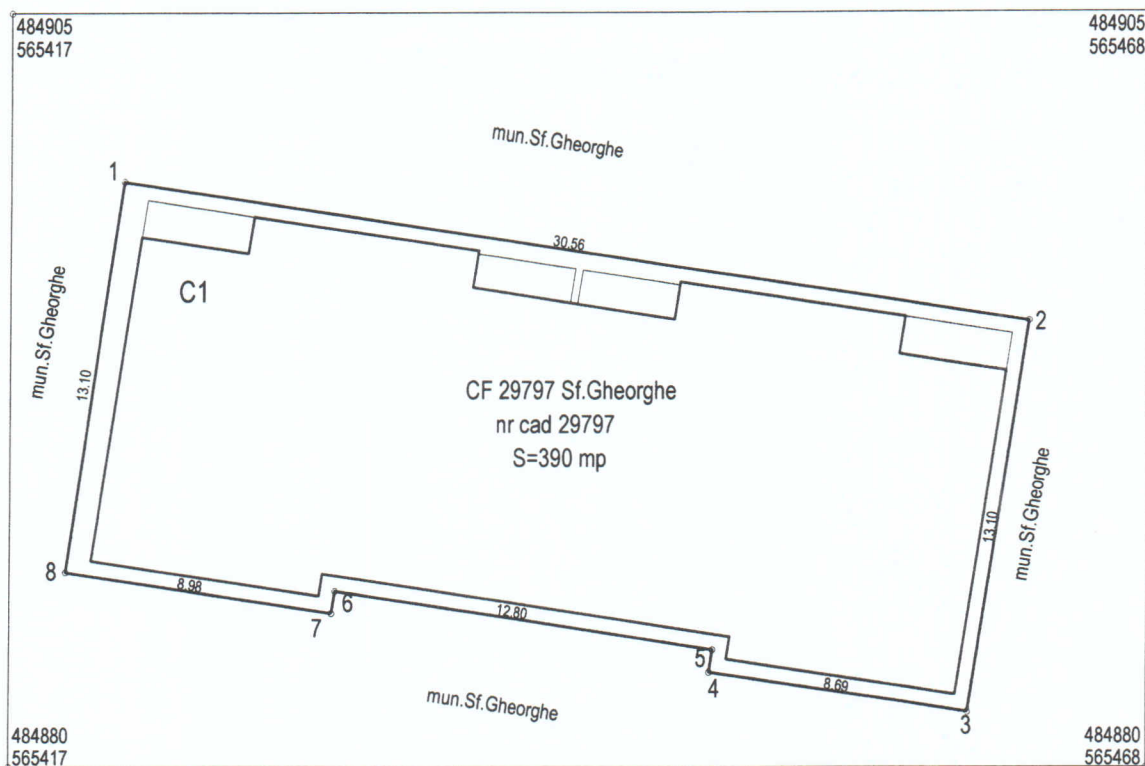


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 :250

Anexa nr. 7 la HCL nr. 13 / 2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29797-C1	390	intravilan Sf.Gheorghe, str. Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
29797		



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti constructii	390		
	TOTAL	390		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	325	0	bloc locuinte nr.13
TOTAL	325	0	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484899.450	565433.804	30.556
2	484894.800	565464.004	13.100
3	484881.853	565462.010	8.694
4	484883.176	565453.417	0.750
5	484883.917	565453.531	12.800
6	484885.865	565440.880	0.750
7	484885.124	565440.766	8.985
8	484886.491	565431.886	13.100

Luffy Vilmos



Data: ianuarie 2013

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Nume si prenume: Pop Lazar Aurel

Functia: Consilier IA 1093/23-01/13

Suprafata totala masurata (mp)

390

Suprafata din act (mp)

