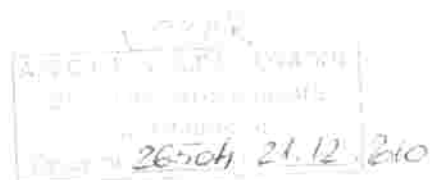




520013 Sf.Gheorghe str.Podului nr.19; bl.49;sc.B;apt.3
Telefon: 0267-317412, 0744-516695
Fax: 0267-317412
Cod Fiscal R8452192



Documentatie cadastrala

*pentru dezlipirea imobilului din
intravilanul mun.Sf.Gheorghe,
jud. Covasna
-str.Victor Babes-*

Beneficiar: Mun.Sf.Gheorghe

Executant: S.C. SATELIT NT S.R.L.



Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: Identificarea imobilului în intravilanul mun.Sf.Gheorghe, jud. Covasna, pentru dezlipire.

Beneficiarul lucrării: Pimaria Sf.Gheorghe- str.1 Decembrie 1918 nr.2 jud. Covasna.

Executant: S.C. SATELIT NT SRL, Sf.Gheorghe, str. Podului nr.19, bl.49, sc.B, ap.3., tel 0267-317412, 0744-516695.

Obiectul lucrării: lucrarea cuprinde documentatia referitoare la bunul imobil din intravilanul mun.Sf.Gheorghe, zona str.Victor Babes. Suprafata conform planului digital redactat dupa masuratori si dupa acte este de 2601 mp.

Parcela cu nr.cad 27260 din CF nr. 27260– Sfantu Gheorghe se dezmembreaza in patru loturi astfel:

- Lotul 1- cu o suprafata de 693 mp
- Lotul 2- cu o suprafata de 212 mp
- Lotul 3- cu o suprafata de 121 mp
- Lotul 4- cu o suprafata de 1575 mp

Scopul lucrării: Dezlipire

Amplasamentul bunului imobil:

Imobilul este situat in intravilanul mun.Sf.Gheorghe, zona str.Victor Babes. Vecinatatile sunt: la est mun.Sf.Gheorghe, Szaraz Andrei, Tanase Silviu, Timaru Constantin, Bagoly Tiberiu, Inceu Marius, la vest si la sud str.Victor Babes, Veres Laszlo Gyorgy, Rosner Herman, la nord Molnar Iosif, Vlad Aurel, Consiliul Judetean. la mijloc bloc nr.10, 16.

Situatia juridica a imobilului: Amplasamentul este înscris în Cartea Funciara nr. 27260– Sfantu Gheorghe nr.cad 27260 proprietar mun.Sf.Gheorghe.

Redactarea planului topografic, si calculul suprafetelor s-a executat în forma digitala, folosind sistemele de programe AutoCad si ArcView .

Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil impreuna cu inventarul de coordonate al punctelor de contur sunt anexate documentatiei.

