

CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR.din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, în calitate de administrator al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte

și

Unitatea de Învățământ Preuniversitarcu sediul înreprezentată prin, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat _____, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, împreună cu toate utilitățile aferente.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

(3) Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unității de învățământ și sunt administrate de către consiliul de administrație, conform legislației în vigoare.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității de învățământ preuniversitar.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Consiliului local:

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile Consiliului local:

Art. 5. (1) Să predea prin protocol de predare-primire bunurile transmise în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Obligațiile administratorului

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ pe baza tarifelor aprobate de către acesta.

(4) În cazul închirierii spațiilor sau terenurilor în condițiile prevăzute de alin. (3), administratorul are dreptul să încaseze chiria. Administratorul are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

(5) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizarelor necesare funcționării unităților de învățământ.

(6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, apărare împotriva incendiilor, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității .

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității unității de învățământ;
- b) pierirea bunului - obiect al prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

Art. 10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Poziția imobilului în inventarul bunurilor care aparțin și domeniului public aprobat prin HG. 975/2002, cu modificările și completările ulterioare	Destinația imobilului
1	Liceul Teoretic "Székely Mikó"	str. Gróf Mikó Imre nr.1	364	Clădire corp nr.5 D+P+1+M cu teren aferent
2			420	Clădire Corp C P+1 cu teren aferent Monument istoric
3			Domeniul public în temeiul HCL nr. 274/2011	Teren
4		Kriza János nr.1	440	Clădire școală și grădiniță, D+P+2E (P+3E) în folosință comună cu Grădinița cu program prelungit "Csipike" conform Protocolului nr. 16404/03.04.2013
5			603	Teren aferent clădirii "școală și grădiniță", în folosință comună cu Grădinița cu program prelungit "Csipike"