

Str. Borviz



Nr. cerere	15998
Ziua	06
Luna	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27487
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Borviz

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	27487	Din acte: 6886; Masurata: 6886	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27487
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1691 / 28.01.2010	
Act adresa, 145.2006, emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 26313/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17- SEP-09;
1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT	
3 drept de administrare operativă	A1 pozitie transcrisa din CF 26313/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17- SEP-09;
1 CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE	
15255 / 28.06.2011	
Act act administrativ, 14424, 21.06.2011, emis de OCPI COVASNA	
5 se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1 in 2 loturi cu alocare nr. cadastrale 30271.30272 UAT Sf.Gheorghe in baza de date OCPI Covasna	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27487
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

De la data înregistrării
06/07/2011
[Signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 27487
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Borviz

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
27487	6886	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

*For. Harsana-Cornel
Marsel Mădăraș*
Marsel



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6886	-	46	-	teren de constructii

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 144310/06-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

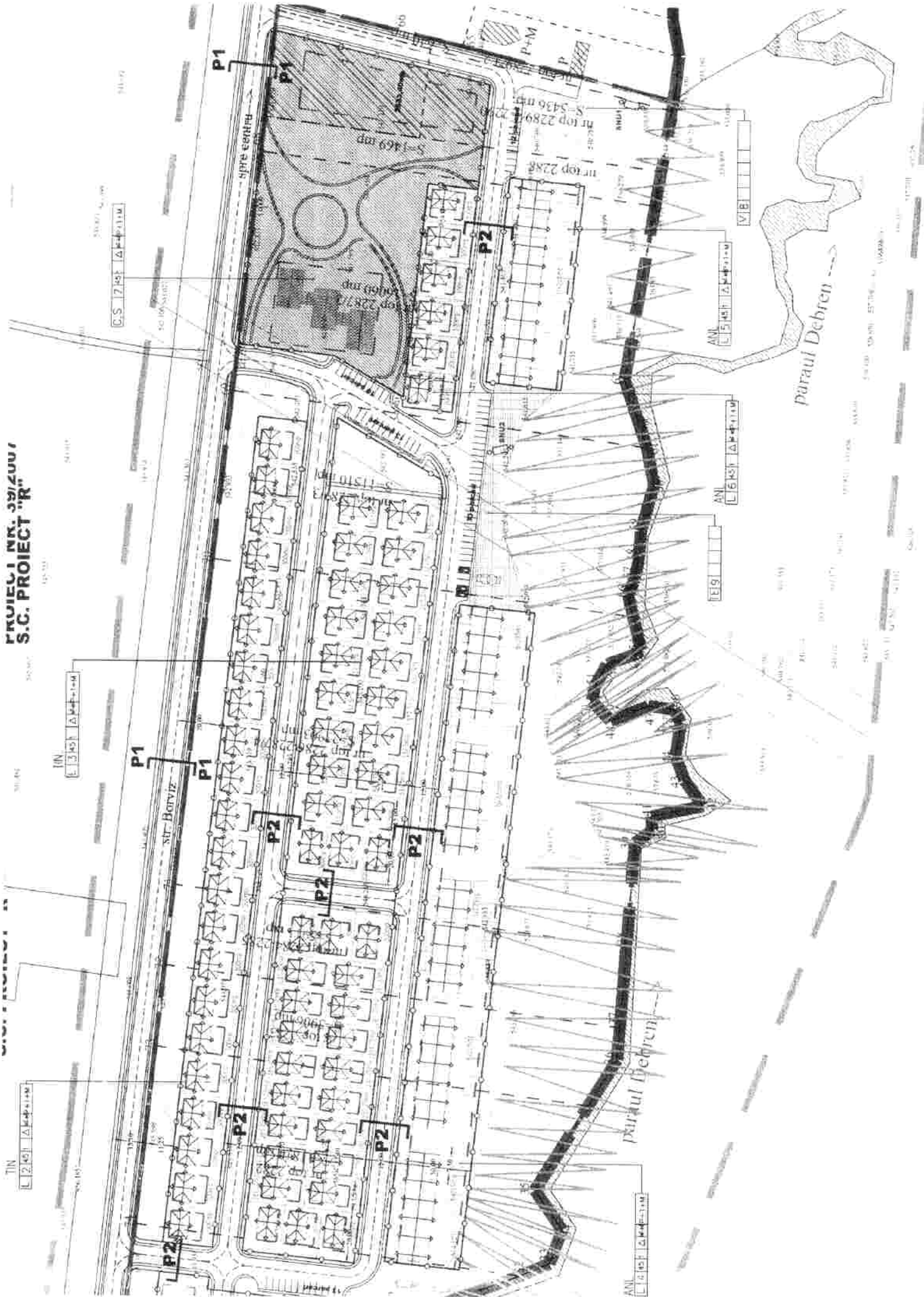
**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Paic Mariana
Asistent Registrator

