:

- existenta WC-ului public pe amplasamentul propus, construit prin anii 1960, degradat si depasit ca echipare, si propus pentru demolare
- amplasamentul adecvat: "ascunderea" in taluzul dintre cele 2 alei denivelate cu 3m, situat in zona dens circulata: accesul in WC se va face de pe aleea de la nivelul parcului, legatura dintre terenul de joaca si terasa de alimentatie publica(pavilion), singura din parc
- existenta utilitatilor tehnico-edilitare necesare functiunii: apa, canalizare menajera si pluviala, electricitate, gaz metan..
- prin tema de proiectare formulata de beneficiar se cere si construirea unui adapost fix pentru paza si intretinerea parcului, care actual se afla in 2 constructii provizorii din nordul terenului de joaca

2.3. Scenarii tehnico - economici

2.3.1. Scenarii propuse

VARIANTA A: Dupa demolarea constructiei existente conform tehnologiei de demolare din expertiza tehnica, se propune o constructie P+M cu urmatoarele functiuni:

- **la parter** (cota +0,00) cu acces de pe aleea estica a amplasamentului: WC public diferentiat pe sexe, cu accese separate:
 - WC femei: hol cu 3 lavoare, 3 cabine WC, o cabina pentru persoane cu dizabilitati si incapere „mama si copilul”
 - WC barbati: hol cu 3 lavoare, 3 cabine WC, o cabina pentru persoane cu dizabilitati si incapere cu 3 pisoare
 - camera de serviciu cu 1 lavoar si un robinet pentru galeata, axata in centrul constructiei, accesibil din ambele holuri
 - pentru o functionalitate confortabila, dimensiunile s-au marit fata de cele existente: spre sud cu 2m, spre est cu 90cm(fara a depasi latimea taluzului)

- materiale : zidul de sprijin din beton armat, pereti din zidarie de caramida, planseu de beton armat, finisaje si instalatii adecvate functiunii
- **la mansarda** (cota+3,50) cu acces de pe aleea vestica a amplasamentului:
 - incaperea personalului de paza a parcului
 - incapere depozit unelte de intretinere a parcului

$$Ac = 79mp \quad Ad = 97mp \quad Au = 66,28mp$$

Costul estimativ total = 419.338 lei din care C+M = 372.954lei(fara TVA)

VARIANTA B: Dupa demolarea constructiei existente conform tehnologiei de demolare din expertiza tehnica, se propune o constructie parter cu acoperis verde, cu urmatoarele functiuni:

- **WC public** diferentiat pe sexe, cu accese dintr-un antreu deschis si acoperit:
 - WC femei: hol cu 3 lavoare, 3 cabine WC, incapere „mama si copilul”
 - WC barbati: hol cu 3 lavoare, 3 cabine WC si incapere cu 3 pisoare
 - o cabina (pentru barbati si femei)pentru persoane cu dizabilitati,echipat cu WC l,lavoar si accesorii conform normelor,cu acces din antreul dechis
 - camera de serviciu cu 1 lavoar si un robinet pentru galeata, accesibil din ambele holuri
- **Administratia parcului** cu acces dintr-o curte mascata cu perete si acoperita:
 - incaperea personalului de paza
 - incapere depozit unelte de intretinere
- **Acoperisul verde** (cota +3,50) de pe acoperisul terasa circulabila al constructiei parter, cu acces de pe aleea vestica, va fi amenajat in sistem semiintensiv, cu alei pietruite, zona verde cu plantatii : gazon, plante perene si arbusti, banci.

$$Ac = Ad = 108mp \quad Au = 65,32mp$$

Costul estimativ total = 418.233lei din care C+M = 374.258lei(fara TVA)

2.3.2. Scenariul recomandat de elaborator: VARIANTA B

2.3.3. Avantajele scenariului recomandat:

Elaboratorul recomanda VARIANTA B din urmatoarele considerente:

- in urma consultatiei cu organele de specialitate a beneficiarului, cat si cu specialistii in domeniu, varianta B a avut castig de cauza
- desi costul variantelor sunt aproape identice, argumentele de ordin arhitectural, peisager si functional sunt convingatoare:
 - constructia propusa se afla in parcul central; zona protejata a centrului, fapt pentru care cladirea cu functiuni auxiliare: WC public, administratie parc, este benefic sa nu fie scoasa in evidenta prin volumetrie, stil specific arhitectural
 - prin "ascunderea" constructiei in taluzul verde dintre cele 2 alei si cu acoperisul verde de deasupra, reducem aspectul exterior la o singura fatada : cea estica spre parc, fara ca silueta propusa sa concureze cu pavilionul existent si fara a masca fatada liceului Kos Karoly, monument arhitectural.(dezavantajul principal al variantei A)
 - aleea din estul amplasamentului(cea de jos) este o artera de legatura intre puncte de atractie de importanta a parcului(terenul de joaca, terasa de alimentatie publica) fapt pentru care este cea mai adecvata pentru accesele atat pentru WC-ul public cat si pentru paza si intretinerea parcului
 - prin realizarea acoperisului verde se va mari zona verde si cu amenajarile propuse se mai creaza un loc de intalnire a nenumaratilor locuitori , care aleg parcul pentru odihna , delectare.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1. Zona si amplasamentul:

- Regimul juridic: Amplasamentul din intravilanul mun.Sf.Gheorghe apartine

domeniului public al municipiului. Grupul sanitar public existent este evidentiata cu nr. Crt.241 in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, aprobat prin HG nr.975/2002 cu modificari si completari ulterioare.

- Regimul economic : zona de spatii verzi cu folosinta actuala : parc central.
- Parcul central denumit Parcul Elisabeta se afla in zona protejata a centrului, prima etapa a reabilitarii lui inceputa in 2007 a fost terminata: refacerea utilitatilor, aleilor, a zonelor verzi, lacul cu pod, candelabre, mobilier urban. Etapa a doua propunea atat refacerea WC-ului public, cat si alte doua lucruri de apa, o gradina de iarna, rampa pentru carucioare, etc. Dintre acestea s-a realizat ultima, si documentatia de fata vizeaza prima, adica refacerea WC-ului public.
- Vecinatatile amplasamentului:
 - la nord si sud: taluzul verde al parcului
 - la sud aleea “de sus”asfaltata a parcului
 - la est aleea “de jos”placata cu piatra a parcului
- Ocuparea definitiva a terenului:
 - S constructie propusa pentru demolare = 68mp
 - S constructie proiectata = 108mp
- Caracteristicile geofizice ale terenului:
 - particularitatile topografice si de relief ale terenului sunt cuprinse in documentatia topografica anexata
 - natura terenului de fundare : conform studiului geotehnic asigurat de beneficiar
 - zona seismica de calcul “D”; $T_c = 0,7\text{sec}$; $a_g = 0,20g$ - conf. P100-1/2013

3.2.Caracteristicile principale ale constructiei

- dimensiune maxima in plan: 15,20 x 7,10m

- regim de inaltime: parter
- suprafete: $A_c = A_d = 108\text{mp}$ $A_u = 65,32$
- inaltime maxima: +4,50m
- categoria de importanta conf.H.G. 766/97 : „C”
- Clasa de importanta conf P100-1/2013:”III”
- Funciune: WC public,paza si intretinere parc,cu urmatoarele incaperi grupate pe un singur nivel:
- WC public:

• antreu deschis si acoperit	17,50mp
• hol WC femei cu 3 lavoare	8,59mp
• 3 cabine WC femei	3 x 1,35mp
• incapere”mama si copilul”cu lavoar,masa,scaun	3,75mp
• 3 cabineWC pentru barbati	3 x 1,35mp
• incapere 3 pisoare	3,75mp
• grup sanitar pentru persoane cu deficiente motorii cu WC,lavoar si accesorii conform indicativ NP051/2001 nediferentiat pe sexe	2,25mp
• camera de serviciu, accesibil din ambele holuri, cu lavoar si robinet pentru curatenie	6.14mp
- Paza si intretinerea parcului:

• curte deschisa si acoperita	6,15mp
• incapere pentru personalul de paza a parcului	9,00mp
• incapere pentru depozitare unelte de gradinarit	9,00mp
Au totala	= 65,32mp
- Toate accesele sunt grupate pe aleea estica (cea „de jos” dinspre parc,la cota

-0,15). Cele 3 usi ale WC-ului public se deschid din antreul(curtea) deschisa si acoperita, mascata de peretele cu cortina de apa. Incaperile personalului paza si de intretinere a parcului se deschid din curtea deschisa si acoperita, mascata de perete. La nevoie accesele in cutile deschise pot fi inchise cu grilaje metalice, daca administratorul WC-urilor nu propune orar 0-24

- Pe acoperisul terasa circulabila a constructiei se propune amenajarea unui acoperis verde in sistem semiintensiv, cu plantatii, banci si alei pietruite cu acces de pe aleea vestica (cea „de sus” , la cota + 3,30)

S terasa verde = 108mp

- Structura de rezistenta:
 - fundatii din beton si beton armat
 - ziduri de sprijin pe 3 laturi din beton armat
 - pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale, de 25;30cm grosime, intariti cu samburi si centuri de beton armat
 - stalpi si grinzi de beton armat
 - planseu beton armat prefabricat sau monolit cu beton de panta si straturi necesare pentru acoperisul verde circulabil
- Finisaje, structuri neportante: interioare si exterioare vor fi de cele durabile traditionale
 - finisajele interioare vor fi cele specifice functiunii: suprafete lavabile, usor de intretinut, curatat, in culori deschise, in concordanta cu indicativele referitoare la siguranta in exploatare, igiena si sanatatea oamenilor
 - finisajele exterioare au fost alese pentru realizarea unui aspect exterior „timid” dar placut si modern, care sa incadreze constructia in mediul mai mult natural , dar si si in armonie cu constructiile existente in parc: fatade cu placaje de piatra naturala si tencuieli simple-albe, pereti cu cortina de apa, tamplarii (accunse) din lemn, balustrazi din fier forjat (ca si la scari,

pod), alei pietruite, banci din lemn, plantatii gazon,flori, arbusti pe acoperisul verde

3.3. Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum:

INSTALAȚII ELECTRICE EXISTENTE

Clădirea actuală WC public propusă pentru reconstruire este racordată la rețeaua electrică de distribuție publică existentă în Str. Gábor Áron.

În încăperile clădirii există instalații electrice interioare de iluminat cu puterea totală de aproximativ 0,50 kW.

Cu ocazia lucrărilor de demolare racordul electric existent se dezafectează iar instalațiile electrice interioare se desființează.

