

SCARA 1 : 250

Amexa m. 66 HCL m. 13/2013

485025  
565485

485025  
565520

N  
S  
E  
V

mun. Sf. Gheorghe

12.15

16.76

1

2

3

4

C1  
bloc 11

CF 29786 Sf. Gheorghe  
nr cad 29786  
S=204mp

mun. Sf. Gheorghe

mun. Sf. Gheorghe

mun. Sf. Gheorghe

484995  
565485

484995  
565520

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti constructii	204		
	TOTAL	204		

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	176	0	bloc locuinte nr.11
TOTAL	176	0	

### Sistem de proiectie STEREO 70

**Luffy Vilmos**

Data: ianuarie 2013

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
204	204

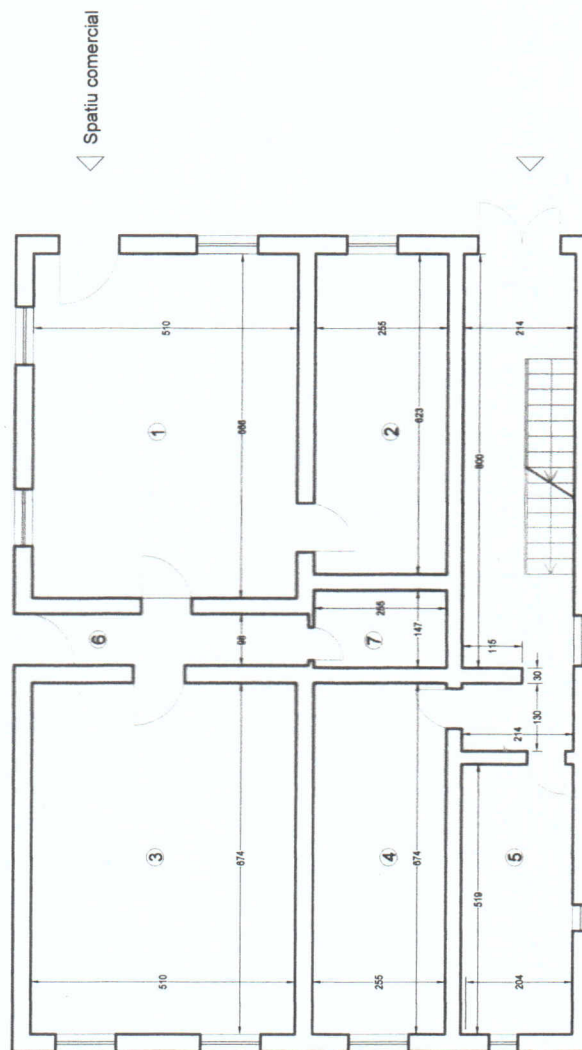
# PLAN PARTER

Bloc nr.11 - Câmpul Frumos

scara 1:100

## SPATIU COMERCIAL

Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	34.06
2	Depozit 1	15.88
3	Depozit 2	34.37
4	Depozit 3	17.18
5	Depozit 4	11.10
6	Vestibul	5.22
7	Grup sanitar	3.75
Suprafata utila totala		121.56



Handwritten signature.