390

PLAN PARTER

Bloc nr.13 - Câmpul Frumos

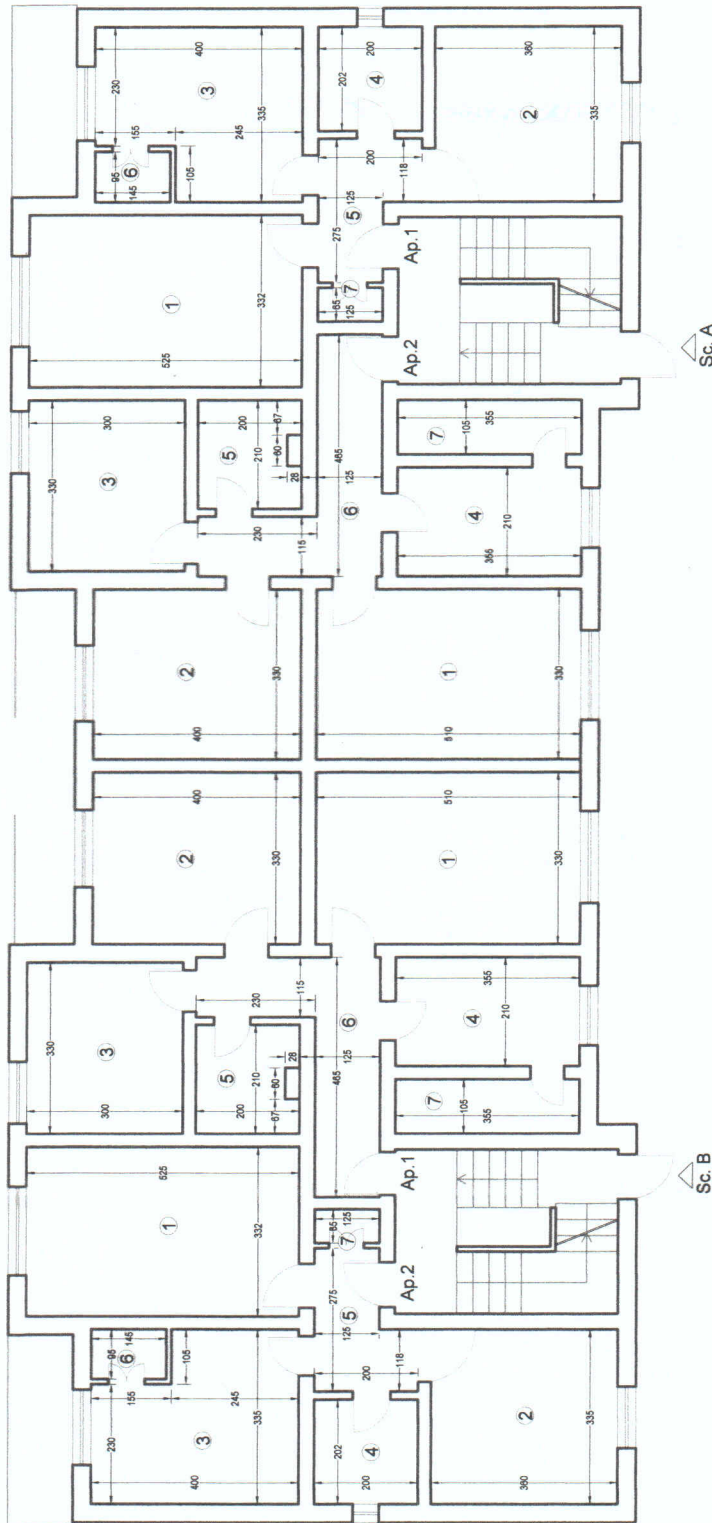
scara 1:100

Sc. B - APARTAMENTUL 2

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.43
2	Dormitor 1	12.06
3	Bucatarie	11.77
4	Bale	4.04
5	Vestibul	4.32
6	Camara	1.37
7	Debara	0.81
Suprafata utila totala		51.80

Sc. A - APARTAMENTUL 1

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.43
2	Dormitor 1	12.06
3	Bucatarie	11.77
4	Bale	4.04
5	Vestibul	4.32
6	Camara	1.37
7	Debara	0.81
Suprafata utila totala		51.80



Sc. B - APARTAMENTUL 1

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.83
2	Dormitor 1	13.20
3	Dormitor 2	9.90
4	Bucatarie	7.45
5	Bale	4.03
6	Vestibul	8.45
7	Camara	3.72
Suprafata utila totala		63.58

Sc. A - APARTAMENTUL 2

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.83
2	Dormitor 1	13.20
3	Dormitor 2	9.90
4	Bucatarie	7.45
5	Bale	4.03
6	Vestibul	8.45
7	Camara	3.72
Suprafata utila totala		63.58

Handwritten signature/initials.