INSTALATII APA – CANAL EXISTENTE

Alimentare cu apa

Necesarul de apa pentru WC public este asigurat de o conducta din otel zincat avand D=1”consumul de apa fiind masurat de un contor avand Dn – 20mm .

Canalizare menajera

Apele uzate sunt evacuate din cladire prin 2 conducte din PVC -intr-un bazin vidanjabil (acum racordat la rețeaua de canalizare menajera cu o conducta din PVC – KG avand Dn – 200mm) care se va dezafecta.

Instalatii termice existente:

În prezent clădirea WC –ului Public, ce se va demola si se va reconstrui dupa un nou proiect, este încălzit cu o soba de teracotă veche, amplasată central, de unde caldura circulă prin neetanșitățile pereților lăsate lateral sau sub tavane. Soba are montat un arzător pe combustibil gaz metan.

3.3.1.Necesarul de utilitati:

- **Instalatii electrice:**

INSTALAȚII ELECTRICE PROIECTATE

Clădirea reconstruită pentru funcțiunea de WC PUBLIC va însuma puterile electrice pe categorii de consumatori conform tabelului de mai jos

Nr.crt.	Denumire receptor, consumator	UM	Putere el. pe UM [kW]	Cantitate	Putere instalată [kW]	Coef. simultaneitate	Puere cerută [kW]
1	Instalații hidromecanice ptr. alim. cu apă: -pompa apă (U.alim. 230-400V~)	buc	0,50	1	0,50	1	0,50
2	Instalații termomecanice -cazan de încălzire (U.alim. 230-400V~) -boiler preparare apă caldă (U.alim.230V~)	buc buc	6,00 2,50	1 1	6,00 2,50	0,70 0,50	4,20 1,25
3	Prize 230V~ de utilizări generale	buc	0,60	5	3,00	0,60	1,80
4	Iluminat 230V~ -locuri de lampă	buc	0,10	20	2,00	0,70	1,40
Total puteri electrice					14,00	0,65	9,80

○ Instalații sanitare:

INSATALATII APA – CANAL PROIECTATE

● Alimentare cu apa

Amplasamentul noului obiectiv impune devierea conductei de apa existenta avand Dn – 50mm si dezafectarea caminului apometru existent CAe1.

Conducta propusa pentru deviere va fi din polietilena tip PEHD PN6 avand Dn – 50mm.

Alimentrae cu apa a noului obiectiv se va realiza cu conducta din polietilena avand Dn – 40mm, consumul de apa va fi masurat de un contor avand Dn – 20mm montat intr-un camin apometru propus CA amplasat conform planului de situatie AC-01.

Canalizare menajera

Apele uzate menajere vor fi evacuate din cladire prin conducte din PVC avand Dn – 50 -110mm pana la primul camin menajer respectiv pana la caminele CM1- CM4.

Racordul intre aminele CM1- CM4 se va realiza cu o conducta din PVC – KG avand Dn 125mm .

Caminul CM4 se va racorda la conducta existenta avand Dn – 200mm .

● Instalații termice:

Necesarul de căldură

Premise de calcul: $t_i = 15^{\circ}\text{C} - 22^{\circ}\text{C}$; $t_e = -21^{\circ}\text{C}$

Calculul rezistenței termice s-a efectuat conform prevederilor normativului

indicativ

C-107

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - tencuială exterioară | $\lambda = 0,93 \text{ W/mK}$ |
| - zidărie de cărămidă | $\lambda = 0,6 \text{ W/mK}$ |
| - tencuială interioară | $\lambda = 0,93 \text{ W/mK}$ |
| - termoizolație din polistiren | $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$ |

Rezistența termică unidirecțională rezultată $R = 2,63 \text{ W/m}^2\text{°C}$

Valorile maxime de transfer termic:

- la pereți exteriori $0,55 \text{ W/mpK}$
- la ferestre și uși $1,60 \text{ W/mpK}$
- la acoperiș $0,35 \text{ W/mpK}$

Necesarul de căldură rezultat din calcule este de **5,1 kW**.

- Se va monta un cazan electric de 6 kW.

3.3.2.Solutii tehnice de asigurare a utilitatilor:

○ Instalații electrice:

• **Alimentarea cu energie electrică** a noului consumator se propune a se realiza în felul următor:

- executare branșament nou subteran prin cablu racordat la cutia de distribuție CDA, apropiată, existentă în parc;
- instalare grup de măsurare și de protecție trifazat 40A, montat pe peretele exterior estic al clădirii;
- executare coloană electrică de alimentare până la tabloul electric de distribuție montat în Camera de Serviciu.

Notă: - Soluția definitivă de alimentare cu energie electrică se va stabili prin Avizul tehnic de racordare emis de Electrica SA.

• **Instalații electrice interioare de forță** se vor realiza pentru racordarea aparatelor

termotehnice, cazan electric de încălzire și boiler apă caldă menajeră.

Circuitele electrice pentru instalații de forță se vor realiza cu conductoare cupru izolate trase în tuburi de protecție PVC montate sub tencuială. Racordarea aparatelor termotehnice se va realiza la prize montate aparent cu cordoane flexibile dotate cu fișe adecvate.

• **Instalații electrice interioare de iluminat și prize** -se vor realiza în toate încăperile clădirii, astfel:

- circuite de iluminat și prize separate pentru încăperile de Pază și Depozit Unelte;
- circuite de iluminat și prize separate pentru Camera de serviciu, încăperi WC Femei și încăperi WC Bărbați.

Circuitele electrice de iluminat și prize se vor realiza cu conductoare de cupru izolate trase în tuburi de protecție PVC montate sub tencuială în majoritatea spațiilor în ambele variante propuse.

Aparatajul electric utilizat (prize, întrerupătoare, comutatoare) va fi de tip etanș montat aparent

Se vor monta diferite corpuri de iluminat: - aplici simple de perete și de plafon respectiv plafoniere metalice, toate dotate cu lămpi economice.

În cazul variantei B, la nivelul terasei, propunem montarea unor corpuri de iluminat (2 buc.) ornamentale etanșe, protejate contra loviturilor mecanice, încastrate în peretele terasei.

Acționarea iluminatului pentru spațiile comune, în ambele variante, se va realiza cu comutatoare montate pe cutia tabloului de distribuție amplasat în Camera de Serviciu.

Acționarea iluminatului din încăperile Cam. de Serviciu, Pază și Depozit se va realiza cu întrerupătoare locale.

Pentru indicarea căilor de evacuare se vor monta luminoblocuri cu acumulatori montate deasupra ușilor de acces, câte una buc. la spațiile WC Femei și WC Bărbați în

ambele variante.

- **Instalații electrice de protecție** vor fi realizate pentru protecția contra șocurilor electrice.

Elementele metalice de instalații, carcasa metalică de aparate și utilaje vor fi legate la pământ prin conductor de protecție al circuitelor electrice, conectat la borna de pământare (PE) a tabloului electric sau prin racord flexibil suplimentar de legare la conductorul de pământare și de egalizare potențiale.

În exteriorul clădirii, lângă BMP spre CD, se va executa o rețea de priză de pământ artificială cu rezistența de dispersie mai mică de 4Ω .

Circuitele prizelor electrice monofazate vor fi protejate și la curenți de defect, realizat cu ajutorul protecției diferențiale în dotarea disjunctorilor montate în tabloul electric de distribuție.

- **Instalații sanitare:**

INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Alimentare cu apă

Retelele interioare de apă și canalizare menajeră se vor monta îngropat.

Conductele de apă vor fi din teava tip AQATERM având Dn – 16- 40mm, izolate cu spuma de polietilena.

Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar.

Canalizare menajeră

Conductele de canalizare vor fi din PVC având Dn – 50-110mm.

Colectarea apelor de pe pardoseala se va face prin sifoane .

Aerisirea coloanelor se va face cu supape de vacuum.

- **Instalații termice:**

Conform temei de proiectare, instalația interioară de încălzire se va racorda la centrala termică ce se va amenaja în camera de serviciu.

Se va monta un cazan electric de 6 kW, care va acoperii necesarul de căldură

pentru încălzire în totalitate.

În camera de serviciu în afara cazanului electric, se vor monta și organele de reglaj, golire pe rețeaua de distribuție, iar pe conducta de umplere filtru de impurități Y, clapetă unisens și robinet de umplere, conform listei de cantități de lucrări și a planului instalației de încălzire.

Pentru asigurarea confortului termic, necesarul de căldură a fost calculat în concordanță cu prevederile S.R. 1907 pentru parametrii climatici exteriori:

- temperatura exterioară de calcul de -21°C
- zona eoliană IV, cu viteza vântului de calcul de 4 m/s

Necesarul de căldură pentru încălzire este de 5,1 kW.

Agentul termic pentru încălzire este apa caldă cu parametrii 90/70 °C.

Conductele de încălzire tur – retur pleacă de la cazan și prin 2 (două) racorduri din teava de cupru Ø 22 mm, alimentează circuitele instalației de încălzire, executate din țevi de cupru.

La punctele înalte, pe butelia de egalizare, se vor monta ventile de dezaerisire automate, iar la punctele joase se vor monta robineți de golire.

Corpurile de încălzire vor fi din oțel tip panou și vor avea înălțime de 600 mm, montate conform planselor desenate. Fiecare corp de încălzire va fi prevăzut cu robinet de reglaj de tur și retur și cu dispozitiv de dezaerisire manuală.

Conductele instalației de încălzire vor fi executate din țevi de oțel în centrala termică, țevi de cupru în distribuție și în legăturile corpurilor de încălzire.

Atât țevile, cât și fittingurile ce se vor folosi, vor fi de calitate superioară, omologate și compatibile între ele.

Probele de presiune și funcționare vor fi efectuate înainte de executarea vopsitoriilor și izolațiilor.

La proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală se vor respecta prevederile corespunzătoare cuprinse în:

- Normativul privind proiectarea și execuția instalațiilor de încălzire centrală I.13-2002;
- Indicațiile furnizorului de utilaje și echipamente, specificate în cărțile tehnice ale acestora;
- Normele generale de protecție a muncii;
- Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- Prescripțiile tehnice ISCIR;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P.118;
- Alte prescripții specifice

3.3.4 Concluziile evaluării impactului asupra mediului: conform acordului de mediu

4. Graficul de realizare a investiției:

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI-Varianta B

Durata de executie 4 luni

Denumirea lucrarilor	Durata executie			
	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4
Amenajare exterioare				
Mobilier urban				
Retele exterioare apa				
Retele exterioare canalizare				
Bransament electric				
Rezistentă				
Demolari				
Arhitectura				
Camin rezervor apa si pompa				
Instalatii interioare apa				
Instalatii interioare canalizare				
Instalatii panza de apa				
Instalatii electrice interioare				
Instalatii incalzire				

5. Costurile estimative conform Devizului general anexat:

Costul estimativ total = 418.233lei din care C+M = 374.258lei(fara TVA)

6. Sursele de finantare: conform legislatiei in vigoare din fonduri de la bugetul local

7. Estimari privind forta de munca:

- numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este cazul
- numar de locuri de munca create in faza de operare: nu este cazul

Întocmit

arh. Domahidi Ildiko

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 43069 din 17.09.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 432 din 10.09.2014

În scopul: **DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE WC PUBLIC**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**

satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____

înregistrată la nr. **43069** din **09.09.2014**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Covasna**

municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____

cod poștal **52000**, str. **PARC ELISABETA**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **125** / **2010**

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. **238** / **04.10.2011**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF:

Nr. Top

AMPLASAMENTUL ESTE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr.crt.241 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin Hotărârire de Guvern nr.975/2002 cu modificări și completări ulterioare

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ SPAȚII VERZI

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ PARC CENTRAL

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR.238/2011, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A CODULUI CIVIL

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE WC PUBLIC

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ verificador A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ verificador B (arhitect)

☐ verificador I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA

- AVIZ DIRECȚIA PTR. CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL JUD. COVASNA

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSEBET CSILLA

Întocmit

Kiss Terézia

Achitat taxa de: scut de tax, conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 17.09.2014

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării
DEMOLARE SI RECONSTRUIREA WC PUBLIC ,PARC ELISABETA-VARIANTA A
Curs valutar la data de 7.10.2014 1 EURO = 4.4067

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	25.866	5.870	6.208	32.074	7.278
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		25.866	5.870	6.208	32.074	7.278
Capitolul 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	22.945	5.207	5.507	28.452	6.456
TOTAL CAPITOL 2		22.945	5.207	5.507	28.452	6.456
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500	0.340	0.000	1.500	0.340
3.3	Proiectare și inginerie	11.016	2.500	2.644	13.660	3.100
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	4.000	0.908	0.960	4.960	1.126
TOTAL CAPITOL 3		16.516	3.748	3.604	20.120	4.566
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Demolare si reconstruirea WC public var A	316.831	71.898	76.039	392.870	89.153
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Mobilier+Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		316.831	71.898	76.039	392.870	89.153
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	10.968	2.489	2.632	13.600	3.086
	5.1.1 Lucrări de construcții 2%	7.312	1.659	1.755	9.067	2.058
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.656	0.830	0.877	4.533	1.029
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.848	1.100	0.000	4.848	1.100
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	21.364	4.848	5.127	26.491	6.012
TOTAL CAPITOL 5		37.180	8.437	7.760	44.940	10.198
Capitolul 6						
Cheltuieli cu darea în folosință						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		419.338	95.159	99.118	518.456	117.652
DIN CARE (C+M)		372.954	84.633	89.509	462.463	104.945

Proiectant
BIR.IND DE ARH.DOMAHIDI ILDIKO
oct.14

În lei și euro la cursul 4.4067 lei/ euro 7.10.2014

Demolare și reconstruire WC public, Sf Gheorghe

DEVIZ OBIECT nr 1.2 Amenajare exterioare

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA			TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	Mii lei		Mii Euro	
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1	Amenajare exterioare	9.866	2.239	2.368	12.234	2.776	
TOTAL I		9.866	2.239	2.368	12.234	2.776	
II – MONTAJ							
16	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
III - PROCURARE							
17	Mobilier urban	16.000	3.631	3.840	19.840	4.502	
TOTAL III		16.000	3.631	3.840	19.840	4.502	
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		25.866	5.870	6.208	32.074	7.278	

Proiectant
BIR.IND DE ARH.DOMAHIDI ILDIKO

În lei și euro la cursul 4.4067 lei/ euro 7.10.2014
Demolare și reconstruire WC public, Sf Gheorghe

DEVIZ OBIECT nr 2.1 Ceuuiei pt utilitati-var A

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA			TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro			Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1	Retea exterioare de apa	5.283	1.199		1.268	6.551	1.487
2	Retea exterioare de canalizare	12.304	2.792		2.953	15.257	3.462
3	Bransament electric	5.358	1.216		1.286	6.644	1.508
TOTAL I		22.945	5.207		5.507	28.452	6.456
II – MONTAJ							
16	Montaj utilaje	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE							
17	Utilaje si echipamente	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		22.945	5.207		5.507	28.452	6.456

Proiectant
BIR.IND. DE ARHITECTURA DOMAHIDI ILDIKO

În lei și euro la cursul 4.4067 lei/ euro 7.10.2014

Demolare și reconstruire WC public, Sf Gheorghe

DEVIZ OBIECT nr 4.1 WC public-var A

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA			TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	Mii lei		Mii Euro	
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1	Rezistența	111.530	25.309	26.767	138.297	31.383	
2	Demolare WC existent	10.751	2.440	2.580	13.331	3.025	
3	Arhitectura parter	81.332	18.456	19.520	100.852	22.886	
4	Arhitectura etaj	39.250	8.907	9.420	48.670	11.045	
5	Camin pt rezervor apa si pompa	6.906	1.567	1.657	8.563	1.943	
6	Instalatii interioare apa	26.579	6.031	6.379	32.958	7.479	
7	Instalatii interioare canalizare menajera	3.060	0.694	0.734	3.794	0.861	
8	Instalatii panza de apa	14.012	3.180	3.363	17.375	3.943	
9	Instalatii incalzire	10.641	2.415	2.554	13.195	2.994	
3	Instalatii electrice interioare	12.770	2.898	3.065	15.835	3.593	
TOTAL I		316.831	71.898	76.039	392.870	89.153	
II – MONTAJ							
16	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
III - PROCURARE							
17	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		316.831	71.898	76.039	392.870	89.153	

Proiectant
BIR.IND. DE ARHITECTURA DOMAHIDI ILDIKO

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării
DEMOLARE SI RECONSTRUIREA WC PUBLIC ,PARC ELISABETA-VARIANTA B
Curs valutar la data de 7.10.2014 1 EURO = 4.4067

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	25.866	5.870	6.208	32.074	7.278
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		25.866	5.870	6.208	32.074	7.278
Capitolul 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25.741	5.841	6.178	31.919	7.243
TOTAL CAPITOL 2		25.741	5.841	6.178	31.919	7.243
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500	0.340	0.000	1.500	0.340
3.3	Proiectare și inginerie	11.200	2.542	2.688	13.888	3.152
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	4.000	0.908	0.960	4.960	1.126
TOTAL CAPITOL 3		16.700	3.790	3.648	20.348	4.618
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Demolare și reconstruirea WC public var B	315.313	71.553	75.675	390.988	88.726
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Mobilier+Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		315.313	71.553	75.675	390.988	88.726
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	11.007	2.498	2.642	13.649	3.097
	5.1.1 Lucrări de construcții 2%	7.338	1.665	1.761	9.099	2.065
	5.1.2 Lucrări conexe	3.669	0.833	0.881	4.550	1.032
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.865	1.104	0.000	4.865	1.104
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	18.741	4.253	4.498	23.239	5.274
TOTAL CAPITOL 5		34.613	7.855	7.140	41.753	9.475
Capitolul 6						
Cheltuieli cu darea în folosință						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		418.233	94.908	98.848	517.081	117.340
DIN CARE (C+M)		374.258	84.929	89.822	464.080	105.312

Proiectant
BIR.IND DE ARH.DOMAHIDI ILDIKO
oct.14

În lei și euro la cursul 4.4067 lei/ euro 7.10.2014

Demolare si reconstruire WC public,Sf Gheorghe

DEVIZ OBIECT nr 1.2 Amenajare exterioare

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA			TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro			Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1	Amenajare exterioare	9.866	2.239		2.368	12.234	2.776
	TOTAL I	9.866	2.239		2.368	12.234	2.776
II – MONTAJ							
16	Montaj utilitaje	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE							
17	Mobilier urban	16.000	3.631		3.840	19.840	4.502
	TOTAL III	16.000	3.631		3.840	19.840	4.502
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		25.866	5.870		6.208	32.074	7.278

Proiectant
BIR.IND DE ARH.DOMAHIDI ILDIKO

În lei și euro la cursul 4.4067 lei/euro 7.10.2014

Demolare și reconstruire WC public, Sf Gheorghe

DEVIZ OBIECT nr 2.1 Ceuțieli pt utilități-var B

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA			TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro			Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1	Retea exterioare de apa	5.226	1.186	1.254	6.480	1.471	
2	Retea exterioare de canalizare	15.157	3.440	3.638	18.795	4.265	
3	Bransament electric	5.358	1.216	1.286	6.644	1.508	
TOTAL I		25.741	5.841	6.178	31.919	7.243	
II – MONTAJ							
16	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
III - PROCURARE							
17	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		25.741	5.841	6.178	31.919	7.243	

Proiectant
BIR.IND. DE ARHITECTURA DOMAHIDI ILDIKO

În lei și euro la cursul 4.4067 lei/ euro 7.10.2014

Demolare si reconstruire WC public,Sf Gheorghe

DEVIZ OBIECT nr 4.1 WC public-var B

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA			TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro			Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1	Rezistența	98.773	22.414		23.706	122.479	27.794
2	Demolare WC existent	10.751	2.440		2.580	13.331	3.025
3	Arhitectura parter	138.898	31.520		33.336	172.234	39.084
4	Camin pt rezervor apa si pompa	6.906	1.567		1.657	8.563	1.943
5	Instalatii interioare apa	20.166	4.576		4.840	25.006	5.675
6	Instalatii interioare canalizare	2.691	0.611		0.646	3.337	0.757
7	Instalatii panza de apa	14.012	3.180		3.363	17.375	3.943
8	Instalatii incalzire	10.641	2.415		2.554	13.195	2.994
9	Instalatii electrice interioare	12.475	2.831		2.994	15.469	3.510
TOTAL I		315.313	71.553		75.675	390.988	88.726
II – MONTAJ							
16	Montaj utilaje	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE							
17	Utilaje si echipamente	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000		0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		315.313	71.553		75.675	390.988	88.726