06.12.2010

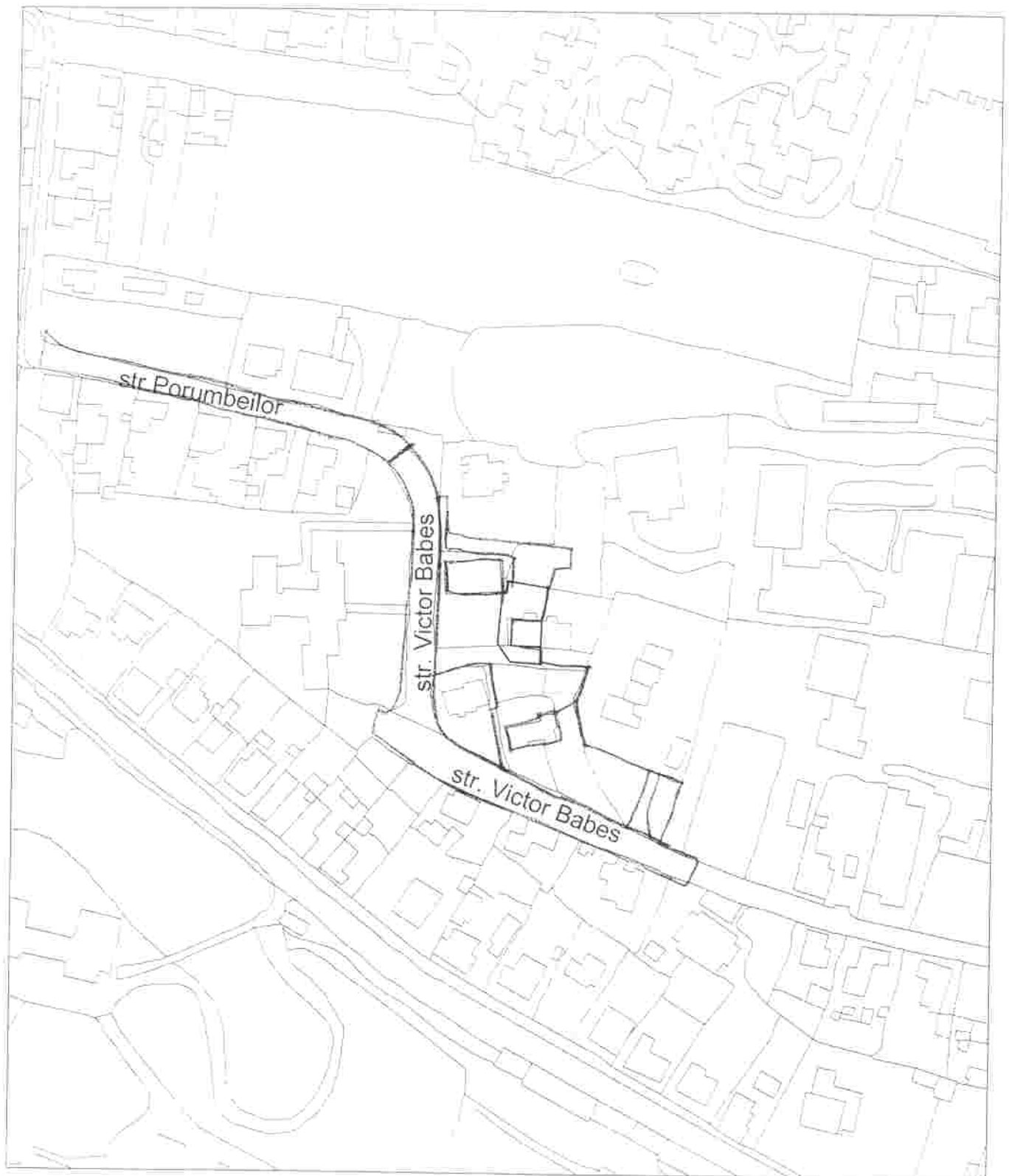
Intocmit
ing. Orosz Carmen



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
MUN.SFANTU GHEORGHE
scara 1 : 2000



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 2225 Data 12.06.90



Pentru conformitate
cu originalul

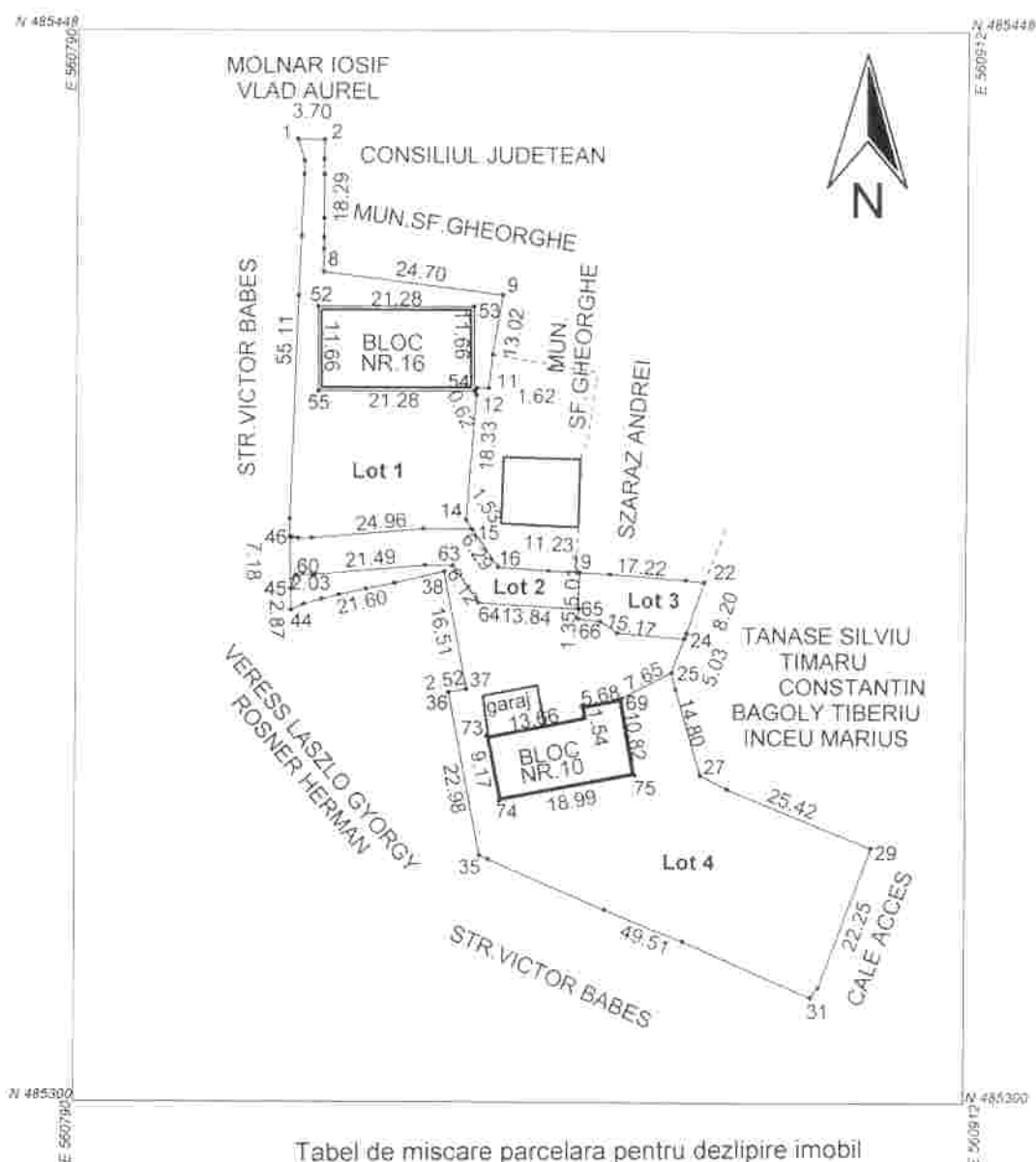
[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27260	2601 mp	Intravilanul mun.Sf.Gheorghe str.Victor Babes

