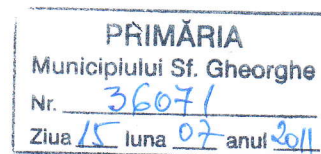


Nr. cerere	16184
Anul	2011
Luna	07
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)



Domnul/Doamnei LUFFY VILMOS
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea inregistrata sub numarul 16184 din data 07.07.2011, va informam:

Imobilul situat în judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral **25461** a fost dezmembrat in imobilele:

- **30369-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30370-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30371-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30372-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30373-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30374-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30375-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30376-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30377-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str

VANATORILOR,

- **30378-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30379-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30380-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30381-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30382-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR,
- **30383-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
POP AUREL
Parafă / Semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 25461/UAT Sfântu Gheorghe

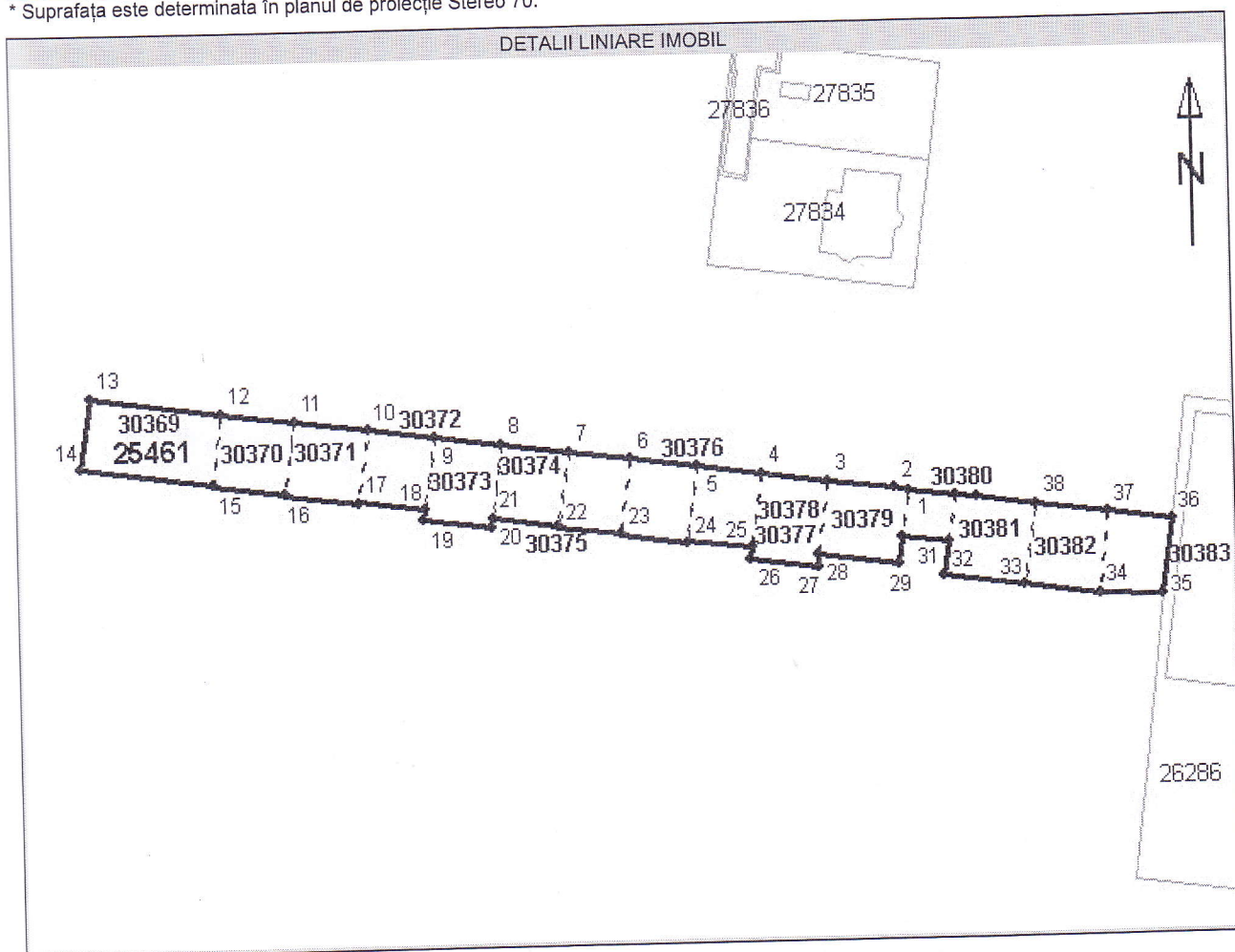
Carte Funciara Nr. 25461
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN

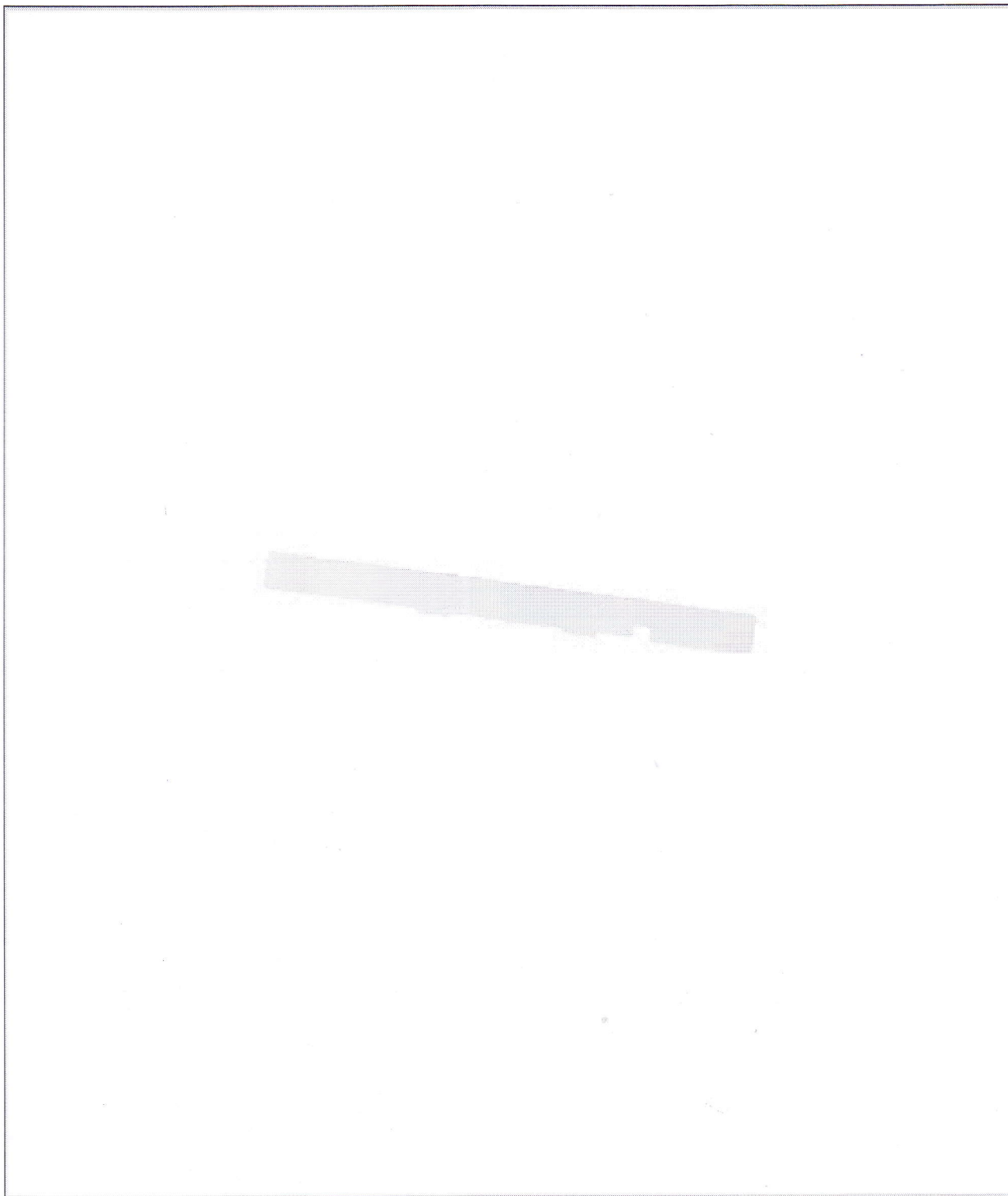
Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
25461	2094	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	-	2094	-	-	arabil
Total	-	-	2094	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2
2	3	11
3	4	11
4	5	10
5	6	11
6	7	10
7	8	11
8	9	11
9	10	11
10	11	12
11	12	12
12	13	21
13	14	11
14	15	21
15	16	12 ***
16	17	12 ***
17	18	11 ***
18	19	2
19	20	11
20	21	1
21	22	11
22	23	10 ***
23	24	11 ***
24	25	10 ***
25	26	2
26	27	11
27	28	2
28	29	13
29	30	4
30	31	7
31	32	5
32	33	13
33	34	12
34	35	10
35	36	12