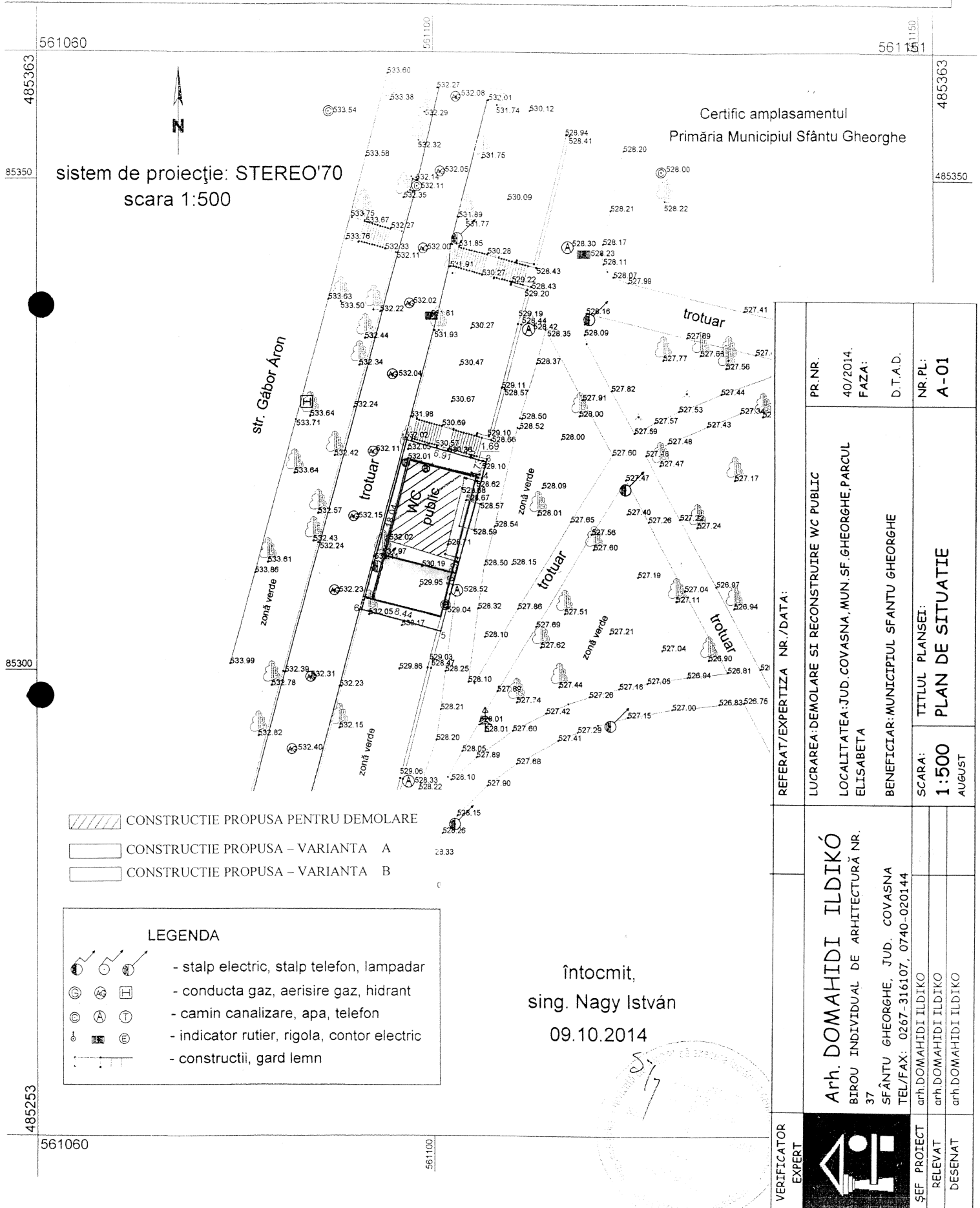
Proiectant
BIR.IND. DE ARHITECTURA DOMAHIDI ILDIKO

PLAN TOPOGRAFIC privind clădirea grupului sanitar din Parcul Elisabeta

Județul: **Covasna**
Teritoriul administrativ: **mun. Sf. Gheorghe**
Cod SIRUTA: **63394**
Adresa: **intravilan mun. Sf. Gheorghe, Parc Elisabeta, jud. Covasna**
Nr. cadastral:

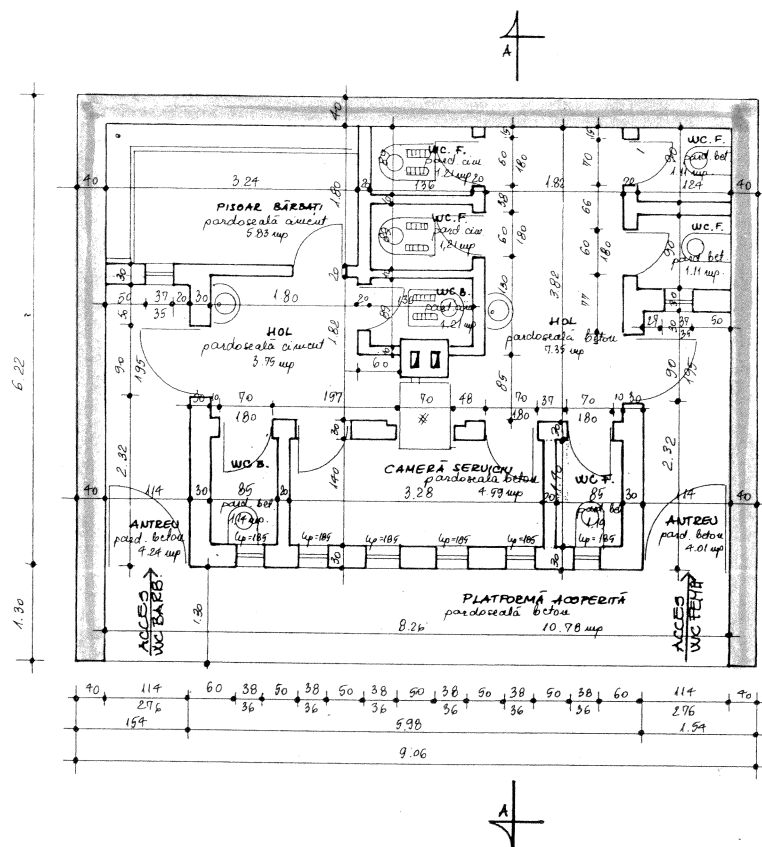
Numele beneficiarului și adresa:

1. **Municipiul Sfântu Gheorghe – mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna**



ZIDĂRIE DE PIATRĂ APĂRĂUTĂ

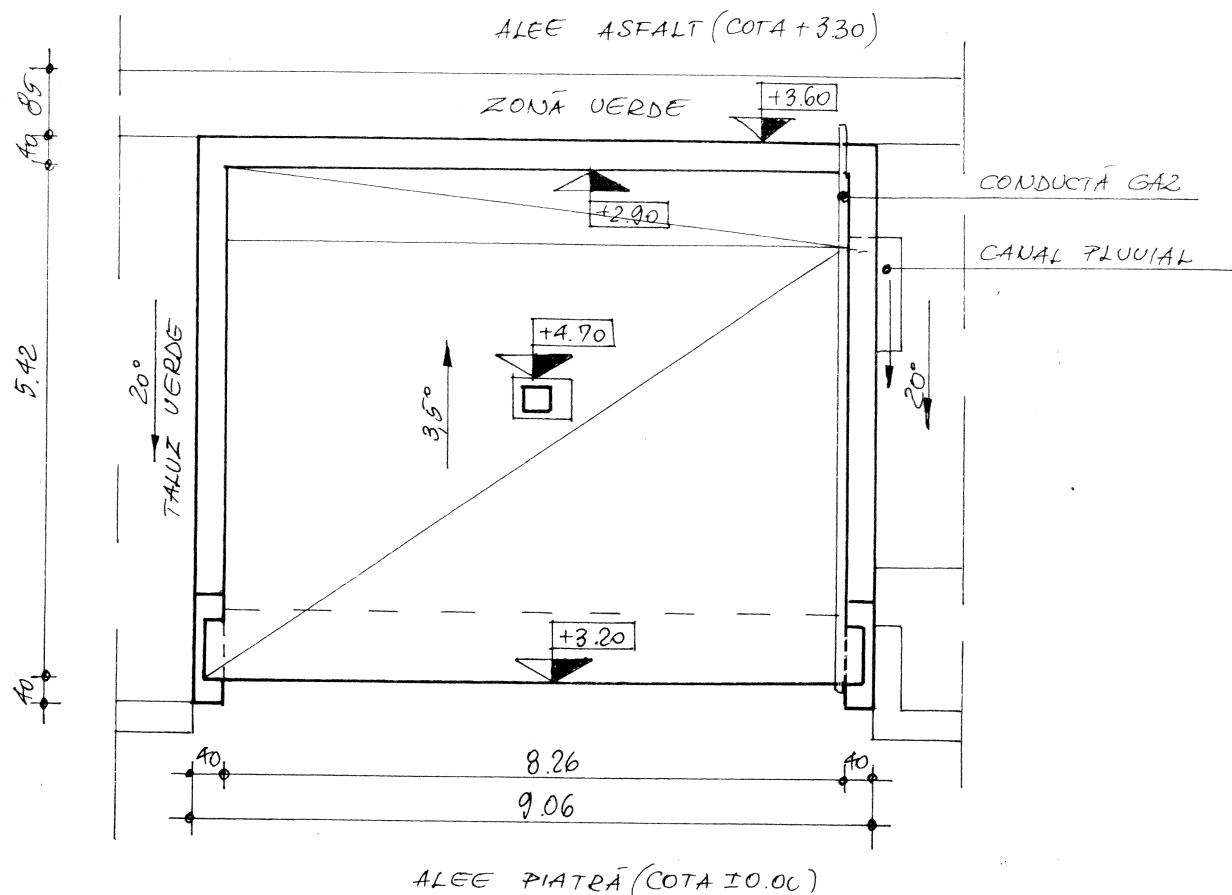
 ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ




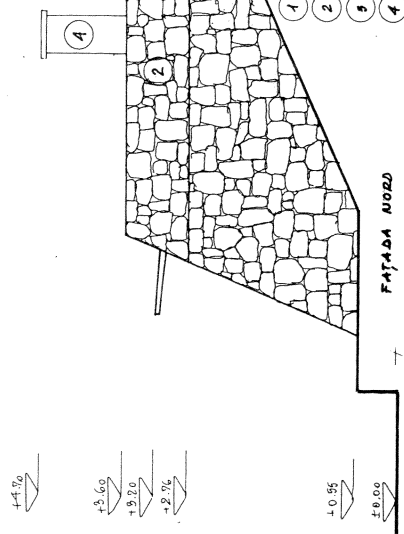
$A_c = 68 \text{ mp}$

 $A_u = 37.95 \text{ mp}$

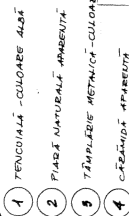
VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR.NR.
	LUCRAREA: DEMOLARE WC PUBLIC		40/2014.
	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, PARCUL ELISABETA		FAZA:
ŞEF PROIECT		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
RELEVAT		SCARA: 1:100	
DESENAT		TITLUL PLANSEI: PLAN PARTER-RELEVU	
arh.DOMAHIDI ILDIKO		AUGUST	
arh.DOMAHIDI ILDIKO		NR.PL: A-02	
arh.DOMAHIDI ILDIKO			

