

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28449
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Fabricii, nr. 41

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	28449	Din acte: 4664; Masurata: 4664	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 28449
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16008 / 06.07.2011		
	Act act administrativ, Hotarare 102, 29.04.2010, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe, Proces-verbal de predare-primire nr.523.30-09-2010, Lista de Inventariere din 30-09-2010 (pozitia 14)	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28449
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

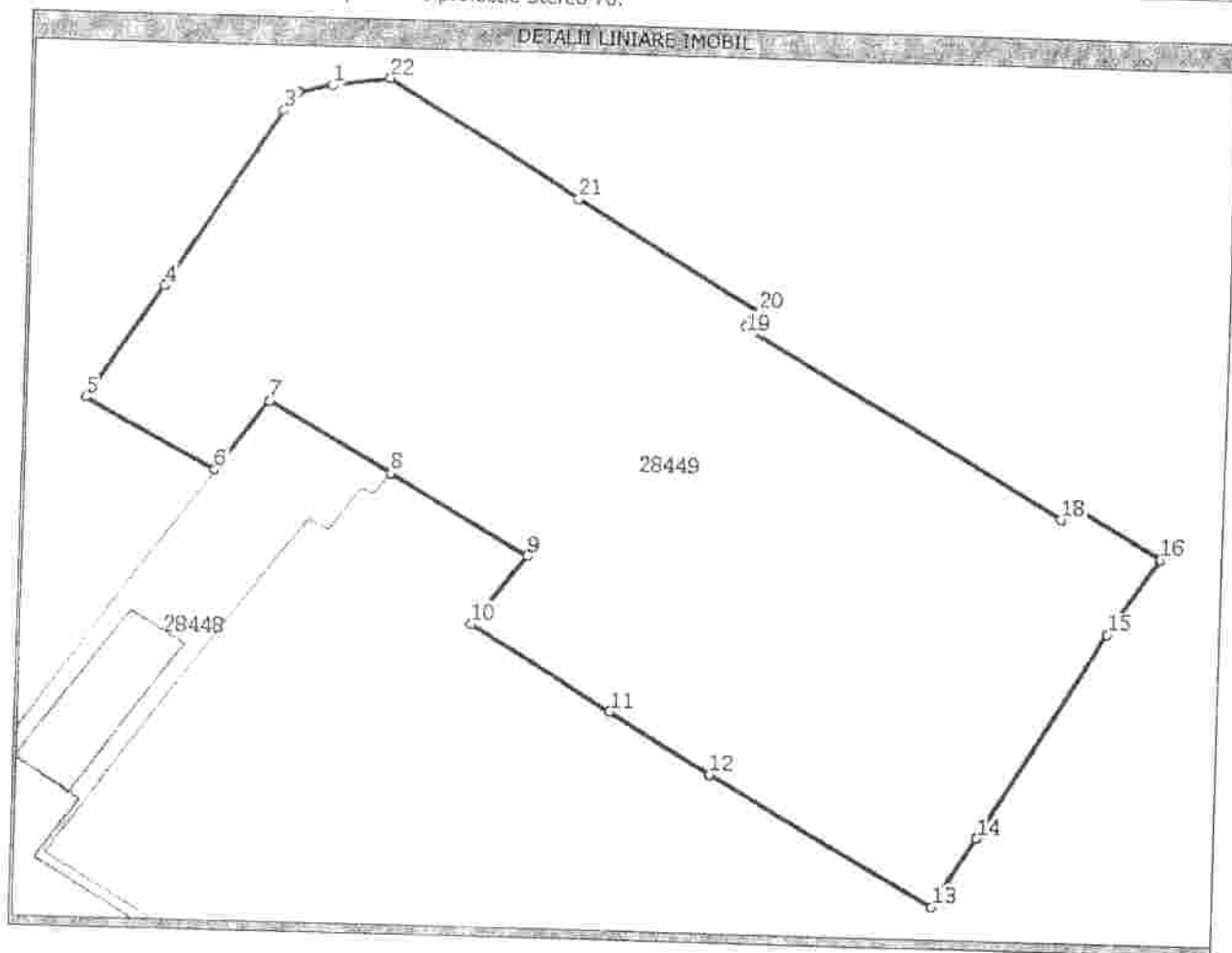
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 28449
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Fabricii, nr. 41

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
28449	4664	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Handwritten signature or mark.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	-
2	culti constructii	DA	3684	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	4
3	4	24
5	6	16
7	8	15
9	10	10
11	12	13
13	14	10
15	16	11
17	18	2
19	20	2
21	22	24

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
2	3	3
4	5	16
6	7	10
8	9	17
10	11	18
12	13	28
14	15	28
16	17	11
18	19	40
20	21	23
22	1	6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 144235/06-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

**Asistent - registrator,
IOLANDA GASPARI**

9

10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

SCARA 1: 500

Nr. cadastral Suprafata masurata (mp)
4664

Adresa imobilului
Str. George Emil Palade nr. 41

Carte Funciara nr. 26449

UAT Str. George



Tablă de miscare parcelara pentru dezvoltare

Nr. CT	Nr. sup	Nr. cat.	Suprafata (mp)	Clasificarea folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lot	Situatia actuala (dupa dezvoltarea)		Categoriile foliesi
							Nr. cad.	Nr. sup	
26449	26449		990 3884	teren constructii teren constructii	parc memorial	1	1	400	drum dist
						2	2	2764	CC
						3	3	1500	CC
Total			4664					4664	