Paic



PROJECT NK. 39/4007
S.C. PROJECT "R"



paraul Debrén

paraul Debrén

ST. Borviz

P1

P2

P1

P1

P2

P2

P2

P2

P2

P2

P2

P2

ANL

E19

ANL

ANL

VBI

C.S. 17.45

11.43

E 13.40

11.43

E 12.45

nt top 228.7

nt top 228.7

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

S-146.9 mp

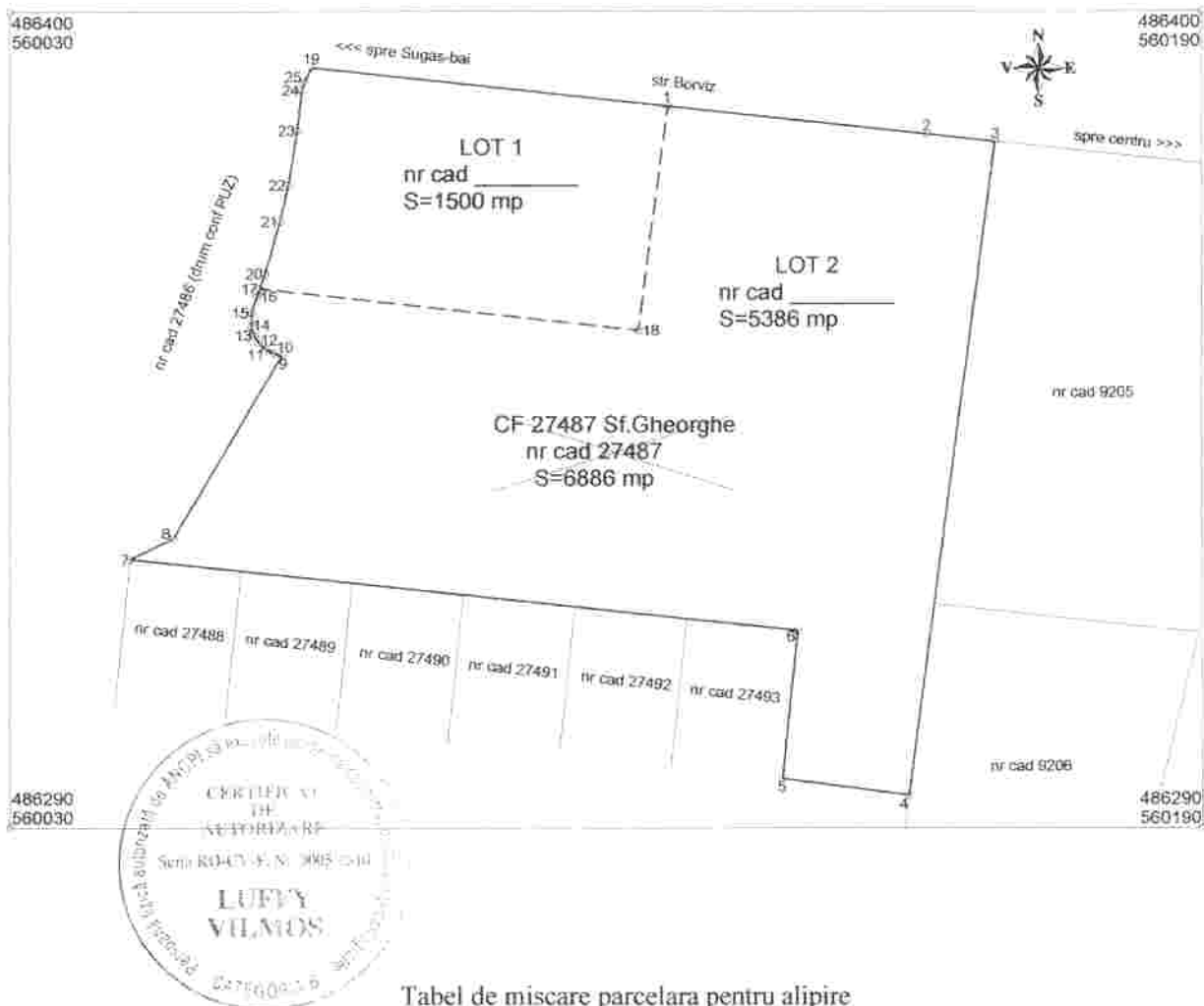
S-146.9 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6886	intravilan Sf.Gheorghe, str.Borviz

Carte Funciara nr.	27487	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)					
Nr. CF	Nr. cad	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. fol	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27487	27487		6886	Cc	neimprejmuit	1	30241	1500	Cc	neimprejmuit
						2	30242	5386	Cc	neimprejmuit
Total			6886				6886			

Imobilul inscris in CF 27487Sf. Gheorghe sub nr cad 27487 in suprafata de 6886 mp, proprietatea Mun. Sf. Gheorghe se va dezlipi pe doua loturi dupa cum urmeaza:

LOTUL 1 cu nr cad _____, in suprafata de 1500 mp.
LOTUL 2 cu nr cad _____, in suprafata de 5386 mp.

