

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

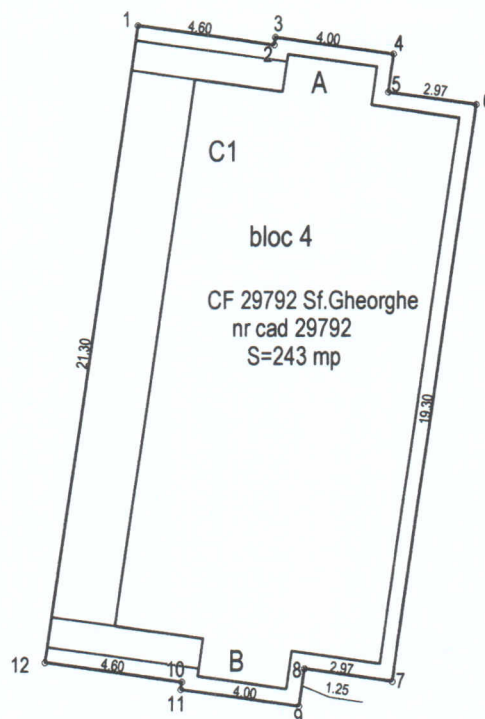
SCARA 1 : 250

Anexa nr. 2 la HCL nr. 13/2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29792-C1	243	intravilan Sf.Gheorghe, str.Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe

484963
565455

484963
565495



484933
565455

484933
565495

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti constructii	243		
	TOTAL	243		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	171	0	bloc locuinte nr.4
TOTAL	171	0	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484959.833	565467.911	4.599
2	484959.195	565472.466	0.250
3	484959.443	565472.501	4.000
4	484958.888	565476.462	1.250
5	484957.650	565476.289	2.970
6	484957.238	565479.230	19.299
7	484938.125	565476.554	2.970
8	484938.537	565473.613	1.250
9	484937.299	565473.440	4.001
10	484937.853	565469.478	0.250
11	484938.101	565469.513	4.600
12	484938.739	565464.957	21.300

Suprafata totala masurata (mp)
243

Suprafata din act (mp)
243



Data: ianuarie 2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

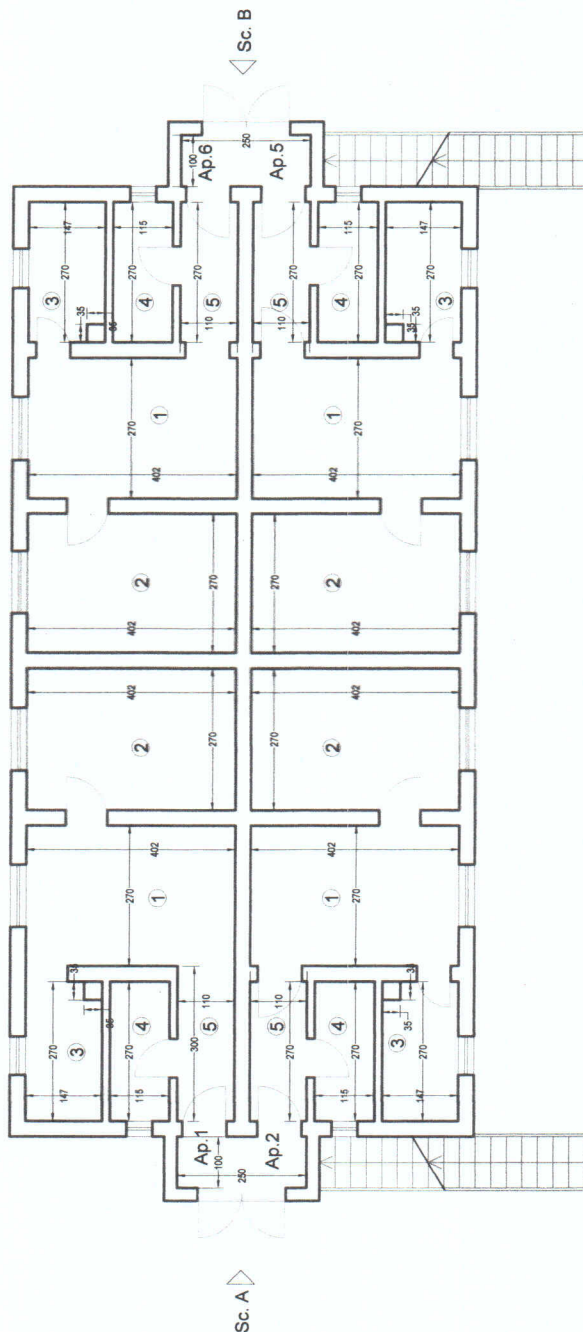
PLAN PARTER Bloc nr.4 - Câmpul Frumos scara 1:100

APARTAMENTUL 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	3.30
Suprafata utila totala		31.94

APARTAMENTUL 6

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	2.97
Suprafata utila totala		31.61