Handwritten date: 11.01.2013

# PLAN ETAJ 1

Bloc nr.11 - Câmpul Frumos  
scara 1:100

## APARTAMENTUL 1

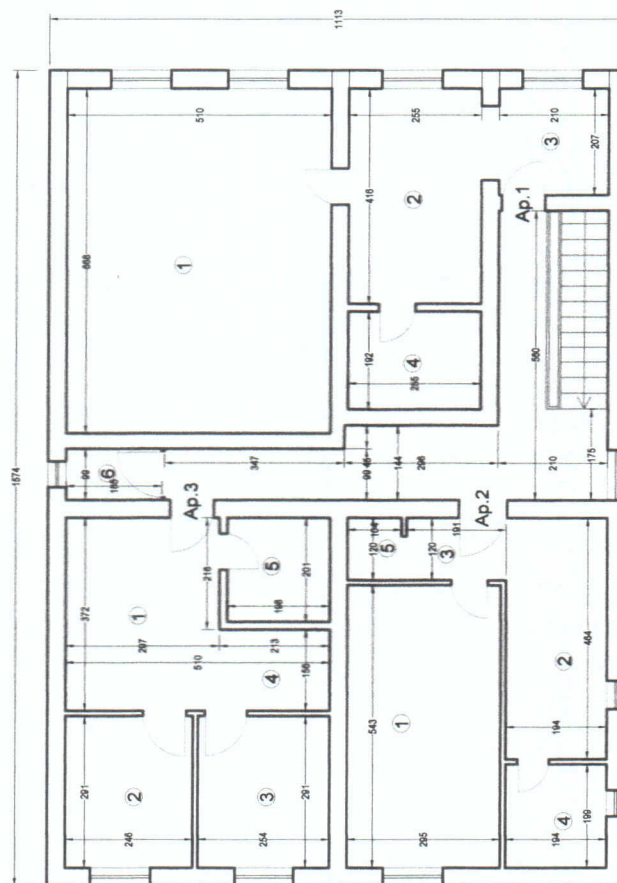
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	34.06
2	Bucatarie	10.60
3	Vestibul	4.35
4	Bale	4.90
Suprafata utila totala		53.91

## APARTAMENTUL 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.02
2	Bucatarie	9.00
3	Vestibul	2.29
4	Bale	3.86
5	Camara	1.25
Suprafata utila totala		32.42

## APARTAMENTUL 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	11.05
2	Dormitor 1	7.16
3	Dormitor 2	7.39
4	Bucatarie	3.32
5	Bale	3.98
6	Camara	1.83
Suprafata utila totala		34.73



1100 / 24.01.12



Carte Funciara Colectiva Nr 29786

UAT Sf. Gheorghe

Partea I A - Foaia de avere

Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl. 11  
Nr. Cadastral 29786-C1

Suprafata teren (St):

204 mp

Suprafata totala proprietate comuna din condominiu(STpc):

109.38

mp

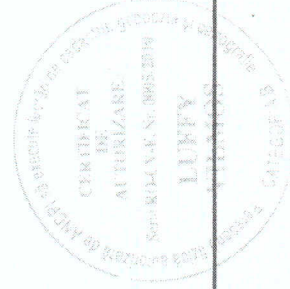
Nr Bloc	Scara	Nivel	Nr apartame nt	Cod. Unitate individuală (U)	Nr CF individuală	Nr Camere	SUPRAFETE (mp)					Cota parte teren pe Ac (Cpt) [mp]		
							Total propr. Imobiliara	Supraf. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient colă- parte (Kt) [%]	Cota parti comune pe Ap. (Cpc) [mp]				
11		P	SC	29786-C1- 11			278.57	121.56	mp	50.103	54.80	5480/10938	102.21	10221/20400
		I	1	29786-C1- 112		1	123.54	53.91	mp	22.220	24.30	2430/10938	45.33	4533/20400
		I	2	29786-C1- 113		1	74.30	32.42	mp	13.362	14.62	1462/10938	27.26	2726/20400
		I	3	29786-C1- 114		3	79.59	34.73	mp	14.315	15.66	1566/10938	29.20	2920/20400
TOTAL						5	556.00	242.62		100.00	109.38	10938/10938	204.00	20400/20400

Descriere

Pățile de uz comun aferente sunt : terenul aferent blocului cu trotuar de garda in suprafata totala de 204 mp, acoperisul, subsolul tehnic, fundatiile constructiei, structura de rezistenta, pereții despartitori, intrare principala, casa scări, coloanele principale ale utilitatilor,

Intocmit Luffy Vilmos

Receptionat



Nr. cerere	6472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 29786  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: -

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29786	Din acte: 204; Masurata: 204	-

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29786-C1	Sfântu Gheorghe	BLOC 11

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 29786  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 29786  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pak Mariana-Cornelia  
agent - registru





