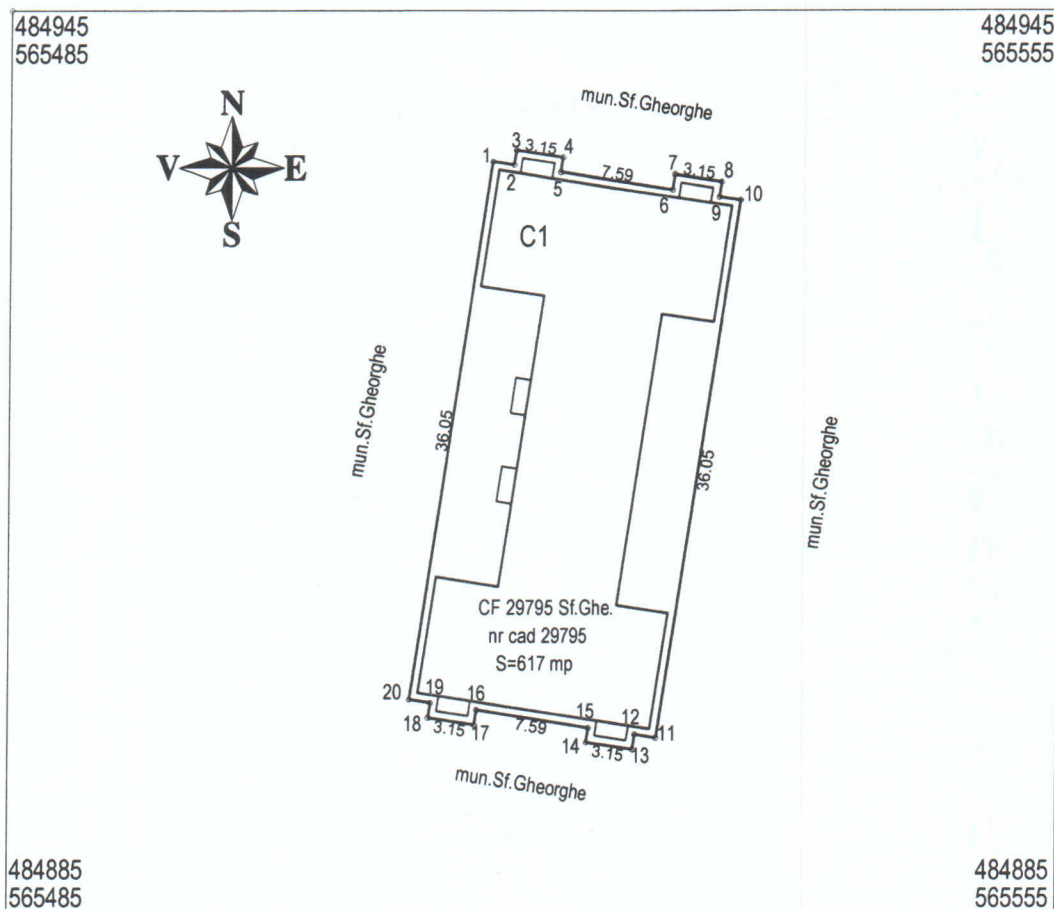


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

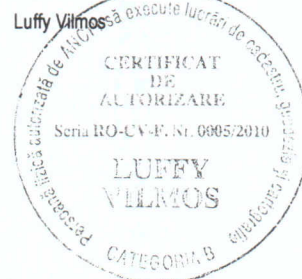
Anexa nr. 4 la HCL nr. 13/2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29795	617	intravilan Sf.Gheorghe, str. Campul Frumos nr.5 , Bl. 9
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren						
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni		
1	curti constructii	617				
	TOTAL	617				
B. Date referitoare la constructii						
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni			
C1	401	0	bloc locuinte nr.9			
TOTAL	401	0				
INVENTAR DE COORDONATE						
Sistem de proiectie STEREO 70						
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]	
1	484934.952	565517.182	11	484896.796	565528.331	1.430
2	484934.738	565518.596	12	484897.011	565526.917	1.000
3	484935.726	565518.746	13	484896.022	565526.767	3.150
4	484935.253	565521.860	14	484896.495	565523.653	0.953
5	484934.265	565521.710	15	484897.437	565523.796	7.590
6	484933.126	565529.214	16	484898.620	565516.299	0.996
7	484934.114	565529.364	17	484897.635	565516.149	3.150
8	484933.641	565532.479	18	484898.107	565513.035	1.000
9	484932.653	565532.329	19	484899.096	565513.185	1.430
10	484932.438	565533.742	20	484899.311	565511.771	36.049
S(12)=616.62mp P=113.546m						
Suprafata totala masurata (mp)			Suprafata din act (mp)			
617			617			