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
36	37	10
37	38	11
38	39	10
39	40	3
40	1	7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16184	07.07.2011	14.07.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16184 înregistrată la data de 07.07.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

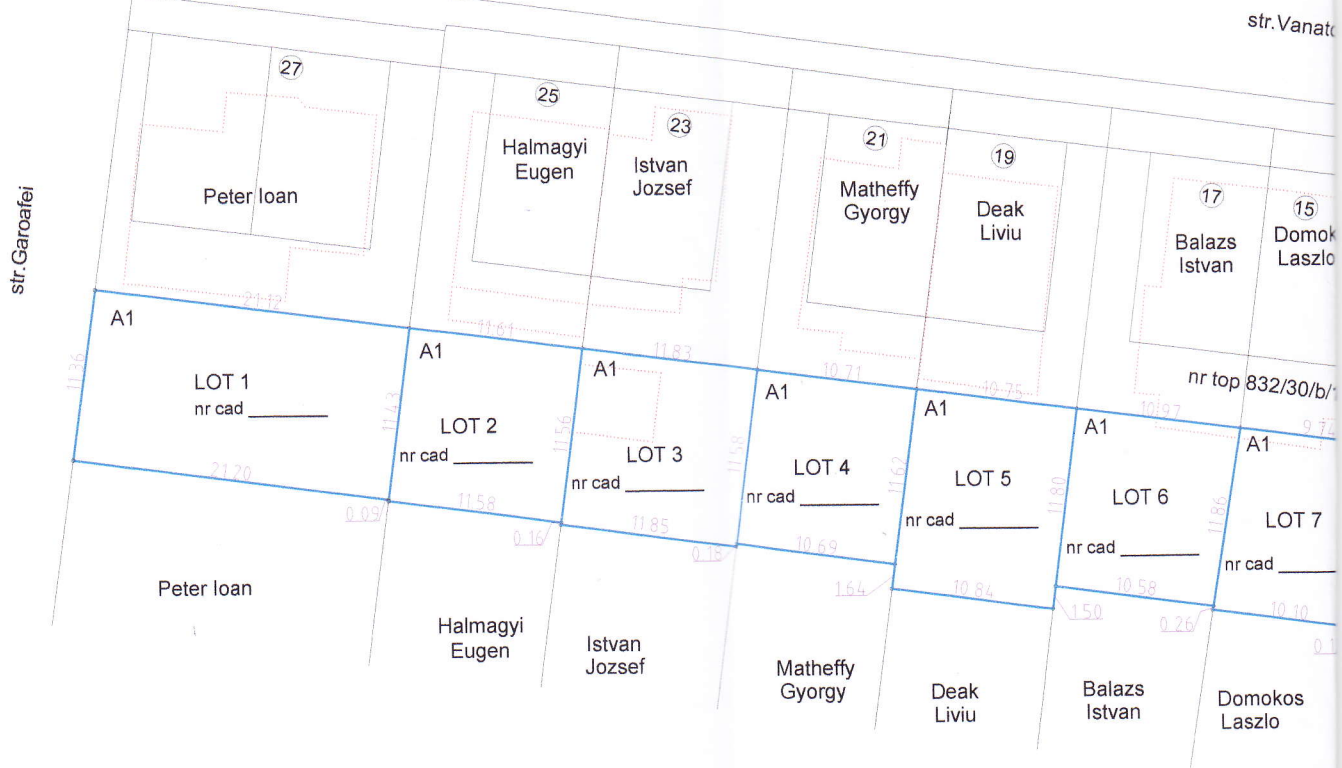
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	30369	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	241
2	30370	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	134
3	30371	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	139
4	30372	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	124
5	30373	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	143
6	30374	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	127
7	30375	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	120
8	30376	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	131
9	30377	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	123
10	30378	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	150
11	30379	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	154
12	30380	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	57
13	30381	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	169
14	30382	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	153
15	30383	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR	129

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
POP AUREL
Parafă / Semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA



Nr. top	Suprafata (mp)
832/28/b/2/2/1	2094
Total	2094

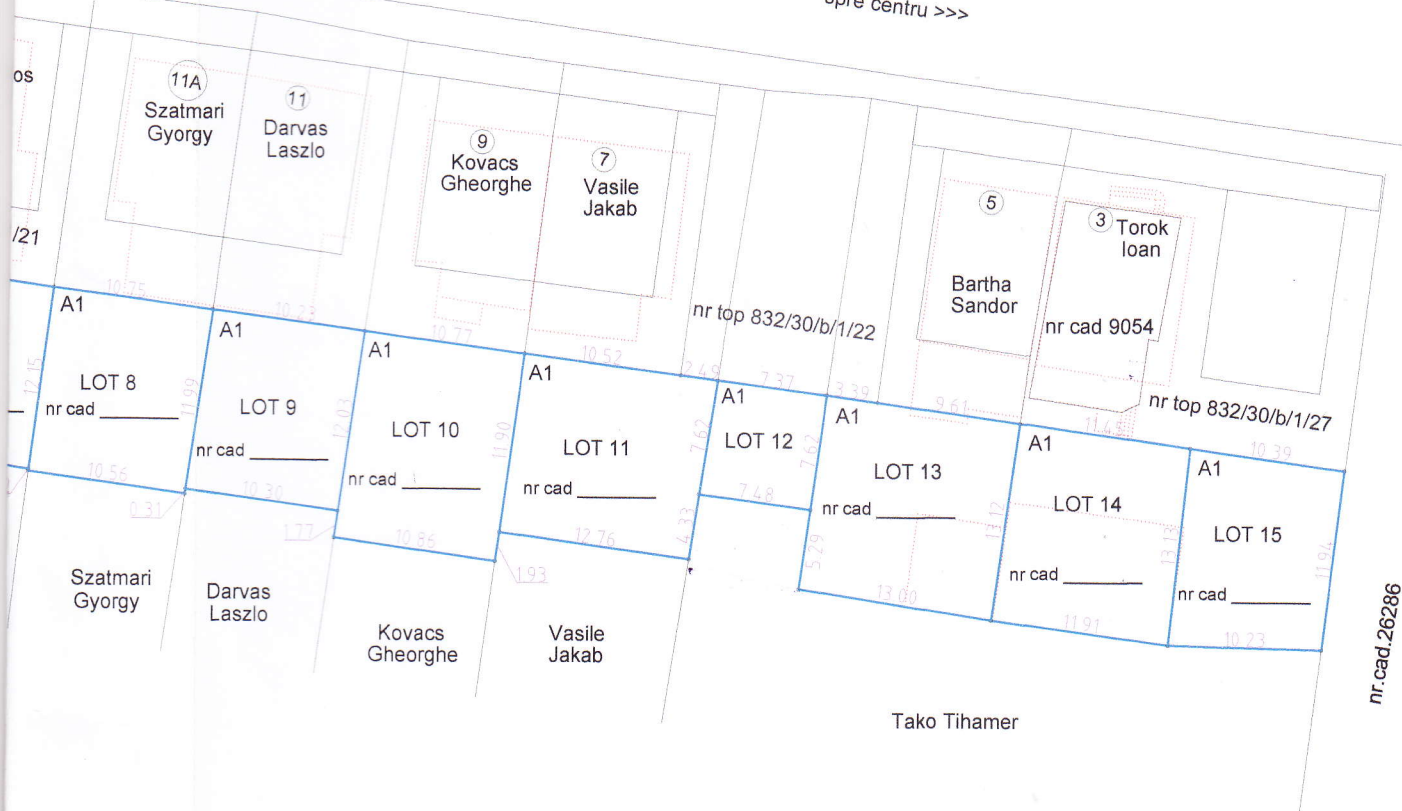
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.top	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
832/28/b/2/2/1	2094	Extravilan mun.Sf.Gheorghe
Carte Funciara nr.	25461	UAT Sf.Gheorghe

orilor

spre centru >>>



Tako Tihamer

nr.cad.26286

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
arabil		30307	832/28/b/2/2/1/1	241	arabil	1
		30310	832/28/b/2/2/1/2	134	arabil	2
		30311	832/28/b/2/2/1/3	139	arabil	3
		30312	832/28/b/2/2/1/4	124	arabil	4
		30313	832/28/b/2/2/1/5	143	arabil	5
		30314	832/28/b/2/2/1/6	127	arabil	6
		30315	832/28/b/2/2/1/7	120	arabil	7
		30316	832/28/b/2/2/1/8	131	arabil	8
		30317	832/28/b/2/2/1/9	123	arabil	9
		30318	832/28/b/2/2/1/10	150	arabil	10
		30319	832/28/b/2/2/1/11	154	arabil	11
		30320	832/28/b/2/2/1/12	57	arabil	12
		30321	832/28/b/2/2/1/13	169	arabil	13
		30322	832/28/b/2/2/1/14	153	arabil	14
		30323	832/28/b/2/2/1/15	129	arabil	15
				2094		

Executant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010

LUFFY VILMOS

CATEGORIA B

Parafa

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

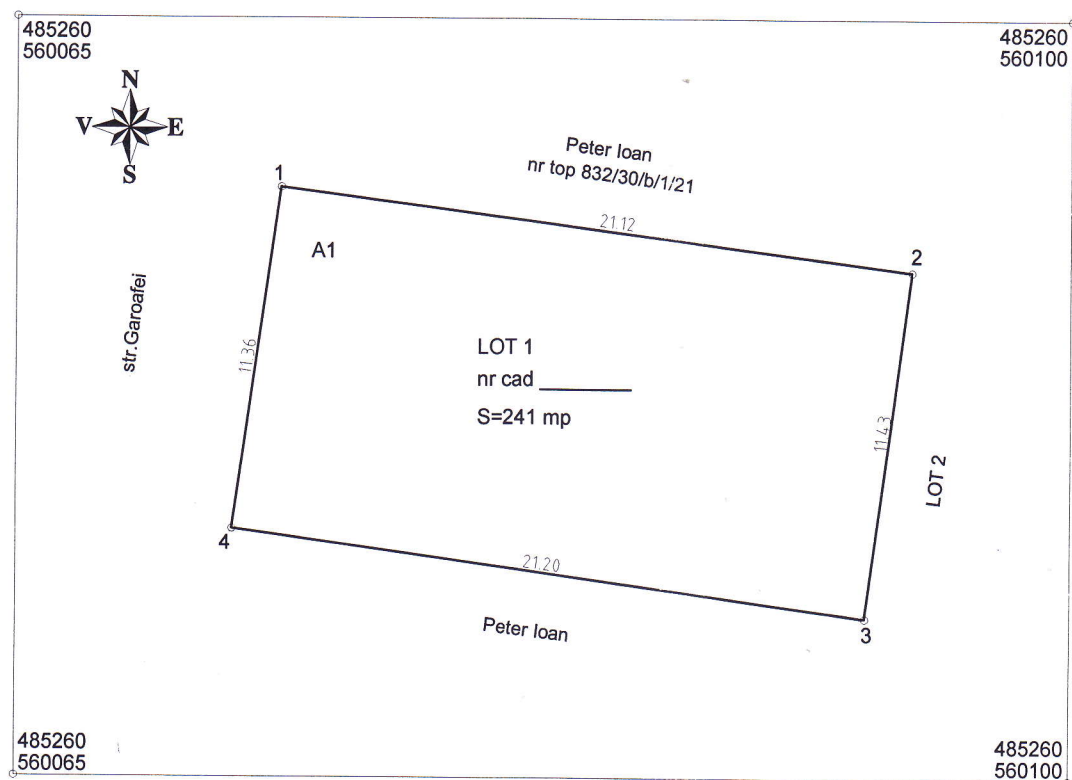
Numa si pronume: I-vo Lezdr Aurel

Funcția: Consilier TA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30369	832/30/b/1/2/2/1/1	241	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	241		teren partial imprejmuit
	TOTAL	241		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485279.428	560073.752	21.12
2	485276.701	560094.695	11.43
3	485265.368	560093.185	21.20
4	485268.177	560072.171	11.36

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SOVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

