

**S.C. TOP-PROIECT&CONSULTING S.R.L. Sf.Gheorghe,  
str. Godri Ferenc , nr.19, Sf.Gheorghe**

## **FOAIE DE CAPĂT**

**Indicativ proiect : 25/ 2011**

**Denumirea lucrării :                   ,, Refacere trotuare strada Locotenent Păiuș David,  
Mun. Sfantu Gheorghe ” - faza D.A.L.I**

**Beneficiarul lucrării :               MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Proiectant :                               S.C. TOP- PROIECT&CONSULTING S.R.L.**

*Lista de semnături a proiectanților elaboratori :*

ing. ȚÂRA Lucian

## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE :**

1. Borderou
2. Foaie de capăt
3. Memoriu tehnic
4. Expertiza tehnica
5. Studiu geotehnic
6. Studiu topo
7. Deviz general
8. Centralizatorul obiectelor
9. Evaluarea lucrărilor pe obiecte
10. Graficul cheltuielilor coroborate cu graficul de eşalonare a executării lucrărilor

### **B. PIESE DESENATE :**

1. Plan de amplasare în zonă
2. Plan de situatie
3. Profil longitudinal
4. Profil transversal tip

Întocmit,  
Ing. Lucian Țâra

3. Durata de realizare : 2 luni;

4. Capacități (în unități fizice și valorice) :

CATEGORII DE LUCRĂRI	UM	CANTIT	P.U. EURO	P.U. LEI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
					Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Lucrari de modernizare trotuare</b>									
<b>Terasamente</b>									
Sapatura mecanica	mc	3720,00	3,50	14,86	13,02	55,28	10,50	15,49	65,78
Sapatura manuala	mc	930,00	8,50	36,09	7,91	33,56	6,38	9,41	39,94
Umplutura	mc	60,00	11,50	48,83	0,69	2,93	0,56	0,82	3,49
<b>Total terasamente</b>					<b>20,93</b>	<b>88,84</b>	<b>16,88</b>	<b>24,90</b>	<b>105,72</b>
<b>Trotuare</b>									
Demolare bordura mica	ml	3015,00	4,50	19,11	13,57	57,60	10,94	16,15	68,55
Demolare bordura mare	ml	3090,00	4,50	19,11	13,91	59,04	11,22	16,55	70,25
Bordurare - cu borduri 10x15 pe fund. 20x15	ml	3120,00	7,50	31,84	23,40	99,35	18,88	27,85	118,23
Bordurare - cu borduri 20x25 pe fund. 30x15	ml	3310,00	9,80	41,61	32,44	137,72	26,17	38,60	163,89
Repozitioanare geigere	buc	25,00	128,00	543,45	3,20	13,59	2,58	3,81	16,17
Marcaj pista biciclete	mp	624,00	9,45	40,12	5,90	25,04	4,76	7,02	29,79
Fundatie balast	mc	2560,00	17,25	73,24	44,16	187,49	35,62	52,55	223,11
Fundatie piatra sparta	mc	1920,00	28,50	121,00	54,72	232,32	44,14	65,12	276,47
Beton asfaltic BA8	mp	12875,00	11,00	46,70	141,63	601,30	114,25	168,53	715,54
<b>Total lucrari trotuare</b>					<b>332,91</b>	<b>1.413,45</b>	<b>268,55</b>	<b>396,17</b>	<b>1.682,00</b>
<b>TOTAL</b>					<b>353,84</b>	<b>1.502,29</b>	<b>285,43</b>	<b>421,07</b>	<b>1.787,72</b>

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

- nu este cazul.

## 10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Certificatul de urbanism;
2. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție, vor fi cele consemnate în certificatul de urbanism.

Întocmit,  
Ing. Lucian Țăra

## 5. 2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției este prezentată în Anexa 1 la prezentul memoriu, iar Anexa 2 prezintă graficul de realizare a investiției.

## **6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE**

Costului realizării lucrărilor de intervenții (conf. devizului general) : 2.198,243 mii lei inclusiv T.V.A. .

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției nu poate fi realizată deoarece valoarea de inventar a construcției este neevaluată.

## **7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

## **8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI**

1. Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție : circa 30;
2. Numărul de locuri de muncă create în faza de operare: 2, pentru întreținerea lucrărilor.

## **9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **2.198,243 mii lei** , echivalentul a **496,880 mii euro** la cursul **BNR din, 1 Euro = 4,2457 lei**, din care :

- construcții-montaj (C-M) : **1.881,464 mii lei**, echivalentul a **425,277 mii euro**;

2. Eșalonarea investiției (INV/C-M) în mii lei :

	<u>INVESTIȚII</u>	<u>C-M</u>
Anul I	2.198,243	1.881,464

#### Trotuare + piste de biciclisti

- latime variabila min.2,50 m ;
- lungime 1642.38 metri pe partea dreapta, 1615.45 metri pe partea stanga
- sistem rutier
  - Balast 20,00 cm
  - Piatră spartă 15,00 cm
  - Beton asfaltic tip BA8 4,00 cm

#### Trotuare

- sapatura ;
- bordurare ;
- așternerea stratului de balast și compactarea lui ;
- așternerea stratului de piatră spartă și compactarea lui ;
- turnarea îmbracăminții asfaltice .