Cartea Funciara nr.	27260	UAT	SFANTU GHEORGHE
---------------------	-------	-----	-----------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
CF. nr	Nr.cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Observatii
27260	27260	2601	curti constructii	99634	693	curti constructii	Lot 1
				99635	212	drum (cale acces)	Lot 2
				99636	121	curti constructii	Lot 3
				99637	1575	curti constructii	Lot 4
Total		2601		Total	2601		

Executant,
SC SATELIT NT SRL
Ing. Orosz Carmen
Data: 06.12.2010



Parafa
Stampila BCPI

Handwritten signature and date: 06/12/2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1	693 mp	Intravilanul mun.Sti.Gheorghe str.Victor Babes
Catua Funciara nr.	UAT	SFANTU GHEORGHE



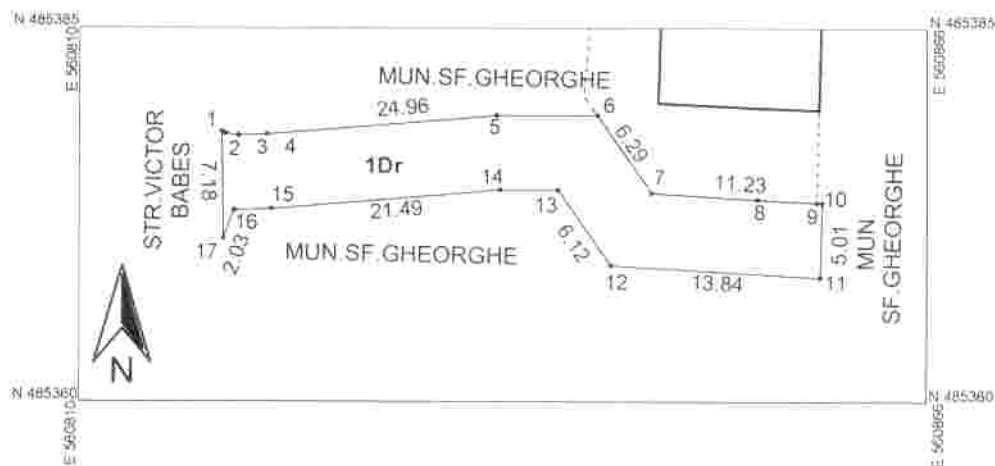
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	693 mp	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod. construct	Suprafata constructa la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuni
Total	0 mp		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografica 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	Executant SC Sateal NT SRL Ing Orosz Carmen
1	560820.145	485433.009	
2	560823.842	485432.912	
3	560823.796	485430.191	
4	560823.832	485428.071	
5	560823.835	485422.011	
6	560823.808	485419.386	
7	560823.801	485417.737	
8	560823.789	485414.626	
9	560848.297	485411.547	
10	560846.917	485403.273	
11	560846.400	485398.674	
12	560844.780	485398.685	
13	560844.707	485397.720	
14	560844.455	485398.289	
15	560844.348	485409.949	
16	560823.070	485409.842	
17	560823.176	485398.182	
18	560843.395	485380.406	
19	560844.263	485379.152	
20	560837.574	485379.182	
21	560822.336	485377.884	
22	560820.476	485377.817	
23	560819.631	485377.941	
24	560819.401	485378.076	
25	560819.366	485380.533	
26	560820.393	485411.375	
27	560820.760	485419.539	
28	560821.076	485428.070	
29	560821.106	485429.941	
Suprafata totala masurata: 693 mp			Data 06.12.2010 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Suprafata din act. 693 mp			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
19635	212 mp	Intravilanul mun.Sf.Gheorghe str.Victor Babes
Cartea Funciara nr.	UAT	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Dr	212 mp		cale acces
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total	0 mp		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografica 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	560819.401	485378.076
2	560819.631	485377.941
3	560820.476	485377.817
4	560822.336	485377.884
5	560837.574	485379.182
6	560844.263	485379.152
7	560847.845	485373.977
8	560854.794	485373.526
9	560858.706	485373.335
10	560859.052	485373.317
11	560858.934	485368.313
12	560845.119	485369.129
13	560841.635	485374.164
14	560837.775	485374.181
15	560822.640	485372.892
16	560820.202	485372.803
17	560819.501	485370.901