241

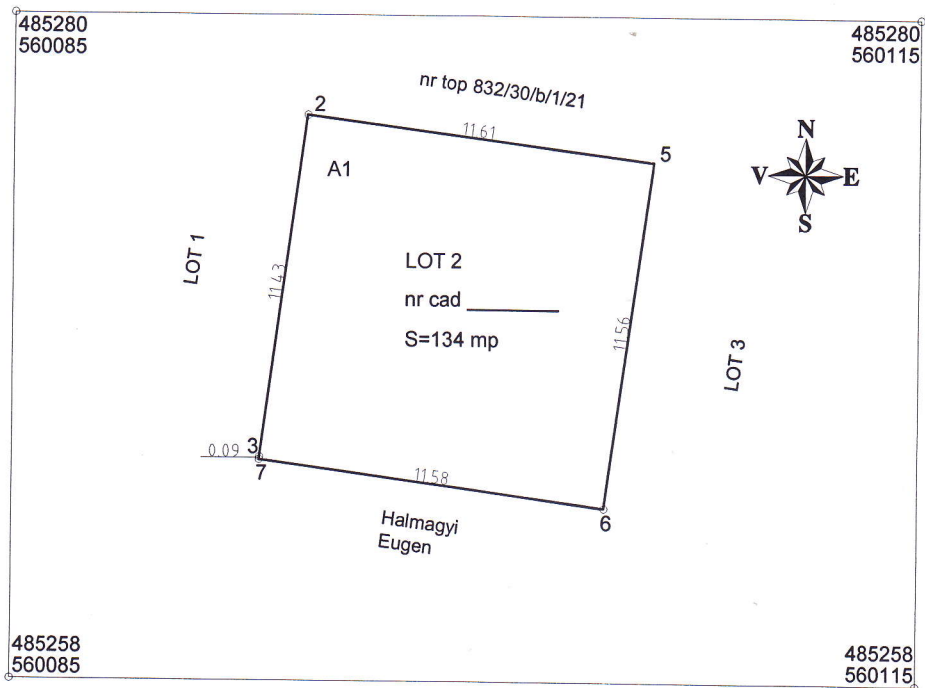
Suprafata din act (mp)

241

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad 30310	Nr.top nou 832/30/b/1/2/2/1/2	Suprafata masurata (mp) 134	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	134		teren partial imprejmuit
	TOTAL	134		

B. Date referitoare la constructii

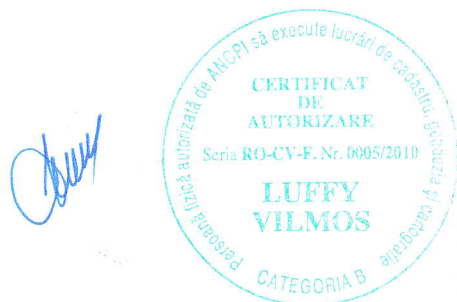
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	485276.701	560094.695	11.62
5	485275.202	560106.213	11.56
6	485263.748	560104.654	11.58
7	485265.282	560093.173	0.09
3	485265.368	560093.185	11.43

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

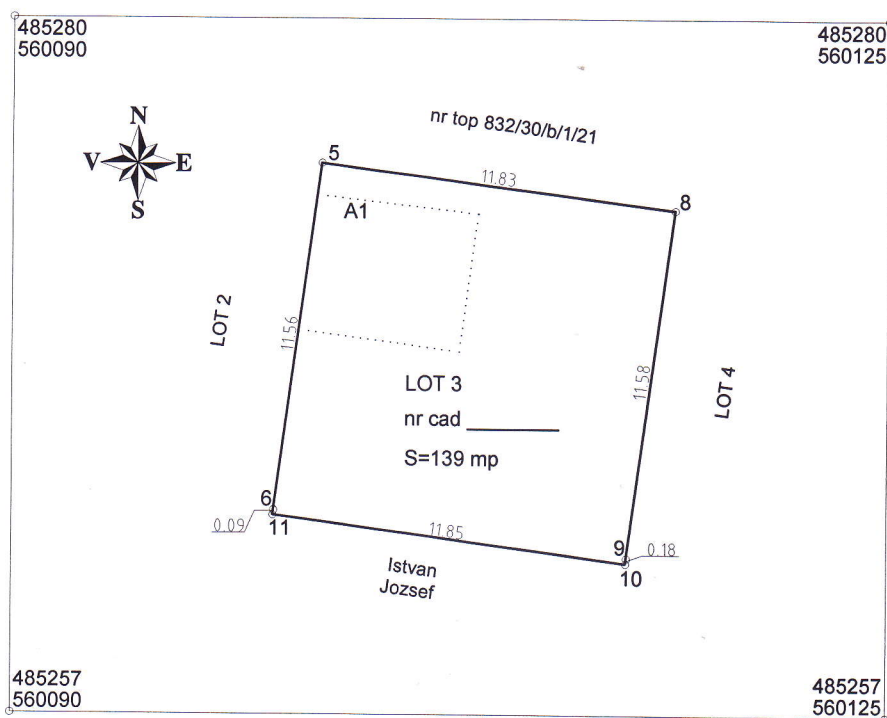
Num. și prenume: Pop Lazar Aurel

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
134	134

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30371	832/30/b/1/2/2/1/3	139	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	139		teren partial imprejmuit
	TOTAL	139		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	485275.202	560106.213	11.83
8	485273.674	560117.944	11.58
9	485262.193	560116.397	0.18
10	485262.018	560116.373	11.85
11	485263.587	560104.632	0.16
6	485263.748	560104.654	11.56

Luffy Vilmos

[Signature]



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Anu
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

139

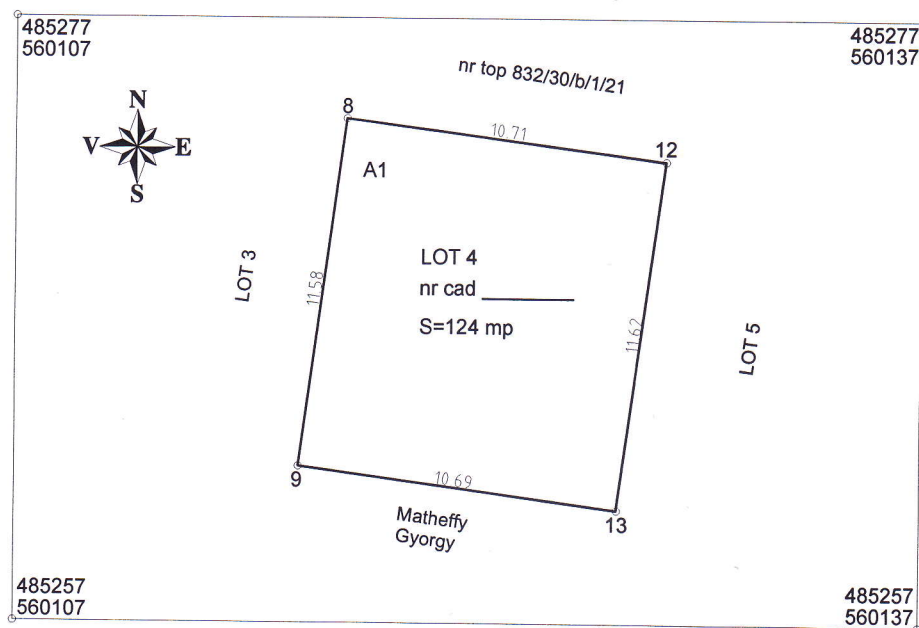
Suprafata din act (mp)