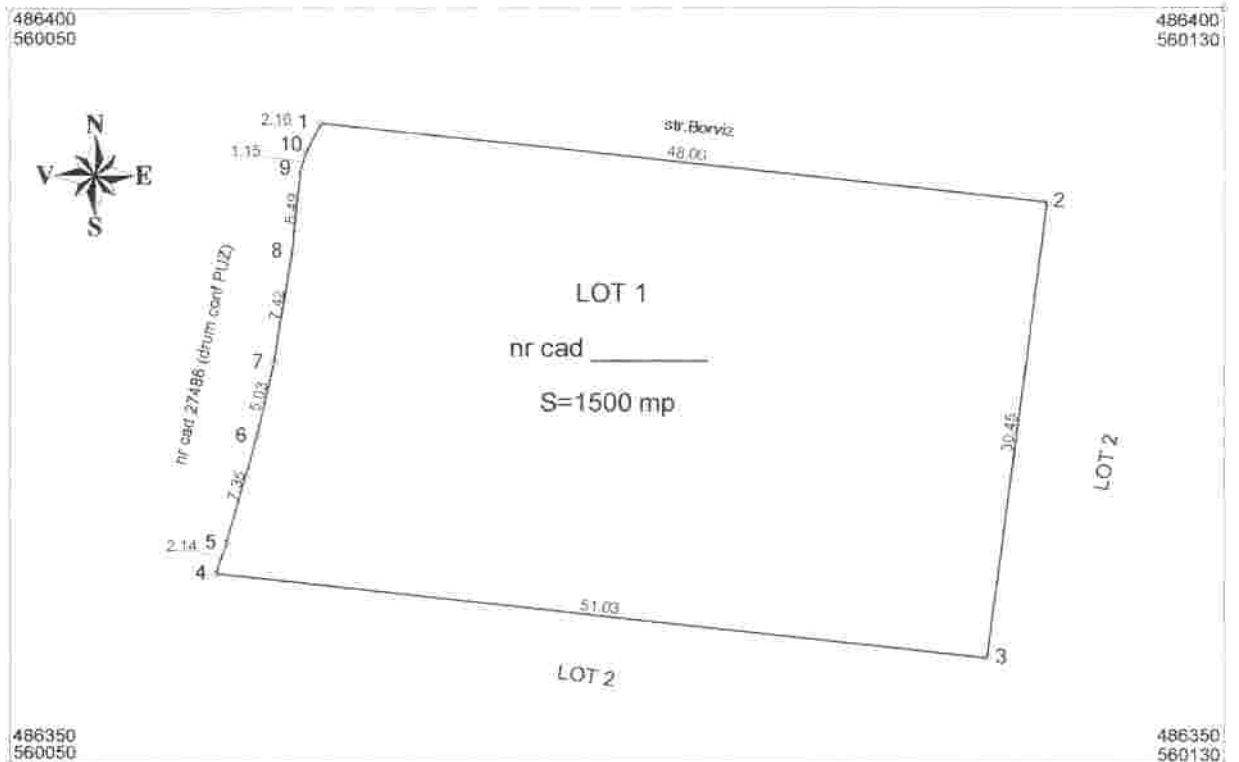
[Signature]

[Signature]
16/4/2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral <i>30291</i>	Suprafata masurata (mp) 1500	Adresa imobilului Sf.Gheorghe, str.Borviz
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Curti, constructii	1500		neimprejmuit
TOTAL		1500		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486392.420	560070.613	48.00
2	486387.239	560118.333	30.45
3	486357.049	560114.362	51.03
4	486362.632	560063.636	2.14
5	486364.655	560064.329	7.35
6	486371.716	560066.366	5.03
7	486376.624	560067.479	7.42
8	486383.944	560068.698	5.49
9	486389.405	560069.273	1.15
10	486390.499	560069.636	2.16

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Handwritten: 14.424/27.06.11

Suprafata totala masurata (mp) 1500	Suprafata din act (mp) 1500
--	--------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral 5386 Suprafata masurata (mp) 5386 Adresa imobilului Sf.Gheorghe, str.Borviz
 Carte Funciara nr. UAT Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Curti, constructii	5386		neimprejmuit
TOTAL		5386		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486387.239	560118.333	34.97
2	486383.465	560153.098	9.18
3	486382.474	560162.226	88.80
4	486294.438	560150.615	17.18
5	486296.679	560133.583	20.00
6	486316.566	560135.710	90.00
7	486326.134	560046.220	6.43
8	486328.981	560051.983	28.62
9	486353.584	560066.603	1.18
10	486353.908	560065.471	1.20
11	486354.502	560064.433	1.20
12	486355.328	560063.566	1.22
13	486356.361	560062.912	1.27
14	486357.574	560062.522	1.83
15	486359.408	560062.530	2.28
16	486361.569	560063.271	1.12
17	486362.632	560063.636	51.03
18	486357.049	560114.362	30.45

Luffy Vilmos

Data: iunie 2011



Handwritten notes: 16/24/27.06.11

Suprafata totala masurata (mp) 5386 Suprafata din act (mp) 5386