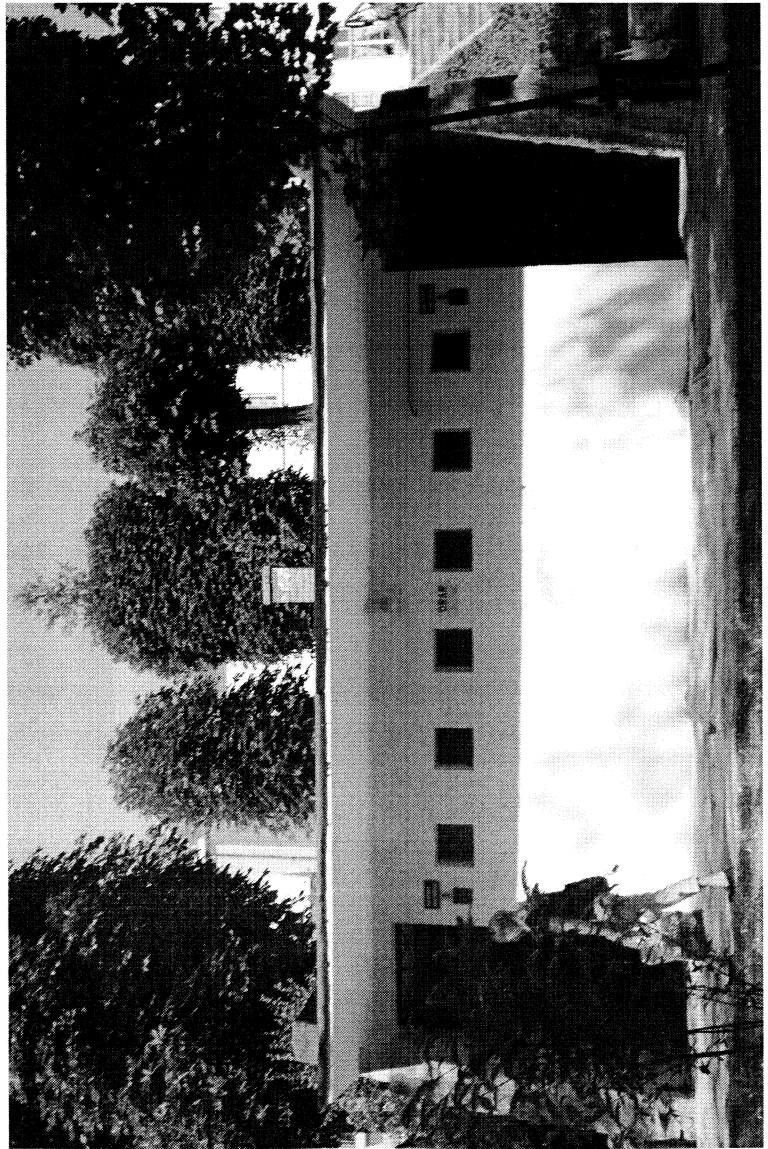
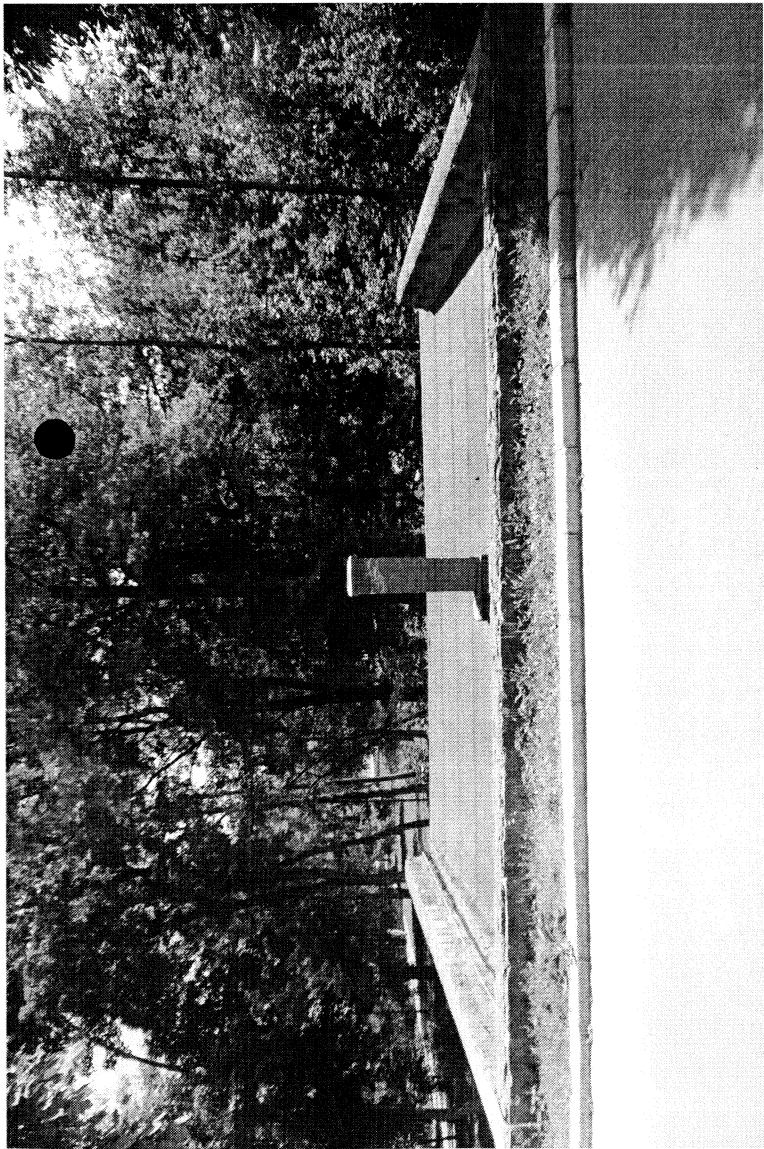
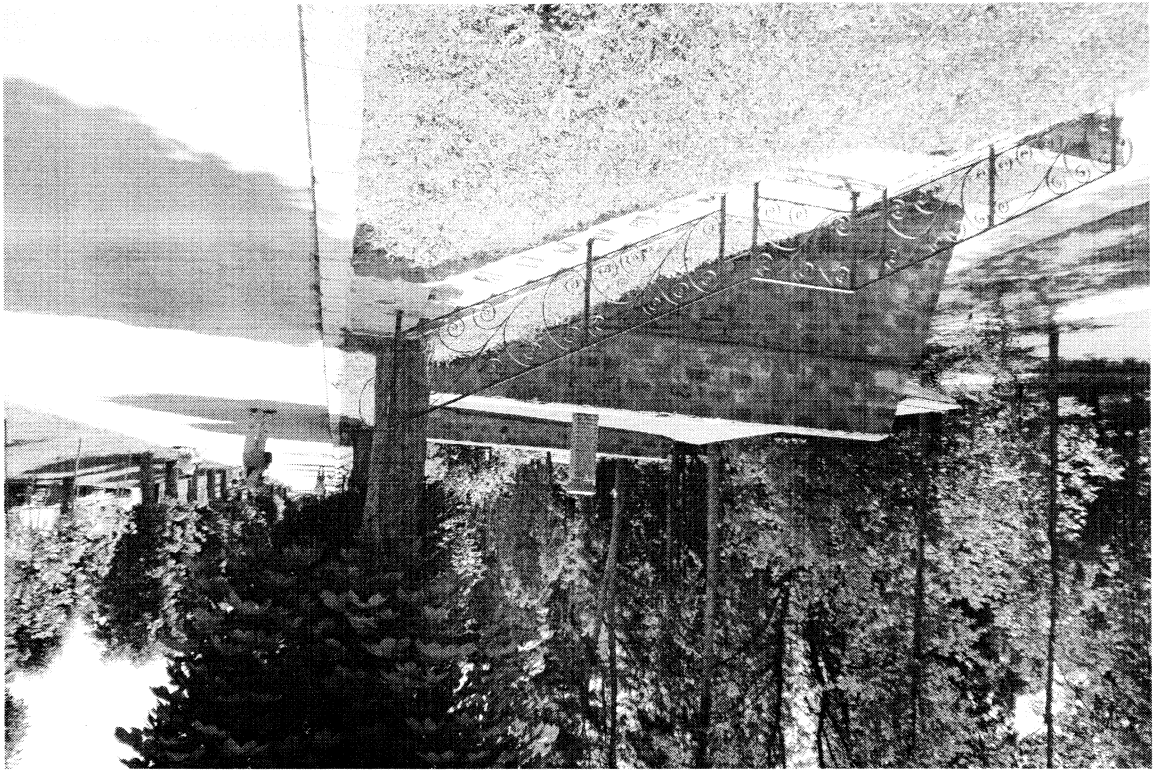


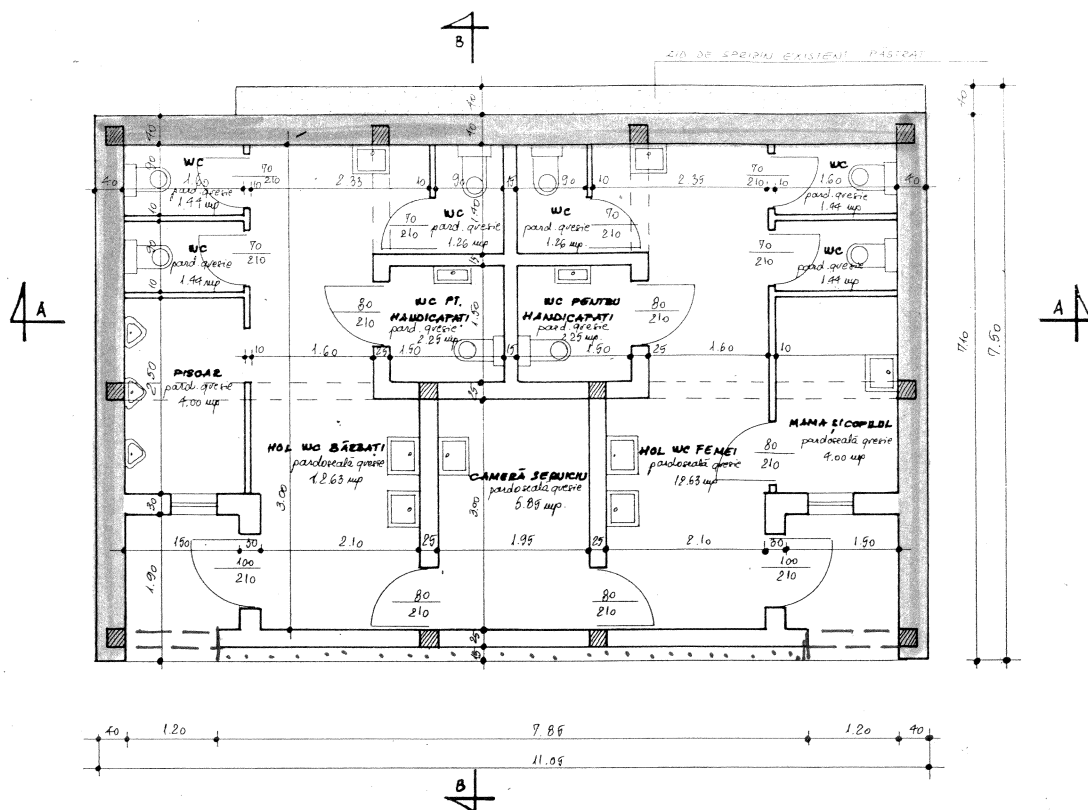
VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR. NR.
	LUCRAREA: DEMOLARE WC PUBLIC		40/2014.
ȘEF PROIECT		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, PARCUL ELISABETA	FAZA:
RELEVAT		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	S.F.
DESENAT		SCARA: 1:100	NR. PL: A-03
		AUGUST	
		TITLUL PLANSEI: PLAN ACOPERIS-RELEVU	