139

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30342	832/30/b/1/2/2/1/4	124	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	124		teren partial imprejmuit
	TOTAL	124		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	485273.674	560117.944	10.71
12	485272.292	560128.563	11.62
13	485260.777	560126.991	10.69
9	485262.193	560116.397	11.58

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

124

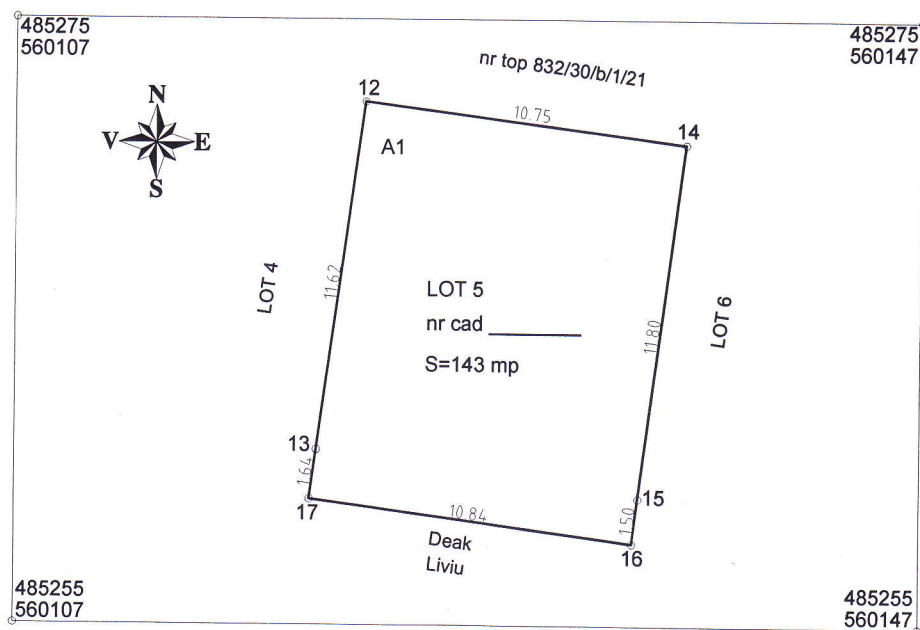
Suprafata din act (mp)

124

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30243	832/30/b/1/2/2/1/5	143	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe

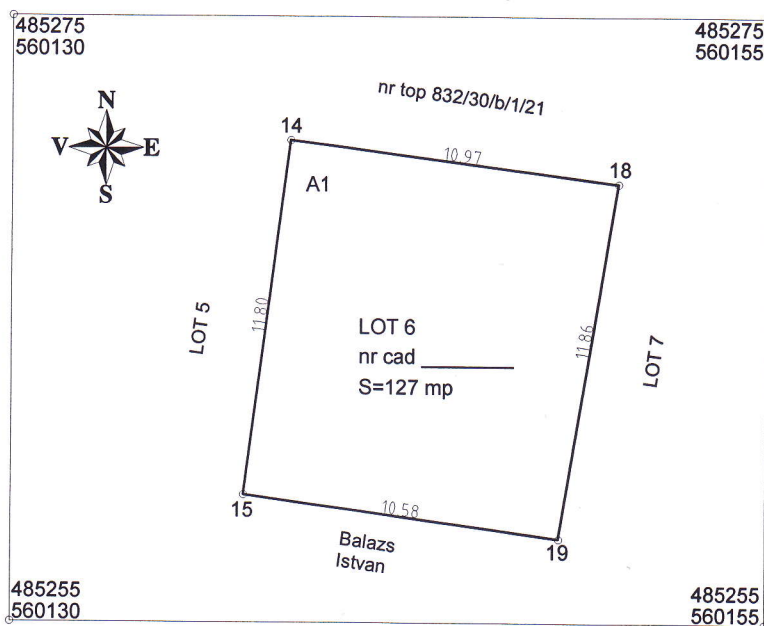


A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	143		teren partial imprejmuit
	TOTAL	143		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 70				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
12	485272.292	560128.563	10.75	Luffy Vilmos Data: iunie 2011 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: Pop Lazăr Andrei Funcție: Consilier IA
14	485270.904	560139.221	11.80	
15	485259.202	560137.706	1.50	
16	485257.717	560137.512	10.84	
17	485259.153	560126.769	1.64	
13	485260.777	560126.991	11.62	
Suprafata totala masurata (mp)			Suprafata din act (mp)	
143			143	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30274	832/30/b/1/2/2/1/6	127	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	127		teren partial imprejmuit
	TOTAL	127		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	485270.904	560139.221	10.97
18	485269.488	560150.099	11.86
19	485257.779	560148.190	10.58
15	485259.202	560137.706	11.80

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
 Funcție: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

127

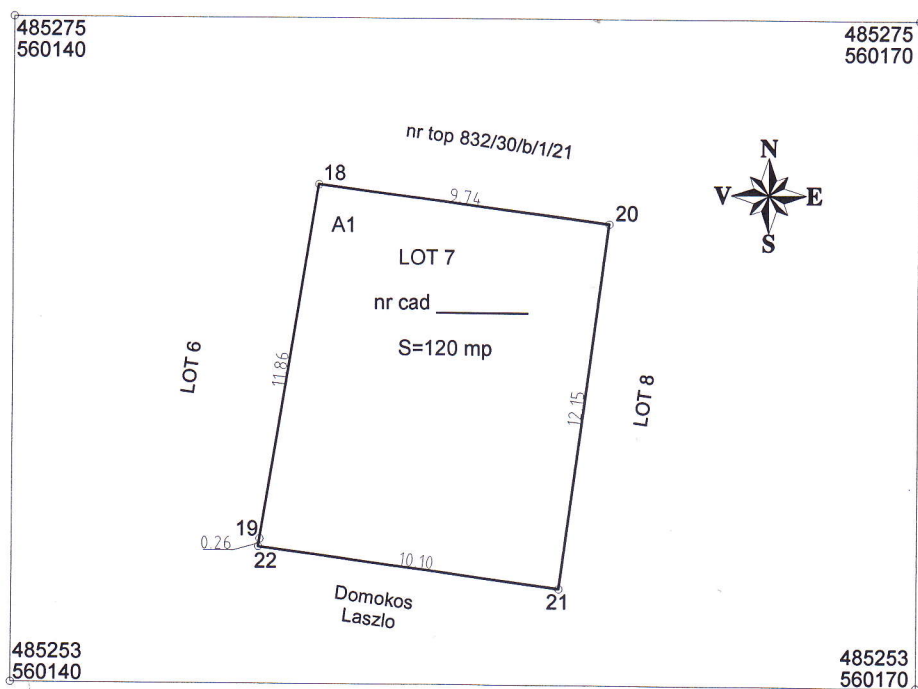
Suprafata din act (mp)