Handwritten notes and date: 10/13/2012.

PLAN ETAJ 1

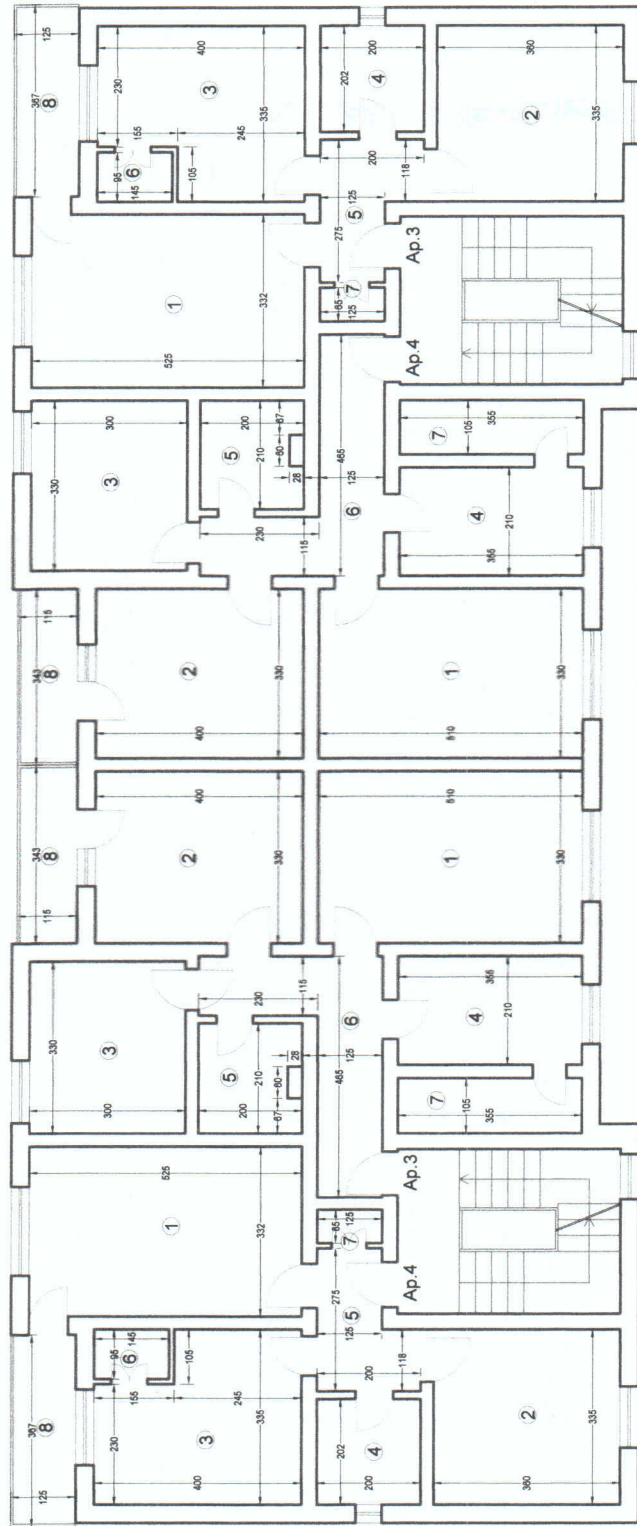
Bloc nr.13 - Câmpul Frumos
scara 1:100

Sc. B - APARTAMENTUL 4

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.43
2	Dormitor 1	12.06
3	Bucatarie	11.77
4	Bale	4.04
5	Vestibul	4.32
6	Camera	1.37
7	Debara	0.81
Suprafata utila totala		51.80
8	Balcon	4.58
Suprafata totala		56.38

Sc. A - APARTAMENTUL 3

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.43
2	Dormitor 1	12.06
3	Bucatarie	11.77
4	Bale	4.04
5	Vestibul	4.32
6	Camera	1.37
7	Debara	0.81
Suprafata utila totala		51.80
8	Balcon	4.58
Suprafata totala		56.38