Suprafata totala masurata: 212 mp
Suprafata din act: 212 mp

Executant,
SC Satelit NT SRL
ing.Orosz, Carmen



Data: 06.12.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

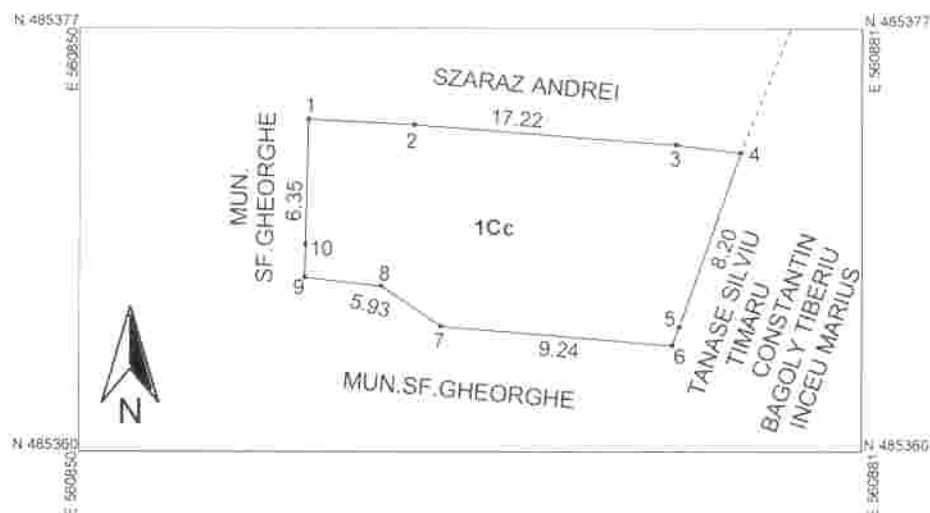
26504/04.12.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 300

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29636	121 mp	Intravilanul mun.Sf.Gheorghe str.Victor Babes

Cartea Funciara nr.	UAT	SFANTU GHEORGHE
---------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	121 mp		
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total	0 mp		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografica 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	560859.052	485373.317
2	560863.247	485373.096
3	560873.658	485372.286
4	560876.215	485371.974
5	560873.792	485364.964
6	560873.519	485364.229
7	560864.315	485365.006
8	560861.942	485366.619
9	560858.902	485366.965
10	560858.934	485368.313