Terenul inscrie in CF 26449 sup nr. cat. 26449 in suprafata totala de 4664 mp, proprietatea SC URBANLOCATO SRL SI George Emil Palade nr. 41, Str. George Emil Palade nr. 41, cu urmatoarea descriere:
 LOTUL 1 cu nr. cat. _____ drum de acces in suprafata de 400 mp
 LOTUL 2 cu nr. cat. _____ teren constructii in suprafata de 2764 mp
 LOTUL 3 cu nr. cat. _____ teren constructii in suprafata de 1500 mp
 Constructiile existente pe mobila de mai sus se vor demola

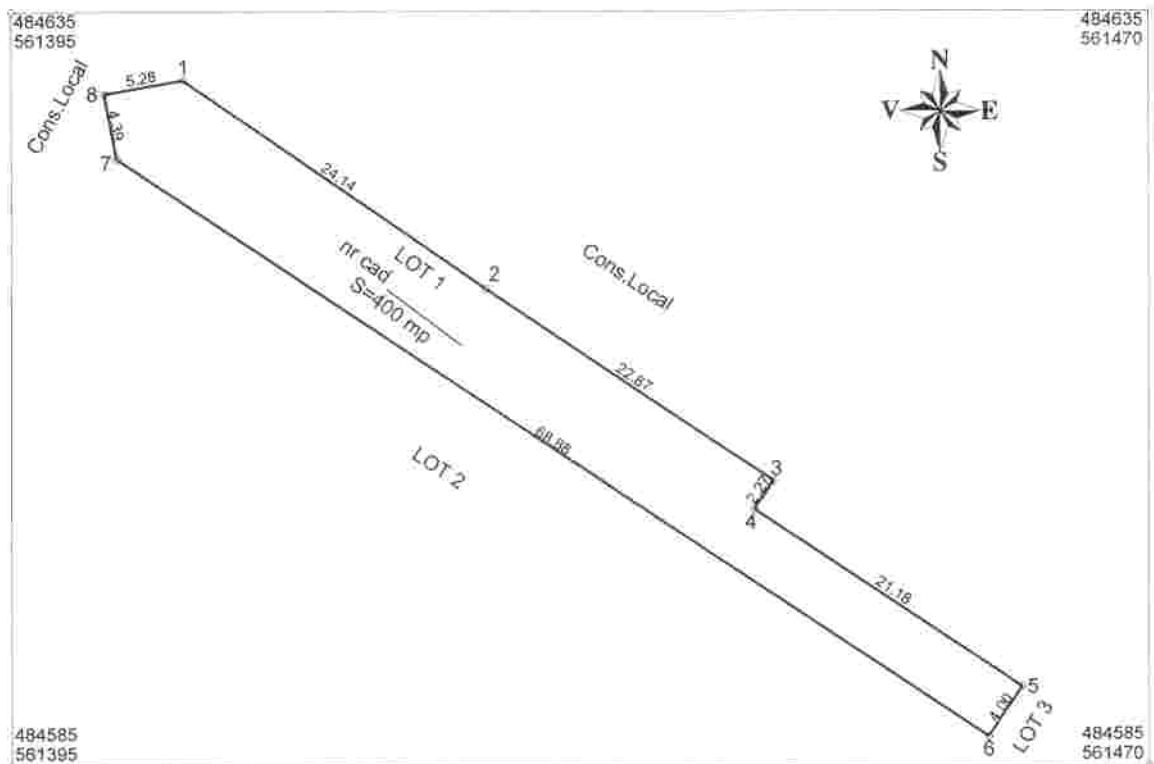
Executant

Permis

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
933,64	400	Sf.Gheorghe, str.Fabricii nr.41
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Drum de acces	400		partial imprejmuit
TOTAL		400		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484630.463	561406.373	24.14
2	484616.693	561426.199	22.87
3	484603.938	561445.183	2.27
4	484602.055	561443.918	21.18
5	484590.281	561461.521	4.00
6	484586.970	561459.276	68.88
7	484625.264	561402.024	4.39
8	484629.565	561401.167	5.28
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
400		400	