127

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30345	832/30/b/1/2/2/1/7	120	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	120		teren partial imprejmuit
	TOTAL	120		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	485269.488	560150.099	9.74
20	485268.231	560159.759	12.15
21	485256.189	560158.159	10.10
22	485257.527	560148.150	0.26
19	485257.779	560148.190	11.86

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

120

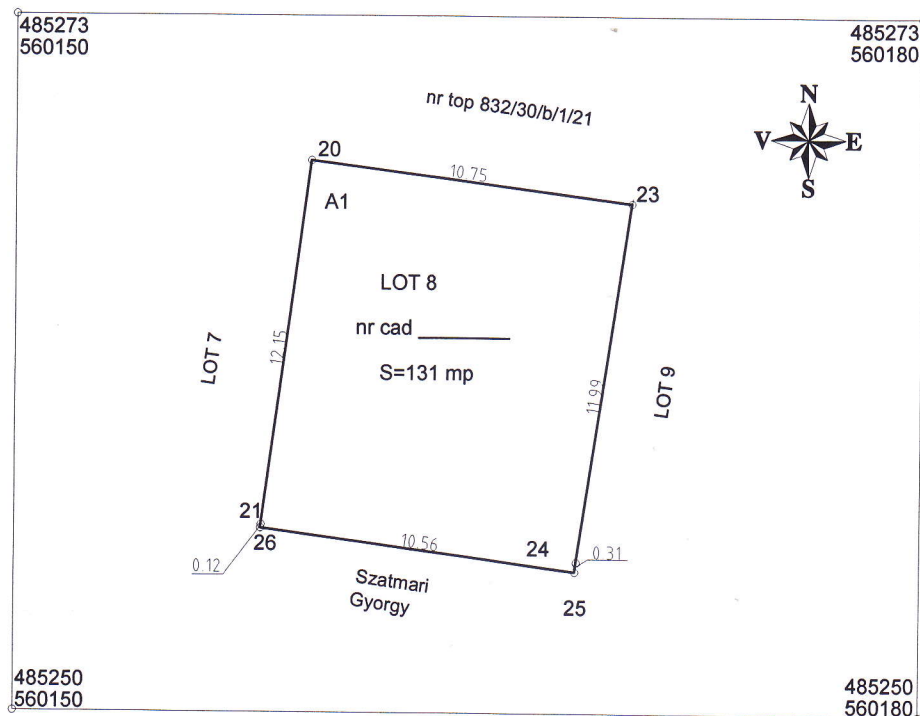
Suprafata din act (mp)

120

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30376	832/30/b/1/2/2/1/8	131	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	131		teren partial imprejmuit
	TOTAL	131		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	485268.231	560159.759	10.75
23	485266.843	560170.417	11.99
24	485254.983	560168.653	0.31
25	485254.673	560168.607	10.56
26	485256.072	560158.143	0.12
21	485256.189	560158.159	12.15

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Augustin
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

131

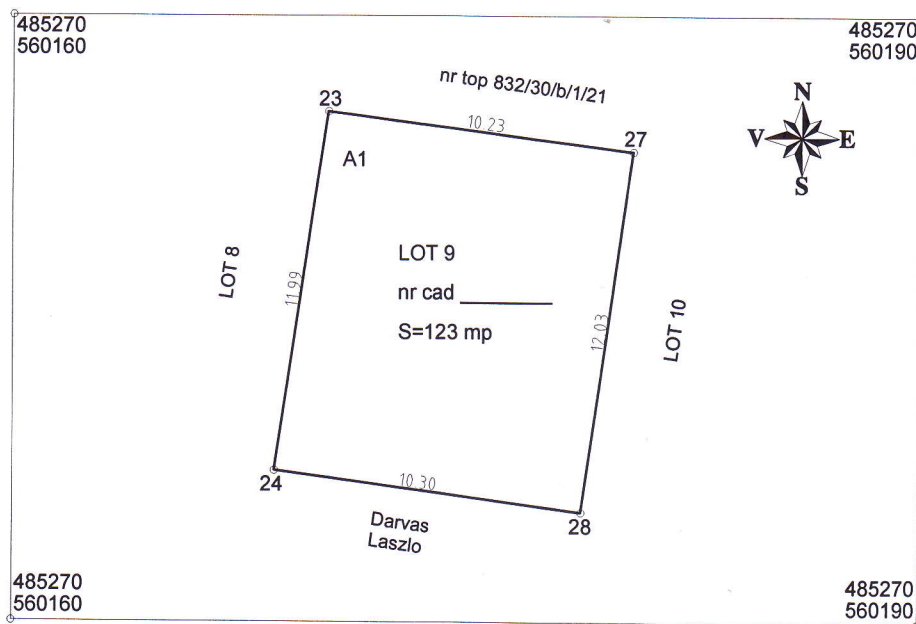
Suprafata din act (mp)

131

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30347	832/30/b/1/2/2/1/9	123	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	123		teren partial imprejmuit
	TOTAL	123		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	485266.843	560170.417	10.23
27	485265.522	560180.565	12.03
28	485253.618	560178.861	10.30
24	485254.983	560168.653	11.99
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
123		123	

Luffy Vilmos



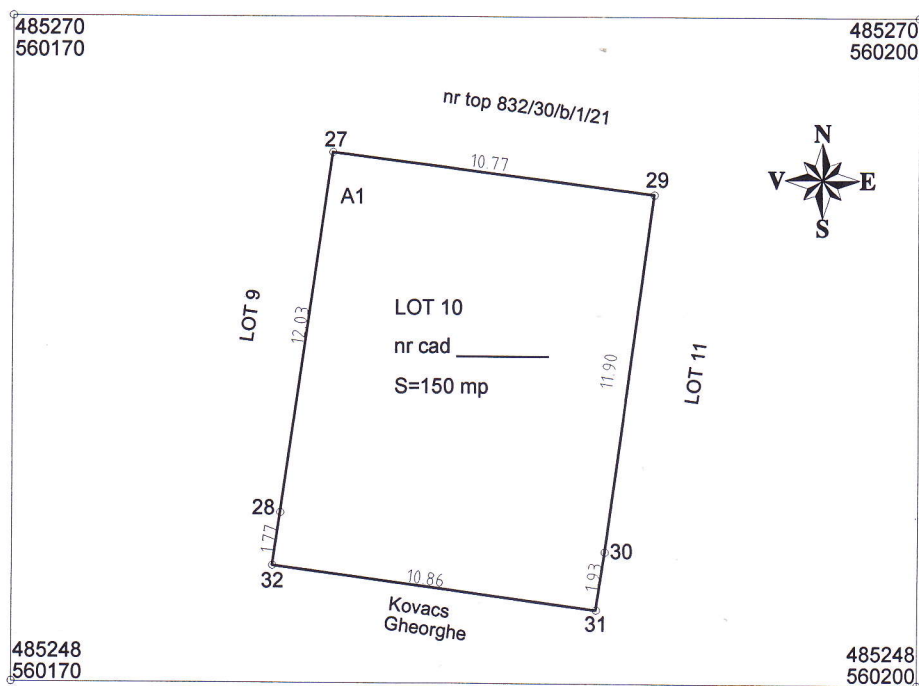
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Augustin
Funcția: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30348	832/30/b/1/2/2/1/10	150	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	150		teren partial imprejmuit
	TOTAL	150		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	485265.522	560180.565	10.77
29	485264.132	560191.245	11.90
30	485252.335	560189.654	1.93
31	485250.424	560189.376	10.86
32	485251.863	560178.610	1.77
28	485253.618	560178.861	12.03