Caracteristicile geometrice și constructive proiectate sunt următoarele :

- trotuare cu latimi variabile min.1,50 m
- piste de biciclisti 1,00 m latime pe sens de circulatie.

#### 3.2. Consumuri de utilități

Lucrările proiectate nu necesită noi utilități pentru exploatare.

### **4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

Durata de realizare a lucrărilor descrise mai sus este de circa 2 luni, etapele principale fiind cele precizate mai sus la descrierea lucrărilor proiectate.

### **5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

#### 5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totală a investiției este de 2.198,243 mii lei inclusiv T.V.A., iar detalierea acesteia este prezentată atașat în devizul general.

## 2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică

Expertiza tehnică efectuată asupra strazii Locotenent Păiuș David recomandă ca si solutie de modernizare :

### **Solutia a.**

Trotuare + piste de biciclisti

- latime variabila min.2,50 m ;
- sistem rutier
  - Balast 20,00 cm
  - Piatra sparta 15,00 cm
  - Beton asfaltic tip BA8 4,00 cm

### **Solutia b.**

Trotuare + piste de biciclisti

- latime variabila min.2,50 m ;
- sistem rutier
  - Balast 10,00 cm
  - balast stabilizat 15,00 cm
  - nisip 5,00 cm
  - pavaj 12,00-16,00 cm

Expertiza tehnică efectuată recomandă ca si solutie de modernizare **solutia „ a ”**

## **3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Strada Locotenent Păiuș David este proiectata ca o strada de categoria a – II - a, cu patru benzi de circulație, câte două benzi pe sens, cu respectarea prevederilor STAS 10144-1/1990. Trotuarele vor respecta STAS 10144-2/1991.

## 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 2.1. Situația existentă a obiectivului de investiție

Obiectivul de investiții constă în modernizarea trotuarelor strazii Locotenent Păiuș David pe toată lungimea acesteia ( între km 0+000 – 1+900,146 ) de la intrarea în Mun. Sfântu Gheorghe dinspre Brașov, pe DN12 până la intersecția cu strada 1 Decembrie 1918.

Strada Locotenent Păiuș David la care face referire această documentație este modernizată, având o îmbracaminte asfaltică într-o stare foarte bună, tronsonul fiind supus reabilitării, urmand a se executa și stratul de uzură, trotuarele însă prezentându-se într-o stare avansată de degradare.

Starea actuală a trotuarelor (descrisă în expertiza tehnică) generează o serie de inconveniente în exploatare, fiind o permanentă sursă de disconfort pentru circulația pietonală.

Starea avansată de degradare a trotuarelor ce fac obiectul acestei documentații, a tasărilor aparute și a stării bordurilor dintre stradă și trotuar fac obligatorie intervenția imediată pentru modernizarea acestora, mai ales ca urmare a reabilitării îmbracamintii asfaltice, bordurile au rămas îngropate și odată ce stratul de uzură va fi executat, trotuarele vor avea aceeași cota ca și drumul național.

Oportunitatea unei astfel de investiții este impusă și de considerente economice :

- reducerea cheltuielilor de întreținere;
- reducere amortismentelor,

dar și de considerente sociale, culturale, sanitare, etc., modernizarea trotuarelor strazii Locotenent Păiuș David având un impact pozitiv asupra vieții și activității locuitorilor din municipiul Sfântu Gheorghe, prin realizarea unor condiții decente privind :

- accesul în condiții de confort și siguranță ;
- gradul de acces al comunității la serviciile medicale, locuri de muncă, zone de desfacere și/sau valorificare a produselor agroalimentare;
- calitatea mediului și limitarea surselor de poluare (praf, noroi);
- condițiile igienico-sanitare ale locuitorilor și activităților productive desfășurate,

# **MEMORIU TEHNIC PENTRU DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

## **1. DATE GENERALE**

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**„ MODERNIZARE TROTUARE STRADA PĂIUȘ DAVID, Mun. Sfantu Gheorghe ”  
- faza D.A.L.I.**

### 1.2. Amplasament :

Amplasamentul lucrarilor ce fac obiectul acestei documentatii se afla in administrarea Municipiului Sfantu Gheorghe, judetul Covasna. Lucrarile de modernizare prevad refacerea trotuarelor pe strada Locotenent Păiuș David.

Strada Locotenent Păiuș David își are traseul peste cel al drumului national DN12, drum care, pornind din DN11 localitatea Chichiș, la 23 km de Mun. Brașov, traversează orașele Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc și Gheorghieni, terminându-se la intersectia cu drumul național DN15 in localitatea Toplita.

În prezenta documentație se face referire la refacerea trotuarelor pe toată lungime străzii, începând cu pozitia kilometrica 0+000, la intrarea în Sfântu Gheorghe dinspre Brașov si având ca punct terminus pozitia kilometrica 1+900,146 la intersectia cu strada 1 Decembrie 1918 si strada Armata Romana.

### 1.3. Titularul investiției :

**MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

### 1.4. Beneficiarul investiției :

**MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

### 1.5. Elaboratorul documentației :

**TOP PROIECT&CONSULTING S.R.L.  
Sfantu Gheorghe**