Luffy Vilmos a executat lucrări de cadastru, geotehnic,



Data: decembrie 2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA 1025/23.01/13

APARTAMENTUL 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.80
2	Dormitor 1	13.28
3	Bucatarie	7.10
4	Baie	4.10
5	Vestibul	6.26
6	Camara	1.00
Suprafata utila totala		48.54

PLAN PARTER

Bloc nr.9 - Câmpul Frumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 8

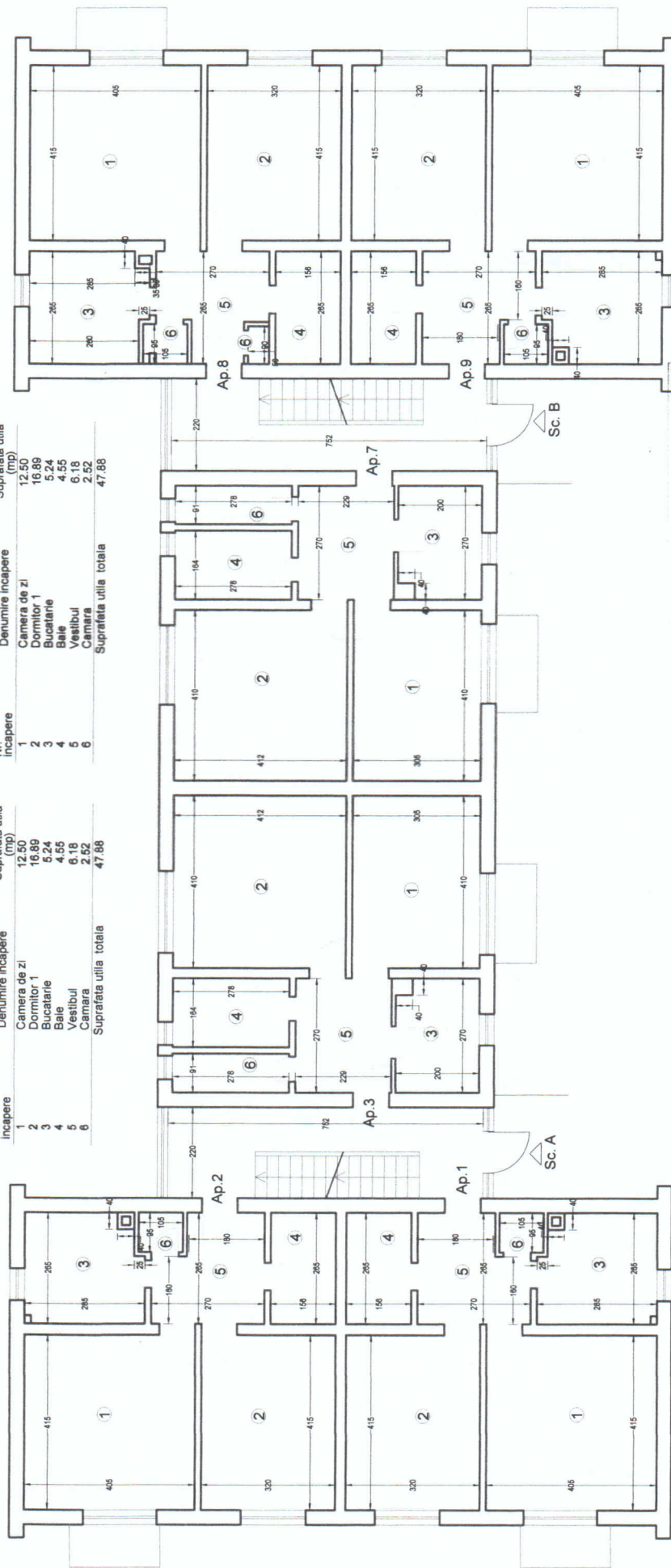
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.80
2	Dormitor 1	13.28
3	Bucatarie	7.10
4	Baie	4.10
5	Vestibul	6.26
6	Camara	1.00
Suprafata utila totala		48.54