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lăzar Aurel
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

150

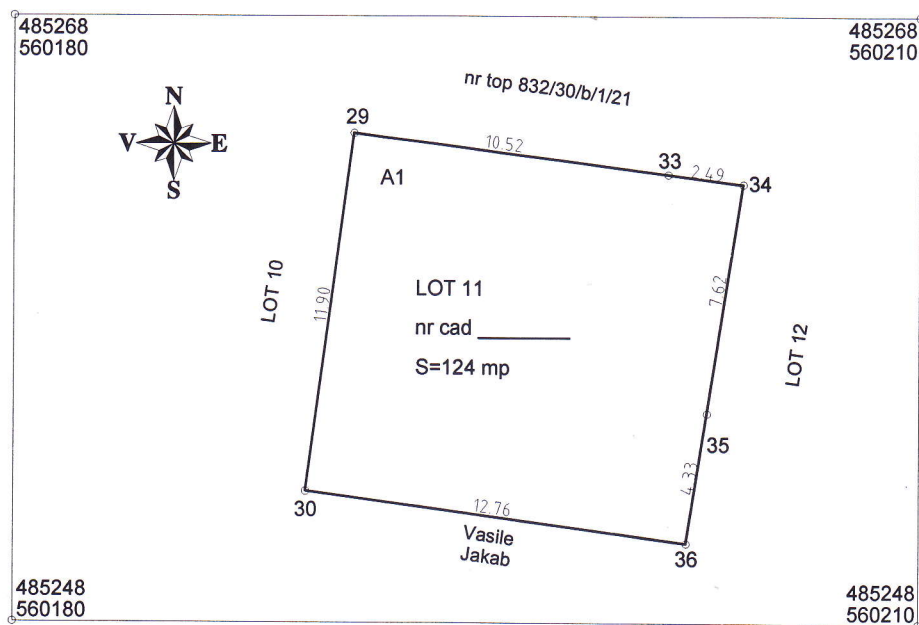
Suprafata din act (mp)

150

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30379	832/30/b/1/2/2/1/11	124	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	154		teren partial imprejmuit
	TOTAL	154		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	485264.132	560191.245	10.52
33	485262.774	560201.676	2.49
34	485262.451	560204.147	7.62
35	485254.927	560202.968	4.33
36	485250.645	560202.297	12.76
30	485252.335	560189.654	11.90
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
154		154	

Luffy Vilmos



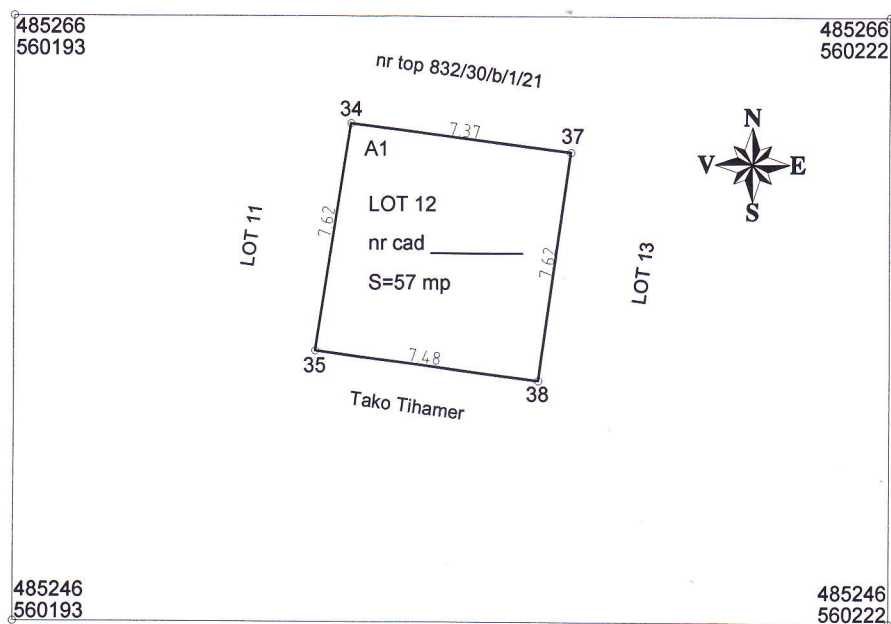
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Pop Latăr Andrei
Funcția: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30280	832/30/b/1/2/2/1/12	57	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	57		teren partial imprejmuit
	TOTAL	57		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 70				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Luffy Vilmos 
	X [m]	Y [m]		
34	485262.451	560204.147	7.37	
37	485261.496	560211.454	7.62	
38	485253.954	560210.385	7.48	
35	485254.927	560202.968	7.62	
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)		
57		57		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Nume și prenume: Pop Lazăr Augustin

Funcția: Consilier IA



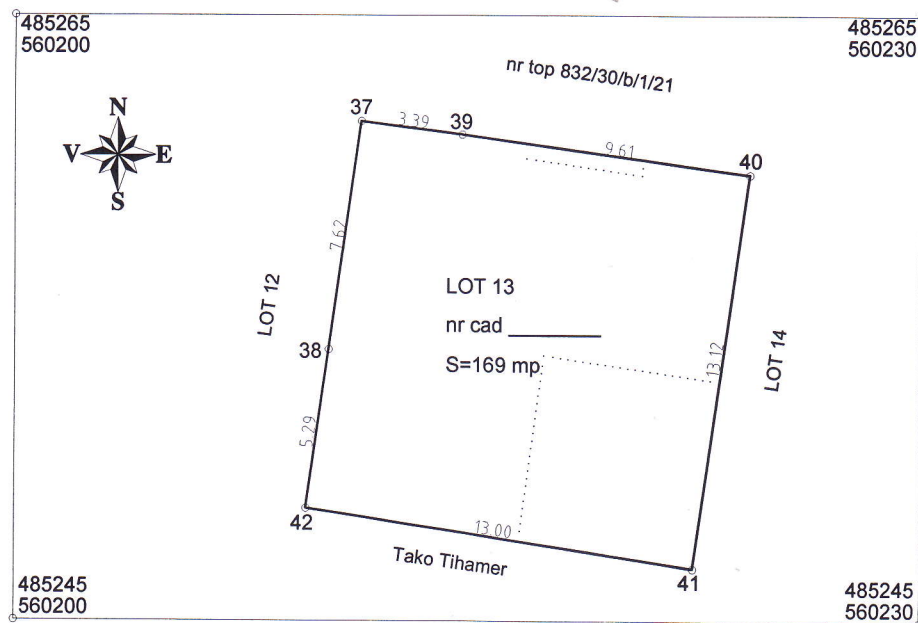
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Anghel
Funcția: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
50281	832/30/b/1/2/2/1/13	169	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	169		teren partial imprejmuit
	TOTAL	169		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	485261.496	560211.454	3.39
39	485261.056	560214.818	9.61
40	485259.745	560224.339	13.12
41	485246.758	560222.490	13.00
42	485248.721	560209.642	5.29
38	485253.954	560210.385	7.62