Sc. B - APARTAMENTUL 3

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.83
2	Dormitor 1	13.20
3	Dormitor 2	9.90
4	Bucatarie	7.45
5	Bale	4.03
6	Vestibul	8.45
7	Camera	3.72
Suprafata utila totala		63.58
8	Balcon	3.93
Suprafata totala		67.51

Sc. A - APARTAMENTUL 4

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.83
2	Dormitor 1	13.20
3	Dormitor 2	9.90
4	Bucatarie	7.45
5	Bale	4.03
6	Vestibul	8.45
7	Camera	3.72
Suprafata utila totala		63.58
8	Balcon	3.93
Suprafata totala		67.51

Handwritten signature

Handwritten text: 1003/13.0112



PLAN ETAJ 2

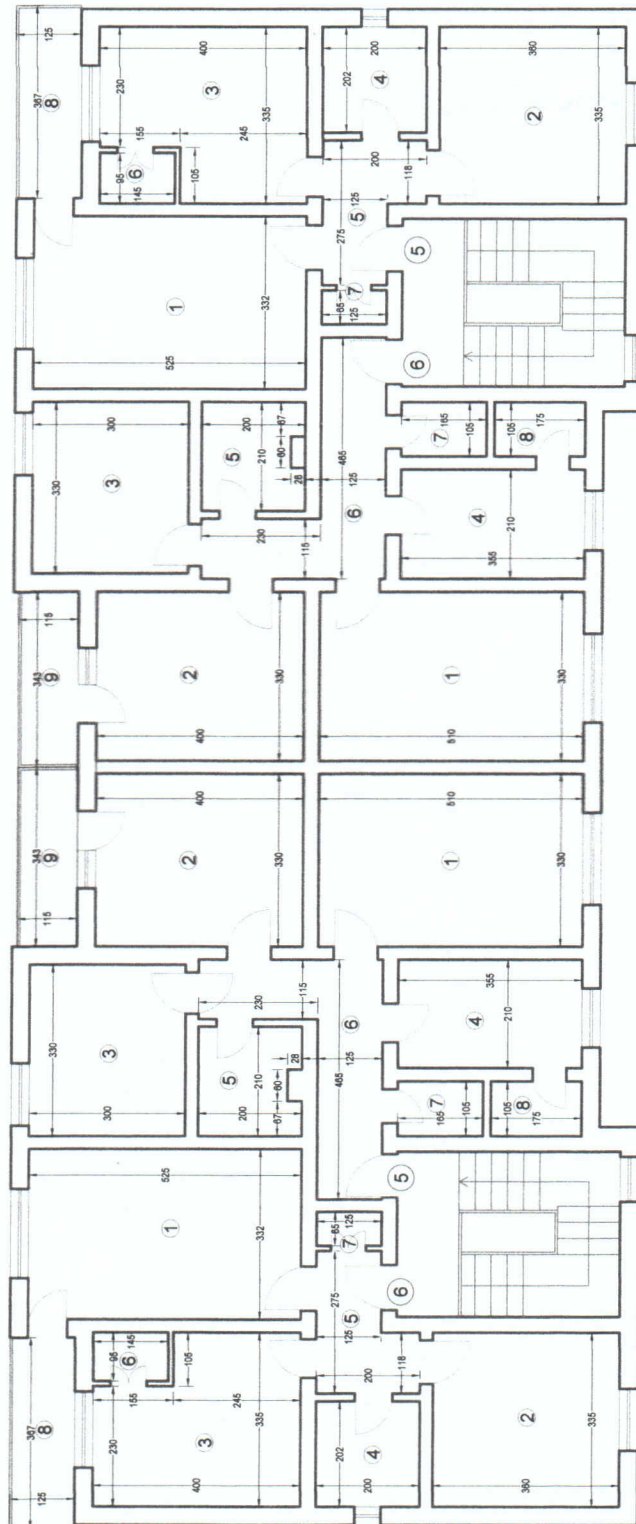
Bloc nr.13 - Câmpul Frumos
scara 1:100

Sc. B - APARTAMENTUL 6

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.43
2	Dormitor 1	12.06
3	Bucatarie	11.77
4	Baie	4.04
5	Vestibul	4.32
6	Camara	1.37
7	Debara	0.81
Suprafata utila totala		51.80
8	Balcon	4.58
Suprafata totala		56.38