1. PARDOSEALĂ BETON DEGRADATĂ
PIETRIS - PĂMÂNT
2. HIDROIZOLATĂ CARBON ACTIVATĂ
PLACĂ BETON ARMAT - STARE

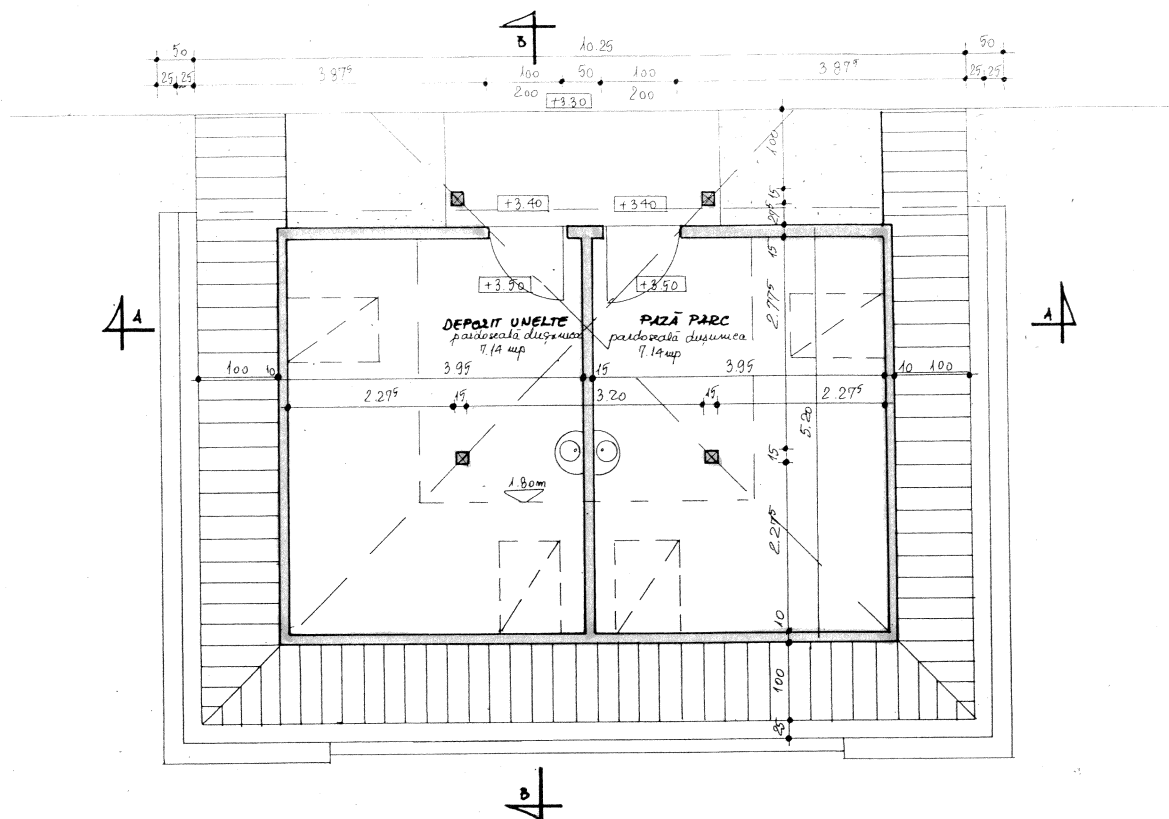







-  Perete beton armat
-  Zidarie de caramida + samburi beton armat
-  Pereti despartitori din zidarie de caramida

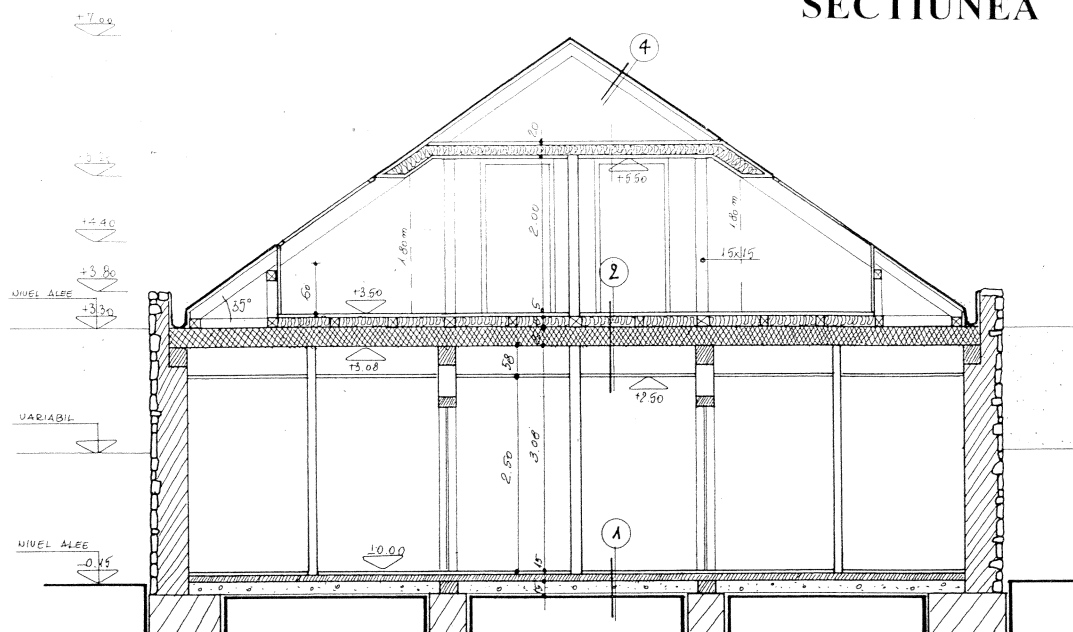
VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		PR. NR.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37		40/2014.
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		FAZA:
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		S.F.
ȘEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ	1:100	PLAN PARTER -A-
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ	AUGUST	NR. PL: A-05



Structura de lemn

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR. NR.
			40/2014.
		FAZA:	
		S.F.	
ŞEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA:	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	1:100	PLAN MANSARDA -A-
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	AUGUST	NR. PL: A-06

SECTIUNEA A-A



1

- pardoseala gresie+adeziv
- sapa de egalizare(panta)
- suport beton armat 10cm
- folie separatoare
- strat pietris 15cm

2

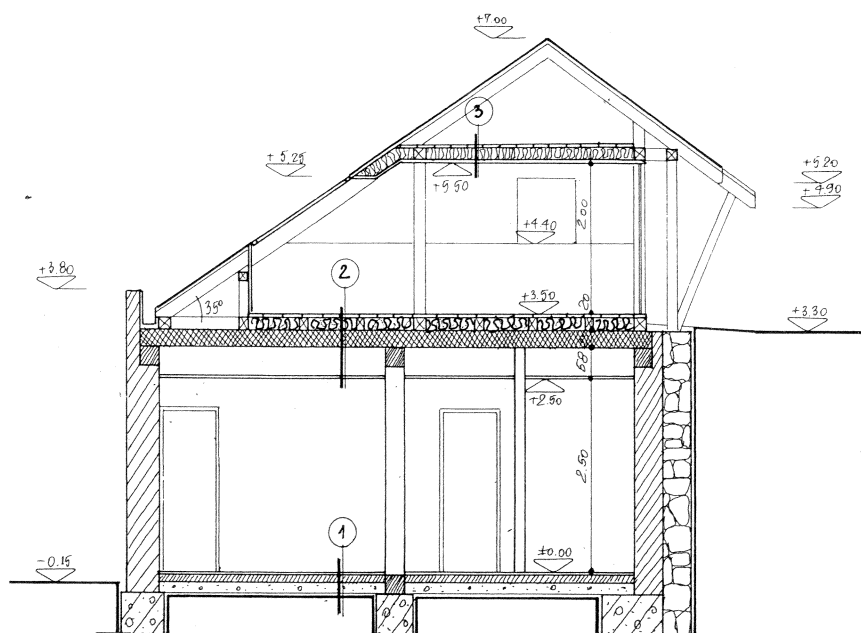
- pardoseala dusumea rasinoase
- dusumea oarba + termoizolatie
- planseu prefabricat tip "LEP"
- gol pentru tevi, conducte
- plafon fals din gips carton

3


- scanduri de protectie a termoizolatiei
- termoizolatie vata minerala 15cm
- folie bariera de vapori
- plafon gips carton