# Anexa Nr. 1 la Partea I

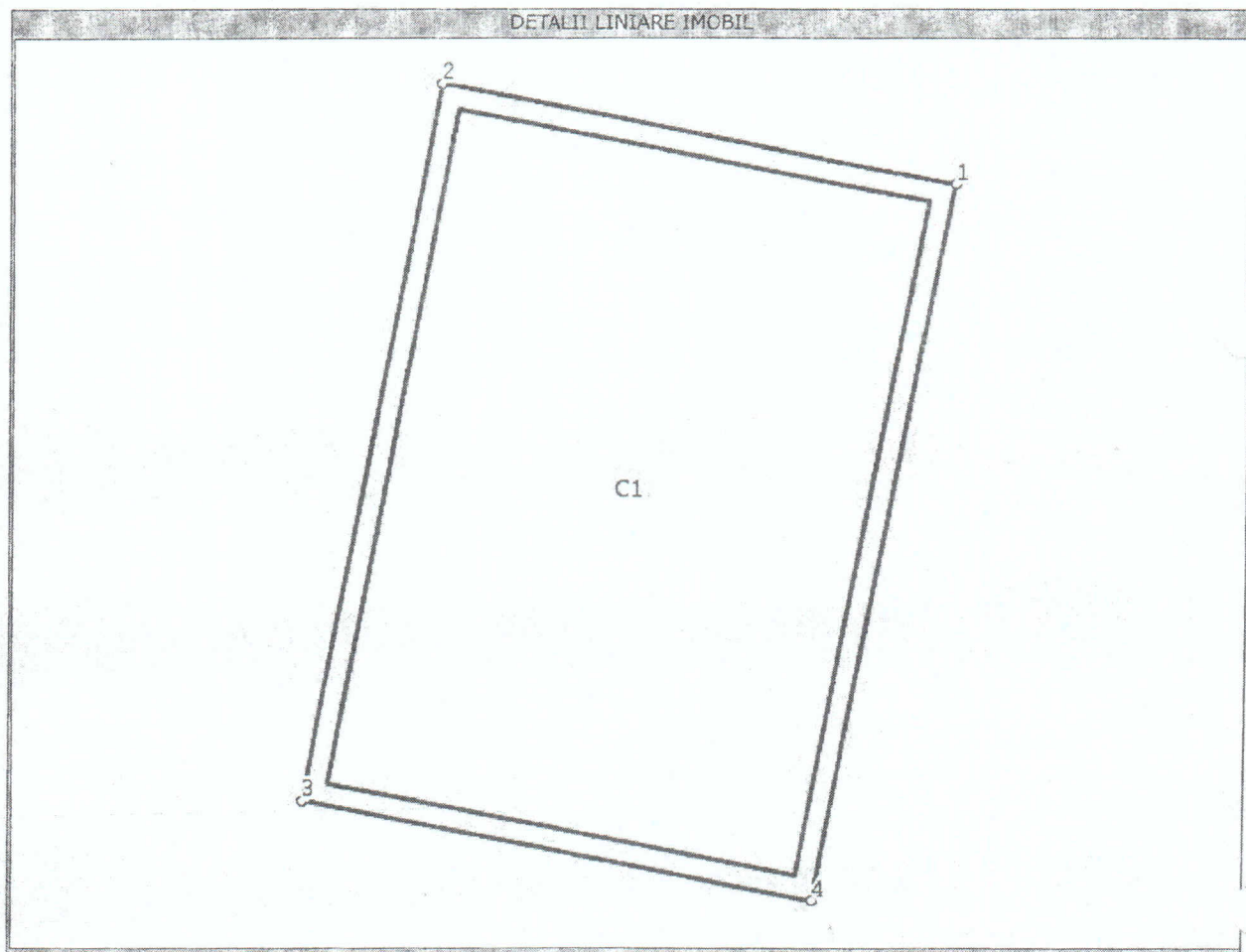
CARTE FUNCIARA NR. 29786  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**TEREN intravilan**

**Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
29786	204	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Palc Mariana-Cornelia  
asistent - registrator



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie de folosinta	Intreavilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29786-C1	constructii de locuinte	Din acte:180; Masurata:176	Cu acte	BLOC 11

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	12
2	3	17
3	4	12
4	1	17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,  
MARIANA PAIC**

Paic Mariana-Cornelia  
anunt nr. 10/2011

*Paic*