Sc. A - APARTAMENTUL 5

Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	
1 Camera de zi	17.43	
2 Dormitor 1	12.06	
3 Bucatarie	11.77	
4 Baie	4.04	
5 Vestibul	4.32	
6 Camara	1.37	
7 Debara	0.81	
Suprafata utila totala		51.80
8 Balcon	4.58	
Suprafata totala		56.38



Sc. B - APARTAMENTUL 5

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.83
2	Dormitor 1	13.20
3	Dormitor 2	9.90
4	Bucatarie	7.45
5	Baie	4.04
6	Vestibul	8.45
7	Grup Sanitar	1.73
8	Debara	1.84
Suprafata utila totala		63.44
9	Balcon	3.93
Suprafata totala		67.37

Sc. A - APARTAMENTUL 6

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.83
2	Dormitor 1	13.20
3	Dormitor 2	9.90
4	Bucatarie	7.45
5	Baie	4.04
6	Vestibul	8.45
7	Grup Sanitar	1.73
8	Debara	1.84
Suprafata utila totala		63.44
9	Balcon	3.93
Suprafata totala		67.37



UAT St. George's

Partea I A - Foaia de avere

Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Fumos nr. 5, bl. 13
Nr. Cadastral: 29797-C1

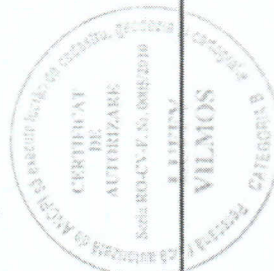
Suprafata teren (St): 390 mp
Suprafata totala proprietate comuna din condominiu (Stoc):

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod. Unitate individuală (U)	Nr.CF. individuală	Nr. Camere	SUPRAFAȚE							
							Total propr. Imobiliară	Suprat. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coefficient coțã-partie (Ki) [%]	Cota parti comune pe Ap. (Cpc) mp/cota	Cota parte teren pe Ap (Cpt) mp/cota			
13	A	P	1	29797-C1- U1		2	102.17	51.80	mp	7.486	21.18	2118/28300	29.19	2919/39000
		P	2	29797-C1- U2		3	125.41	63.58	mp	9.188	26.00	2600/28300	35.83	3583/39000
		I	3	29797-C1- U3		2	102.17	51.80	mp	7.486	21.18	2118/28300	29.19	2919/39000
		I	4	29797-C1- U4		3	125.41	63.58	mp	9.188	26.00	2600/28300	35.83	3583/39000
		II	5	29797-C1- U5		2	102.17	51.80	mp	7.486	21.18	2118/28300	29.19	2919/39000
		II	6	29797-C1- U6		3	125.17	63.44	mp	9.158	25.96	2596/28300	35.77	3577/39000
B	P	1	29797-C1- U7		3	125.41	63.58	mp	9.188	26.00	2600/28300	35.83	3583/39000	
	P	2	29797-C1- U8		2	102.17	51.80	mp	7.486	21.18	2118/28300	29.19	2919/39000	
	I	3	29797-C1- U9		3	125.41	63.58	mp	9.188	26.00	2600/28300	35.83	3583/39000	
	I	4	29797-C1- U10		2	102.17	51.80	mp	7.486	21.18	2118/28300	29.19	2919/39000	
	II	5	29797-C1- U11		3	125.17	63.44	mp	9.168	25.96	2596/28300	35.77	3577/39000	
	II	6	29797-C1- U12		2	102.17	51.80	mp	7.486	21.18	2118/28300	29.19	2919/39000	
TOTAL							1365.00	692.00		100.00	283.00	28300/28300	390.00	39000/39000

Părțile de uz comun aferente fiecărei scări sunt : terenul aferent blocului cu înțelesul de gardă în suprafața totală de 390 mp, acoperișul, subsolul tehnic, fundația construcției, structura de rezistență, pereții despărțitori, intrare principală, casa scării, coloanele principale ale utilitatilor

Intocmit Luffy Vilmos

Receptional



Nr. cerere	6472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 29797
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29797	Din acte: 390; Masurata: 390	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29797-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 13