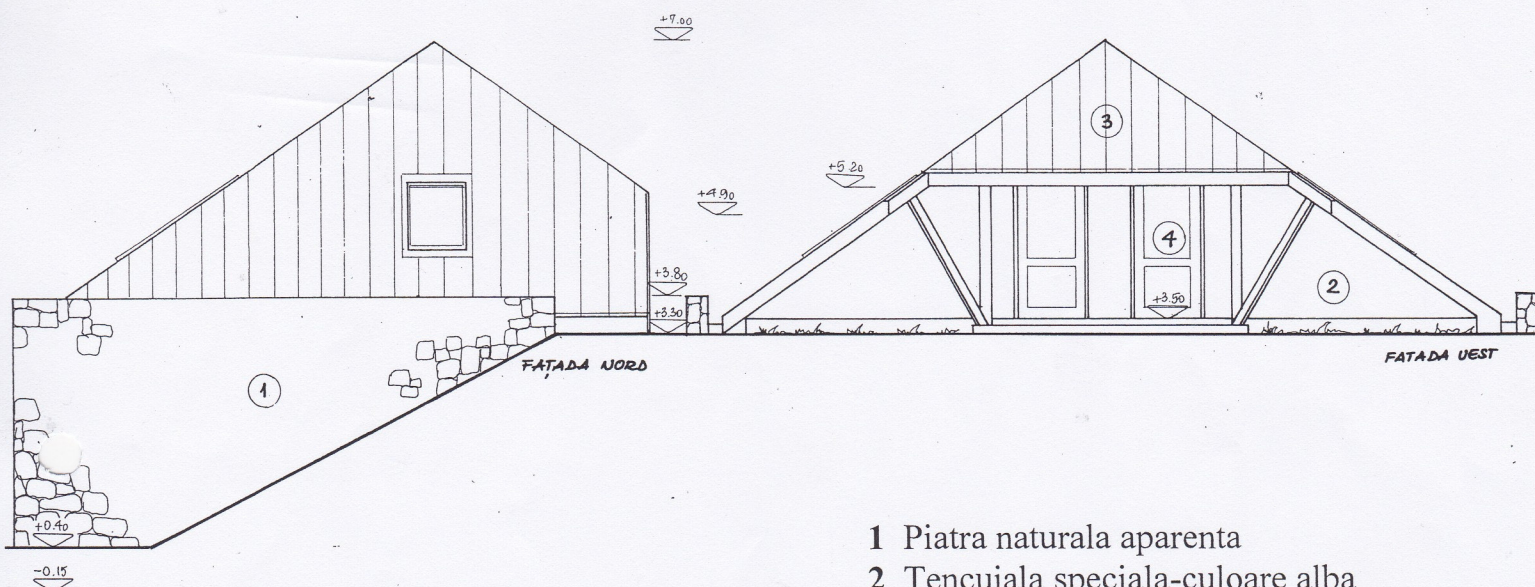
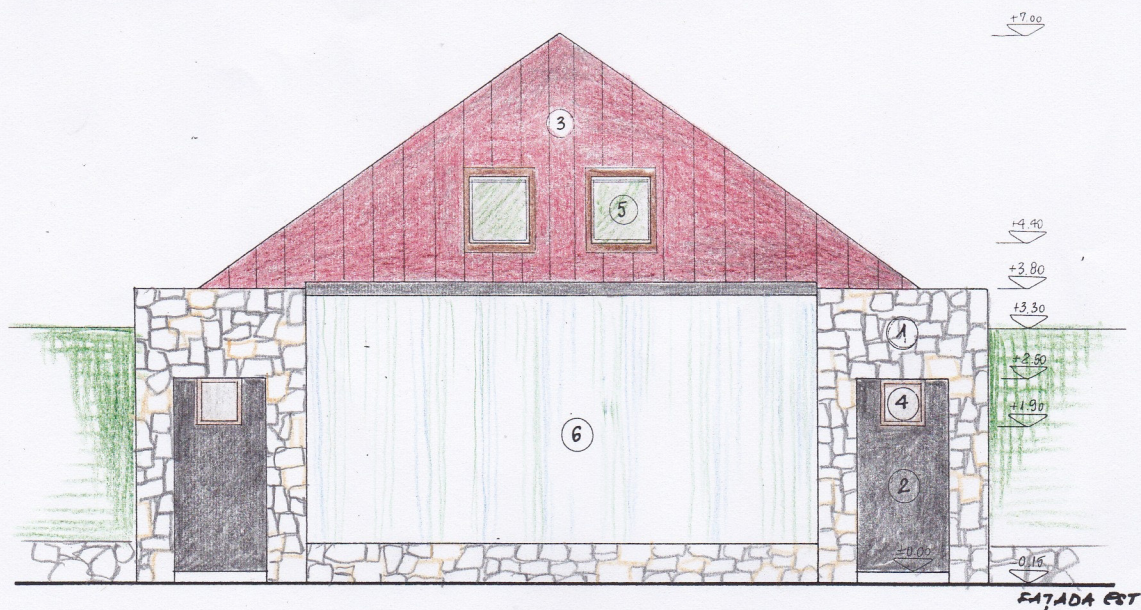
4

- sindrila bituminoasa
- hidroizolatie pe astereala
- gol de ventilare
- capriori 10 x 15cm




SECTIUNEA B-B

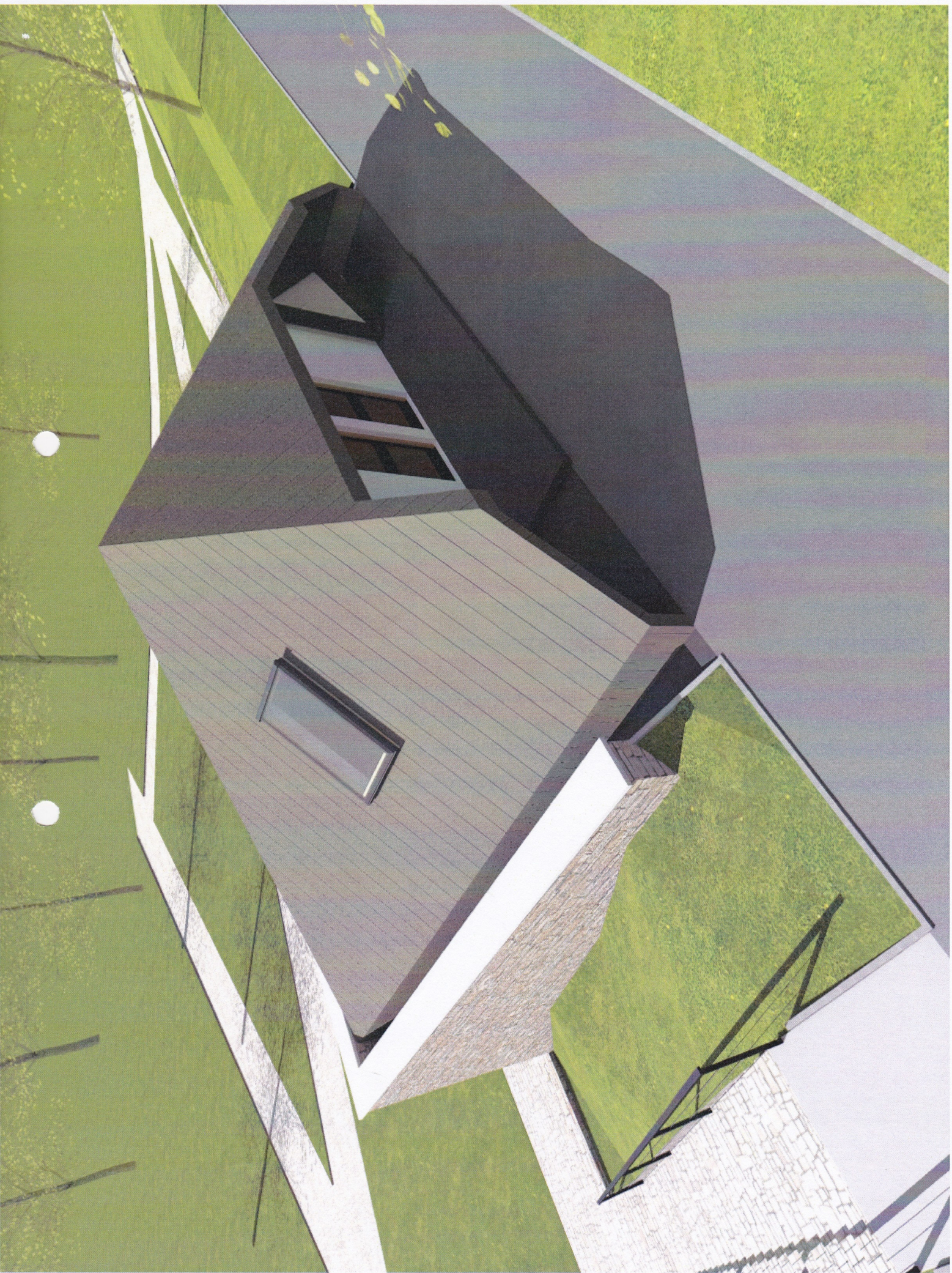
VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR.NR.
	LUCRAREA: DEMOLARE WC PUBLIC		40/2014.
ȘEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, PARCUL ELISABETA	FAZA:
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	S.F.
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA: 1:100	NR.PL:
		TITLUL PLANSEI: SECTIUNEA A-A SI B-B	A-07
		AUGUST	-A-

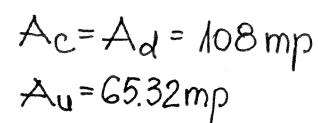



- 1 Piatra naturala aparenta
- 2 Tencuiala speciala-culoare alba
- 3 Sindrila bituminoasa-culoare rosie
- 4 Tamplarii de lemn-culoare naturala
- 5 Ferestre tip Velux
- 6 Perete cortina de apa

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA: DEMOLARE SI RECONSTRUIRE WC PUBLIC	PR. NR.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, PARCUL ELISABETA	40/2014.
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA:
ȘEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANSEI:	S.F.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:100	FATADE -A-	NR. PL:
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	AUGUST		A-08

