

**S.C. TOP-PROIECT&CONSULTING S.R.L. Sf.Gheorghe,
str. Godri Ferenc , nr.19, Sf.Gheorghe**

FOAIE DE CAPĂT

Indicativ proiect : 26/ 2011

**Denumirea lucrării : „ Refacere trotuare strada Lunca Oltului
Mun. Sfantu Gheorghe ” - faza D.A.L.I**

Beneficiarul lucrării : MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant : S.C. TOP- PROIECT&CONSULTING S.R.L.

Lista de semnături a proiectanților elaboratori :

ing. ȚÂRA Lucian

BORDEROU

A. PIESE SCRISE :

1. Borderou
2. Foaie de capăt
3. Memoriu tehnic
4. Expertiza tehnica
5. Studiu geotehnic
6. Studiu topo
7. Deviz general
8. Centralizatorul obiectelor
9. Evaluarea lucrărilor pe obiecte
10. Graficul cheltuielilor coroborate cu graficul de eşalonare a executării lucrărilor

B. PIESE DESENATE :

1. Plan de amplasare în zonă
2. Plan de situatie
3. Profil longitudinal
4. Profil transversal tip

Întocmit,
Ing. Lucian Țâra

3. Durata de realizare : 2 luni;

4. Capacități (în unități fizice și valorice) :

CATEGORII DE LUCRĂRI	UM	CANTIT	P.U.	P.U.	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
			EURO	LEI	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lucrari de modernizare trotuare									
Terasamente									
Sapatura mecanica	mc	1452,00	3,50	14,86	5,08	21,58	4,10	6,05	25,68
Sapatura manuala	mc	363,00	8,50	36,09	3,09	13,10	2,49	3,67	15,59
Umplutura	mc	245,00	11,50	48,83	2,82	11,96	2,27	3,35	14,24
Total terasamente					8,17	34,68	6,59	9,72	41,27
Trotuare									
Demolare bordura mica	ml	2350,00	4,50	19,11	10,58	44,90	8,53	12,58	53,43
Demolare bordura mare	ml	1845,00	4,50	19,11	8,30	35,25	6,70	9,88	41,95
Bordurare - cu borduri 10x15 pe fund. 20x15	ml	2475,00	7,50	31,84	18,56	78,81	14,97	22,09	93,78
Bordurare - cu borduri 20x25 pe fund. 30x15	ml	1975,00	9,80	41,61	19,36	82,18	15,61	23,03	97,79
Completare pamant vegetal	mc	85,00	11,50	48,83	0,98	4,15	0,79	1,16	4,94
Fundatie balast	mc	755,00	17,25	73,24	13,02	55,29	10,51	15,50	65,80
Fundatie piatra sparta	mc	565,00	28,50	121,00	16,10	68,37	12,99	19,16	81,36
Beton asfaltic BA8	mp	3775,00	11,00	46,70	41,53	176,30	33,50	49,41	209,80
Total lucrari trotuare					128,42	545,25	103,60	152,82	648,85
TOTAL					136,59	579,93	110,19	162,54	690,11

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

- nu este cazul.

10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Certificatul de urbanism;
2. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție, vor fi cele consemnate în certificatul de urbanism.

Întocmit,
Ing. Lucian Țâra

5. 2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției este prezentată în Anexa 1 la prezentul memoriu, iar Anexa 2 prezintă graficul de realizare a investiției.

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Costului realizării lucrărilor de intervenții (conf. devizului general) : 860,651 mii lei inclusiv T.V.A. .

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției nu poate fi realizată deoarece valoarea de inventar a construcției este neevaluată.

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție : circa 30;
2. Numărul de locuri de muncă create în faza de operare: 2, pentru întreținerea lucrărilor.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **860,651 mii lei** , echivalentul a **194,537 mii euro** la cursul **BNR din, 1 Euro = 4,2457 lei**, din care :

- construcții-montaj (C-M) : **726,299 mii lei**, echivalentul a **164,169 mii euro**;

2. Eșalonarea investiției (INV/C-M) în mii lei :

	<u>INVESTIȚII</u>	<u>C-M</u>
Anul I	860,651	726,299

Trotuare

- latime variabila min.1,50 m ;
- lungime 337 metri pe partea dreapta, 1625.6 metri pe partea stanga ;
- sistem rutier
 - balast 20,00 cm
 - Piatră spartă 15,00 cm
 - Beton asfaltic tip BA8 4,00 cm

Trotuare

- sapatura ;
- bordurare ;
- aşternerea stratului de balast şi compactarea lui ;
- aşternerea stratului de piatră spartă şi compactarea lui ;
- turnarea îmbracăminţii asfaltice .