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenumere: Pop Lazar Anca
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)

169

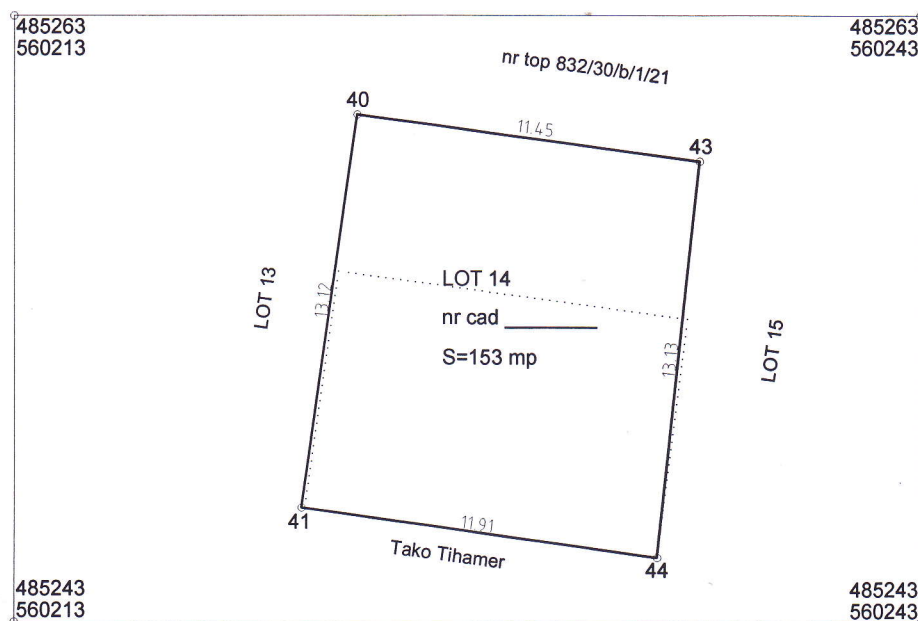
Suprafata din act (mp)

169

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30382	832/30/b/1/2/2/1/14	153	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	153		teren partial imprejmuit
	TOTAL	153		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	485259.745	560224.339	11.45
43	485258.183	560235.683	13.13
44	485245.131	560234.293	11.91
41	485246.758	560222.490	13.12
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
153		153	

Luffy Vilmos



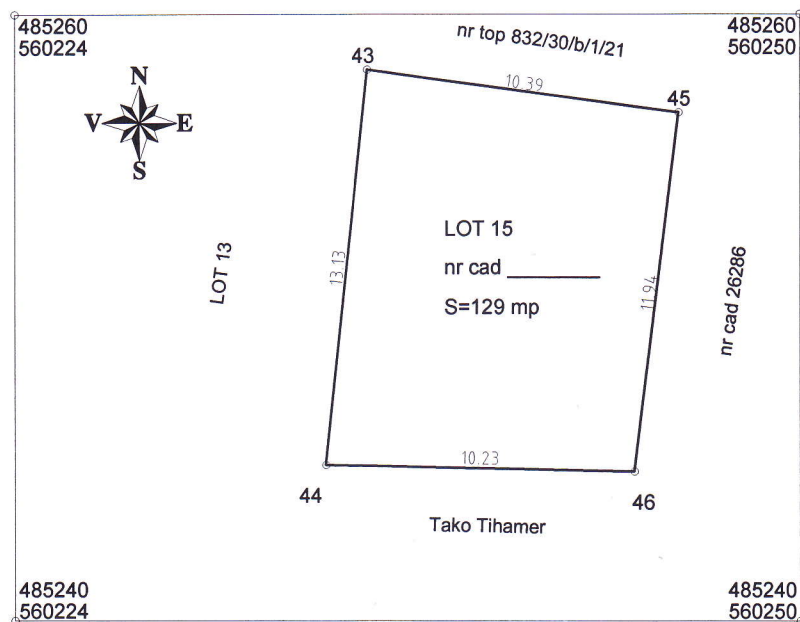
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30283	832/30/b/1/2/2/1/15	129	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	129		teren partial imprejmuit
	TOTAL	129		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	485258.183	560235.683	10.39
45	485256.766	560245.972	11.94
46	485244.913	560244.517	10.23
44	485245.131	560234.293	13.13
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
129		129	

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

Nr. cerere	2314
Ziua	06
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 25461
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 557 Simeria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 557 Simeria)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 832/ 28/ b/ 2/ 2/ 1	2094	arabil

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25461
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

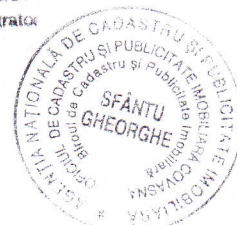
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
397 / 12.01.2010			
	Act administrativ nr. Hotarare nr.289, din 02.12.2009, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE-DOMENIU PRIVAT	-	
16795 / 15.07.2011			
	Act administrativ nr. 16184, din 07.07.2011, emis de OCPI		
3	se noteaza propunerea de dezmembrare in 15 Loturi cu alocare nr. cadastrale 30369, 30370, 30371 ,30372,30373,30374 ,30375, 30376, 30377 ,30378, 30379, 30380, 30381, 30382,30383 UAT SF.GHEORGHE in baza de date OCPI COVASNA	A1	
		-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25461
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte	
397 / 12.01.2010				
	Act administrativ nr. Hotarare nr.289, din 02.12.2009, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe			
2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		-	

Kovács Mihaila
animator administrativ



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

CARTE FUNCİARA NR. 25461
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 557 Simeria)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 832/28/ b/ 2/ 2/ 1	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	2094	-	-	832/28/ b/2/2/1	arabil

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C1022/06-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/02/2012

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

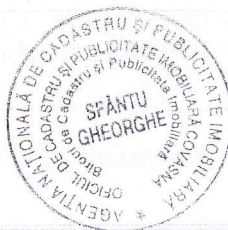
08-02-2012

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 32378 din 26.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 296 din 29.06.2011

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **52008**, str. **PETŐFI SÁNDOR**

nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email **info@sepsi.ro**

înregistrată la nr. **32378** din **24.06.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520052**, str. **VÂNĂTORILOR**

nr. **fn**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 25461

Nr. Top 832/28/b/2/2/1

**TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE - DOMENIU
PRIVAT- ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

3. REGIMUL TEHNIC:

**DEZLIPIREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 25461 ÎN 15 LOTURI CONFORM
PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE
DEZLIPIRE ELABORAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☒ O.C.P.I.

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

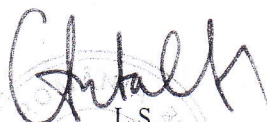
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS


L.S.


Pentru Secretar
HENGÁN HAJNAL

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA


Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.07.20



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)



Semnătura

Cod 14.11.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Impozitul Național" S.A.