APARTAMENTUL 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	12.50
2	Dormitor 1	16.89
3	Bucatarie	5.24
4	Baie	4.55
5	Vestibul	6.18
6	Camara	2.52
Suprafata utila totala		47.88

APARTAMENTUL 7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	12.50
2	Dormitor 1	16.89
3	Bucatarie	5.24
4	Baie	4.55
5	Vestibul	6.18
6	Camara	2.52
Suprafata utila totala		47.88



APARTAMENTUL 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.80
2	Dormitor 1	13.28
3	Bucatarie	7.10
4	Baie	4.10
5	Vestibul	6.26
6	Camara	1.00
Suprafata utila totala		48.54

APARTAMENTUL 9

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.80
2	Dormitor 1	13.28
3	Bucatarie	7.10
4	Baie	4.10
5	Vestibul	6.26
6	Camara	1.00
Suprafata utila totala		48.54



Carte Funciara Colectiva Nr 29795

UAT Sf. Gheorghe

Partea I A - Foai de avere

Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl. 9

Nr. Cadastral: 29795-C1

Suprafata teren (St): 617 mp

Suprafata totala proprietate comuna din condominiu(STpc)

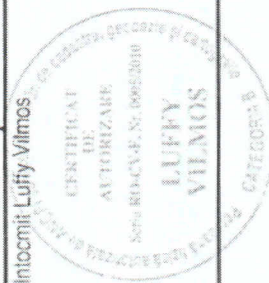
222.16 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod. Unitate individuală (U)	Nr CF. individuală	Nr. Camere	SUPRAFETE (mp)								
							Total propr. Imobiliară	Supraf. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient cota-parte (Kt) [%]		Cota parti comune pe Ap. (Cpc) mp/cota		Cota parte teren pe Ap (Cpt) mp/cota		
A		P	1	29795-C1- U1		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
		P	2	29795-C1- U2		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
		P	3	29795-C1- U3		2	117.17	47.88	mp	8.26	%	18.34	1834/22216	50.95	5095/61700
		I	4	29795-C1- U4		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
		I	5	29795-C1- U5		2	117.17	47.88	mp	8.26	%	18.34	1834/22216	50.95	5095/61700
		I	6	29795-C1- U6		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
B		P	7	29795-C1- U7		2	117.17	47.88	mp	8.26	%	18.34	1834/22216	50.95	5095/61700
		P	8	29795-C1- U8		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
		P	9	29795-C1- U9		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
		I	10	29795-C1- U10		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
		I	11	29795-C1- U11		2	117.17	47.88	mp	8.26	%	18.34	1834/22216	50.95	5095/61700
		I	12	29795-C1- U12		2	118.79	48.54	mp	8.37	%	18.60	1860/22216	51.65	5165/61700
TOTAL							1419.00	579.84		100.00		222.16	22216/22216	617.00	61700/61700

Partile de uz comun aferente fiecarei scari sunt : terenul aferent blocului cu trtluar de garda in suprafata totala de 617 mp, podul si acoperisul, subsolul tehnic, fundatia constructiei, structura de rezistenta, pereii despartitori, intrare principala, casa scarii, coloanele principale ale utilitatilor,

Intocmit Luffy Vilmos

Receptionat





Nr. cerere	6472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29795
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29795	Din acte: 617; Masurata: 617	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29795-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 9

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29795
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	
Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29795
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pek Mariana Cornelin
subsemnat - registrat