Caracteristicile geometrice şi constructive proiectate sunt următoarele :

- trotuare cu latimi variabile min.1,50 m.

3.2. Consumuri de utilităţi

Lucrările proiectate nu necesită noi utilităţi pentru exploatare.

4. DURATA DE REALIZARE ŞI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a lucrărilor descrise mai sus este de circa 2 luni, etapele principale fiind cele precizate mai sus la descrierea lucrărilor proiectate.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIŢIEI

5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totală a investiţiei este de 860,651 mii lei inclusiv T.V.A., iar detalierea acesteia este prezentată ataşat în devizul general.

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică

Expertiza tehnică efectuată asupra strazii Lunca Oltului recomandă ca si solutie de modernizare :

Solutia a.

Trotuare

- latime variabila min.1,50 m ;
- sistem rutier
 - Balast 20,00 cm
 - Piatra sparta 15,00 cm
 - Beton asfaltic tip BA8 4,00 cm

Solutia b.

Trotuare

- latime variabila min.1,50 m ;
- sistem rutier
 - balast 10,00 cm
 - balast stabilizat 15,00 cm
 - nisip 5,00 cm
 - pavaj 12,00-16,00 cm

Expertiza tehnică efectuată recomandă ca si solutie de modernizare **solutia „ a ”**

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Strada Lunca Oltului este proiectata ca o strada de categoria a – III - a, cu doua benzi de circulație, câte una pe fiecare sens, cu respectarea prevederilor STAS 10144-1/1990. Trotuarele vor respecta STAS 10144-2/1991.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiție

Obiectivul de investiții constă în modernizarea trotuarelor strazii Lunca Oltului pe toată lungimea unde acestea există pe parcursul de 2041,44 metri al acesteia - de la intersecția cu strada 1 Decembrie 1918, până la intersecția cu strada Ciucului, la ieșirea din oraș, spre Miercurea Ciuc.

Strada Lunca Oltului, la care face referire această documentație este modernizată, având o imbracaminte asfaltică într-o stare bună, trotuarele însă prezentându-se într-o stare avansată de degradare.

Starea actuală a trotuarelor (descrișă în expertiza tehnică) generează o serie de inconveniente în exploatare, fiind o permanentă sursă de disconfort pentru circulația pietonală.

Starea avansată de degradare a trotuarelor ce fac obiectul acestei documentații, a tasărilor aparute și a stării bordurilor dintre stradă și trotuar fac obligatorie intervenția imediată pentru modernizarea acestora, mai ales ca urmare a reabilitării imbracamintii asfaltice, bordurile au ramas ingropate si odata ce stratul de uzura va fi executat, trotuarele vor avea aceeasi cota ca si drumul national.

Oportunitatea unei astfel de investiții este impusă și de considerente economice :

- reducerea cheltuielilor de întreținere;
- reducere amortismentelor,

dar și de considerente sociale, culturale, sanitare, etc., modernizarea trotuarelor strazii Lunca Oltului având un impact pozitiv asupra vieții și activității locuitorilor din municipiul Sfântu Gheorghe, prin realizarea unor condiții decente privind :

- accesul în condiții de confort și siguranță ;
- gradul de acces al comunității la serviciile medicale, locuri de muncă, zone de desfacere și/sau valorificare a produselor agroalimentare;
- calitatea mediului și limitarea surselor de poluare (praf, noroi);
- condițiile igienico-sanitare ale locuitorilor și activităților productive desfășurate,

MEMORIU TEHNIC PENTRU DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**„ MODERNIZARE TROTUARE STRADA LUNCA OLTULUI,
Mun. Sfantu Gheorghe ” - faza D.A.L.I.**

1.2. Amplasament :

Amplasamentul lucrarilor ce fac obiectul acestei documentatii se afla in administrarea Municipiului Sfantu Gheorghe, judetul Covasna. Lucrarile de modernizare prevad refacerea trotuarelor pe strada Lunca Oltului.

În prezenta documentație se face referire la refacerea trotuarelor pe toată lungime străzii, in locul unde acestea exista, începând cu pozitia kilometrica 0+000, aflat la intersecția cu strada 1 Decembrie 1918 și având ca punct terminus poziția kilometrică 2+041,444 la intersecția cu strada Ciucului, la ieșrea din oraș catre Miercurea Ciuc.

1.3. Titularul investiției :

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

1.4. Beneficiarul investiției :

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

1.5. Elaboratorul documentației :

**TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.
Sfantu Gheorghe**