

Nr. cerere	7159
Anul	2013
Luna	03
Ziua	21

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	16158
Ziua	02 luna 04 anul 2013

Domnului/Doamnei LUFFY VILMOS  
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7159 din data 21.03.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, **str. CIUCULUI, nr. 19** având numărul cadastral **24886** a fost dezmembrat în imobilele:

- **32975-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Ciucului, nr. 19 având suprafața măsurată de 936 mp,
- **32976-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Ciucului, nr. 19 având suprafața măsurată de 134 mp.

În urma dezmembrării imobilului, unităților individuale aparținând construcției condominiu având identificatorul electronic **24886-C1**, li s-au atribuit numere noi de identificare electronice după cum urmează:

Nr. Cr.	Nr. Unitate Individuală (vechi)	Nr. Unitate Individuală (nou)	Tip Cota	Cota parte comune	Cota individuală teren	Observații / Referințe
1	24886-C1-U3	32975-C1-U1		1/5%	187	Ap. nr. I cu 1 cameră și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 284 Sf. Gheorghe
2	24886-C1-U4	32975-C1-U2		1/5%	187	Ap. nr. IV cu 2 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 284 Sf. Gheorghe
3	24886-C1-U5	32975-C1-U3		1/5 %	187	apartament cu 1 cameră și dependințe, CF colectivă hârtie nr.284 Sf.Gheorghe
4	24886-C1-U2	32975-C1-U4		1/5%	187	Ap. cu 2 camere si dependinte evidentiat in CF col nr. 284.
5	24886-C1-U1	32975-C1-U5		1/5%	188	apartamentul nr.II cu 1 cameră și dependințe, CF colectivă hârtie nr.284

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Aurel POP**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CÔVASNA  
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel  
Funcție: Consilier IA

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara  
 pentru  
 Imobil numar cadastral 24886/UAT Sfantu Gheorghe**

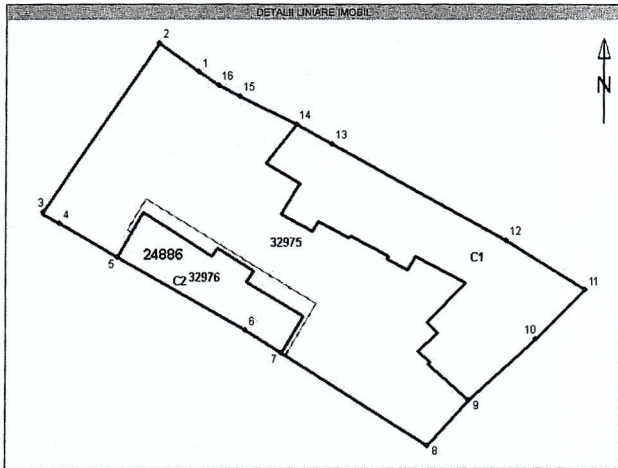
Carte Funciara Nr. 24886  
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfantu Gheorghe

**TEREN intravilan**

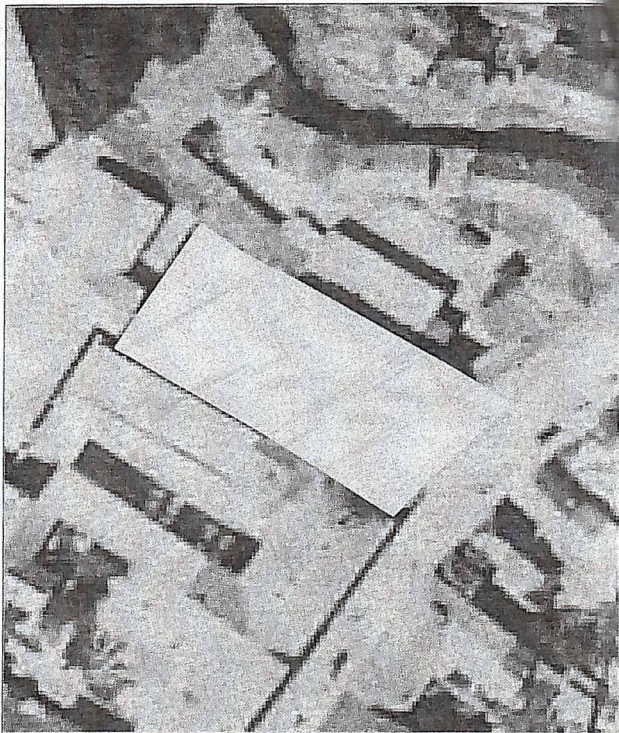
**Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, Localitate Sfantu Gheorghe, Str CIUCULUI, Nr. 19**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
24886	1070	grădină și curte