Anexa Nr. 1 la Partea I

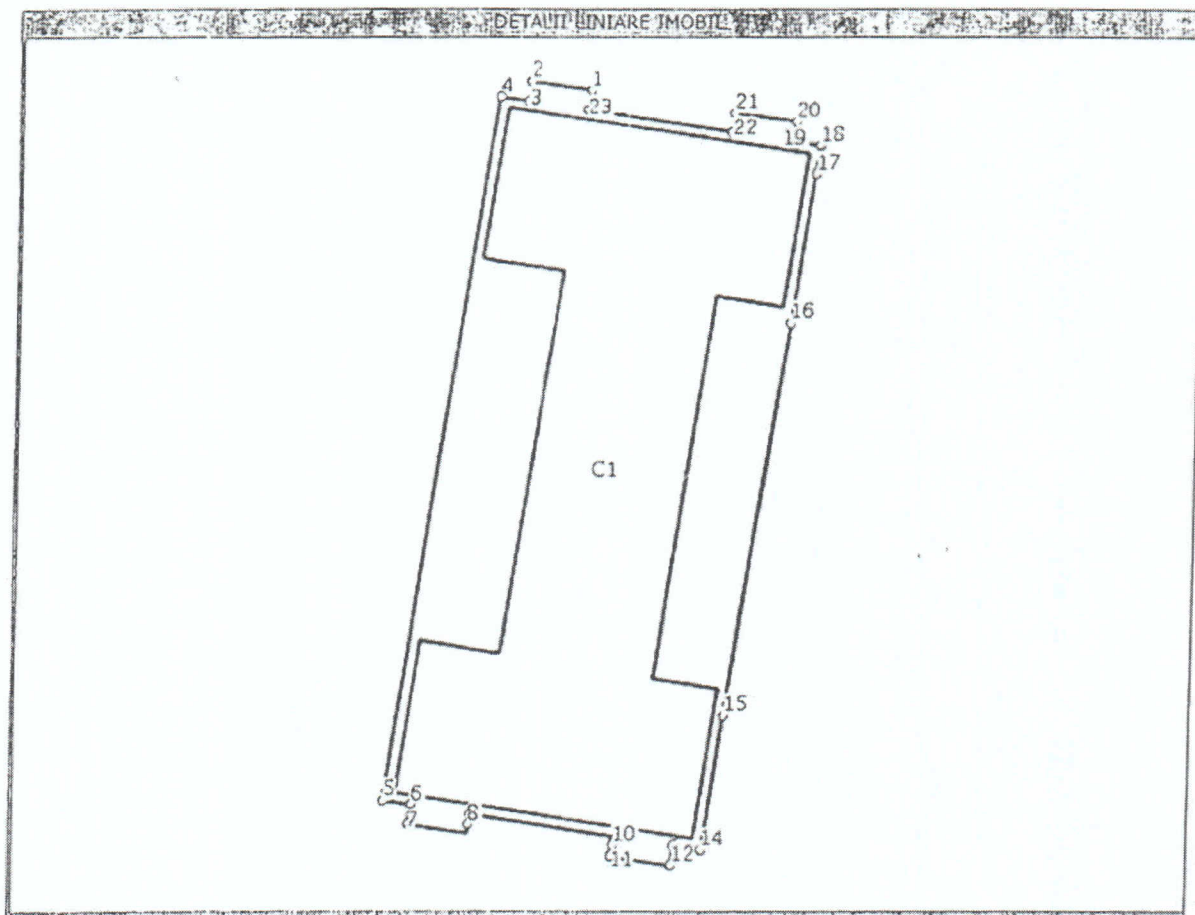
CARTE FUNCIARA NR. 29795
Comuna (Oras/Municipiu): Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
29795	617	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pak Mariana Cornelia
asistent - registrator

Pak

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Destinatie teren	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	617	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	29795-C1	constructii de locuinte	Din acte:416; Masurata:101	Cu acte	BLOC 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3
3	4	1
5	6	1
7	8	3
9	10	8
11	12	3
13	14	1
15	16	20
17	18	1
19	20	1
21	22	1
23	1	1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	1
4	5	36
6	7	1
8	9	1
10	11	1
12	13	1
14	15	7
16	17	8
18	19	1
20	21	3
22	23	8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Pick Mariana Cornelia
Asistent - registrator

PAIC