APARTAMENTUL 2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	2.97
Suprafata utila totala		31.61

APARTAMENTUL 5

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	2.97
Suprafata utila totala		31.61



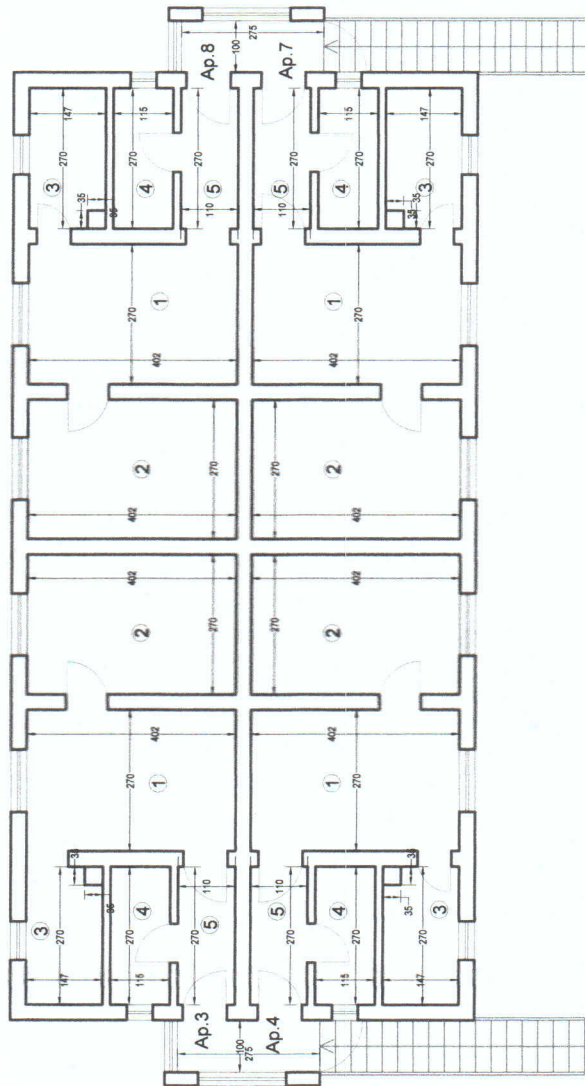
PLAN ETAJ 1 Bloc nr.4 - Câmpul Frumos scara 1:100

APARTAMENTUL 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	2.97
Suprafata utila totala		31.61

APARTAMENTUL 8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	2.97
Suprafata utila totala		31.61



APARTAMENTUL 4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	2.97
Suprafata utila totala		31.61

APARTAMENTUL 7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.85
2	Dormitor 1	10.85
3	Bucatarie	3.84
4	Bale	3.10
5	Hol	2.97
Suprafata utila totala		31.61



Handwritten signature or initials.

Partea I A - Foaia de avere

Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl. 4
Nr. Cadastral: 29792-C1

Suprafata teren (St): 243 mp

Suprafata totala proprietate comuna din condominiu (STpc): 88.79 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuală (U)	Nr CF. individuală	Nr. Camere	SUPRAFETE (mp)					Cota parte teren pe Ap (Cpt) mp/cota			
							Total propr. Imobiliară	Supraf. utilă pe ap (Suap) [mp]	Coeficient cota-parte (Kt) [%]	Cota parti comune pe Ap (Cpc) mp/cota					
4	A	P	1	29792-C1-01		2	73.79	31.94	mp	12.61	%	11.23	1123/8879	30.62	3062/24300
		P	2	29792-C1-02		2	73.03	31.61	mp	12.48	%	11.08	1108/8879	30.34	3034/24300
		I	3	29792-C1-03		2	73.03	31.61	mp	12.48	%	11.08	1108/8879	30.34	3034/24300
		I	4	29792-C1-04		2	73.03	31.61	mp	12.48	%	11.08	1108/8879	30.34	3034/24300
	B	P	5	29792-C1-05		2	73.03	31.61	mp	12.48	%	11.08	1108/8879	30.34	3034/24300
		P	6	29792-C1-06		2	73.03	31.61	mp	12.48	%	11.08	1108/8879	30.34	3034/24300
		I	7	29792-C1-07		2	73.03	31.61	mp	12.48	%	11.08	1108/8879	30.34	3034/24300
		I	8	29792-C1-08		2	73.03	31.61	mp	12.48	%	11.08	1108/8879	30.34	3034/24300
TOTAL							585.00	253.21		100.00	88.79	8879/8879	243.00	24300/24300	

Partile de uz comun aferente fiecarei scari sunt: terenul aferent blocului cu trotuar de garda in suprafata totala de 243 mp, podul si acoperisul, subsolul tehnic, fundatia constructiei, structura de rezistenta, casa scarii, coloanele principale ale utilitatilor.