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarfa	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1070	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	1070	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	315	Cu acte	casă de lemn și cărămidă
2	C2	construcții de locuințe	102	Cu acte	casă de lemn

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	5,1
2	3	21,4
3	4	2,2 ***
4	5	7,1
5	6	15,5
6	7	4,4
7	8	18,3
8	9	6,5
9	10	9,5
10	11	7,3
11	12	9,8
12	13	20,9
13	14	4,3
14	15	6,6
15	16	2,5
16	1	2,5

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cererii	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	7159	21.03.2013	28.03.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7159 înregistrată la data de 21.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:


Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	32975	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str CIUCULUI, nr. 19	936
2	32976	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str CIUCULUI, nr. 19	134

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Aurel POP**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: Pop Lezăr Aurel  
Funcția: Consilier IA 

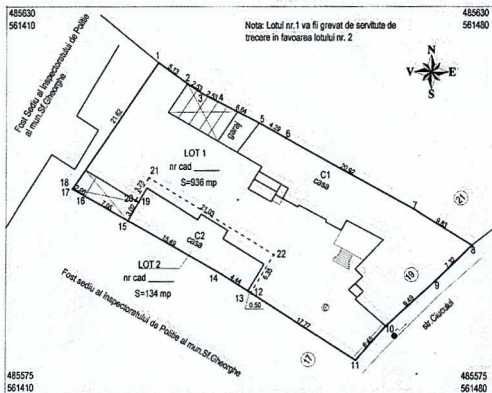


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Nr.top	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
24886	828/1	1070	Intravilan Sf.Gheorghe, str.Ciucului nr.19

Carte Funciara nr.	24886	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)					
Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. LOT
24886	828/1	1070	Curti constructii	teren imprejmuit	24886	828/1/1	936	Curti constructii		1
					24886	828/1/2	134	Curti constructii		2
Total		1070					1070			

NOTA: Imobilul inscris in CF 24886 sub nr cad 24886 (nr.top 828/1) cu suprafata de 1070 mp, se va dezlipi pe doua loturi dupa cum urmeaza:

LOTUL 1 cu nr.top nou 828/1/1 și nr cad \_\_\_\_\_ cu S= 936 mp, curți construcții  
 LOTUL 2 cu nr.top nou 828/1/2 și nr cad \_\_\_\_\_ cu S= 134 mp, curți construcții

Executant

*[Signature]*



Parafa

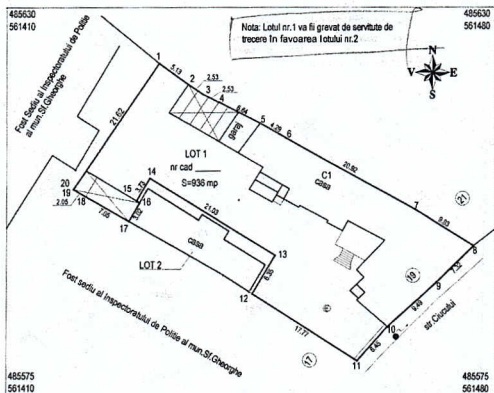
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Numele și prenumele: Pop Lazăr Anrei  
 Funcția: Consilier I.A. *[Signature]*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 2/201	Nr.top 828/1/1	Suprafata masurata (mp) 936	Adresa imobilului Inrevian Sf.Gheorghe, str. Ciucutu nr.19
-----------------------	-------------------	--------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren			
Nr.paroaha	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
1	curte constructii	936	
TOTAL		936	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constructia la scz (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
C1	315		casa din caramida P,supr.dest=315 mp
TOTAL		315	