Suprafata totala masurata: 121 mp

Suprafata din act: 121 mp



Executant,
SC Satelit NT SRL
ing. Orosz Carmen

Data: 06.12.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

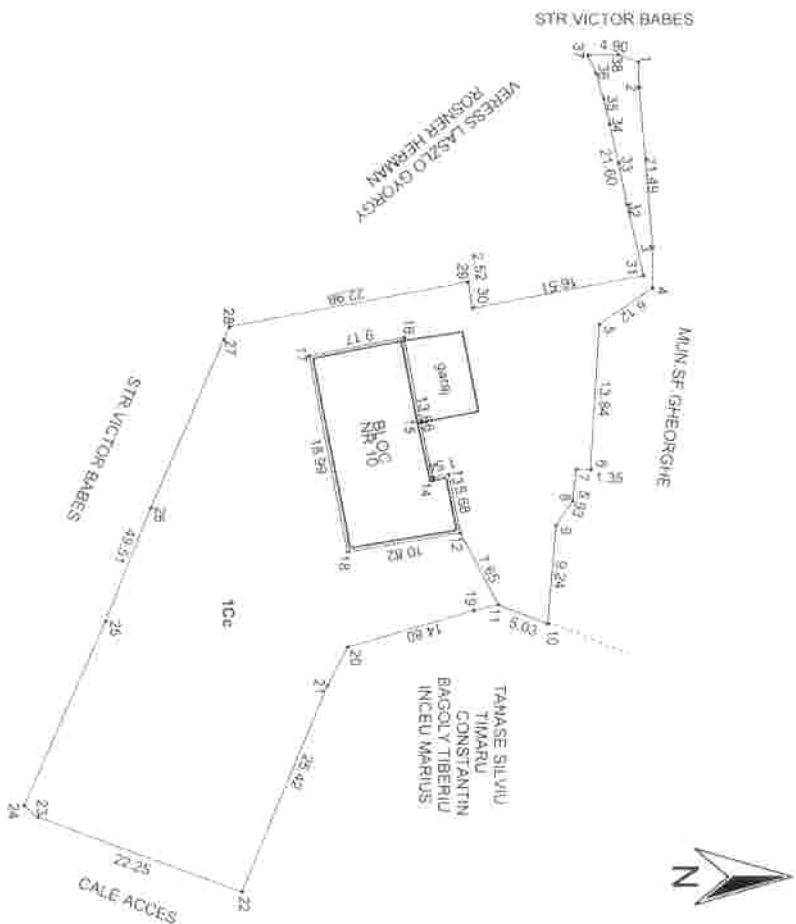
[Handwritten signature]
2010/24.12.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1575 mp	Intravilanul mun. St. Gheorghe str. Victor Babes	

Cartea Funciara nr.	UAT	SFANTU GHEORGHE
---------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
1	Cc	1575 mp	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii
Total	0 mp		

INVENTAR DE COORDONATE			Executant S.C. Satelit NT SRL Ing. Orosz Carmen
Pct.	E(m)	N(m)	
1	560820.202	485372.803	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Data: 06.12.2010
2	560822.640	485372.892	
3	560837.775	485374.181	
4	560841.635	485374.164	
5	560845.119	485368.129	
6	560858.934	485368.313	
7	560858.902	485366.965	
8	560861.942	485366.619	
9	560864.315	485365.006	
10	560873.519	485364.229	
11	560871.770	485359.518	
12	560865.002	485355.947	
13	560859.428	485354.864	
14	560859.742	485353.353	
15	560854.385	485352.223	
16	560846.354	485350.645	
17	560848.155	485341.858	
18	560866.802	485345.277	
19	560872.322	485357.200	
20	560875.766	485345.274	
21	560879.476	485343.366	
22	560899.116	485335.262	
23	560892.048	485315.991	
24	560890.952	485314.664	
25	560873.431	485322.360	
26	560862.756	485326.650	
27	560846.629	485333.568	
28	560845.430	485334.128	
29	560841.102	485356.700	
30	560843.586	485357.131	
31	560840.442	485373.341	
32	560833.669	485371.737	
33	560829.769	485370.950	
34	560826.124	485370.114	
35	560823.738	485369.539	
36	560821.309	485368.817	
37	560819.541	485368.029	
38	560819.501	485370.901	

Victor Babeș,



Nr. cerere	7201
Ziua	07
Luna	04
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27260
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	27260	Din acte: 2601; Masurata: 2601	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27260
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4407 / 02.03.2010	Act cerere, Hotărâre nr. 172/2006 al Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentația tehnică	
2	drept de administrare operativă	A1 poziție transcrisă din CF 25728/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin închirierea nr. 11774 din 24- OCT-06;
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr. 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1 poziție transcrisă din CF 25728/ Sfântu Gheorghe, înscrisă prin închirierea nr. 11774 din 24- OCT-06;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27260
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

Borckó Anna - Șefia
asistent - registru
principala



[Signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 27266
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2601					1952/29/4/7/2/2/4/ C/2/5

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 122765/07-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

**Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO**

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal