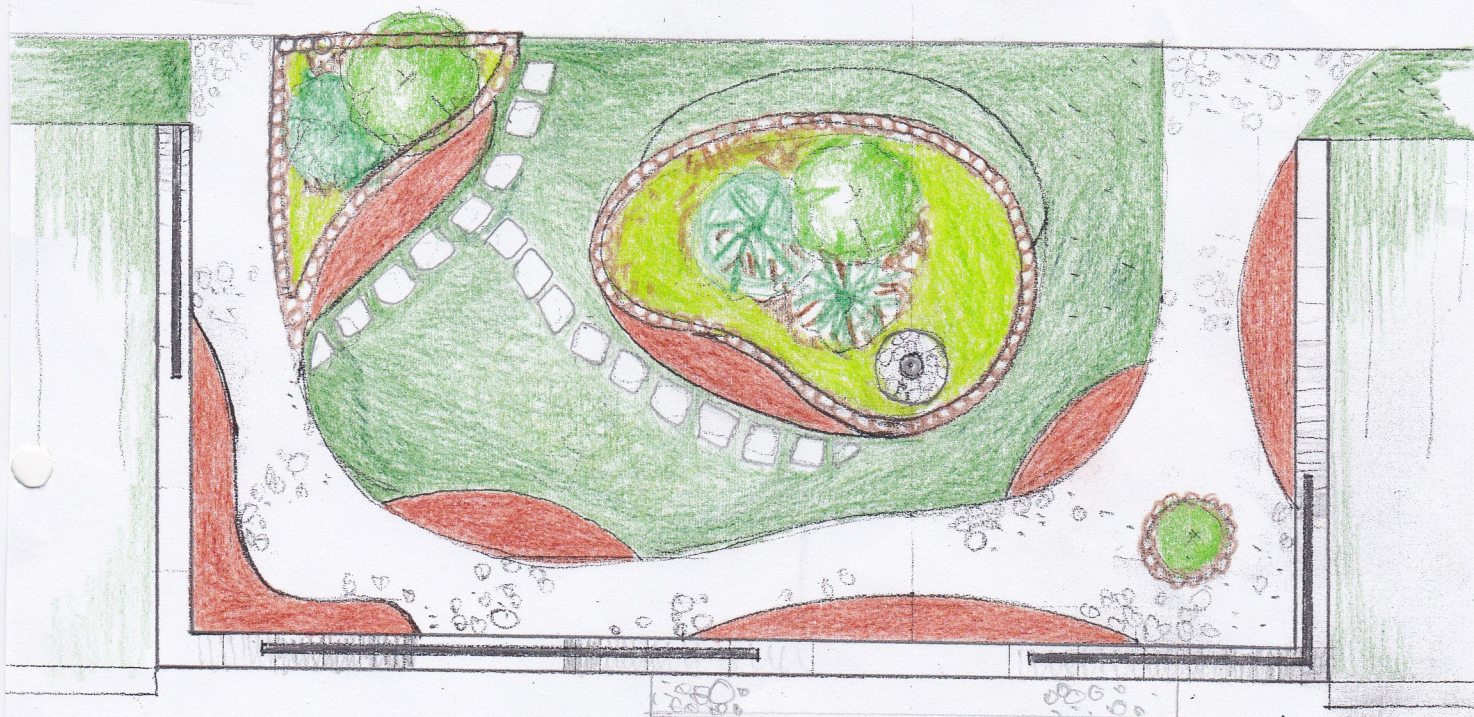







VERIFICATOR EXPERT			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA:DEMOLARE SI RECONSTRUIRE WC PUBLIC		PR.NR.	
	LOCALITATEA:JUD.COVASNA,MUN.SF.GHEORGHE,PARCUL ELISABETA		40/2014, FAZA:	
	BENEFICIAR:MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		S.F.	
ŞEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA:	TITLUL PLANSEI:	NR.PL:
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	1:100	PLAN PARTER -B-	A-09
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	AUGUST		

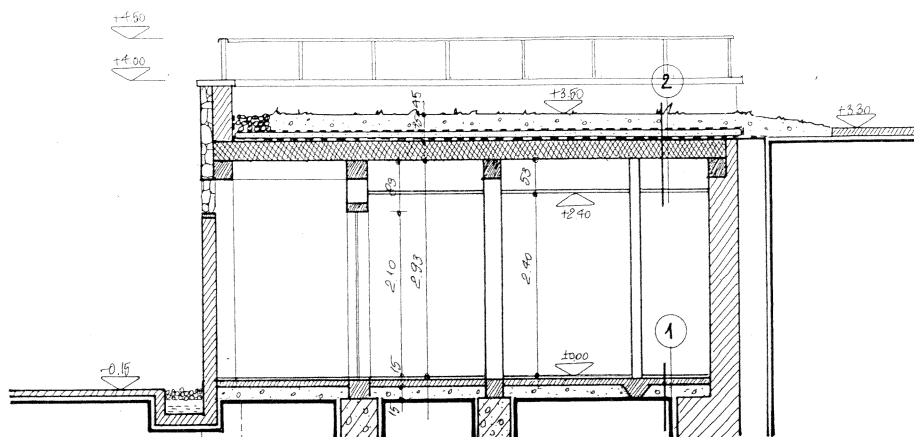
ALEEA VEST +3.30



ALEEA EST ±0.15

- PLANTAȚII GAZON, FLORI, ARBUȘTI
- ALEI PIETRUITE
- BÂNCI DE LEMN

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR.NR.
	LUCRAREA: DEMOLARE SI RECONSTRUIRE WC PUBLIC		40/2014.
LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, PARCUL ELISABETA		FAZA:	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		S.F.	
ȘEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA:	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	1:100	PLAN ACOPERIS VERDE -B-
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	AUGUST	NR.PL: A-10




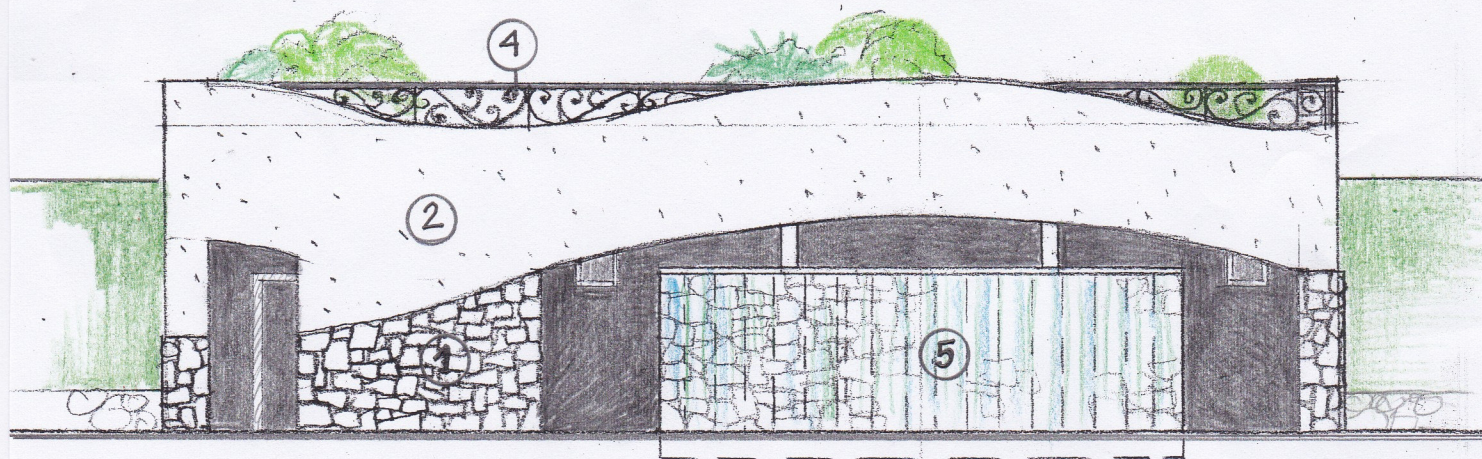
1

- pardoseala gresie+adeziv
- sapa de egalizare(panta)
- suport beton armat 10cm
- folie separatoare
- strat pietris 15cm

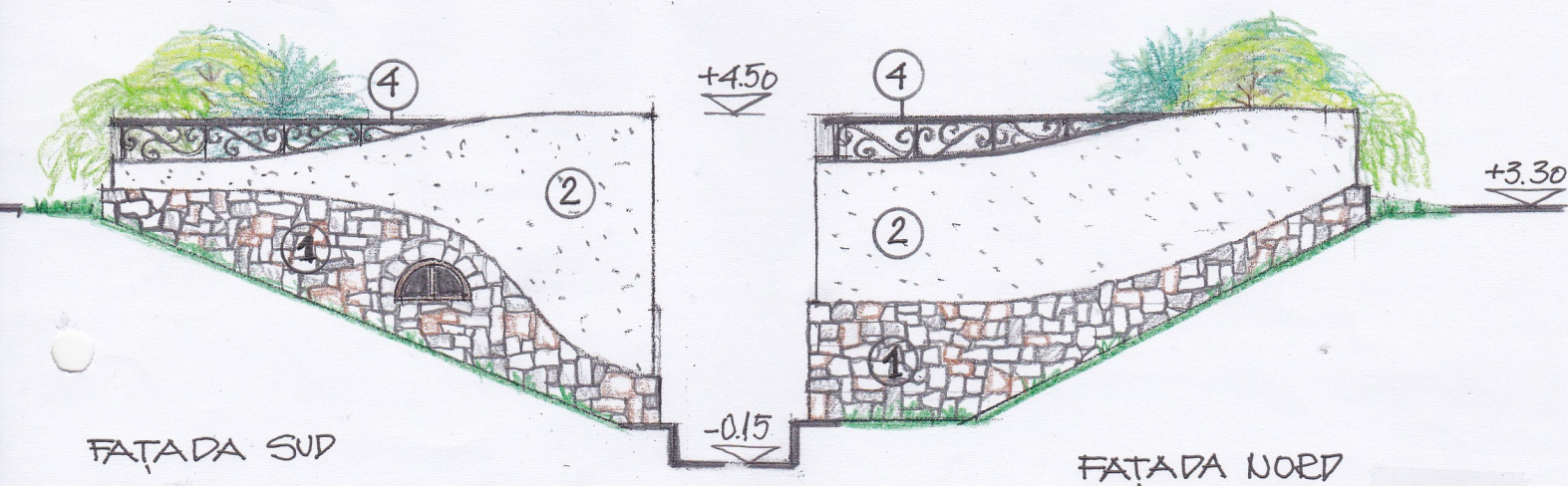
2

- vegetatie : plante perene,gazon
- substrat pentru vegetatie 30cm
- strat filtrant, geotextil
- strat retentie apa si drenaj 2cm
- termoizolatie polistiren extrudat 3cm
- strat de protectie mecanica
- membrana antiradacina impermeabila
- beton panta
- planseu beton armat
- gol pentru tevi, conducte
- plafon fals gips carton


VERIFICATOR EXPERT			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: DEMOLARE SI RECONSTRUIRE WC PUBLIC	PR. NR.
			LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, PARCUL ELISABETA	40/2014.
			BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA:
				S.F.
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKO		SCARA:	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKO		1:100	SECTIUNEA A-A -B-
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKO		AUGUST	NR. PL: A-11



FATADA EST (PARC)



- 1 Piatra naturala aparenta
- 2 Tencuiala speciala-culoare alba
- 3 Tamplarii de lemn-culoare naturala
- 4 Balustrada fier forjat
- 5 Perete cortina de apa

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: DEMOLARE SI RECONSTRUIRE WC PUBLIC LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, PARCUL ELISABETA BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
	ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ arh. DOMAHIDI ILDIKÓ arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	PR. NR. 40/2014. FAZA: S.F. NR. PL: A-12
		SCARA: 1:100 AUGUST	TITLUL PLANSEI: FATADE -B-