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(Li+1)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	X [m]	Y [m]													
1	485622.066	561431.740	5.126	485564.768	561464.300	6.451	485579.842	561460.109	17.766	485509.429	561445.088	6.350	485594.872	561448.357	21.032
2	485619.062	561435.893	2.530	485605.819	561430.308	3.729	485602.563	561428.527	0.500	485602.336	561428.856	3.025	485599.719	561427.438	7.054
3	485617.860	561437.869	2.530	485603.203	561431.306	2.048	485603.203	561431.306	2.048	485604.224	561419.520	0.240	485604.429	561419.520	1.281
4	485616.532	561440.294	8.639												
5	485613.573	561446.207	4.285												
6	485611.488	561449.951	20.925												
7	485601.419	561458.294	9.828												
8	485596.259	561476.659	7.320												
9	485591.156	561471.409	4.492												

**Luffy Vilmos**

*Luffy Vilmos*

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scris RO-CV-F. N. 0065/2019  
**LUFFY VILMOS**  
CATEGORIA B

Data: martie 2013

Suprafata totala masurata (mp) 936	Suprafata din act (mp) 936
---------------------------------------	-------------------------------

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: Pop Lazar Azrel  
Funcția: Consilier IA

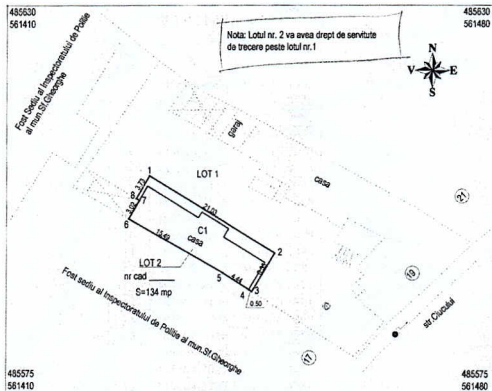


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral <i>SA 16</i>	Nr.top 828/1/2	Suprafata masurata (mp) 134	Adresa imobilului Intravilan Sf.Gheorghe, str.Clucului nr.19
------------------------------	-------------------	--------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	St.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



### A. Date referitoare la teren

Nr.parcele	Categoria de foloasina	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	curte construci	134		teren împrejmuit la Sud
TOTAL		134		

### B. Date referitoare la constructii

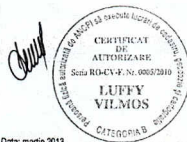
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C-1	102		casa din lemn P,supr.desf=102 mp
TOTAL		102	

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485605.819	561430.398	21.032
2	485594.872	561448.357	6.350
3	485589.428	561445.088	0.500
4	485550.895	561444.655	4.444
5	485592.068	561440.908	15.491
6	485599.719	561427.438	3.025
7	485602.336	561428.956	0.500
8	485602.593	561428.527	3.729

S(24,1)=134.23mp P=55.072m

Luffy Vilmos



Data: martie 2013

Se poate solicita si Publicitate Imobiliara COVASNA  
 Serviciu: Marketing, Pop.Lazăr Augustin  
 Funcția: Contabil IA

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
134	134

Nr. cerere	23512
Ziua	08
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24886  
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 284 )  
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
 Top: 828/ 1

**TEREN intravilan**

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada CIUCULUI, nr. 19

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	24886	Din act: 1070; Masurata: 1070	constructia C1 in CF 24886- C1 ... grădină și curte

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	24886-C2	Sfântu Gheorghe, Strada CIUCULUI, nr. 19	casă de lemn

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24886  
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 284 )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
18420 / 31.08.2010	Act act administrativ, hotărârea 227, 29.07.2010, emis de Consiliul Local .SF. GHEORGHE	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
23512 / 08.11.2010	Act act administrativ, certificat 43085, 30.09.2010, emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE, declaratia aut 1158.2010 de BNP Profiroiu Maerilena , documentatie cadastrala	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24886  
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 284 )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte



1107 / 04.11.1987		
	Act decizie, 232.1987, emis de Consiliul Popular al municipiului Sf.Gheorghe	
2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 100/1129	A1 (provenita din conversia C 284)
	1 NAGY ANA	
18420 / 31.08.2010		
	Act act administrativ, hotărârea 227, 29.07.2010, emis de Consiliul Local .SF. GHEORGHE	
3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	





Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 24886  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 284 )

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1070	-	-	-	828/1	-

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructiei Nr. topografic	Destinatia /constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.2	24886-C2	constructii de locuinte	Din acte:102; Masurata:102	-	-	-	-	casă de lemn

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 251 RON, chitanta nr. 132555/08-11-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 261,262,

**Asistent - registrator,  
ANNA-MARIA BENKO**