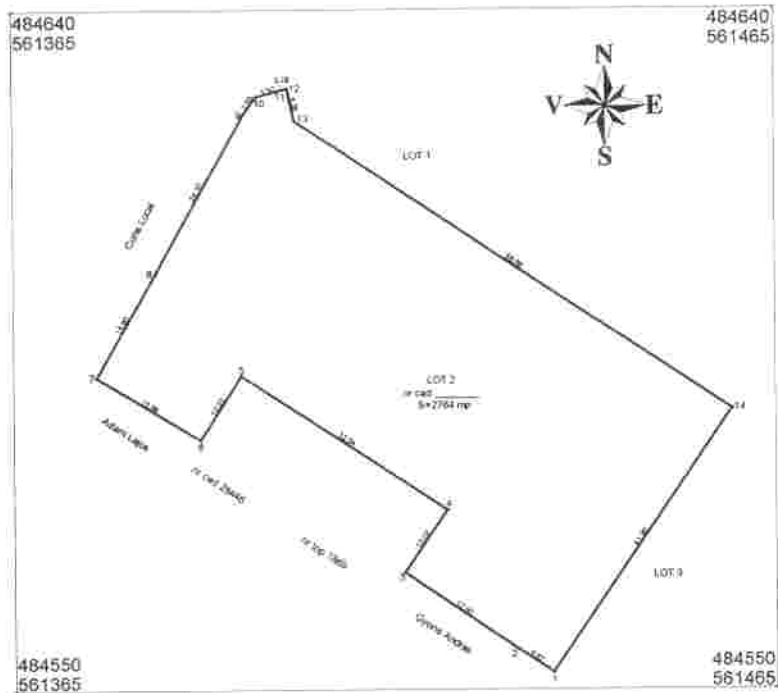


Data: Iunie 2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
50365	2764	Sf.Gheorghe, str.Fabricii nr.41
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Teren constructii	2764		partial imprejmuit
TOTAL		2764		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484552.223	561435.709	5.62
2	484555.371	561431.054	17.90
3	484565.427	561416.251	10.02
4	484573.721	561421.876	32.34
5	484591.551	561394.892	10.03
6	484583.087	561389.516	15.96
7	484591.384	561375.882	15.80
8	484605.096	561383.734	24.32
9	484626.356	561395.542	2.59
10	484628.482	561397.022	3.50
11	484629.431	561400.391	0.79
12	484629.565	561401.167	4.39
13	484625.264	561402.024	68.88
14	484586.970	561459.276	41.99

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
2764	2764

Luffy Vilmos

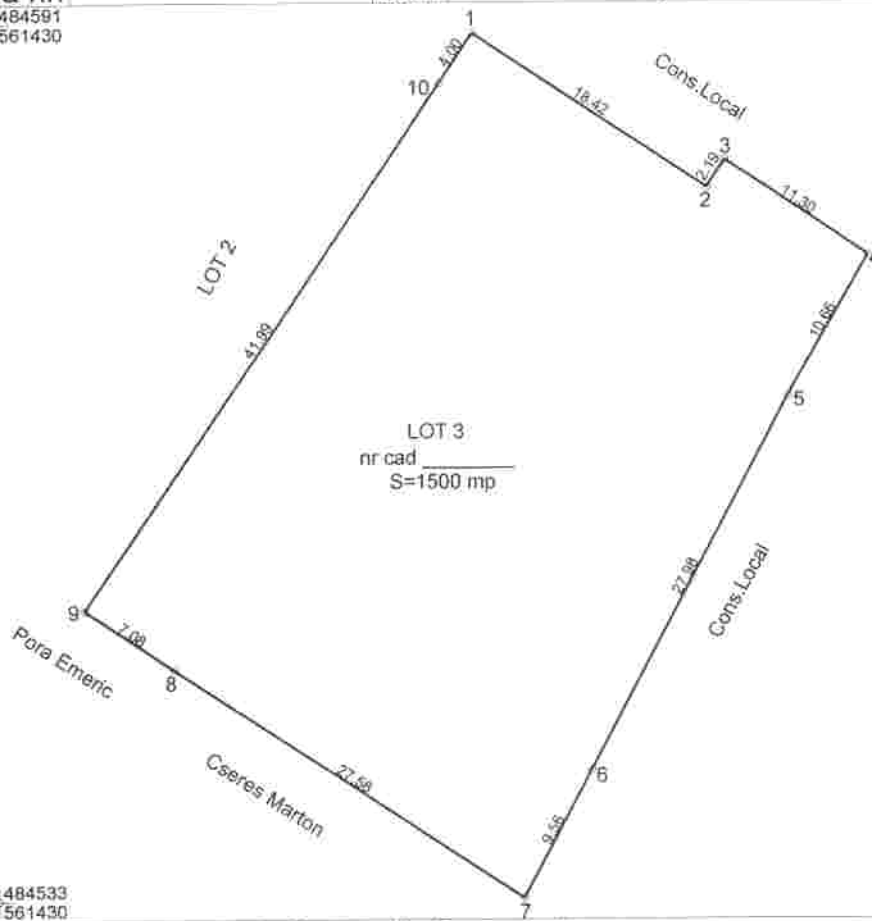


Data: iunie 2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30366	1500	Sf.Gheorghe, str.Fabricii nr.41
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
484591 561430		



484533
561430

484533
561500

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Teren constructii	1500		partial imprejmuit
TOTAL		1500		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484590.281	561461.521	18.42
2	484580.038	561476.836	2.19
3	484581.854	561478.056	11.30
4	484575.552	561487.437	10.66
5	484566.334	561482.086	27.98
6	484541.573	561469.059	9.56
7	484533.107	561464.622	27.58
8	484548.254	561441.576	7.08
9	484552.223	561435.709	41.99
10	484586.970	561459.276	4.00



Data: iunie 2011

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
1500	1500