Intocmit: Luffy Vilmos

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Scara HOCTVA Nr. 100.5.2010

LUFFY VILMOS

PROFESOR AUTORIZAT SA

Receptionat

PROFESOR AUTORIZAT SA

Scara HOCTVA Nr. 100.5.2010

LUFFY VILMOS

PROFESOR AUTORIZAT SA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 29792
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29792	Din acte: 243; Masurata: 243	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29792-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 4

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 29792
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011		
	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 29792
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Fuk Mariana-Corneia
Asistent Registrat

[Signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

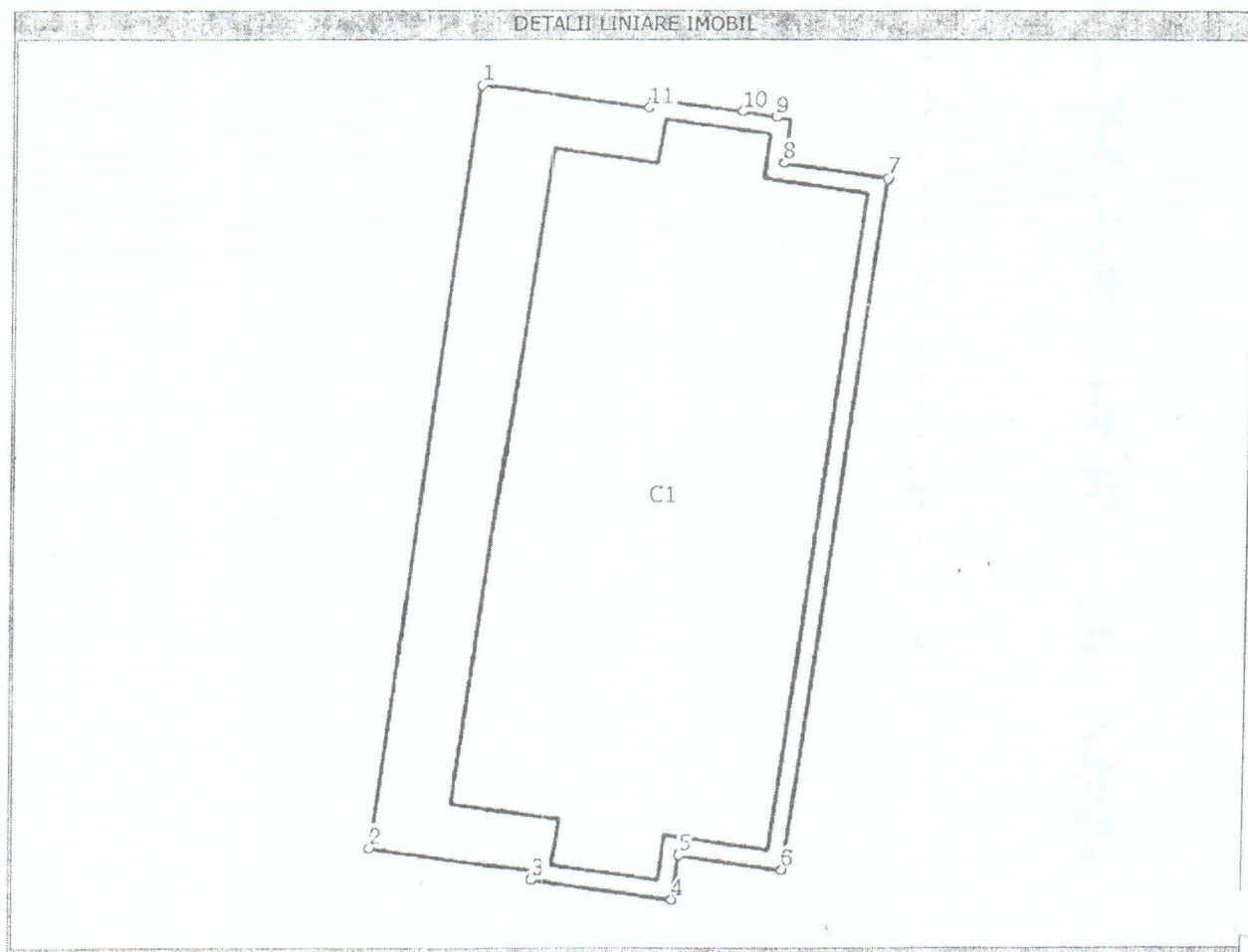
CARTE FUNCIARA NR. 29792
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Numar cartea	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
29792	243	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pak Mariana-Cornelia
Inregistrat - 10/09/2008

Pak

Date referitoare la teren

Nr. crt.		Destinatie		Suprafata		Situatie		Observatii / Referinta	
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	29792-C1	constructii de locuinte	Din acte:134; Masurata:171	Cu acte	BLOC 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	21
2	3	5
3	4	4
4	5	1
5	6	3
6	7	19
7	8	3
8	9	1
9	10	1
10	11	3
11	1	5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Pek Madano-Cornean
asistent - registrator

Pek