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 29797
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	
Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 29797
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Felix Mariano Cornelia
SUSCRIS - REGISTRAND

Anexa Nr. 1 la Partea I

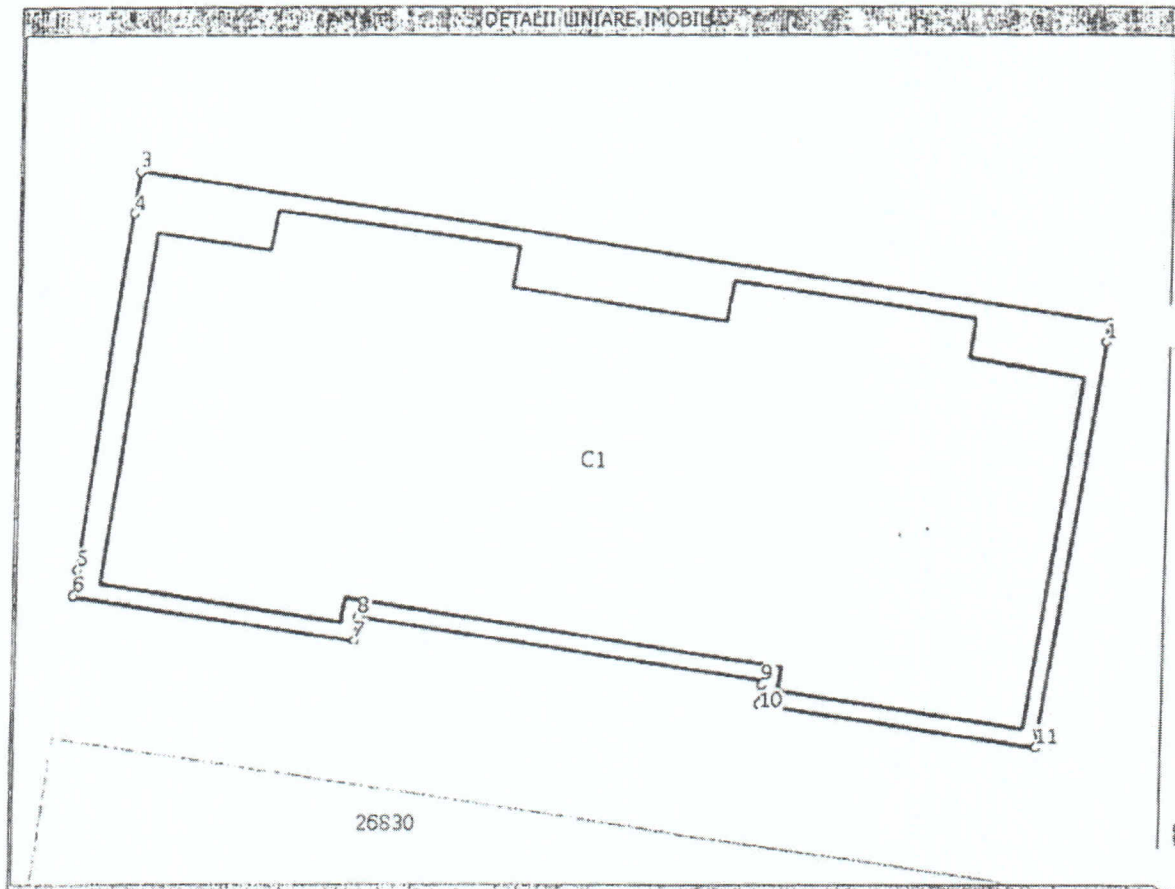
CARTE FUNCIARA NR. 29797
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29797	390	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pek Mariano Cornelia
asistent - registruator

Pek

Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	390	-	-	-	-
---	-------------------	----	-----	---	---	---	---

Date referitoare la constructii

Nr. Cr.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	29797-C1	constructii de locuinte	Din acte:351; Masurata:325	Cu acte	BLOC 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1
2	3	31
3	4	1
4	5	11
5	6	1
6	7	9
7	8	1
8	9	13
9	10	1
10	11	9
11	12	1
12	1	12

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
MARIANA PAIC

Pak Mariana Cornelia
asistent - registrator

[Signature]